

Nájomná zmluva č. 237/2012 prenájom pozemkov

Prenajímateľ: **Mesto Banská Štiavnica**
zastúpené : Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB Žiar nad Hronom
č. ú. 14525422/0200 IČO:320501

a

Nájomca: **Mgr. Galina Beňová**
Dátum narodenia :
trvale bytom : 969 01 Banská Štiavnica, Učiteľská ul. č. 1487/8
bankové spojenie : č. účtu :

uzavreli v zmysle ustanovení § -u 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, Zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a Vyhlášky MS SR č. 492/2004 v znení neskorších predpisov, zmluvu o nájme pozemku.

I. PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľnosti, a to pozemku parcela C KN č. 1270/1, vedeného v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 ako parcela E KN č. 5426/8 o výmere 2361 m², zastavaná plocha, pod B1/ v prospech Mesta Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k.ú. Banská Štiavnica.
Nájomca užíva predmetný pozemok o výmere 30 m² za účelom umiestnenia doplnkovej stavby – garáže, prislúchajúcej k bytu na ul. Exnára v Banskej Štiavnici.

II. VÝŠKA NÁJOMNÉHO, LEHOTY PLATIEB

Výška úhrady za nájom /nájomné/ pozemku, uvedeného v bode I. tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami nasledovne :

C KN parc. č. 1270/1výmera 30 m² ...á 0,5 €/m² 15 €/ročne
Ročná úhrada spolu : 15 €

Platby budú realizované na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ, formou bezhotovostného platobného styku prevodom na účet Mesta Banská Štiavnica, a to vždy v termínoch, uvedených vo faktúre.

III. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájomca je povinný využívať pozemky výlučne pre určený účel.
2. Nájomca sa zaväzuje na prenajatom pozemku nevykonávať žiadne svojvoľné úpravy bez vydania súhlasu príslušného stavebného úradu a vlastníka pozemku.

3. Vzniknutú škodu na pozemku je nájomca povinný odstrániť na svoje náklady a uviesť pozemok do pôvodného stavu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok nedá do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa a to ani v prípade, že by ho užívala na ten istý účel ako nájomca. V prípade porušenia tohto bodu má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.
5. Nájomca je povinný uhrádzať platby nájomného v stanovených lehotách a výškach.
6. Prenajímateľ má právo v prípade neplnenia povinnosti, vyplývajúcej z čl. II. tejto zmluvy, účtovať majetkové sankcie vo výške 1% za každý kalendárny deň omeškania z celkovej dlžnej čiastky.
7. Ak nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas a to ani po predchádzajúcom písomnom upozorení prenajímateľa, má tento právo túto vypovedať s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá sa počíta 1. nasledujúci deň po doručení výpovede.
8. V prípade, že k nájmu pozemku alebo na určenie časti, je potrebné vypracovať GP, je nájomca povinný tento uhradiť na vlastné náklady.

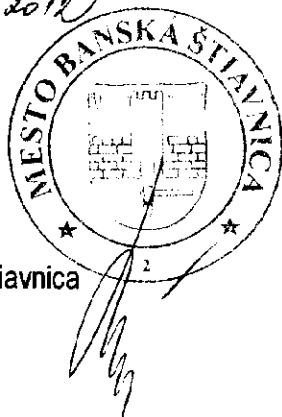
IV. DOBA PLATNOSTI A ZÁNIKU ZMLUVY

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.7.2012 do 31.12.2016.
2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. V prípade, že nebudú dodržané podmienky zmluvy, prenajímateľ má právo nájomnú zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá sa počíta od prvého dňa po doručení výpovede.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnky ku zmluve sú právne relevantné ak majú písomnú formu a sú podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých všetky majú platnosť originálu. Nájomca obdrží jedno vyhotovenie, ostatné zostanú pre potreby prenajímateľa.
3. Účastníci svojim podpisom prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, vedomí si následkov z nej vyplývajúcich.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Dátum : 18.7.2012



prenajímateľ:
Mesto Banská Štiavnica

nájomca:
Mgr. Galina Beňová

Beňová

Za správnosť údajov zodpovedá : JUDr. Jačudová

J. Jačudová