

## Pre Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

---

**K bodu:** Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a. s.,  
Žilina – Mierová ulica

---

Predkladá: Mgr. Henrieta Godová  
poverená zastupovaním prednostky MsÚ

Spracoval: Mgr. et Mgr. Martina Kováčiková  
vedúca oddelenia správy majetku

Materiál obsahuje: 1. Návrh na uznesenie  
2. Dôvodová správa

Banská Štiavnica 7. 6. 2024

---

### N á v r h   n a   u z n e s e n i e

**Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici** podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

#### A. S c h v a ľ u j e

- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151, v súvislosti s realizáciou stavby **16867- Banská Štiavnica – Ul. Mierová – VN slučka pre JTS na L477/usek/18**, v rozsahu celkom cca 193 m<sup>2</sup>. Rozsah bude po realizácii diela vymedzený porealizačným geometrickým plánom.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 ako parc. č. E KN 1472/1 v celkovej výmere 1 751 m<sup>2</sup>, záhrada, v rozsahu obmedzenia 84 m<sup>2</sup>, parc. č. E KN 6599/2 v celkovej výmere 6 970 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia 5 0m<sup>2</sup>, parc. č. E KN 1477/4 v celkovej výmere 121 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 16 m<sup>2</sup>, parc. č. E KN 1477/5 v celkovej výmere 224 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 8 m<sup>2</sup>, parc. č. C KN 3733/1 v celkovej výmere 236 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 1 m<sup>2</sup>, parc. č. C KN 5853/2 v celkovej výmere 4 151 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 30 m<sup>2</sup>, parc. č. C KN 3736/2 v celkovej výmere 51 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia 4 m<sup>2</sup>.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.

- b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia umiestneného na pozemku v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú. Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne v súlade s §11 ods. 9 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike. Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.

## **Dôvodová správa**

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako stavebník stavby „**16867- Banská Štiavnica – Ul. Mierová – VN slučka pre JTS na L477/usek/18**, zastúpená spoločnosťou Tidly leasing a.s., Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 36 650 277 požiadala Mesto Banská Štiavnica, o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia, prevádzky, údržba a opráv elektroenergetického zariadenia vrátane ochranného pásma v rozsahu tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie, ktorý bude následne spresnený vyznačením porealizačným geometrickým plánom.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
- b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia umiestneného na pozemku v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení.

Právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú odplatne v súlade s § 11 ods. 9 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

Dôvodom pre zriadenie vecného bremena je realizácia stavebného objektu:

SO 01.1 Nové 22 kV káblové vedenie

SO 01.2 Preložka 22kV káblového vedenia, vyvolaná kolíziou s navrhovanou budovou

SO 02 preložka NN káblového vedenia – vyvolaná kolíziou s navrhovanou budovou

SO 03 optochránička – pripojenie chráničky v súbehu s káblami NN a VN

pre napojenie súvisiacej stavby TGL – Nové sídlo Tidly Group.



