

Pre Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

K bodu: Zámer na prevod časti pozemkov parc. č. C KN 6279/1 a E KN 6304/16 v k. ú Banská Štiavnica – Brezová

Predkladá: Mgr. Henrieta Godová
poverená zastupovaním prednostky MsÚ

Spracoval: Mgr. Patrícia Bačíková
odd. správy majetku

Materiál obsahuje: 1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Banská Štiavnica, 29. 5. 2024

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta v rozsahu cca 476 m², z pozemkov vedených v KN ako:

- pozemok parc. č. C KN 6279/1 , v celkovej výmere 1 678 m², trvalý trávny porast,
- pozemok parc. č. E KN 6304/16, v celkovej výmere 239 m², ostatná plocha.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. č. E KN 6279/1 , v celkovej výmere 1 678 m², trvalý trávny porast, z ktorého sa geometrickým plánom odčlenia 2 diely v rozsahu cca 449 m²,
- pozemok parc. č. E KN 6304/16 , v celkovej výmere 239 m², ostatná plocha, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení diel v rozsahu cca 27 m².

3. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitý zreteľ spočíva v prevode majetku mesta, ktorý prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, sceleniu nesúrodých parciel, účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

4. Dôvod navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Žiadatelia požiadali Mesto Banská Štiavnica o odkúpenie časti pozemkov na ulici Brezová do BSM, kde jeden zo žiadateľov – manželov je vlastníkom výrobnjej haly so súpisným číslom 114, postavenej na parc. č. C KN 1439, vedenej na LV 2970. Žiadatelia majú záujem o pozemky z dôvodu prístupu k výrobnjej hale, ako aj ich využitie pre účel odstavnej plochy motorových vozidiel.

Žiadatelia nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienky:

1. Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom majetku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci berú na vedomie, že ponad pozemky vedie VN 22 kV vedenie a zaväzujú sa rešpektovať jeho ochranné pásmo. Pozemky budú využívať pre účel manipulačných a odstavných plôch bez zastavania.

Zámer na prevod majetku spolu so všeobecnou hodnotou majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere prevodu nehnuteľnosti schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie :

Dôvodová správa

Miesto prevodu: k. ú. Banská Štiavnica – ul. Brezová

Predmet prevodu:

- **pozemok parc. č. E KN 6279/1** , v celkovej výmere 1 678 m², trvalý trávny porast, z ktorého sa geometrickým plánom **odčlenia 2 diely v rozsahu cca 449 m²**,
- **pozemok parc. č. E KN 6304/16** , v celkovej výmere 239 m², ostatná plocha, z ktorého sa geometrickým plánom **odčlení diel v rozsahu cca 27 m²**.

Dôvod prevodu:

Žiadatelia požiadali Mesto Banská Štiavnica o odkúpenie časti pozemkov na ulici Brezová do BSM, kde jeden zo žiadateľov – manželov je vlastníkom výrobnéj haly so súpisným číslom 114, postavenej na parc. č. C KN 1439, vedenej na LV 2970. Žiadatelia majú záujem o pozemky z dôvodu prístupu k výrobnéj hale ako aj ich využitie pre účel odstavnéj plochy motorových vozidiel.

Spôsob prevodu:

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, sceleniu nesúrodých parciel, účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

Stanovisko oddelenia Výstavby, ÚP a ŽP :

Z hľadiska ÚPN mesta sa pozemky nachádzajú vo funkčno – priestorovom bloku 18.1. Ponad pozemky je vedené VN 22 kV vedenie a jeho ochranné pásmo. Z uvedeného vyplýva, že pozemky nie je možné zastavať. Z hľadiska ÚPN mesta ich možno odpredať ako manipulačné plochy resp. na parkovanie.

Stanovisko odd. správy majetku:

Žiadatelia požiadali Mesto Banská Štiavnica o odkúpenie časti pozemkov na ulici Brezová do BSM, kde jeden zo žiadateľov - manželov je vlastníkom výrobnéj haly so súpisným číslom 114, postavenej na parc. č. C KN 1439, vedenej na LV 2970. Žiadatelia majú záujem o pozemky z dôvodu prístupu k výrobnéj hale, ako aj ich využitie pre účel odstavnéj plochy motorových vozidiel. Oddelenie správy majetku odporúča odpredaj časti pozemkov tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie, odčlenením GP tak, aby cestná komunikácia ostala priechodná bezo zmeny. Taktiež bolo miestnym šetrením zistené, že pozemok parc. č. C KN 6279/1 (C KN 1440/1) je zo severnej strany zastavaný plotom . Žiadatelia o túto časť pozemku nemajú záujem a preto bude vyzvaná oddelením správy majetku ku kúpe predmetnej časti pozemku, ktorú bez súhlasu Mesta Banská Štiavnica oplotili.





