



Mesto svetového dedičstva

Mesto Banská Štiavnica
Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Mesto Banská Štiavnica v zmysle § 9a, odst. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje:

ZÁMER MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA č. 12/2024

1. prevod majetku

- pozemok parc. č. C KN 2140/1, o celkovej výmere 410 m², záhrada
- pozemok parc. č. C KN 2141/1, o celkovej výmere 292 m², záhrada
- pozemok parc. č. C KN 2141/4, o celkovej výmere 159 m², záhrada
- pozemok parc. č. C KN 2140/3, o celkovej výmere 70 m², záhrada
- pozemok parc. č. C KN 2140/4, o celkovej výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie

2. Spôsob prevodu majetku podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v prospech žiadateľiek Martina Žákovičová r. Kelemenová, Zbehy 282, 951 42 Zbehy v podiele 1/2 a Mgr. Lucia Ábelová r. Malecká, Radová 1505/9, 949 01 Nitra v podiele 1/2.

Osobitný zreteľ spočíva v prevode pozemkov, ktoré sú príľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľiek a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

O prevod pozemkov požiadali Martina Žákovičová r. Kelemenová, Zbehy 282, 951 42 Zbehy a Mgr. Lucia Ábelová r. Malecká, Radová 1505/9, 949 01 Nitra. Jedná sa o pozemky v silne svahovitom teréne, ktoré sú zarastené náletovými drevinami. Na pozemkoch sa nachádza aj menší hospodársky domček a z druhej strany betónovo - terasový základ. Predmetné pozemky sú prístupné len cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb a zo severnej strany sú dostupné len úzkym nespevneným chodníkom. Pre Mesto Banská Štiavnica sú tieto pozemky nevyužiteľné a nemožno predpokladať, že by ich mohla účelne využívať iná osoba než žiadateľky.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom je : **7 000 €** (7,45 €/m²).

Zámer na prevod citovaného majetku bol schválený uznesením MsZ č. 42/2024 zo dňa: 24.04.2024.

Banská Štiavnica, 28.05.2024

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta