

## Pre Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

**K bodu:** Bezodplatný prevod pozemku do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica - Ul. 1. mája

Predkladá: Mgr. Nadežda Babiaková  
primátorka mesta

Spracoval: Mgr. Patrícia Bačíková  
odd. správy majetku

Materiál obsahuje: 1. Návrh na uznesenie  
2. Dôvodová správa

Banská Štiavnica, 24. 5. 2024

### N á v r h   n a   u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v súlade s Čl. 6 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

#### A. S c h v a ľ u j e

1. bezodplatný prevod pozemku do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica  
- parc. č. C KN 1822/7, vo výmere 132 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho, na LV č. 5030, (pod B.1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka:

Slovenská republika, správca Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44/a, 827 15 Bratislava, IČO: 00 686 832 (*odovzdávajúci*)

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov formou delimitačného protokolu podľa § 2d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 2 ods. 2 vyhlášky Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky č. 364/2000 Z. z. o postupe pri prevode majetku štátu na iné osoby, ktorý je v správe Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky ako pozemok vo verejnom záujme v prospech Mesta Banská Štiavnica (*preberajúci*), Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501, bezodplatne.

Predmet delimitácie odovzdáva:

*odovzdávajúci* Slovenská republika, Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44/a, 827 15 Bratislava, IČO: 00 686 832

*preberajúcemu* Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501.

Hodnota nehnuteľnosti bola stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov v sume 9,96 €/m<sup>2</sup>, celkom 1 314,72 € (slovom: tisíctristoštrnásť eur sedemdesiatdva centov).

3. dôvody navrhovaného prevodu:

Ide o pozemok v zastavanom území obce, ležiaci pod miestnou komunikáciou na ul. 1. mája. Zámerom Mesta Banská Štiavnica je zapojenie sa do Programu rozvoja vidieka 2014 - 2020 – podprogram 7.2 Podpora investícií do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov vrátane do energie z obnoviteľných zdrojov a úspor energie (mimo Bratislavský kraj). Projekt obsahuje vybudovanie chodníka pre peších a obnovu asfaltového povrchu s vytvorením parkovacích miest na ul. 1. mája. Predmetný pozemok podľa projektovej dokumentácie patrí pod miestnu komunikáciu, ktorej povrch bude v rámci projektu upravovaný.

## Dôvodová správa

**Miesto prevodu:** k. ú. Banská Štiavnica (ulica 1. mája)

**Predmet prevodu:** Bezodplatný prevod pozemku do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica

**- parc. č. C KN 1822/7, vo výmere 132 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.**

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho, na LV č. 5030, (pod B.1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka:

Slovenská republika, správca Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44/a, 827 15 Bratislava, IČO: 00 686 832 (*odovzdávajúci*)

**Spôsob prevodu** majetku v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **formou delimitačného protokolu** podľa § 2d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 2 ods. 2 vyhlášky Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky č. 364/2000 Z. z. o postupe pri prevode majetku štátu na iné osoby, ktorý je v správe Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky ako pozemok vo verejnom záujme v prospech Mesta Banská Štiavnica (*preberajúci*), Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501, **b e z o d p l a t n e**.

Predmet delimitácie odovzdáva:

***odovzdávajúci* Slovenská republika, Ministerstvo hospodárstva SR , Mlynské Nivy 44/a, 827 15 Bratislava, IČO: 00 686 832**

***preberajúcemu* Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501.**

Hodnota nehnuteľnosti bola stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov v sume **9,96 €/m<sup>2</sup>**, celkom **1 314,72 €** (slovom: tisíctristoštrnásť eur sedemdesiatdva centov).

### Dôvody navrhovaného prevodu:

Ide o pozemok v zastavanom území obce, ležiaci pod miestnou komunikáciou na ul. 1. mája. Zámerom Mesta Banská Štiavnica je zapojenie sa do **Programu rozvoja vidieka 2014 - 2020** – podprogram 7.2 Podpora investícií do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov vrátane do energie z obnoviteľných zdrojov a úspor energie (mimo Bratislavský kraj). Projekt obsahuje vybudovanie chodníka pre peších a obnovu asfaltového povrchu s vytvorením parkovacích miest na ul. 1. mája. Predmetný pozemok podľa projektovej dokumentácie patrí pod miestnu komunikáciu, ktorej povrch bude v rámci projektu upravovaný.

### Stanovisko oddelenia správy majetku:

Na základe uvedeného oddelenie správy majetku odporúča návrh na uznesenie schváliť.

## Príloha 1: predmet prevodu



## Príloha 2: stanovená hodnota pozemku

### E. VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKOV (VŠHPoz)

VH<sub>MJ</sub> – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá sa určí podľa tabuľky:

Klasifikácia obce – názov alebo údaj podľa počtu obyvateľov		VH <sub>MJ</sub> €/m <sup>2</sup>
a)	Bratislava	66,39
b)	Krajské mestá: Nitra, Prešov, Trenčín, Trnava, Žilina, Košice, Banská Bystrica a mestá: Piešťany, Vysoké Tatry, Trenčianske Teplice	26,56
c)	Mestá: Poprad, Zvolen, Liptovský Mikuláš, Martin	16,60
d)	Ostatné okresné mestá so sídlom okresných úradov	9,96
e)	Ostatné obce nad 15 000 obyvateľov	6,64
f)	Ostatné obce od 5 000 do 15 000 obyvateľov	4,98
g)	Ostatné obce do 5 000 obyvateľov	3,32

\*Vyhláška č. 492/2004 Z. z. Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

Reg. č.: 118/2024-2060-2063

## DELIMITAČNÝ PROTOKOL

č. 7/2024

uzatvorený podľa § 2d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 2 ods. 2 vyhlášky Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky č. 364/2000 Z. z. o postupe pri prevode majetku štátu na iné osoby, ktorý je v správe Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky

**Odvádzajúci:** **SLOVENSKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo hospodárstva SR**  
Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212  
Zastúpené: **Ing. Denisa Saková, PhD.**, ministerka  
v z. **Ing. Ondrej Varáčka**, generálny tajomník služobného úradu  
v zmysle poverenia zo dňa 14. februára 2024  
IČO: 00 686 832  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316  
(ďalej len „odvádzajúci“)

**Preberajúci:** **Mesto Banská Štiavnica**  
Sídlo: Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica  
Zastúpené: Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta  
IČO: 00320501  
(ďalej len „preberajúci“)

### Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1) Odvádzajúci je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, zapísaného na liste vlastníctva č. 5030 ako parcela reg. E KN parc. č. 1822/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/1.
- 2) Správa k tejto nehnuteľnosti bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Podľa ustanovenia § 40a ods. 3 zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov dňom 1. mája 2003 práva a povinnosti vyplývajúce z pracovnoprávných a iných právnych vzťahov prešli z Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky do správy Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.

### Článok 2 Predmet a dôvod delimitácie

- 1) Odvádzajúci a preberajúci sa dohodli, že predmetom delimitačného protokolu je bezodplatný prevod pozemku, citovaného v článku 1 ods. 1 protokolu, do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica z dôvodu, že ide o pozemok, zastavaný miestnou komunikáciou a mesto



plánuje realizovať projekt ZMENA ORGANIZÁCIE DOPRAVY NA MIESTNEJ CESTE, UL. 1. MÁJA V MESTE BANSKÁ ŠTIAVNICA - Program rozvoja vidieka 2014 -2020 - podprogram 7.2 Podpora investícií do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov vrátane energie z obnoviteľných zdrojov a úspor energie (mimo Bratislavský kraj). Mesto nadobudlo stavbu miestnej komunikácie do svojho vlastníctva na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) Predmet delimitácie odovzdáva odovzdávajúci preberajúcemu v súlade s ustanovením § 2d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 2 ods. 2 vyhlášky Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky č. 364/2000 Z. z. o postupe pri prevode majetku štátu na iné osoby, ktorý je v správe Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky.

### **Článok 3 Hodnota nehnuteľnosti**

Hodnota nehnuteľnosti je stanovená podľa prílohy č. 3, časti E, k vyhláške Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov na sumu 9,96 €/m<sup>2</sup>, celkom 1 314,72 € (slovom: tisíctristoštrnásť eur sedemdesiatdva centov).

### **Článok 4 Stav nehnuteľnosti**

- 1) Preberajúci pozná stav nehnuteľnosti a preberá ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tohto protokolu.
- 2) Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

### **Článok 5 Návrh na vykonanie záznamu**

- 1) Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorú preberajúci nadobudol v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa zapíše do katastra nehnuteľností katastrálneho územia Banská Štiavnica.
- 2) Odovzdávajúci splnomocňuje preberajúceho na podanie žiadosti o vykonanie záznamu v katastri nehnuteľností, ako i k ďalšiemu konaniu pri jeho vybavovaní.

### **Článok 6 Osobitné protikorupčné ustanovenia**

- 1) Pri plnení tohto protokolu sa preberajúci zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy vzťahujúce sa ku korupcii a korupčnému správaniu.
- 2) Preberajúci podpisom tohto protokolu vyhlasuje, že bol oboznámený s Protikorupčnou politikou Ministerstva hospodárstva SR, ktorá je zverejnená na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR na adrese: [https:// www.mhsr.sk/ministerstvo/prevencia-korupcie](https://www.mhsr.sk/ministerstvo/prevencia-korupcie), jej obsahu porozumel a zaväzuje sa ju rešpektovať.
- 3) Preberajúci podpisom tohto protokolu zároveň vyhlasuje, že:
  - a) pozná znaky korupcie a korupčného správania,
  - b) zdrží sa akejkoľvek formy korupcie a korupčného správania v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tohto protokolu,

- c) poskytne súčinnosť v prípade posudzovania podozrenia z korupcie alebo korupčného správania,
  - d) zdrží sa akýchkoľvek foriem korupcie súvisiacich s plnením predmetu protokolu alebo záväzkov vyplývajúcich z tohto protokolu, ktorý plánuje, alebo už uzavrel s Ministerstvom hospodárstva SR,
  - e) bezodkladne oznámi Ministerstvu hospodárstva SR akékoľvek podozrenie z korupcie a poskytne súčinnosť pri preskúmaní tohto oznámenia,
  - f) nie je v konflikte záujmov vo vzťahu k zamestnancom Ministerstva hospodárstva SR, ktorý by mohol ovplyvniť realizáciu tohto protokolu s Ministerstvom hospodárstva SR.
- 4) Preberajúci sa podpisom tohto protokolu zaväzuje predchádzať korupcii v súvislosti s plnením predmetu, činnosťou alebo vzťahom vyplývajúcich z tohto protokolu, a to v zmysle Protikorupčnej doložky, ktorá je prílohou tohto protokolu a je jeho neoddeliteľnou súčasťou.
- 5) Protokol je možné ukončiť aj z dôvodov uvedených v Protikorupčnej doložke, ktorá je prílohou tohto protokolu.

#### **Článok 7** **Záverečné ustanovenia**

- 1) Tento delimitačný protokol uzatvárajú jeho účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jeho obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a preberajúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní delimitačného protokolu bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Delimitačný protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. OZ v znení neskorších predpisov. V súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov je povinne zverejnený.
- 3) Delimitačný protokol je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre odovzdávajúceho a tri pre preberajúceho. Bol účastníkmi prečítaný, schválený a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaný.

V Bratislave dňa

V Banskej Štiavnici dňa

Odovzdávajúci:  
SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Preberajúci:  
Mesto Banská Štiavnica

.....  
**Ing. Denisa Saková, PhD.**  
ministerka  
v z. **Ing. Ondrej Varačka**  
generálny tajomník služobného úradu

.....  
**Mgr. Nadežda Babiaková**  
primátorka mesta