



Mesto svetového dedičstva

Mesto Banská Štiavnica
Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Vaša značka:
Naša značka: 1050/2023/Výst.
Vybavuje: Ing. arch. Melicherčík
Tel.: 045/6949603
E-mail: jakub.melichercik@banskastiavnica.sk
Dátum: 30.5.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE O POVOLENÍ ODSTRÁNENIA STAVBY

Stavebný úrad Mesto Banská Štiavnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o povolenie odstránenia stavby, ktorú dňa 20.10.2023 podali vlastníci stavby

**Janina Casanova Solé, Mládežnícka 1, 969 01 Banská Štiavnica,
Veronika Sásiková, Banícka 7, 969 01 Banská Štiavnica,
ktorých zastupuje Bc. Anton Kráľovič, Svätý Anton 592, 969 72 Svätý Anton**

(ďalej len "vlastníci stavby"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona a § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

odstránenie stavby

Záhradná chatka Banská Štiavnica súp. č. 573

(ďalej len "stavba") na pozemkoch **Záhradná chatka**: register "C" parc. č. 7038/104, **Ostatné dotknuté pozemky**: register "C" parc. č. 7038/18, 7038/104 v katastrálnom území Banská Štiavnica.

Stavba obsahuje:

- Jedná sa o odstránenie pôvodnej záhradnej chatky 16m².

Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude odstránená najneskôr do **2 rokov od právoplatnosti rozhodnutia**.
2. Podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu:
 - a) Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle Vyhl. SÚBP č. 374/1990 Zb. a Vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb. Súčasne je nutné dodržiavať príslušné ustanovenia Vyhl. č. 532/2002 Z.z. MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
3. Pri odstraňovaní stavby bude dodržaný tento postup:
 - a) Búracie práce vykonávať postupným rozoberaním od vrchu smer dole, bez použitia trhavín.
 - b) Vybúraný materiál separovať a ukladať na pozemok domu a odvázať na určenú skládku.
 - c) V čase odstraňovania stavby zamedziť vstupu na priľahlú komunikáciu a pozemok pre nepovolané osoby.
 - d) Zabezpečiť vstupu na pozemok jeho ohradením s vyznačením – nepovolaním osobám vstup zakázaný.
 - f) Práce je nutné vykonávať tak, aby nedošlo k zhoršeniu životného prostredia vplyvom nadmernej prašnosti a hlučnosti.

- g) Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác na stavbe nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Spôsobené škody je stavebník povinný nahradiť podľa osobitných predpisov.
 - h) Začatie realizácie stavby je stavebník povinný, vopred oznámiť v zmysle § 66 ods. 2 písmeno h/ stavebného zákona na príslušnom stavebnom úrade.
4. Pri odstraňovaní stavby bude zabezpečená stabilita susedných stavieb, zaručené ich bezpečné užívanie a premávka na príľahlých komunikáciách.
 5. Po odstránení stavby bude pozemok upravený, bude zabezpečené odvádzanie povrchových vôd.
 6. Stavba bude odstránená zhotoviteľom, ktorého stavebník oznámi po výberovom konaní stavebnému úradu, aj s oprávnenou osobou na výkon vedenia predmetného odstránenia stavby.
 7. S odpadmi zo stavby nakladať, v zmysle zákona o odpadoch a zmysle vyjadrenia Okresný úrad, BŠ, OSoŽP.
 8. Vlastník stavby odovzdá stavebnému úradu dokumentáciu stavby na účely evidencie a archivovania.
 9. Okresný úrad Banská Štiavnica, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OH, č. OU-BS-OSZP-2024/000071-002, 11.01.2024
 1. S odpadmi vzniknutými pri odstraňovaní stavby sa musí nakladať v súlade s § 77 zákona o odpadoch a s vyhláškou MZP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
 2. Dočasné zhromažďovanie odpadov vzniknutých pri realizácii stavby do doby ďalšieho nakladania s nimi je možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.
 3. Vzniknuté odpady sa musia odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie len subjektom oprávneným na túto činnosť.
 4. Po ukončení stavebných prác je potrebné predložiť doklady o odovzdaní odpadov na zhodnotenie resp. zneškodnenie oprávneným subjektom.
 10. Okresný úrad Banská Štiavnica, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OPaK, č. OU-BS-OSZP-2024/000069-002, 09.01.2024
 1. Pozemok, na ktorom sa navrhuje činnosť sa nachádza v Chránenej krajinskej oblasti Štiavnické vrchy, v ktorej podľa § 18 zákona o ochrane prírody platí druhý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny a preto sa na navrhovanú činnosť vzťahujú povinnosti uvedené v § 13 zákona o ochrane prírody.
 2. Výrub drevín (stromy a kry) možno vykonať len na základe súhlasu orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody (v tomto prípade mesto Banská Štiavnica), ktorý orgán ochrany prírody vydá na základe žiadosti žiadateľa resp. stavebníkov. Žiadosť musí obsahovať náležitosti uvedené v § 82 ods. 1 a 2 zákona o ochrane prírody a náležitosti uvedené v § 22 ods. 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“).
 3. Pri úprave okolia a sadových úpravách použiť rastliny a dreviny vhodné pre dané stanovište, odporúčame zväziť výber druhov, ktoré nepredstavujú riziko vzniku alergénov.
 4. V zmysle zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a zmene a doplnení niektorých zákonov, je zakázané invázne druhy drevín a krov ich držať, prepravovať, dovážať, pestovať, rozmnožovať, obchodovať s nimi. Vlastník, správca, užívateľ pozemku je povinný sa starať o pozemok tak, aby nedochádzalo k rozšíreniu týchto druhov na jeho pozemku a v prípade výskytu invázných druhov je povinný ich odstraňovať. Zoznam invázných nepôvodných druhov rastlín je uvedený v nariadení vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky.
 5. Zabezpečiť primeranú ochranu drevín v nadväznosti na § 47 zákona o ochrane prírody a § 22 ods.4 vyhlášky.
 6. Plochy narušené stavebnou činnosťou zrekultivovať a pri prípadnom zatrávení použiť len pôvodné druhy tráv a bylín tak, aby sa priblížilo k pôvodnému lúčnemu zloženiu spoločenstva.
 7. Nerozširovať záber plôch navrhnutých na výstavbu nad rámec vymedzený v predloženej projektovej dokumentácii.
 8. V prípade blízko sa vyskytujúcich drevín, ktoré zostávajú zachované (aj na susedných pozemkoch), postupovať pri stavebných a výkopových prácach tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín.

11. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, č. OU-ZH-PLO1-2024/003227-005, 08.02.2024

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť j ej hospodárne a účelné využitie, jej uložením a rozprestretím po nezastavanej časti poľnohospodárskeho pozemku C-KN Č. 7038/18 v množstve 1.9 m³ v k. ú. Banská Štiavnica.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona je potrebné požiadať o vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na základe kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

Odôvodnenie:

Dňa 20.10.2023 podal vlastník stavby žiadosť o povolenie odstránenia stavby; týmto dňom bolo začaté konanie o odstránení stavby. Stavebný úrad oznámil začatie konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 21 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože to povaha veci nevyžaduje. Zároveň stanovil lehotu 11.1.2024, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská a stavebník mal doplniť podklady ktoré následne doplnil.

Stanoviská oznámili:

- Okresný úrad Banská Štiavnica, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OH, č. OU-BS-OSZP-2024/000071-002, 11.01.2024
- Okresný úrad Banská Štiavnica, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OPaK, č. OU-BS-OSZP-2024/000069-002, 09.01.2024
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, č. OU-ZH-PLO1-2024/003227-005, 08.02.2024
- Obvodný bankský úrad. č. 334-242/2024, 18.01.2024
- Slovak Telekom, č. 6612401064, 15.01.2024
- Stredoslovenská distribučná, a.s., č. 202401-SP-0143-1, 23.01.2024

Stavebný úrad zabezpečil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní zistil, že nariadením odstránenia stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Veronika Sásiková, Janina Casanova Solé, Branislav Petko, Mesto Banská Štiavnica, SM, ostatný podľa verejnej vyhlášky

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemku, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav. Náklady zabezpečovacích prác, ktoré treba súbežne urobiť pre závadný stav susednej stavby, znáša vlastník tejto stavby (§ 89 ods. 2 stavebného zákona).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavby Banská Bystrica v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, podaním odvolania na Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica.

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62 písm. a ods. 2 vo výške 20.00 € bol zaplatený dňa 6.12.2024.

Doručí sa:

účastníci (doručené verejnou vyhláškou)

na vedomie:

Veronika Sásiková, Banická súp. č. 741/7, 969 01 Banská Štiavnica
Bc. Anton Kráľovič, Svätý Anton 592, 969 72 Svätý Anton
Janina Casanova Solé, Mládežnícka súp. č. 755/1, 969 01 Banská Štiavnica
Branislav Peťko, Ludvíka Svobodu súp. č. 1530/11, 969 01 Banská Štiavnica
Mesto Banská Štiavnica, SM, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

dotknuté orgány

Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica
Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
Mesto Banská Štiavnica, cestný správny orgán, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica
Mesto Banská Štiavnica, ŠS OO, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica
Mesto Banská Štiavnica, ŠVS, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica
StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
SPP-D, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
SSD, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
Obvodný bankský úrad, 9.mája 2, 974 01 Banská Bystrica

a/a

Mestský úrad Banská Štiavnica – odd. výstavby, ÚP a ŽP

Za správnosť zodpovedá: Ing. Zuzana Kladivíková