

## Pre Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

**K bodu:** Prevod pozemku parc. č. C KN 2143/1 – ul. Malé trhovisko

Predkladá: Mgr. Henrieta Godová  
Poverená zastupovaním prednostky MsÚ

Spracoval: Mgr. Patrícia Bačíková, odd. správy majetku

Materiál obsahuje: 1. Návrh na uznesenie  
2. Dôvodová správa

Banská Štiavnica, 27. 5. 2024

### N á v r h   n a   u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

#### A. B e r i e   n a   v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 43/2024 zo dňa 24.4.2024, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 2143, v celkovej výmere 1 486 m<sup>2</sup>, záhrada, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení 1 415 m<sup>2</sup>.

Zámer na prevod uvedeného majetku bol pod č. 8/2024 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 31.5.2024 nepretržite.

#### B. S c h v a ľ u j e

##### 1. Prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. č. C KN 2143/1, vo výmere 1 415 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorý bol v tomto rozsahu geometrickým plánom č. 47110899-32/2024 zo dňa 14.3.2024, úradne overeným dňa 20.3.2024 pod č. G1- 79/2024 odčlenený z pôvodnej parc. č. C KN 2143, v celkovej výmere 1 486 m<sup>2</sup>, záhrada.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa do BSM, v prospech

SR, ako vlastníkov príľahlej nehnuteľnosti vedenej na LV 6891 za kúpnu cenu dohodou vo výške 21 225,- € (15,- €/m<sup>2</sup>).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 38/2023 zo dňa 02.11.2023 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 5,32 €/m<sup>2</sup>, t. j. celkom 1 415 m<sup>2</sup> x 5,32 € = 7 527,80,- €.

Osobitný zreteľ spočíva v prevode pozemku, ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

O prevod pozemku

SR, BSM ako vlastníci príľahlej nehnuteľnosti, vedenej na LV 6891. Ide o pozemok v svahovitom teréne, silne zarastený náletovými drevinami. Na pozemku sa nachádza aj prístavba k rodinnému domu a strmé vonkajšie schodisko. Pozemok je prístupný len cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb a zo severnej strany len úzkym nespevneným chodníčkom. Pre Mesto Banská Štiavnica je pozemok nevyužitelný a nemožno predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne využívať iná osoba, ako žiadatelia.

4. Podmienku, že žiadatelia pred podpisom kúpnej zmluvy uhradia náklady spojené s prevodom pozemku t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

## Dôvodová správa

**Miesto prevodu:** k. ú. Banská Štiavnica - ul. Malé trhovisko

**Predmet prevodu:**

- **pozemok parc. č. C KN 2143/1, vo výmere 1 415 m<sup>2</sup>, záhrada**, ktorý bol v tomto rozsahu geometrickým plánom č. 47110899-32/2024 zo dňa 14.3.2024, úradne overeným dňa 20.3.2024 pod č. G1- 79/2024 oddelený z pôvodnej parc. č. C KN 2143, v celkovej výmere 1 486 m<sup>2</sup>, záhrada

**Spôsob prevodu:**

§ 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa do BSM**, v prospech

, SR, ako vlastníkov príľahlej nehnuteľnosti vedenej na LV 6891. Osobitný zreteľ spočíva v prevode pozemku, ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť.

**Dôvod prevodu:**

O prevod pozemku požiadali

, SR, BSM ako vlastníci príľahlej nehnuteľnosti, vedenej na LV 6891. Jedná sa o pozemok v svahovitom teréne, silne zarastený náletovými drevinami. Na pozemku sa nachádza aj prístavba k rodinnému domu a strmé vonkajšie schodisko. Pozemok je prístupný len cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb a zo severnej strany len úzkym nespevneným chodníčkom. Pre Mesto Banská Štiavnica je pozemok nevyužitelný a nemožno predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne využívať iná osoba, ako žiadatelia.

**Stanovisko oddelenia Výstavby, ÚP a ŽP:**

Z hľadiska ÚPN mesta je možné pozemok odpredať. Ide o obytné územie a pozemok je umiestnený v pamiatkovej rezervácii mesta Banská Štiavnica. Na pozemku nie sú navrhované žiadne verejnoprospešné stavby.

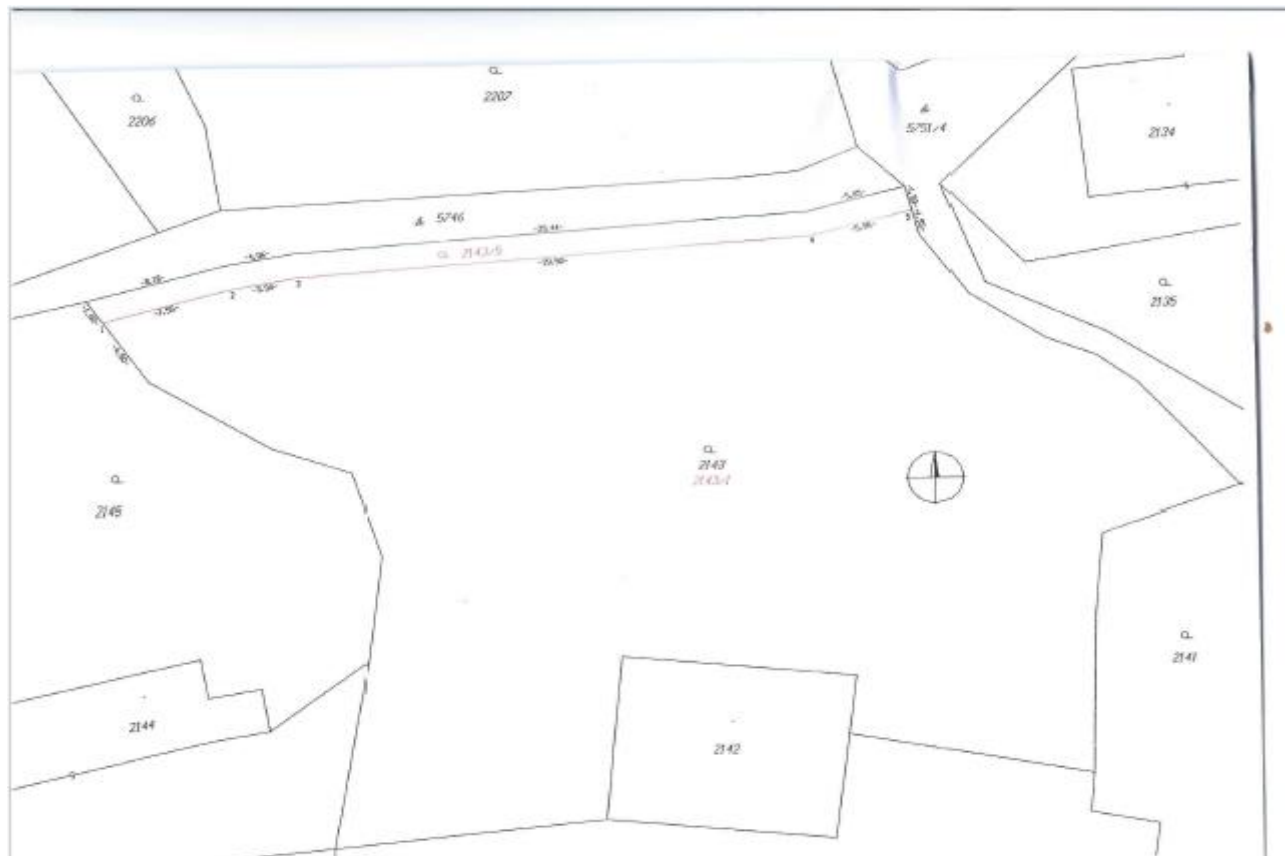
**Stanovisko odd. správy majetku:**

Žiadatelia mali pôvodne záujem len o odkúpenie časti pozemku bezprostredne príľahlej k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve. Pri obhliadke pozemku bolo zistené, že zostávajúca časť pozemku by bola pre mesto neprístupná a účelovo nevyužitelná. Preto bolo žiadateľom navrhnuté odkúpenie celého pozemku. Mesto pozemok nevyužíva, preto odporúčame odpredaj pozemku tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie. **Mestom Banská Štiavnica bol na podnet poslancov MsZ vypracovaný GP, ktorý odčleňuje z predmetného pozemku 71 m<sup>2</sup> v šírke 1,5 m, čím sa v budúcnosti môže rozšíriť chodník zo severnej strany pozemku, pretože táto časť pozemku zostane vo vlastníctve mesta.**

Predmet prevodu + vyčlenený chodník pre účel rozšírenia v budúcnosti



Dokumentácia GP





Chodník z hornej strany pozemku



Zastavaná plocha

