

**Mesto Banská Štiavnica
zverejňuje**

v zmysle § 9a ods. 9 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA NA PRENÁJOM POZEMKU

- 1) **Predmetom ponukového konania je prenájom záhradky na Ul. Pletiariska pozostávajúcej z pozemkov parc. č.**
 - C KN 4575/5 o výmere 256 m² záhradaNehnuteľnosť je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.
- 2) **Spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom 1. podľa § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamym prenájomom formou ponukového konania**. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 31.10.2026. Nájomca bude mať nárok na uzatvorenie opakovanej nájomnej zmluvy na obdobie ďalších troch rokov v prípade, ak prenajímateľ pozemok nebude potrebovať na užívanie iným spôsobom alebo vo verejnom záujme schválenom Mestským zastupiteľstvom.
- 3) **Cena ročného nájmu**
Najnižšia cena ročného nájomného je vo výške 80,00 €.
- 4) **Kritériá pre vyhodnotenie ponúk:**
Jediným kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena ročného nájomného za záhradu. V prípade rovnakých ponúk rozhodne o nájomcovi komisia pre posudzovanie ponúk losovaním.
- 5) **Účel prenájmu:**
Účelom prenájmu je využívanie pozemku ako voľnočasovej záhrady pre fyzické osoby, bez možnosti umiestnenia trvalej stavby pevne spojenej so zemou.
- 6) **Podmienky nájmu:**
 - a.) nájomca bude predmet nájmu využívať len na dohodnutý účel;
 - b.) nájomca bude predmet nájmu udržiavať so starostlivosťou riadneho hospodára a po ukončení nájmu predmet nájmu odovzdá v stave zodpovedajúcom bežnému užívaniu;
 - c.) na pozemku nemôžu byť umiestňované žiadne stavby pevne spojené so zemou;
 - d.) nájomca nie je oprávnený prenechať užívanie záhradky inej osobe;
 - e.) ostatné podmienky nájomnej zmluvy sa budú riadiť v súlade s platnou legislatívou;
- 7) **Záujemca o prenájom predmetu nájmu do ponukového konania predloží cenovú ponuku, ktorá musí obsahovať:**
 - 1.) Údaje navrhovateľa (záujemcu), v prípade manželov údaje za obidvoch manželov a to: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, bankové spojenie, IBAN a kontaktné telefónne číslo;
 - 2.) Identifikáciu záhradky o ktorú má záujem: „Záhradka na Pletiarскеj ul.“;
 - 3.) Výšku ponúkaného ročného nájomného;
 - 4.) Účel využitia prenajatého pozemku;
 - 5.) Čestné vyhlásenie záujemcu:
fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 - 6.) Súhlas so spracovaním osobných údajov

- 7.) Čestné vyhlásenie, že v čase podania žiadosti o prevod nehnuteľnosti záujemca nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným mestom, štátu, daňovému úradu a poisťovniam;
- 8.) Vyhlásenie, že berie na vedomie podmienky nájmu a súhlasí s nimi;
- 9.) Vyhlásenia pod bodom 5 a 7 ako aj súhlas so spracovaním osobných údajov, v prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, sa vyžadujú aj od manželky/manžela). *Vzor „Vyhlásení“ je zverejnený na internetovej stránke mesta www.banskastiavnica.sk ;*
- 10.) Záujemca o prenájom záhradky môže podať len jednu cenovú ponuku, inak budú jeho ponuky z konania vyradené.

8) lehota na podávanie ponúk je do 19. júla 2023 do 15,00 hod.

Ponuky vrátane hore uvedených príloh sa podávajú v zalepenej obálke s označením „**NEOTVÁRAŤ ! – ponukové konanie na prenájom záhradky Ul. Pletiariska.,** Na zadnej strane obálky navrhovateľ ponuky uvedie svoje meno a adresu! Mesto Banská Štiavnica si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájmu, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy prenájom zrušiť.

Bližšie informácie k organizácii, zámeru a spôsobu prenájmu majetku mesta môžete získať na tel. č. 045/6949637, na e-mailovej adrese olga.nigriniova@banskastiavnica.sk, alebo osobne na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici.

V Banskej Štiavnici, dňa 28.06.2023.

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. E. Jaďud'ová