

Pre Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

K bodu: Opätovná námietka voči kúpnej cene za prevod pozemku parc. č. C KN 5283/124, ul. SNP

Predkladá: Mgr. Henrieta Godová
poverená zastupovaním prednostky MsÚ

Spracoval: Mgr. Patrícia Bačíková
odd. správy majetku

Materiál obsahuje: 1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Banská Štiavnica 5. 6. 2024

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

Opätovnú námietku voči cene na odkúpenie pozemku parc. č. C KN 5283/124 v k. ú. Banská Štiavnica podanú kupujúcimi zo dňa 4. 6. 2024.

B. S c h v a ľ u j e / N e s c h v a ľ u j e

na základe podanej námietky a návrhu kupujúcich, zmenu kúpnej ceny dohodou, stanovenú uznesením MsZ č. 147/2023 zo dňa 18. októbra 2023 za prevod nehnuteľností:

- pozemok parc. č. C KN 5283/124 vo výmere 288 m², TTP, ktorý bol Geometrickým plánom č. 34544011-56/2023 zo dňa 18. 9. 2023, úradne overeného pod č. G1-277/2023 dňa 29. 9. 2023, ako diel 1 vo výmere 288 m², TTP, odčlenený z pôvodnej E KN parcely číslo: 2168/1 v celkovej výmere 9 715 m², TTP

pre kupujúcich:

, do BSM

- z pôvodne schválenej kúpnej ceny 8 640,00 € (30,00 €/m²) na kúpnu cenu **dohodou vo výške 5 760,00 € (20,00 €/m²)**, čo je cena vyššia ako všeobecná hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 36/2023, zo dňa 3. 10. 2023 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 2 190,00 € (7,59 €/m²).
- ostatné ustanovenia uznesenia č. 147/2023 ostávajú v platnosti

Hlasovanie :

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 147/2023 zo dňa 18.10.2023 schválilo prevod pozemku parc. č. C KN 5283/124 vo výmere 288 m², TTP za kúpnu cenu dohodou vo výške 8 640,00 € (30,00 €/m²). Žiadateľmi bola následne dňa 26. 10. 2023 podaná námietka voči kúpnej cene s návrhom odkúpenia za sumu 2 880,00 € (10,00 €/m²). Návrh na uznesenie nebol na zasadnutí dňa 7. 12. 2023 schválený.

Kupujúci

listom zo dňa 4. 6. 2024 poslali Mestu Banská Štiavnica opätovnú námietku voči takto stanovenej kúpnej cene a žiadajú o kúpnu cenu dohodou vo výške 2 880,00 € (10,00 €/m²). Svoju žiadosť odôvodnili tým, že sa dlhodobo o predmetný pozemok starajú. Kupujúci sú si vedomí, že pozemkom prechádza vodovodné potrubie a tiež kanalizačné potrubie, ktoré sú ako zákonné vecné bremeno povinní strpieť.

**Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 18. októbra 2023 v zasadacej miestnosti radnice**

K bodu: Prevod pozemku UL SNP

Uznesenie č. 147/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. Berie na vedomie

1. plnenie uznesenia MsZ č. 124/2023 zo dňa 23. 8. 2023, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 2168/1 v k. ú. Banská Štiavnica.
Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 14/2023 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 28. 9. 2023 nepretržite.

B. Schvaľuje

1. Prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

– pozemku parc. č. C KN 5283/124 vo výmere 288 m², trvalý trávny porast, ktorý bol Geometrickým plánom č. 34544011-56/2023 zo dňa 18. 9. 2023, úradne overeným dňa 29. 9. 2023 pod č. G1-277/2023, ako diel 1 vo výmere 288 m², trvalý trávny porast, oddelený z pôvodnej E KN parc. č. 2168/1 v celkovej výmere 9 715 m², trvalý trávny porast.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech kupujúcich: Milan Mizera a manželka Mária Mizerová, obidvaja bytom UL SNP 1802/39, 969 01 Banská Štiavnica, do BSM, ako vlastníkov príľahlého pozemku par. č. C KN 5283/48, 5283/94 a rod. domu súp. č. 1802 postaveného na pozemku parc. č. C KN 5283/52 vedených na LV č. 3663, v k. ú. Banská Štiavnica, za kúpnu cenu 8 640,00 € (30,00 €/m²).
Všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 36/2023 zo dňa 3. 10. 2023 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 2 190,00 € (7,59 €/m²).
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Kupujúci majú záujem o odkúpenie časti pozemku parc. č. C KN 5283/124 špecifikovaného v bode B. 1. tohto uznesenia, ktorý je príľahlý k pozemkom a stavbe rodinného domu, vo vlastníctve žiadateľov, v BSM. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že pozemok chcú udržiavať a vzhľadom na svahovitosť terénu upraviť ako prístup k pozemku parc. č. C KN 5283/94 a tiež ako odstavnú plochu pre motorové vozidlá. Pozemok nie vhodný na zastavanie a nie je možné predpokladať iné účelné využitie, z dôvodu nutnosti zachovania prístupu k pozemku vo vlastníctve kupujúcich.

Kupujúci berú na vedomie, že pozemkom prechádza vodovodné potrubie a tiež kanalizačné potrubie v správe StVPS, a. s., ktoré sú, ako zákonné vecné bremeno, povinní strpieť.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným a neupotrebiteľným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.


Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. c) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

Banská Štiavnica, 19. 10. 2023


Mgr. Henrieta Godová
poverená zastupovaním prednostky MsÚ




Mgr. Naďežda Babiaková
primátorka mesta

Milan Mizera s manželkou , Ul. SNP 1802/ 39, 969 01 Banská Štiavnica

Mestský úrad
Oddelenie správy majetku mesta
Radničné námestie č. 1
969 01 Banská Štiavnica

Vec: žiadosť o opätovnú námietku voči kúpnej cene

Vážená pani primátorka , vážení poslanci .Dňa 18,10,2023 ste prejednávali prevod pozemku na ul. SNP pre kupujúcich rodina Mizerová . Chcem podať opätovnú námietku proti cene vami stanovenej . Týmto vás chcem požiadať o prehodnotenie vami navrhovanú kúpnu cenu 30,00 € za m2 čo je k danej parcele a sieťam + svahovitosti dosť vysoká. Môj návrh je 10,00€ za m2 čo je akceptovateľné pre daný stav a jeho doterajšiu starostlivosť o danú parcelu z mojej strany .

Za kladné vybavenie vopred ďakujem.

S pozdravom rodina Mizerová



V Banskej Štiavnici, 04,06,2024

