



Mesto Banská Štiavnica v zmysle § 9a, odst. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje:

ZÁMER MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA č. 1/2024

1. na zámenu majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. č. C KN 5741/3 , o celkovej výmere 32 m², zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Mesta Banská Štiavnica v celosti.

za pozemok v majetku fyzických osôb

- pozemok parc. č. C KN 2073/6 , o celkovej výmere 7 m², zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1423, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech žiadateľov v spoluvlastníckom podiele.

2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom 1. , a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámenou predmetného majetku medzi Mestom Banská Štiavnica a MUDr. Martinom Mačajom v podiele 1/2, Mgr. Petrom Mačajom v podiele 1/6, MUDr. Matúšom Mačajom v podiele 1/6 a Ing. Ondrejom Mačajom v podiele 1/6 prispeje k účelnejšiemu využívaniu miestnej komunikácie na ulici Remeselnícka a k usporiadaniu majetkových pomerov vo vlastníctve mesta a fyzických osôb.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Dôvodom zámennej zmluvy je že pozemok parc. č. C KN 2073/6, o celkovej výmere 7 m², zastavaná plocha a nádvorie je neoddeliteľnou súčasťou miestnej komunikácie na ulici Remeselnícka. Pozemok parc. č. C KN 5741/3, o celkovej výmere 32 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica je zastavaný betónovým múrom, ktorý je zároveň obrastený okrasnými kríkmi a je dlhodobo využívaný žiadateľmi ako súčasť dvora.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom pre pozemok vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica je : **1161,60 -, €**

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom pre pozemok vo vlastníctve žiadateľov je: **254,10 -, €**

Zámer na zámenu citovaného majetku bol schválený uznesením MsZ č. 178/2023 zo dňa: 07.12.2023

Banská Štiavnica, 29.01.2024

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta