



Mesto svetového dedičstva

Mesto Banská Štiavnica  
Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Vaša značka:  
Naša značka: 981/2024/Výst.  
Vybavuje: Ing. arch. Melicherčík  
Tel.: 045/6949603  
E-mail: jakub.melichercik@banskastiavnica.sk  
Dátum: 29.5.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY A POVOLENÍ UŽÍVANIA STAVBY

Stavebný úrad Mesto Banská Štiavnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorú dňa 11.9.2023 podal

**Terézia Zubková, Jozefa Ignáca Bajzu 1, 969 01 Banská Štiavnica**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

**d o d a t o č n e p o v o ľ u j e**

vykonané stavebné práce a súčasne podľa § 88a ods. 9 a § 82 ods. 1 stavebného zákona vydáva

**p o v o l e n i e n a u ž í v a n i e**

stavby

**Garáž s dreveným prístreškom**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 220/5, (220/2, 219) v katastrálnom území Banská Štiavnica.

### Stavba obsahuje:

- Jedná sa o garáž s prístreškom, rozmerov 7,1m x 6,5m, so zastavanou plochou 44m<sup>2</sup> (garáž-25,2m<sup>2</sup>, + prístrešok-17,5m<sup>2</sup>). Konštrukcia objektu je murovaná s drevenou prístavbou prístrešku, preryté plytkou sedlovou strechou. Objekt podľa projektu nie je napojení na el..

### Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť a užívať stavbu na účel, ktorý bol určený.
2. Okresný úrad Banská Štiavnica, Odbor ŽP, OPaK, č. OU-BS-OSZP-2023/001479-002, 26.09.2023
  1. Pozemok, na ktorom sa navrhuje činnosť sa nachádza v Chránenej krajinskej oblasti Štiavnické vrchy, v ktorej podľa § 18 zákona o ochrane prírody platí druhý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny a preto sa na navrhovanú činnosť vzťahujú povinnosti uvedené v § 13 zákona o ochrane prírody.
  2. Na výrub drevín (stromy a kry) je stavebník povinný požiadať mesto Banská Štiavnica o vydanie súhlasu podľa § 47 zákona o ochrane prírody na takúto činnosť.
  3. Pri úprave okolia a sadových úpravách použiť rastliny a dreviny vhodné pre dané stanovište, odporúčame zväžiť výber druhov, ktoré nepredstavujú riziko vzniku alergénov.
  4. V zmysle zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a zmene a doplnení niektorých zákonov, je zakázané invázne druhy drevín a krov (pajaseň žliazkatý, beztrva- rec krovitý, kustovnica cudzia a javorovec jaseňolistý) ich držať,

prepravovať, dovážať, pestovať, rozmnožovať, obchodovať s nimi. Vlastník, správca, užívateľ pozemku je povinný sa starať o pozemok tak, aby nedochádzalo k rozšíreniu týchto druhov na jeho pozemku a v prípade výskytu invázných druhov je povinný ich odstraňovať.

5. Zabezpečiť primeranú ochranu drevín v nadväznosti na § 47 zákona o ochrane prírody.
  6. Plochy narušené stavebnou činnosťou je potrebné zrekultivovať a pri prípadnom zatrávení použiť len miestne druhy tráv a bylín tak, aby sa vytvorilo čo najpôvodnejšie lúčne spoločenstvo.
  7. Nerozširovať záber plôch navrhnutých na výstavbu nad rámec vymedzený v predloženej projektovej dokumentácii.
  8. V prípade blízko sa vyskytujúcich drevín, ktoré zostávajú zachované (aj na susedných pozemkoch), je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody), a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom rezné miesta sa zahľadia a ošetrí.
  9. Dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody v spojení s vyhláškou č. 170/2021 Z.z. a to predovšetkým dodržiavať všeobecnú ochranu prírody, t.j. základné povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny a všeobecnej ochrane rastlín a živočíchov v zmysle ustanovení § 3 a § 4 zákona o ochrane prírody a tiež osobitnú ochranu prírody a krajiny, hlavne druhovú ochranu chránených rastlín a živočíchov v zmysle ustanovenia § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody.
3. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., SVP 8273/2023/2, 13.12.2023
- v zmysle § 49 vodného zákona pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary,
  - v zmysle § 50 vodného zákona je vlastník pobrežného pozemku povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia,
  - v súvislosti s akoukoľvek činnosťou žiadame minimalizovať zásah do pozemkov vo vlastníctve SR, v správe SVP, š. p. a v prípade poškodenia ich bezodkladne uviesť do pôvodného stavu na náklady stavebníka. Pokiaľ tak stavebník v požadovanom termíne nevykoná, správca pozemkov má právo si voči stavebníkovi uplatniť náhradu vzniknutej škody. Správca pozemkov si vyhradzuje právo vstupu na tieto pozemky,
  - dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb,
  - počas prevádzky stavby používať materiály, technológie a zariadenia tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd,
  - v prípade realizácie stavby „Protipovodňové opatrenie na rieke Štiavnica, r.km 51,000 - 55,500 v meste Banská Štiavnica" a kolízie protipovodňových opatrení s garážou s prístreškom budeme požadovať odstránenie predmetnej stavby,
  - SVP, š. p. nebude zodpovedať za prípadné škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, t. j. aj zaliatím územia vybrežením vody z vodného toku, resp. zaliatím územia svahovými vodami. Tieto škody bude v plnom rozsahu a na vlastné náklady znášať majiteľ predmetnej stavby.
4. SPP-D, a.s., TD/NS/1057/2023/SI, 15.11.2023
- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. TKÁČ Peter, email peter.tkac@spp-distnbucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatne inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nit je povolený a manipulácia s nimi je presne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285 prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Stanovisko sa vzťahuje výlučne na uvedené objekty Garáž s prístreškom / bez pripojenia na inž. siete /, objekt 1. stavba garáže, 2. drevený prístrešok. umiestnenie vyznačené na situácii č. 1 z 05/2022
- Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebného povolenia je súhlasným vyjadrením k dodatočnému povoleniu predmetnej stavby

#### 5. Slovak Telekom, a.s., 6612329219, 25.10.2023

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel., pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
8. Prílohy k vyjadreniu:
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

**Odôvodnenie:**

Dňa 11.9.2023 bola podaná žiadosť s príslušnými dokladmi od stavebníkov o dodatočnom povolení zmien stavby spojené, uvedeným dňom bolo zahájené konanie o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudáciou, nakoľko stavba už bola zhotovená dlhodobo.

K predmetnému konaniu boli v rámci konania doložené doklady:

- Geometrický plán, vytýčenia stavby.
- Doklad o zaplatení správneho poplatku.
- Vyjadrenia dotknutých orgánov
- PD skutočného vyhotovenia
- Prehlásenie o odpadoch a sieťach
- Prehlásenie o nakladaní s odpadmi.

Vlastník stavby preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti alebo že má k tomuto pozemku iné právo.

Pretože stavba je už dokončená, stavebný úrad s konaním o dodatočnom povolení stavby spojil konanie o kolaudácii predmetnej stavby a oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 28.5.2024, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresný úrad Banská Štiavnica, Odbor ŽP, OPaK, č. OU-BS-OSZP-2023/001479-002, 26.09.2023
- Okresný úrad Banská Štiavnica, Odbor ŽP, č. OU-BS-OSZP-2023/001499-002, 9.10.2023
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., SVP 8273/2023/2, 13.12.2023
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, Pozemkový a lesný odbor, OU-ZH-PLO1-2024/003259-007, 01.03.2024
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, KPUBB-2023/18473-4/83750/GON, 06.11.2023
- SPP-D, a.s., TD/EX/0863/2023/W, 27.10.2023
- SPP-D, a.s., TD/NS/1057/2023/SI, 15.11.2023
- Slovak Telekom, a.s., 6612329219, 25.10.2023

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložená projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby a povolenia užívania stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Terézia Zubková, Ján Dian, Mesto Banská Štiavnica, SM, Ľudmila Pachingerová, Veronika Pachingerová, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

**Upozornenie:**

Stavba sa nesmie začať užívať, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

**Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavby Banská Bystrica v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, podaním odvolania na Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica.

Mgr. Nadežda Babiaková  
primátorka mesta

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. d ods. 5 vo výške 90.00 € bol zaplatený dňa 9.2.2024.

**Príloha:**

- overená dokumentácia skutočného realizovania stavby

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky doručené verejnou vyhláškou)

na vedomie:

Terézia Zubková, Jozefa Ignáca Bajzu súp. č. 300/1, Štefultov, 969 01 Banská Štiavnica

Ján Dian, J. Straku 3, 969 01 Banská Štiavnica

Mesto Banská Štiavnica, SM, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Ludmila Pachingerová, Obrancov mieru 89, 969 01 Banská Štiavnica

Veronika Pachingerová, Novomeského súp. č. 59/7, 965 01 Žiar nad Hronom

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, mestská časť Karlova Ves, 841 04 Bratislava

**dotknuté orgány**

KPÚ Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica

Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica

Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

SSD, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

SPP-D, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava

StVPS,a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom, SNP 125, 965 01 Žiar nad Hronom

Mesto Banská Štiavnica, cestný správny orgán, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

SVP, š.p., Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

a/a

Mestský úrad Banská Štiavnica – odd. výstavby, ÚP a ŽP

Za správnosť zodpovedá Ing. Zuzana Kladivíková, ved. Oddelenia



