

Pre Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

K bodu: Zámer na prevod pozemkov parc. č. C KN 1513, C KN 5603 v k. ú Banská Štiavnica – ul. Horná Huta (lokalita Komorovské)

Predkladá: Mgr. Henrieta Godová
poverená zastupovaním prednostky MsÚ

Spracoval: Mgr. Patrícia Bačíková, správa majetku

Materiál obsahuje: 1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Banská Štiavnica, 27. 5. 2024

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. R u š í

- plnenie uznesenia MsZ č. 125/2023 zo dňa 23.8.2023, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 1513 a časti pozemku parc. č. E KN 6566 v k. ú. Banská Štiavnica.

B. S c h v a ľ u j e

1. Prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:

- parc. č. C KN 1513, vo výmere 1 697 m², trvalý trávny porast,
- parc. č. C KN 5603, vo výmere 157 m², zastavaná plocha a nádvorie (E KN 6566, E KN 6332/3, E KN 6545/5).

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica v celosti:

- parc. č. C KN 1513, vo výmere 1 697 m², trvalý trávny porast,
- parc. č. C KN 5603, vo výmere 157 m², zastavaná plocha a nádvorie (E KN 6566, E KN 6332/3, E KN 6545/5).

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

3. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníka príľahlých pozemkov
parc. č. C KN 1512, C KN 1511/2, C KN 6995/2, C KN 1510/3, za
kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Osobitý zreteľ spočíva v prevode majetku mesta v prospech vlastníka priľahlých pozemkov ,čím sa prispeje k sceleniu nesúrodých parciel, účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Žiadateľ má záujem o odkúpenie pozemkov uvedených v bode B.1. tohto uznesenia, ako vlastník priľahlých pozemkov. Kupujúci na svojom pozemku vybudoval rekreačnú chatu, ktorej terasa podľa umiestnenia v teréne zasahuje do pozemku mesta, ktorý chce odkúpiť. Okolité pozemky terénne upravil.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemkov, t. j. návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o zámere prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie :

Dôvodová správa

Miesto prevodu: k. ú. Banská Štiavnica (ulica Horná Huta)

Predmet prevodu:

- parc. č. C KN 1513, vo výmere 1 697 m², trvalý trávny porast,
- parc. č. C KN 5603, vo výmere 157 m², zastavaná plocha a nádvorie (E KN 6566, E KN 6332/3, E KN 6545/5).

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Spôsob prevodu:

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech vlastníka prilahlých pozemkov**, parc. č. C KN 1512, C KN 1511/2, C KN 6995/2, C KN 1510/3, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.**

Osobitý zreteľ spočíva v prevode majetku mesta v prospech vlastníka prilahlých pozemkov, čím sa prispeje k sceleniu nesúrodých parciel, účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

Dôvod prevodu:

Kupujúci má záujem o odkúpenie pozemkov ako vlastníka prilahlých pozemkov. Kupujúci na svojom pozemku vybudoval rekreačnú chatu, ktorej terasa podľa umiestnenia v teréne zasahuje do pozemku mesta, ktorý chce odkúpiť. Okolité pozemky terénne upravil.

Stanovisko oddelenia Výstavby, ÚP a ŽP :

Z hľadiska ÚPN sa pozemok nachádza vo funkčno priestorovom bloku č. 17. Ide o územie, ktoré je v tejto časti špecifikované ako plochy bývania. Na pozemku nie sú navrhované žiadne verejnoprospešné stavby. Pozemok nie je priamo prístupný z verejnej komunikácie. V severnej časti pozemku je vedený miestny biokoridor.

Stanovisko odd. správy majetku:

Ide o pozemky v zastavanom území mesta. Je to svah, ktorý sa zvažuje od cesty smerom k pozemku žiadateľa. Terénne úpravy na pozemku boli urobené bez vedomia a súhlasu vlastníka pozemku. Odporúčame odpredať tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie. **Žiadateľ pôvodne žiadal o odkúpenie len časti pozemkov. Na podnet poslancov mu bolo odporučené predmetné pozemky odkúpiť v celosti za sumu určenú znaleckým posudkom, s čím žiadateľ následne súhlasil.**



Predmet prevodu:



Predmet prevodu + vlastníctvo žiadateľa:

