

**Uznesenia zo zasadnutia riadneho Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 26. mája 2010**

- 1. Otvorenie**
- 2. Kontrola plnenia uznesení**

Uznesenie č. 34/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení z rokovania riadneho Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 26. mája 2010.

- 3. Rozbor hospodárenia TS, m. p., Banská Štiavnica v roku 2009**

Uznesenie č. 35/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 31.12.2009

- v nákladoch: 930.905 €
- výnosoch: 937.207 €
- hospodársky výsledok 6.302 €

B. Použitie kladného výsledku hospodárenia na umorenie straty minulých rokov.

- 4. Rozbor hospodárenia mesta, záverečný účet mesta za rok 2009**

Uznesenie č. 36/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. celoročné hospodárenie bez výhrad
2. záverečný účet mesta Banská Štiavnica za rok 2009
3. vyrovnanie schodku vo výške - 1 195 386,25 €
 - z rezervného fondu mesta 379 278,90 €
 - zo Zbierky na záchranu B. Štiavnice 11 245,00 €
 - zo zostatku prostriedkov z predchádzajúcich rokov 804 862,35 €

B. berie na vedomie

1. stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta Banská Štiavnica za rok 2009,
2. správu audítora za rok 2009.

- 5. Správa o stave majetku Mesta Banská Štiavnica po vykonanej inventarizácii**

Uznesenie č. 37/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

Správu o inventarizácii majetku mesta k 31.12.2009 vykonanú v zmysle príkazu primátora mesta č. 1/2009.

6. Správa o stave mesta Banská Štiavnica za rok 2009

Uznesenie č. 38/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Správu o stave mesta Banská Štiavnica za rok 2009.

7. Návrh na odmenu primátora

Uznesenie č. 39/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov primátorovi mesta Banská Štiavnica odmenu vo výške 15 % súčtu platov vyplatených za rok 2009.

8. Návrh Dodatku č. 4 k VZN Mesta Banská Štiavnica č. 1/2002

Uznesenie č. 40/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

Návrh Dodatku č. 4 k VZN Mesta Banská Štiavnica č. 1/2002 v znení Dodatku č. 1, 2 a 3 na ochranu verejného poriadku v meste Banská Štiavnica a v rekreačnej oblasti Počúvadlianske Jazero, s nedoplnením odseku 9 do Článku 4 VZN.

9. Rozvojové lokality mesta Banská Štiavnica pre individuálnu bytovú výstavbu

Uznesenie č. 41/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

predloženú správu o rozvojových lokalitách mesta Banská Štiavnica pre individuálnu bytovú výstavbu.

10. Návrh Plánu kontrolnej činnosti HK Mesta B. Štiavnica na II. polrok 2010

Uznesenie č. 42/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

návrh Plánu kontrolnej činnosti HK Mesta Banská Štiavnica na II. polrok 2010.

11. Informatívna správa z Valného zhromaždenia Dexia banky Slovensko, a. s.

Uznesenie č. 43/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu z Valného zhromaždenia Dexia banky Slovensko, a. s., ktoré sa uskutočnilo dňa 26. 4. 2010 v Žiline.

12. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

a) Žiadosť o odklad druhej splátky nájomného – SOŠL

Uznesenie č. 44/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

Strednej odbornej škole lesníckej so sídlom na Ul. Akademická č. 16 v Banskej Štiavnici, zastúpenej Ing. Rudolfom Valovičom, CSc. - riaditeľom školy, odklad II. splátky nájomného za užívanie 240,52 ha lesných pozemkov a stavieb vo vlastníctve mesta v roku 2009, splatnej k 31. 3. 2010 v úhrnnej výške 6638,78 €, do 1. 9. 2010.

b) Odpredaj kotelne na Ul. Budovateľská 19, verejno-obchodná súťaž

Uznesenie č. 45/2010

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania a majetkom Mesta Banská Štiavnica

A. s c h v a ľ u j e

- 1) vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj kotelne súp. č. 1986 na Ul. Budovateľská 19 v Banskej Štiavnici, postavenej na pozemku p. č. C KN 1670 a pozemku p. č. C KN 1670 vo výmere 1731 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Banská Štiavnica tak, ako je uvedené v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (príloha č. 1 tohto uznesenia).
- 2) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:
predseda komisie: JUDr. Emília Jaďuďová
členovia komisie: Ľubomír Barák, Ing. Ján Mojička, Ing. Ondrej Michna
zapisovateľ: Oľga Nigríniová

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli dňa:

*podpis a pečiatka
povereného zamestnanca obce*

Mesto Banská Štiavnica

v y h l a s u j e

opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- a) kotolne súp. č. 1686 na Ul. Budovateľská 19 v Banskej Štiavnici, postavenej na pozemku p. č. C KN 1670 a pozemku p. č. C KN 1670 vo výmere 1731 m², zastavané plochy a nádvorí v k. ú. Banská Štiavnica

popis nehnuteľnosti – jednopodlažná, murovaná nepodpivničená budova s plochou strechou, pozostávajúca z kotolne, skladu, šatne, sprchy a WC, zastavaná plocha 141,11 m², priemerná výška 4,70 m. Súčasťou stavby sú vonkajšie úpravy – vodovodná, kanalizačná, elektrická a plynová prípojka, vodomerná šachta.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 45/2010, zo dňa 26. 5. 2010.

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti - kotolne súp. č. 1686 na Ul. Budovateľská 19 v Banskej Štiavnici, postavenej na pozemku p. č. C KN 1670 a pozemku p. č. C KN 1670 vo výmere 1731 m², zastavané plochy a nádvorí v k. ú. Banská Štiavnica
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je 60.500,00 €, slovom šesťdesiat tisíc päťsto eur.
3. Cena je určená znaleckým posudkom č. 14/2010 zo dňa 27.02.2010, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : 1. 06. 2010
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, tu si môžu dohodnúť aj obhliadku nehnuteľnosti, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je 30.6.2010 o 15.00 hod.
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v MsR predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa 1.6.2010.

2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna a je stanovená znaleckým posudkom.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 30. 6. 2010, do 15.00 hod.
6. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica vyhodnotí predložené návrhy do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže.
7. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
9. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica v úradných hodinách a dohodnúť si obhliadku objektu.
10. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
12. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkov, ktorý v súťaži zvíťazil.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpna zmluva bude podpísaná najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu.
3. Cena za nehnuteľnosti bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 150,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,- €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.
5. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže na podpísanie kúpnej zmluvy a úhradu kúpnej ceny s príslušenstvom, bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie

- č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
 4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

***Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica***

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE KOTOLNE súp. č. 1686.“

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „ ***Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom*** “.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
 - 1.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 1.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem
 - 1.3. ponuku kúpnej ceny
 - 1.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia
 - 1.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 1.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade
 - 1.7. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa

Mgr. Pavol Balžanka, v. r.
primátor mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďuďová

c) Žiadosť o odpredaj pozemkov pre Ing. Š. Filipa s manželkou

Uznesenie č. 46/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e,

1. že Uznesením MsZ č. 30/2010 dňa 24. marca 2010 schválilo zámer na priamy odpredaj pozemku parcela C KN parcela č. 5565/2 o výmere 157 m², zastavané plochy a nádvoría a pozemku parcela E KN parcela č. 6564/4 o výmere 21 m², ostatná plocha, vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica v súbore C KN na LV č. 1, v registri E KN na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, minimálne za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 4/2010 zo dňa 14. 1. 2010 vo výške 1010 €.
2. že zámer na priamy odpredaj pozemku pod č. 01/2010 bol spolu s podmienkami zverejnený v súlade s ustanoveniami zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení.
3. že v stanovenom termíne do 20. apríla 2010 bola doručená 1 ponuka, ktorú zaslal Ing. Štefan Filip a manž., Ing. Ingrida Filipová, rod. Mayerová. Ponuka bola doručená dňa 14. 4. 2010. Ing. Štefan Filip a manž. Ing. Ingrida sú aj žiadateľmi o odpredaj predmetného pozemku.

B. s c h v a ľ u j e

priamy predaj majetku obce a to pozemku parcela C KN parcela č. 5565/2 o výmere 157 m², zastavané plochy a nádvoría a pozemku parcela E KN parcela č. 6564/4 o výmere 21 m², ostatná plocha, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č.4/2010 zo dňa 14.1.2010 vo výške 1010 €, na základe výsledkov konania o priamy predaj majetku obce v súlade s Podmienkami priameho predaja majetku obce č. 01/2010, pre Ing. Štefana Filipa a manž. Ing. Ingridy Filipovej rod. Mayerová, obaja trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. L. Štúra č. 26.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica v súbore C KN na LV č. 1, v registri E KN na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 1010 € uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady za vypracovanie Znaleckého posudku č. 4/2010 vo výške 50 € a poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66 €, spolu 1126 €.

d) Žiadosť o odpredaj pozemku pre Ing. J. Forra s manželkou

Uznesenie č. 47/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e,

1. že Uznesením MsZ č. 31/2010 dňa 24. marca 2010 schválilo zámer na priamy odpredaj pozemku parcela C KN č. 5877/2, ostatné plochy o výmere 130m², vedeného v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č.4/2010 zo dňa 3.2.2010 vo výške 830 €,

2. že zámer na priamy odpredaj pozemku pod č. 02/2010 bol spolu s podmienkami zverejnený v súlade s ustanoveniami zákona 138/1991 Zb, o majetku obcí v platnom znení,
3. že v stanovenom termíne do 20. apríla 2010 neboli doručené žiadne ponuky/návrhy na uzavretie zmluvy na priamy predaj majetku obce.

B. s c h v a ľ u j e

priamy predaj majetku obce a to pozemku parcela C KN č. 5877/2 o výmere 130 m², ostatné plochy, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č.4/2010 zo dňa 3.2.2010 vo výške 830 € na základe výsledkov konania o priamy predaj majetku obce v súlade s Podmienkami priameho predaja majetku obce č. 02/2010, pre Ing. Júliusa Forra a manž. Heleny Forrovej, rod. Forrová, obaja trvale bytom v Bratislave, Ul. Pod Zečákom č. 66.

Nehnutelnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

C. z r i a ď u j e

v prospech obyvateľov mesta, vo verejnom záujme, na pozemku parcela C KN č. 5877/2 vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti nového vlastníka zachovať pôvodnú funkciu zberného jarku, t. j. vykonať také opatrenia, ktoré zamedzia vytápaniu okolitých pozemkov v prípade odvedenia vôd z povrchového odtoku.

Povinnosť zaviazat' nového vlastníka pozemku k plneniu podmienok, cit. v návrhu na uznesenie pod bodom 2.B., bola určená v súlade s právoplatným rozhodnutím číslo : 2077/00616/BS-SMI vydaného Obvodným úradom ŽP v Banskej Štiavnici.

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 830 € uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66 €, spolu 896 €.

e) **Zámer na odpredaj pozemku pre J. Majera s manželkou**

Uznesenie č. 48/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku, a to

- pozemku C KN parcela č. 5529/2 o výmere 31 m², zastavané plochy.

Nehnutelnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica v registri C KN na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A./ tohto uznesenia, a to

ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu všeobecnej hodnoty majetku vo výške 370 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 16/2010 zo dňa 5.3.2010 podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. v platnom znení, v prospech Jozefa Majera a manž. Anny, rod. Ivaničovej, trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. SNP č. 1829/19.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, musí schváliť MsZ 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

B. p o v e r u j e

Mestský úrad, oddelenie právne a správy majetku, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uzatvorením kúpnej zmluvy na prevod pozemku parcela C KN č. 5529/2 o výmere 31 m², zastavané plochy výmere , vedeného v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica v registri C KN na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 16/2010 zo dňa 5.3.2010 v prospech Jozefa Majera a manž. Anny, rod. Ivaničovej, trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. SNP č. 1829/19.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 370 € uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie Znaleckého posudku č. 16/2010 vo výške 50 € a náklady za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške 486 €.

Za prijatie uznesenia hlasovala v súlade s ustanovením § 9 a) odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších noviel 3/5 väčšina prítomných poslancov.

f) Zámer na odpredaj pozemku pre J. Aliho

Uznesenie č. 49/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku

- časť pozemku odčleneného GOP z pôvodnej E KN parcely č. 2266/4 v celkovej výmere 120 m², orná pôda

Nehnuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A.1/ tohto uznesenia, a to

- ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov do výlučného vlastníctva Jozefa Aliho, bytom na Ul. SNP č. 11/1, Banská Štiavnica.

Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady na vypracovanie geometrického plánu, náklady na vypracovanie znaleckého posudku a návrh na vklad vlastníckeho práva do KN.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst. 8, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III., odst. 4, písmena e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14. 12. 2009, musí schváliť MsZ 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

B. p o v e r u j e

Mestský úrad na zadanie vypracovania geometrického plánu na oddelenie časti pozemku parcela E KN 2266/4 a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu.

Za prijatie uznesenia hlasovala v súlade s ustanovením § 9 a) odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších noviel 3/5 väčšina prítomných poslancov.

g) Zámer na odpredaj pozemku pre J. Blahúta

Uznesenie č. 50/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku

- pozemkov C KN parcela č. 6118/3 o výmere 294 m², trvalé trávne porasty a C KN parcela č. 6291/7 o výmere 185 m², ostatná plocha.

Nehnutelnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica v registri C KN na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A./ tohto uznesenia, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu všeobecnej hodnoty majetku vo výške 2050 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 17/2010 zo dňa 6.3.2010 podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. v platnom znení, v prospech Jozefa Blahúta, trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. J. M. Hurbana č. 21.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, musí schváliť MsZ 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

B. p o v e r u j e

Mestský úrad, oddelenie právne a správy majetku, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uzatvorením kúpnej zmluvy na prevod pozemkov parcela C KN č. 6118/3 výmere 294 m², trvalé trávne porasty a C KN parcela č. 6291/7 o výmere 185 m², ostatná plocha, vedených v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica v registri C KN na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 17/2010 v prospech Jozefa Blahúta, trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. J. M. Hurbana č. 21.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 2050 € uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie Znaleckého posudku č. 17/2010 vo výške 50 € a náklady za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške 2166 €.

Za prijatie uznesenia hlasovala v súlade s ustanovením § 9 a) odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších noviel 3/5 väčšina prítomných poslancov.

i) Zámer na odpredaj pozemku pre P. Viciana, k. ú. Vyhne

Uznesenie č. 51/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku

- pozemku parcela C KN č. 1930/20 o výmere 14 m², zastavaná plocha, odčleneného GOP z pôvodnej PK parcely 1091/20 o výmere 402047 m², les

Nehnutelnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Žiar nad Hronom v Pk. vl. č. 17 pre okres Žiar nad Hronom, obec Vyhne, k. ú. Vyhne.

2. spôsob predaja majetku - pozemku parcela c KN č. 1930/20 o výmere 14 m², zastavané plochy

- ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov do výlučného vlastníctva pre Petra Vicianu, trvale bytom Dolné Stupy č. 512, Vyhne, za cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 42 €.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 42 € uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66 €, úhrnom 108 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst. 8, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III., odst. 4, písmena e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený mestu Banská Štiavnica schválených uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14. 12. 2009, musí schváliť MsZ 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Za prijatie uznesenia hlasovala v súlade s ustanovením § 9 a) odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších noviel 3/5 väčšina prítomných poslancov.

k) Zriadenie vecného bremena pre R. Leštiansku, Banská Štiavnica

Uznesenie č. 52/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena viaznuceho k nehnuteľnosti stavby garáže súp. č. 2386, postavenej na pozemku parc. č. CKN 4198 vo výmere 28 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorá je vo vlastníctve Renáty Leštianskej, bytom Križovatka 18, Banská Štiavnica (podľa § 151 Občianskeho zákonníka) spočívajúce v práve prechodu, prejazdu a státia osobným motorovým vozidlom v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávnenej v rozsahu vymedzenom GOP č. 36035521-29/2010 zo dňa 13. 4. 2010 na časti nehnuteľností – pozemkov parc. č. CKN 4199/1, CKN 4199/2 a CKN 4201/1, ktoré sú v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica vedené na LV 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech Mesta Banská Štiavnica.

Oprávnená z vecného bremena uhradí všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena, a to návrh na zápis vecného bremena do KN vo výške 66,- €.

n) Odplatný prevod prebytočného majetku štátu v správe NLC Zvolen

Uznesenie č. 53/2010

Mestské zastupiteľstvo v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení

A. s c h v a ľ u j e

1. odplatný prevod majetku štátu vedeného na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, na LV č. 2452 v prospech vlastníka SR – Národné lesnícke

- centrum, T.G. Masaryka 22, 960 92 Zvolen, IČO: 42001315 (pod B1 v celosti) ako administratívna budova súp. č. 1591 postavená na pozemku parc. č. CKN 7687/3, kotolňa bez súp. č. postavená na pozemku parc. č. CKN 7687/4 a sauna bez súp. č. postavená na pozemku parc. č. CKN 7687/5 a pozemky parc. č. CKN 7687/3 vo výmere 974 m² zastavaná plocha a nádvorie, CKN 7687/4 vo výmere 100 m² zastavaná plocha a nádvorie, CKN 7687/5 vo výmere 392 m² zastavaná plocha a nádvorie, CKN 7687/6 vo výmere 338 m² zastavaná plocha a nádvorie, CKN 7687/7 vo výmere 918 m² zastavaná plocha a nádvorie, CKN 7687/8 vo výmere 1187 m² zastavaná plocha a nádvorie, CKN 7687/9 vo výmere 732 m² zastavaná plocha a nádvorie, CKN 7687/10 vo výmere 588 m² zastavaná plocha a nádvorie, do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00320501, za cenu dohodou vo výške 138.000,- €.
2. verejnoprospešný účel využitia kupovaného nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode 1 tohto uznesenia, na dobu minimálne piatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim.
 3. zriadenie vecného bremena, ktorého obsahom je predkupného právo štátu na kúpu nehnuteľnej veci, ktorá je predmetom prevodu v trvaní piatich rokov od jej nadobudnutia do vlastníctva kupujúceho za cenu, za ktorú kupujúci nadobudol nehnuteľnú vec štátu od predávajúceho. Kupujúci má právo požadovať finančnú náhradu toho, o čo sa zvýšila hodnota nehnuteľnej veci. Predkupné právo štátu je časovo obmedzené vecné právo, ktoré trvá po dobu piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim.
Predkupné právo sa zriaďuje na nehnuteľnosti vedené na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, na LV č. 2452 v prospech vlastníka SR – Národné lesnícke centrum, T.G. Masaryka 22, 960 92 Zvolen, IČO: 42001315 (pod B1 v celosti), ako administratívna budova súp. č. 1591 postavená na pozemku parc. č. CKN 7687/3, kotolňa bez súp. č. postavená na pozemku parc. č. CKN 7687/4 a sauna bez súp. č. postavená na pozemku parc. č. CKN 7687/5 a pozemky parc. č. CKN 7687/3 vo výmere 974 m² zastavaná plocha a nádvorie, CKN 7687/4 vo výmere 100 m² zastavaná plocha a nádvorie, CKN 7687/5 vo výmere 392 m² zastavaná plocha a nádvorie, CKN 7687/6 vo výmere 338 m² zastavaná plocha a nádvorie, CKN 7687/7 vo výmere 918 m² zastavaná plocha a nádvorie, CKN 7687/8 vo výmere 1187 m² zastavaná plocha a nádvorie, CKN 7687/9 vo výmere 732 m² zastavaná plocha a nádvorie, CKN 7687/10 vo výmere 588 m² zastavaná plocha a nádvorie
Mesto Banská Štiavnica prehlasuje, že k záväzku pristupuje.
 4. Úhradu kúpnej ceny za prevod nehnuteľností podľa bodu 1. tohto uznesenia vo výške 138.000,- € z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica.

Uznesenie č. 54/2010

Mestské zastupiteľstvo v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení

A. s c h v a ľ u j e

1. Odplatný prevod majetku štátu vedeného na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 752 v prospech vlastníka SR – Národné lesnícke centrum, T.G. Masaryka 22, 960 92 Zvolen, IČO: 42001315 (pod B1 v celosti), ako

- rodinný dom so súp. č. 825, nachádzajúci sa na p. č. C-KN 5030/1 a pozemky parc. č. CKN 5030/1 vo výmere 130 m² zastavané plochy a nádvoría, CKN 5030/2 vo výmere 310 m² zastavané plochy a nádvoría, CKN 5031/1 vo výmere 361 m² ostatné plochy, do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00320501, za cenu dohodou vo výške 31.000,- €.
2. Verejnoprospešný účel využitia kupovaného nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode 1 tohto uznesenia, na dobu minimálne piatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim.
 3. Zriadenie vecného bremena, ktorého obsahom je predkupné právo štátu na kúpu nehnuteľnej veci, ktorá je predmetom prevodu v trvaní piatich rokov od jej nadobudnutia do vlastníctva kupujúceho, za cenu za ktorú kupujúci nadobudol nehnuteľnú vec štátu od predávajúceho. Kupujúci má právo požadovať finančnú náhradu toho, o čo sa zvýšila hodnota nehnuteľnej veci. Predkupné právo štátu je časovo obmedzené vecné právo, ktoré trvá po dobu piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim.
Predkupné právo sa zriaďuje na nehnuteľnosti vedené na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 752 v prospech vlastníka SR – Národné lesnícke centrum, T.G. Masaryka 22, 960 92 Zvolen, IČO: 42001315 (pod B1 v celosti), ako rodinný dom so súp. č. 825, nachádzajúci sa na p. č. C-KN 5030/1 a pozemky parc. č. CKN 5030/1 vo výmere 130 m² zastavané plochy a nádvoría, CKN 5030/2 vo výmere 310 m² zastavané plochy a nádvoría, CKN 5031/1 vo výmere 361 m² ostatné plochy. Mesto Banská Štiavnica prehlasuje, že k záväzku pristupuje.
 4. Úhradu kúpnej ceny za prevod nehnuteľností podľa bodu 1. tohto uznesenia vo výške 31.000,- € z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica.

13. Rôzne

a) Návrh na zaradenie do rozpočtu mesta

Uznesenie č. 55/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. úhradu kúpnej ceny areálu NLC vo výške 138 000 € návratným zdrojom financovania, a to bankovým úverom.
2. použitie rezervného fondu mesta na úhradu výdavkov:
 - kúpna cena rodinného domu č. súp. 825 vo výške 31 000 €
 - oprava komunikácie na Ul. Bajzu vo výške 13 840 €
 - oprava komunikácie na Ul. Straku vo výške 50 000 €

B. u k l a d á

Mestskému úradu zapracovať schválené výdavky a príjmy do úpravy rozpočtu mesta pre rok 2010.

14. Interpelácie a dopyty

12. Záver