



Mesto svetového dedičstva

Mesto Banská Štiavnica  
Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Vaša značka:  
Naša značka: 1926/2024/Výst.  
Vybavuje: Ing. arch. Melicherčík  
Tel.: 045/6949603  
E-mail: jakub.melichercik@banskastiavnica.sk  
Dátum: 11.6.2024

## VEREJNÁ VYHKLÁŠKA OZNÁMENIE

### O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA, O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

**Janina Casanova Solé, Mládežnícka 1, 969 01 Banská Štiavnica,  
Veronika Sásiková, Banická 7, 969 01 Banská Štiavnica,  
ktorého zastupuje Bc. Anton Kráľovič, Svätý Anton 592, 969 72 Svätý Anton**

(ďalej len "stavebníci") dňa 24.4.2024 podali žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

#### **Rekreačná chata Banská Štiavnica súp. č. 573**

na pozemkoch register "C" parc. č. 7038/18, 7038/104 v katastrálnom území Banská Štiavnica. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- Jedná sa o novostavbu rekreačnej chaty na pôvodnom mieste pôvodne stojacej chaty.
- Zastavaná plocha Rekreačného domu - 35 m<sup>2</sup>, celková úžitková rekreačnej chaty plocha je 91,96m<sup>2</sup>: 1.PP(suterén)-26,04m<sup>2</sup>; 1NP-33,62m<sup>2</sup>; podkrovia-32,28m<sup>2</sup>; (plocha nadzemnej časti: (1.NP + podkrovia) je spolu 65,9m<sup>2</sup>).
- Objekt je navrhnutý ako jednopodlažný s podpivničením a využitým podkrovím. Stavba je riešená s jednou obytnou jednotkou a celkovo 3 izbami.
- Objekt je obdĺžnikového pôdorysu 9,0\*5,0 m<sup>2</sup>, s murovanou konštrukciou domu a sedlovou strechou, s dreveným krovom.
- Napojenie na inž. siete: voda – je napojená na studňu, dažďová kanalizácia s predpokladaným odvedením na terén, elektrika – prípojka na jestvujúce pôvodnej el. prípojky, splašková kanalizácia je odvedená do žumpy.
- Stavebný objekt vodnej stavby studne je v danom rozhodnutí iba umiestnený a príslušným úradom na povolením je vodný orgán, ak sa navrhuje ako nová (resp. doložiť pôvodné povolenie na studňu, ak je jestvujúca).

Stavebný úrad Mesto Banská Štiavnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním, podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**8.7.2024 o 10:00 hodine**

so stretnutím pozvaných Mestský úrad v Banskej Štiavnici, Stavebný úrad.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu

nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (stavebný úrad Mesto Banská Štiavnica, úradné dni: Po 8:00 - 11:30 a 12:00 - 15:00; St 8:00-11:30 a 12:00 - 16:30; Pia 8:00 - 11:30 a 12:00 - 13:30).

**K stanovenému termínu navrhovateľ predloží:**

1. Doložiť všetky doplnenia min. 2 x paré PD spracované oprávnenými osobami. Je nutné doplniť profesiu elektroinštalácie s riešením bleskozvodu, a projekt protipožiarnej ochrany, statické posúdenie. Súčasne chýbajú v PD projekt zdravotníckej, vodovodnej prípojky s riešením studne a odkanalizovanie objektu do prípadnej žumpy, a energetického hodnotenie budov spracované oprávnenými osobami, v súlade s príslušnými ustanoveniami (ako je zákon 555/2005 Z.z. - Zákon o energetickej hospodárnosti) resp. preukázať výnimky v zmysle príslušných ustanovení.
2. Predložiť stavebné povolenie na studňu, resp. doklad preukazujúci oprávnenosť na povolenie predmetnej stavby.
3. Preukázať doklad povolenia na žumpu + tlakovú skúšku ak je jestvujúca, resp. ak sa len navrhuje ako nová, tak príslušné vyjadrenie.
4. Záväzná stanoviská nasledovných dotknutých orgánov:
  - Okresný úrad Banská Štiavnica, Odbor starostlivosti o ŽP, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica (k PD pre SP)
  - StVPS a.s., Banská Bystrica k existencii sietí
  - SPP-D, a.s., Bratislava k existencii sietí
  - Mesto ŠVS k žumpe (ak sa navrhuje nová)
  - Mesto ŠVS k studni (resp. pôvodné povolenie k studni)
  - Mesto ŠSOO k malému zdroju znečistenia ovzdušia (krbu podľa PD)
5. Stavebník v zmysle §58 ods.2) musí preukázať, že je vlastníkom pozemku, alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu, k všetkým pozemkom, kde bude umiestnená stavba a prípojky, ak do nich projektom bude zasahovať.
6. Stavebný úrad si môže vyžiadať ďalšie podklady nakoľko podklady na posúdenie neboli kompletne.

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Nadežda Babiaková  
primátorka mesta

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

na vedomie:

Veronika Sásiková, Banícka súp. č. 741/7, 969 01 Banská Štiavnica  
Bc. Anton Kráľovič, Svätý Anton 592, 969 72 Svätý Anton  
Janina Casanova Solé, Mládežnícka súp. č. 755/1, 969 01 Banská Štiavnica  
Branislav Peťko, Ludvíka Svobodu súp. č. 1530/11, 969 01 Banská Štiavnica  
Mesto Banská Štiavnica, SM, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica  
Adam Crman, Banská Belá 544, 966 15 Banská Belá

dotknuté orgány

Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica  
Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom  
Mesto Banská Štiavnica, cestný správny orgán, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica  
Mesto Banská Štiavnica, ŠS OO, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica  
Mesto Banská Štiavnica, ŠVS, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica  
StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
SPP-D, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava  
SSD, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina  
Obvodný banský úrad, 9.mája 2, 974 01 Banská Bystrica

a/a

Mestský úrad Banská Štiavnica - odd. výst., ÚP a ŽP

Za správnosť zodpovedá: Ing. Zuzana Kladivíková

