

Pre Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

K bodu: Prevod pozemku parc. č. C KN 302/1, k. ú Banská Hodruša

Predkladá: Mgr. Henrieta Godová
poverená zastupovaním prednostky MsÚ

Spracoval: Mgr. Patrícia Bačíková, odd. správy majetku

Materiál obsahuje: 1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Banská Štiavnica, 15. 5. 2024

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 201/2019 zo dňa 11. 12. 2019, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 302/1

Zámer na prevod uvedeného majetku vrátane všeobecnej hodnoty majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení bol pod č. 10/2024 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 31. 5. 2024 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. C KN 302/1, vo výmere 1 901 m², záhrada, ktorý bol v tomto rozsahu oddelený z pôvodného pozemku parc. číslo C KN 302/1, v celkovej výmere 2 093 m², záhrada, geometrickým plánom č. 36636029-36/2023, zo dňa 26. 4. 2024, úradne overeným dňa 7. 5. 2024 pod č. G₁ – 225/2024.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, na LV č. 1200 (pod B1), pre okres Žarnovica, obec Hodruša-Hámre, k. ú. Banská Hodruša pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech

, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť za kúpnu cenu dohodou vo výške € (..... €/ m²).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 26/2024 zo dňa 18. 5. 2024 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 7,62 €/m², t. j. celkom 1 901 m² x 7,62 € = 14 485,62 € = zaokrúhlene 14 500,- €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

žiada o odkúpenie pozemku parc. č. 302/1, ktorý využíva od roku 1997. Pozemok na vlastné náklady zavozil zeminou a zrekultivoval. Pozemok užíva ako záhradu a sad ovocných drevín. V blízkosti pozemku sa nachádza materská škola súp. č. 447, ku ktorej bola geometrickým plánom oddelená časť pozemku z pôvodnej výmery parc. č. C KN 302/1 v rozsahu 192 m², pre účel zachovania prístupovej cesty. Obec Hodruša – Hámre s prevodom predmetného pozemku pre p. súhlasila listom zo dňa 23. 4. 2024.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Dôvodová správa

Miesto prevodu: k. ú. Banská Hodruša

Predmet prevodu:

- **pozemok parc. č. C KN 302/1, vo výmere 1 901 m², záhrada,** ktorý bol oddelený z pôvodného pozemku parc. číslo C KN 302/1, v celkovej výmere 2 093 m², záhrada, geometrickým plánom č. 36636029-36/2023, zo dňa 26. 4. 2024, úradne overeným dňa 7. 5. 2024 pod č. G₁ – 225/2024.

Spôsob prevodu:

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech

pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť.

Dôvod prevodu:

Žiadateľ žiada o odkúpenie pozemku parc. č. 302/1, ktorý využíva od roku 1997. Pozemok na vlastné náklady zavozil zeminou a zrekultivoval. Pozemok užíva ako záhradu a sad ovocných drevín. V blízkosti pozemku sa nachádza materská škola súp. č. 447, ku ktorej bola geometrickým plánom oddelená časť pozemku z pôvodnej výmery parc. č. C KN 302/1 v rozsahu 192 m², pre účel zachovania prístupovej cesty. Obec Hodruša – Hámre s prevodom predmetného pozemku pre p. súhlasila listom zo dňa 23. 4. 2024.

Stanovisko odd. právneho a správy majetku:

žiada o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 302/1, ktorý bezodplatne využíva na základe dohody o užívaní majetku z roku 1997 medzi Mestom Banská Štiavnica, Obcou Hodruša-Hámre a ním. Pozemok je pre Mesto Banská Štiavnica prebytočným majetkom, mesto ho dlhodobo nevyužíva. Pozemok je oplotený a žiadateľovi slúži ako záhrada s výsadbou stromov, chov včelstiev. Z tohto dôvodu odporúčame pozemok odpredať tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Radoslav Adamský, Hodruša-Hámre 446, 966 61 Hodruša-Hámre

Mestský úrad Banská Štiavnica

Radničné námestie 1

969 01 Banská Štiavnica

Hodruša-Hámre

11.03.2024

Opätovná žiadosť o odkúpenie pozemku.

Opätovne žiadam o odkúpenie pozemku parcela C302/1 v katastrálnom území Hodruša-Hámre. Pozemok mam v užívaní od 16.05.1997 odkedy som ho zurodnil (zaviezol zeminou , vysadil stromy atď.).

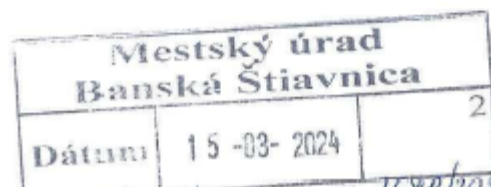
Žiadosť som už podával viackrát. Konanie bolo schválené zasadnutím obce v Hodruši - Hámre v roku 2022. Odvtedy čakám na odpoveď mesta Banská Štiavnica nakoľko konkrétna parcela je majetkom mesta Banská Štiavnica.

V prípade potreby ma kontaktujte telefonicky [redacted] alebo mailom [redacted]

Za vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

Radoslav Adamský



g) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. CKN 302/1 v k. ú. Banská Hodruša, (kupujúci R. Adamský)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 201/2019

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- časť pozemku parc. číslo C KN 302/1, o celkovej výmere 2 093 m², záhrada, z ktorej sa geometrickým plánom odčlení prístupová komunikácia k pozemku parc. č. E KN 4174/2.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 1200, (pod B1), pre okres Žarnovica, obec Hodruša - Hámre, k. ú. Banská Hodruša, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

- 2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho Radoslav Adamský, 966 61 Hodruša – Hámre 446, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

- 3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci na základe dohody o bezodplatnom užívaní majetku uzatvorenej medzi Mestom Banská Štiavnica, Obcou Hodruša - Hámre a užívateľmi Radoslav Adamský a Miroslav Lámer, zo dňa 16. 5. 1997 pozemok nepretržite užíva. Kupujúci pozemok na vlastné náklady zavozil zeminou a zrekultivoval. Pozemok užíva ako záhradu a sad ovocných drevín a tiež pre chov včelstiev. Pán Miroslav Lámer od pôvodnej žiadosti o prevod pozemku z roku 1997 odstúpil.

Mesto Banská Štiavnica pozemok dlhodobo nevyužíva, pre Mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0



Radoslav Adamský
446
Hodruša-Hámre
966 61

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OCUHH-S2024/00408

Vybavuje/linka
Ing. Darina Považanová
045/68 44 415

Hodruša-Hámre
23.4.2024

Vec : Žiadosť o odkúpenie pozemku - odpoveď

Obec Hodruša-Hámre zastúpená starostom obce Jozefom Uramom súhlasí s odpredajom pozemku parcela č. 302/1 v k.ú. Banská Hodruša, na základe súhlasného stanoviska Majetkovej komisie OZ Hodruša-Hámre zo dňa 7.7.2022. Majetková komisia požaduje pri zameriavaní geometrického plánu účasť pracovníka obecného úradu Hodruša-Hámre, nakoľko na predmetnom pozemku sa nachádza účelová cesta a na par. č. 4174/2 sa nachádza budova a pozemok príslušný k budove vo vlastníctve obce.

S pozdravom

Jozef Uram
starosta obce

