

## Pre Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

**K bodu:** Schválenie uzatvorenia Nájomnej zmluvy na nebytový priestor v ZŠ Jozefa Kollára v Banskej Štiavnici

Predkladá: Mgr. Henrieta Godová  
poverená zastupovaním prednostky MsÚ

Spracoval: Mgr. et Mgr. Martina Kováčiková, odd. SM  
vedúca oddelenia správy majetku  
Mgr. Ján Kružlic – riaditeľ ZŠ Jozefa Kollára

Materiál obsahuje: 1. Návrh na uznesenie  
2. Dôvodová správa

Banská Štiavnica, 18. 06. 2024

### N á v r h   n a   u z n e s e n i e

**Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici** podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

#### A. S c h v a ľ u j e

1. Dočasnú prebytočnosť časti majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, ako:

- nebytový priestor o výmere 163m<sup>2</sup> na prízemí objektu súp. č. 1542 Základnej školy Jozefa Kollára, postaveného na pozemku register „C“ parc. č. 5333/10 a pozemku register „C“ parc. č. 5333/9 v katastrálnom území Banská Štiavnica,

vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. Uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Základnou školou Jozefa Kollára, zast. riaditeľom školy Mgr. Jánom Kružlicom, so sídlom: Ludvika Svobodu 40, 969 01 Banská Štiavnica a Rozvojovou agentúrou Banskobystrického samosprávneho kraja n. o., zast. štatutárnym zástupcom PaedDr. Jankou Pálkovou, PhD., Nám SNP č. 14585/14, 97401 Banská Bystrica na dobu určitú, a to od 01.07.2025 do 30. 06. 2029.

- **spôsob prenájmu** majetku uvedeného v bode A.1 tohto uznesenia, a to podľa čl. V ods. 7 písm. c) a násl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica ako opakovaný prenájom nehnuteľnej veci a podľa ust. § 3 ods. 1 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

**Účel a predmet uzatvorenia zmluvy:**

Prenechanie nebytového priestoru do nájmu na účely prevádzky centra práce s mládežou, t. j. priestory určené najmä na podujatia, administratívne a výučbové aktivity.

**Výška úhrady:** za predmet nájmu na základe dohody medzi zmluvnými stranami a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica:

Cena za prenájom plochy o výmere 136 m<sup>2</sup> stanovená dohodou takto:

Výpočet nájomného:  $163\text{m}^2 * 51,42 \text{ EUR} = 8381,46 \text{ €}$  za rok

$8381,46 / 12 = 698,45 \text{ €}$  za mesiac

Nájomca bude uhrádzať okrem nájmu za nebytový priestor aj poplatky za prevádzkové náklady: spotreba vody, elektrickej energie a tepla, odvedenie odpadovej a dažďovej vody.

Hlasovanie:

## **Dôvodová správa**

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom objektu Základnej školy Jozefa Kollára, stavba súp. č. 1542 vedenom v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica. Na prízemí objektu sa nachádza nebytový priestor o výmere 163m<sup>2</sup>. Správcom uvedeného majetku je Základná škola Jozefa Kollára, zast. riaditeľom školy Mgr. Jánom Kružlicom, so sídlom: Ludvika Svobodu 40, 969 01 Banská Štiavnica.

Medzi Základnou školou Jozefa Kollára, zast. riaditeľom školy Mgr. Jánom Kružlicom, so sídlom: Ludvika Svobodu 40, 969 01 Banská Štiavnica a Rozvojovou agentúrou Banskobystrického samosprávneho kraja n. o., zast. štatutárnym zástupcom PaedDr. Jankou Pálkovou, PhD., Nám SNP č. 14585/14, 97401 Banská Bystrica bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 01/2021 na dobu určitú, a to od 01.10.2021 do 31. 01.2024, dodatkom č. 2 k Nájomnej zmluve č. 01/2021 predĺžená doba nájmu od 01.02.2024 do 30.06.2024. Predmetom nájomnej zmluvy bolo prenechanie nebytového priestoru do nájmu pre účely prevádzky centra práce s mládežou.

Rozvojová agentúra Banskobystrického samosprávneho kraja n. o., požiadala o predĺženie doby nájmu/resp. uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na nebytový priestor o výmere 163m<sup>2</sup> na prízemí objektu súp. č. 1542 Základnej školy Jozefa Kollára na ďalšie obdobie a to od 01. 07. 2024 do 30. 06. 2029.