

# **REKONŠTRUKCIA A DOBUDOVANIE ŠPORTOVEJ INFRAŠTRUKTÚRY V BANSKEJ ŠTIAVNICI -1 FÁZA (ZÁZEMIE)**

**UMIESTNENIE KONTAJNEROVÝCH SOCIÁLNYCH ZARIADENÍ A  
ÚPRAVA BEZPROSTREDNÉHO OKOLIA ZÁMKOVOU DLAŽBOU,  
(NOVÝ SANITÁRNY KONTAJNER, ÚPRAVA KONTAJNERA - SO 11 NA  
ZÁZEMIE A VYBUDOVANIE SPREVNENÝCH PLÔCH)**

**Investor: Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č.I, 969 24 Banská Štiavnica Miesto stavby:  
Banská Štiavnica, k.ú. Banská Štiavnica (801470) pare. č.: 4582/1**

Autor projektu: Ing. arch. Jakub Melicherčík  
Zodpovedný projektant: Ing. arch. Jakub Melicherčík  
Projekt vypracoval: Ing. arch. Jakub Melicherčík

Dátum: Február 2023

# Technická správa

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Stavebný objekt:	UMIESTNENIE KONTAJNEROVÝCH SOCIÁLNYCH ZARIADENÍ A ÚPRAVA BEZPROSTREDNÉHO OKOLIA, (NOVÝ SANITÁRNY KONTAJNER, ÚPRAVA KONTAJNUERA - SO 11 NA ZÁZEMIE A VYBUDOVANIE SPREVNENÝCH PLÔCH)
Názov Stavby:	UMIESTNENIE KONTAJNEROVÝCH SOCIÁLNYCH ZARIADENÍ A ÚPRAVA BEZPROSTREDNÉHO OKOLIA, (NOVÝ SANITÁRNY KONTAJNER, ÚPRAVA KONTAJNUERA - SO 11 NA ZÁZEMIE A VYBUDOVANIE SPREVNENÝCH PLÔCH)
Miesto stavby:	Banská Štiavnica, k.ú. Banská Štiavnica, p.č. 4582/1
Investor:	Mesto Banská Štiavnica Radničné námestie č.1, 969 24 Banská Štiavnica
Autor projektu:	Ing. arch Jakub Melicherčík
Stupeň projektu:	Dokumentácia pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu (resp. udržiavacie práce)

## 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A PREVÁDZKU DOKONČENEJ STAVBY

Predmetom projektovej dokumentácie je rekonštrukcia a dobudovanie futbalovej infraštruktúry v Banskej Štiavnici na pozemku, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 4582/1, výmera: 25 412 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, vlastník: Mesto Banská Štiavnica, nachádzajúcom sa v katastrálnom území: Banská Štiavnica, obec: Banská Štiavnica, okres: Banská Štiavnica, vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici – katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, vrátane zázemia pre štadión s priestormi pre uskladnenie materiálov a zázemie štadióna.

Stavebné objekty:

- (SO 11 – ALTÁNOK/KONTAJNER) ÚPRAVA KONTAJNERA NA ZÁZEMIE
- NOVÝ SANITÁRNY KONTAJNER
- PRÍPOJKY NA VODU, ELEKTRIKU, KANALIZÁCIU SANITÁRNY KONTAJNERU
- SPENENÉ PLOCHY

### 2.1 Kapacity a plošné bilancie

Navrhovaná stavba je navrhnutá na parcele **p.č. 4582/1, LV 1**, katastrálne územie: Banská Štiavnica, umiestnenie pozemku : 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, spôsob využitia : 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Výmera parcely = 25 412 m<sup>2</sup>

Vlastník : Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č.1, 969 01 Banská Štiavnica

### 2.2 Charakteristika územia a príprava územia

Predmetná lokalita sa nachádza v meste Banská Štiavnica a je súčasťou športového areálu, kde sa nachádza atletický ovál s futbalovým ihriskom, tribúnou a prevádzkovou budovou.

V súčasnosti je uvažovaná parcela využívaná mestom Banská Štiavnica resp. klubom FK Sitno Banská Štiavnica.

Zo stavebných prác sa realizujú spevnené plochy a altánkom s prípojkou na elektriku napojenej z jestvujúceho objektu.

Terén je rovinatý. Prístup k štadiónu zostáva z existujúcich spevnených plôch Športovej ulice. Parkovanie je zabezpečené na samostatných plochách. Areál štadiónu je oplotený.

### **3. PODKLADY K VYPRACOVANIU PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE**

- vstupné rokovania s investorom na rozsah zámeru
- obhliadka pozemku
- katastrálna snímka a LV
- geodetické zameranie územia

### **4. STAVEBNO – TECHNICKÉ RIEŠENIE**

#### **4.1. (SO 11 – ALTÁNOK/KOTAJNER) ÚPRAVA KONTAJNERA NA ZÁZEMIE**

Úprava kontajnera bude pozostávať z osadenia nových dverí, okna (výdajného pultu), pracovnej dosky a výlevky v zmysle PD. Samotný 12m kontajner sa dispozične rozdelí na 2 polovice a jedna časť bude určená pre účely zázemia a možného bufetu, ktorá bude z vnútornej strany tepelne zaizolovaná (drevená konštrukcia vyplnená fúkanou izoláciou 100mm, resp. adekvátna náhrada s preukázaním nerosenia na stene kontajnera), zakrytá OSB doskami z následnou povrchovou úpravou. Z hľadiska požiarnej bezpečnosti bude kontajner obsahovať práškový hasiaci prístroj. Súčasťou realizácie bude aj riešenie bleskozvodu. V rámci fasády objektu sa urobí príprava na osadenie klimatizačného zariadenia do budúcnosti. Farebnosť všetkých nových prvkov, ako okien a dverí kontajnera bude presný RAL odtieň v antracitovej farbe RAL: 7016 (7016-7012, resp. niečo medzi), so všetkými nutnými podkladovými vrstvami pre udržanie trvácnosti farby, odkonzultovať pred realizáciou so zhotoviteľom. V závislosti od nutnosti budú na objekt z titulu tienenia osadené drevené lamely.

#### **4.2. NOVÝ SANITÁRNY KONTAJNER**

Nový sanitárny kontajner 6 x 2,4m bude zaizolovaný, bude dodaný už, ako hotový produkt sanitárneho kontajnera, v zmysle PD, s vnútornou izoláciou a zariadeniami prvkami a príslušnými inštaláciami v zmysle noriem (je na zvážení či kontajneru a dispozície nebude nutné zapracovať aj bezbariérové WC). Kontajner sa osadí na vopred upravenú plochu. Kontajner bude riešený bez prestrešenia. Súčasťou osadenia stavby bude aj pripojenie na inžinierske siete vodovod, kanalizáciu a elektriku a bleskozvod. Farebnosť kontajnera a všetkých nových prvkov, ako okien a dverí kontajnera bude presný RAL odtieň v antracitovej farbe RAL: 7016 (7016-7012, resp. niečo medzi), so všetkými nutnými podkladovými vrstvami pre udržanie trvácnosti farby, odkonzultovať pred realizáciou so zhotoviteľom. V závislosti od nutnosti budú na objekt z titulu tienenia osadené drevené lamely.

#### **4.3. PRÍPOJKY NA VODU, ELEKTRIKU, KANALIZÁCIU SANITÁRNY KONTAJNERU**

Prípojky budú riešené v zmysle PD a elektriky a k sanitárnemu kontajneru elektrika, voda kanalizácia napojenie spevnených plôch na odvodnenie a úprava prípojky elektriky z bodu napojenia v jestvujúcej hlavnej budove na parcele č. 4582/8.

#### **4.4. SPEVNEÉ PLOCHY**

Spevnená plocha sa bude realizovať zo zámkovej dlažby odstránením pôvodnej vrstvy (ak sa nebude dať využiť pôvodná vrstva a osadením nových konštrukčných vrstiev chodníka so zámkovej dlažby (200x100x60mm). Súčasťou spevnených plôch budú aj osadenie žľabov na odvodnenie spevnených plôch v zmysle situácie

a osadenie obrubníkov. Súčasťou vybudovania spevnených plôch bude aj riešenie odvodnenia plôch do odvodňovacích žľabov.

#### **4.5. ÚPRAVA ZÁBRADLIA**

Časť jestvujúce zábradlie pri osadní jestvujúceho kontajnera bude odstránené a bude osadená bránička na vstup z atletickej dráhy.

#### **4.6. ÚPRAVA ZÁBRADLIA**

Časť jestvujúce zábradlie pri osadní jestvujúceho kontajnera bude odstránené a bude osadená bránička na vstup z atletickej dráhy.

### **5. VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Stavba a jej využívanie nevyvolá negatívne vplyvy na životné prostredie. Pri výstavbe dôjde ku krátkodobému zvýšeniu hladiny hluku vznikajúceho od strojov, ktoré budú vykonávať zemné práce a podkladné vrstvy. Úlohou zhotoviteľa stavených prác je zabrániť znečisťovaniu vozoviek, znižovať prašnosť kropením prípadne skladovaním sypkých materiálov v obaloch alebo uzavretých skladoch.

Stavebná činnosť musí byť vykonávaná v zmysle hygienických predpisov.

Odpadové materiály vzniknuté pri výstavbe a pri búracích prácach budú mať zväčša charakter zeminy a stavebnej sute. Tieto odpadové materiály sa buď použijú na miesta určené investormi alebo sa uložia na skládku TKO.

Odpadové hospodárstvo je činnosť zameraná na predchádzanie a obmedzovanie vzniku odpadov a znižovanie ich nebezpečnosti pre životné prostredie a nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Odpadové hospodárstvo, nakladanie s odpadmi a ich zhodnocovanie sa riadi podľa:

- Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch
- Vyhláška Min. životného prostredia SR č. 365/2015 – katalóg odpadov

Zneškodnenie odpadov:

Výkopová zemina zaradená do kategórie odpadov ako ostatný, sa uloží na riadenú skládku odpadu alebo po dohode s investorom sa z časti použije na zásyp terénnych nerovností.

Odpady charakteru stavebnej sute budú odvezené na riadenú skládku odpadu. Pri spracovaní projektu nebola preverená lokalita pre uloženie odpadov - predpoklad do 20km.

#### **Likvidácia odpadov**

Pri realizácii stavby sa predpokladá vznik týchto odpadov:

17 05 04	Zemina a kamenivo iné
17 02 01	Drevo
17 02 03	Plasty
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné
17 04 05	Železo alebo oceľ
15 01 04	Obaly z plastov
15 01 04	Obaly z kovu
17 01 01	Betón

(odpady bez nebezpečných vlastností - tzv. OSTATNE ODPADY)

## 6. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Zemné práce realizovať podľa STN 733050. Križovanie a súbeh podzemných vedení realizovať podľa STN 736005.

Pri realizácii stavby je potrebné z hľadiska bezpečnosti práce a technických zariadení pri práci postupovať v zmysle vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce. Potrebne je dodržať povinnosti dodávateľa stavebných prác, jeho povinnosti voči pracovníkom a povinnosti pri odovzdávaní staveniska v zmysle § 3 až §10. Z hľadiska staveniska a skládok na stavenisku je nutné dodržať §15 a §16.

Pri zemných prácach je potrebné investorom zistiť a vytýčiť všetky inžinierske siete a ďalšie prekážky pod a nad zemou. Pri dodržaní postupov podľa pokynov výrobcov jednotlivých častí budú splnené aj požiadavky na správnu a bezchybnú funkčnosť inštalácií.

U určených výrobkov musí byť preukázaná zhoda ich vlastností s technickými vlastnosťami v súlade so zákonom č.264/1999 Z.z o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a stavebné výrobky musia vyhovovať požiadavkám zákona č. 90/1998 o stavebných výrobkoch.

Vrchné vrstvy ihrísk a bežeckého oválu musia spĺňať požiadavky na priepustnosť, rovinatosť a odolnosť podľa STN EN 14877 Povrchy pre športoviská – syntetické povrchy pre vonkajšie športové zariadenia.

Pri výstavbe je nutné dodržiavať nasledovné právne predpisy:

- zákon 330/96 Z.z. v znení neskorších predpisov
- vyhláška 374/1990 Zb., o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a technických zariadení
- zákon č. 718/2002 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení
- zákon 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- zákon č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 85/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

## 7. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- V projekte každá zmena materiálov, všetky prvky, farby a povrchové úpravy budú odsúhlasené investorom a projektantom.
- V prípade zistenia odlišnosti materiálov, rozmerov a konštrukčných riešení jestvujúcich konštrukcií na stavbe oproti projektovej dokumentácii je nutné kontaktovať generálneho projektanta.
- Inštalované športové zariadenie musí spĺňať príslušné revízne a bezpečnostné normy.

Akákoľvek zmena musí byť najprv prekonzultovaná s projektantom.

## 8. ZÁVER

Jedná sa o dobudovanie zázemia areálu štadiónu, ktoré zlepší dnešnú situáciu.

### Termín realizácie

Predpokladaná doba výstavby sa odhaduje na 2-3 mesiace, s ohľadom na vhodné poveternostné podmienky pre zachovanie technologických postupov jednotlivých prác.