

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 25. apríla 2018**

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie: a/ obytnej zóny Principlac (funkčno priestorový blok F.P.B. 14.1.2/1 – východná časť), Banská Štiavnica, b/ rozšírenie obytného územia o novú rozvojovú plochu, Martin Blahút, Banská Štiavnica
4. Návrh Urbanistickej štúdie – obytnej zóny v lokalite Principlac (F.P.B. 14.1.1), Šurka Marián, Banská Štiavnica
5. Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie - obytnej zóny Sitnianska – Štefultov (F.P.B. 18.2.1 – časť A- pokračovanie Ul. Š. Moyzesa“, Roman Sasko, Bratislava
6. Správa o stave mesta Banská Štiavnica a činnosti samosprávy za rok 2017
7. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
 - a) Priamy prevod majetku – byty na Námestí sv. Trojice č. 7 – zmluvy na 20 a 25 rokov
 - b) Návrh na naloženie s majetkom mesta – dvojizbový byt s príslušenstvom na Ulici Povrazník č. 17 v Banskej Štiavnici
 - c) Zámena pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa (Mgr. Slezáková s manž.)
 - d) Zámena pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa (T. Ciglan)
 - e) Priamy prenájom časti pozemku parc. č. C KN 6698/1 (žiadateľ A. Zúbeková)
 - f) Prevod časti pozemkov parc. č. C KN 3829/2 a 3829/18 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci K. Voštiarová s manželom)
 - g) Návrh na zrušenie zámeru na zámenu pozemkov (Ing. P. Zorvan, PhD. a spol.)
 - h) Prevod pozemku parc. č. C KN 1493/3 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci M. Luptáková)
 - i) Prevod spoluvlastníckeho podielu 2/8 z pozemku E KN parc. č. 123 v k. ú. Kremnica, pod miestnou komunikáciou (kupujúci Mesto Kremnica)
 - j) Zámer na priamy prenájom časti pozemkov k. ú. Banská Štiavnica, lokalita Maximilián šachta (žiadateľ Lubomír Hrubša)
 - k) Zámer na prenájom časti pozemkov k. ú. Banská Štiavnica lokalita záhradky Pálkovský majer
 - l) Zámer na prevod časti pozemkov parc. č. E KN 6417 a E KN 4751/3 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci K. Višňovská)
 - m) Návrh na naloženie s majetkom mesta – Budova súp. č. 1653, postavená na pozemku par. č. C KN 2180/14 s príslušenstvom na Ul. Na Zigmund šachtu v Banskej Štiavnici
 - n) Kúpa technickej infraštruktúry na Ul. Budovateľská
 - o) Zámer na prevod priľahlých pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Mgr. Lucia Potančoková s manželom)
 - p) Zámer na priamy prevod pozemku pod stavbou elektroenergetického zariadenia v k. ú. Banská Štiavnica - lokalita Ulica Drieňová, pre SSE-Distribúcia a. s. Žilina
 - q) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 339 v k. ú. Banská Štiavnica Hodruša, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Mgr. T. Zrebený)
 - r) Zámer na zámenu pozemkov pod miestnou komunikáciou, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Ing. arch. R. Murgaš a JUDr. B. Špírková)

- s) Zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. CKN 2824/1 v prospech vlastníkov príslušných objektov
8. Rekonštrukcia telocvične ZŠ J. Kollára a ZŠ J. Horáka
 9. Rôzne
 10. Interpelácie a dopyty
 11. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: Renáta Antalová, RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Dušan Beránek, Ivan Beňo, Ing. Juraj Čabák, Ing. Ján Čamaj, Helena Koťová, Mgr. Ján Kružlic, JUDr. D. Lukačko, Mgr. Karol Palášthy, Mgr. Mikuláš Pál

ospravedlnený: Ing. Zimmermann

Na rokovaní bola 92 % -ná účasť

Ing. Ivana Ondrejmišková, prednostka MsÚ

Ing. Marian Láslo, hlavný kontrolór Mesta

Mgr. Vladimír Kratoš, náčelník MsPo

Peter Heiler, riaditeľ TS, m. p.

Ing. Jaroslav Dudík, riaditeľ Mestské lesy Banská Štiavnica, s. r. o.

vedúci oddelení MsÚ: JUDr. Emília Jaďud'ová, vedúca odd. PaSM
Ing. Jaromír Piliar, vedúci odd. organizačného, VS a SV
Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP
Ing. Danka Gajdošová, odd. výstavby, ÚP a ŽP
Ing. Ján Hlinka, odd. právne a správy majetku
PaedDr. Viera Ebert, metodik školstva
Mgr. Michal Kríž, redaktor ŠN
Mgr. Peter Chytil, kronikár mesta

zapisovateľka: Eva Turányiová

Ďalší prítomní:

Slovanet - VIO TV

Mgr. Ján Maruniak, riaditeľ ZŠ J. Horáka

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 13:05 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ, prizvaných hostí a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 10 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Neskôr prišli poslanci: Ivan Beňo a Ing. Ján Čamaj. Z rokovania sa ospravedlnil Ing. Marian Zimmermann.

Primátorka mesta prečítala program rokovania, do bodu rôzne navrhla doplniť správu Kúpa pozemkov pod parkovisko (predávajúci ATJ Invest, s.r.o.).

V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 19 určila hlasovanie na dnešnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva spôsobom použitia automatizovaného systému hlasovania.

Ďalej primátorka mesta navrhla schváliť návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Ján Kružlic, predseda, JUDr. Dušan Lukačko, člen, Helena Koťová, členka.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: **Mgr. Karol Palášthy a Renata Antalová**. Písaním zápisnice bola poverená Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

Primátorka mesta prítomných oboznámila so schválenou novelou zákona o obecnom zriadení, kde je zmena v schvaľovaní programu. Najskôr mestské zastupiteľstvo hlasuje o bodoch návrhu programu, ktoré sú zverejnené na úradnej tabuli mesta aspoň tri dni pred zasadnutím mestského zastupiteľstva. Na zmenu, resp. doplnenie návrhu programu je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo najskôr o pôvodnom návrhu programu, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a potom o doplnení programu a zaradení správy Kúpa pozemkov pod parkovisko (predávajúci ATJ Invest, s. r. o.). Obidve hlasovania boli zhodné: prítomných 10, hlasovalo 10, za 10. Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 32/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 25. apríl 2018 s doplnením do bodu rôzne: Kúpa pozemkov pod parkovisko (predávajúci ATJ Invest, s. r. o.)
2. návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Ján Kružlic, predseda, JUDr. Dušan Lukačko, člen, Helena Koťová, členka

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila, spracovala a spravodajstvo k bodu podala **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ. Uviedla, že plnenie jednotlivých uznesení je uvedené v správe, v prípade otázok na tieto zodpovie.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 33/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 21. februára 2018 a 20. marca 2018.

3. Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie: a/ obytnej zóny Principlac (funkčno priestorový blok F.P.B. 14.1.2/1 – východná časť), Banská Štiavnica, b/ rozšírenie obytného územia o novú rozvojovú plochu, Martin Blahút, Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Ing. J. Čabák** a správu bližšie uviedla spracovateľka.

Diskusia:

Ing. Čabák – bol iniciátorom, aby bola na rokovaní prítomná Ing. Gajdošová, spracovateľka Zadania pre spracovanie Urbanistickej štúdie a prezentovala všetky návrhy a zmeny, ktoré tu sú, aby poslanci dostali relevantné informácie na rozhodovanie. Aby vedeli podstatu materiálu a jednoznačne sa vedeli orientovať pri riešení novej lokality. Čo sa týka infraštruktúry, jej rast, rozširovanie, tu sa stretávame s problémami. Či môže byť zámer investorom realizovaný, aké sú nadväznosti na existujúcu infraštruktúru, tomuto nie je venovaná pozornosť, aj zo strany verejnosti, texty sú písané na odbornej báze. Veľa otázok je aj v súvislosti s developerským projektom Grünerka, je mediálne prezentovaný aj mimo mesta, téma nie je dobre komunikovaná. Toto ho viedlo k tomu, že na MsR žiadal, aby na rokovaní MsZ bola prítomná Ing. Gajdošová.

Mgr. Pál – spýtal sa na dopravu, jej riešenie a požiadavky na dopravnú obsluhu, v zadaní je uvedené: „riešiť dopravný vstup do lokality odbočkou z komunikácie p. č. CKN 1432 k. ú. Banský Studenec s napojením na Okrajovú ulicu a zokruhovať s Ovocnou ulicou p. č. CKN 5524/1 (v súčasnosti neprejazdná).“ Bude toto funkčné, majitelia pozemkov s tým nebudú mať problém?

Ing. Čabák – je to potrebné z hľadiska obsluhy, terminologicky treba jasne uviesť, kto je spracovateľom tohto materiálu, nevie si predstaviť, kde je záujmová lokalita, čím je ohraničená?

L. Barák – zvyšuje sa počet urbanistických štúdií a výstavieb začína rásť, verejnosť nie je informovaná, bol na tvare miesta, cesta tam je, 4 rodiny si na vlastné náklady vyasfaltovali cestu, jedna prístupová cesta ide zvrchu od Ovocnej ulice, je tam prístup. Je tam pozemok rozdelený, kde sa môže robiť výstavba a kde nie. Začína byť rozprava, pozemky si ľudia kúpia, rozparcelujú. Mesto neponúklo už 30 rokov pozemky na IBV, kde by bola vybudovaná infraštruktúra. Musí byť jasné, že keď sa má územie rozvíjať, kto bude hradiť výstavbu ciest. Tu obslužné komunikácie fungujú, napr. Ovocná ulica, keď tam bude záťaž, ako to bude fungovať? Pozemky za nemocnicou, je možnosť ovplyvniť pozemky, aby sa nestalo to, že cesta pôjde popred bytovky, ako v prípade Bratskej ulice.

Mgr. Pál – faktickou pripomienkou na poslanca Baráka, cestu si obyvatelia urobili, otázkou je, kto im ju bude v zime odhŕňať, posýpať a zametať?

JUDr. Lukačko – v tomto štádiu sa rozhoduje o súhlase so začatím obstarávania, k materiálu sa vyjadruje odborník aj na cesty. Tu však ide o cestu ako takú, kto ju bude mať v správe, kto sa bude o ňu starať a aká bude výstavba infraštruktúry? Treba to vysvetliť, pozemky sa predávajú, kto bude riešiť cestu, kanalizáciu, verejné osvetlenie?

Ing. Čabák – faktickou pripomienkou, pripomienky, ktoré sa vyhodnocujú, nevenuje sa im náležitá pozornosť. Napr. chodník zo Špitálky k zastávkam SAD, dal sa do podmienok, že musí byť zachovaný. Ráta s ním investor? Myslí si, že nie. Zadanie je veľmi dôležité, zadávajú sa tam základne podmienky.

Ing. Gajdošová – čo sa týka ciest, ona nie je projektant. Je územný plán, kde bola lokalita navrhnutá, cesty od „smetiska“ sú verejnoprospešná stavba, vstup do lokality, schválené

Zmenami a doplnkami č. 5 k ÚPN. Odtiaľ sa odvíja vstup do lokality. Konkrétne komunikácie budú predmetom spracovanej štúdie, musí to spracovať odborník na dopravu a bude sa to prerokovávať. Ona ako spracovateľka dáva podmienky za mesto, čo by tam malo byť, aké sú v danej lokalite možnosti. Keď sa to navrhne, prerokuje sa to s dotknutými orgánmi štátnej správy. Grünerku povoľoval stavebný úrad, v zmysle UŠ bol navrhnutý aj chodník. Je to v ich kompetencii.

Mgr. Babiaková – k spracovaniu sa budú vyjadrovať všetky dotknuté odborné orgány, aj Mesto Banská Štiavnica, v rámci prenesenej kompetencie štátnej správy. Prístupová komunikácia nie je mestská, ale súkromná. Pri vydaní stavebného povolenia musia byť splnené podmienky napojenia komunikácie. Mesto ju prevezme do správy a bude vykonávať zimnú údržbu. Treba si to dopredu dohodnúť. Keď bude zadanie spracované, treba si nastaviť podmienky.

Ing. Čabák – faktickou pripomienkou, treba pozerať dopredu, vyjadrenia cestného správneho orgánu tohto Mesta v niektorých prípadoch neboli. Napr. Bratská ulica, v dobrej viere sa to zobralo ako verejnoprospešný pozemok, je to prístupová časť k rodinným domom našich občanov, kritérium by nemalo byť to, kto dlhšie čaká. V takýchto prípadoch, kde ide o nové rozvojové plochy, aby nevznikali nové problémy.

Mgr. Babiaková – verejno-prospešné stavby nie sú komunikácie, cestný správny orgán Mesto Banská Štiavnica by malo pripraviť pozemky s infraštruktúrou. Ani jedna z ciest nie je taká, že by mala potrebnú náležitosť. Treba to riešiť dopredu, potom mesto dostáva požiadavky.

Keďže už neboli ďalšie pripomienky, primátorka mesta vyzvala prítomných, aby podali návrhy na zmenu uznesenia.

Ing. Čabák – navrhol v bode A. písm. a) doplniť text: obytnej zóny Principlac (funkčno priestorový blok F.P.B. 14.1.2/1 – východná časť), Banská Štiavnica, ohraničenej ulicami: doplniť bližšiu identifikáciu.

Ing. Gajdošová – uviedla, že ide o nové rozvojové lokality, ktoré nemajú názvy ulíc, v územnom pláne je to lokalita Principlac, nevie to bližšie špecifikovať.

Iné návrhy na zmenu uznesenia neboli predložené.

Mestské zastupiteľstvo najskôr hlasovalo o pozmeňujúcom návrhu poslanca Čabáka, ktorý bol schválený.

prítomných 12, hlasovalo 10

za 7, proti 0, zdržali sa 3

za: R. Antalová, Ľ. Barák, D. Beránek, Ing. Čabák, H. Koťová, Mgr. Pál, Mgr. Palášthy
zdržali sa: RNDr. Bačík, I. Beňo, Mgr. Kružlic

Ďalšie hlasovanie bolo o predložennom návrhu uznesenia, vrátane schváleného pozmeňovacieho návrhu. Mestské zastupiteľstvo jednomyselne prijalo

Uznesenie č. 34/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S ú h l a s í s o

začatím obstarávania (obstarávateľom je súkromný investor Martin Blahút, Okrajová ulica, Banská Štiavnica) a so spracovaným Zadaním pre spracovanie Urbanistickej štúdie

a/ obytnej zóny Principlac (funkčno priestorový blok F.P.B. 14.1.2/1 – východná časť), Banská Štiavnica, ohraničenej ulicami: Okrajová a Roľnícka

b/ rozšírenie obytného územia o novú rozvojovú plochu

B. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o vypracovaní Zadania pre urbanistickú štúdiu

a/ obytnej zóny Principlac (F.P.B.14.1.2/1– východná časť), Banská Štiavnica

b/ rozšírenie obytného územia o novú rozvojovú plochu

4. Návrh Urbanistickej štúdie – obytnej zóny v lokalite Principlac (F.P.B. 14.1.1), Šurka Marián, Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Ing. J. Čabák**.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 35/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o vypracovaní a prerokovaní Urbanistickej štúdie – obytnej zóny v lokalite Principlac (F.P.B. 14.1.1), Banská Štiavnica (obstarávateľom je súkromný investor Marián Šurka, Ulica bratská, Banská Štiavnica).

5. Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie - obytnej zóny Sitnianska – Štefultov (F.P.B. 18.2.1 – časť A- pokračovanie Ul. Š. Moyzesa)“, Roman Sasko, Bratislava

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal poslanec **Ing. J. Čabák**.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 36/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S ú h l a s í s o

1. spracovaným Zadaním Urbanistickej štúdie obytnej zóny Sitnianska – Štefultov (F.P.B. 18.2.1 – časť A- pokračovanie Ul. Š. Moyzesa)“, Banská Štiavnica
2. začatím obstarávania Urbanistickej štúdie obytnej zóny Sitnianska – Štefultov (F.P.B. 18.2.1 – časť A-pokračovanie Ul. Š. Moyzesa)“, Banská Štiavnica (obstarávateľom je Roman Sasko, Ulica panenská, Bratislava)

6. Správa o stave mesta Banská Štiavnica a činnosti samosprávy za rok 2017

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, podklady k spracovaniu správy poskytli zamestnanci Mestského úradu Banská Štiavnica a oslovené subjekty, pôsobiace na území mesta Banská Štiavnica.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 37/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o stave mesta Banská Štiavnica a činnosti samosprávy za rok 2017.

7. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkami sú: **JUDr. E. Jad'ud'ová, M. Orgoniová, O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bloku majetkových vecí podali poslanci: **Mgr. K. Palášthy** (body a) – j)), **Ing. J. Čabák** (body k) – s)).

a) Priamy prevod majetku – byty na Námestí sv. Trojice č. 7 – zmluvy na 20 a 25 rokov

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 38/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 14/2018 zo dňa 21. februára 2018, ktorým bol schválený zámer na prevod bytov na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer na priamy odpredaj uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, bol zverejnený obvyklým spôsobom pod č. 2/2018 v lehote od 02. 03. 2018 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

odpredaj majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - bytov v bytovom dome súp. č. 11, postavenom na pozemku par. č. CKN 3199/1 na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici, a to:

- bytu č. 3/H nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 3648/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 3648/115800 do výlučného vlastníctva RNDr. Dušana Trcku, rod. Trcku, trvalo bytom Námestie sv. Trojice č. 7, 969 01 Banská Štiavnica,
- bytu č. 1/B nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 9314/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m², zastavané plochy

a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 9314/115800 do výlučného vlastníctva Mgr. Dušana Kočického, rod. Kočického, trvalo bytom Námestie sv. Trojice č. 7, 969 01 Banská Štiavnica.

- bytu č. 3/B nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 2522/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 2522/115800 do výlučného vlastníctva Ing. Diany Kalnovičovej, rod. Kalnovičovej, trvalo bytom Námestie sv. Trojice č. 7, 969 01 Banská Štiavnica.

Nehnutelnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici na LV č. 1(pod B1 v celosti) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Nehnutelnosti kupujúci kupujú za cenu 0,03 €. Kupujúci uhradia kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou a j všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 101/1998 zo dňa 20. 08. 1998 sa v dňoch 16., 17. a 18. septembra 1998 uskutočnili dražby bytov na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici. V roku 1998 bolo uznesením MsZ v Banskej Štiavnici č. 122/1998 schválené pridelenie bytov na základe dražby bytov v bytovom dome na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici. S užívateľmi bytov bola uzatvorená zmluva o kúpe prenajatej veci, v ktorej sa zaviazali uhradiť zálohovú platbu prilepenú dražbou v lehote do 15. kalendárnych dní od konania dražby a uhrádzať po dobu 20 a 25 rokov pravidelné mesačné platby, ktoré boli považované za splátku kúpnej ceny bytu. V zmluve o kúpe prenajatej veci bolo dohodnuté, že po ukončení zjednaného nájomného vzťahu sa s nájomcami uzatvorí kúpna zmluva na byt uvedený v časti A/1. tohto uznesenia s tým, že kúpna cena za byt, ako i podiel na pozemku a spoločných priestorov v bytovom dome bude vo výške 1,- Sk (0,03,- €).

Bytové domy boli vybudované s finančnou podporou Ministerstva výstavby a verejných prác SR s podmienkou, že Mesto Banská Štiavnica nesmie byty odpredať do vlastníctva fyzických osôb po dobu 15 rokov od kolaudácie.

Z dôvodu, že uvedená lehota uplynula, byty je možné previesť do vlastníctva súčasných nájomcov.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14. 12. 2009 v znení Dodatku č. 1 prijatého uznesením MsZ č. 109/2012 zo dňa 22. 08. 2012 schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

C. U k l a d á

Mestskému úradu v Banskej Štiavnici dodržať podmienku, že pred podpisom kúpnej zmluvy kupujúci uhradia kúpnu cenu a vyrovnajú všetky záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a Bytovej správe, s. r. o.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

b) Návrh na naloženie s majetkom mesta – dvojizbový byt s príslušenstvom na Ulici Povrazník č. 17 v Banskej Štiavnici

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 39/2018

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v spojení s čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a čl. 3 odst. 16 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Štiavnica č. 5/2013 o pridelovaní a hospodárení s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta

A. S c h v a ľ u j e

- 1) zámer na odpredaj dvojizbového bytu č. 17 s príslušenstvom nachádzajúceho sa v bytovom dome súp. č. 1351 na Ul. Povrazník č. 17 v Banskej Štiavnici, postavenom na pozemku parcela C KN č. 1666/1, v k. ú. Banská Štiavnica a pozemku p. č. C KN 1666/1, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 958 m² v podiele 6601/20052. Nehnutelnosti sú vedené v KN na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 5907 v prospech vlastníka podľa B1 - Mesto Banská Štiavnica, v podiele 6601/20052.
- 2) spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A.1) tohto uznesenia a to obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení.
- 3) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj dvojizbového bytu č. 17 s príslušenstvom nachádzajúceho sa v bytovom dome súp. č. 1351 na Ul. Povrazník č. 17 v Banskej Štiavnici, postavenom na pozemku parcela C KN č. 1666/1, v k. ú. Banská Štiavnica a pozemku p. č. C KN 1666/1, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 958 m² v podiele 6601/20052, tak ako je uvedené v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia).
- 4) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:
predseda komisie: RNDr. Bačík Pavol
členovia komisie: Mgr. Mikuláš Pál
Ivan Beňo
Koťová Helena
JUDr. Jaďud'ová Emília
náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková
zapisovateľ: Marianna Orgoniová

B. P o v e r u j e

- 1) Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou menovanou v časti A.4 tohto uznesenia. Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva s odporúčením víťaza.

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 09.05.2018

Mesto Banská Štiavnica

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica a to:

- **dvojizbového bytu č. 17 s príslušenstvom** nachádzajúceho sa v bytovom dome súp. č. 1351 na ul. Povrazník č. 17 v Banskej Štiavnici, postavenom na pozemku parcela C KN č. 1666/1, v k. ú. Banská Štiavnica a pozemku p. č. C KN 1666/1, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 958 m² v podiele 6601/20052. Nehnuteľnosti sú vedené v KN na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 5907 v prospech vlastníka podľa B1 - Mesto Banská Štiavnica, v podiele 6601/20052.

Byt č. 17 je dvojizbový nachádzajúci sa na prízemí. Pozostáva z predsiene, kuchyne, dvoch izieb, komory, kúpeľne a WC. spoločná úzka pivnica sa nachádza v suteréne. Povrch stien tvoria omietky s maľovkou. Stropy sú drevené trámové s viditeľnými trámami, menšia izba má rovný pohľad. Podlahy obytných miestností sú doskové, v kúpeľni je keramická dlažba, ostatné miestnosti majú podlahu betónovú. Okná sú drevené dvojité, dvere sú drevené hladké plné a presklené. V kuchyni je šporák na pevné palivo a kuchynská linka s antikorovým drezom. O obývačke je piecka na pevné palivo, menšia izba je bez vykurovacieho zdroja. V kúpeľni je oceľová vaňa, umývadlo a elektrický bojler, WC je samostatné. Keramický obklad je v kuchyni pri šporáku a v kúpeľni.

Byt je v súčasnosti vo veľmi zlom stavebno-technickom stave, nedostatočne udržiavaný. Byt si vyžaduje komplexnú opravu.

Nehnuteľnosti sú umiestnené v zastavanom území obce, na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 2 a s uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 39/2018, zo dňa 25. 4. 2018.

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností:
- dvojizbový byt č. 17 s príslušenstvom nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 1351 na ul. Povrazník č. 17 v Banskej Štiavnici, postavenom na pozemku parcela C KN č. 1666/1, v k. ú. Banská Štiavnica a pozemku p. č. CKN 1666/1, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 958 m² v podiele 6601/20052. Nehnuteľnosti sú vedené v KN na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 5907 v prospech vlastníka podľa B1 - Mesto Banská Štiavnica, v podiele 6601/20052
2. Nehnuteľnosti sú vedené v KN na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 5907 v prospech vlastníka podľa B1 - Mesto Banská Štiavnica, v podiele 6601/20052.
3. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosť ponúka na predaj je 4.600,00 €, slovom: štyritisícšesťsto eur.
4. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 14/2018 zo dňa 14.02.2018, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom, vo výške 4 600,00 €.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **09.05.2018**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **06.06.2018 o 15.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **06.06.2018 o 15:15 hod.** v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **09. 05. 2018**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **SK53 0200 0000 0000 1452 5422**, vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu **1000 € (slovom tisíc eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr do 15:00 hod. dňa 06. 06. 2018, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, prepadne uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty.
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou verejnou obchodnou súťažou.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do 06.06.2018, do 15.00 hod.
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu a dohodnúť si obhliadku objektu na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.

17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosť po odpočítaní zábezpeky kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 100,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,- €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvyššej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvyššej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

***Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica***

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE bytu na ul. Povrazník č. 17“

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke **„Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“**.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)

- 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade).
 - 3.7. číslo účtu na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
 - 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
 - 3.9. súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle Zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších právnych predpisov (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade).
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 7. 5. 2018

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďud'ová, v. r.

c) Zámena pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa (Mgr. Slezáková s manž.)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 40/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. plnenie uznesenia MsZ č. 17/2018 zo dňa 21. 02. 2018, ktorým bol schválený zámer na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica a Mgr. Denisa Slezáková s manželom Bc. Vladimírom Slezákom.

Zámer na prevod uvedeného majetku zámenou, spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 5/2018 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 05. 03. 2018 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a Mgr. Denisa Slezáková s manželom Bc. Vladimírom Slezákom na strane druhej, takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

- a) pozemku parc. č. C KN 3829/20 o celkovej výmere 298 m², zastavané plochy a nádvorcia v podiele 6595/10798
- b) pozemku parc. č. C KN 3829/21 o celkovej výmere 41 m², zastavané plochy a nádvorcia v podiele 1/1
- c) pozemku parc. č. C KN 3829/12 o celkovej výmere 4 m², zastavané plochy a nádvorcia v podiele 1/1
- d) pozemku parc. č. C KN 3829/11 o celkovej výmere 27 m², zastavané plochy a nádvorcia v podiele 1/1

Pozemok parc. č. C KN 3829/20 je vedený v KN na LV 6542 a pozemky parc. č. C KN 3829/21, 3829/12 a 3829/11 sú vedené v KN na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta bola stanovená Znaleckým posudkom č. 88/2017 zo dňa 8.12.2017, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, takto:

parc. č. C KN 3829/20.....	298 m ²	1147,30 z toho podiel 6595/10798 = 700,72 (3,85 €/m ²)
parc. č. C KN 3829/21.....	41 m ²	182,04 (4,44 €/m ²)
parc. č. C KN 3829/11.....	27 m ²	119,88 (4,44 €/m ²)
parc. č. C KN 3829/12.....	4 m ²	17,76 (4,44 €/m ²)

Celkom: 1 020,60 €.

Mgr. Denisa Slezáková je vlastníčkou nehnuteľností:

- a.) pozemku parc. č. C KN 5824/2 o celkovej výmere 343 m², zastavané plochy a nádvorcia v podiele 1/1

Pozemok je vedený v KN na LV č. 6502 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Mgr. Denisy Slezákovovej bola stanovená Znaleckým posudkom č. 88/2017 zo dňa 8.12.2017, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom takto:

parc. č. C KN 5824/2..... 343 m² 1 512,63 € (4,41 €/m²)

2. spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A.1. tohto uznesenia podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** formou **zámeny** nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie
 - a.) pozemok parc. č. C KN 5824/2 o celkovej výmere 343 m², zastavané plochy a nádvorcia v podiele 1/1, v celkovej hodnote **1 512,63 €.**
- do vlastníctva Mgr. Denisy Slezákovovej s manželom Bc. Vladimírom Slezákom (BSM) sa prevedie
 - a.) pozemok parc. č. C KN 3829/20 o celkovej výmere 298 m², zastavané plochy a nádvorcia v podiele 6595/10798
 - b.) pozemok parc. č. C KN 3829/21 o celkovej výmere 41 m², zastavané plochy a nádvorcia v podiele 1/1
 - c.) pozemok parc. č. C KN 3829/12 o celkovej výmere 4 m², zastavané plochy a nádvorcia v podiele 1/1
 - d.) pozemok parc. č. C KN 3829/11 o celkovej výmere 27 m², zastavané plochy a nádvorcia v podiele 1/1, v celkovej hodnote **1 020,60 €.**

3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Mgr. Denisa Slezáková je vlastníčkou pozemku parc. č. C KN 5824/2 v k. ú. Banská Štiavnica, ktorý leží pod miestnou príjazdovou komunikáciou, na Ulicu pod Paradajzom a Ulicu kamenná v smere od Červenej studne. Zároveň Mgr. Denisa Slezáková s manželom majú záujem o časť príslušného pozemku k bytovému domu súp. č. 757 na Ulici mládežnícka č. 3, parc. č. C KN 3829/20 v podiele 22085/32394, kde sú žiadatelia, podľa LV č. 3631, vlastníckmi bytu č. 82, bytu č. 83 a bytu č. 85, v rovnakom podiele. Žiadatelia majú zároveň záujem aj o odkúpenie pozemkov parc. č. C KN 3829/11, 3829/12 a 3829/21, ktoré sú príslušnými pozemkami k parcele C KN 3829/10, ktorá je podľa LV č. 6514 vo vlastníctve Mgr. Denisy Slezákovvej s manželom Bc. Vladimírom Slezákom v BSM. Ide o pozemky za garážami na Ul. P. Jilemnického. Zámenou pozemkov Mesto Banská Štiavnica získa pozemok pod prístupovou miestnou komunikáciou a manželia Slezákovci nadobudnú príslušajúcu časť pozemku k bytovému domu a príslušné pozemky k pozemku, ktorý užívajú za garážami, najmä z dôvodu ich udržiavania kosením a zamedzenia vzniku nelegálnej skládky odpadov.

Usporiadanie:

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- a.) pozemok parc. č. C KN 5824/2 o celkovej výmere 343 m², zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1, v celkovej hodnote **1 512,63 €**.

- do vlastníctva Mgr. Denisy Slezákovvej s manželom Bc. Vladimírom Slezákom (BSM) sa prevedie

- a.) pozemok parc. č. C KN 3829/20 o celkovej výmere 298 m², zastavané plochy a nádvoria v podiele 6595/10798
- b.) pozemok parc. č. C KN 3829/21 o celkovej výmere 41 m², zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1
- c.) pozemok parc. č. C KN 3829/12 o celkovej výmere 4 m², zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1
- d.) pozemok parc. č. C KN 3829/11 o celkovej výmere 27 m², zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1, v celkovej hodnote **1 020,60 €**.

Náklady za vklad nehnuteľnosti do KN uhradí zúčastnené strany každá v jednej polovici.

Rozdiel v hodnote pozemkov vo výške 492,03 € po odpočítaní 33 € za návrh na vklad do KN, t. j. celkom vo výške **459,03 € uhradí Mesto Banská Štiavnica na účet Mgr. Denisy Slezákovvej s manželom.**

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

d) Zámena pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa (T. Ciglan)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 41/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. Berie na vedomie

plnenie uznesenia MsZ č. 169/2017 zo dňa 29.11.2017, ktorým bol schválený zámer na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica a Tomáš Ciglan, Vysoká č. 60.

Zámer na prevod uvedeného majetku zámenou, spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 22/2017 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 03. 01. 2018 nepretržite a v 9. čísle Štiavnických novín dňa 8. 3. 2018.

B. S c h v a ľ u j e

1. zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a Tomáš Ciglan na strane druhej, takto:

Z vlastníctva Mesta Banská Štiavnica do vlastníctva p. Tomáša Ciglana sa prevedie:

- a) pozemok parc. č. C KN 3687/5 o výmere 205 m², zastavané plochy a nádvorcia, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-03/2018 úradne overeným Okresným úradom katastrálnym odborom v Banskej Štiavnici dňa 22. 3. 2018 odčlenením dielu 1 o výmere 205 m² z pôvodnej parc. č. E KN 1427 o celkovej výmere 3 8482 m², lesný pozemok
- b) pozemok parc. č. C KN 3687/13 o výmere 904 m², zastavané plochy a nádvorcia, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-03/2018 úradne overeným Okresným úradom katastrálnym odborom v Banskej Štiavnici dňa 22. 3. 2018 odčlenením dielu 2 o výmere 904 m² z pôvodnej parc. č. E KN 6559/6 o celkovej výmere 2081 m², ostatné plochy

Pozemky sú vedené v KN na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta bola stanovená Znaleckým posudkom č. 4/2018 zo dňa 8. 1. 2018, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, takto:

parc. č. C KN 3687/5..... 205 m² 1 736,35 €

parc. č. C KN 3687/13.....904 m² 7 656,88 €

Celkom: 1109 m² 9 393,23 € (8,47 €/m²) zaokrúhlene 9 400,00 €

Z vlastníctva p. Tomáša Ciglana do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:

- a.) pozemok parc. č. C KN 3687/12 o výmere 49 m² záhrady
- b.) pozemok parc. č. C KN 3688/2 o výmere 131 m², zastavané plochy a nádvorcia, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-03/2018 úradne overeným Okresným úradom katastrálnym odborom v Banskej Štiavnici dňa 22.3.2018 odčlenením dielu 4 o výmere 27 m² z pôvodnej parc. č. C KN 3688/2 o celkovej výmere 158 m², zastavané plochy a nádvorcia.
- c.) pozemok parc. č. C KN 3688/11 o výmere 65 m², zastavané plochy a nádvorcia, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-03/2018 úradne overeným Okresným úradom katastrálnym odborom v Banskej Štiavnici dňa 22.3.2018 odčlenením dielu 3 o výmere 65 m² z pôvodnej parc. č. C KN 3688/5 o celkovej výmere 350 m², zastavané plochy a nádvorcia.
- d.) pozemok parc. č. C KN 3687/16 o výmere 198 m², zastavané plochy a nádvorcia, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-03/2018 úradne overeným Okresným úradom katastrálnym odborom v Banskej Štiavnici dňa 22.3.2018 odčlenením dielu 8 o výmere 198 m² z pôvodnej parc. č. C KN 3687/1 o celkovej výmere 2692 m², zastavané plochy a nádvorcia.
- e.) pozemok parc. č. C KN 3687/1 o výmere 858 m², zastavané plochy a nádvorcia, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-03/2018 úradne overeným Okresným úradom katastrálnym odborom v Banskej Štiavnici dňa 22. 3. 2018 odčlenením dielu 5 o výmere 843 m² z pôvodnej parc. č. C KN 3687/1 o celkovej výmere 2692 m², zastavané plochy a nádvorcia a dielu 13 o výmere 15 m² z pôvodnej parc. č. C KN 3687/8 o celkovej výmere 135 m², zastavané plochy a nádvorcia.

Pozemky sú vedené v KN na LV č. 4261 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Tomáša Ciglana bola stanovená Znaleckým posudkom č. 4/2018 zo dňa 8.1.2018, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom takto:

parc. č. C KN 3687/12..... 49 m² 352,80 €

parc. č. C KN 3688/2..... 131 m² 943,20 €

parc. č. C KN 3688/11..... 65 m² 468,00 €

parc. č. C KN 3687/16.....198 m²1 425,60 €

parc. č. C KN 3687/1..... 858 m²6 177,60 €

Celkom: 1301 m² 9367,20 € (7,20 €/m²) zaokrúhlene 9 400,00 €

Z vlastníctva Mesta Banská Štiavnica do vlastníctva p. Tomáša Ciglana sa prevedie cca 1109 m²

Z vlastníctva p. Tomáša Ciglana do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie cca 1301 m²

2. **spôsob prevodu majetku** uvedeného v bode A.1. tohto uznesenia podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** formou **zámeny**

3. **dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**

Dôvodom k zámeny pozemkov je verejnoprospešný záujem - zabezpečenie prístupu k štôlni „Michal dopravná“ a k Dolnému Michalštôlnianskemu tajchu v Banskej Štiavnici. Štôlna „Michal dopravná“ je hlavné banské dielo, zabezpečujúce prístup k šachte „Michal“ a je na zozname technických pamiatok UNESCO. Banskoštiavnicko-hodrušský banícky spolok má do budúca zámer sprístupnenia štôlne „Michal dopravná“ a šachty „Michal“ pre účely montánneho turizmu. Časť pozemku parc. č. C KN 3687/1 tvorí hrádzu Dolného Michalštôlnianskeho tajchu, ktorý je taktiež na zozname UNESCO. V súčasnosti je prístup k uvedeným dielam možný len cez súkromné pozemky. Na druhej strane dôjde k usporiadaniu vlastníctva a sceleniu pozemkov, ktoré využíva p. Ciglan ako skladové priestory.

Usporiadanie:

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie

a.) pozemok parc. č. C KN 3687/12 o výmere 49 m² záhrady

b.) pozemok parc. č. C KN 3688/2 o výmere 131 m², zastavané plochy a nádvorcia, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-03/2018 úradne overeným Okresným úradom katastrálnym odborom v Banskej Štiavnici dňa 22.3.2018 odčlenením dielu 4 o výmere 27 m² z pôvodnej parc. č. C KN 3688/2 o celkovej výmere 158 m², zastavané plochy a nádvorcia.

c.) pozemok parc. č. C KN 3688/11 o výmere 65 m², zastavané plochy a nádvorcia, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-03/2018 úradne overeným Okresným úradom katastrálnym odborom v Banskej Štiavnici dňa 22.3.2018 odčlenením dielu 3 o výmere 65 m² z pôvodnej parc. č. C KN 3688/5 o celkovej výmere 350 m², zastavané plochy a nádvorcia.

d.) pozemok parc. č. C KN 3687/16 o výmere 198 m², zastavané plochy a nádvorcia, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-03/2018 úradne overeným Okresným úradom katastrálnym odborom v Banskej Štiavnici dňa 22.3.2018 odčlenením dielu 8 o výmere 198 m² z pôvodnej parc. č. C KN 3687/1 o celkovej výmere 2692 m², zastavané plochy a nádvorcia.

e.) pozemok parc. č. C KN 3687/1 o výmere 858 m², zastavané plochy a nádvorcia, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-03/2018 úradne overeným Okresným úradom katastrálnym odborom v Banskej Štiavnici dňa 22.3.2018 odčlenením dielu 5 o výmere 843 m² z pôvodnej parc. č. C KN 3687/1 o celkovej výmere 2692 m², zastavané plochy a nádvorcia a dielu 13 o výmere 15 m² z pôvodnej parc. č. C KN 3687/8 o celkovej výmere 135 m², zastavané plochy a nádvorcia.

- do vlastníctva Tomáša Ciglana, bytom 969 01 Vysoká č. 60, sa prevedie

- a.) pozemok parc. č. C KN 3687/5 o výmere 205 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-03/2018 úradne overeným Okresným úradom katastrálnym odborom v Banskej Štiavnici dňa 22.3.2018 odčlenením dielu 1 o výmere 205 m² z pôvodnej parc. č. E KN 1427 o celkovej výmere 3 8482 m², lesný pozemok
- b.) pozemok parc. č. C KN 3687/13 o výmere 904 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-03/2018 úradne overeným Okresným úradom katastrálnym odborom v Banskej Štiavnici dňa 22.3.2018 odčlenením dielu 2 o výmere 904 m² z pôvodnej parc. č. E KN 6559/6 o celkovej výmere 2081 m², ostatné plochy.

Náklady na vypracovanie GOP a vklad nehnuteľnosti do KN na základe vzájomnej dohody bude znášať p. Tomáš Ciglan a náklady za vypracovanie znaleckého posudku bude znášať Mesto Banská Štiavnica.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

prítomných 12, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

e) Priamy prenájom časti pozemku parc. č. C KN 6698/1 (žiadateľ A. Zúbeková)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 42/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 15/2018 zo dňa 21.2.2018, ktorým bol schválený zámer na priamy prenájom časti pozemku parc. číslo C KN 6698/1, o celkovej výmere 7336 m², ostatná plocha, z ktorej nájomca bude užívať 162,5 m².

Zámer na priamy prenájom uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 9 písm.

c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 3/2018 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 5.3.2018 nepretržite

B. S c h v a ľ u j e

- 1. priamy prenájom časti pozemku parc. č. C KN 6698/1, o celkovej výmere 7336 m² ostatná plocha, z ktorej sa prenajme cca 162,5 m², situovaná pozdĺž západnej strany objektu súp. č. 81 postaveného na pozemku parc. č. C KN 6699 (lokalita Počúvadlianske Jazero).**
Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č.1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B:1. v celosti
- 2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom B. 1 tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre nájomcu Alena Zúbeková, trvalo**

bytom Kľak 119 966 77 Kľak, s ročným nájomným stanoveným dohodou v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica vo výške 100,- € na dobu neurčitú, s účelom využitia pre: dočasné parkovanie motorových vozidiel v súvislosti s prevádzkovaním rekreačnej chaty „Turista“ s podmienkou, že priestor nebude zastavaný stavbou, parkovacie miesta si nájomca vyznačí na vlastné náklady a v prípade potreby napr. v súvislosti s riešením infraštruktúry v danej lokalite bude pozemok pre vlastníka uvoľnený v potrebnom rozsahu a čase. Súčasná príjazdová cesta v šírke najmenej 3 m zostane zachovaná, nájomca túto bude udržiavať a v teréne vyznačí vhodným spôsobom hranicu cesty a parkovacích miest. Zároveň nájomná zmluva bude obsahovať upozornenie pre nájomcu, že pozemok sa nachádza v ochrannom pásme lesa a vlastníka pozemku za prípadné škody spôsobené živelnou pohromou, resp. pádom stromov či konárov, nezodpovedá.

Nájomca pred uzatvorením nájomnej zmluvy uhradí aj náklady spojené s prenájmom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 100,- €.

3. Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Alena Zúbeková, zastúpená Jánom Dianom, ako vlastníčka rekreačnej chaty „Turista“ súp. č. 81 postavenej na parc. č. 6699 požiadala o prenájom časti vyššie uvedeného pozemku, ktorý je t. č. nevyužívaný a ktorý by chcela využívať pre dočasné parkovanie motorových vozidiel v súvislosti s prevádzkovaním rekreačnej chaty „Turista“. Ide o priestor medzi prístupovou cestou k chatkám a reštauráciou.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

f) Prevod časti pozemkov parc. č. C KN 3829/2 a 3829/18 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci K. Voštierová s manželom)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 43/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 16/2018 zo dňa 21.2.2018 , ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov parc. číslo C KN 3829/2, o výmere 46 m², zastavané plochy a nádvorie a C KN 3829/18, o výmere 57 m², zastavané plochy a nádvorie.

Zámer na priamy prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 4/2018 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 5.3.2018 nepretržite a v 9 čísle Štiavnických novín zo dňa 8. 3. 2018.

B. S c h v a ľ u j e

1. **priamy odpredaj majetku** Mesta Banská Štiavnica
pozemok parc. číslo C KN 3829/2, o výmere 46 m², zastavané plochy a nádvoría
pozemok parc. číslo C KN 3829/18, o výmere 57 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 45308381-193/2017 zo dňa 22. 03. 2018, odčlenením dielu 1 o výmere 50 m² z pôvodnej E KN parc. č. 1506/6 o celkovej výmere 328 m² zastavané plochy a nádvoría, dielu 2 o výmere 1 m² z pôvodnej E KN parc. č. 6590/1 o celkovej výmere 110 m² ostatné plochy a dielu 3 o výmere 6 m² z pôvodnej E KN parc. č. 6597/9 o celkovej výmere 114 m² ostatné plochy.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B1 v celosti.

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúcich Bc. Katarína Voštiarová a manželom Marcelom Voštiarom, Ulica P. Jilemnického 7, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 21/2018 zo dňa 16. 3. 2018 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 790,- €.
3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**
Kupujúci, Bc. Katarína Voštiarová s manželom, požiadali o odpredaj časti pozemkov, ktoré sú priľahlé k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve, vedeným v KN na LV č. 5608 ako rodinný dom súp. č. 1682 postavený na pozemku parc. č. C KN 3820 a pozemok parc. č. 3829/3 zastavané plochy a nádvoría. Dôvodom pre kúpu pozemku je scelenie záhrady a oplotenie pozemku a úprava prístupovej cesty k rodinnému domu vo svahovitom teréne. Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemkov a to náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,- € a náklady na vklad nehnuteľností do KN vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

g) Návrh na zrušenie zámeru na zámenu pozemkov (Ing. P. Zorvan, PhD. a spol.)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 44/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zrušenie uznesenia MsZ č. 116/2017, zo dňa 16. 8. 2017, ktorým bol schválený zámer Mesta Banská Štiavnica na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a Ing. Peter Zorvan, PhD., Mgr. Barbara Vavrínová a Ing. Róbert Ďuriga na strane druhej, podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v celom rozsahu,
2. dôvod zrušenia uznesenia MsZ č. 116/2017 zo dňa 16. 8. 2017, skutočnosť, že počas zákonom stanoveného zverejnenia zámeru na prevod pozemku na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta bola podaná nová žiadosť od inej fyzickej osoby na zámenu záujmových pozemkov parc. č. C KN 4587/7 o výmere 2051 m², TTP, ktorý bude vytvorený geometrickým plánom, odčlenením z pôvodných parciel č. E KN 1629/1, E KN 2306/1 a C KN 4582/2,

B. P o v e r u j e

1. primátorku mesta Banská Štiavnica, rokovať s vlastníkami pozemkov parc. č. E KN 2086/13 o výmere 1803 m², TTP a parc. č. E KN 2086/14 o výmere 287 m², orná pôda o usporiadaní predmetných pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou a verejným priestranstvom priľahlom k železničnej stanici, zámenou za iný vhodný pozemok a
2. vyzvať Vladimíru Dobrovičovou k predloženiu geometrického plánu, na zameranie skutočného záberu pozemkov oplotených k nehnuteľnostiam v jej vlastníctve, spolu so žiadosťou o usporiadanie užívania pozemkov, ktoré sú vlastníctvom Mesta Banská Štiavnica v lehote najneskôr 3 mesiace, odo dňa doručenia výzvy, s tým, že v opačnom prípade bude Mesto Banská Štiavnica požadovať posunutie oplotenia na hranicu pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľností.

Hlasovanie :

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

h) Prevod pozemku parc. č. C KN 1493/3 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci M. Luptáková)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 45/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 168/2017 zo dňa 29. 11. 2017, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov parc. číslo C KN 1493/3, o výmere 341 m², záhrada.

Zámer na priamy prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 23/2017 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 3. 1. 2018 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. **priamy odpredaj majetku** Mesta Banská Štiavnica
pozemok parc. číslo C KN 1493/3, o výmere 341 m², záhrada
Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.
2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúcu Martina Luptákovú, Povrazník 1341/4, 969 01 Banská Štiavnica, do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom
3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**
Kupujúca je podľa LV č. 4247 vedeného v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pod B 1 vedená ako spoluvlastníčka bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 1367 postavenom na pozemku parc. č. C KN 1492/3 a príľahlého pozemku parc. č. C KN 1492/1, o výmere 625 m², zastavené plochy a nádvorí. Kupujúca požiadala o prevod pozemku parc. č. C KN 1493/3, ako príľahlého pozemku s účelom následného využitia ako prídomej záhrady.
K prevodu pozemku po vzájomnej dohode dali súhlas aj p. Pavol Kondač a p. Anna Godová, ako spoluvlastníci príľahlého pozemku, s tým, že požiadali o odpredaj pozemku situovanému bližšie k polohe svojho bytu prac. č. C KN 1493/2, ktorý bol schválený uznesením MsZ č. 12/2018 zo dňa 21.2.2018.

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúca nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúca uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

i) Prevod spoluvlastníckeho podielu 2/8 z pozemku E KN parc. č. 123 v k. ú. Kremnica, pod miestnou komunikáciou (kupujúci Mesto Kremnica)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 46/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

- 1. priamy odpredaj majetku** Mesta Banská Štiavnica **pozemok E KN parc. č. 123** o výmere 92 m², zastavané plochy a nádvorcia v spoluvlastníckom podiele 2/8-iny.
Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Žiari nad Hronom, katastrálny odbor, na LV č. 1928, pre okres Žiar nad Hronom, obec Kremnica, k. ú. Kremnica, pre spoluvlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B:2. v spoluvlastníckom podiele 2/8.
- 2. Spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**, pre kupujúceho Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica, IČO 00 320 781, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
- 3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**
Pozemok E KN parc. č. 123 je zastavaný stavbou miestnej komunikácie, Ulica zlatá, v Kremnici, ktorej vlastníkom je Mesto Kremnica. Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nadobudlo v roku 2014 v dedičskom konaní na základe uznesenia Okresného súdu v Žiari nad Hronom č. 9D 3/2014 v dedičskej veci po neb. Petrovi Prausovi.
Pre Mesto Banská Štiavnica je spoluvlastnícky podiel predmetného pozemku prebytočným majetkom, a jeho prevodom dôjde k usporiadaniu vlastníctva časti pozemku pod miestnou komunikáciou Ulica zlatá v Kremnici. Mestské zastupiteľstvo v Kremnici schválilo odkúpenie podielu pozemku uznesením č. 12/1802 zo dňa 8. 2. 2018.
- 4.** Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku.

j) Zámer na priamy prenájom časti pozemkov k. ú. Banská Štiavnica, lokalita Maximilián šachta (žiadateľ Ľubomír Hrubša)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 47/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

- 1. zámer na priamy prenájom časti pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica a to:**
 - **pozemok parc. č. C KN 7127/7** o výmere 2347 m² zastavané plochy a nádvorcia, ktorý vznikol odčlenením dielu 1 o výmere 8 m² TTP z pôvodnej E KN parc. č.

5038/1 o celkovej výmere 1 6496 m² TTP a dielu 2 o výmere 2339 m² TTP z pôvodnej E KN parc. č. 5038/4 o celkovej výmere 6111 m² TTP, geometrickým plánom č. 34545379-8/2017 zo dňa 29. 3. 2017

- **pozemok parc. č. C KN 7127/8 o výmere 163 m² zastavané plochy a nádvoria**, ktorý vznikol odčlenením dielu 3 o výmere 163 m² TTP z pôvodnej E KN parc. č. 5038/4 o celkovej výmere 6111 m² TTP, geometrickým plánom č. 34545379-8/2017 zo dňa 29. 3. 2017
- **pozemok parc. č. C KN 7132/4 o výmere 708 m² TTP**, ktorý vznikol odčlenením dielu 6 o výmere 708 m² TTP z pôvodnej E KN parc. č. 5038/4 o celkovej výmere 6111 m² TTP, geometrickým plánom č. 34545379-8/2017 zo dňa 29. 3. 2017
- **pozemok parc. č. C KN 7132/5 o výmere 237 m² zastavané plochy a nádvoria**, ktorý vznikol odčlenením dielu 7 o výmere 237 m² TTP z pôvodnej E KN parc. č. 5038/4 o celkovej výmere 6111 m² TTP, geometrickým plánom č. 34545379-8/2017 zo dňa 29. 3. 2017
- **pozemok parc. č. C KN 7132/8 o výmere 64 m² zastavané plochy a nádvoria**, ktorý vznikol odčlenením dielu 10 o výmere 45 m² TTP z pôvodnej E KN parc. č. 5038/1 o celkovej výmere 1 6496 m² TTP a dielu 11 o výmere 19 m² TTP z pôvodnej E KN parc. č. 5038/4 o celkovej výmere 6111 m² TTP, geometrickým plánom č. 34545379-8/2017 zo dňa 29. 3. 2017

Pozemky E KN parc. č. 5038/1 a parc. č. 5038/4 sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č.3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B:1. v celosti

2. **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom A. 1 tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre nájomcu Ľubomír Hrubša, 969 81 Štiavnické Bane 415, s ročným nájomným stanoveným dohodou v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica vo výške 5% z ceny nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom, t. j. 960,- € ročne, na dobu neurčitú, s účelom využitia pre zriadenie prevádzky pily.
3. **Dôvod navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**

Ľubomír Hrubša požiadal o prenájom častí vyššie uvedených pozemkov, ktoré ležia pod stavbami, resp. sú príslušnými pozemkami k stavbám prevádzky pily v lokalite Maximilián šachta, ktorú prevádzkuje p. Ľubomír Hrubša. Žiadateľ stavby bez súpisného čísla, ako murovanú výrobnú halu a jej oceľovú prístavbu spolu s prístrojmi na spracovanie dreva odkúpil kúpnu zmluvou v roku 2006. Na užívanie zastavaného pozemku mal uzatvorenú nájomnú zmluvu so Slovenským pozemkovým fondom. Po zameraní stavby geometrickým plánom zistil, že stavby sa nachádzajú z väčšej časti na pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica a preto požiadal o prenájom pozemku. Zároveň žiada aj o prenájom príslušnej plochy, ktorú mieni využívať ako manipulačnú plochu k prevádzke. Neskôr po rekonštrukcii a kolaudácii stavieb má zámer podľa svojich finančných možností prenajať pozemky od Mesta Banská Štiavnica odkúpiť.

Zámer na prenájom majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

k) Zámer na prenájom časti pozemkov k. ú. Banská Štiavnica lokalita záhradky Pálkovský majer

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 48/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na priamy prenájom pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica, a to:

- C KN parc. č. 4575/1 o výmere 268 m² záhrada
- C KN parc. č. 4575/2 o výmere 240 m² záhrada
- C KN parc. č. 4575/3 o výmere 248 m² záhrada
- C KN parc. č. 4575/4 o výmere 249 m² záhrada
- C KN parc. č. 4575/5 o výmere 256 m² záhrada
- C KN parc. č. 4575/6 o výmere 270 m² záhrada
- C KN parc. č. 4575/7 o výmere 254 m² záhrada
- C KN parc. č. 4575/8 o výmere 243 m² záhrada
- C KN parc. č. 4575/9 o výmere 165 m² záhrada
- C KN parc. č. 4575/11 o výmere 375 m² záhrada
- C KN parc. č. 4575/12 o výmere 302 m² záhrada
- C KN parc. č. 4575/13 o výmere 244 m² záhrada
- C KN parc. č. 4575/14 o výmere 257 m² záhrada
- C KN parc. č. 4575/15 o výmere 256 m² záhrada
- C KN parc. č. 4575/16 o výmere 233 m² záhrada
- C KN parc. č. 4575/17 o výmere 237 m² záhrada
- C KN parc. č. 4575/18 o výmere 223 m² záhrada
- C KN parc. č. 4575/19 o výmere 178 m² záhrada

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B:1. v celosti

2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1) tohto uznesenia, a to:

- a. podľa § 9a odst. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre pôvodných nájomcov, ktorí záhradky užívajú a obhospodarujú v súčasnosti
- b. podľa § 9a ods. 9 s použitím § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym prenájomom formou

ponukového konania voľných pozemkov, ktoré nikto neužíva, resp. pôvodný nájomca už nemá záujem tieto ďalej užívať za stanovených podmienok

3. cena za prenájom záhradiek bude stanovená v súlade s Článkom VIII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

4. dôvod navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v bode A. 2):

V lokalite „Pálkovský majer“ sa nachádzajú záhrady, ktoré niektorí užívatelia obhospodarujú už niekoľko desiatok rokov. Užívatelia záhrad mali záujem o usporiadanie vlastníckych a užívateľských práv k týmto záhradám v súlade so zákonom NR SR č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkárskych osadách a vysporiadaní vlastníctva k nim. K takémuto usporiadaniu nedošlo, nakoľko lokalita nespĺňala podmienky záhradkárskej osady v zmysle zákona. V súčasnosti sú pozemky zapísané na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica Banská Štiavnica. Medzi vlastníkom a užívateľmi však nie je uzavretá žiadna zmluva na užívanie pozemku. Uzatvorením nájomných zmlúv sa usporiada užívateľské právo k záhradkám a zjednotí sa spôsob hospodárenia so záhradkami v iných lokalitách.

Zámer na prenájom majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržalo sa 0

1) Zámer na prevod časti pozemkov parc. č. E KN 6417 a E KN 4751/3 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci K. Višňovská)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 49/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na priamy odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica

- **časť pozemku parc. číslo E KN 6417**, o celkovej výmere 134 m², ostatná plocha z ktorej sa geometrickým plánom odčlení cca 90 m²
- **časť pozemku parc. číslo E KN 4751/3**, o celkovej výmere 8428 m², TTP z ktorej sa geometrickým plánom odčlení cca 10 m²

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B1 v celosti.

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúcu MUDr. Katarína Višňovská Ul. SNP 36, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**
Kupujúca MUDr. Katarína Višňovská ako vlastníčka rodinného domu súp. č. 430 postaveného na pozemku parc. č. C KN 2585 (Ul. P. Kyrmezera č. 2) a záhrady, parc. č. 2588 ktoré sú vedené v KN pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 6438, požiadala o odpredaj časti pozemkov, ktoré sú príľahlé k nehnuteľnostiam v jej vlastníctve. Dôvodom pre kúpu pozemkov je plánovaná rekonštrukcia rodinného domu, ktorý stojí na hranici pozemku parc. č. 6417 a prevodom príľahlých pozemkov sa pre kupujúcu vyrieši prístup k severozápadnej strane rodinného domu a tiež prístup k nehnuteľnostiam z hornej strany. Predmetné pozemky sú v súčasnej dobe zarastené a nevyužívajú sa pre verejné účely.
Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.
Kupujúca nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemkov.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

m) Návrh na naloženie s majetkom mesta – Budova súp. č. 1653, postavená na pozemku par. č. C KN 2180/14 s príslušenstvom na Ul. na Zigmund šachtu v Banskej Štiavnici

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 50/2018

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v spojení s čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a čl. 3 odst. 16 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Štiavnica č. 5/2013 o prideliovaní a hospodárení s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta.

A. R u š í

- 1) Uznesenie č. 171/2017 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici konaného dňa 29. novembra 2017 v celom rozsahu.

B. S c h v a ľ u j e

- 1) zámer na odpredaj budovy súp. č. 1653, postavenej na pozemku par. č. C KN 2180/14, o výmere 217 m², zastavané plochy a nádvoria a pozemkov:
 - **par. č. C KN 2180/42, vo výmere 97 m², zastavané plochy a nádvoria**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-38/2017 zo dňa 1.6.2017 z pôvodného pozemku par. č. C KN 2180/1, vo výmere 12 243 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - **par. č. C KN 2180/41 o výmere 746 m², zastavané plochy a nádvoria**, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 34544011-38/2017 zo dňa 1.6.2017 z pôvodného pozemku par. č. C KN 2180/1, vo výmere 12 243 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - **par. č. C KN 2180/43, vo výmere 348 m², zastavané plochy a nádvoria**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-38/2017 zo dňa 1.6.2017 z pôvodného pozemku par. č. C KN 2180/1, vo výmere 12 243 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - **par. č. C KN 2180/14, vo výmere 217 m², zastavané plochy a nádvoria.**

Nehnutelnosti sú vedené v KN na Okresnom úrade odbore katastrálnom v Banskej Štiavnici na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, pre obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Ide o majetok, ktorý je pre Mesto Banská Štiavnica prebytočný a neupotrebitelný.

- 2) spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom B.1) tohto uznesenia a to obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení.
- 3) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj budovy súp. č. 1653, postavenej na pozemku par. č. C KN 2180/14, o výmere 217 m², zastavané plochy a nádvoria a pozemkov:
 - **par. č. C KN 2180/42, vo výmere 97 m², zastavané plochy a nádvoria**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-38/2017 zo dňa 1.6.2017 z pôvodného pozemku par. č. C KN 2180/1, vo výmere 12 243 m², zastavané plochy a nádvoria,

- **par. č. C KN 2180/41 o výmere 746 m² , zastavané plochy a nádvoria**, ktorý bol odčlenený geometrickým pánom č. 34544011-38/2017 zo dňa 1.6.2017 z pôvodného pozemku par. č. C KN 2180/1, vo výmere 12 243 m², zastavané plochy a nádvoria,
- **par. č. C KN 2180/43, vo výmere 348 m², zastavané plochy a nádvoria**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-38/2017 zo dňa 1.6.2017 z pôvodného pozemku par. č. C KN 2180/1, vo výmere 12 243 m², zastavané plochy a nádvoria,
- **par. č. C KN 2180/14, vo výmere 217 m², zastavané plochy a nádvoria.**

tak ako je uvedené v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia).

4) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:

predseda komisie: RNDr. Bačík Pavol

členovia komisie: Mgr. Mikuláš Pál

Ivan Beňo

Koťová Helena

JUDr. Jaďuďová Emília

náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková

zapisovateľ: Marianna Orgoniová

C. P o v e r u j e

1) Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou menovanou v časti B.4 tohto uznesenia. Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva s odporúčením víťaza.

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 09.05.2018

**Mesto Banská Štiavnica
v y h l a s u j e**

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica a to:

- budovu súp. č. 1653, postaveného na pozemku par. č. C KN 2180/14, o výmere 217 m², zastavané plochy a nádvoria a pozemkov:

- **par. č. C KN 2180/42, vo výmere 97 m², zastavané plochy a nádvoria**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-38/2017 zo dňa 1.6.2017 z pôvodného pozemku par. č. C KN 2180/1, vo výmere 12 243 m², zastavané plochy a nádvoria,

- **par. č. C KN 2180/41 o výmere 746 m² , zastavané plochy a nádvoria**, ktorý bol odčlenený geometrickým pánom č. 34544011-38/2017 zo dňa 1.6.2017 z pôvodného pozemku par. č. C KN 2180/1, vo výmere 12 243 m², zastavané plochy a nádvoria,
- **par. č. C KN 2180/43, vo výmere 348 m², zastavané plochy a nádvoria**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-38/2017 zo dňa 1.6.2017 z pôvodného pozemku par. č. C KN 2180/1, vo výmere 12 243 m², zastavané plochy a nádvoria,
- **par. č. C KN 2180/14, vo výmere 217 m², zastavané plochy a nádvoria.**

Nehnuteľnosti sú vedené v KN na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka podľa B1 - Mesto Banská Štiavnica.

Budova súp. č. 1653, postavená na pozemku par. č. C KN 2180/14, o výmere 217 m², zastavané plochy a nádvoria je murovaná a prízemná, čiastočne podpivničená. Základy sú kamenné bez izolácie. Obvodové murivo je kamenné hr. 60-120 cm, deliace konštrukcie sú tehlové. Strop pivnice je klenbový, stropy prízemia sú drevené trámové s rovným pohľadom. Podlahy sú betónové bez povrchovej úpravy. Krov je drevený väznicový sedlový, zo severovýchodnej strany valbový, krytina je plechová. Prístavba kotolne má rovnú strechu s plechovou krytinou, ostatné klampiarske rekonštrukcie chýbajú v plnom rozsahu. Vonkajšie i vnútorné omietky sú hladké, vápenné resp. vápenno-cementové, značne poškodené.

Nakoľko je objekt niekoľko desaťročí nevyužívaný, neuzatvorený a netemperovaný, je vplyvom času a poveternosti vo veľkej miere poškodený. Absentujú okenné a dverné výplne, ako aj akákoľvek vnútorná vybavenosť. Vysoký stupeň poškodenia vykazujú drevené stropy, ktoré sú v havarijnom stave.

Doklady o veku stavby sa nezachovali. S prihliadnutím na použité stavebné materiály, konštrukcie, súčasný stavebno-technický stav a najmä na rozsah poškodenosti, stanovil znalec odborným odhadom na 90 %.

Budova je v súčasnosti vo veľmi zlom stavebno-technickom stave, nedostatočne udržiavaná. Budova si vyžaduje komplexnú opravu.

Pozemok par. č. C KN 2180/14 sa nachádza v zastavanom území mesta Banská Štiavnica, na Ul. Na Zigmund šachtu. Pozemok je zastavaný budovou súp. č. 1653. Ostatné pozemky o celkovej výmere 1 191 m² tvoria dvor pri budove súp. č. 1653, resp. pri objekte stojacom na parcele č. 2180/13.

Na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy.

Zámerom predaja nehnuteľností a účelom využitia nehnuteľností je v súlade s územným plánom mesta Banská Štiavnica, nakoľko sa jedná o objekt, ktorý je Národnou kultúrnou pamiatkou a nachádza sa v pamiatkovej rezervácii s funkčným využitím ako plocha pre rekreáciu, kultúrne a vzdelávacie centrum, ktoré by umožnilo prístup a oboznamovanie sa s históriou mesta. V minulosti boli nehnuteľnosti súčasťou technického rozvoja mesta Banská Štiavnica čo bolo dôvodom, že nehnuteľnosti bol zapísané do Zoznamu kultúrneho svetového dedičstva UNESCO v rámci lokality „Banská Štiavnica a technické pamiatky okolia“. Budova súp. č. 1653 postavená na pozemku par. č. C KN 2180/14 je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v zozname národných kultúrnych pamiatok pod č. 11464 s popisom ako strojovňa Nad Zigmund šachtou.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

I Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 2 a s uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 50/2018, zo dňa 25. 4. 2018.

II Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností:

- budova súp. č. 1653, postaveného na pozemku par. č. C KN 2180/14, o výmere 217 m², zastavané plochy a nádvoria a pozemkov:

- **par. č. C KN 2180/42, vo výmere 97 m², zastavané plochy a nádvoria**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-38/2017 zo dňa 1.6.2017 z pôvodného pozemku par. č. C KN 2180/1, vo výmere 12 243 m², zastavané plochy a nádvoria,
- **par. č. C KN 2180/41 o výmere 746 m², zastavané plochy a nádvoria**, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 34544011-38/2017 zo dňa 1.6.2017 z pôvodného pozemku par. č. C KN 2180/1, vo výmere 12 243 m², zastavané plochy a nádvoria,
- **par. č. C KN 2180/43, vo výmere 348 m², zastavané plochy a nádvoria**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-38/2017 zo dňa 1.6.2017 z pôvodného pozemku par. č. C KN 2180/1, vo výmere 12 243 m², zastavané plochy a nádvoria,
- **par. č. C KN 2180/14, vo výmere 217 m², zastavané plochy a nádvoria.** Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Ul. Na Zigmund šachtu.

2. Nehnuteľnosti sú vedené v KN na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka podľa B1 - Mesto Banská Štiavnica.
3. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosť ponúka na predaj je 12.500,00 €, slovom: dvanásťtisícpäťsto eur.
4. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 1/2018 zo dňa 02.01.2018, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom, vo výške 12 300,00 €.

III Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **09.05.2018**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže.

3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **06.06.2018 o 15.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **06.06.2018 o 15:30 hod.** v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Podmienky predaja je účel využitia nehnuteľnosti, ktorý musí byť v súlade s územným plánom mesta Banská Štiavnica, nakoľko sa jedná o objekt, ktorý je Národnou kultúrnou pamiatkou a nachádza sa v pamiatkovej rezervácii a musí byť v súlade so zámerom mesta s funkčným využitím ako plocha pre rekreáciu, kultúrne a vzdelávacie centrum, ktoré by umožnilo prístup a oboznamovanie sa s históriou mesta. V minulosti boli nehnuteľnosti súčasťou technického rozvoja mesta Banská Štiavnica čo bolo dôvodom, že nehnuteľnosti bol zapísané do Zoznamu kultúrneho svetového dedičstva UNESCO v rámci lokality „Banská Štiavnica a technické pamiatky okolia“. Budova súp. č. 1653 postavená na pozemku par. č. C KN 2180/14 je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v zozname národných kultúrnych pamiatok pod č. 11464 s popisom ako strojovňa Nad Zigmund šachtou.
2. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **09.05.2018**
3. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
4. Požadovaná cena je cena minimálna.
5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
6. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **SK53 0200 0000 0000 1452 5422**, vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu **2000 € (slovom dvetisíc eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr do 15,00 hod. dňa 06.06.2018, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži firma – meno a priezvisko).
7. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, prepadne uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty.
8. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
9. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou verejnou obchodnou súťažou.

10. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do 06.06.2018, do 15.00 hod.
11. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
13. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu a dohodnúť si obhliadku objektu na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách.
14. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
16. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
17. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
18. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosť po odpočítaní zábezpeky kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 350,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,- €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
 - a) predloženie všetkých povinných náležitostí návrhu na predaj nehnuteľností a splnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže,
 - b) účel využitia nehnuteľností ktorý musí byť v súlade s územným plánom mesta Banská Štiavnica, nakoľko sa jedná o objekt, ktorý je Národnou kultúrnou pamiatkou a nachádza sa v pamiatkovej rezervácii a musí byť v súlade so zámerom mesta s funkčným využitím

ako plocha pre rekreáciu, kultúrne a vzdelávacie centrum, ktoré by umožnilo prístup a oboznamovanie sa s históriou mesta. V minulosti boli nehnuteľnosti súčasťou technického rozvoja mesta Banská Štiavnica čo bolo dôvodom, že nehnuteľnosti bol zapísané do Zoznamu kultúrneho svetového dedičstva UNESCO v rámci lokality „Banská Štiavnica a technické pamiatky okolia“. Budova súp. č. 1653 postavená na pozemku par. č. C KN 2180/14 je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v zozname národných kultúrnych pamiatok pod č. 11464 s popisom ako strojovňa Nad Zigmund šachtou. Pre posúdenie účelu využitia predmetu predaja, predloží navrhovateľ svoj zámer – štúdiu využitia nehnuteľností spolu s jednoduchou vizualizáciou a návrhom rozsahu poskytovania služieb pre predmetný zámer.

Komisia po vyhodnotení kritérií uvedených pod bodmi a) a b) vylúči návrhy, ktoré bodom a) a b) nevyhoveli a zostávajúce návrhy bude ďalej posudzovať podľa bodu c) takto:

- c) Navrhovaná kúpna cena predložená navrhovateľom, víťazom súťaže sa stane návrh s najvyššou kúpnu cenou.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvyššej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvyššej ponuke sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
 3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
 4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

***Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica***

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE budovy súp. č. 1653 s príslušenstvo na Ul. Na Zigmund šachtu“

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „ ***Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom*** “.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem

- 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
- 3.4. záväzný návrh využitia objektu a nehnuteľností
- 3.5. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia
- 3.6. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
- 3.7. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade).
- 3.8. číslo účtu na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
- 3.9. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
- 3.9. súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle Zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších právnych predpisov (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade).

4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 7. 5. 2018

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jad'ud'ová, v. r.

n) Kúpa technickej infraštruktúry na Ul. Budovateľská

Bol predložený návrh na schválenie úhrady časti kúpnej ceny technickej vybavenosti, prislúchajúcej k prevodu bytového domu súp. č. 1336, postavenému na pozemku parc. č. C KN 1684/2 v k. ú. Banská Štiavnica v súlade s kúpnu zmluvou č. 135/2014 zo dňa 13. 2. 2014, ktorá bola schválená uznesením MsZ č. 8/2014 zo dňa 29. 1. 2014, vo výške 48 750,26 € (slovom: Štyridsaťosem tisíc sedemsto päťdesiat eur a 26 centov) z vlastných zdrojov Mesta Banská Štiavnica, čo predstavuje rozdiel vo výške kúpnej ceny medzi dohodnutou kúpnu cenou podľa kúpnej zmluvy a výškou dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR Zmluvou č. 0164-PRB/2014 o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti, uzavretej podľa § 16 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. v sume 44 461,31 € spolu s podielom z vlastných zdrojov mesta v sume 4 288,95 € a presun finančných prostriedkov vo výške 48 750,26 € z kapitoly 01.1.1 položka 711 001 Výkup pozemkov na kapitolu 01.1.1 položka 712 001 Nákup budov, objektov a ich častí.

Mestské zastupiteľstvo k bodu nemalo pripomienky, ale neprijalo žiadne uznesenie.

Hlasovanie bolo nasledovné:

prítomní 12, hlasovalo 12

za 6, proti 0, zdržali sa 6

za: I. Beňo, Ing. Čamaj, H. Kot'ová, Mgr. Kružlic, JUDr. Lukačko, Mgr. Palášthy
zdržali sa: R. Antalová, RNDr. Bačík, L. Barák, D. Beránek, Ing. Čabák, Mgr. Pál

o) Zámer na prevod príľahlých pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Mgr. Lucia Potančoková s manželom)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 51/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. **zámer na priamy odpredaj majetku** Mesta Banská Štiavnica
 - **pozemok parc. číslo C KN 859/1**, o výmere 192 m², záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-06/2018 zo dňa 31.1.2018, odčlenením dielu 1 o výmere 20 m² z pôvodnej E KN parc. č. 6509 o celkovej výmere 3038 m² ostatné plochy a dielu 2 o výmere 172 m² z pôvodnej E KN parc. č. 5561 o celkovej výmere 314 m² záhrada
 - **pozemok parc. číslo C KN 5681/2**, o výmere 53 m², zastavané plochy a nádvorcia, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-06/2018 zo dňa 31.1.2018, odčlenením dielu 3 o výmere 12 m² z pôvodnej E KN parc. č. 5561 o celkovej výmere 314 m² zastavané plochy a nádvorcia a dielu 5 o výmere 41 m² z pôvodnej E KN parc. č. 5587/27 o celkovej výmere 1735 m² ostatné plochy
 - **pozemok parc. číslo C KN 5681/3**, o výmere 8 m², zastavané plochy a nádvorcia, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-06/2018 zo dňa 31.1.2018, odčlenením dielu 4 o výmere 8 m² z pôvodnej E KN parc. č. 5587/27 o celkovej výmere 1735 m² ostatné plochy

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B1 v celosti.

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúcich Mgr. Lucia Potančoková s manželom Vladimírom Potančokom, Na Zigmund šachtu 562/12, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Kupujúci, Mgr. Lucia Potančoková s manželom, požiadali o odpredaj časti pozemkov, ktoré sú príľahlé k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve, vedeným v KN na LV č. 3496 ako rodinný dom súp. č. 276 postavený na pozemku parc. č. C KN 857/1 a pozemkov parc. č. 857/3 a 858/2 Dôvodom pre kúpu pozemkov je usporiadanie pozemku pod stavbou rodinného domu, vstupu k rodinnému domu a scelenie príľahlej záhrady na úrovni skutočného záberu, tak ako je v súčasnosti oplotená. Predmetné nehnuteľnosti žiadateľa užívajú v dobrej viere od roku 2005 tak, ako sa nachádzali v čase keď ich nadobudli do svojho vlastníctva.

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemkov

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

p) Zámer na priamy prevod pozemku pod stavbou elektroenergetického zariadenia v k. ú. Banská Štiavnica - lokalita Ulica Drieňová, pre SSE-Distribúcia a. s. Žilina

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 52/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. v súlade s § 9a odst. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer na **priamy prevod časti pozemku o výmere cca 9 m², ktorá bude odčlenená porealizačným geometrickým plánom z pôvodného pozemku parc. č. E KN 2108/3 o celkovej výmere 63160 m², TTP**. Ide o prevod časti pozemku, na ktorom sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie – jednotlivcová trafostanica do 400 kVA s osadením transformátora 100 kVA, ktorá bude vybudovaná v rámci stavby „11421 – Banská Štiavnica – Luptákovci – zahustenie novej DTS“. Skutočná výmera pozemku bude zameraná po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Pozemok je vedený v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a odst. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Do doby prevodu pozemku bude s budúcim kupujúcim, Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve.

- 3. dôvod priameho prevodu** spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s. zastúpená spoločnosťou ENData, s. r. o., Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo, požiadala o prevod časti pozemku parc. č. E KN 2108/3 v k. ú. Banská Štiavnica, na ktorom bude postavená jednotlípová trafostanica do 400 kVA s osadením transformátora 100 kVA, v rámci stavby „11421 – Banská Štiavnica – Luptákovci – zahustenie novej DTS“. Ide o prevod pozemku vo verejnom záujme, ktorý bude zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Stavbu je nutné realizovať na základe skutočnosti, že v danej lokalite bola zistená nekvalita dodávky elektrickej energie.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

- q) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 339 v k. ú. Banská Hodruša, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Mgr. T. Zrebený)**

Diskusia:

Ing. Čabák – spýtal sa, či sa v danej veci rokovalo aj so starostom obce Hodruša Hámre?

JUDr. Jad'ud'ová – odpovedala, že v spisovom materiáli je doložené stanovisko starostu obce Hodruša Hámre, že s uvedeným zámerom na prevod časti pozemku súhlasí.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 53/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

- 1. zámer na priamy odpredaj majetku** Mesta Banská Štiavnica **časť pozemku parc. číslo C KN 339**, o celkovej výmere 460 m², zastavané plochy a nádvoria, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 70 m²
Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 340, pre okres Žarnovica, obec Hodruša Hámre, k. ú. Banská Hodruša, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B1 v celosti.
- 2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúceho Mgr. Tomáš Zrebený, 966 61 Hodruša – Hámre č. 800, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
- 3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**
Kupujúci Mgr. Tomáš Zrebený ako vlastník rodinného domu súp. č. 800 postaveného na pozemku parc. č. C KN 329/1 a príľahlého pozemku, parc. č. C KN 331 ktoré sú vedené v KN pre k. ú. Banská Hodruša na LV č. 378, požiadal o odpredaj časti pozemku, ktorý

je príslušným k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve. Dôvodom pre kúpu pozemku je skutočnosť, že žiadateľ si chce upraviť prístup k svojim nehnuteľnostiam a priestor pre umiestnenie nádob na odpad tak, aby im tieto neboli na verejnom priestranstve rozhadzované a poškodzované.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemkov.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržalo sa 0

r) Zámer na zámenu pozemkov pod miestnou komunikáciou, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Ing. arch. R. Murgaš a JUDr. B. Špireková)

Diskusia:

H. Koťová – žiadala pri schvaľovaní prevodu pozemkov uviesť, čo tam žiadatelia chcú. Je to lokalita, kde chodí veľa ľudí z Drieňovej. V správe je uvedené, že žiadatelia majú záujem o výstavbu polyfunkčného objektu a sanáciu príslušného územia. Nie je to zrejmé.

Mestské zastupiteľstvo bez ďalších pripomienok prijalo

Uznesenie č. 54/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer Mesta Banská Štiavnica na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a Ing. arch. Richard Murgaš a JUDr. Barbara Špireková na strane druhej, takto:
Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

- a.) pozemku parc. č. E KN 2019/10 o celkovej výmere 1 0731 m², TTP, z ktorého bude geometrickým plánom odčlenené cca 4400 m².

Pozemky sú vedené v KN na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

Ing. arch. Richard Murgaš a JUDr. Barbara Špireková sú vlastníkami nehnuteľností:

- a.) pozemku parc. č. C KN 4116/7 o výmere 694 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikne na základe geometrického plánu odčlenením dielu 1 o výmere 412 m² zastavané plochy a nádvoria z pôvodnej parc. č. E KN 1699/1 o výmere 412 m² zastavané plochy a nádvoria a dielu 2 o výmere 282 m² záhrada, z pôvodnej parc. č. E KN 1701 o výmere 390 m² záhrada.

Pozemky sú vedené v KN na LV č. 3746 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A.1. tohto uznesenia podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa formou zámeny nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- a.) pozemok parc. č. C KN 4116/7 o výmere 694 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikne na základe geometrického plánu odčlenením dielu 1 o výmere 412 m² zastavané plochy a nádvoria z pôvodnej parc. č. E KN 1699/1 o výmere 412 m² zastavané plochy a nádvoria a dielu 2 o výmere 282 m² záhrada, z pôvodnej parc. č. E KN 1701 o výmere 390 m² záhrada.

- do vlastníctva Ing. arch. Richarda Murgaša a JUDr. Barbary Špirekovej sa prevedie

- a.) časť pozemku parc. č. E KN 2019/10 o celkovej výmere 1 0731 m², TTP, z ktorého bude geometrickým plánom odčlenené cca 4400 m².

3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Ing. arch. Richard Murgaš a JUDr. Barbara Špireková sú vlastníkami pozemku parc. č. C KN 4116/7 o výmere 694 m², ktorý sa nachádza na Ul. dolná a leží na ňom časť verejných priestranstiev, a to chodníky a priľahlá verejná zeleň pred bytovými domami Dolná 34, 35 a 36. Žiadatelia majú zároveň záujem o nadobudnutie časti pozemku parc. č. E KN 2019/10 o výmere 4400 m², na ktorom majú zámer výstavby polyfunkčného objektu a sanácie priľahlého územia, spočívajúcej v odstránení betónového základu bývalej športovej haly a skládok stavebnej sute. Zámenou pozemkov s doplatkom hodnoty pozemku zo strany žiadateľov dôjde k usporiadaniu časti pozemku pod verejnými priestranstvami na Ul. dolná, čo je verejným záujmom Mesta Banská Štiavnica.

Žiadatelia zobrali na vedomie obmedzenia nachádzajúce sa na pozemku parc. č. E KN 2019/10, spočívajúce v uložení VTL plynového potrubia v juhovýchodnej časti pozemku a potrebu vyriešenia napojenia územia na existujúcu dopravnú infraštruktúru na vlastné náklady.

Usporiadanie:

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- a.) pozemok parc. č. C KN 4116/7 o výmere 694 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikne na základe geometrického plánu odčlenením dielu 1 o výmere 412 m² zastavané plochy a nádvoria z pôvodnej parc. č. E KN 1699/1 o výmere 412 m² zastavané plochy a nádvoria a dielu 2 o výmere 282 m² záhrada, z pôvodnej parc. č. E KN 1701 o výmere 390 m² záhrada.

- do vlastníctva Ing. arch. Richarda Murgaša a JUDr. Barbary Špirekovej sa prevedie

- a.) časť pozemku parc. č. E KN 2019/10 o celkovej výmere 1 0731 m², TTP, z ktorého bude geometrickým plánom odčlenené cca 4400 m².

Náklady na vklad nehnuteľnosti do KN uhradí zúčastnené strany každá v 1 polovici. Rozdiel v hodnote zamieňaných pozemkov uhradí žiadatelia na účet Mesta Banská Štiavnica.

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

prítomných 12, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

s) Zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. CKN 2824/1 v prospech vlastníkov príslušných objektov

Ing. Čabák – podal návrh na doplnenie uznesenia o bod B. Mestské zastupiteľstvo ukladá Mestskému úradu predložiť na rokovanie MsZ návrh zmluvy o úprave plochy pre parkovanie a ďalší spôsob jej využívania, ktorá bude uzatvorená medzi Mestom Banská Štiavnica a investorom.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo najskôr o doplnujúcom návrhu poslanca Čabáka:
prítomných 12, hlasovalo 11 za 8, proti 0, zdržali sa 3

za: R. Antalová, Ľ. Barák, Ing. Čabák, H. Koťová, Mgr. Kružlic, JUDr. Lukačko, Mgr. Pál,
Mgr. Palášthy

zdržali sa: RNDr. Bačík, I. Beňo, Ing. Čamaj

nehlasoval: D. Beránek

Doplňujúci návrh bol schválený.

Ďalšie hlasovanie bolo o celom návrhu uznesenia, vrátane doplnujúceho návrhu a Mestské zastupiteľstvo jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 55/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Mesta Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena, strpieť na pozemku vedenom v KN Okresným úradom Banská Štiavnica odborom katastrálnym, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 ako parc. č. C KN 2824/1 o výmere 531 m², záhrada, v k. ú. Banská Štiavnica, právo prechodu, prejazdu a prístupu pešo aj motorovým vozidlom, k nehnuteľnostiam vedeným v KN Okresným úradom Banská Štiavnica odborom katastrálnym, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 2389 ako:

- iná budova súp. č. 2796 postavená na pozemku parc. č. C KN 2823/7 o výmere 151 m² zastavané plochy a nádvorí, na Ul. J. Augustu 2796/7C;
- iná budova súp. č. 72 postavená na pozemku parc. č. C KN 2823/1 o výmere 858 m² zastavané plochy a nádvorí, na Ul. A. Pécha 72/5;
- iná budova súp. č. 1992 postavená na pozemku parc. č. C KN 2823/3 o výmere 196 m² zastavané plochy a nádvorí, na Ul. J. Augustu 1992/7B;

v prospech vlastníkov vedených na LV 2389 Ivan Celder a JUDr. Diana Celderová, Ulica Andreja Kmeťa 120/8, 969 01 Banská Štiavnica.

Oprávnený z vecného bremena, pre účel prejazdu, prechodu a prístupu k nehnuteľnostiam, upraví pozemok, ktorý je t. č. nevyužívaný a zarastený náletovým porastom na vlastné náklady. Všetky zásahy do pozemku, ktoré by mali charakter stavebných úprav, spočívajúce najmä v realizácii spevnenej plochy, resp. nájazdov, schodov a pod. budú medzi oprávneným a povinným z vecného bremena upravené osobitnou zmluvou.

Právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom č. 30/2018 zo dňa 13.4.2018 vo výške 7 700,00 eur.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem

B. U k l a d á

Mestskému úradu predložiť na rokovanie MsZ návrh zmluvy o úprave plochy pre parkovanie a ďalší spôsob jej využívania, ktorá bude uzatvorená medzi Mestom Banská Štiavnica a investorom.

8. Rekonštrukcia telocvične ZŠ J. Kollára a ZŠ J. Horáka

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Ondrejmišková**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Mgr. S. Kiripolská**, odd. RR a MV. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta – uviedla, že je zverejnená výzva a termín na podávanie žiadostí je stanovený do 15. 5. 2018. Cieľom výzvy je zlepšiť kvalitu a funkčnosť telocvični, v našom prípade pri ZŠ J. Kollára a ZŠ J. Horáka. V materiáli je podrobne uvedené, o aké práce pôjde a priložená je aj fotodokumentácia súčasného stavu.

Diskusia:

Ing. Čabák – bol by rád, keby sa príspevky dostali tak ako je uvedené. Myslí si však, že objekty využívajú naše základné školy aj komerčne a prenajímajú ich. Školy majú aj vlastné príjmy, dal návrh, aby bola participácia na viacdrojové financovanie a výška spolufinancovania 10 % sa rozdelila v obidvoch prípadoch, 5 % uhradí škola z vlastných príjmov a 5 % Mesto, aby sa dosiahol efekt a školy by sa podieľali na úprave priestorov.

JUDr. Lukačko – sčasti súhlasil s poslancom Čabákom, ale školy a škôlky potrebujú opateru a investíciu a nemyslí si, že by to školy mali zvládať sami, zaťažilo by ich to (hlavne ZŠ J. Kollára). Služi to našim deťom, keď mesto môže, nech pomôže.

Mgr. Kružlic – nestotožňuje sa s tým, že by sa mala škola finančne podieľať, telocvična slúži nielen škole, ale aj verejnosti a Centru voľného času. Investícia je veľmi potrebná. Škola nemá vlastné príjmy, vlastné príjmy klesli, trhovníci nechodia tak často a mládež, ktorá chodí do telocvične vo svojom voľnom čase, má prístup zdarma.

Ing. Čabák – faktickou pripomienkou, spýtal sa, aké sú ročné komerčné príjmy uvedených škôl?

Mgr. Maruniak, riaditeľ ZŠ J. Horáka – výzva sa delí na niekoľko častí, odporúča sa spolufinancovanie Mesta 15 – 20 %, čo nie je reálne. Príjmy za telocvičňu do roka v ich prípade by urobili 5 % (2000 €), vedeli by to vyčleniť. Navrhuje, aby Mesto dalo 10 % a škola dá 5 %, spolu to bude 15 % a škola má vyššiu šancu presadiť sa a získať zdroje.

Ing. Lievajová – príjmy školy sú na jednom účte (aj školné), nedelí sa to na komerčný príjem.

Mgr. Maruniak – vlastné príjmy za školský klub detí sú 17 tis. €, za telocvičňu 2 tis. €, režijné náklady sú cca 25 tis. €. Je to delené na strediská.

RNDr. Bačík – pripojil sa k poslancom Kružlicovi a Lukačkovi, je proti tomu, aby sa školy podieľali na financovaní z vlastných príjmov. Školám vznikajú režijné náklady (služba, kúrenie, upratovanie). Školy majú zo štátu prenesené kompetencie a originálne kompetencie, ktoré sú financované z podielových daní, nemôžu ich použiť inak, musia zostať škole a kryjú náklady na energie.

Ing. Čabák – z vlastných príjmov všetkých (nie za prenájom telocvične), režijné náklady 25 tis. €, za čo sú, akú oblasť?

Mgr. Maruniak – ide o stredisko školská jedáleň, školský klub detí na vyrovnanie nákladov a náklady na telocvičňu. Sú v tom energie, upratovanie a údržba. Nájomná zmluva je predkladaná a podpisovaná zriaďovateľmi.

Ľ. Barák – myslí si, že 10 % spolufinancovania je málo, malo by byť 15 – 20 %. Telocvične sú v zlom stave, dá sa tam vykonávať menšia športová činnosť, nedá sa tam organizovať

šport, ktorý spĺňa charakter súťaženia. Základná škola J. Horáka a J. Kollára sú spojené, ZŠ J. Horáka odvádza príjem aj na ZŠ J. Kollára. Ide o väčšiu telocvičňu, ide sa investovať po 30 rokoch, príde malá suma, nespravia sa veci, ktoré chceme. V roku 2019 sa otvorí ďalšia nová škola, musí sa to opraviť, ak sa peniaze nezískajú, musí to kryť škola. Ak sa škola chce podieľať, aby sa získal plný počet a bola šanca na získanie peňazí, bolo by to dobre navýšiť. Majitelia budovy sa musia starať o majetok budovy, nie sú to subjekty, školy majú budovy v prevádzke a v nejakom režime. Je za to, aby sa suma navýšila na 20 % spolufinancovanie mesta.

Mgr. Babiaková – školstvo rada podporí, ale nesúhlasí, aby sa spolufinancovalo z rozpočtu mesta viac ako 10 %. Mesto platí úvery z rozpočtu mesta, je to výdavok za obidve školy, ktoré boli zateplené, mesto dáva peniaze školám navyše.

Mgr. Palášthy – faktickou pripomienkou na poslanca Baráka, školy majú svoju právnu subjektivitu, robia svoju činnosť. Páči sa mu prístup riaditeľa ZŠ J. Horáka. Ide sa do dvoch projektov, nevie sa aký bude výsledok. Podporia sa obidve školy výškou 10 %, či ísť do obidvoch, alebo či podporiť len jedného a mať vyššiu šancu na získanie peňazí?

Ing. Čabák – faktickou pripomienkou, treba povedať jasne, Mesto nezodpovedá za to, ako škola vyzerá. Riaditeľ zodpovedá za školu, Mesto dáva peniaze, školy sa zodpovedajú samospráve. Participácia je spolupodieľanie sa.

Mgr. Babiaková – váhový ukazovateľ, 40 % pri hodnotení vychádza podľa počtu žiakov využiteľnosť telocvične, finančná čiastka je 15 % v hodnotení a 85 % sú iné ukazovatele. Prijíma sa uznesenie v minimálnej výške spolufinancovania. Je veľa úspešných projektov. Mesto získalo peniaze na vodovod Jergištôľňa, stojiská na odpad Šobov, na futbalový štadión, hasičské zbrojnice, Obnov si svoj dom, spolufinancovanie materských škôl. Peniaze sú potrebné a lacnejšie sa nezískajú.

Keďže už neboli ďalšie pripomienky, primátorka mesta vyzvala prítomných, aby predložili doplňujúce, resp. pozmeňujúce návrhy na uznesenie.

Mgr. Palášthy – v bode A1. navrhol výšku spolufinancovania 15 %, v bode A2. navrhol výšku spolufinancovania 5 % a 5 % nech si doplatí škola.

Mgr. Babiaková – takáto úprava nie je možná, stanovené je 10 % spolufinancovanie, musí to byť v uznesení, je to minimálna výška. Mesto je k školám štedré.

Mgr. Palášthy – po tomto vysvetlení stiahol svoj návrh na zmenu uznesenia. Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o pôvodnom návrhu na uznesenie a prijalo

Uznesenie č. 56/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u je

1. predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie a výšku povinnej spoluúčasti na uskutočňovanie aktivity projektu *Rekonštrukcia telocvične ZŠ J. Kollára – rekonštrukcia cvičebného priestoru vrátane nárad'ovne*, v rámci výzvy Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2018 nasledovne:

výška spolufinancovania min. 10 %	: 3.882,00 €
<u>výška požadovanej dotácie</u>	<u>: 34.932,00 €</u>
celková výška oprávnených výdavkov	: 38.814,00 €

2. predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie a výšku povinnej spoluúčasti na uskutočňovanie aktivity projektu *Rekonštrukcia telocvične ZŠ J. Horáka – rekonštrukcia elektroinštalácie vrátane osvetlenia cvičebného priestoru (hracej plochy)*, v rámci výzvy Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2018 nasledovne:

výška spolufinancovania min. 10 %	:	4.241,00 €
<u>výška požadovanej dotácie</u>	:	<u>38.164,00 €</u>
celková výška oprávnených výdavkov	:	42.405,00 €.

9. Rôzne

a) Kúpa pozemkov pod parkovisko (predávajúci ATJ Invest, s. r. o.)

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkami sú: **JUDr. E. Jaďud'ová** a **O. Nigriniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková** – materiál nebol predmetom rokovania Mestskej rady, bol aktuálne pripravený a poslancom predložený pred rokovaním MsZ. Dôvodom na rozhodnutie pre kúpu pozemku (po diskusii v Mestskej rade) bolo to, že sa plocha dá rýchlo upraviť na parkovanie. Mesto rokuje aj o zámene pozemkov na Mierovej ulici. Suma potrebná na kúpu pozemkov na Dolnej ulici je 158 220 €, parkovisko bude spolplatnené. Musí sa prijať rozpočtové opatrenie z položky nákup pozemkov.

Diskusia:

Mgr. Pál – prevádzkovatelia budovy oproti sa o pozemok starali, kosili ho a odpratávali sneh, kúpa je fantastický nápad, parkovisko je veľmi využívané, sú tam aj autobusy, pri navrhovanom počte miest a úprave plochy sa to využije a bude tu aj návratnosť. Je rád, že takýto materiál je na rokovaní.

Mgr. Kružlic – kvituje zámer, spýtal sa, či sú už premyslené kroky a koľko bude úprava plochy na parkovanie stáť?

Mgr. Babiaková – cca 100 – 112 tis. €, budú v tom terénne úpravy, asphalt, okrem technického riešenia a rámp.

Ing. Čabák – je to krok správnym smerom, treba presviedčať občanov, že je to riešenie v prospech mesta a jeho obyvateľov. Je to prvý krok k tomu, že lokalita sa najskôr zaťaží, ale autá nebudú prechádzať až na staré ihrisko. Sú 2 lokality, kde sa môžu prijať od smeru R1 Banská Bystrica vozidlá, ale aj z juhu, lokalita bude zaujímavá aj pre autobusy, môžu sa vylúčiť zo starého ihriska. Budú nasledovať ďalšie kroky, toto je pozitívny krok.

JUDr. Lukačko - kvituje to, východiskové situácie sa robili, je za vybudovanie parkoviska. Spýtal sa, či je vec predrokováaná?

Mgr. Babiaková – tento pondelok s predávajúcim telefonicky volala, hovorilo sa o inej cene. Včera jej oznámili, že na cene 60 €/m² trvajú. Dala urobiť podklady, ktoré sú dnes na rokovaní.

Mgr. Palášthy – hodnotí to pozitívne, funkčnému systému parkovania v meste sa poteší. Spýtal sa, aký je časový rámec a či to bude mať dopad na budovanie parkoviska na Mierovej ulici?

Mgr. Babiaková – nebude to mať žiadny dopad na budovanie parkoviska na Mierovej ulici, úpravy sú v súlade s územným plánom mesta. Vízia sprevádzkovania je od 1. 8., resp. 1. 9. 2018.

Ing. Čabák – týmto krokom sa priblížime mestám, ktoré už svoju parkovaciu politiku riešia.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien jednomyselne prijali

Uznesenie č. 57/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. kúpu pozemkov do majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. číslo C KN 2060/2, o výmere 58 m², záhrady
- pozemok parc. číslo C KN 2061, o výmere 749 m², záhrady
- pozemok parc. číslo C KN 2062, o výmere 690 m², zastavané plochy a nádvoría
- pozemok parc. číslo C KN 2063/1, o výmere 640 m², zastavané plochy a nádvoría
- pozemok parc. číslo C KN 2066/4, o výmere 262 m², zastavané plochy a nádvoría
- pozemok parc. číslo C KN 5737/7, o výmere 95 m², zastavané plochy a nádvoría
- pozemok parc. číslo C KN 5738/4, o výmere 77 m², zastavané plochy a nádvoría
- pozemok parc. číslo C KN 5740/4, o výmere 66 m², zastavané plochy a nádvoría

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 5800, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka ATJ Invest, s.r.o., Haburská 49/A, 821 01 Bratislava, pod B1 v celosti.

- 2. spôsob kúpy** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to vo verejnom záujme, pre Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 60,- za 1 m², t. j. 2 637 m² x 60 € = 158.220,00 € celkom.

3. dôvody navrhovaného prevodu:

Verejnoprospešným zámerom Mesta Banská Štiavnica je vybudovať na pozemkoch verejné parkovacie plochy

4. **Presun** finančných prostriedkov vo výške 100 000 € z kapitoly 04.5.1 položka 717 001 - vybudovanie záchytného parkoviska na kapitolu 01.1.1 - položka 711 001 - nákup pozemkov, pričom suma 100 000 € bude použitá z rezervného fondu mesta.

Hlasovanie :

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

10. Interpelácie a dopyty

Poslanci MsZ:

Mgr. Pál – spýtal sa ohľadne inštalácie kamerového systému na objekte 120 b. j. na Križovatke, či je posun vo veci? Je požiadavka na umiestnenie 2 smetných košov za 120 b. j..

Mgr. Kratoš – obyvatelia 120 b. j. neodsúhlasili inštalovanie kamerového systému na svojom bytovom dome, MsPo oslovila vlastníkov bytov „Pletiarскеj“ bytovky, do 1 týždňa bude informácia,

- sú usporiadané hliadkové služby, ktoré monitorujú priestor Križovatky v rannej dobe a od 13.30 hod. do 14.15 hod., aj park pri Ametyste, situácia sa zlepšila.

Mgr. Pál – ďalej sa zaujímal:

- koho je ihrisko pod kalváriou?
- o opravy ciest, sleduje metodiku, láta sa to, je to nekvalitne robené,
- zákruta na staré ihrisko, prečo sa to fúkalo asfaltom, diery na ceste sa znovu obnovia?

Mgr. Babiaková – cesta na Mládežníckej ulici sa preindexovala (rekonštrukcia I. etapa) a je majetko-právne vysporiadaná, je to časť cesty vedľa starého ihriska po garáže, pripravuje sa prepočet, koľko to bude stáť, starý rozpočet je 110 tis. €, ak to bude do 200 tis. €, z prebytku hospodárenia sa schváli I. etapa rekonštrukcie Mládežníckej ulice. Ak to nevyjde, urobí sa celoplošná oprava cesty.

Mgr. Kružlic – v jeseni žiadal vyznačenie parkovacích miest na Drieňovej a aj v celom meste a náter lavičiek pri CBA (jedna je zničená pri zimnej údržbe),

- upratovanie a zametanie ciest po zimnej údržbe je nedostatočné, veľmi prašné,
- v meste sú rozkopané chodníky, o čo ide?

Mgr. Babiaková – k údržbe ciest, obidve komunálne autá sú pokazené, vozidlo sa objednalo externe, výkon čistenia sa po kritike zlepšil,

- v telese chodníkov Telekomunikácie obnovujú internetové siete, na Križovatke vydláždili chodník.

Ľ. Barák – objekt na Červenej studni sa dával do nájmu pre účel cestovného ruchu, tempo prác je pomalé. Treba to prehodnotiť, spýtal sa, či je to v súlade so zmluvou, príp. ju vypovedať a opraviť priestor v rézii mesta, urobiť tam nástupnícku stanicu, vizuálny stav sa zhoršil, či je tam termín,

- Šobov, deti sa mimovoľne pohybujú, svetlá tam nesvietia, pozemky nie sú naše, áut je tam umiestnených viac, sú pod múrikom, treba to dosledovať,
- minulý rok bol prísľub opravy novej cesty, aj železných zábradlí, nespravilo sa to, cesta sa nečistila, spýtal sa, či sa bude a kedy? Je prašná až po Svätý Anton, aj tam je zábradlie (pri SAD),
- po obchvate je zeleň vystrihaná, železá sú povymieňané, nie sú natreté,

Mgr. Babiaková – obchvatovú cestu R1 spravuje Regionálna správa ciest, nie je očistená, oprava zábradlia je dohodnutá, majú pojazdnu dielňu, po oprave to natrú pracovníci TS, m. p., treba robiť aj nátery priechodov pre chodcov a opravy dopravného značenia, je nedostatok ľudí, úrad práce už neponúka vhodnú pracovnú silu,

Ľ. Barák – k čisteniu, odsúhlasuje sa rozpočet, do budúceho MsZ žiadal prepočítať, aký druh posypu sa používa (množstvo a cenu), nejde len o čistenie, sú ním upchaté kanále,

- ulice sa čistia, na vysprávky a opravy ciest bolo schválených 125 tis. €, robí sa Dolná ulica, všade treba niečo, je to plátanie. Treba spraviť radšej menej a poriadne,
- Dolná ulica, vysádzanie, bude sa pokračovať?

- chodník na Križovatke, na Drieňovej sa chodníky opravovali, bude sa pokračovať?

- opravy ciest: Roľnícka ulica, Povrazník, na Brezovej ulici sú haly, ľudia ich nadštandardne opravili, je k nim dezolátny prístup,

- dala sa dôvera domovým dôverníkom, ktoré stromy píliť, čo kde robiť, bývalo stretnutie s občanmi, toto nefunguje,

- likvidácia ihriska Drieňová, práce sú zastavené, treba to preveriť,

P. Heiler – od prednostky MsÚ dostal príkaz na prerušenie prác pri likvidácii ihriska.

Mgr. Babiaková – bolo prijaté uznesenie č. 28/2018, malo sa odstrániť to, čo ohrozuje okolie, dala na porade príkaz na odstránenie prác.

Ľ. Barák – žiadal o predloženie správy o vozovom parku TS, m. p., nie je výstup ako funguje?

Mgr. Babiaková – správa je pripravená, bude predložená na ďalšie rokovanie MsZ.

L. Barák – zaujímal sa o Zberný dvor, či sú urobené šatne pre všetkých,

- múr za plavárňou s budovou, hovorilo sa, že posypový materiál sa v roku 2016 a 2017 minie, čo bude s budovou?

Mgr. Babiaková – cieľ bol, že posypový materiál sa dá na Maximilián šachtu do haly, priestor sa buď opraví a využije, resp. zasanuje a zastabilizuje svah a vytvorí sa parkovacie miesta.

H. Koťová – poďakovala za opravu chodníkov na Drieňovej, niektoré nie sú preasfaltované od začiatku výstavby sídliska,

- prečo sa ešte nekosí na sídlisku Drieňová?

- železničná stanica, na ľavej strane je násyp stavebného materiálu, prečo sa to nedá odstrániť?

Mgr. Babiaková - preverí sa, koho je vlastníctvo pozemku, kde je stavebný materiál.

H. Koťová - pri kvetinárstve na Drieňovej strašne zapácha kanál.

R. Antalová – detské ihrisko Križovatka, bude sa riešiť?

Mgr. Babiaková – plán je, opakovane sa zvolajú obyvatelia, nie všetci chcú preložiť ihrisko a voľnú plochu využiť na parkovisko, je to na ich dohode. Mesto chce ihrisko rozšíriť, návrh bol vo viacerých variantoch.

R. Antalová – spýtala sa na návrh pešej zóny na Námestí sv. Trojice, čo sa bude riešiť?

Mgr. Babiaková – uskutoční sa verejná prezentácia, je to v štádiu návrhu.

R. Antalová – na Družicovej ulici sú prepadnuté horské mreže,

- k ručnému čisteniu mesta, vykonáva ho 5 ľudí?

Mgr. Babiaková – Úrad práce nemá dostatok ľudí pre výkon danej práce. Kmeňoví zamestnanci TS, m. p. vysypajú smeti, služby sú aj v sobotu a nedeľu, likvidujú burinu. Finančné prostriedky na čistenie mesta sa budú musieť zvýšiť.

R. Antalová - úprava odstavnej plochy na parkovanie na Červenej studni, rieši sa plocha na parkovanie?

Mgr. Babiaková – riešilo sa to, robili sa úpravy ciest (bežky, cyklo) Mesto dostalo negatívne stanovisko, je to len dočasná odstavná plocha,

R. Antalová – treba zabezpečiť toalety na jazerá,

- k úprave Pechovej ulice, práce dobre postupujú, nebolo však stretnutie s obyvateľmi, zaujímala sa o rozsah a harmonogram prác, ako je riešený zvoz odpadu?

- čo s brúseným asfaltom?

Mgr. Babiaková – teraz sa robí I. časť prác po starú nemocnicu, brúsený asfalt sa použije podľa dohody s občanmi, aj na vysprávku Kutnohorskej ulice.

P. Heiler – smetiari majú prístup do Pechovej ulice, necháva sa profil pre malé autá, v pondelok treba smeti vyložiť.

R. Antalová – aj hornú časť Pechovej ulice treba vyspraviť, aj Palárikovu ulicu od R-K fary.

Ing. Ondrejmišková – na Palárikovej ulici nie je spevnený povrch, brúsený asfalt na vysprávku nie je vhodný, navyše je to svah, vysprávky zmýva a upchávajú kanále.

R. Antalová – v zlom stave je aj cesta ku Brezovej ulici,

- spýtala sa, čo sa ide robiť na Vilovej a Staromestskej ulici?

Mgr. Babiaková – práce postupujú podľa harmonogramu, položky sú schválené v rozpočte mesta. Sú rozpracované veci, treba riešiť 4 havárie oporných múrov.

D. Beránek – stav komunikácie Ul. J. Jesenského, polovica je vyspravená, horná časť nie je, vymýva sa, autá zachádzajú k plotom.

Mgr. Babiaková – cesta sa bude celoplošne robiť v 18. týždni t. r.

D. Beránek – na Ul. obrancov mieru na Štefultove pri budove bývalej Jednoty je odkrytý kanál (šachta), je to nebezpečné. Sú tam umiestnené aj stojiská na odpad. Sú tam nádoby na separovaný odpad, tvorí sa tam veľa odpadu, nesvieti tam verejné osvetlenie, 100 m úsek je neosvetlený.

Na Ilijskom moste autobus poškodil zábradlie a dopravnú značku, je to nebezpečné, spýtal sa, v akom je to stave?

Mgr. Babiaková – cesta v smere na Iliju je v správe RSC, úsek od bývalej pošty je miestna komunikácia, preverí to pracovník MsÚ.

JUDr. Lukačko – k opravám ciest, informácie by mali dostať aj poslanci, zákruta na odbočke Drieňová, kde bola rozkopávka (Kik, Pepco), zostala tam jama,

- Banky, robila sa rekonštrukcia električky, vozidlá zlomili cestu, je v zlom stave,

- cesta na Štúrovej ulici, za realizáciu poďakoval manželom Tynkovanovcom, vkladajú svoj kapitál pre mesto,

- plochy na parkovanie na Drieňovej treba rozširovať, je zabratá plocha pod CBA, sú tam umiestnené nádoby na zber šatstva, treba to riešiť,

- Cross triatlon, požiadal pani primátorku o splnomocnenie na konanie vo veci, objednal zábrany u TS, m. p., vopred poďakoval riaditeľovi za spoluprácu a pomoc,

- stojiská na odpad boli odovzdané pred 4 rokmi, treba natrieť drevené časti.

Mgr. Babiaková – drevené časti stojísk sa budú natierať tento rok,

I. Beňo - poďakoval za opravené chodníky na Drieňovej, verí, že sa bude v prácach pokračovať,

- p. Blaho ručne vyzametal parkovisko pri Coop Jednote, verejne mu poďakoval,

- likvidácia ihriska Drieňová, ľudia počuli, že tam chce Mesto robiť parkovisko.

Mgr. Babiaková – nie je to pravda, využitie plochy bude pre šport a voľný čas.

Ing. Čabák – k interpelácii poslanca Beňu, týkajúcej sa likvidácie ihriska, je to dôkaz o zlej komunikácii, témy treba rozoberať v Štiavnických novinách,

- k verejnému osvetleniu, treba urobiť kontrolu svietivosti, mnohé lampy nesvietia, niektoré svietia do stromov, v jeseni treba stromy opíliť, svietidlá prekontrolovať,

- k jarnému rezu stromov, aj v Piešťanoch to bolo urobené tak ako v Banskej Štiavnici, nedorozumeniam sa dalo predísť kultivovanou komunikáciou smerom k verejnosti, postup je taký ako v iných mestách, čo je zaujímavé, stromy tam majú svoje číslo (aj lampy verejného osvetlenia), je to dobrá vec pri rýchlej komunikácii a odstraňovaní porúch,

- v rámci opráv dlažby v centre Banskej Štiavnice treba, aby práce vykonávali profesionáli, po rozkopávkach sa strácajú „vejáre“ a línie dlažby, vytvárajú sa jamy, kocky pri zimnej údržbe vypadávajú,

- na šindľovom múriku poza mestské WC sú odtrhnuté šindle,

- navrhol rozšíriť zmluvu na starostlivosť o verejnú zeleň o Dolnú ružovú ulicu, (od domu p. Kaníka po dom p. Koreneka), sú tam stromy, kvetináče treba vyčistiť,

- ľudia - turisti s mapami idú po uliciach starého mesta, navrhol vytvoriť priestor pre ľudí, ktorí čistia mesto, aby sa stali kmeňoví, práca nie je jednoduchá, treba postupovať od centra trochu ďalej do Novozámockej, Striebornej, Višňovského, Kammerhofskej, A. Kmeťa, prechod od penziónu Matej do Dolnej ružovej ulice, koše sa zaplňajú rýchlejšie ako pred

piatimi rokmi,
- zberný dvor je v sobotu veľmi navštevovaný, plní svoj účel, bolo by vhodné obsluhu váhy riešiť svetelným signálom.

11. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť na rokovaní a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 18.45 hod. ukončila.

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.

Ing. Ivana Ondrejmišková
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a

I. overovateľ
Mgr. Karol Palášthy

II. overovateľ
Renáta Antalová

zapísala:
Eva Turániyová

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 25. 4. 2018

Uznesenie č.		32/2018				33/2018				34/2018				35/2018				36/2018				37/2018				38/2018				39/2018			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel																																
3.	Barák Ľubomír																																
4.	Beňo Ivan	neprítomný				neprítomný																											
5.	Beránek Dušan																																
6.	Čabák Juraj																																
7.	Čamaj Ján	neprítomný																															
8.	Koťová Helena																																
9.	Kružlic Ján																																
10.	Lukačko Dušan																																
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Palášthy Karol																																
13.	Zimmermann Marián	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
		10	0	0	0	11	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	1	12	0	0	0	10	0	1	1	11	0	0	1	11	0	0	1
	Počet prítomných:	10				11				12				12				12				12				12							

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 25. 4. 2018

Uznesenie č.		56/2018				57/2018																							
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL																				
1.	Antalová Renáta																												
2.	Bačík Pavel																												
3.	Barák Ľubomír																												
4.	Beňo Ivan																												
5.	Beránek Dušan																												
6.	Čabák Juraj																												
7.	Čamaj Ján																												
8.	Koťová Helena																												
9.	Kružlic Ján																												
10.	Lukačko Dušan																												
11.	Pál Mikuláš																												
12.	Palášthy Karol																												
13.	Zimmermann Marián	neprítomný				neprítomný																							
		11	0	1	0	12	0	0	0																				
Počet prítomných:		12				12																							