

## Pre Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

**K bodu:** Prevod majetku parc. č. C KN 2140/1, C KN 2141/1, C KN 2140/3, C KN 2140/4 – ul. Spojná

Predkladá: Mgr. Henrieta Godová  
poverená zastupovaním prednostky MsÚ

Spracoval: Mgr. Patrícia Bačíková, odd. správy majetku

Materiál obsahuje: 1. Návrh na uznesenie  
2. Dôvodová správa

Banská Štiavnica, 27. 5. 2024

### N á v r h   n a   u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

#### A. B e r i e   n a   v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 42/2024 zo dňa 24. 4. 2024, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov parc. č. C KN 2140/1, C KN 2141/1, C KN 2141/4, C KN 2140/3, C KN 2140/4.

Zámer na prevod uvedeného majetku bol pod č. 12/2024 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 31. 5. 2024 nepretržite.

#### B. S c h v a ľ u j e

##### 1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. C KN 2140/1, v celkovej výmere 410 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemok parc. č. C KN 2141/1, v celkovej výmere 292 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemok parc. č. C KN 2141/4, v celkovej výmere 159 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemok parc. č. C KN 2140/3, v celkovej výmere 70 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemok parc. č. C KN 2140/4, v celkovej výmere 14 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech

za kúpnu cenu dohodou vo výške **14 175,- €**  
(15,- €/m<sup>2</sup>).

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 44/2023 zo dňa 27.11.2023 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 7,45 €/m<sup>2</sup>, t. j. celkom 945 m<sup>2</sup> x 7,45 € = 7040,25,- € = zaokrúhlene 7 000,- €.

Osobitný zreteľ spočíva v prevode pozemkov, ktoré sú priľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľiek a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

O prevod pozemkov požiadali

. Ide o pozemky v silne svahovitom teréne, ktoré sú zarastené náletovými drevinami. Na pozemkoch sa nachádza aj menší hospodársky domček a z druhej strany betónovo-terasový základ. Predmetné pozemky sú prístupné len cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb a zo severnej strany sú dostupné len úzkym nespevneným chodníkom. Pre Mesto Banská Štiavnica sú tieto pozemky nevyužiteľné a nemožno predpokladať, že by ich mohla účelne využívať iná osoba než žiadateľky.

4. Podmienku, že kupujúce spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

## Dôvodová správa

**Miesto prevodu:** k. ú. Banská Štiavnica ul. Spojná

**Predmet prevodu:**

- **pozemok parc. č. C KN 2140/1**, v celkovej výmere 410 m<sup>2</sup>, záhrada,
- **pozemok parc. č. C KN 2141/1**, v celkovej výmere 292 m<sup>2</sup>, záhrada,
- **pozemok parc. č. C KN 2141/4**, v celkovej výmere 159 m<sup>2</sup>, záhrada,
- **pozemok parc. č. C KN 2140/3**, v celkovej výmere 70 m<sup>2</sup>, záhrada,
- **pozemok parc. č. C KN 2140/4**, v celkovej výmere 14 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

**Dôvod prevodu:**

O prevod pozemkov požiadali

Ide o pozemky v silne svahovitom teréne, ktoré sú zarastené náletovými drevinami. Na pozemkoch sa nachádza aj menší hospodársky domček a z druhej strany betónovo - terasový základ. Predmetné pozemky sú prístupné len cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb a zo severnej strany sú dostupné len úzkym nespevneným chodníkom. Pre Mesto Banská Štiavnica sú tieto pozemky nevyužiteľné a nemožno predpokladať, že by ich mohla účelne využívať iná osoba než žiadateľky.

**Spôsob prevodu** majetku podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech**

Osobitný zreteľ spočíva v prevode pozemkov, ktoré sú priľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľiek a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť.

**Stanovisko správy majetku:**

Žiadateľky mali pôvodne záujem len o odkúpenie časti pozemkov bezprostredne priľahlých k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve. Pri obhliadke na mieste bolo zistené, že zostávajúca časť pozemkov by bola pre Mesto Banská Štiavnica účelovo nevyužiteľná. Preto bolo žiadateľkám navrhnuté odkúpenie pozemkov v celosti. Pre Mesto Banská Štiavnica sú pozemky nevyužiteľné a zároveň sú prebytočným majetkom, preto odporúčame odpredaj pozemkov tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.





