

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 24. apríla 2024 v zasadacej miestnosti radnice**

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 3/2024
4. Návrh ÚPN mesta Banská Štiavnica „Zmeny a doplnky č. 10“ + návrh VZN
5. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o pamätihodnostiach mesta
6. Doplnenie hrobov a pamätnej tabule do zoznamu Evidencie pamätihodností mesta BS
7. Správa o stave mesta BS a činnosti samosprávy za rok 2023
8. Schválenie zakladateľskej listiny – sociálny podnik
9. Informatívna správa – Hájovňa na Červenej studni
10. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
 - a) Návrh na zrušenie uznesenia č. 14/2024, Dom smútku Štefultov, opakované ponukové konanie
 - b) Prevod majetku – byt na Námestí sv. Trojice č. 7 – zmluva na 25 rokov
 - c) Prenájom časti pozemku v k. ú. Banská Štiavnica, Klinger
 - d) Zámena pozemkov, Remeselnícka ulica
 - e) Zámer na prevod časti pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica – Spojná ulica
 - f) Zámer na prevod majetku – Spojná ulica
 - g) Zámer na prevod časti pozemku v k. ú. Banská Štiavnica – Ul. Malé trhovisko
 - h) Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB v prospech SSD, Akademická ul.
 - i) Uzatvorenie zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Mesta Banská Štiavnica – „Banská Štiavnica – Jergišťôľňa, vodovod“
 - j) Zámer na prenájom pozemku – Športová ulica
 - k) Žiadosť o prevod bytu 2D v bytovom dome na Námestí sv. Trojice 11/7, BS
 - l) Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – Ul. 1. mája
11. Informatívna správa o zahraničnej služobnej ceste primátorky mesta
12. Rôzne
 - a) Informatívna správa o priestorovom riešení Materskej školy Ul. Bratská č. 9
 - b) Petícia za vyhlásenie miestneho referenda – schválenie členov komisie na overenie petície
13. Interpelácie a dopyty poslancov
14. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Mgr. Peter Ernek, Mgr. Viera

Göndöčovová, Mgr. Ing. Ján Krátky, Helena Koťová, JUDr. Dušan Lukačko,

Mgr. Martin Macharik, Miroslava Majerská, Štefan Mičura, Mgr. Mikuláš Pál,

Mgr. Lukáš Pellegrini

Na rokovaní bola 100 % účasť

Mgr. Henrieta Godová, poverená zastupovaním prednostky MsÚ

Ing. Miloslav Filjač, TS, m. p.

Ing. Slavomír Kicko, Mestské lesy Banská Štiavnica, s.r.o.

Oddelenia MsÚ:

Michal Kminiak, zástupca náčelníka MsP
 Mgr. Jozef Siska, odd. organizačné, VS a SV
 PhDr. Katarína Harvanová, vedúca odd. organizačné, VS a SV
 Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP
 Ing. Danka Gajdošová, odd. výstavby, ÚP a ŽP
 PaedDr. Viera Ebert, referent školstva
 Mgr. Michal Kríž, odd. KŠaMK
 Mgr. Peter Chytil, kronikár mesta

Zapisovateľka: Eva Turányiová

Ďalší prítomní:

VIO TV

TASR, J. Vodnáková

verejnosc' podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 10.00 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 9 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Neskôr prišli poslanci: Mgr. Martin Macharik, Ľubomír Barák a Miroslava Majerská. Primátorka mesta prečítala program rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli mesta.

Ďalej navrhla:

Návrhovú komisiu v zložení: JUDr. Dušan Lukačko, predseda komisie, Mgr. Martin Macharik, člen, Mgr. Lukáš Pellegrini, člen.

Za **overovateľov** zápisnice boli určení poslanci: Helena Koťová a Štefan Mičura.

Zápisnicu z rokovania písala Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

Najskôr sa hlasovalo o návrhu programu rokovania MsZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli + zložení návrhovej komisie.

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

Mgr. N. Babiaková – informovala o doručenej žiadosti k bodu 9k) majetkové veci, kde žiadateľka listom zo dňa 22. 4. 2024 oznámila, že žiada o vypustenie tohto bodu z programu rokovania. Na základe toho primátorka mesta navrhla uvedený bod vypustiť z programu rokovania.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 4, proti 3, zdržali sa 4

Za: Mgr. V. Göndöčová, H. Koťová, Ing. Mgr. J. Krátky, Mgr. M. Pál

Proti: Ľ. Barák, JUDr. D. Lukačko, Š. Mičura

Zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Mgr. P. Ernek, Mgr. M. Macharik, Mgr. L. Pellegrini

Návrh nebol schválený a bod zostal v programe rokovania.

Ďalej navrhla do programu rokovania, bodu rôzne doplniť:

- a) Informatívna správa o priestorovom riešení Materskej školy Ul. Bratská č. 9, Banská Štiavnica
- b) Petícia za vyhlásenie miestneho referenda – schválenie členov komisie na overenie petície

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

Návrh bol schválený a body doplnené do programu rokovania.

Iné návrhy na zmenu programu neboli predložené.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 29/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 24. apríl 2024, s doplnením do bodu rôzne:
 - Informatívna správa o priestorovom riešení MŠ Bratská 9
 - Petícia na vyhlásenie miestneho referenda – schválenie členov komisie na overenie petície

2. návrhovú komisiu v zložení:

JUDr. D. Lukačko, predseda komisie, Mgr. M. Macharik, člen, Mgr. L. Pellegrini, člen

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 30/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 28. februára 2024.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

3. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 3/2024

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. M. Sláviková**, vedúca ekonomického oddelenia.

Diskusia:

L. Barák – MŠ Bratská, spýtal sa aká je mesačná platba, údaje sa skresľujú. Bolo to na Rade materskej školy, vie sa, koľko sa minie za rok. Mali žiadať do rozpočtu viac peňazí.

Mgr. M. Pál – faktickou pripomienkou na poslanca L. Baráka, či on vie, akú bude mať spotrebu? MŠ sú financované podľa toho, aká bude zima.

H. Koťová – OZ Margarétka je v nájme, pozerala výsledok, za energie platí OZ Margarétka 2800 € ročne. Aj iní sa podieľajú na nákladoch MŠ.

JUDr. D. Lukačko – v texte je uvedené „napriek miernej zime“, ale aj tak sa energie musia platiť. Prečo je suma zvýšených výdavkov na teplo 6 500,- €?

RNDr. P. Bačík – fakturačné obdobie je od januára do decembra, tento rok sa do toho nepočíta. Na rok 2023 bola schválená cena ÚRSO, dvojzložková. Počas roka, cena sa schvaľuje na 3 roky, ešte tento rok to bude platiť. Cena sa účtuje podľa ÚRSO. Do konca mája sa musí vypočítať skutočná cena tepla. Vyrátalo sa a je nižšia ako stanovená. Zálohové platby sa vracali (6 tis. €). Tento rok sa fakturuje, bude vratka, materskej škole chýbajú peniaze na ďalšiu prevádzku. Je to to isté ako v bytoch (vyúčtovanie sa zasiela v máji). Štát dotuje cenu tepla, cena pre byty je nižšia ako pre nebytové priestory. MŠ chýbajú peniaze na tento rok.

JUDr. D. Lukačko – vratka to pokryje?

RNDr. P. Bačík – asi nie v celej výške.

Mgr. N. Babiaková – vratky dostanú, použijú to na iné. Nemalo by to tak byť. Odporúča návrh schváliť. Preverí sa to. Dá sa rozdiel medzi vyúčtovaním.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 31/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

1) **Povolené prekročenie finančných operácií**

Príjem

Ekon. Klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena + v € -	rozpočet po zmene v €
453	Zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov - Ukrajina	77 000	+10 680	87 680

2) **Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:**

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena v €	Zdroj	rozpočet po zmene v €
2.2	06.2.0	716	PD rekonštrukcia priestorov IC v objekte Zsemberyovského domu	0	+ 10 680	Zostatok prostriedkov z roku 2023 - Ukrajina	10 680
8.1		640	MŠ Bratská	453 605	+ 6 500	Rezerva na správu školských budov	460 105

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

4. Návrh ÚPN mesta Banská Štiavnica „Zmeny a doplnky č. 10“ + návrh VZN

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkou je **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta.

Spracovateľka prezentovala predložený materiál.

Dotknuté orgány štátnej správy, dotknuté obce, samosprávny kraj, právnické osoby boli o Návrhu Zmien a doplnkov č. 10 jednotlivo upovedomené doporučeným listom. Ostatní účastníci mohli svoje pripomienky a stanoviská zaslať v zmysle zákona do 30 dní. V rámci prerokovania bolo doručených 22 písomných stanovísk od orgánov štátnej správy, samosprávneho kraja a právnických osôb. Zo strany verejnosti boli vznesené 2 pripomienky v rámci prerokovania. Spoločnosť Millhill s.r.o. a p. Roman Rückschloss – Zámočníctvo. Obidve tieto pripomienky smerovali k lokalite 2.1.1., ktorá bola z výhľadu (kde je navrhnutá ako rekreačné územie intenzívne od r. 2006) presunutá do návrhového obdobia. V súčasnosti sú plochy vedené ako výrobné, avšak vzhľadom na to, že ide o lokalitu v Mestskej pamiatkovej rezervácii mesta Banská Štiavnica s pamiatkami zapísanými do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO, pristúpilo mesto k tomu, aby výroba a ťažký priemysel už v tejto lokalite nebolo možné v budúcnosti rozvíjať a aby sa postupne lokalita pretransformovala na územie pre prezentáciu kultúrno – historických hodnôt, s postupnou obnovou existujúcich objektov. Uvedená požiadavka priamo vyplýva aj zo záväznej časti a regulatívov ÚPN VÚC BBSK.

Pripomienky boli vyhodnotené, tvoria prílohu zápisnice. Návrh VZN bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli mesta a predmetom rokovania komisií MsZ, ktoré k nemu nemali pripomienky.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – prečo je zmena nevyhnutná? Napr. lokalita Zigmund šachta, výhľadovo transformovať? Či investície dávajú zmysel, podniká sa tam.

Ing. D. Gajdošová – zmena vyplýva z nadradenej dokumentácie, Banská Štiavnica sa má rozvíjať ako kultúrno – historické územie. Z roku 2006 (schvaľoval sa územný plán) bol návrh, vtedy filozofia, že územie by malo byť prepojením: Skanzen, Pracháreň, Maximilián šachta a bude sa tu rozvíjať turizmus a prezentovať kultúrno – historické územie.

Mgr. M. Macharik – poznamenal, že terajší právny stav asi nebráni ničomu.

Ing. D. Gajdošová – aj ďalší investori mali záujem o aktivity v lokalite, tak kvôli tomu, či rozvíjať priemysel v území.

L. Barák – v roku 2006 sa schvaľoval územný plán, územie bolo určené na rozvoj cestovného ruchu v spojení s ťažkým priemyslom. Čiže prepojenie cestovného ruchu so súčasným stavom priemyslu. Prepojenie na cestovný ruch, ak chce niekto výstavbu, či povoliť výstavbu 20 – 30 domov?

Mgr. M. Pál – postavia sa domy a potom prídu petície, že je tam priemysel.

JUDr. D. Lukačko – ľavá strana je určená pre ťažký priemysel, stačilo vyčleniť po pravej strane, je to vzdialené, podľa neho treba ľavú stranu zachovať pre priemysel.

Podlažnosť – v komisii bola nižšia ako bola navrhovaná? Bola to chyba? Bol rozdiel v tabuľkách, preto je otázka na podlažnosť.

Ing. D. Gajdošová – podlažnosť je určená na mestskú štruktúru, nie pre rodinné domy, je to v súlade s ÚPN. Požiadavka na zmeny a doplnky bola zo strany mestského zastupiteľstva v roku 2022, podľa toho sa územie pretransformovalo. Rozvoj územia nastal v roku 2015, územný plán je z roku 2006.

Š. Mičura – nepamätá si, ako sa to schvaľovalo, bol jeden návrh, primátorka mesta povedala, že ho nepodpíše. Situácia sa vyvíja, aké sú potreby a priority? Na pracovnom stretnutí sa

rozprávali, časť lokality je určená na ľahký priemysel a časť na výstavbu. Ako to bude fungovať, cesty, život ľudí? Postaví sa cca 30 domov, zokruhuje sa cesta, je tam svahovitosť. Z jeho pohľadu je malý priestor na debatu, nie na správnom mieste. Poslanci nie sú urbanisti. Lokalita 4.1. bola zahrnutá v roku 2022?

Mgr. M. Macharik – ak sa to dá rozdeliť, rozdeľme to. Či sa to dá teraz z rokovania vyňať a na ďalšom MsZ to prerokovať?

Š. Mičura – faktickou pripomienkou, seriózne a zodpovedné by bolo dohodnúť sa a dať to na samostatné rokovanie MsZ. Odložme to.

Mgr. N. Babiaková – výstavba je plánovaná, vedľa je skanzen. Zvolalo sa rokovanie ku vybudovaniu cesty od Prachárne. Bývalý areál OPP, sú tam prevádzky, dotýka sa zápisu do UNESCO, ide o najväčšiu haldu. Boli urobené zásahy, sme povinní veci chrániť. ÚPN je schválený týmto smerom, aby sa do areálu nedostala ďalšia výroba, väčšia a zabránilo sa tomu. Treba k tomu pristúpiť odborne a vecne. Ak ľudia chcú stavať, nebráňme im. Môže sa to odložiť, ale nebráňme im to.

Ing. D. Gajdošová – ÚPN z roku 2006 mal vízie, toto bolo na základe uznesenia, ktoré prijali poslanci v roku 2022. Vízie sú ochrana kultúrneho a historického územia. Treba si uvedomiť, že musí to ísť ako celok. Priemysel, ktorý tam je, netreba potláčať. Nič iné sa tam nejde stavať, ide o ochranu existujúcich stavieb.

Mgr. M. Macharik – cesta je plánovaná s rozvojom územia, ak bude nový rozvoj, cestu treba napojiť zhora. Cesta sa nerozšírila, intenzita dopravy sa zvýši, jednoznačne je za prístup zhora.

Ing. D. Gajdošová – Zmeny a doplnky ÚPN neriešili cesty, dopravu, len zmenu funkcie územia Zigmund šachta. Budú tam ubytovacie zariadenia, nie priemysel, ide o zmenu funkčného využitia.

Mgr. M. Macharik – nech sa to spraví komplexne, cesta a potom rozvoj územia. Je to vážna vec.

RNDr. P. Bačík – spýtal sa, či v lokalite 2.1.1. sa môže stavať? Aký je súvis medzi lokalitami 2.1.1. a 2.1.2.? Je regulatív na cestu?

Ing. D. Gajdošová – súvis nie je žiadny, v lokalite sa nemôže stavať. Miestna komunikácia by mala mať šírku 5 m.

Mgr. V. Göndčová – doplnila, že podľa súčasného územného plánu môže byť v prevádzkových budovách len priemysel, nič iné.

JUDr. D. Lukačko, predseda návrhovej komisie upozornil na opravu textu uznesenia v bode C, MsZ sa u z n á š a na VZN mesta.

Mestské zastupiteľstvo o predložennom návrhu uznesenia hlasovalo.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 3, proti 1, zdržali sa 7

Za: RNDr. P. Bačík, Mgr. P. Ernek, H. Koťová

Proti: Mgr. M. Macharik

Zdržali sa: Ľ. Barák, Mgr. V. Göndčová, Ing. Mgr. J. Krátky, JUDr. D. Lukačko, Š. Mičura, Mgr. M. Pál, Mgr. L. Pellegrini

K bodu nebolo prijaté uznesenie.

5. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o pamätihodnostiach mesta

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom je **Mgr. P. Chytil**, odd. RRAMV.

Návrh VZN bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli mesta a bol predmetom rokovania komisií zriadených MsZ. Vyhodnotenie pripomienok tvorí prílohu zápisnice.

Komisia Výstavby a životného prostredia na svojom zasadnutí dňa 15. 4. 2024 návrh VZN o pamätihodnostiach mesta prerokovala a odporúča doplniť § 1 ods. 3, aby sa NKP mohli zapísať do zoznamu pamätihodností aj podľa obsahu, napríklad podľa toho, či sa tam narodila, či tam nežila, netvorila, neštudovala nejaká významná osobnosť v danej lokalite a pod.

Pripomienka sa neakceptuje. Do zoznamu pamätihodností sa zapisujú len tie objekty, ktoré nie sú NKP alebo nie sú súčasťou nejakého iného zoznamu významných pamiatok.

Hlasovanie o neakceptovaní pripomienky:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 32/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n á š a s a

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Banská Štiavnica č. 2/2024 o pamätihodnostiach mesta.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

6. Doplnenie hrobov a pamätnej tabule do zoznamu Evidencie pamätihodností mesta BS

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľmi sú: **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ a **Mgr. P. Chytil**, odd. RRaMV.

Uvedený návrh je predložený na rokovanie MsZ, ktoré v súlade s VZN mesta Banská Štiavnica o evidencii pamätihodností mesta č. 4/2027, § 3, bod 1. rozhoduje o zapísaní subjektov do evidencie na základe návrhu Komisie pre pamätihodnosti.

Diskusia:

Mgr. V. Göndöčová – doplnila, že Komisia výstavby na svojom rokovaní v minulom roku navrhla medzi pamätihodnosti zaradiť aj Zvonicu na Zvonovom vŕšku, sú tam však nevysporiadané vlastnícke vzťahy. Sú rozpracované aj ďalšie veci na vyhlásenie pamätihodností.

JUDr. D. Lukačko – v súvislosti s predchádzajúcim bodom rokovania doplnil, že tento návrh sa schvaľuje podľa teraz platného VZN č. 4/2017. Po vyhlásení VZN č. 2/2024 budú návrhy posudzované podľa nového VZN.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 33/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

na základe odporúčania Komisie pre pamätihodnosti a v súlade s VZN mesta Banská Štiavnica o evidencii pamätihodností mesta č. 4/2017 doplnenie do zoznamu Evidencie pamätihodností mesta:

- hrob č. 483 – Ján Truchlík na cintoríne Štefultov – horný,
- hrob č. 301 – Vilmos Ocsosvzky na cintoríne Panský za Piarskou bránou,
- pamätnú tabuľu Počúvadlianskej výpusťnej štôlne,
- hrob č. 581 - JUDr. Pavol Všudyslav Ollík na Evanjelickom cintoríne.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

7. Správa o stave mesta BS a činnosti samosprávy za rok 2023

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľmi sú: **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, zamestnanci MsÚ a podklady poskytli oslovené subjekty na území mesta Banská Štiavnica.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 34/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o stave mesta Banská Štiavnica a činnosti samosprávy za rok 2023.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

8. Schválenie zakladateľskej listiny – sociálny podnik

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľom správy je **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta.

Cieľom je zriadiť sociálny podnik, toto je prvý krok, schválenie štatútu, ktorý by podnik mal mať. Následne bude odsúhlasená zriaďovateľská listina, pokiaľ ju vydá MPSVaR budeme zakladať s. r. o. podľa Obchodného zákonníka. Je tam obchodné meno, sídlo v areáli TS m. p., sú tam informácie o všetkých činnostiach, nie všetky sa musia vykonávať. Vyberú sa pohrebiská, parkoviská športoviská, štadión, kúpele, športové zariadenia, kosenie cintorínov. Základné imanie je realizované vkladom, 5 tis. € treba schváliť. Je tam opis cieľa. Sú to dve rozdielne veci. Keď bude štatút sociálneho podniku, bude sa voliť dozorná rada podľa Obch. zákonníka. Poradný výbor vyplýva zo zákona o sociálnych podnikoch. Orgánom je konateľ. Prvým konateľom sa navrhuje Ing. Nino Barák, zam. TS, m. p.. Mesto bude jediný spoločník. Tvorí sa rezervný fond v zmysle zákona. Výhodou sociálnych podnikov je 10 % DPH, na prvé fungovanie sa dostáva dotácia z MPSVaR, pracovníci budú musieť byť ZŤP, alebo zdravotne znevýhodnení.

Diskusia:

Mgr. M. Pál – je rád, že to vznikne. Spýtal sa, či bude prechod zamestnancov z TS, m. p. do tohto podniku?

Mgr. N. Babiaková – zatiaľ nie, presunú sa tam niektoré činnosti, ale je to iný právny subjekt. Nič nebráni tomu, aby mesto získalo tento štatút.

Š. Mičura – nemohol sa zúčastniť na pracovnom rokovaní. Zakladateľskú listinu považoval za pracovný materiál, sú tam chyby, nezrovnalosti. Sú tam formálne nedostatky. K formálnej stránke, nedáva sa súhlas, ale schvaľuje sa to. Poprosil predkladateľa, kedy nastane taká situácia, že sa bude dopisovať činnosť: lesníctvo, poľnohospodárstvo, atď. správa bytového fondu v rozsahu voľnej živnosti? Prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných služieb, požiadal to vysvetliť. 30 % zamestnancov musí byť zdravotne znevýhodnených, nevie, kto bude vykonávať dopravu. Nesedí číslovanie odstavcov, na rokovanie prišiel zle pripravený materiál. Nie je to v poriadku. Čl. VII.III dôjde k odstráneniu týchto osôb? Poprosil vysvetlenie. Každý sociálny podnik, ktorý požiada o schválenie štatútu, musí napĺňať cieľ. Tie sú v zákone dané. Z týchto tam nenašiel ani jednu. Ak chceme zamestnať znevýhodnené osoby, podľa štatistiky na úrade práce také na trhu nie sú. Čiže bude problém so zamestnancami.

Mgr. N. Babiaková – povedala, že je materiál zlý. Volala na ministerstvo, u nich je to vzorový materiál. Mesto ide zriadiť sociálny podnik, ktorý bude s. r. o., povedali že to robil ich právnik ako vzor. Podľa nej to nie je v poriadku. Mesto žiada o štatút sociálneho podniku. Obchodný zákonník hovorí, ktoré orgány spoločnosť musí mať. Tieto musí zriadiť. Niektoré pasáže odpadového hospodárstva, tu by bolo mesto stratové. Prechod zamestnancov, či mesto dokáže zdravotne znevýhodnených zamestnať. Mesto získa finančné zdroje a ušetrí vlastné.

JUDr. D. Lukačko – čo s TS, m. p.? Ako sa to plánuje? Súhlasí so Š. Mičúrom.

H. Koťová – že je to zle právne pripravené, dá sa to opraviť. Sociálne znevýhodnených je veľa, aj zdravotne znevýhodnených. Majú svoje zdravotné problémy. Sú schopní robiť 2-3 hodiny denne. Je za sociálny podnik. Ľudí treba dostať do spoločnosti.

Mgr. N. Babiaková – výhoda je v tom, že na ľudí príde 80 % zo štátu, určite by sa ušetrilo.

JUDr. D. Lukačko – faktickou pripomienkou, každý zamestnávateľ má povinnosť zamestnať znevýhodnených. Je to výhodné, ale treba materiál opraviť a dať do súladu.

Š. Mičura – faktickou pripomienkou, je za sociálny podnik, za všetko kladné, čo to prinesie, ale materiál musí byť dobre pripravený. Úrad práce má vlastných posudkových lekárov na posúdenie zdravotného stavu uchádzačov o prácu.

Ing. Mgr. J. Krátky – spýtal sa, Mesto bude žiadať Štatút a registráciu soc. podniku? Kto to bude žiadať a vybavovať? Ako sa to ide robiť, aký bude postup?

Mgr. N. Babiaková – Mesto bude žiadateľom, navrhla zriadiť s. r. o. podľa obch. zákonníka, dá sa to právnikovi, treba to očistiť, pretransformovať. Opraví sa to, vylúčia sa činnosti, ktoré sú v inej s. r. o.. Znovu sa to predloží na rokovanie MsZ.

Ľ. Barák – podnik sa zakladá, môžu a nemusia nám vyhovieť.

Mgr. M. Pál – je to dobrá vec, vieme to využiť. Má s tým skúsenosť.

Mgr. P. Ernek – sociálny podnik nemôže prevziať zamestnancov TS, m. p., je tam podmienka zamestnať znevýhodnených ľudí.

Ing. Mgr. J. Krátky – faktickou pripomienkou, postup sa mu zdá zaujímavý, ako je to odkomunikované?

Š. Mičura – spýtal sa, či Technické služby, m. p. končia? Je tam viac rozporov. Citoval text zo správy: „Predpokladáme, že služby v oblasti starostlivosti o čistotu a poriadok v meste, zimná údržba, starostlivosť o verejnú zeleň v meste, zber, separácia a likvidácia odpadu budú mať rozhodujúci, približne 80 % podiel na tržbách spoločnosti.“ Čo budú robiť TS, m. p.? Sú to nevyjasnené veci.

Mgr. P. Ernek – zoberie sa len časť činnosti TS, m. p..

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 35/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

zriadenie obchodnej spoločnosti SPOM-BS, s. r. o., Šoltésovej 1, 969 01 Banská Štiavnica, ktorého zakladateľom a jediným spoločníkom je Mesto Banská Štiavnica so sídlom Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 7, proti 2, zdržal sa 0

9. Informatívna správa – Hájovňa na Červenej studni

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkami sú: **Mgr. Bc. M. Kováčiková** a **Bc. V. Lempochnerová**, odd. správy majetku. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta.

Prenájom majetku bol schválený uznesením MsZ č. 130/2015, zo dňa 21. 10. 2015, uznesením MsZ č. 183/2015, zo dňa 10. 12. 2015 a uznesením MsZ č. 51/2016, zo dňa 20. 4. 2016, ktorým bolo schválené poradie návrhov predložených v obchodnej verejnej súťaži a nájomná zmluva v prospech NAD TÝM – Červená studňa, o. z., so sídlom Banská Belá 528, 966 15 Banská Belá, v zastúpení Matejom Lukáčom, predsedom o. z.. Nájomné bolo stanovené návrhom zo strany nájomcu v opakovanej obchodnej verejnej súťaži, a to vo výške 4 555,60 €/ročne. V správe je uvedený súhrn činností, ktoré boli vykonané od roku 2017 až doteraz. Súčasťou materiálu je obrazová príloha.

Diskusia:

L. Barák – v niektorých veciach sú nezrovnalosti, zúčtovanie je rozpísané po každom roku podľa zmluvy, boli práce odsúhlasené mestom? Nájomca chce peniaze preinvestovať, dal na to niekto súhlas, povolenie?

Mgr. N. Babiaková – práce boli odkontrolované pracovníkmi odd. výstavby, ÚP a ŽP a odd. právneho a správy majetku.

L. Barák – nestotožňuje sa s tým, architektonický návrh bol schválený? Je to nástupná stanica. S kým to bolo odsúhlasené? Bolo to predložené na KPÚ? Chce, aby to preveril hlavný kontrolór, citoval nájomnú zmluvu, započítavanie nákladov. Všetky kroky majú stavebné povolenie? Je to naša budova, v komisii sa to neprerokuje?

p. Lukáč – od roku 2017, kedy vznikla zmluva, znalecký posudok na celý objekt bol 15 tis. €, mal povinnosť predkladať zámer, každý rok do 15. 12. dávajú vyúčtovanie prác. Takto to funguje. V roku 2017 dali vizualizáciu, je tam terasa, oslovili architekta, vypracovali štúdiu, predkladajú to mestu.

L. Barák – jeho zaujíma výsledok, lepí sa to, slúži to ľuďom, ale viac kultúre.

M. Lukáč – je to nástupnícka stanica, slúži to ľuďom, nemajú z toho príjem. Pozval všetkých poslancov, aby sa tam prišli pozrieť, navrhuje dátum 7. 5. 2024, kedy tam bude osobne. V správe nevidia, ako to vyzerá, v minulom roku mesto neuznalo práce vo výške 6 tis. €, je to nad rámec zmluvy, treba spraviť viac vecí, napr. zachytávače snehu, chcú ping-pong stoly, upraviť zeleň. Mestu predložili pred 2 rokmi návrh na predĺženie nájomnej zmluvy, chceli fotovoltiku, potrebujú k tomu zmluvu. Dostali odpoveď, že bude rokovanie. Ako sa to bude ďalej robiť?

L. Barák – zmluva bola vysúťažená, doba nájmu, v zmluve nie je valorizácia. Nie je to zohľadnené. Keď chcú investovať, treba to odsúhlasiť dopredu. Oni skôr spravia veci, možno aj také, ktoré mesto nechce. Dáva návrh, aby hlavný kontrolór preveril, či sa neporušuje zmluva.

M. Lukáč – mal stretnutie s primátorkou mesta, kde to odkomunikovali.

Mgr. M. Macharik – bolo to na pracovnej porade. Chodí do hájovne, je tam pokrok. Je to špecifická skupina návštevníkov, pozdvihlo to územie, je tam služba.

Mgr. N. Babiaková – bola to verejná obchodná súťaž, s dobou nájmu 10 rokov.

Mgr. M. Pál – pozdvihlo sa to, na druhej strane aký je stav amfiteátra? Je to rozdiel medzi dvomi nájomcami.

L. Barák – chce to dať do súladu, aby sa to dodržalo. Nemôže súhlasiť s tým, aby sa predlžoval nájom. Už si vyčerpali peniaze, v roku 2024 nemôžu investovať. Ak to mesto nevie zaplatiť, nebudú to mať z čoho urobiť. Chcú majetok chrániť.

Š. Mičura – že nie je valorizácia? Nech sa za to zodpovedajú tí, ktorí tu v roku 2017 boli. Nájomcom tľieska, je rád, že to robia. Drží im palce, sú správni nájomcovia.

Mgr. N. Babiaková – včera združenie NAD TÝM – Červená studňa, o. z., doručilo žiadosť o povolenie k plánovaným prácam na objekte budovy HÁJOVNE kultúrno – turistického centra - nehnuteľnosti vedenej v KN na LV č. 1 ako obytná budova. Musí tam ísť pracovník MsÚ, aby to posúdil. Revízie zabezpečujú na vlastné náklady. Mesto sa vyjadrí po posúdení.

L. Barák – podal doplňujúci návrh na uznesenie, bod B. Mestské zastupiteľstvo ukladá Hlavnému kontrolórovi mesta preveriť a skontrolovať vyúčtovanie nákladov predložených nájomcom a vynaložených v roku 2022 a 2023. Správu predložiť následne na rokovanie MsZ, vrátane vydaných stavebných povolení a odsúhlasení finančných nákladov mestom. Za tento návrh bolo 9, proti 0, zdržali sa 3.

Za: RNDr. P. Bačík, L. Barák, Mgr. P. Ernek, V. Göndöčová, Ing. Mgr. J. Krátky, JUDr. D.

Lukačko, M. Majerská, Š. Mičura, Mgr. L. Pellegrini

Zdržali sa: H. Koťová, Mgr. M. Macharik, Mgr. M. Pál

Návrh bol schválený.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom návrhu na uznesenie, vrátane doplnenia bodu B a prijalo

Uznesenie č. 36/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o doterajších činnostiach a cieľoch, vyplývajúcich z nájomného vzťahu „Hájovne na Červenej studni“ v súlade s nájomnou zmluvou č. 8/2017 zo dňa 16. 1. 2017 v znení Dodatkov č. 1 až č. 9 k nájomnej zmluve.

A. U k l a d á

Hlavnému kontrolórovi mesta preveriť a skontrolovať vyúčtovanie nákladov predložených nájomcom a vynaložených v roku 2022 a 2023. Správu predložiť následne na rokovanie MsZ, vrátane vydaných stavebných povolení a odsúhlasení finančných nákladov mestom. za 9, proti 0, zdržali sa 3

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržali sa 0

10. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkami správ sú: **Mgr. Bc. M. Kováčiková, Bc. V. Lempochnerová, Mgr. P. Bačíková**, odd. správy majetku. Spravodajstvo k bloku majetkových vecí podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta.

a) Návrh na zrušenie uznesenia č. 14/2024, Dom smútku Štefultov, opakované ponukové konanie

Diskusia:

M. Lukáč – vyjadril sa ako záujemca o tento objekt, ponuka bola zaujímavá, chceli tam s manželkou vybudovať komunitnú dielňu. Rokovali s vlastníčkou pozemku, ponúkli jej 30 €/m², pani s nimi prestala komunikovať.

L. Barák – ťažko sa to predáva, kúsok stavby je na mestskom pozemku, možno keby to mesto vyjednávalo s vlastníčkou a potom to dať ako celok do dražby. Mestský majetok chátra. Navrhol urobiť dražbu, ale aj vyjednať pozemok. Pre mesto je to ťarcha.

Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou, mesto to vie ponúknuť. Nestáhoval by to, možno sa nájde kupec.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 37/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. R u š í

uznesenie MsZ č. 14/2024 zo dňa 28. 2. 2024, ktorým bol podľa § 9a ods. 12 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený prevod nehnuteľného majetku – Domu smútku na Štefultove
za ponúkanú cenu 27 007,00 €.

Prijatie uznesenia o zrušení prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 12 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

B. S c h v a ľ u j e

opakované ponukové konanie formou podania žiadosti na odkúpenie majetku:

- Dom smútku súp. č. 373, postavený na pozemku parc. č. C KN 67/1, vo výmere 222 m², zastavaná plocha a nádvorie

Ponuka mesta Banská Štiavnica na odpredaj prebytočného majetku bude zverejnená na webovej stránke mesta Banská Štiavnica: <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/transparentna-samosprava/>, na úradnej tabuli mesta a v Štiavnických novinách.

Jediným kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena za nehnuteľnosť v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Ponuka predaja nehnuteľného majetku mesta Banská Štiavnica tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Kúpna zmluva bude uzatvorená so záujemcom s najvyššou ponúknutou cenou, ktorej uzatvorenie podlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve.

C. P o v e r u j e

1. Mestský úrad, odd. správy majetku Banská Štiavnica, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zverejniť na stránke mesta a úradnej tabuli možnosť podania žiadosti o kúpu majetku uvedeného v časti B.) tohto uznesenia.

2. Informovať o podaných žiadostiach mestské zastupiteľstvo a predložiť v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválenie odpredaja uvedeného majetku v prípade podania žiadosti.

Schválenie opakovaného ponukového konania formou podania žiadostí na odkúpenie majetku podlieha schváleniu nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 11, proti 0, zdržal sa 1

b) Prevod majetku – byt na Námestí sv. Trojice č. 7 – zmluva na 25 rokov

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 38/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 13/2024, zo dňa 28.februára 2024, ktorým bol schválený zámer na prevod bytu na Nám. sv. Trojice č 7 v Banskej Štiavnici spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer na odpredaj uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol zverejnený obvyklým spôsobom pod č. 3/2024 v lehote od 2. 4. 2024 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

Odpredaj majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení – byt na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici, a to:

byt č. 1/A, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu na Námestí sv. Trojice č. 11/7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7555/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. C KN 3199/1 vo výmere 652 m², zastavané plochy a nádvorcia, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7555/115800 do výlučného vlastníctva

Nehnutelnosť je vedená na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici na LV č. 1 (pod B1 v celosti), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Na základe uznesenia MsZ v Banskej Štiavnici č. 101/1998 zo dňa 20. 08. 1998 sa v dňoch 16., 17. a 18. septembra uskutočnili dražby bytov na Námestí sv. Trojice č. 11/7 v Banskej Štiavnici. V roku 1998 bolo uznesením MsZ v Banskej Štiavnici č. 122/1998 schválené pridelenie bytov na základe dražby bytov v bytovom dome na Námestí sv. Trojice 11/7 v Banskej Štiavnici. S užívateľmi bytov bola uzatvorená zmluva o kúpe prenajatej veci, v ktorej sa zaviazali uhradiť zálohovú platbu priklepnutú dražbou v lehote do 15 kalendárnych dní od konania dražby a uhrádzať po dobu 20 a 25 rokov pravidelné mesačné platby, ktoré boli považované za splátku kúpnej ceny bytu. V zmluve o kúpe prenajatej veci bolo dohodnuté, že po ukončení zjednaného nájomného vzťahu sa s nájomcami uzatvorí kúpna zmluva na byt uvedený v časti B. tohto uznesenia s tým, že kúpna cena za byt, ako i podiel na pozemku a spoločných priestorov v bytovom dome bude vo výške 1,- SK, (0,03,- €).

Bytové domy boli vybudované s finančnou podporou Ministerstva výstavby a verejných prác SR s podmienkou, že Mesto Banská Štiavnica nesmie byty odpredať do vlastníctva fyzických osôb po dobu 15 rokov od kolaudácie.

Z dôvodu, že uvedená lehota uplynula, byt je možné previesť do vlastníctva súčasného nájomcu.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,- €; t. j. spolu uhradí sumu vo výške 100,03 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. 11 ods. 1 a ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, schválených uznesením č. 138/2023 zo dňa 18.10.2023, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

C. U k l a d á

Mestskému úradu v Banskej Štiavnici dodržať podmienku, že pred podpisom kúpnej zmluvy kupujúci uhradí kúpnu cenu a poplatky spojené s návrhom na vklad do KN a vyrovná všetky záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a Bytovej správe, s.r.o., so sídlom Dolná 2/A, 969 01 v Banskej Štiavnici.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 1

c) Prenájom časti pozemku v k. ú. Banská Štiavnica, Klinger

Diskusia:

L. Barák – podal pozmeňujúci návrh na uznesenie, a to prenájom majetku za cenu podľa znaleckého posudku, t. j. 10 % = 1397,- € ročne.

Hlasovanie k návrhu:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 2, proti 7, zdržali sa 2

Za: L. Barák, Mgr. P. Ernek

Proti: RNDr. P. Bačík, Mgr. V. Göndöčová, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik,
M. Majerská, Š. Mičura, Mgr. L. Pellegrini

Zdržali sa: H. Koťová, Ing. Mgr. J. Krátky

Návrh nebol schválený.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o predložennom návrhu na uznesenie a prijalo

Uznesenie č. 39/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 17/2024 zo dňa 28. 2. 2024, ktorým bol schválený zámer na prenájom časti pozemku parc. č. C KN 2463

Zámer na prenájom uvedeného majetku vrátane všeobecnej hodnoty majetku spôsobom uvedeným v § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení bol pod č. 6/2024 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 8. 4.2024 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica:

- časť pozemku vo výmere 738 m² na parc. č. C KN 2463, v celkovej výmere 4 072 m², ovocný sad

Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

- spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníka príľahlej nehnuteľnosti Old Castle s.r.o., Kammerhofská 5, 969 01 Banská Štiavnica s **ročným nájomným** stanoveným vo výške najmenej 10 % z hodnoty pozemku zistenej znaleckým posudkom na dobu určitú – 3 roky.

Nájom pozemku sa uzatvorí na dobu určitú – 3 roky, s 3 mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou, že v prípade potrieb mesta pre využívanie vo verejnosprospešnom záujme nájomca pozemok vyprace. V nájomnej zmluve budú zapracované podmienky nájmu:

- prípadné úpravy pozemku prevedie prenajímateľ v súlade s platnými povoleniami dotknutých stavebných, pamiatkových a iných príslušných orgánov,
- všetky prípadné škody spôsobené na prenajatom majetku nájomcom, resp. prípadne iné sankcie, ktoré by vznikli činnosťou nájomcu, znáša nájomca v celom rozsahu.

Všeobecná hodnota pozemku parc.č . C KN 2463 bola stanovená znaleckým posudkom č. 43/2023, zo dňa 25. 11. 2023 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom takto:

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. C KN 2463 = 77 100,00 € (18,93 €/m²)

738 m² x 18,93 €/ m² = 13 970,34 €

z toho 10 % = 1 397,- € (ročne).

Cena za prenájom plochy vo výmere 738 m² **stanovená dohodou vo výške 3 000,- €/ročne**, čo je cena vyššia ako stanovujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica.

3. Dôvodom navrhovaného prenájmu záujmovej časti pozemku uvedeného v bode A. 1., podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa, je skutočnosť, že Old Castle s.r.o., Kammerhofská 5, 969 01 Banská Štiavnica ako vlastníka pozemku C KN 5775/3 vedeného na LV č. 6240 požiadal o prenájom predmetnej časti pozemku vo výmere 738 m² z parc. č. C KN 2463, o ktorú má záujem z dôvodu prístupu k pozemku v jeho vlastníctve a taktiež z dôvodu umiestnenia dočasných kancelárií stavebného projektu, ktorý prebieha na susedných parcelách vo vlastníctve žiadateľov.
4. Podmienku, že nájomca uhradí spolu s ročným nájomom aj alikvotnú časť za mesiace júl, august, september, október, november, december za rok 2023 spätne a náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 70,- €, prípadne iné vzniknuté náklady.
5. Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 9, proti 0, zdržal sa 1

d) Zámena pozemkov, Remeselnícka ulica

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 40/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 178/2023 zo dňa 7. 12. 2023, ktorým bol schválený zámer na zámenu majetku medzi Mestom Banská Štiavnica a žiadateľmi.

Zámer na zámenu uvedeného majetku, vrátane všeobecnej hodnoty majetku, spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, formou zámeny, bol pod č. 1/2024 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 5. 2. 2024 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. zámenu majetku s finančným vyrovnaním medzi účastníkmi Mestom Banská Štiavnica na jednej strane a žiadateľmi na strane druhej, takto:

účastník zámennej zmluvy - Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemku:

- pozemok parc. č. C KN 5741/3 , v celkovej výmere 32 m², zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Mesta Banská Štiavnica v celosti.

účastník zámennej zmluvy –

vlastníkmi pozemku:

- pozemok parc. č. C KN 2073/6 , v celkovej výmere 7 m², zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1423, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech žiadateľov v spoluvlastníckom podiele.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom 4/2024 zo dňa 20. 1. 2024 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom takto:

Pozemok parc. č. C KN 5741/3, v celkovej výmere 32 m², zastavaná plocha a nádvorie, cena 36,30 €/m², cena spolu: 1161,60 € - vl. Mesto BŠ

Pozemok parc. č. C KN 2073/6, v celkovej výmere 7 m², zastavaná plocha a nádvorie, cena 36,30 €/m², cena spolu: 254,10 € - vl.

Rozdiel v hodnote pozemkov je vo výške 907,50 €.

Hodnota pozemkov stanovená dohodou je nasledovná:

Pozemok parc. č. C KN 5741/3 , v celkovej výmere 32 m², zastavaná plocha a nádvorie, cena 50,- €/m², cena spolu: 1 600,- € - vl. Mesto BŠ

Pozemok parc. č. C KN 2073/6 , v celkovej výmere 7 m², zastavaná plocha a nádvorie, cena 36,30 €/m², cena spolu: 254,10 € - vl.

Rozdiel v hodnote pozemkov je vo výške 1 342,90 €.

Zámena sa uskutočňuje s finančným vyrovnaním vo výške: 1 342,90 € , ktorý kupujúci uhradí na účet Mesta Banská Štiavnica pred podpisom zámennej zmluvy.

2. spôsob prevodu zámenou majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámenou predmetného majetku medzi Mestom Banská Štiavnica a

v podiele 1/6 prispeje k účelnejšiemu využívaniu miestnej komunikácie na ulici

Remeselnícka a k usporiadaniu majetkových pomerov vo vlastníctve mesta a fyzických osôb.

3. Dôvodom navrhovaného prevodu formou zámeny spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Dôvodom zámennej zmluvy je, že pozemok parc. č. C KN 2073/6, v celkovej výmere 7 m², zastavaná plocha a nádvorie je neoddeliteľnou súčasťou miestnej komunikácie na ulici Remeselnícka. Pozemok parc. č. C KN 5741/3, v celkovej výmere 32 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica je zastavaný betónovým múrom, ktorý je zároveň obrastený okrasnými kríkmi a je dlhodobo využívaný žiadateľmi ako súčasť dvora.

Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie pozemok:
 - pozemok parc. č. C KN 2073/6 , v celkovej výmere 7 m², zastavaná plocha a nádvorie
- do vlastníctva sa prevedie
 pozemok:
 - pozemok parc. č. C KN 5741/3 , v celkovej výmere 32 m², zastavaná plocha a nádvorie

nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods.
13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienky, že

zaplatia:

- nájomné za 3 roky spätne vo výške 10 % z predajnej ceny pozemku stanovenej znaleckým posudkom (t. j. 116,00 € x 3 roky = 348,00 €)
- uhradia rozdiel v hodnote pozemkov a náklady spojené so zámenou pozemkov t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

e) **Zámer na prevod časti pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica – Spojná ulica**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 41/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:

- časť parc. č. E KN 6409/103, v celkovej výmere 1 020 m², ostatná plocha,
- časť parc. č. C KN 2139, v celkovej výmere 180 m², záhrada.

2. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- časť pozemku parc. č. E KN 6409/103, v celkovej výmere 1 020 m², ostatná plocha, z ktorej sa geometrickým plánom odčlení cca 56 m²,
- časť pozemku parc. č. C KN 2139, v celkovej výmere 180 m², záhrada, z ktorej sa geometrickým plánom odčlení cca 5 m².

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

3. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, týkajúci sa nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou, v prospech vlastníkov príľahlých pozemkov minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci majú záujem o odkúpenie časti pozemku parc. č. E KN 6309/103 a časti pozemku parc. č. C KN 2139, ktoré sú príľahlé k pozemkom a rodinnému domu v ich vlastníctve. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že po zameraní stavby - altánku a múru, ktorý drží svah ich dvora zistili, že tieto z časti ležia na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere na prevod majetku schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

f) Zámer na prevod majetku – Spojná ulica

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – dával návrh, aby sa to predalo ako celok.

Mgr. N. Babiaková – je tam prístupová cesta, nedá sa to predať ako celok. Je predložený zámer, treba to ísť preveriť do terénu. Schvaľuje sa zámer a prebytočnosť majetku. Keď sa urobí GP, bude to zrejmé.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 42/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. Prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:
 - pozemok parc. č. C KN 2140/1, v celkovej výmere 410 m², záhrada,
 - pozemok parc. č. C KN 2141/1, v celkovej výmere 292 m², záhrada,
 - pozemok parc. č. C KN 2141/4, v celkovej výmere 159 m², záhrada,
 - pozemok parc. č. C KN 2140/3, v celkovej výmere 70 m², záhrada,
 - pozemok parc. č. C KN 2140/4, v celkovej výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie.

2. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:
 - pozemok parc. č. C KN 2140/1, v celkovej výmere 410 m², záhrada,
 - pozemok parc. č. C KN 2141/1, v celkovej výmere 292 m², záhrada,
 - pozemok parc. č. C KN 2141/4, v celkovej výmere 159 m², záhrada,
 - pozemok parc. č. C KN 2140/3, v celkovej výmere 70 m², záhrada,
 - pozemok parc. č. C KN 2140/4, v celkovej výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

3. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ spočíva v prevode pozemkov, ktoré sú príslušné k pozemkom vo vlastníctve žiadateľiek a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť.

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

O prevod pozemkov požiadali

Ide o pozemky

v silne svahovitom teréne, ktoré sú zarastené náletovými drevinami. Na pozemkoch sa nachádza aj menší hospodársky domček a z druhej strany betónovo - terasový základ. Predmetné pozemky sú prístupné len cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb a zo severnej strany sú dostupné len úzkym nespevneným chodníkom. Pre Mesto Banská Štiavnica sú tieto pozemky nevyužiteľné a nemožno predpokladať, že by ich mohla účelne využívať iná osoba než žiadateľky.

5. Podmienku, že kupujúce spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer na prevod pozemkov spolu so všeobecnou hodnotou majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere na prevod nehnuteľnosti schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

g) Zámer na prevod časti pozemku v k. ú. Banská Štiavnica – Ul. Malé trhovisko

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 43/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

- 1) Prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:

- pozemok parc. č. C KN 2143, v celkovej výmere 1 486 m², záhrada, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení 1 415 m².

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

- 2) Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. č. C KN 2143, v celkovej výmere 1 486 m², záhrada, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení 1 415 m².

- 3) Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov príľahlej nehnuteľnosti vedenej na LV č. 6891.

Osobitný zreteľ spočíva v prevode pozemku, ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť.

- 4) Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

O prevod pozemku požiadali vlastníci pril'ahlej nehnuteľnosti vedenej na LV 6891. Ide o pozemok v svahovitom teréne, silne zarastený náletovými drevinami. Na pozemku sa nachádza aj prístavba k rodinnému domu a strmé vonkajšie schodisko. Pozemok je prístupný len cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb a zo severnej strany len úzkym nespevneným chodníčkom. Pre Mesto Banská Štiavnica je pozemok nevyužiteľný a nemožno predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne využívať iná osoba, ako žiadatelia.

- 5) Podmienku, že žiadatelia uhradia náklady spojené s prevodom pozemkov t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer na prevod pozemku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere prevodu nehnuteľnosti schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

h) Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB v prospech SSD, Akademická ul.

Diskusia:

JUDr. D. Lukačko – v správe je uvedené, že vecné bremeno bude zriadené bezodplatne. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta musí byť odplatné. Treba to pýtať.

Mgr. H. Godová – v správe je uvedené, že právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne v súlade s § 11 odst. 9 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike. Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 44/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>,

A. S ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151, v súvislosti s realizáciou stavby „14167 – Banská Štiavnica – Akademická – rekonštrukcia 477/ts/401 a NNK o predpokladanej výmere 234 m². Rozsah bude po realizácii diela vymedzený porealizačným geometrickým plánom.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 ako parc. č. E KN 6409/43 v celkovej výmere 35 m², ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia cca 1 m², C KN 5756/4 v celkovej výmere 72 m², zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu obmedzenia cca 15 m² a C KN 5873/22 v celkovej výmere 656 m², vodná plocha v rozsahu obmedzenia cca 14 m², C KN 5756/3 v celkovej výmere 663 m², zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu obmedzenia 62m², E KN 6409/36 v celkovej výmere 2 409 m², ostatná plocha v rozsahu obmedzenia 13 m², C KN 3421/5 v celkovej výmere 15 m², zastavaná plocha

a nádvoria v rozsahu obmedzenia 5 m², E KN 1302 v celkovej výmere 106 m², zastavaná plocha a nádvoria v rozsahu obmedzenia 32 m².

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
- b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia umiestneného na pozemku v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu. Právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne v súlade s § 11 odst. 9 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike. Vecné bremeno sa zriaďuje *in rem* ako vecné bremeno spojené s nehnuteľnosťou.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvorí zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

i) Uzatvorenie zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Mesta Banská Štiavnica – „Banská Štiavnica – Jergišťôľňa, vodovod“

Diskusia:

Mgr. L. Pellegrini – spýtal sa, niektoré prípojky sa robili po celkovej realizácii povrchu vozovky, pozemok nie je uvedený do pôvodného stavu. Zasýpalo sa to, kto to dá do poriadku?

Mgr. N. Babiaková – zhotoviteľská firma to zasype a urobí. Prípojky sa vybavili dodatočne, vyspraví sa to.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 45/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Mesta Banská Štiavnica „Banská Štiavnica – Jergišťôľňa, vodovod“ medzi Mestom Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 00320501 a Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36644030 na dobu neurčitú.

Stavba:

Infraštruktúrny majetok 1:

- novovytváraný vodovod Banská Štiavnica – Jergištôľňa (Vetva A dl. 753 m, Vetva A-1 dl 150 m, Vetva A-2 dl. 87 m) na pozemkoch register „C“ parc. č. 7255/8, 7789, 5961/1, 5963, 6288, 6286/1, 5976/1, 6286/2, 5978/2, 6023, 6034, 6280, 6281, 6283, 7399/2, 6291/1, 6284/1, 6012 v katastrálnom území Banská Štiavnica.

Infraštruktúrny majetok 2:

- existujúci vodovod PE D90, ktorý je vedený z vodojemu Hájik v dĺžke 1 833 m.

Účel a predmet uzatvorenia zmluvy:

Záujem zabezpečenia odborného prevádzkovania infraštruktúrneho majetku Mesta Banská Štiavnica – „Banská Štiavnica – Jergištôľňa, vodovod“ vrátane prevádzkovania pôvodne existujúceho vodovodného potrubia PE D90, ktoré je vedené z vodojemu Hájik. Prevádzkovaný infraštruktúrny majetok bude zabezpečovať plynulú dodávku pitnej vody pre obyvateľov miestnej časti Banskej Štiavnice, ulíc J. M. Hurbana a M. M. Hodžu.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

j) Zámer na prenájom pozemku – Športová ulica

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 46/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenie svojich úloh - v rozsahu cca 730 m² vedeného v KN ako:
 - parc. č. E KN 2307/1, vo výmere 5 586 m², orná pôda,
 - parc. č. C KN 4582/1, vo výmere 25 412 m², ostatná plocha.
2. zámer na prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica
 - časť pozemkov vo výmere cca 730 m² na parc. č. E KN 2307/1, v celkovej výmere 5 586 m², orná pôda a parc. č. C KN 4582/1, v celkovej výmere 25 412 m², ostatná plocha.

Pozemky sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.
3. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, s ročným nájomným stanoveným vo výške najmenej 10 % z hodnoty pozemku zistenej znaleckým posudkom na dobu určitú – 3 roky.

4. Dôvodom navrhovaného prenájmu záujmovej časti pozemku uvedeného v bode A. 1., podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa, je skutočnosť, že Penzión na kopci s. r. o., Športová 781/8, 969 01 Banská Štiavnica ako vlastníak príslahlého pozemku C KN 3994/3 vedeného na LV č. 1010 požiadala o prenájom časti pozemkov vo výmere cca 730 m² z parc. č. E KN 2307/1 a C KN 4582/1, o ktorú má záujem z dôvodu umiestnenia detského ihriska.
5. Podmienku, že nájomca uhradí spolu s ročným nájomom aj nájomné spätne za 3 roky – rok 2021, 2022 a 2023 a náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 80,- €, prípadne iné vzniknuté náklady.
Prijatie uznesenia o zámere prenájmu nehnuteľností schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

k) Žiadosť o prevod bytu 2D v bytovom dome na Námestí sv. Trojice 11/7, BS

Žiadateľka doručila dňa 22. 4. 2024 na MsÚ žiadosť o vypustenie tohto bodu z programu rokovania. Jej žiadosti sa nevyhovelo pri schvaľovaní programu.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 47/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o podaní žiadosti

, ktorý sa nachádza na II. poschodí bytového domu na Námestí sv. Trojice 11/7 v Banskej Štiavnici v zmysle uzatvorenej zmluvy o kúpe prenajatej veci zo dňa 7. 7. 1999

B. N e s c h v a ľ u j e

Prevod bytu popísaného v bode A. tohto uznesenia z dôvodu, že nárok na prevod bytu 2D, nachádzajúceho sa na II. poschodí bytového domu na Námestí sv. Trojice 11/7 v Banskej Štiavnici zanikol z dôvodu hrubého porušenia ustanovení zmluvy na základe rozsudku Okresného súdu v Žiari nad Hronom č. konania 28C/10/2021 zo dňa 24. 5. 2022 v spojení rozsudkom Krajského súdu v Banskej Bystrici č. konania 15CO/98/2022 - 222 zo dňa 21. 6. 2023, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 31. 7. 2023.

Podľa § 711 odst. 6 Obč. zákonníka „účinky výpovede nastanú až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia súdu, ktorým sa zamietne návrh na určenie neplatnosti výpovede nájmu bytu“. Rozsudok nadobudol právoplatnosť dňa 31. 7. 2023. Týmto dňom nájom k bytu 2D na II. poschodí bytového domu na Námestí sv. Trojice 11/7 v Banskej Štiavnici skončil.

Na základe tohto nároku na prevod bytu žiadateľka nemá.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

l) Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – Ul. 1. mája

Mesto Banská Štiavnica má záujem vyriešiť dopravnú situáciu na Ul. 1. mája, ktorá je v kritickom stave. Na vyriešenie situácie je potrebné vykúpiť pozemky vo vlastníctve fyzických osôb do majetku Mesta Banská Štiavnica.

Diskusia:

JUDr. D. Lukačko – Mesto to kupuje celé? Aj chodníky?

Mgr. N. Babiaková – iba časť pozemku od chodníka k ceste. Vyšlo by tam cca 33 parkovacích miest.

Mgr. P. Ernek – kúpu odporúča, sú to verejné priestory. Je to potrebné, chceli sa presťahovať smetné nádoby. Z dôvodu rozvoja lokality je potrebné, aby pozemky boli mestské.

L. Barák – spýtal sa na ďalší pozemok, či aj tento chce vlastníčka predať?

Mgr. N. Babiaková – Mesto rokovalo s OU BB, takáto je cena dohodou. Mesto sa chce uchádzať o finančné prostriedky zapojením sa do Programu rozvoja vidieka na zlepšovanie alebo rozširovanie všetkých druhov infraštruktúr. Pozemky sú v registri E KN, musí sa urobiť GP.

JUDr. D. Lukačko – ak sa projekt dotýka cesty, aj ďalšieho vlastníka, dajme preč starú kotolňu.

Š. Mičura – nefunkčnú kotolňu treba zrušiť, súhlasí s tým. Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 48/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

v súlade s Čl. 6 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, v platnom znení zmluvu o budúcej kúpnej zmluve:

Budúci predávajúci sú majiteľmi pozemkov:

1. parc. číslo E KN 1817/2, vo výmere 544 m², záhrada,
2. parc. číslo E KN 5397/6, vo výmere 160 m², trvalý trávny porast,
3. parc. číslo E KN 5397/3, vo výmere 103 m², trvalý trávny porast.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho, na LV č. 4993, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech podielových spoluvlastníkov:

Budúci kupujúci (mesto Banská Štiavnica) z dôvodu zapojenia sa do Programu rozvoja vidieka 2014 - 2020 – podprogram 7.2 Podpora investícií do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov vrátane do energie z obnoviteľných zdrojov a úspor energie (mimo Bratislavský kraj) uzatvorí s budúcimi predávajúcimi zmluvu o budúcej zmluve na predmetné pozemky – v rozsahu podľa priloženej projektovej dokumentácie v prílohe č. 1.

Zmluvné strany sa dohodli v budúcnosti na prevode pozemkov spolu vo výmere 807 m².

Predmet zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je nasledovný:

Zmluvné strany sa dohodli, že medzi sebou uzatvoria zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s nasledovnými náležitosťami:

predmet prevodu:

- pozemky uvedené v úvodných ustanoveniach zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – rozsah v zmysle projektovej dokumentácie v prílohe č. 1, za cenu stanovenú v zmysle znaleckého posudku č. 14/2024 zo dňa 20. 3. 2024 a dohodou zmluvných strán vo výške:
- parc. číslo E KN 1817/2, vo výmere 544 m², záhrada, cena: 35,- €/ m², cena celkom 19 040,00 €

pozemky v Úvodných ustanoveniach zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na základe dohody zmluvných strán;

- parc. číslo E KN 5397/6, vo výmere 160 m², trvalý trávny porast, cena 14,52 €/m², cena celkom 2 323,20 €
 - parc. číslo E KN 5397/3, vo výmere 103 m², trvalý trávny porast, cena 14,52 €/m², cena celkom 1 495,56 €, za cenu znaleckého posudku určeného budúcim kupujúcim a na základe dohody zmluvných strán
- Spolu na úhradu: 22 858,76 €

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s podmienkou:

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu medzi sebou uzatvoria najneskôr v lehote do 6 mesiacov od schválenia právneho úkonu súdom (zmluva o budúcej kúpnej zmluve).

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

11. Informatívna správa o zahraničnej služobnej ceste primátorky mesta

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 49/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

zahraničnú služobnú cestu primátorky mesta Banská Štiavnica **Mgr. Nadeždy Babiakovej** do Moravskej Třebovej, kde sa v dňoch 12. – 13. 4. 2024 zúčastnila na festivale Dny slovenské kultury 2024.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

12. Rôzne

a) Informatívna správa o priestorovom riešení Materskej školy Ul. Bratská č. 9, Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkami sú: **PaedDr. V. Ebert** a **Bc. D. Kubiňáková**,

ekonomické odd. MsÚ.

V súvislosti s nárastom počtu detí v MŠ Ul. Bratská 9, Banská Štiavnica a novelizáciou školských predpisov od nadchádzajúceho školského roka 2024/2025 majú deti vo veku štyroch rokov právny nárok na prijatie do materskej školy (ďalej MŠ) v oblasti ich trvalého pobytu. Tento nárok sa v nasledujúcom školskom roku rozšíri aj na trojročné deti. Vzhľadom na tieto zmeny poukázala riaditeľka MŠ na možný nedostatok kapacity momentálne využívaných školských priestorov materskou školou v školskom roku 2024/2025.

Mgr. N. Babiaková – uskutočnila sa rozsiahla rozprava v priestore pre verejnosť, navrhuje sa ponechať priestory pre potreby MŠ, inak bude musieť mesto na deti doplácať inde a stratí ich aj ako žiakov ZŠ. Vytvárajú sa emócie, nie je to zdravé. Všetko sa chce zachovať, priestor je len jeden. Navrhla do uznesenia doplniť údaje, bude hovoriť s riaditeľom spoločnosti AGEL, a. s., Mesto je spoluvlastníkom budovy nemocnice, vlastní 34 % podiel, aby to zohľadnili pri nájme pre SČK, ak nevzniknú iné náklady, aspoň na 5 rokov. AGEL a. s. má filozofiu rozšíriť ODCH, zatiaľ nemajú lekárov, zohnali ortopéda. Žiadajú o prednostné pridelenie bytu pre lekára. Uznesenie by sa mohlo doplniť.

Diskusia:

Ľ. Barák – na rokovaní boli všetci zainteresovaní, sú sumy, kto má koľko platiť. SČK, ak zostane v MŠ, táto bude mať príjem 4830 €. Ak sa presťahuje SČK a ak AGEL, a. s. nedá inú cenu (1410 €) potom by to doplácalo mesto. Treba to napísať, aby sa vedeli rozhodnúť. Keď v MŠ zostane Margarétka, bude musieť platiť nájom. Je to verejne dostupné, neplatilo sa. Ide o príjem pre MŠ. Treba všetko zhodnotiť. Je to služba pre mesto.

H. Koťová – keď OZ prejde na DSS, sú schopní platiť nájom. Za minulý rok mala Margarétka 20 zamestnancov, aj príjmy väčšie (do 300 € mesačne). Aj oni sa finančne podieľajú na nákladoch MŠ (energie, voda, teplo).

Ľ. Barák – faktickou pripomienkou, čísla doteraz nevideli.

JUDr. D. Lukačko – nastala patová situácia, na ťahu je SČK, treba osloviť spoločnosť AGEL, a. s., aby znížili nájom. Pripraví sa uznesenie.

Mgr. P. Ernek – keď je problém s SČK a OZ Margarétka, riešením by bolo presťahovanie MŠ do objektu ZŠ Drieňová. Bude to riešenie na dlhú dobu. Urobme kompromis.

Mgr. N. Babiaková – to čo navrhuje poslanec Mgr. P. Ernek, potrebujeme finančné prostriedky. Riešme veci reálne. Do budúca to tak môže byť. Potrebujeme 3 veci, buď sa to nechá takto a MŠ neprijme ďalšie deti, zostanú za súčasných podmienok. Ak prejde Margarétka na DSS, musí platiť nájom. SČK buď bude mať znížený nájom v nemocnici, ak s tým bude AGEL súhlasiť, a MŠ sa rozšíri do priestorov po SČK, alebo sa to bude riešiť do budúca.

Mgr. M. Macharik – faktickou pripomienkou, ak by prešla Margarétka na systém DSS, uľaví sa Mestu finančne. Nebude musieť mesto prispieť, aby sa dofinancovalo sťahovanie SČK? Budú mať vyššie náklady.

Mgr. M. Pál – dal procedurálny návrh, uzavrieť debatu.

Hlasovalo sa o návrhu poslanca Mgr. M. Pála a to uzavretie debaty. Návrh bol schválený.

Prítomných 10, hlasovalo 9

Za 8, proti 1, zdržal sa 0, nehlasoval 1

Mgr. A. Pauková, riaditeľka MŠ – váži si prácu SČK aj OZ Margarétka. Pozerá sa na vec ako riaditeľka MŠ. Nemajú dostatočnú kapacitu a nezoberú všetky deti od septembra. Deti sú v nedôstojných podmienkach. Za takýchto podmienok budú opäť 4 triedna MŠ. Treba si uvedomiť, aké finančné náklady z toho budú, že sa presťahujú do priestorov Margarétky, ktoré sú menšie, ale zostane príjem. Horné priestory, nie sú tam vymenené okná, bude sa to tam musieť urobiť. Zariadi sa podľa toho, ako sa rozhodnú. Ak chceme mať deti v MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, treba zachovať úroveň.

JUDr. D. Lukačko – prečítal návrh uznesenia v bode B:

Mestské zastupiteľstvo Ž i a d a

Spoločnosť AGEL, a. s., aby zohľadnila výšku podielu Mesta Banská Štiavnica (34 %) v spoločnosti a umožnila uzatvorenie nájomnej zmluvy pre SČK územný spolok Banská Štiavnica za zvýhodnených podmienok vo výške 1 €, prípadne za iných výhodných podmienok.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

Návrh bol jednomyseľne schválený.

Mgr. N. Babiaková – predniesla myšlienku, aby mesto skúsilo pozrieť, či by sa nedala urobiť jedna elokovaná trieda MŠ v Základnej škole J. Kollára.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom návrhu na uznesenie a prijalo

Uznesenie č. 50/2024

Mestské zastupiteľstvo

v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov,

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o priestorovom riešení Materskej školy Ul. Bratská č. 9, Banská Štiavnica.

B. Ž i a d a

Spoločnosť AGEL, a. s., aby zohľadnila výšku podielu Mesta Banská Štiavnica (34 %) v spoločnosti a umožnila uzatvorenie nájomnej zmluvy pre SČK územný spolok Banská Štiavnica za zvýhodnených podmienok vo výške 1 €, prípadne za iných výhodných podmienok.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

b) Petícia za vyhlásenie miestneho referenda – schválenie členov komisie na overenie petície

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľkou je **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ. Na Mestský úrad bola dňa 18. 4. 2024 doručená petícia za vyhlásenie miestneho referenda s otázkou: „*Súhlasíte s tým, aby mesto Banská Štiavnica zachovalo mestskú plaváreň, otvorilo a samo ju prevádzkovalo – Kúpele-plaváreň, Mládežnícka 10, 969 01 Banská Štiavnica?*“ Petícia obsahuje 3 737 podpisov na 373 petičných hárkoch.

Podľa ustanovenia [§ 11a ods. 1 zákona o obecnom zriadení](#) obecné zastupiteľstvo vyhlási miestne referendum. K vyhláseniu referenda musí Mesto prijať VZN. Referendum môže byť spojené s eurovoľbami, v prípade že sa časovo dodržia zákonom stanovené termíny. Komisie však musia byť osobitné, treba pripraviť volebné lístky. Predtým však musí komisia skontrolovať petičné hárky. Výsledok s návrhom VZN o referende bude predložený na rokovaní MsZ.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 51/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

doručenie petície za vyhlásenie miestneho referenda s otázkou: „*Súhlasíte s tým, aby mesto Banská Štiavnica zachovalo mestskú plaváreň, otvorilo a samo ju prevádzkovalo – Kúpele-plaváreň, Mládežnícka 10, 969 01 Banská Štiavnica?*“

B. S c h v a ľ u j e

overovateľov petície v zložení:

1. Ľubomír Barák, poslanec MsZ
2. JUDr. Dušan Lukačko, poslanec MsZ
3. Mgr. Ján Krátky, poslanec MsZ
4. Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta
5. Mgr. Henrieta Godová, poverená zastupovaním prednostky MsÚ
6. JUDr. Emília Jaďud'ová, právnička mesta

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

13. Interpelácie a dopyty poslancov

Občania:

A. Cigániková:

– parkovanie pred Billou bude možné len na rampu, občania bývajúci v tejto časti mesta (Križovatka 15) nebudú mať parkovacie miesta, čo to bude znamenať?

Mgr. N. Babiaková – je to parkovacia plocha pre zákazníkov Billa, mesto tam nemá svoje pozemky, tieto sú vo vlastníctve obchodného reťazca. Parkovisko si vybudovali pre svojich zákazníkov. Roky tolerovali parkujúcich, aj taxi službu. Je možná dohoda, po zatvorení predajne umožnia parkovanie za 1 € cez noc.

JUDr. D. Lukačko – navrhol, aby sa pred 120 bytovkou „ukrojilo“ z chodníka a urobilo sa viac parkovacích miest. Toto je jedna možnosť. Mesto môže vstúpiť do rokovania a dohodnúť pre ľudí parkovacie kartičky.

Ľ. Barák – keď sa stavala Billa, samospráva bola ústretová, nárast áut je, ale plochy nie. Treba apelovať, že bola dohoda. Z pohľadu zákazníka, nemajú kde parkovať. Pre bývajúcich to treba vyriešiť.

Š. Mičura – bol by skeptický, na rokovaní bol materiál, sťažnosť obyvateľov 120 b. j. na hluk, parkovanie, ak sa im vyhovie, vráti sa spätná väzba. Pri Bille parkujú turisti, nevyužívajú mestské platené parkoviská.

JUDr. D. Lukačko – je to verejná komunikácia, musí sa to vyčistiť.

Mgr. N. Babiaková – mesto to oddialovalo, teraz to prišlo.

JUDr. D. Lukačko – navrhuje dať úlohu parkovacej skupine.

D. Pálková, E. Ivaničová, rodičia klientov OZ Margarétka:

OZ Margarétka, je tam nejasná situácia s priestormi, zaujíma ich čo ďalej, nie sú zazmluvnené priestory. Spýtali sa, či mestu záleží na znevýhodnených občanoch?

Mgr. N. Babiaková – materská škola slúži prioritne pre školstvo. Keď priestory neboli využívané, poskytli sa iným subjektom. Teraz je väčší záujem o MŠ, posúva sa veková hranica, kde je potrebné zabezpečiť predškolskú výchovu. Mesto sa tým zaoberá, na Drieňovej sa dohodli na priestoroch, na deťoch záleží. Nik nemá záujem uškodiť OZ, nájom majú za 1 € + energie. Mesto za každého klienta s trvalým pobytom v Banskej Štiavnici platí 100 € mesačne. Presťahovať sa do ZŠ Drieňová nechcú, mesto vstúpilo do rokovania so spoločnosťou AGEL a. s., sú voľné priestory po gynekologicko-pôrodnickom oddelení. Pani Koťová priestory videla, neplatil by sa tam nájom, len služby. SČK boli priestory pozrieť, oni

nájom v MŠ platia. Náklady na úpravu priestorov si musia platiť nájomcovia. Dnes na rokovanie MsZ je predložená správa, príde aj riaditeľka SČK. Určite od 1. 6. 2024 nebude OZ Margarétka vyložené na ulicu. To isté platí aj v prípade SČK. Zmluva bude predĺžená do 31.8. 2024. Ak SČK podpíše zmluvu so spoločnosťou AGEL, bude to predĺžené. Nastane výpadok príjmu pre MŠ, musí sa pristúpiť k nájmu a OZ Margarétka bude vyriešená.

L. Barák – história sa opakuje, riešilo sa to už dávno, bolo to aj na školskej rade MŠ Bratská v septembri 2023, keď situácia nastala, pani Koťová vedela, že takáto požiadavka je už 2 roky. Je to subjekt, ktorý si musí sám hľadať priestory. Hľadal sa spôsob, ako sa to vyrieši. Priestory im boli ponúknuté. Možno SČK vezme ponúknutý priestor v nemocnici a uvoľní sa trieda. Zmluva sa nedá dať na dlhšie obdobie. Ekonomické hľadisko – SČK platí MŠ komerčný nájom, Margarétka 1 €. Materská škola má výpadok príjmu z nájmu. 1,5 roka sa vedelo, že OZ Margarétka si musí hľadať priestory. Pomoc mesta je, sociálne veci neboli odsúvané. Hľadali priestory aj inde?

Uskutočnilo sa stretnutie za účasti: Š. Mičura, poslanec MsZ, PaedDr. V. Ebert a Bc. D. Kubiňáková, referentky MsÚ, riaditeľka MŠ Bratská, H. Koťová, OZ Margarétka.

Š. Mičura - rokovala komisia školstva, práce s deťmi a mládežou, uskutočnili sa 3 stretnutia, priestory osobne prešli. Z pohľadu MŠ, kde sa zapisujú deti? Priestory sú preplnené, v jednej miestnosti je 46 detí. Prezreli priestory MŠ, aká je schodná cesta? Dostali sa medzi mlynské kolesá. OZ Margarétka funguje vďaka mestu. OZ Margarétka, má predstavu, že by mohli mať aj lepšie priestory. Presťahovanie do ZŠ Drieňová nepripadá do úvahy. Margarétka sa nechce rušiť. Priestory spoločnosti AGEL sú možnosťou, hľadali riešenie, aby sa vyhovelo každému a neublížilo Margarétke.

Mgr. M. Pál – bude sa postupovať tak, aby sa situácia vyriešila pre všetkých. Priestory v škole a v nemocnici OZ nevyhovovali. Aby mohli fungovať, musia sa zmeniť na DSS.

H. Koťová – OZ Margarétka robí dobré meno mestu.

Mgr. N. Babiaková – spýtala sa riaditeľky SČK, aké je ich rozhodnutie?

Mgr. E. Jányová - Lopušníková, riaditeľka SČK – uviedla, že suma 3145 € bude ich mesačný nájom v nemocnici + energie 1735 € platia zvlášť. Bolo by vhodné, aby mesto rokovalo so spoločnosťou AGEL, a.s.. MŠ potrebuje priestory, je treba aby ich niekto uvoľnil, SČK užíva väčšiu plochu ako OZ Margarétka. Náklady a energie voči MŠ platia 1950 € mesačne. Uviedla argumenty, ktoré hovoria za sťahovanie SČK: v rámci nájmu mestu prispievajú 270 €, bez energií. Ak sú náklady v AGEL 1735 €, je to veľa. Mesto platí za klientov OZ 100 €/osoba, majú 20 klientov, toto mesto prispieva okrem nájmu. Ak sa OZ Margarétka transformuje na DSS, bude platiť nájom. Ak to Mesto vie udržať, zoberie peniaze niekde inde. SČK potrebuje 200 m² + priestor na výdaj stravy. Priestor v nemocnici je pre nich veľký. Ak budú mať väčší priestor, môžu mať väčšiu kapacitu. Poskytujú štandardné služby ako OZ Margarétka, na rovnakej úrovni. Ak nezoženie viac peňazí, nemôže sa sťahovať. Robia humanitárnu pomoc, rozvoz stravy, prvú pomoc, školenia a iné. Dotácia na SČK zo štátu je 70 € mesačne. Ostatné si musia zarobiť. Mesto si cení, že v meste má SČK. Ak budú mať nájom viac ako 1000 €, nemôžu sa sťahovať, nebudú mať na to.

Poslanci MsZ:

JUDr. D. Lukačko:

- Je potrebná oprava kultúrneho domu Banky, sú tam rozbité okná, strecha je poškodená, to isté dom smútku Banky. Bude sa s tým niečo robiť?
- Miestne komunikácie sa budú opravovať, ktoré cesty sa budú robiť? Aj na Bankách?

Mgr. N. Babiaková – cesty sú vytypované, nevyhnutné vysprávky sa urobili, Dolná ulica sa bude robiť celoplošne od kostolíka.

- Lichardova ulica je jednosmerná, chváli to, ale treba to riešiť od Botanickej ulice. Nestačí tento jeden úsek označiť.

- Prehodnotiť zjednosmernenie dopravy od sochy A. Kmeťa smerom na Križovatku.

Mgr. V. Göndöčová – poďakovala za súčinnosť MsP za odstránenie 2 vrakov áut z Ul. A. Gölnerovej-Gwerkovej.

Š. Mičura:

– upozornil na investičný dlh mesta v MŠ Bratská, sú tam 4 subjekty v nájme, mesto sa nebude môcť uchádzať o zdroje zo štrukturálnych fondov,

- na riaditeľa TS, m. p., 19. 4. cca o 10-tej zväžali odpad po ceste I. triedy, 1 zamestnanec stál na korbe auta. Je to hazard so životom.

- na admin. budove TS, m. p. nie je realizovaná oprava strechy a idú sa riešiť skladové priestory?

Mgr. N. Babiaková - je pripravená PD na získanie 100 % na rekonštrukciu administratívnej budovy, vrátane strechy, majú stanovisko z IBP, podáva sa žiadosť, opraví sa to za štátne peniaze.

Ing. M. Filjač – podnik prevzal v havarijnom stave v roku 2020.

JUDr. D. Lukačko – predložil návrh na uznesenie:

Vyplatenie odmeny DHZ Banská Štiavnica, DHZ Banská Štiavnica - Štefultov, DHZ Svätý Anton a DHZ Štiavnické Bane na pokrytie nákladov spojených so zaobstaraním potrebnej techniky, ktorá sa im poškodila v súvislosti s hasením ničivého požiaru v centre mesta Banská Štiavnica.

Mgr. N. Babiaková – treba sa k tomu stretnúť, keby sa uznesenie prijalo, nemohla by ho podpísať z dôvodu krytia v rozpočte mesta.

L. Barák:

Dotácia plavci, možno došlo k omylu, že sa to vyradilo. Požiadal o prehodnotenie zo strany mesta, Komisia športu a kultúry poskytnutie dotácie odsúhlasila.

Mgr. N. Babiaková – chce vidieť doklady, ak sa stala chyba, dá sa to na schválenie. Prerokovala to s NKÚ aj právnikom. Musia napísať odvolanie a zdôvodniť využitie peňazí. Je potrebné novelizovať VZN o dotáciách.

JUDr. D. Lukačko – prečítal návrh na uznesenie, týkajúce sa vyplatenia dotácie plaveckému klubu.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 52/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre Plavecký klub Banská Štiavnica z rozpočtu mesta Banská Štiavnica v zmysle VZN č. 2/2018 v znení dodatku č. 1 a 2 na rok 2024 vo výške 9 000 €.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

14. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva o 17.15 hod. ukončila.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Mgr. Henrieta Godová
poverená zastupovaním prednostky MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

O v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
Helena Koťová

II. overovateľ:
Štefan Mičura

Zapísala:
Eva Turányiová

Na rokovaní MsZ bolo prítomných 12 poslancov, t. j. 100 % účasť

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 24. 04. 2024																																				
Uznesenie č.	29/2024				30/2024				31/2024				32/2024				33/2024				34/2024				35/2024				36/2024							
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL								
Bačík Pavel, RNDr.																									neprítomný											
Barák Ľubomír																																				
Ernek Peter, Mgr.																																				
Göndöčová Viera, Mgr.																																				
Koťová Helena																																				
Krátky Martin, Ing. Mgr.																																				
Lukačko Dušan, JUDr.																																				
Macharik Martin, Mgr.																									neprítomný											
Majerská Miroslava	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná															
Mičura Štefan																																				
Pál Mikuláš, Mgr.																																				
Pellegrini Lukáš, Mgr.																																				
Počet prítomných:	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	1	7	2	0	0	12	0	0	0

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 24. 04. 2024

Uznesenie č.	37/2024				38/2024				39/2024				40/2024				41/2024				42/2024				43/2024				44/2024			
	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
Bačík Pavel, RNDr.																																
Barák Ľubomír																																
Ernek Peter, Mgr.																																
Göndöčová Viera, Mgr.																																
Koťová Helena													neprítomná																			
Krátky Martin, Ing. Mgr.																																
Lukačko Dušan, JUDr.																																
Macharik Martin, Mgr.									neprítomný																neprítomný							
Majerská Miroslava																																
Mičura Štefan																																
Pál Mikuláš, Mgr.					neprítomný				neprítomný																							
Pellegrini Lukáš, Mgr.																																
	11	0	1	0	11	0	0	0	9	0	1	0	12	0	0	0	11	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	10	0	0	1
Počet prítomných:	12				11				10				12				11				12				12				11			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 24. 04. 2024

Uznesenie č.	45/2024				46/2024				47/2024				48/2024				49/2024				50/2024				51/2024				52/2024			
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
Bačík Pavel, RNDr.																																
Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný																											
Ernek Peter, Mgr.																																
Göndöčová Viera, Mgr.																																
Koťová Helena																	neprítomná				neprítomná				neprítomná							
Krátky Martin, Ing. Mgr.																																
Lukačko Dušan, JUDr.																																
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný																								neprítomný							
Majerská Miroslava																									neprítomná							
Mičura Štefan																									neprítomný							
Pál Mikuláš, Mgr.																									neprítomný							
Pellegrini Lukáš, Mgr.																																
	10	0	0	0	11	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	8	0	0	0
Počet prítomných:	10				11				12				12				12				11				11				8			