

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 25. júna 2014**

1. Otvorenie

Uznesenie č. 46/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici
s dátumom 25. jún 2014.

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 47/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej
Štiavnici, konaného dňa 07. mája 2014.

**3. Správa o stave majetku mesta Banská Štiavnica po vykonanej inventarizácii majetku
v roku 2013**

Uznesenie č. 48/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

správu o inventarizácii majetku mesta k 30. 11. 2013, vykonanú v zmysle Príkazu
primátorky mesta č. 2/2013.

**4. Záverečný účet mesta Banská Štiavnica, škôl a školských zariadení zriadených
mestom Banská Štiavnica za rok 2013**

Uznesenie č. 49/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta Banská Štiavnica za
rok 2013
2. správu audítora za rok 2013

B. S c h v a ľ u j e

1. prebytok rozpočtu mesta Banská Štiavnica za rok 2013 v súlade s § 10 ods.3 písm.
a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov vo
výške 388 096,27 €
2. celoročné hospodárenie za rok 2013 bez výhrad

3. prevod prebytku rozpočtu za rok 2013 po vylúčení nevyčerpaných účelových prostriedkov, prostriedkov zo štátneho rozpočtu a grantov z celkového prebytku, do rezervného fondu vo výške 101 846,93 €
4. prevod prebytku finančných operácií do rezervného fondu vo výške 74 342,77 €
5. prevod výsledku hospodárenia z podnikateľskej činnosti mesta do rezervného fondu vo výške 19,38 €
6. použitie prostriedkov rezervného fondu nasledovne:
 - úhrada záväzkov z roku 2013 v celkovej výške 41 272,05 €
 - Technické služby, m. p. – príspevok na separovaný zber 19 170,22 €
 - asfaltovanie Ul. Licharda a Vodárenská po vybudovaní kanalizácie 22 101,83 €
 - úhrada spolufinancovania kapitálových výdavkov na projekt „Zavedenie efektívneho systému separovaného zberu odpadov v meste Banská Štiavnica“ vo výške 118 135,00 €

5. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica za rok 2013

Uznesenie č. 50/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 31. 12. 2013

- v nákladoch: 899.797 €
 - výnosoch: 882.234 €
 - hospodársky výsledok - 17.563 €
- a umorenie straty v zisku budúcich rokov.

6. Zvýšenie dotácie na originálne kompetencie pre Základnú umeleckú školu

Uznesenie č. 51/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

zvýšenie dotácie na originálne kompetencie pre Základnú umeleckú školu pre rok 2014 o 13 500,29 €, a to presunom z položiek:

- dotácia pre Katolícku spojenú školu – materská škola - 3 056 €
- dotácia pre ICM - 2 000 €
- odchodné správa obcí - 5 161,29 €
- odchodné matrika - 3 283 €

7. Dodatok č.1 k VZN Banská Štiavnica č. 2/2009 Štatút mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 52/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n á š a s a

v zmysle §-u 6 ods. 1 a §-u 11 ods. 4 bod g) zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov na Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému

nariadeniu mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 Štatút mesta Banská Štiavnica s akceptovanými pripomienkami:

- v PRVEJ ČASTI Postavenie a pôsobnosť mesta § 1 Územie mesta uviesť časť d) Počúvadlianske Jazero
- v Čl. II., bode 2, nahradený text upraviť:
(1) Čestné občianstvo mesta Banská Štiavnica (ďalej len čestné občianstvo) možno udeliť fyzickej osobe, ktorá nie je občanom mesta Banská Štiavnica a významným spôsobom sa zaslúžila o rozvoj mesta a šírenie jeho dobrého mena v SR a v zahraničí.
- v Čl. II., bode 3 doplniť:
(4) Primátor mesta pred udelením ceny podá informáciu mestskému zastupiteľstvu o ocenených osobách.
- v Čl. II, bode 4, nahradený text doplniť:
(1) Primátora počas neprítomnosti alebo nespôsobilosti na výkon funkcie zastupuje jeho zástupca, ktorého spravidla na celé funkčné obdobie poverí zastupovaním primátor, a to do 60 dní od zloženia sľubu primátora mesta. Ak tak neurobí, zástupcu primátora zvolí mestské zastupiteľstvo. Zástupca primátora môže byť len poslanec mestského zastupiteľstva. Primátor môže zástupcu primátora kedykoľvek odvolať. Ak primátor odvolá zástupcu primátora, poverí zastupovaním ďalšieho poslanca do 60 dní od odvolania zástupcu primátora.

8. Dodatok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2011 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 53/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n á š a s a

na Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2011 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Banská Štiavnica s nasledovnými pripomienkami:

- § 8 ods. 1 upraviť písmeno f) novinových stánkoch a doplniť písmeno g) s predajom pečiva a v pekárňach
- v § 8 ods. 2 bod 2.4 sa za slovo Remeselnícka vkladá slovo Budovateľská
- zrušiť v § 8 ods. 2 bod 2.5 a tieto ulice presunúť do § 8 ods. 3, čiže na Uliciach obrancov mieru, zvonovej a akademickej bude prevádzkový čas určený nasledovne:
a) v dňoch pondelok, utorok, streda, štvrtok a nedeľa určený v rozpätí od 06:00 hod do 01:00 hod. nasledujúceho dňa,
b) v dňoch piatok a sobota určený v rozpätí od 06:00 hod. do 04:00 hod. nasledujúceho dňa
- v § 8 sa vypúšťa bod 4 nasledovného znenia: Prevádzkový čas v prevádzkarniach určených v § 8 ods. 2(2.1, 2.2, 2.3, 2.4 a 2.5), ktoré majú zriadené sezónne exteriérové priestory na predaj tovaru alebo poskytovanie služieb (terasy a pod.), je pre časť takto využívanej prevádzkarne určený denne v rozpätí od 06:00 hod. do 22:00 hod.. Prevádzkový čas na terasách pre Ulicu obrancov mieru je v období 01.06. – 30. 9.v dňoch piatok a sobota v rozpätí od 06:00 hod. do 24:00 hod. a *nahrádza sa textom tohto znenia*: Prevádzkový čas v prevádzkarniach určených v § 8 ods. 2(2.1, 2.2, 2.3 a 2.4), ktoré majú zriadené sezónne exteriérové priestory na predaj tovaru alebo

poskytovanie služieb (terasy a pod.), je pre časť takto využívanej prevádzkarne určený denne v rozpätí od 06:00 hod. do 22:00 hod.

- z § 8 ods. 6 vypustiť bod c) a bod d) označiť ako bod c) nasledovného znenia:
v prevádzkarniach podľa § 8 ods. 3 je na Veľkonočnú nedeľu, dňa 26. 12. príslušného kalendárneho roka a počas Salamandrových dní a Štefultovského pútu, pokiaľ tento deň vyjde na nedeľu až štvrtok, povolený podľa ust. § 8 ods. 3 písm. b), t. j. v rozpätí od 06:00 hod. do 04:00 hod. nasledujúceho dňa.
- § 8 ods. 7, bude znieť: Prevádzkový čas počas konania nepravideľnej a neverejnej akcie (podujatia) pre uzavretú spoločnosť (napr. svadba, životné jubileum, stužková, ples a pod.) je určený

a) v prevádzkarniach podľa § 8 ods. 2 bodu 2.1 až 2.4 v dňoch nedeľa až štvrtok v rozpätí od 06:00 hod. do 23:00 hod., v dňoch piatok a sobota v rozpätí od 06:00 hod. do 24:00 hod.,

b) v prevádzkarniach podľa § 8 ods. 3 v dňoch nedeľa až štvrtok v rozpätí od 06:00 hod. do 02:00 hod. nasledujúceho dňa, v dňoch piatok a sobota v rozpätí od 06:00 hod. do 05:00 hod. nasledujúceho dňa,

za podmienky, že podnikateľ (prevádzkovateľ) ohlásí Mestu Banská Štiavnica konanie nepravideľnej a neverejnej akcie (podujatia) pre uzavretú spoločnosť najneskôr 7 pracovných dní pred konaním takejto akcie (podujatia).

- § 8 odsek 8, znie: Mestský úrad Banská Štiavnica (príslušné oddelenie) ohlásenie konania nepravideľnej a neverejnej akcie (podujatia) pre uzavretú spoločnosť podľa ods. 7 berie na vedomie.
- v § 9, odseku 2 sa vypúšťajú slová „prípadne jeho zmeny“ a „alebo zmeny prevádzkového času prevádzkarne“.
- v § 9 sa vypúšťa ods. 6
- v § 13 sa vypúšťa ods. 2

9. **Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/2011 o niektorých podmienkach držania psov**

Uznesenie č. 54/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n á š a sa

na Dodatku č. 1 k VZN č. 3/2011 o niektorých podmienkach držania psov, s nasledovnými pripomienkami:

- v článku II § 2 vymedzenie pojmov sa bod d) dopĺňa o ďalšie vymedzenie verejných priestranstiev – turistické chodníky, náučné chodníky, parky a priestory pomníku padlých hrdinov
- v článku III sa dopĺňa § 6 nasledovne: Voľný pohyb psov mimo chovného priestoru, alebo zariadenia na chov, je zakázaný na tých verejných priestranstvách, uvedených v § 2, ods. d) VZN č. 3/2011, ktoré sú viditeľne vyznačené tabuľkou Zákaz voľného pohybu psov.
- článok III § 5 Zakázaný vstup so psom bude v nasledovnom znení:
 - do areálu cintorínov mesta Banská Štiavnica
 - do domu smútku kostola Panny Márie Snežnej (tzv. Frauenberg)
 - do objektov v majetku mesta Banská Štiavnica:

- objekt historickej radnice, Radničné námestie 1
- objekt na Námestí sv. Trojice 1 (Žemberovský dom)
- objekt na Námestí sv. Trojice 3 (Rubigall)
- objekt na Námestí sv. Trojice 4 (Základná umelecká škola)
- objekt kultúrneho centra (Kammerhofská 1)
- do areálu škôl, školských a predškolských zariadení v majetku mesta
- do areálu mestského amfiteátra
- do areálu športovísk v majetku mesta
- do areálu plavárne
- na detské ihriská a pieskoviská v majetku mesta
- do vyznačených vodných nádrží v k. ú. Banská Štiavnica a v k. ú. Banky, v období od 1. 5. do 30. 9. príslušného kalendárneho roka.
- v článku III § 5 bude bod (2) znieť: Miesta vymedzené podľa odseku 1 musia byť viditeľne označené tabuľkou Zákaz vstupu so psom.
- do zoznamu vodných nádrží, na ktoré sa vzťahuje VZN č. 3/2011 doplniť Bančiansku vodnú nádrž

10. Zadanie pre spracovanie „Urbanistickej štúdie – obytná zóna v lokalite Principlac“

Uznesenie č. 55/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. zadanie pre vypracovanie „Urbanistickej štúdie – obytná zóna v lokalite Principlac“
2. začatie prác súvisiacich s obstarávaním „Urbanistickej štúdie – obytná zóna v lokalite Principlac“, kde obstarávateľom je v zmysle zákona súkromný investor p. Roman Hricišin, bytom Roľnícka 7, Banská Štiavnica

11. Memorandum o spolupráci pri zriadení a činnosti detašovaného pracoviska VŠ

Uznesenie č. 56/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Memorandum o spolupráci pri zriadení a činnosti detašovaného pracoviska Fakulty sociálnych vied Univerzity sv. Cyrila a Metoda v Trnave, v meste Banská Štiavnica so študijným programom „regionálna politika a udržateľný rozvoj“ medzi Mestom Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 01 Banská Štiavnica, zastúpeným Mgr. Nadeždou Babiakovou a Fakultou sociálnych vied Univerzity sv. Cyrila a Metoda v Trnave, Námestie Herdu 2, 917 01 Trnava, zastúpená Dr. h. c. doc. Ing. Jozefom Matúšom, CSc., rektorom univerzity

12. Spolupráca so spoločnosťou PO-MA, s.r.o. – vyhodnotenie ankety

Uznesenie č. 57/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

preloženú Správu o ďalšej spolupráci na financovaní VIO TV

B. S c h v a ľ u j e

pokračovanie spolupráce medzi Mestom Banská Štiavnica a spoločnosťou PO – MA, s.r.o. vo veci vysielania VIO TV, na obdobie do 31. 12. 2014 s vyčlením sumy 12 500 €, ktorá bude zapracovaná do úpravy rozpočtu mesta na rok 2014.

13. Správa k úprave verejných priestranstiev Ulica akademická a mierová

Uznesenie č. 58/2014

Mestské zastupiteľstvo

- A. U k l a d á Mestskému úradu
dopracovať materiál do finančnej tabuľky a predložiť ho na najbližšie rokovanie
Mestského zastupiteľstva.

14. Návrh plánu práce MsZ na II. polrok 2014

Uznesenie č. 59/2014

Mestské zastupiteľstvo

- A. B e r i e n a v e d o m i e
Plán práce Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica a jeho orgánov na II. polrok
2014.

15. Návrh plánu práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na II. polrok 2014

Uznesenie č. 60/2014

Mestské zastupiteľstvo

- A. S c h v a ľ u j e
Návrh plánu práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na 2. polrok 2014.

16. Plat primátorky Mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 61/2014

Mestské zastupiteľstvo

- A. S c h v a ľ u j e
plat primátorky mesta Banská Štiavnica v zmysle zákona NR SR 154/2011 Z. z., ktorým
sa mení a dopĺňa zákon č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch
starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov vo výške 2260,- € od
01. 01. 2014.

17. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

- a) **Prevod nehnuteľnosti na Ulica údolná v Banskej Štiavnici – odpredaj
pozemkov parcela 4373/4 a 4373/5 (žiadateľ Ján Vician s manž.)**

Uznesenie č. 62/2014

Mestské zastupiteľstvo

- A. B e r i e n a v e d o m i e
plnenie uznesenia č. 44/2014 zo dňa 07.05.2014, ktorým bol schválený zámer na prevod
nehnuteľností na Ul. Údolná v Banskej Štiavnici **spôsobom** uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e)
zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného
zreteľa**.
V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, odst.8,
písm. e), pod č. 4/2014, zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 12.05.2014.
- B. S c h v a ľ u j e
prevod majetku mesta a to pozemok parcela C KN č. 4373/4 o výmere 103 m², trvalý trávny
porast a C KN č. 4373/5 o výmere 5 m², trvalý trávny porast, vedené v KN Okresný úrad Banská
Štiavnica, Katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú.

Banská Štiavnica, spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8, písm e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jána Viciano s manželkou, obaja trvale bytom na Ul. Údolná č. 896/5 v Banskej Štiavnici, **za cenu určenú dohodou spolu vo výške 1080 € (10 €/ m²)**, čo je cena vyššia, ako minimálna hodnota pozemkov stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 16/2014 zo dňa 4.3.2014 vo výške 1060 €, t.j. 9,86 €/m², vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciacie.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 1080 € uhradia aj nájomné za užívanie pozemkov v rokoch 2010-2013 vo výške 159,73 € (53,24 €/rok), ako aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške 1355,73 €.

Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Pozemky sa nachádzajú na Ul. Údolná v Banskej Štiavnici. Na pozemkoch nie sú umiestnené žiadne inžinierske siete. Pozemky parcela C KN č. 4373/4 a 4373/5 boli vytvorené GOP č. 34544011-54/2013 a to odčlenením z pozemku parcela C KN č. 4373/2. Žiadatelia z dôvodu nutnosti zabezpečenia prístupnosti nehnuteľností vo svojom vlastníctve pozemky vo vlastníctve mesta upravili, spevnili a zabezpečili tak priame napojenie nehnuteľností vo svojom vlastníctve na miestnu komunikáciu.

Nakoľko záujmové pozemky zabezpečujú jediný prístup, tvoria prilahlé plochy, čím bezprostredne súvisia s riadnym využívaním nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov, odporúčame prevod uskutočniť podľa § 9a, odst. 8, písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne 3/5 väčšina všetkých poslancov, za cenu stanovenú dohodou vo výške 1080 €, t.j. 10 €/m². Žiadatelia zároveň s kúpnu cenou uhradia aj nájomné za užívanie pozemkov v rokoch 2010-2013 vo výške 159,73 € a náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to správny poplatok za návrh na vklad do KN vo výške 66 € a náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 €, spolu 1355,73 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržali sa 0

b) Prevod pozemkov pod účelovou komunikáciou vo vlastníctve Ing. Jána Kovára s manž. formou zámeny za pozemok vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica – Ulica J. Horáka

Uznesenie č. 63/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 45/2014 zo dňa 7. mája 2014, ktorým bol schválený zámer na prevod nehnuteľností na Ul. J. Horáka v Banskej Štiavnici **spôsobom** uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**.

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e), pod č. 6/2014, zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 12. mája 2014.

B. S c h v a ľ u j e

prevod majetku mesta a to pozemku parcela č. C KN 1893/11 o výmere 67 m², trvalý trávnatý porast, vytvorený GOP č. 40043070-12/2013 zo dňa 18.10.2013 odčlenením z pôvodného pozemku parcela E KN č. 5427/1, vedený v KN Katastrálneho odboru Okresného úradu v Banskej Štiavnici na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, spôsobom

uvedeným v § 9a odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jána Kovára s manželkou Gabrielou Kovárovou, obaja trvale bytom na Ul. J. Horáka 1263/17, 969 01 Banská Štiavnica, formou zámeny za pozemok parcela č. C KN č. 1893/10 o výmere 21 m², trvalý trávnatý porast vytvorený GOP č. 40043070-12/2013 zo dňa 18.10.2013 odčlenením z pôvodného pozemku parcela č. C KN 1893/7, vo vlastníctve Ing. Jána Kovára s manželkou Gabrielou Kovárovou, vedený v KN Katastrálneho odboru Okresného úradu v Banskej Štiavnici na LV č. 2764, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica s povinnosťou Ing. Jána Kovára s manželkou na finančné vyrovnanie hodnoty zamieňaných nehnuteľností vo výške **544,18 €**, ktoré pred podpisom zámennej zmluvy uhradí na účet Mesta Banská Štiavnica.

Všeobecná hodnota pozemku č. C KN **1893/11** vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica bola stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 15/2014 zo dňa 3.3.2014 vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie, vo výške **792,61 €**.

Všeobecná hodnota pozemku č. C KN **1893/10** vo vlastníctve manželov Kovárovcov bola stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 15/2014 zo dňa 3.3.2014 vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie, vo výške **248,43 €**.

Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Ing. Ján Kovár s manželkou podali žiadosť na vysporiadanie zabratého pozemku parcela C KN č. 1893/10 v jeho vlastníctve, na ktorom je vybudovaná miestna komunikácia Ul. Horáka. Na vysporiadanie týchto vzťahov navrhol namiesto finančného plnenia zámenu pozemkov . K navrhovanému spôsobu usporiadania bol ako podklad vypracovaný GOP č. 40043070-12/2013, ktorým boli záujmové časti pozemkov vo vlastníctve mesta a vo vlastníctve manž. Kovárovcov zidentifikované. Pozemok vo vlastníctve mesta, parcela č. C KN 1893/11, manželia užívajú v dobrej viere a žiadajú jeho prevod do svojho vlastníctva. Keďže sa jedná o hodnotovo nie rovnakú zámenu nehnuteľností, rozdiel v kúpnych cenách vyrovnajú manž. Kovárovcí úhradou na účet mesta.

Na základe uvedených dôvodov Mesto Banská Štiavnica aj s poukazom na zákon NR SR č. 66/2009 Z. z., o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s touto zámenou súhlasí.

Usporiadanie:

Usporiadanie sa uskutoční zámenou zmluvou tak, že do vlastníctva mesta sa prevedie pozemok parcela č. C KN 1893/10 o výmere 21 m², trvalý trávny porast, vedený na vlastníka Ing. Jána Kovára s manž.

Do vlastníctva Ing. Jána Kovára s manž. sa prevedie pozemok parcela č. C KN 1893/11 o výmere 67 m², trvalý trávny porast, vedený na vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

Na vyrovnanie hodnoty zamieňaných nehnuteľností je Ing. Ján Kovár s manž. povinný pred podpisom zámennej zmluvy uhradiť na účet mesta finančný rozdiel vo výške 544,18 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. odst.4, písm. e) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 prijatého uznesením MsZ č. 109/2012 zo dňa 22.8.2012, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie : prítomných 14, hlasovalo 14

za 14, proti 0, zdržali sa 0

c) Zámer na prevod nehnuteľností na Ulica križovatka v Banskej Štiavnici ako prípad hodný osobitného zreteľa parcela 1956/2, 1958/2 – žiadateľ MCNET.SK, s.r.o.

Uznesenie č. 64/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku na Ul. Križovatka v Banskej Štiavnici

- pozemok parc. č. C KN 1958/2 o výmere 178 m², záhrada, ktorý bol vytvorený GOP č. 34544011-37/2014 zo dňa 28.05.2014 odčlenením z pôvodnej parc. č. CKN 1958, vedenej na LV č. 3076

- pozemok parc. č. C KN 1956/2 o výmere 38 m², zastavané plochy a nádvorcia, ktorý bol vytvorený GOP č. 34544011-37/2014, zo dňa 28. 05. 2014 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 1956, vedenej na LV č. 3076.

Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, sú vedené v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 57/2014 zo dňa 04.06.2014, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie nasledovne:

pozemok parc. č. C KN č. ,1958/2 o výmere 178 m², záhrada, ktorý bol vytvorený GOP č. 34544011-37/2014 zo dňa 28.05.2014 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 1958, vedenej na LV č. 3076 za cenu 1062,86 € (27,97 /m²) a pozemok parc. č. C KN 1956/2 o výmere 38 m², zastavané plochy a nádvorcia, ktorý bol vytvorený GOP č. 34544011-37/2014, zo dňa 28.05.2014 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 1956, vedenej na LV č. 3076 za cenu 2488,44 € (t.j. 13,98/m²).

Spolu vo výške 3550 €.

Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica sú vedené v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €.

Spolu uhradia sumu vo výške **3666 €**.

Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Ako dôvod osobitného zreteľa navrhujeme zobrať do úvahy skutočnosti, že pozemky: parc. č. C KN 1958/2 o výmere 178 m², záhrada, ktorý bol vytvorený GOP č. 34544011-37/2014 zo dňa 28.05.2014 odčlenením z pôvodnej parc. č. CKN 1958, vedenej na LV č. 3076 a parc. č. C KN 1956/2 o výmere 38 m², zastavané plochy a nádvorcia, ktorý bol vytvorený GOP č. 34544011-37/2014, zo dňa 28.05.2014 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 1956, ktoré sú

vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica sú v svahovitom teréne, ktorý pri stápaní snehu, výdatnom daždi a iných poveternostných podmienkach, dlhodobo spôsobuje zosuv pôdy na pozemok parcela C KN č. 1957/1 o výmere 260 m² zastavané plochy a nádvorí. Stekajúca voda a nánosy pôdy ohrozujú nehnuteľnosti vo vlastníctve obchodnej spoločnosti MCNET.SK, s.r.o.. V tomto úseku je nutné uskutočniť stavebné práce tak, aby sa zamedzilo zosuvu pôdy a spôsobeniu škody na majetku, pretože vybudovaný múrik nie je schopný zadržiavať vodu, ani zosuv pôdy z pozemku parc. č. C KN1958/2.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku – pozemok parc. č. C KN 1958/2 o výmere 178 m², záhrada, ktorý bol vytvorený GOP č. 34544011-37/2014 zo dňa 28.05.2014 odčlenením z pôvodnej parc. č. CKN 1958, vedenej na LV č. 3076, pozemok parc. č. C KN 1956/2 o výmere 38 m², zastavané plochy a nádvorí, ktorý bol vytvorený GOP č. 34544011-37/2014, zo dňa 28.05.2014 odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 1956, vedenej na LV č. 3076. Pozemky na Ul. Križovatka v Banskej Štiavnici, spôsobom **uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa**, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. odst.4, písm. e) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 prijatého uznesením MsZ č. 109/2012 zo dňa 22. 8. 2012, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie : prítomných 15, hlasovalo 15

za 14, proti 0, zdržal sa 1

d) Zámer na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – Bártov dom

Uznesenie č. 65/2014

Mestské zastupiteľstvo podľa § 11 ods. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica.

A. S c h v a ľ u j e

zámer na odpredaj nehnuteľného majetku mesta dom na Ul. J. K Hella č. 7 v Banskej Štiavnici (správa cintorínov) – vedený KN na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici na LV č. 1 ako dom so súp. č. 409 a prislúchajúce pozemky C KN 2398, 2399, 2402 a časť parcely 2401 po zameraní GP, v k. ú. Banská Štiavnica.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad zabezpečením potrebných GP a znaleckých posudkov ako podkladov k verejnej obchodnej súťaži a pripravením správy k schváleniu vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže pre MsR a MsZ.

18. Správa o stave a využití objektov v majetku Mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 66/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

správu o stave a využívaní objektov v majetku Mesta Banská Štiavnica.

19. Informatívna správa o postupe prác na realizácii projektu zberného dvora

Uznesenie č. 67/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o postupe prác na realizácii projektu zberného dvora.

B. U k l a d á Mestskému úradu

podať informatívnu správu o zodpovednosti konkrétnych osôb za navýšenie rozpočtu pri realizácii projektu zberného dvora do najbližšieho rokovania Mestského zastupiteľstva.

20. Informatívna správa z členskej schôdze Kalvárskeho fondu a zasadnutia Kalvárskeho fondu

Uznesenie č. 68/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu z členskej schôdze Kalvárskeho fondu a zasadnutia Kalvárskeho výboru.

21. Informatívna správa o konaní Valného zhromaždenia spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r.o.

Uznesenie č. 69/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o konaní Valného zhromaždenia spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r.o., konaného dňa 28. 4. 2014.

22. Informatívna správa z Valného zhromaždenia Prima banky Slovensko, a. s.

Uznesenie č. 70/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu z Valného zhromaždenia Prima banky Slovensko, a. s., ktoré sa uskutočnilo dňa 24. 04. 2014.

23. Informatívna správa o konaní riadneho valného zhromaždenia spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Uznesenie č. 71/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o konaní riadneho valného zhromaždenia spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., konaného dňa 10. 6. 2014.

24. Informatívna správa zo zahraničnej služobnej cesty primátorky mesta

Uznesenie č. 72/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o zahraničnej služobnej ceste primátorky mesta v Kutnej Hore, ČR na 10. regionálnej konferencii Organizácie miest svetového dedičstva pre členské mestá strednej a východnej Európy, ktorá sa uskutočnila v dňoch 29. 4. – 2. 5. 2014.

25. Rôzne

26. Interpelácie a dopyty

27. Záver

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 25. 6. 2014

Uznesenie č.		46/2014				47/2014				48/2014				49/2014				50/2014				51/2014				52/2014				53/2014			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel																																
3.	Barák Ľubomír																																
4.	Beňo Ivan																																
5.	Blaškovičová Miriam																																
6.	Čabák Juraj	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
7.	Chovanová Helena																																
8.	Ivaška Peter																																
9.	Klauz Milan																																
10.	Koťová Helena																									neprítomný							
11.	Lukačko Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
12.	Mojička Ján																																
13.	Mravec Peter													neprítomný																			
14.	Palášthy Karol																																
15.	Palovič Slavomír																																
16.	Volf Gejza	neprítomný																															
17.	Zimmermann Marián																																
		13	0	0	1	14	0	1	0	14	0	1	0	14	0	0	0	11	0	2	2	15	0	0	0	14	0	0	0	13	1	1	0
Počet prítomných:		14				15				15				14				15				15				14				15			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 25. 6. 2014

Uznesenie č.		54/2014				55/2014				56/2014				57/2014				58/2014				59/2014				60/2014				61/2014			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel					neprítomný																											
3.	Barák Ľubomír																					neprítomný											
4.	Beňo Ivan																																
5.	Blaškovičová Miriam																	neprítomný															
6.	Čabák Juraj	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
7.	Chovanová Helena																	neprítomný															
8.	Ivaška Peter																																
9.	Klauz Milan																									neprítomný							
10.	Koťová Helena									neprítomný																							
11.	Lukačko Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
12.	Mojička Ján																																
13.	Mravec Peter																	neprítomný				neprítomný											
14.	Palášthy Karol																																
15.	Palovič Slavomír																																
16.	Volf Gejza																																
17.	Zimmermann Marián																																
		14	1	0	0	12	0	0	2	13	0	1	0	11	4	0	0	13	0	1	0	13	0	0	0	12	0	0	1	12	0	2	0
Počet prítomných:		15				14				14				15				14				13				13				14			

