

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,  
konaného dňa 6. februára 2019**

**1. Otvorenie**

Uznesenie č. 1/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 6. február 2019
2. návrhovú komisiu v zložení:  
JUDr. Dušan Lukačko, predseda, Mgr. Ján Kružlic, člen, Helena Koťová, členka

**2. Kontrola plnenia uznesení**

Uznesenie č. 2/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 22. októbra 2018 a ustanovujúceho MsZ, konaného dňa 5. decembra 2018.

**3. Návrh VZN o financovaní ZUŠ, MŠ a školských zariadení na území mesta Banská Štiavnica**

K bodu nebolo prijaté uznesenie.

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu VZN podanom MsR a komisiami MsZ **za výšku dotácie 94 %** pre neštátnych zriaďovateľov:

prítomných 13, hlasovalo 13

za 6, proti 7, zdržalo sa 0

za: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, Mgr. J. Kružlic, Ing. M. Zimmermann

proti: Mgr. M. Kabina, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, Ing. M. Michalský, Mgr. Pál

Hlasovanie k zverejnenému návrhu VZN **za výšku dotácie 96 %** pre neštátnych zriaďovateľov:

prítomných 13, hlasovalo 13

za 7, proti 0, zdržalo sa 6

za: Mgr. M. Kabina, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, Ing. M. Michalský, Mgr. Pál

zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, Mgr. J. Kružlic, Ing. M. Zimmermann

Na prijatie VZN je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov, t. j. v tomto prípade 8.

#### **4. Návrh Dodatku č.1 k VZN č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta**

Uznesenie č. 3/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. V zmysle §-u 6 ods. 1 Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov a §-u 7 Zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov

u z n á š a s a

na Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica

#### **5. Návrh plánu práce MsZ na I. polrok 2019**

Uznesenie č. 4/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plán práce Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica a jeho orgánov na I. polrok 2019.

#### **6. Návrh plánu práce HK na I. polrok 2019**

Uznesenie č. 5/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

plán práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na I. polrok 2019.

#### **7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2018**

Uznesenie č. 6/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica za rok 2018.

#### **8. Návrh Urbanistickej štúdie Rekreačná zóna Počúvadlianske Jazero**

Uznesenie č. 7/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o vypracovaní a prerokovaní Urbanistickej štúdie – Rekreačná zóna Počúvadlianske Jazero ( F.P. B.19.1), Banská Štiavnica.

## 9. ÚPN zóny Pamiatková rezervácia – časť historické jadro, etapa Zadanie

Uznesenie č. 8/2019

Mestské zastupiteľstvo

- A/ **S c h v a ľ u j e** Zadanie pre územný plán zóny „Pamiatková rezervácia, časť historické jadro, Banská Štiavnica“, ktoré vypracoval Ing. arch. Anton Supuka, LANDURBIA, Banská Bystrica
- B/ **S ú h l a s í** s vyhodnotením stanovísk orgánov a organizácií, fyzických a právnických osôb a verejnosti, uplatnených počas prerokovania Zadania pre ÚPN-Z obstarávateľom a schvaľuje spôsob riešenia pripomienok a námietok v súlade s týmto vyhodnotením, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia
- C/ **B e r i e n a v e d o m i e** stanovisko Okresného úradu, odbor výstavby a bytovej politiky v Banskej Bystrici zo dňa 31. 10. 2018 pod č. OU-BB-OVBP1-2018/030077-2-BA o preskúmaní súladu Zadania na spracovanie ÚPN – Z s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa a so všeobecne záväznými predpismi (v zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov)

## 10. Majetkové veci mesta

### a) Zámer na prevod bytov na Nám. sv. Trojice č. 7 – zmluvy na 20 rokov

Uznesenie č. 9/2019

Mestské zastupiteľstvo

A/ **S c h v a ľ u j e**

**1/ zámer** na odpredaj majetku a to:

- bytov v bytovom dome súp. č. 11 na Nám. sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici, a to:
- bytu č. 2/C nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Nám. sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 11700/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 11700/115800.

Nehnutelnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici na LV č. 6562 (pod B1 v celosti) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

**2/ spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A.1/ tohto uznesenia, a to spôsobom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu určenú dohodou vo výške 0,03,- € do vlastníctva:

- bytu č. 2/C nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Nám. sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 11700/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 11700/115800 do výlučného vlastníctva Mgr. Jána Švantnera, rod. Švantnera, trvalo bytom Rozvodná 3, 831 01 Bratislava 37.

### **3/ Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 101/1998 zo dňa 20. 08. 1998 sa v dňoch 16., 17. a 18. septembra 1998 uskutočnili dražby bytov na Nám. sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici. V roku 1998 bolo uznesením MsZ v Banskej Štiavnici č. 122/1998 schválené pridelenie bytov na základe dražby bytov v bytovom dome na Nám. sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici. S užívateľmi bytov bola uzatvorená zmluva o kúpe prenajatej veci, v ktorej sa zaviazali uhradiť zálohovú platbu priklepnutú dražbou v lehote do 15. kalendárnych dní od konania dražby a uhrádzať po dobu 20 a 25 rokov pravidelné mesačné platby, ktoré boli považované za splátku kúpnej ceny bytu. V zmluve o kúpe prenajatej veci bolo dohodnuté, že po ukončení zjednaného nájomného vzťahu sa s nájomcami uzatvorí kúpna zmluva na byt uvedený v časti A/1. tohto uznesenia s tým, že kúpna cena za byt, ako i podiel na pozemku a spoločných priestorov v bytovom dome bude vo výške 1,- Sk (0,03,- €).

Bytové domy boli vybudované s finančnou podporou Ministerstva výstavby a verejných prác SR s podmienkou, že Mesto Banská Štiavnica nesmie byty odpredať do vlastníctva fyzických osôb po dobu 15 rokov od kolaudácie.

Z dôvodu, že uvedená lehota uplynula, byty je možné previesť do vlastníctva súčasných nájomcov.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14. 12. 2009 v znení Dodatku č. 1 prijatého uznesením MsZ č. 109/2012 zo dňa 22. 08. 2012 schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

#### **B. P o v e r u j e**

Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejníť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, zámer predať svoj majetok - byt č. 2/C v bytovom dome súp. č. 11 postavenom na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a na Nám. sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici, spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsR a MsZ a zabezpečiť zverejnenie zámeru počas celej tejto doby, t. j. odo dňa zverejnenia až po schválenie v MsZ.

#### **C. U k l a d á**

Mestskému úradu v Banskej Štiavnici dodržať podmienku, že pred podpisom kúpnej zmluvy kupujúci uhradia kúpnu cenu a vyrovnajú všetky záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a Bytovej správe, s. r. o.

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

## **b) Prenájom pozemku k. ú. Banky (žiadateľ Ivan Macko s manželkou)**

Uznesenie č. 10/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prenájom pozemku parc. č. C KN 131/1 o výmere 425 m<sup>2</sup> záhrada v k. ú. Banky  
Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1137, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky.
2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1 tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako príľahlej plochy k stavbe nájomcov, pre nájomcov Ivan Macko s manželkou Janou Mackovou, M. Benku 2944/84, 901 01 Malacky, s ročným nájomným stanoveným dohodou v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica vo výške 0,10 €/m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú, s účinnosťou od 1. 1. 2019, s účelom využitia pre zriadenie prídomej záhradky.
3. Dôvod navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:  
Ivan Macko s manželkou na základe tej skutočnosti, že v júli 2018 odkúpili rodinný dom súp. č. 26 v k. ú. Banky, požiadali o prechod nájmu pozemku parc. č. C KN 131/1 v k. ú. Banky, ktorý viac ako 15 rokov na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s Mestom Banská Štiavnica užíval predchádzajúci vlastník rodinného domu. Predchádzajúci vlastník rod. domu súp. č. 26 na základe platnej nájomnej zmluvy uhradil nájomné za rok 2018 v plnej výške, preto bolo so zainteresovanými stranami dohodnuté, že nová nájomná zmluva bude uzatvorená od 1. 1. 2019. S pôvodným nájomcom bola uzatvorená dohoda o ukončení nájmu k 31.12.2018.

Zámer na prenájom majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, ods.9, písm. c) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

## **c) Zámena pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa (Ing. Ján PISOŇ s manž.)**

Uznesenie č. 11/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 92/2018 zo dňa 11. 7. 2018, ktorým bol schválený zámer na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a Ing. Jozef PISOŇ s manželkou Ing. Miroslavou PISOŇOVOU na strane druhej.

Zámer na prevod uvedeného majetku zámenou, spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 17/2018 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 3. 1. 2018 nepretržite.

B. S ch v a ľ u j e

1. zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a Ing. Jozef Pisoň s manželkou Ing. Miroslavou Pisoňovou na strane druhej, takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

- a.) pozemku parc. č. C KN 7037/6 o celkovej výmere 122 m<sup>2</sup>, TTP, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 34544011-97/2018 zo dňa 19. 9. 2018, úradne overeného Okresným úradom odborom katastrálnym pod č. G1-246/2018 dňa 5. 10. 2018, zlúčením dielu 1 o výmere 85 m<sup>2</sup> odčleneného z pôvodnej parc. č. E KN 5491/25 o výmere 759 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie a dielu 2 o výmere 37 m<sup>2</sup> odčleneného z pôvodnej parc. č. E KN 5469 o výmere 6611 m<sup>2</sup> orná pôda.

Pozemok parc. č E KN 5491/25 je vedený v KN na LV 1 a pozemok parc. č. E KN 5496 je vedený v KN na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

Ing. Jozef Pisoň a Ing. Miroslava Pisoňová sú vlastníkami nehnuteľností:

- a.) pozemku parc. č. C KN 1166/2 výmere 76 m<sup>2</sup>, ovocný sad, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 34544011-97/2018 zo dňa 19.9.2018, úradne overeného Okresným úradom odborom katastrálnym pod č. G1-246/2018 dňa 5.10.2018, odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 1166 o výmere 8554 m<sup>2</sup> ovocný sad
- b.) pozemku parc. č. C KN 1166/3 výmere 46 m<sup>2</sup>, ovocný sad, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 34544011-97/2018 zo dňa 19.9.2018, úradne overeného Okresným úradom odborom katastrálnym pod č. G1-246/2018 dňa 5.10.2018, odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 1166 o výmere 8554 m<sup>2</sup> ovocný sad

Pozemok parc. č. C KN 1166/3 je vedený v KN na LV č. 4313, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

2. spôsob prevodu majetku uvedeného v bode B.1. tohto uznesenia podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa formou zámeny nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- a.) pozemok parc. č. C KN 1166/2 výmere 76 m<sup>2</sup>, ovocný sad, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 34544011-97/2018 zo dňa 19.9.2018, úradne overeného Okresným úradom odborom katastrálnym pod č. G1-246/2018 dňa 5.10.2018, odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 1166 o výmere 8554 m<sup>2</sup> ovocný sad
- b.) pozemok parc. č. C KN 1166/3 výmere 46 m<sup>2</sup>, ovocný sad, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 34544011-97/2018 zo dňa 19.9.2018, úradne overeného Okresným úradom odborom katastrálnym pod č. G1-246/2018 dňa 5.10.2018, odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 1166 o výmere 8554 m<sup>2</sup> ovocný sad

- do vlastníctva Ing. Jozefa Pisoňa s manželkou Ing. Miroslavou Pisoňovou (BSM) sa prevedie

- a.) pozemok parc. č. C KN 7037/6 o celkovej výmere 122 m<sup>2</sup>, TTP, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 34544011-97/2018 zo dňa

19.9.2018, úradne overeného Okresným úradom odborom katastrálnym pod č. G1-246/2018 dňa 5.10.2018, zlúčením dielu 1 o výmere 85 m<sup>2</sup> odčleneného z pôvodnej parc. č. E KN 5491/25 o výmere 759 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie a dielu 2 o výmere 37 m<sup>2</sup> odčleneného z pôvodnej parc. č. E KN 5469 o výmere 6611 m<sup>2</sup> orná pôda.

- b.) do zámennej zmluvy zapracovať podmienku, že pred prevodom (zámenou) zistiť, na koho pozemku sa nachádzajú dreviny, v prípade, že po zámene budú na mestskom pozemku, zaviazat' pána Pisoňa s manželkou na odstránenie uvedených drevín, v súlade s príslušnými ustanoveniami orgánov o odstraňovaní drevín na náklady žiadateľa

3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Ing. Jozef Pisoň s manželkou požiadali o zámenu pozemkov z dôvodu rekonštrukcie oplotenia svojho majetku, ktorým by chceli svoj pozemok parc. č. C KN 1166 zarovnať. Zámenou by Mesto Banská Štiavnica získalo k pozemku parc. č. E KN 5491/8, ktorý tvorí prístupovú cestu k pozemku parc. č. E KN 5491/25, cca 122 m<sup>2</sup>, čím by sa táto prístupová cesta rozšírila a 122 m<sup>2</sup> by sa pričlenilo k parcele 5491/29, čím by sa zarovнала hranica tejto parcely. Zámena pozemku je prospešná pre obidve strany.

Usporiadanie:

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- a.) pozemok parc. č. C KN 1166/2 výmere 76 m<sup>2</sup>, ovocný sad, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 34544011-97/2018 zo dňa 19.9.2018, úradne overeného Okresným úradom odborom katastrálnym pod č. G1-246/2018 dňa 5.10.2018, odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 1166 o výmere 8554 m<sup>2</sup> ovocný sad
- b.) pozemok parc. č. C KN 1166/3 výmere 46 m<sup>2</sup>, ovocný sad, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 34544011-97/2018 zo dňa 19.9.2018, úradne overeného Okresným úradom odborom katastrálnym pod č. G1-246/2018 dňa 5.10.2018, odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 1166 o výmere 8554 m<sup>2</sup> ovocný sad

- do vlastníctva Ing. Jozefa Pisoňa s manželkou Ing. Miroslavou Pisoňovou (BSM) sa prevedie

- a.) pozemok parc. č. C KN 7037/6 o celkovej výmere 122 m<sup>2</sup>, TTP, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 34544011-97/2018 zo dňa 19.9.2018, úradne overeného Okresným úradom odborom katastrálnym pod č. G1-246/2018 dňa 5.10.2018, zlúčením dielu 1 o výmere 85 m<sup>2</sup> odčleneného z pôvodnej parc. č. E KN 5491/25 o výmere 759 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie a dielu 2 o výmere 37 m<sup>2</sup> odčleneného z pôvodnej parc. č. E KN 5469 o výmere 6611 m<sup>2</sup> orná pôda.

Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov bola zistená znaleckým posudkom č. 83/2018 zo dňa 3.11.2018, vyhotovenými znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, takto:

všeobecná hodnota pozemku parc. č. C KN 1166/2 ( 76 m<sup>2</sup>) ..... 871,72 € (11,47€/m<sup>2</sup>)  
všeobecná hodnota pozemku parc. č. C KN 1166/3 ( 46 m<sup>2</sup>) ..... 527,62 € (11,47€/m<sup>2</sup>)  
všeobecná hodnota pozemku parc. č. C KN 7037/6 (122 m<sup>2</sup>) .....1 399,34 € (11,47€/m<sup>2</sup>)

Rozdiel .....0,00 €

Náklady za vklad nehnuteľnosti do KN uhradí zúčastnené strany každá v jednej polovici.  
Geometrický plán dal vyhotoviť žiadateľ a znalecký posudok Mesto Banská Štiavnica.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

**d) Zámena pozemkov – usporiadanie hranice pozemkov podľa skutočného stavu  
(Tomáš Rückschloss)**

Uznesenie č. 12/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. plnenie uznesenia MsZ č. 141/2018 zo dňa 22. 10. 2018, ktorým bol schválený zámer na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a Tomáš Rückschloss, Dolná 846/8, 969 01 Banská Štiavnica na strane druhej.

Zámer na prevod uvedeného majetku zámenu, spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 26/2018 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 3.1.2019 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a Tomáš Rückschloss, Dolná 846/8, 969 01 Banská Štiavnica na strane druhej, takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemkov:

- a) diel 9 z pozemku parc. č. C KN 3988/1 o výmere 1 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-49/2018 zo dňa 18.7.2018, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica odbor katastrálny pod č. G1-174/2018 dňa 24.7.2018.
- b) diel 10 z pozemku parc. č. C KN 3988/3 o výmere menšej ako 1 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, vytvorený geometrickým plánom č. 36035521 – 49/2018 zo dňa 18.7.2018, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica odbor katastrálny pod č. G1-174/2018 dňa 24.7.2018.

Pozemky sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, odborom katastrálnym, v KN pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica na LV č. 1.

Tomáš Rückschloss je vlastníkom pozemku:

- a) diel 6 z pozemku parc. č. C KN 3996/4 o výmere 1 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, vytvorený geometrickým plánom č. 36035521 – 49/2018 zo dňa 18.7.2018, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica odbor katastrálny pod č. G1-174/2018 dňa 24.7.2018.

Pozemky sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, odborom katastrálnym, v KN pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica na LV č. 5971.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného v bode B.1. tohto uznesenia podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa formou zámeny, bez finančného vyrovnania, nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- a.) diel 6 z pozemku parc. č. C KN 3996/4 o výmere 1 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, vytvorený geometrickým plánom č. 36035521 – 49/2018 zo dňa 18.7.2018

- do vlastníctva Tomáša Rückschlossa sa prevedie

- a) diel 9 z pozemku parc. č. C KN 3988/1 o výmere 1 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-49/2018 zo dňa 18.7.2018



- b) diel 10 z pozemku parc. č. C KN 3988/3 o výmere menšej ako 1 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, vytvorený geometrickým plánom č. 36035521 – 49/2018 zo dňa 18.7.2018

3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

P. Tomáš Rückschloss pri zameraní skutočného stavu svojich nehnuteľností novým geometrickým plánom zistil nesúladi hraníc pozemkov v skutočnosti, so stavom zapísaným v katastri nehnuteľností. Pre usporiadanie uvedeného stavu požiadal o zámenu pozemkov.

Usporiadanie:

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- a.) diel 6 z pozemku parc. č. C KN 3996/4 o výmere 1 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, vytvorený geometrickým plánom č. 36035521 – 49/2018 zo dňa 18.7.2018

- do vlastníctva Tomáša Rückschlossa sa prevedie

- a) diel 9 z pozemku parc. č. C KN 3988/1 o výmere 1 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-49/2018 zo dňa 18.7.2018  
b) diel 10 z pozemku parc. č. C KN 3988/3 o výmere menšej ako 1 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, vytvorený geometrickým plánom č. 36035521 – 49/2018 zo dňa 18.7.2018

Pozemky sa zamieňajú na základe dohody zmluvných strán bez finančného vyrovnania. Náklady na vklad nehnuteľnosti do KN uhradí p. Tomáš Rückschloss v celosti.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržalo sa 0

**e) Prevod pozemku parc. č. C KN 2078/2, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúca Ing. Ľubica Grossmanová)**

Uznesenie č. 13/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 114/2018 zo dňa 22. 8. 2018, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. číslo C KN 2078/2 o celkovej výmere 84 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorá vznikla na základe zamerania geometrickým plánom č. 36035521-46/2018 z pôvodnej E KN parc. č. 6409/55 o výmere 83 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, v k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 22/2018 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 3. 1. 2019 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. číslo C KN 2078/2 o celkovej výmere 84 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorá vznikla na základe zamerania geometrickým plánom č. 36035521-46/2018 z pôvodnej E KN parc. č. 6409/55 o výmere 83 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría

pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1 v celosti, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce a v Mestskej pamiatkovej rezervácii Banská Štiavnica,

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcu Ing. Ľubica Grossmanová, Moravecká 629/1, 951 93 Topoľčianky, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 78/2018 zo dňa 10.10.2018, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, v sume 1480,00 € (17,57 €/m<sup>2</sup>).
3. dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :  
Kupujúca Ing. Ľudmila Grossmanová, je podľa LV č. 909 vlastníčkou prilahlých nehnuteľností, a to pozemku parc. č. C KN 2078/1, 2077/1,2 a rodinného domu súp. č. 1099 na Ulici remeselnícka č. 3. Záujmový pozemok je prirodzeným pokračovaním svahovitej časti záhrady žiadateľky a z väčšej časti je ohraničený nehnuteľnosťami v súkromnom vlastníctve. Pre mesto je pozemok nevyužitelný, na pozemku nie sú z hľadiska ÚPN navrhnuté žiadne verejnoprospešné stavby, či siete nadradenej technickej infraštruktúry, pre Mesto Banská Štiavnica je pozemok prebytočným majetkom,
4. podmienku, že kupujúca uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku, a to náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,00 € a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

Kupujúca nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržalo sa 0

**f) Prevod pozemkov parc. č. CKN 3127 a E KN 978/1 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Ing. Erik Sombathy)**

Uznesenie č. 14/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 143/2018 zo dňa 22.10.2018, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov parc. číslo C KN 3127, o celkovej výmere 3200 m<sup>2</sup>, ovocný sad a pozemku parc. číslo E KN 978/1, o celkovej výmere 39 m<sup>2</sup>, záhrada

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 24/2018 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 3. 1. 2019 nepretržite

## B. S c h v a ľ u j e

### 1. odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemku parc. číslo C KN 3127, o celkovej výmere 3200 m<sup>2</sup>, ovocný sad

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

- pozemku parc. číslo E KN 978/1, o celkovej výmere 39 m<sup>2</sup>, záhrada

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Ing. Erik Sombathy, A. Sládkoviča 11, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. č. 69/2018 zo dňa 3.9.2018, vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 7 400,- €. (2,29€/m<sup>2</sup>)  
Kupujúci spolu s kúpnu cenu uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku v sume 60,- € a správny poplatok za vklad do KN vo výške 66,- €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:  
Kupujúci požiadala o odkúpenie pozemkov bezprostredne susediacich s jeho nehnuteľnosťami vedenými na LV 5970 ako rodinný dom súp. č. 615 a pozemok na ktorom je dom postavený parc. č. C KN 3126 o výmere 917 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie. Parcela č. E KN 978/1 je zrejme ako zostatková neusporiadaná parcela vklínená medzi pozemky vo vlastníctve žiadateľa. Parcela C KN 3127 je dlhodobo neudržovaná, bezprostredne susedí so stavbou rodinného domu a žiadateľ má záujem tento pozemok upraviť a udržiavať z dôvodu prístupu a pohľadov k rod. domu.

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia

a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

prítomných 13, hlasovalo 13

za 10, proti 0, zdržali sa 3

**g) Zámer na prevod pozemku parc. č. CKN 1546/1, 1547/3, 1547/4 v k. ú. Banská Štiavnica (kupujúci Ladislav Bernáth, Denisa Bernáthová)**

Uznesenie č. 15/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. číslo C KN 1546/1, o výmere 98 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- pozemok parc. číslo C KN 1547/3, o výmere 6 m<sup>2</sup>, záhrada
- pozemok parc. číslo C KN 1547/4, o výmere 235 m<sup>2</sup>, záhrada

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich Ladislava Bernátha, bytom P. O. Hviezdoslava 809/4, 969 01 Banská Štiavnica a Denisy Bernáthovej, bytom P. O. Hviezdoslava 809/4, 969 01 do bezpodielového vlastníctva manželov, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 58/2018 zo dňa 21.7.2018 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom v o výške 3 080,00 € (9,09 €/m<sup>2</sup>), s podmienkou, že kupujúci pred podpisom kúpnej zmluvy uhradia aj nájomné za užívanie pozemku za tri roky späťne t. j. celkom 462,00 € (154,00 €/rok).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci Ladislav Bernáth je podľa LV č. 2395 pod B 1 a B 2 vedeného v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, vedený ako vlastník rodinného domu súp. č. 1339 postavenom na pozemku parc. č. 1546/3 o výmere 106 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría.

Kupujúci požiadali o prevod pozemkov, ktoré dlhodobo využívali ako záhradu, príjazdovú cestu a ako pozemok pod garážou v domnienke že pozemky sú usporiadané.

Kúpna cena bola dohodnutá na základe vyhotoveného znaleckého posudku č. 58/2018 zo dňa 21.07.2018 znalcom z oboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 3 080,00 € (9,09 €/m<sup>2</sup>).

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienkou je, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN. Geometrický plán si kupujúci hradili sami.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

prítomných 12, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 1

**h) Zámer na prevod pozemku parc. č. CKN 1549/1, 1548/4, 1548/5 v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúca Martina Luptáková)**

Uznesenie č. 16/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prevod pozemku Mesta Banská Štiavnica
  - pozemok parc. číslo C KN 1549/1, o výmere 254 m<sup>2</sup>, záhrady
  - pozemok parc. číslo C KN 1548/4, o výmere 41 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorie
  - pozemok parc. číslo C KN 1548/5, o výmere 25 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorie

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcu Martina Luptáková, Povrazník 1341/4, 969 01 Banská Štiavnica, do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, vo výške 2 910,00 € (9,09 €/m<sup>2</sup>), s podmienkou, že kupujúca pred podpisom kúpnej zmluvy uhradí aj nájomné za užívanie pozemku za tri roky späť t. j. celkom 436,50 € (145,50 €/rok).
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :  
Kupujúca je podľa LV č. 5024 pod B 1 vedeného v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, vedená ako vlastníčka rodinného domu súp. č. 1341 postavenom na pozemku parc. č. 1548/1 o výmere 108 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie. Kupujúca má záujem o odkúpenie parc. č. C KN 1549/1, o výmere 254 m<sup>2</sup>, záhrady, parc. č. C KN 1548/4 o výmere 41 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorie a 1548/5 o výmere 25 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorie.

Kupujúca, na základe oznámenie Mesta Banská Štiavnica zo dňa 28.5.2018 o neusporiadaní pozemkov, požiadala o prevod pozemkov, ktoré dlhodobo využíva ako súčasť svojej záhrady a ako pozemok pod garážou v domnienke že pozemky sú usporiadané.

Kúpna cena bola dohodnutá na základe vyhotoveného znaleckého posudku č. 52/2018 zo dňa 06.07.2018 znalcom z oboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 2 910,00 €.

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúca je od 1. 12. 2018 zamestnankyňou Mesta Banská Štiavnica.

4. Podmienkou je, že kupujúca uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku, náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN. Geometrický plán si kupujúca hradila sama.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržalo sa 0

- i) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. CKN 4590/1 v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúci Miroslav Osvald s manželkou)**

Uznesenie č. 17/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica
  - časť pozemku parc. číslo C KN 4590/1, o celkovej výmere 13318 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 250 m<sup>2</sup>

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich Miroslav Osvald a manželka Lenka Osvaldová, L. Podjavorinskej 9, 969 01 Banská Štiavnica, do BSM, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci požiadali o odkúpenie časti pozemku bezprostredne susediaceho s ich pozemkami, na ktorých majú postavený rodinný dom súp. č. 1763 na Ul. Ľ. Podjavorinskej č. 9 v Banskej Štiavnici. Ide o časť pozemku, ktorý nie je možné využiť ako samostatný stavebný pozemok. Zámerom žiadateľov je pozemok trvale užívať a udržiavať upravený.

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržalo sa 0

**j) Zámer na prevod pozemku parc. č. 1815/4 v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúci Ing. Slavomír Palovič s manželkou)**

Uznesenie č. 18/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica pozemku parc. číslo C KN 1815/4, o výmere 118 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí. Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.
2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich Ing. Slavomír Palovič s manželkou Mgr. Martinou Palovičovou, Ulica 29. augusta č. 99/12A, 969 01 Banská Štiavnica, do BSM, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci požiadali o odkúpenie pozemku bezprostredne susediaceho s ich pozemkami, ktoré využívajú na podnikateľské aktivity. Ide o časť pozemku, ktorý nie je možné využiť ako samostatný stavebný pozemok, nakoľko tento tvorí prístupovú cestu k nehnuteľnostiam žiadateľa na Ulici Antolská a tiež do tzv. tunela, ktorý je taktiež vlastníctvom žiadateľov. Zámerom žiadateľov je pozemok trvale užívať a udržiavať upravený.

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržalo sa 0

**k) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. CKN 5741/4 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Ing. Peter Hanusek s manželkou)**

Uznesenie č. 19/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. N e s c h v a ľ u j e

zámer na odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica

- časť pozemku parc. číslo C KN 5741/4, o celkovej výmere 57 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, z ktorej sa geometrickým plánom odčlení cca 36 m<sup>2</sup>,

pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1 v celosti, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica. Pozemok sa nachádza v pamiatkovej rezervácii a chránenom ložiskovom území.

B. U k l a d á

Mestskému úradu ďalej rokovať s Ing. Petrom Hanusekom s manželkou, zároveň ho pozvať na Komisiu výstavby a životného prostredia a následne predložiť správu o výsledku rokovaní na zasadnutie Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva.



**I) Návrh na zriadenie vecného bremena pre StVS, a. s. – kanalizácia Ul. SNP a 8. mája**

Uznesenie č. 20/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. R u š í

uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 179/2016, ktorým Mestské zastupiteľstvo schválilo zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006 v celom rozsahu.

B. S c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006, ako vlastníka verejnej kanalizácie DN 300 mm vybudovanej v rámci investičnej akcie „Banská Štiavnica – odkanalizovanie Ulice SNP a 8. mája“ spočívajúceho v práve umiestnenia zariadení stavby kanalizačného potrubia 300 mm na časti pozemkov vo výlučnom vlastníctve v 1/1 povinného z vecného bremena, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Banská Štiavnica, obce Banská Štiavnica, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor:

- na LV číslo 3076, ako KN-E parc. číslo:

2286/1, druh pozemku orná pôda o výmere 734 m<sup>2</sup>,

2288, druh pozemku trvalý trávnatý porast 694 m<sup>2</sup>,

2319/23, druh pozemku ostatná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup>,

6564/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1255 m<sup>2</sup>,

6590/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8357 m<sup>2</sup>,

- na LV číslo 1 ako KN-E parc. číslo:

2289, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 582 m<sup>2</sup>

- na LV číslo 1, ako KN-C parc. číslo:

4871/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1173 m<sup>2</sup>,

4872/1, druh pozemku záhrada o výmere 726 m<sup>2</sup>,

5026, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 688 m<sup>2</sup>,

5027, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2272 m<sup>2</sup>,

5072/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup>,

5072/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup>,

5528/9, druh pozemku ostatná plocha o výmere 196 m<sup>2</sup>,

5528/10, druh pozemku ostatná plocha o výmere 823 m<sup>2</sup>,

5528/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 563 m<sup>2</sup>,

5528/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1182 m<sup>2</sup>,

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena ako časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie DN 300 mm na častiach pozemkov KN-E 2286/1, 2288, 2319/23, 6590/2, 2289 a KN-C 4871/1, 4872/1, 5026, 5027, 5072/3, 5072/4, 5528/9, 5528/10, 5528/11, 5528/12, 7552/16, 7552/17 v kat. území Banská Štiavnica, obce Banská Štiavnica (ďalej aj len „verejná kanalizácia“, „zariadenia verejnej kanalizácie“ a „zaťažené pozemky“), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 34544011-54/2018 zo dňa 16.5.2018, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica pod č. G1-103/2018 dňa 5.6.2018 a na časti pozemku KN-E 6564/2 v kat. území Banská Štiavnica, obce Banská Štiavnica v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 34544011-100/2018 zo dňa 28.8.2018, ktorý

bol úradne overený dňa 17.9.2018 pod číslom G1-227/2018 (ďalej aj len „Geometrické plány“) a prístup a príjazd na zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej len „Právo vecného bremena“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrických plánoch,
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
  - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrických plánoch stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
1. Vecné bremeno sa viaže na nehnuteľnosti a zriaďuje sa in rem v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
  2. Právo vecného bremena sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.
  3. Návrh na vklad „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a tiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.
  4. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní v zmluve o zriadení vecného bremena, alebo návrhu na vklad, tieto v jeho mene odstránil v katastrálnom konaní protokolárne, prípadne dodatkom k zmluve a návrhu na vklad.

**m) Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech  
Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina – stavba: Horná Huta**

Uznesenie č. 21/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151, v súvislosti s realizáciou stavby „11642 Banská Štiavnica – Horná Huta – rekonštrukcia TS a posilnenie NNS“ v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom.

Budúce vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 a LV č. 3076 ako parc. č.:

E KN 6279/4 o výmere 660 m<sup>2</sup> TTP, v rozsahu obmedzenia cca 76 m<sup>2</sup>

E KN 6279/1 o výmere 1693 m<sup>2</sup> TTP, v rozsahu obmedzenia cca 234 m<sup>2</sup>

E KN 6304/16 o výmere 242 m<sup>2</sup> ostatné plochy, v rozsahu obmedzenia cca 26 m<sup>2</sup>  
E KN 6304/21 o výmere 144 m<sup>2</sup> TTP, v rozsahu obmedzenia cca 12 m<sup>2</sup>  
C KN 5602 o výmere 1463 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvorí, v rozsahu obmedzenia cca 9 m<sup>2</sup>  
E KN 6330/1 o výmere 1386 m<sup>2</sup> TTP, v rozsahu obmedzenia cca 1 m<sup>2</sup>

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1 a č. 3076, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo budúceho vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
- b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia umiestneného na pozemku v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú za primeranú jednorazovú odplatu v súlade s § 11 odst. 9 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.

**n) Zámer na prevod pozemku pod stavbou elektroenergetického zariadenia v k. ú. Banská Štiavnica – lokalita Horná Huta, pre SSD, a. s. Žilina**

Uznesenie č. 22/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. v súlade s § 9a odst. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer na prevod časti pozemku o výmere cca 9 m<sup>2</sup>, ktorá bude odčlenená porealizačným geometrickým plánom z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6279/1 o celkovej výmere 1693 m<sup>2</sup>, TTP. Ide o prevod časti pozemku, na ktorom sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie – transformačná stanica vybudovaná v rámci stavby „11642 – Banská Štiavnica – Horná Huta – rekonštrukcia TS a posilnenie NNS“. Skutočná výmera pozemku bude zameraná po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Pozemok je vedený v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a odst. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevodom ako prípad hodný osobitného zreteľa, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Do doby prevodu pozemku bude s budúcim kupujúcim, Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve.
3. dôvod prevodu spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:  
Stredoslovenská distribučná, a. s. zastúpená spoločnosťou ENData, s. r. o., Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo požiadala o prevod časti pozemku parc. č. E KN 6279/1 v k. ú. Banská Štiavnica, na ktorom bude postavená trafostanica v rámci stavby „11642 – Banská Štiavnica – Horná Huta – rekonštrukcia TS a posilnenie NNS“. Ide o prevod pozemku vo verejnom záujme, ktorý bude zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

**o) Zámer na prevod pozemkov parc. č. E KN 6409/76 a 1081/1 v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúci Stanislav Vančo)**

Uznesenie č. 23/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica
  - pozemok parc. číslo E KN 6409/76, o celkovej výmere 55 m<sup>2</sup>, ostatná plocha
  - pozemok parc. číslo E KN 1081/1, o celkovej výmere 50 m<sup>2</sup>, TTPPozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.
2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Stanislav Vančo, 955 01 Velušovce 22, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :  
Kupujúci požiadal o odkúpenie pozemkov, ktoré bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou v jeho vlastníctve. Dôvodom prevodu je zlúčenie parciel, záhrady žiadateľa, ktoré sa nachádzajú v neprístupnom svahovitom teréne a vyžadujú si údržbu. Pozemky sa nachádzajú pod úrovňou miestnej komunikácie Ul. Daniela Licharda.

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

**p) Zámer na prevod pozemkov parc. č. E KN 2645/13 a 2645/49 v k. ú. Banská Štiavnica (kupujúci Ing. Jaroslav Krnáč)**

Uznesenie č. 24/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica
  - pozemku parc. číslo E KN 2645/13, TTP o výmere 26 m<sup>2</sup>
  - pozemku parc. číslo E KN 2645/49, TTP o výmere 218 m<sup>2</sup>

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Ing. Jaroslav Krnáč, Mochovská 2995/8, 934 05 Levice, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci zastúpený na základe plnej moci advokátskou kanceláriou MARENČÍKOVÁ advokát, s. r. o., zastúpený JUDr. Ing. Janou Marenčíkovou, LL.M., požiadal o odkúpenie pozemkov bezprostredne susediacich so záhradou parc. č. C KN 5968/1 v jeho osobnom vlastníctve, s ktorou tieto záujmové pozemky tvoria jeden funkčný celok. Predmetné nehnuteľnosti plánuje využívať na rekreáciu a v budúcnosti aj na stavbu rekreačnej chaty.

Pozemky z južnej strany susedia s lesným pozemkom vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica a pre vlastníka sú nevyužiteľné. Pre Mesto Banská Štiavnica sú pozemky prebytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

**q) Prevod pozemku parc. č. C KN 3723/9 v k. ú. Banská Štiavnica (kupujúci J. Líškay)**

Uznesenie č. 25/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemku parc. číslo C KN 3723/9, o výmere 6 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre kupujúceho Ján Líškay, Ulica mierová č. 676/15, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :  
Kupujúci po zameraní pôvodnej stavby hospodárskej budovy, ktorú odkúpil spolu s rodinným domom zistil, že časť stavby stojí na pozemku parc. č. C KN 3723/9, ktorý je vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica. Na základe zistenej skutočnosti, z dôvodu usporiadania vlastníctva pozemku pod stavbou požiadal o prevod predmetného pozemku. Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.  
Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku.

Hlasovanie :

prítomných 13, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 1

**r) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 1243/4 v k. ú. Banská Štiavnica (kupujúci J. Blaško s manželkou)**

Uznesenie č. 26/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica pozemku parc. číslo C KN 1243/4, o výmere 337 m<sup>2</sup>, záhrada.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich Juraj Blaško s manželkou Ľudmilou Blaškovou, Ulica Martina Benku č. 1269/4, Banská Štiavnica, do BSM, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :  
Kupujúci požiadali o odkúpenie pozemku bezprostredne susediaceho s ich pozemkami vedenými na LV č. 1004 v k. ú. Banská Štiavnica, na ktorých stojí ich rodinný dom súp. č. 1269 a ktoré využívajú ako dvor a záhradu. Záujmový pozemok rodina dlhodobo užíva ako súčasť záhrady.  
Zámerom žiadateľov je pozemok aj naďalej trvale užívať ako záhradu.

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje, nie sú na ňom navrhnuté žiadne verejnoprospešné stavby a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržalo sa 0

**s) Zámer na prevod pozemkov parc. č. C KN 3890/3 a E KN 6409/100 v k. ú. Banská Štiavnica (kupujúci MUDr. J. Baláž)**

Uznesenie č. 27/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica pozemku parc. číslo C KN 3890/3, o výmere 42 m<sup>2</sup>, záhrada pozemku parc. číslo E KN 6409/100, o výmere 86 m<sup>2</sup>, ostatná plocha

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho MUDr. Jozef Baláž, Limbová 19, 974 09 Banská Bystrica, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :  
Kupujúci požiadal o odkúpenie pozemkov bezprostredne susediacich s pozemkami v jeho vlastníctve, vedenými na LV č. 4947 pre k. ú. Banská Štiavnica, ktoré využíva ako príľahlú záhradu k rodinnému domu súp. č. 376. Kúpou záujmových pozemkov dôjde k zjednoteniu pozemkov vo vlastníctve MUDr. J. Baláža.

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje, nie je prístupný cez mestské pozemky, nie sú na ňom navrhnuté žiadne verejnoprospešné stavby a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržalo sa 0



## **11. Informatívna správa zo zasadnutia Správnej rady Regionálnej nemocnice, n. o. v likvidácii**

Uznesenie č. 28/2019

Mestské zastupiteľstvo

### **A. B e r i e n a v e d o m i e**

informatívnu správu o konaní zasadnutia Správnej rady Regionálnej nemocnice, n. o. v likvidácii, so sídlom Bratská 1491/17, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 37 954 954, konaného dňa 13. 12. 2018 na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici.

## **12. Správa o výsledku kontroly efektívnosti a účinnosti triedeného zberu komunálneho odpadu v meste Banská Štiavnica**

Uznesenie č. 29/2019

Mestské zastupiteľstvo

### **A. B e r i e n a v e d o m i e**

Správu o výsledku kontroly efektívnosti a účinnosti triedeného zberu komunálneho odpadu v Meste Banská Štiavnica v čase od 26.06.2018 do 06.11.2018 a návrh opatrení.

## **13. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica**

Uznesenie č. 30/2019

Mestské zastupiteľstvo

### **A. O d v o l á v a členov rady školy:**

- Základnej školy Jozefa Horáka: Dušana Beráneka
- Základnej školy Jozefa Kollára: Ivana Beňu
- Materskej školy 1. mája: Renátu Antalovú
- Materskej školy Bratská: Ivana Beňu, Ing. Jána Čamaja
- Základnej umeleckej školy: Renátu Antalovú, Ing. Juraja Čabáka, Mgr. Karola Palášthyho

### **B. D e l e g u j e**

v zmysle § 6 ods.1 a §11 ods.4 g) Zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle § 25 ods.5) zákona č.596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov poslancov MsZ - ako zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica

- Základnej školy Jozefa Horáka: Ing. Jána Čamaja
- Základnej školy Jozefa Kollára: Mgr. Petra Erneka
- Materskej školy 1. mája: Štefana Mičuru
- Materskej školy Bratská: Mgr. Petra Erneka, Ing. Mateja Michalského
- Základnej umeleckej školy: Mgr. Martina Macharika, Ing. Mateja Michalského, Mgr. Milana Kabinu

#### **14. Informatívna správa o nájomnom vzťahu Hájovne na Červenej studni**

Uznesenie č. 31/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o doterajších činnostiach a cieľoch vyplývajúcich z nájomného vzťahu „Hájovne na Červenej studni v Banskej Štiavnici“ v súlade s nájomnou zmluvou č. 8/2017 zo dňa 16. 01. 2017 v znení Dodatku č.1 zo dňa 23. 02. 2017, Dodatku č. 2 zo dňa 02. 06. 2017, Dodatku č. 3 zo dňa 21. 12. 2017 a Dodatku č. 4 zo dňa 20. 12. 2018.

#### **15. Informatívna správa o stave realizácie parkoviska na uliciach Dolná a Mierová a riešenie pešej zóny na Námestí sv. Trojice**

Uznesenie č. 32/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o stave realizácie parkoviska na Ulici dolná, mierová a stav realizácie pešej zóny na Námestí sv. Trojice.

**16. Rôzne**

**17. Interpelácie a dopyty**

**18. Záver**

Na rokovaní mestského zastupiteľstva bolo prítomných 13 poslancov, t. j. 100 %.

### Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 06. 02. 2019

Uznesenie č.		1/2019				2/2019				3/2019				4/2019				5/2019				6/2019				7/2019				8/2019			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel																																
2.	Barák Lubomír													neprítomný																			
3.	Čamaj Ján																																
4.	Ernek Peter																																
5.	Kabina Milan																																
6.	Koťová Helena																																
7.	Kružlic Ján													neprítomný																			
8.	Lukačko Dušan																																
9.	Macharik Martin																																
10.	Mičura Štefan																																
11.	Michalský Matej																																
12.	Pál Mikuláš																																
13.	Zimmermann Marian																																
		13	0	0	0	13	0	0	0	13	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	13	0	0	0	13	0	0	0	13	0	0	0
<b>Počet prítomných:</b>		13				13				13				12				12				13				13				13			

## Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 06. 02. 2019

Uznesenie č.		9/2019				10/2019				11/2019				12/2019				13/2019				14/2019				15/2019				16/2019			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Bačík Pavel																																
2.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný																											
3.	Čamaj Ján																																
4.	Ernek Peter									neprítomný												neprítomný											
5.	Kabina Milan																																
6.	Koťová Helena																																
7.	Kružlic Ján																																
8.	Lukačko Dušan																																
9.	Macharik Martin																																
10.	Mičura Štefan																																
11.	Michalský Matej																																
12.	Pál Mikuláš																																
13.	Zimmermann Marian	neprítomný				neprítomný																											
		11	0	0	0	11	0	0	0	12	0	0	0	13	0	0	0	13	0	0	0	10	0	3	0	11	0	1	0	13	0	0	0
<b>Počet prítomných:</b>		11				11				12				13				13				13				12				13			

## Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 06. 02. 2019

Uznesenie č.		17/2019				18/2019				19/2019				20/2019				21/2019				22/2019				23/2019				24/2019			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Bačík Pavel																																
2.	Barák Ľubomír													neprítomný																			
3.	Čamaj Ján																																
4.	Ernek Peter																																
5.	Kabina Milan																																
6.	Koťová Helena																																
7.	Kružlic Ján																																
8.	Lukačko Dušan																																
9.	Macharik Martin																																
10.	Mičura Štefan																																
11.	Michalský Matej																																
12.	Pál Mikuláš																																
13.	Zimmermann Marian													neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
		13	0	0	0	13	0	0	0	13	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0
<b>Počet prítomných:</b>		13				13				13				12				12				12				12				12			

