



Mesto Banská Štiavnica
Radničné námestie 1
969 24 Banská Štiavnica 1

VÝZVA
na predloženie predbežnej cenovej ponuky
pre účely zistenia predpokladanej hodnoty zákazky
na poskytnutie služby
s názvom:

„Vypracovanie projektovej dokumentácie na komplexnú rekonštrukciu bytového domu na ulici Farská č. 1 v Banskej Štiavnici“

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov a adresa verejného obstarávateľa:

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA

Radničné námestie 1

969 24 Banská Štiavnica

Zastúpený:

Mgr. Nadežda Babiaková – primátorka mesta Banská Štiavnica

Osoba oprávnená rokovať v zmluvných veciach:

Mgr. Nadežda Babiaková – primátorka mesta Banská Štiavnica

Kontaktná osoba vo veciach verejného obstarávania:

PhDr. Mária Sedileková, maria.sedilekova@banskastiavnica.sk, 045/6949306

Kontaktná osoba vo veciach technických:

Ing. Zuzana Kladivíková, zuzana.kladivikova@banskastiavnica.sk, 045/6949602, 0907/722840

Poštová adresa:

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ ŠTIAVNICA

Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Telefón:

045/694 96 10

Bankové spojenie:

VÚB, Žiar nad Hronom

Číslo účtu:

SK53 0200 0000 0000 1452 5422

IČO:

00 320 501

DIČ:

202 110 7308

2. Predmet zákazky/špecifikácia predmetu zákazky

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie, ktorá bude slúžiť ako podklad pre realizáciu komplexnej rekonštrukcie bytového domu na ulici Farskej č. 1 v Banskej Štiavnici, postavenom na pozemku CKN p. č. 3938/1 v katastrálnom území Banská Štiavnica, súp. č. 384, v súlade so zákonom NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a zákon NR SR č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov. Byty v bytovom dome budú slúžiť ako nájomné byty vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica.

Objekt je Národnou kultúrnou pamiatkou.

Projektová dokumentácia má obsahovať rozpočet, výkaz výmer a ostatné nevyhnutné časti k projektovej dokumentácii na realizáciu diela.

Projektová dokumentácia bude vypracovaná v šiestich (6) písomných vyhotoveniach plus dva (2) krát na CD nosiči.

Miestna ohliadka: Termín miestnej ohliadky je možné dohodnúť telefonicky alebo e-mailom so zodpovedným pracovníkom uvedenom v záhlaví tejto Výzvy ako kontaktná osoba vo veciach technických.

3. Miesto plnenia/dodania predmetu zákazky

Stredné Slovensko, okres Banská Štiavnica, Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. č.1

4. Termín realizácie/dodania: do 30.06.2025

5. Zmluva

S úspešným uchádzačom bude podpísaná zmluva o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z.z. obchodného zákonníka v aktuálnom znení podľa predmetu tejto výzvy a cenovej ponuky úspešného uchádzača.

6. Predpokladaná hodnota zákazky

Bude stanovená z doručených predbežných cenových ponúk. Na základe zistenej predpokladanej hodnoty zákazky verejný obstarávateľ stanoví druh zákazky a bude ďalej postupovať v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Podmienky účasti / obsah cenovej ponuky:

Ponuka musí obsahovať:

- **cenovú ponuku, ktorá musí zahŕňať všetky náklady spojené s realizáciou predmetu zákazky**, v prípade zaslania cenovej ponuky mailom, je potrebné, aby takto zaslaná cenová ponuka obsahovala podpis a pečiatku (môžete použiť prílohu č.1)
- **oprávnenie na poskytovanie uvedenej služby**
-doklad o oprávnení dodávať tovar/služby, realizovať stavebné práce podľa predmetu zákazky (napr. kópia živnostenského oprávnenia alebo výpisu z obchodného registra) si v súlade s ustanoveniami zákona 177/2018 Z. z. Zákon o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (221/2019 Z.z.) (zákon proti byrokracii) zabezpečí verejný obstarávateľ z dostupných informačných systémov
Uchádzač predloží iný dokument, ktorý ho oprávňuje podnikat', a nie je ním výpis zo živnostenského registra ani obchodného registra (napr. výpis zo záujmovej komory, registra občianskych združení apod.)

8. Cena a spôsob určenia ceny

Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena za kompletné uskutočnenie predmetu zákazky uvedená v cenovej ponuke musí byť stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších predpisov. Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena bude vyjadrená v eurách a musí zahŕňať všetky náklady uchádzača na vykonanie predmetu zákazky podľa tejto výzvy.

Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení: navrhovaná zmluvná cena bez DPH, sadzba DPH a výška DPH, navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH.

Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom (netto cena). Na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, upozorní v ponuke. V prípade, že uchádzač bude v čase predkladania ponuky neplatiteľom DPH, avšak v nadväznosti na výšku hodnoty zákazky sa ním stane počas plnenia zmluvy, musí do ponuky uviesť takú cenu, ktorá bude konečná i po prípadnom

pripočítaní DPH po tom, ako sa stane platiteľom DPH. Je na zvážení uchádzača, ako končnú cenu vypočíta (po zohľadnení ním predpokladaného obratu a s tým súvisiacej povinnosti na registráciu pre DPH), avšak cena, ktorú uvedie, bude pokladaná za končnú z pohľadu v budúcnosti započítavanej DPH. Výnimku z nemožnosti zmeniť konečnú cenu bude tvoriť zákonná zmena sadzby DPH, platnej v mieste dodania zdaniteľného plnenia počas plnenia zmluvy – konečná cena sa upraví o takúto zmenu voči sadzbe DPH, platnej a účinnej v čase predkladania ponúk v tomto postupe verejného obstarávania.

V prípade, že uchádzačom je platiteľ DPH, avšak jeho sídlo je v inom členskom štáte Európskej únie alebo sídli mimo EÚ, uvedie v ponuke cenu, ktorá bude rozdelená na ním navrhovanú cenu bez DPH a výšky DPH podľa slovenských právnych predpisov (v súčasnosti 20%), aj keď samotnú DPH nebude v súlade s komunitárnym právom fakturovať. Ak je verejný obstarávateľ neplatiteľ DPH a je povinný podať samostatné daňové priznanie k DPH z dôvodu prijatia tovaru alebo služieb z iného členského štátu alebo z tretej krajiny, ku cene bez DPH sa pripočíta výška DPH podľa slovenských právnych predpisov.

9. Financovanie predmetu zákazky a obchodné podmienky:

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica formou bezhotovostného platobného prevodu v lehote splatnosti faktúr do 60 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.

10. Spôsob a lehota na predkladanie ponúk

Ponuku možno predkladať v lehote najneskôr **do 30.06.2024 do 10:00 hod.** elektronicky na e-mailovú adresu: maria.sedilekova@banskastiavnica.sk, alebo osobne či poštou v uzavretej obálke s označením „PD Farská 1“ na adresu: Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica. Rozhodujúce pre doručenie ponuky je **dátum doručenia ponuky verejnému obstarávateľovi a nie dátum odoslania ponuky na poštovú prepravu či e-mailovú komunikáciu.**

11. Doplnujúce údaje

Uchádzači, ktorí predložia svoje ponuky, nemajú žiadny nárok na úhradu nákladov, ktoré im vznikli s prípravou a dorúčením ponuky.

V Banskej Štiavnici, dňa: 03.06.2024

.....
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Prílohy:

Príloha č. 1 – Návrh ceny na určenie predpokladanej hodnoty zákazky