

K bodu: Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia MsZ, konaného dňa 24. 4. a 23. 5. 2024

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Kontrola plnenia uznesení

Banská Štiavnica, 7. 6. 2024

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 24. apríla a 23. mája 2024.

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 24. apríla 2024 v zasadacej miestnosti radnice**

1. Otvorenie

Uznesenie č. 29/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 24. apríl 2024,
s doplnením do bodu rôzne:
 - Informatívna správa o priestorovom riešení MŠ Bratská 9
 - Petícia na vyhlásenie miestneho referenda – schválenie členov komisie na overenie petície

2. návrhovú komisiu v zložení:

JUDr. D. Lukačko, predseda komisie, Mgr. M. Macharik, člen, Mgr. L. Pellegrini, člen

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 30/2024

Mestské zastupiteľstvo

B. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 28. februára 2024.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

3. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 3/2024

Uznesenie č. 31/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

1) Povolené prekročenie finančných operácií

Príjem

Ekon. Klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena + v € -	rozpočet po zmene v €
453	Zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov - Ukrajina	77 000	+10 680	87 680

2) Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena v €	Zdroj	rozpočet po zmene v €
2.2	06.2.0	716	PD rekonštrukcia priestorov IC v objekte Zsemberyovského domu	0	+ 10 680	Zostatok prostriedkov z roku 2023 - Ukrajina	10 680
8.1		640	MŠ Bratská	453 605	+ 6 500	Rezerva na správu školských budov	460 105

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

Plnenie: Schválené finančné prostriedky boli v súlade s Uznesením č. 31/2024 zapracované do rozpočtu mesta.

4. Návrh ÚPN mesta Banská Štiavnica „Zmeny a doplnky č. 10“ + návrh VZN

K bodu nebolo prijaté uznesenie.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 3, proti 1, zdržali sa 7

5. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o pamätihodnostiach mesta

Uznesenie č. 32/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n á š a s a

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Banská Štiavnica č. 2/2024 o pamätihodnostiach mesta.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

Plnenie: VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli v čase od 26. 4. - 15. 5. 2024. Účinnosť nadobudlo 10. 5. 2024. Je zverejnené na webstránke mesta a po nadobudnutí účinnosti bolo z webstránky mesta odstránené zrušené VZN č. 4/2017.

6. Doplnenie hrobov a pamätnej tabule do zoznamu Evidencie pamätihodností mesta BS

Uznesenie č. 33/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

na základe odporúčania Komisie pre pamätihodnosti a v súlade s VZN mesta Banská Štiavnica o evidencii pamätihodností mesta č. 4/2017 doplnenie do zoznamu Evidencie pamätihodností mesta:

- hrob č. 483 – Ján Truchlík na cintoríne Štefultov – horný,
- hrob č. 301 – Vilmos Ocsovszky na cintoríne Panský za Piarskou bránou,
- pamätnú tabuľu Počúvadlianskej výpustnej štôlne,
- hrob č. 581 - JUDr. Pavol Všudyslav Ollík na Evanjelickom cintoríne.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

Plnenie: Pamätihodnosti boli zaradené do evidencie.

7. Správa o stave mesta BS a činnosti samosprávy za rok 2023

Uznesenie č. 34/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o stave mesta Banská Štiavnica a činnosti samosprávy za rok 2023.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

Plnenie: Správa o stave mesta a činnosti samosprávy za rok 2023 je zverejnená na stránke mesta www.banskastiavnica.sk a bude tvoriť prílohu Štiavnických novín v mesiaci jún 2024

8. Schválenie zakladateľskej listiny – sociálny podnik

Uznesenie č. 35/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

zriadenie obchodnej spoločnosti SPOM-BS, s. r. o., Šoltésovej 1, 969 01 Banská Štiavnica, ktorého zakladateľom a jediným spoločníkom je Mesto Banská Štiavnica so sídlom Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 7, proti 2, zdržal sa 0

Plnenie: Zakladateľská listina s Výpisom uznesenia bola zaslaná na Ministerstvo SR za účelom posúdenia žiadosti o zriadenie sociálneho podniku.

9. Informatívna správa – Hájovňa na Červenej studni

Uznesenie č. 36/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o doterajších činnostiach a cieľoch, vyplývajúcich z nájomného vzťahu „Hájovne na Červenej studni“ v súlade s nájomnou zmluvou č. 8/2017 zo dňa 16. 1. 2017 v znení Dodatkov č. 1 až č. 9 k nájomnej zmluve.

B. U k l a d á

Hlavnému kontrolórovi mesta preveriť a skontrolovať vyúčtovanie nákladov predložených nájomcom a vynaložených v roku 2022 a 2023. Správu predložiť následne na rokovanie MsZ, vrátane vydaných stavebných povolení a odsúhlasení finančných nákladov mestom.

za 9, proti 0, zdržali sa 3

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržali sa 0

Plnenie: Kontrola bude vykonaná v 2. polroku 2024

10. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

a) Návrh na zrušenie uznesenia č. 14/2024, Dom smútku Štefultov, opakované ponukové konanie

Uznesenie č. 37/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. R u š í

uznesenie MsZ č. 14/2024 zo dňa 28. 2. 2024, ktorým bol podľa § 9a ods. 12 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený prevod nehnuteľného majetku – Domu smútku na Štefultove Michaele Lukáčovej, 966 15 Banská Belá 528, za ponúkanú cenu 27 007,00 €.

Prijatie uznesenia o zrušení prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 12 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

B. S c h v a ľ u j e

opakované ponukové konanie formou podania žiadosti na odkúpenie majetku:

- Dom smútku súp. č. 373, postavený na pozemku parc. č. C KN 67/1, vo výmere 222 m², zastavaná plocha a nádvorie

Ponuka mesta Banská Štiavnica na odpredaj prebytočného majetku bude zverejnená na webovej stránke mesta Banská Štiavnica: <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/transparentna-samosprava/>, na úradnej tabuli mesta a v Štiavnických novinách.

Jediným kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena za nehnuteľnosť v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Ponuka predaja nehnuteľného majetku mesta Banská Štiavnica tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Kúpna zmluva bude uzatvorená so záujemcom s najvyššou ponúknutou cenou, ktorej uzatvorenie podlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve.

C. P o v e r u j e

1. Mestský úrad, odd. správy majetku Banská Štiavnica, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zverejniť na stránke mesta a úradnej tabuli možnosť podania žiadosti o kúpu majetku uvedeného v časti B.) tohto uznesenia.

2. Informovať o podaných žiadostiach mestské zastupiteľstvo a predložiť v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválenie odpredaja uvedeného majetku v prípade podania žiadosti.

Schválenie opakovaného ponukového konania formou podania žiadostí na odkúpenie majetku podlieha schváleniu nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 11, proti 0, zdržal sa 1

Plnenie: dňa 26. 4. 2024 bola opätovne zverejnená ponuka predaja nehnuteľného majetku na úradnej tabuli mesta Banská Štiavnica, na webovej stránke a v Štiavnických novinách.

b) Prevod majetku – byt na Námestí sv. Trojice č. 7 – zmluva na 25 rokov

Uznesenie č. 38/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 13/2024, zo dňa 28.februára 2024, ktorým bol schválený zámer na prevod bytu na Nám. sv. Trojice č 7 v Banskej Štiavnici spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer na odpredaj uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol zverejnený obvyklým spôsobom pod č. 3/2024 v lehote od 2. 4. 2024 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

Odpredaj majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení – byt na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici, a to:

- byt č. 1/A, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu na Námestí sv. Trojice č. 11/7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7555/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. C KN 3199/1 vo výmere 652 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7555/115800 do výlučného vlastníctva Miroslava Kmeťa, trvale bytom Námestie sv. Trojice 11/7, 969 01 Banská Štiavnica.

Nehnutelnosť je vedená na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici na LV č. 1 (pod B1 v celosti), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Na základe uznesenia MsZ v Banskej Štiavnici č. 101/1998 zo dňa 20. 08. 1998 sa v dňoch 16., 17. a 18. septembra uskutočnili dražby bytov na Námestí sv. Trojice č. 11/7 v Banskej Štiavnici. V roku 1998 bolo uznesením MsZ v Banskej Štiavnici č. 122/1998 schválené pridelenie bytov na základe dražby bytov v bytovom dome na Námestí sv. Trojice 11/7 v Banskej Štiavnici. S užívateľmi bytov bola uzatvorená zmluva o kúpe prenajatej veci, v ktorej sa zaviazali uhradiť zálohovú platbu priklepnutú dražbou v lehote do 15 kalendárnych dní od konania dražby a uhrádzať po dobu 20 a 25 rokov pravidelné mesačné platby, ktoré boli považované za splátku kúpnej ceny bytu. V zmluve o kúpe prenajatej veci bolo dohodnuté, že po ukončení zjednaného nájomného vzťahu sa s nájomcami uzatvorí kúpna zmluva na byt uvedený v časti B. tohto uznesenia s tým, že kúpna cena za byt, ako i podiel na pozemku a spoločných priestorov v bytovom dome bude vo výške 1,- SK, (0,03,- €).

Bytové domy boli vybudované s finančnou podporou Ministerstva výstavby a verejných prác SR s podmienkou, že Mesto Banská Štiavnica nesmie byty odpredať do vlastníctva fyzických osôb po dobu 15 rokov od kolaudácie.

Z dôvodu, že uvedená lehota uplynula, byt je možné previesť do vlastníctva súčasného nájomcu.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,- €; t. j. spolu uhradí sumu vo výške 100,03 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. 11 ods. 1 a ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, schválených uznesením č. 138/2023 zo dňa 18.10.2023, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

C. U k l a d á

Mestskému úradu v Banskej Štiavnici dodržať podmienku, že pred podpisom kúpnej zmluvy kupujúci uhradí kúpnu cenu a poplatky spojené s návrhom na vklad do KN a vyrovná všetky záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a Bytovej správe, s.r.o., so sídlom Dolná 2/A, 969 01 v Banskej Štiavnici.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 1

Plnenie: Podaný návrh na vklad V 345/2024.

c) Prenájom časti pozemku v k. ú. Banská Štiavnica, Klinger

Uznesenie č. 39/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 17/2024 zo dňa 28. 2. 2024, ktorým bol schválený zámer na prenájom časti pozemku parc. č. C KN 2463

Zámer na prenájom uvedeného majetku vrátane všeobecnej hodnoty majetku spôsobom uvedeným v § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení bol pod č. 6/2024 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 8. 4.2024 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica:

- časť pozemku vo výmere 738 m² na parc. č. C KN 2463, v celkovej výmere 4 072 m², ovocný sad

Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

- spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníka príľahlej nehnuteľnosti Old Castle s.r.o., Kammerhofská 5, 969 01 Banská Štiavnica s **ročným nájomným** stanoveným vo výške najmenej 10 % z hodnoty pozemku zistenej znaleckým posudkom na dobu určitú – 3 roky.

Nájom pozemku sa uzatvorí na dobu určitú – 3 roky, s 3 mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou, že v prípade potrieb mesta pre využívanie vo verejnoprospešnom záujme nájomca pozemok vyprace. V nájomnej zmluve budú zapracované podmienky nájmu:

- prípadné úpravy pozemku prevedie prenajímateľ v súlade s platnými povoleniami dotknutých stavebných, pamiatkových a iných príslušných orgánov,
- všetky prípadné škody spôsobené na prenajatom majetku nájomcom, resp. prípadne iné sankcie, ktoré by vznikli činnosťou nájomcu, znáša nájomca v celom rozsahu.

Všeobecná hodnota pozemku parc.č . C KN 2463 bola stanovená znaleckým posudkom č. 43/2023, zo dňa 25. 11. 2023 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom takto:

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. C KN 2463 = 77 100,00 € (18,93 €/m²)

738 m² x 18,93 €/ m² = 13 970,34 €

z toho 10 % = 1 397,- € (ročne).

Cena za prenájom plochy vo výmere 738 m² **stanovená dohodou vo výške 3 000,- €/ročne**, čo je cena vyššia ako stanovujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica.

3. Dôvodom navrhovaného prenájmu záujmovej časti pozemku uvedeného v bode A. 1., podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa, je skutočnosť, že Old Castle s.r.o., Kammerhofská 5, 969 01 Banská Štiavnica ako vlastník pozemku C KN 5775/3 vedeného na LV č. 6240 požiadal o prenájom predmetnej časti pozemku vo výmere 738 m² z parc. č. C KN 2463, o ktorú má záujem z dôvodu prístupu k pozemku v jeho vlastníctve a taktiež z dôvodu umiestnenia dočasných kancelárií stavebného projektu, ktorý prebieha na susedných parcelách vo vlastníctve žiadateľov.
4. Podmienku, že nájomca uhradí spolu s ročným nájomom aj alikvotnú časť za mesiace júl, august, september, október, november, december za rok 2023 spätne a náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 70,- €, prípadne iné vzniknuté náklady.
5. Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 9, proti 0, zdržal sa 1

Plnenie: Uzatvorená nájomná zmluva. Zverejnená pod č. 239/2024.

d) Zámena pozemkov, Remeselnícka ulica

Uznesenie č. 40/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 178/2023 zo dňa 7. 12. 2023, ktorým bol schválený zámer na zámenu majetku medzi Mestom Banská Štiavnica a žiadateľmi.

Zámer na zámenu uvedeného majetku, vrátane všeobecnej hodnoty majetku, spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, formou zámeny, bol pod č. 1/2024 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 5. 2. 2024 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. zámenu majetku s finančným vyrovnaním medzi účastníkmi Mestom Banská Štiavnica na jednej strane a žiadateľmi na strane druhej, takto:

účastník zámennej zmluvy - Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemku:

- pozemok parc. č. C KN 5741/3 , v celkovej výmere 32 m², zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Mesta Banská Štiavnica v celosti.

účastník zámennej zmluvy – MUDr. Martin Mačaj v podiele 1/2, Mgr. Peter Mačaj v podiele 1/6, MUDr. Matúš Mačaj v podiele 1/6 a Ing. Ondrej Mačaj v podiele 1/6 sú vlastníckmi pozemku:

- pozemok parc. č. C KN 2073/6 , v celkovej výmere 7 m², zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1423, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech žiadateľov v spoluvlastníckom podiele.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom 4/2024 zo dňa 20. 1. 2024 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom takto:

Pozemok parc. č. C KN 5741/3, v celkovej výmere 32 m², zastavaná plocha a nádvorie, cena 36,30 €/m², cena spolu: 1161,60 € - vl. Mesto BŠ

Pozemok parc. č. C KN 2073/6, v celkovej výmere 7 m², zastavaná plocha a nádvorie, cena 36,30 €/m², cena spolu: 254,10 € - vl. MUDr. Martin Mačaj v podiele 1/2, Mgr. Peter Mačaj v podiele 1/6, MUDr. Matúš Mačaj v podiele 1/6 a Ing. Ondrej Mačaj v podiele 1/6

Rozdiel v hodnote pozemkov je vo výške 907,50 €.

Hodnota pozemkov stanovená dohodou je nasledovná:

Pozemok parc. č. C KN 5741/3 , v celkovej výmere 32 m², zastavaná plocha a nádvorie, cena 50,- €/m², cena spolu: 1 600,-, € - vl. Mesto BŠ

Pozemok parc. č. C KN 2073/6 , v celkovej výmere 7 m², zastavaná plocha a nádvorie, cena 36,30 €/m², cena spolu: 254,10 € - vl. MUDr. Martin Mačaj v podiele 1/2, Mgr. Peter Mačaj v podiele 1/6, MUDr. Matúš Mačaj v podiele 1/6 a Ing. Ondrej Mačaj v podiele 1/6.

Rozdiel v hodnote pozemkov je vo výške 1 342,90 €.

Zámena sa uskutočňuje s finančným vyrovnaním vo výške: 1 342,90 € , ktorý kupujúci uhradí na účet Mesta Banská Štiavnica pred podpisom zámennej zmluvy.

2. spôsob prevodu zámenou majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámenou predmetného majetku medzi Mestom Banská Štiavnica a MUDr. Martinom Mačajom v podiele 1/2, Mgr. Petrom Mačajom v podiele 1/6, MUDr. Matúšom Mačajom v podiele 1/6 a Ing. Ondrejom Mačajom v podiele 1/6 prispeje k účelnejšiemu využívaniu miestnej komunikácie na ulici Remeselnícka a k usporiadaniu majetkových pomerov vo vlastníctve mesta a fyzických osôb.

3. Dôvodom navrhovaného prevodu formou zámeny spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Dôvodom zámennej zmluvy je, že pozemok parc. č. C KN 2073/6, v celkovej výmere 7 m², zastavaná plocha a nádvorie je neoddeliteľnou súčasťou miestnej komunikácie na ulici Remeselnícka. Pozemok parc. č. C KN 5741/3, v celkovej výmere 32 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica je zastavaný betónovým múrom, ktorý je zároveň obrastený okrasnými kríkmi a je dlhodobo využívaný žiadateľmi ako súčasť dvora.

Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie pozemok:
 - pozemok parc. č. C KN 2073/6 , v celkovej výmere 7 m², zastavaná plocha a nádvorie
- do vlastníctva MUDr. Martin Mačaj v podiele 1/2, Mgr. Peter Mačaj v podiele 1/6, MUDr. Matúš Mačaj v podiele 1/6 a Ing. Ondrej Mačaj v podiele 1/6 sa prevedie pozemok:
 - pozemok parc. č. C KN 5741/3 , v celkovej výmere 32 m², zastavaná plocha a nádvorie

MUDr. Martin Mačaj v podiele 1/2, Mgr. Peter Mačaj v podiele 1/6, MUDr. Matúš Mačaj v podiele 1/6 a Ing. Ondrej Mačaj v podiele 1/6 nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienky, že MUDr. Martin Mačaj v podiele 1/2, Mgr. Peter Mačaj v podiele 1/6, MUDr.

Matúš Mačaj v podiele 1/6 a Ing. Ondrej Mačaj v podiele 1/6 zaplatia:

- nájomné za 3 roky spätne vo výške 10 % z predajnej ceny pozemku stanovenej znaleckým posudkom (t. j. 116,00 € x 3 roky = 348,00 €)
- uhradia rozdiel v hodnote pozemkov a náklady spojené so zámenou pozemkov t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

Plnenie: Zámenná zmluva podpísaná tromi účastníkmi na strane zamieňajúcich 2, po podpise posledného účastníka na strane zamieňajúcich 2 bude podaný návrh na vklad do KN. Finančné vyrovnanie bolo pripísané na účet Mesta Banská Štiavnica dňa 2. 5. 2024.

e) Zámer na prevod časti pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica – Spojná ulica

Uznesenie č. 41/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:

- časť parc. č. E KN 6409/103, v celkovej výmere 1 020 m², ostatná plocha,
- časť parc. č. C KN 2139, v celkovej výmere 180 m², záhrada.

2. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- časť pozemku parc. č. E KN 6409/103, v celkovej výmere 1 020 m², ostatná plocha, z ktorej sa geometrickým plánom odčlení cca 56 m²,
- časť pozemku parc. č. C KN 2139, v celkovej výmere 180 m², záhrada, z ktorej sa geometrickým plánom odčlení cca 5 m².

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

3. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, týkajúci sa nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou, v prospech vlastníkov príľahlých pozemkov minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci majú záujem o odkúpenie časti pozemku parc. č. E KN 6309/103 a časti pozemku parc. č. C KN 2139, ktoré sú príľahlé k pozemkom a rodinnému domu v ich vlastníctve. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že po zameraní stavby - altánku a múru, ktorý drží svah ich dvora zistili, že tieto z časti ležia na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere na prevod majetku schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

Plnenie: Správa na prevod je pripravená na najbližšie mestské zastupiteľstvo.

f) Zámer na prevod majetku – Spojná ulica

Uznesenie č. 42/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta

Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na
<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. Prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:
 - pozemok parc. č. C KN 2140/1, v celkovej výmere 410 m², záhrada,
 - pozemok parc. č. C KN 2141/1, v celkovej výmere 292 m², záhrada,
 - pozemok parc. č. C KN 2141/4, v celkovej výmere 159 m², záhrada,
 - pozemok parc. č. C KN 2140/3, v celkovej výmere 70 m², záhrada,
 - pozemok parc. č. C KN 2140/4, v celkovej výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie.
2. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:
 - pozemok parc. č. C KN 2140/1, v celkovej výmere 410 m², záhrada,
 - pozemok parc. č. C KN 2141/1, v celkovej výmere 292 m², záhrada,
 - pozemok parc. č. C KN 2141/4, v celkovej výmere 159 m², záhrada,
 - pozemok parc. č. C KN 2140/3, v celkovej výmere 70 m², záhrada,
 - pozemok parc. č. C KN 2140/4, v celkovej výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

3. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ spočíva v prevode pozemkov, ktoré sú príslušné k pozemkom vo vlastníctve žiadateľiek a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť.

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
O prevod pozemkov požiadali Martina Žákovičová r. Kelemenová, Zbehy 282, 951 42 Zbehy a Mgr. Lucia Ábelová r. Malecká, Radová 1505/9, 949 01 Nitra. Ide o pozemky v silne svahovitom teréne, ktoré sú zarastené náletovými drevinami. Na pozemkoch sa nachádza aj menší hospodársky domček a z druhej strany betónovo - terasový základ. Predmetné pozemky sú prístupné len cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb a zo severnej strany sú dostupné len úzkym nespevneným chodníkom. Pre Mesto Banská Štiavnica sú tieto pozemky nevyužitelné a nemožno predpokladať, že by ich mohla účelne využívať iná osoba než žiadateľky.
5. Podmienku, že kupujúce spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer na prevod pozemkov spolu so všeobecnou hodnotou majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere na prevod nehnuteľnosti schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

Plnenie: Správa na prevod je pripravená na najbližšie mestské zastupiteľstvo.

g) Zámer na prevod časti pozemku v k. ú. Banská Štiavnica – Ul. Malé trhovisko

Uznesenie č. 43/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1) Prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:

- pozemok parc. č. C KN 2143, v celkovej výmere 1 486 m², záhrada, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení 1 415 m².

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2) Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. č. C KN 2143, v celkovej výmere 1 486 m², záhrada, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení 1 415 m².

3) Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov príľahlej nehnuteľnosti vedenej na LV č. 6891.

Osobitný zreteľ spočíva v prevode pozemku, ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť.

4) Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

O prevod pozemku požiadali vlastníci príľahlej nehnuteľnosti vedenej na LV 6891. Ide o pozemok v svahovitom teréne, silne zarastený náletovými drevinami. Na pozemku sa nachádza aj prístavba k rodinnému domu a strmé vonkajšie schodisko. Pozemok je prístupný len cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb a zo severnej strany len úzkym

nespevneným chodníčkom. Pre Mesto Banská Štiavnica je pozemok nevyužitelný a nemožno predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne využívať iná osoba, ako žiadatelia.

- 5) Podmienku, že žiadatelia uhradia náklady spojené s prevodom pozemkov t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer na prevod pozemku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere prevodu nehnuteľnosti schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

Plnenie: Správa na prevod je pripravená na najbližšie mestské zastupiteľstvo.

**h) Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB v prospech SSD,
Akademická ul.**

Uznesenie č. 44/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>,

A. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151, v súvislosti s realizáciou stavby „14167 – Banská Štiavnica – Akademická – rekonštrukcia 477/ts/401 a NNK o predpokladanej výmere 234 m². Rozsah bude po realizácii diela vymedzený porealizačným geometrickým plánom.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 ako parc. č. E KN 6409/43 v celkovej výmere 35 m², ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia cca 1 m², C KN 5756/4 v celkovej výmere 72 m², zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu obmedzenia cca 15 m² a C KN 5873/22 v celkovej výmere 656 m², vodná plocha v rozsahu obmedzenia cca 14 m², C KN 5756/3 v celkovej výmere 663 m², zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu obmedzenia 62 m², E KN 6409/36 v celkovej výmere 2 409 m², ostatná plocha v rozsahu obmedzenia 13 m², C KN 3421/5 v celkovej výmere 15 m², zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu obmedzenia 5 m², E KN 1302 v celkovej výmere 106 m², zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu obmedzenia 32 m².

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
- b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia umiestneného na pozemku v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu. Právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne v súlade s § 11 odst. 9 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike. Vecné bremeno sa zriaďuje *in rem* ako vecné bremeno spojené s nehnuteľnosťou.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

Plnenie: Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena boli zaslané na podpis.

i) Uzatvorenie zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Mesta Banská Štiavnica – „Banská Štiavnica – Jergišťôľňa, vodovod“

Uznesenie č. 45/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Mesta Banská Štiavnica „Banská Štiavnica – Jergišťôľňa, vodovod“ medzi Mestom Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 00320501 a Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36644030 na dobu neurčitú.

Stavba:

Infraštruktúrny majetok 1:

- novovybudovaný vodovod Banská Štiavnica – Jergišťôľňa (Vetva A dl. 753 m, Vetva A-1 dl 150 m, Vetva A-2 dl. 87 m) na pozemkoch register „C“ parc. č. 7255/8, 7789, 5961/1, 5963, 6288, 6286/1, 5976/1, 6286/2, 5978/2, 6023, 6034, 6280, 6281, 6283, 7399/2, 6291/1, 6284/1, 6012 v katastrálnom území Banská Štiavnica.

Infraštruktúrny majetok 2:

- existujúci vodovod PE D90, ktorý je vedený z vodojemu Hájik v dĺžke 1 833 m.

Účel a predmet uzatvorenia zmluvy:

Záujem zabezpečenia odborného prevádzkovania infraštruktúrneho majetku Mesta Banská Štiavnica – „Banská Štiavnica – Jergišťôľňa, vodovod“ vrátane prevádzkovania pôvodne

existujúceho vodovodného potrubia PE D90, ktoré je vedené z vodojemu Hájik. Prevádzkovaný infraštruktúrny majetok bude zabezpečovať plynulú dodávku pitnej vody pre obyvateľov miestnej časti Banskej Štiavnice, ulíc J. M. Hurbana a M. M. Hodžu.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

Plnenie: Zmluva o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Mesta Banská Štiavnica uzatvorená dňa 7. 5. 2024.

j) Zámer na prenájom pozemku – Športová ulica

Uznesenie č. 46/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenie svojich úloh - v rozsahu cca 730 m² vedeného v KN ako:
 - parc. č. E KN 2307/1, vo výmere 5 586 m², orná pôda,
 - parc. č. C KN 4582/1, vo výmere 25 412 m², ostatná plocha.
 2. zámer na prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica
 - časť pozemkov vo výmere cca 730 m² na parc. č. E KN 2307/1, v celkovej výmere 5 586 m², orná pôda a parc. č. C KN 4582/1, v celkovej výmere 25 412 m², ostatná plocha.Pozemky sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.
 3. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, s ročným nájomným stanoveným vo výške najmenej 10 % z hodnoty pozemku zistenej znaleckým posudkom na dobu určitú – 3 roky.
 4. Dôvodom navrhovaného prenájmu záujmovej časti pozemku uvedeného v bode A. 1., podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa, je skutočnosť, že Penzión na kopci s. r. o., Športová 781/8, 969 01 Banská Štiavnica ako vlastníak príľahlého pozemku C KN 3994/3 vedeného na LV č. 1010 požiadal o prenájom časti pozemkov vo výmere cca 730 m² z parc. č. E KN 2307/1 a C KN 4582/1, o ktorú má záujem z dôvodu umiestnenia detského ihriska.
 5. Podmienku, že nájomca uhradí spolu s ročným nájomom aj nájomné spätne za 3 roky – rok 2021, 2022 a 2023 a náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 80,- €, prípadne iné vzniknuté náklady.
- Prijatie uznesenia o zámere prenájmu nehnuteľností schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

Plnenie: Správa na prenájom je pripravená na najbližšie zastupiteľstvo.

k) Žiadosť o prevod bytu 2D v bytovom dome na Námestí sv. Trojice 11/7, BS

Uznesenie č. 47/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o podaní žiadosti JUDr. Ivety Sekáčovej, bytom Námestie sv. Trojice 11/7, Banská Štiavnica o kúpu bytu 2D, ktorý sa nachádza na II. poschodí bytového domu na Námestí sv. Trojice 11/7 v Banskej Štiavnici v zmysle uzatvorenej zmluvy o kúpe prenajatej veci zo dňa 7. 7. 1999

B. N e s c h v a ľ u j e

Prevod bytu popísaného v bode A. tohto uznesenia z dôvodu, že nárok na prevod bytu 2D, nachádzajúceho sa na II. poschodí bytového domu na Námestí sv. Trojice 11/7 v Banskej Štiavnici zanikol z dôvodu hrubého porušenia ustanovení zmluvy na základe rozsudku Okresného súdu v Žiari nad Hronom č. konania 28C/10/2021 zo dňa 24. 5. 2022 v spojení rozsudkom Krajského súdu v Banskej Bystrici č. konania 15CO/98/2022 - 222 zo dňa 21. 6. 2023, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 31. 7. 2023.

Podľa § 711 odst. 6 Obč. zákonníka „účinky výpovede nastanú až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia súdu, ktorým sa zamietne návrh na určenie neplatnosti výpovede nájmu bytu“. Rozsudok nadobudol právoplatnosť dňa 31. 7. 2023. Týmto dňom nájom k bytu 2D na II. poschodí bytového domu na Námestí sv. Trojice 11/7 v Banskej Štiavnici skončil.

Na základe tohto nárok na prevod bytu žiadateľka nemá.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

l) Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – Ul. 1. mája

Uznesenie č. 48/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

v súlade s Čl. 6 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, v platnom znení zmluvu o budúcej kúpnej zmluve:

Budúci predávajúci sú majiteľmi pozemkov:

1. parc. číslo E KN 1817/2, vo výmere 544 m², záhrada,
2. parc. číslo E KN 5397/6, vo výmere 160 m², trvalý trávny porast,
3. parc. číslo E KN 5397/3, vo výmere 103 m², trvalý trávny porast.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho, na LV č. 4993, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech podielových spoluvlastníkov:

1. Peter Husárik, Březce 770, 783 13 Štěpánov, ČR- v podiele 4/9,
2. Júlia Longauerová, Sklené Teplice 36, 966 03 Sklené Teplice– v podiele 5/54,
3. Linda Longauerová, Sklené Teplice 36, 966 03 Sklené Teplice– v podiele 5/54,
4. Róbert Longauer, L. Novomeského 1226/2, 969 01 Banská Štiavnica – v podiele 5/27,
5. Richard Longauer, L. Novomeského 1227/3, 969 01 Banská Štiavnica – v podiele 5/27.

Budúci kupujúci (mesto Banská Štiavnica) z dôvodu zapojenia sa do Programu rozvoja vidieka 2014 - 2020 – podprogram 7.2 Podpora investícií do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov vrátane do energie z obnoviteľných zdrojov a úspor energie (mimo Bratislavský kraj) uzatvorí s budúcimi predávajúcimi zmluvu o budúcej zmluve na predmetné pozemky – v rozsahu podľa priloženej projektovej dokumentácie v prílohe č. 1.

Zmluvné strany sa dohodli v budúcnosti na prevode pozemkov spolu vo výmere 807 m².

Predmet zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je nasledovný:

Zmluvné strany sa dohodli, že medzi sebou uzatvoria zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s nasledovnými náležitosťami:

predmet prevodu:

- pozemky uvedené v úvodných ustanoveniach zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – rozsah v zmysle projektovej dokumentácie v prílohe č. 1, za cenu stanovenú v zmysle znaleckého posudku č. 14/2024 zo dňa 20. 3. 2024 a dohodou zmluvných strán vo výške:
- parc. číslo E KN 1817/2, vo výmere 544 m², záhrada, cena: 35,- €/ m², cena celkom 19 040,00 €

pozemky v Úvodných ustanoveniach zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na základe dohody zmluvných strán;

- parc. číslo E KN 5397/6, vo výmere 160 m², trvalý trávny porast, cena 14,52 €/m², cena celkom 2 323,20 €
 - parc. číslo E KN 5397/3, vo výmere 103 m², trvalý trávny porast, cena 14,52 €/m², cena celkom 1 495,56 €, za cenu znaleckého posudku určeného budúcim kupujúcim a na základe dohody zmluvných strán
- Spolu na úhradu: 22 858,76 €

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s podmienkou:

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu medzi sebou uzatvoria najneskôr v lehote do 6 mesiacov od schválenia právneho úkonu súdom (zmluva o budúcej kúpnej zmluve).

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

Plnenie: Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podpísané oboma zmluvnými stranami. Čaká sa na schválenie právneho úkonu súdom.

11. Informatívna správa o zahraničnej služobnej ceste primátorky mesta

Uznesenie č. 49/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

zahraničnú služobnú cestu primátorky mesta Banská Štiavnica Mgr. Nadeždy Babiakovej do Moravskej Třebovej, kde sa v dňoch 12. – 13. 4. 2024 zúčastnila na festivale Dny slovenské kultúry 2024.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

12. Rôzne

a) **Informatívna správa o priestorovom riešení Materskej školy Ul. Bratská č. 9, Banská Štiavnica**

Uznesenie č. 50/2024

Mestské zastupiteľstvo

v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov,

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o priestorovom riešení Materskej školy Ul. Bratská č. 9, Banská Štiavnica.

B. Ž i a d a

Spoločnosť AGEL, a. s., aby zohľadnila výšku podielu Mesta Banská Štiavnica (34 %) v spoločnosti a umožnila uzatvorenie nájomnej zmluvy pre SČK územný spolok Banská Štiavnica za zvýhodnených podmienok vo výške 1 €, prípadne za iných výhodných podmienok.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

Plnenie: Bol vydaný súhlas pre OZ Margarétka na predĺženie nájomnej zmluvy o tri roky, a to od 1. 6. 2024 do 31. 5. 2027. Priestory pre Slovenský červený kríž sú v štádiu rokovaní.

b) **Petícia za vyhlásenie miestneho referenda – schválenie členov komisie na overenie petície**

Uznesenie č. 51/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

doručenie petície za vyhlásenie miestneho referenda s otázkou: „*Súhlasíte s tým, aby mesto Banská Štiavnica zachovalo mestskú plaváreň, otvorilo a samo ju prevádzkovalo – Kúpele-plaváreň, Mládežnícka 10, 969 01 Banská Štiavnica?*“

B. S c h v a ľ u j e

overovateľov petície v zložení:

1. Ľubomír Barák, poslanec MsZ
2. JUDr. Dušan Lukačko, poslanec MsZ
3. Mgr. Ján Krátky, poslanec MsZ
4. Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta
5. Mgr. Henrieta Godová, poverená zastupovaním prednostky MsÚ
6. JUDr. Emília Jaďud'ová, právnička mesta

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

13. Interpelácie a dopyty poslancov

Uznesenie č. 52/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre Plavecký klub Banská Štiavnica vo výške 9 000,- € na rok 2024 z rozpočtu mesta Banská Štiavnica v zmysle VZN č. 2/2018 v znení dodatku č. 1.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

Plnenie:

S Plaveckým klubom Banská Štiavnica bola podpísaná Dohoda o poskytnutí dotácie. Finančné prostriedky budú zasielané priebežne, podľa možností rozpočtu mesta.

14. Záver

Na rokovaní MsZ bolo prítomných 12 poslancov, t. j. 100 % účasť.

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 24. 04. 2024																																				
Uznesenie č.	29/2024				30/2024				31/2024				32/2024				33/2024				34/2024				35/2024				36/2024							
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				neprítomný				I							
Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I			I				I								
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I			I				I								
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I			I				I								
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I			I				I								
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I			I				I								
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I			I			I									
Macharik Martin, Mgr.	I				I				I				I				I				I			I		neprítomný				I						
Majerská Miroslava	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				I							
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I			I			I									
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I			I				I								
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I			I				I								
	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	1	7	2	0	0	12	0	0	0				
Počet prítomných:	11				11				11				11				11				11				9				12							

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 24. 04. 2024

Uznesenie č.	37/2024				38/2024				39/2024				40/2024				41/2024				42/2024				43/2024				44/2024			
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír			I		I						I		I				I				I				I				I			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	I				I				I				I				neprítomná				I				I				I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Macharik Martin, Mgr.	I				I				neprítomný				I				I				I				I				neprítomný			
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I				I			
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	I				neprítomný				neprítomný				I				I				I				I				I			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I							I
	11	0	1	0	11	0	0	0	9	0	1	0	12	0	0	0	11	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	10	0	0	1
Počet prítomných:	12				11				10				12				11				12				12				11			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 24. 04. 2024

Uznesenie č.	45/2024				46/2024				47/2024				48/2024				49/2024				50/2024				51/2024				52/2024			
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				I				I				I				I				I				I			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	I				I				I				I				I				neprítomná				neprítomná				neprítomná			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				I				I				I				I				I				I				neprítomný			
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I				neprítomná			
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				neprítomný			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
	10	0	0	0	11	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	8	0	0	0
Počet prítomných:	10				11				12				12				12				11				11				8			

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 23. mája 2024 v zasadacej miestnosti radnice**

1. Otvorenie

Uznesenie č. 53/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 23. máj 2024,

návrhovú komisiu v zložení:

Š. Mičura, predseda komisie, RNDr. P. Bačík, člen, Helena Koťová, členka

Hlasovanie:

Prítomných 7, hlasovalo 7

za 7, proti 0, zdržal sa 0

2. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o organizovaní miestneho referenda

Uznesenie č. 54/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n á š a s a

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Banská Štiavnica č. 3/2024 o organizovaní miestneho referenda.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

Plnenie: VZN mesta č. 3/2024 o organizovaní miestneho referenda bolo vyhlásené zverejnením na úradnej tabuli dňa 24. 5. 2024, týmto dňom nadobudlo aj účinnosť.

3. Vyhlásenie referenda na základe petície občanov

Uznesenie č. 55/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. K o n š t a t u j e

1. dňa 18. 4. 2024 bola mestu Banská Štiavnica doručená petícia skupiny viac ako 30 % oprávnených voličov mesta, požadujúca vyhlásenie miestneho referenda o zachovaní a prevádzkovaní mestskej plavárne v súlade s § 4 ods. 3 písm. m Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
2. petícia bola overená v termíne od 24. 4. 2024 do 3. 5. 2024 v zmysle §11a ods. 3 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 51/2024 zo dňa 24. 4. 2024,
3. na základe výsledkov overenia petície, petícia splnila zákonné podmienky podľa § 11a ods. 1 písm. c uvedeného zákona v bode 2 a Zákona SNR č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov.

B. V y h l a s u j e

1. miestne referendum v meste Banská Štiavnica s nasledovnou otázkou:

„Súhlasíte s tým, aby mesto Banská Štiavnica zachovalo mestskú plaváreň, otvorilo a samo ju prevádzkovalo – Kúpele-plaváreň, Mládežnícka 10, 969 01 Banská Štiavnica?“

Oprávnení voliči zakrúžkovaním označia na hlasovacom lístku odpoveď ÁNO alebo NIE.

C. U r č u j e

1. deň konania miestneho referenda: sobota 29. 6. 2024,
2. čas konania miestneho referenda: 7:00 – 20:00 hod.,
3. lehotu na vytvorenie okrskov a miestností pre hlasovanie do 24. 5. 2024,
4. lehotu na delegovanie členov do orgánov pre miestne referendum do 5. 6. 2024 do 13:00 hod. prostredníctvom podateľne mestského úradu,
5. termín konania prvého zasadnutiaestskej a okrskovej komisie do 19. 6. 2024.

D. Z r i a ď u j e

1. orgány pre miestne referendum nasledovne:
 - a) mestskú komisiu pre miestne referendum s minimálnym počtom členov 5,
 - b) 7 okrskových komisií pre miestne referendum. Každý okrsk s počtom členov komisie minimálne 5,
 - c) súhlasí so zriadením funkcie zapisovateľa pre príslušné komisie.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 7, proti 0, zdržal sa 1

Plnenie: dňa 24. 5. 2024 na základe uznesenia:

- bol vypracovaný harmonogram organizačno- technického zabezpečenia miestneho referenda,
- na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta bola zverejnená informácia o vyhlásení referenda 29. 6. 2024, o počte okrskov a miestností na hlasovanie. Boli zverejnené informácie k delegovaniu členov a náhradníkov do okrskových komisií a doestskej komisie v termíne do 5. 6. 2024.
- 27. 5. 2024 boli pani primátorkou vymenovaní zapisovatelia pre príslušné komisie zo zamestnancov mestského úradu,
- bol vyhotovený zoznam voličov pre miestne referendum, ktorý sa bude priebežne aktualizovať,
- najneskôr 15 dní pred referendom bude voličom doručené do domácností oznámenie o čase a mieste konania referenda.

4. Návrh na rozpočtové opatrenie č. 4/2024

Uznesenie č. 56/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

1) Povolené prekročenie príjmov

Ekon. klasifikácia	Názov	rozpočet	eur	
			Zmena + -	rozpočet po zmene
312 001	NFP MPSVaR – Poskytnutie	0	+ 100 000	100 0

	príspevku na opatrovateľskú službu			
--	------------------------------------	--	--	--

2) Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Presun z položky	rozpočet po zmene
7.2.1	04.5.1	635	Údržba MK - iní	115 000	+ 100 000	Mzdy - opatrovateľky	215 000
14	01.6.0	637 004	Všeobecné služby - referendum	0	+ 10 000	Dotácia na plaváreň – Bytová správa sro	10 000

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

Plnenie: Schválené finančné prostriedky boli v súlade s Uznesením č. 56/2024 zapracované do rozpočtu mesta.

5. Rôzne

6. Záver

Na rokovaní bolo prítomných 8 poslancov MsZ, t. j. 67 % účasť.

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 23. 05. 2024																																		
Uznesenie č.	53/2024				54/2024				55/2024				56/2024																					
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL		
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I																					
Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																					
Ernek Peter, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																					
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I						I		I																					
Koťová Helena	I				I				I				I																					
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I																					
Lukačko Dušan, JUDr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																					
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				I				I				I																					
Majerská Miroslava	I				I				I				I																					
Mičura Štefan	I				I				I				I																					
Pál Mikuláš, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																					
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I																					
	7	0	0	0	8	0	0	0	7	0	1	0	8	0	0	0																		
Počet prítomných:	7				8				8				8																					