

## Z á p i s n i c a

### zo zasadnutia Komisie rozvoja a výstavby mesta pri MsZ v Banskej Štiavnici, konaného v zasadačej miestnosti MsÚ v Banskej Štiavnici, dňa 16.6.2014

---

**Prítomní:** Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie,  
Ing. Ľubica Paučulová, členka komisie  
Mgr. Martin Macharik, člen komisie,  
Bc. Alžbeta Gállová, zapisovateľka,  
Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP MsÚ,  
Ing. Danka Gajdošová, odd. výstavby, ÚP a ŽP  
p. Dušan Vahlandt, odd. výstavby, ÚP a ŽP

**Program:**

1. Otvorenie
2. Informácia o stave spracovávaní zmien a doplnkov ÚP
3. Správa o stave obstarávaní zástavbových štúdií „záchytné parkovisko“
4. Návrh Dodatku č.1 k VZN Banská Štiavnica č. 2/2009 Štatút mesta Banská Štiavnica
5. Návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2011 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Banská Štiavnica
6. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 3/2011 o niektorých podmienkach držania psov
7. Rôzne
8. Záver

#### 1. Otvorenie

Zasadnutie komisie sa začalo o 13.00 hodine. Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie. Skonštatoval prítomnosť nadpolovičnej väčšiny členov komisie a vyjadril, že komisia je uznášaniaschopná. Program bol jednomyseľne schválený.

#### 2. Informácia o stave spracovávaní zmien a doplnkov ÚP

K uvedenému bodu podala informácie Ing. Danka Gajdošová. Projekt bol prerokovaný, posudzovaný SEA, prerokovaný s KPÚ, pripomienkovaný občanmi a vyhodnotenie pripomienok bolo zaslané p. Szalayovi na zapracovanie. Po zapracovaní pripomienok pôjde na záverečné schválenie Okresnému úradu a po ich vyjadrení môže ísť do najbližšieho MsZ.

Ing. Gajdošová ďalej informovala o zadaní urbanistickej štúdie lokality Principlac, ktorú si plánuje dať spracovať súkromný investor so zámerom výstavby v tejto lokalite.

Mgr. Martin Macharik – opýtal sa či vytipované plochy na záchytné parkoviská sú v súlade s územným plánom.

Ing. Danka Gajdošová – odpovedala, že ona nemá informácie, o ktoré plochy sa konkrétne jedná, tak nevie hneď reagovať.

#### 3. Správa o stave obstarávaní zástavbových štúdií „záchytné parkovisko“

K uvedenému bodu podala informáciu Ing. Zuzana Kladivíková, ktorá informovala, že z hľadiska rozpočtových pravidiel nie je možné objednať štúdiu na súkromných pozemkoch.

Mgr. Martin Macharik – informoval o tom, že pozemku „Dominikanský kláštor“ majiteľ odmieta predať, pozemok pri Kerlingu by majiteľ bol ochotný predať, ale za trhovú cenu, ktorá je veľmi vysoká.

Ing. Zuzana Kladivíková – poznamenala, že plocha pri Kerlingu je vedená na LV ako záloha, a preto je v súčasnosti nemožné ju kúpiť.

Mgr. Martin Macharik – s ďalšou vytypovanou plochou „Skelet Plety“ má majiteľ svoje investičné záujmy a tak jedinou plochou z tých 4, ktoré boli vytypované ako najlepšie možnosti prichádza do úvahy plocha na ulici Mierová, ktorá je vo vlastníctve štátnych lesov. Preto navrhuje výmenu tejto plochy za lesné pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Mesta.

Ing. Zuzana Kladivíková – informovala o tom, že JUDr. Dušan Lukačko v telefonickom rozhovore oznámil, že nedostal poverenie na to, aby mohol rokovať s Lesmi, š.p.

Ing. arch. Peter Mravec – skonštatoval, že vo veci výberu pozemkov pre záchytné parkovisko Mesto Banská Štiavnica i napriek deklarovaniu záujmu a vyčleneniu financií v rozpočte mesta nekoná.

Komisia skonštatovala, že v danej veci sa neurobil žiadny posun.

Členovia komisie k uvedenému bodu prijali:

*Uznesenie č. 13/2014*

Komisia rozvoja a výstavby mesta

*P o ž a d u j e*

Primátorku mesta, aby oboznámila komisiu výstavby s výsledkom rokovaní ohľadnej možnej zmeny vlastníckych vzťahov pozemkov „Nad kláštorom dominikánov“, „Pod hotelom Kerling“, „Skelet Plety“ a „Zákruta Mierová/Lesnická“ s účelom zriadenia záchytného parkoviska v zmysle predchádzajúcich uznesení Komisie rozvoja a výstavby mesta.

- 4. Návrh Dodatku č. 1 k VZN Banská Štiavnica č. 2/2009 Štatút mesta Banská Štiavnica**
- 5. Návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2011 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Banská Štiavnica**
- 6. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 3/2011 o niektorých podmienkach držania psov**

Komisia výstavby sa k daným návrhom nevyjadrovala. Komisia k bodom 4-6 neprijala žiadne uznesenie.

## **7. Rôzne**

PD Sládkoviča, Pécha

Ing. arch. Peter Mravec – požiadal p. Vahlandta o informácie ohľadne PD.

Dušan Vahlandt – všetky požiadavky KPÚ aj členov komisie boli zapracované do PD a má byť na komplet odovzdaná Mestu do 26.6.2014.

Ing. arch. Ľubica Paučulová – informovala o telefonickom rozhovore s p. Ing. Kopčekom, ktorý ju oboznámil o úprave šírky chodníka, ktorý rozšíril na max. možnú šírku s tým, že šírka cesty sa zúžila na minimum. P. Kopček prisľúbil, že v priebehu budúceho týždňa rozpošle danú komunikáciu v pdf členom komisie.

p. Dušan Vahlandt – informoval ďalej o odkanalizovaní ulice.

Ing. arch. Peter Mravec – aký je ďalší postup po odovzdaní PD?

p. Dušan Vahlandt – po obdržaní PD sa môže požiadať o stavebné povolenie a ďalej sa vyhlási verejná súťaž a v budúcom roku by sa to mohlo realizovať.

Ul. Vodárenská

Ing. arch. Peter Mravec – opýtal sa, či je už odovzdaná kanalizácia na ul. Vodárenskej.

p. Dušan Vahlandt – odpovedal na otázku, že áno. Kanalizácia bola skolaudovaná asi pred mesiacom a odovzdali to StVPS a.s.

Ul. Mierová

Mgr. Martin Macharik – opýtal sa, ako pokračujú práce na ul. Mierová.

p. Dušan Vahlandt – vyskytol sa malý problém s vodármi, ktorý si tam robili nové potrubie, ale už sa to vyriešilo. Zdržanie je asi nejaký týždeň. Ďalším problémom, ktorý sa vyskytol je spadnutý oporný múr. Termín dokončenia by to ale ovplyvniť nemalo.

#### Ul. Akademická

Ing. arch. Peter Mravec – opýtal sa na rozpadávajúce chodníky na ul. Akademickej.

p. Dušan Vahlandt – Mesto to bude musieť vyspraviť v rámci svojej údržby komunikácii, nakoľko to nie je možné reklamovať u zhotoviteľa.

#### **8. Záver**

Ing. arch. Peter Mravec poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. arch. Peter Mravec  
predseda komisie, v.r.

Zapísala: Bc. Alžbeta Gálová  
17.6.2014