

Pre Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

K bodu: Námiетка voči úhrade nájomného za užívanie pozemku C KN 5582/1 v k. ú Banská Štiavnica, ulica Antolská pre SAD Zvolen

Predkladá: Mgr. Henrieta Godová
poverená zastupovaním prednostky MsÚ

Spracoval: Mgr.et Mgr. Martina Kováčiková
vedúca odd. SM
Bc. Vladimíra Lempochnerová, podklady

Materiál obsahuje: 1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Banská Štiavnica, 14. 6. 2024

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A) B e r i e n a v e d o m i e

Námietku voči úhrade nájomného za užívanie pozemkov za obdobie troch rokov spätne, vo výške 2 205,00 € za rok, t. j. celkom 6 615,00 €, za pozemok parc. č. C KN 5582/1 v celkovej výmere 2 345 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 53549511-50/2022 zo dňa 19. 4. 2022, úradne overeným pod č. G -134/2022 zo dňa 18. 5. 2022, odčlenením **dielu 1** vo výmere 265 m², TTP z pôvodného pozemku vedeného na LV č. 1 ako parc. č. E KN 1950/1 v celkovej výmere 3 579 m², **dielu 2** vo výmere 135 m², ostatná plocha z pôvodného pozemku vedeného na LV č. 1 ako parc. č. E KN 6542/2 v celkovej výmere 379 m², ostatná plocha a **dielu 3** vo výmere 1 945 m², ostatná plocha z pôvodného pozemku vedeného na LV č. 1 ako parc. č. E KN 6409/95 v celkovej výmere 28 117 m² podanú kupujúcim zo dňa 23. 4. 2024.

B) S c h v a ľ u j e

na základe podanej námietky kupujúceho úhradu kúpnej ceny:

- **za pozemok parc. č. C KN 5582/1 vo výmere 2 345 m², zastavaná plocha a nádvorie**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 53549511-50/2022 zo dňa 19. 4. 2022, úradne overeným pod č. G1-134/2022 zo dňa 18. 05. 2022, odčlenením **dielu 1** vo výmere 265 m², TTP z pôvodného pozemku vedeného na LV č. 1 ako parc. č. E KN 1950/1 v celkovej výmere 3 579 m², **dielu 2** vo výmere 135 m², ostatná plocha z pôvodného pozemku vedeného na LV č. 1 ako parc. č. E KN 6542/2 v celkovej výmere 379 m², **dielu 3** vo výmere 1 945 m², ostatná plocha z pôvodného pozemku vedeného na LV č. 1 ako parc. č. E KN 6409/95 v celkovej výmere 28 117 m².

C) R u š í

1. V časti A. bod 2 Uznesenia č. 112/2023 z 23.08.2023 text tohto znenia:

Spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A.1 tohto uznesenia, a to podľa § 9a ods. 8, písm b) zákona SNR č. 138/1991Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá

*svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, v prospech Slovenská autobusová doprava Zvolen, akciová spoločnosť, Balkán 53, 960 95 Zvolen, IČO 36054666, ako vlastníka príľahlých nehnuteľností vedených na LV č. 1610 v k.ú. Banská Štiavnica za cenu dohodnutú vo výške **117 250,-€ (50,00€/m²)***

Všeobecná hodnota pozemku bola zistená znaleckým posudkom č. 48/2022 zo dňa 01.07.2022 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom vo výške 44 100,-€ (18,82€/m²)

A nahrádza textom tohto znenia:

Spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A.1 tohto uznesenia, a to podľa § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, v prospech Slovenská autobusová doprava Zvolen, akciová spoločnosť, Balkán 53, 960 95 Zvolen, IČO 36054666, ako vlastníka príľahlých nehnuteľností vedených na LV č. 1610 v k. ú. Banská Štiavnica za kúpnu cenu dohodnutú vo výške **117 250,-€ (cena pozemku: 110 635,- € (47,17/m²)** **užívanie pozemku späťne za tri roky 6 615,- €).**

Všeobecná hodnota pozemku bola zistená znaleckým posudkom č. 48/2022 zo dňa 1. 7. 2022 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom vo výške 44 100,-€ (18,82 €/m²).

2. V časti A., bod 3. Uznesenia č. 112/2023 z 23. 8. 2023 text tohto znenia:

Podmienku, že kupujúci pred podpisom Kúpnej zmluvy uhradí nájomné za užívanie pozemkov za obdobie troch rokov späťne, vo výške 2 205,- € za rok, t. j. celkom 6 615,- €, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený mestu Banská Štiavnica a spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 70,- € a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €.

Nahrádza textom tohto znenia:

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 80,- € a náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100,- € (v platnosti od 1. 4. 2024, v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. zákon o správnych poplatkoch).

Ostatné ustanovenia uznesenia č. 112/2023 zo dňa 23. augusta 2023 v spojitosti s uznesením MsZ č. 25/2024 zo dňa 28. februára 2024 zostávajú nezmenené a v platnosti.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 112/2023 zo dňa 23. augusta 2023 schválilo prevod pozemku:

- **parc. č. C KN 5582/1 vo výmere 2 345 m², zastavaná plocha a nádvorie**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 53549511-50/2022 zo dňa 19.04.2022, úradne overeným pod č. G1-134/2022 zo dňa 18.05.2022, odčlenením **dielu 1** vo výmere 265 m², TTP z pôvodného pozemku vedeného na LV č. 1 ako parc. č. E KN 1950/1 v celkovej výmere 3 579 m², **dielu 2** vo výmere 135 m², ostatná plocha z pôvodného pozemku vedeného na LV č. 1 ako parc. č. E KN 6542/2 v celkovej výmere 379 m², **dielu 3** vo výmere 1945 m², ostatná plocha z pôvodného pozemku vedeného na LV č. 1 ako parc. č. E KN 6409/95 v celkovej výmere 28 117 m², pre kupujúceho:

Slovenská autobusová doprava Zvolen, akciová spoločnosť, Balkán 53, 960 95 Zvolen, IČO: 36 054 666.

Kupujúci SAD Zvolen a.s., Balkán 53, 960 95 Zvolen emailom zo dňa 23. 4. 2024 oznámil mestu Banská Štiavnica, že nesúhlasí s úhradou nájomného vo výške 2 205,- € za rok, za obdobie troch rokov spätne.

Zároveň kupujúci SAD Zvolen a. s., oznámil mestu Banská Štiavnica, že súhlasí s navrhovanou kúpnu cenou vo výške 117 250,- € (50,00 €/m²) a spolu s kúpnu cenou za pozemok uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, ktoré v tomto prípade predstavujú sumu vo výške:

80,- € náklady za vypracovanie znaleckého posudku,
100,- €.....náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností (v platnosti od 1. 4. 2024, v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. zákon o správnych poplatkoch).

Spolu teda kupujúci uhradí sumu vo výške: 117 430,- € (slovom: stosedemnáťtisícštyristotridsať eur)

Prílohy:

- email od SAD Zvolen a. s., zo dňa 23. 4. 2024
- uznesenie MsZ č. 112/2023 zo dňa 23. 8. 2023
- uznesenie MsZ č. 25/2024 zo dňa 28. 2. 2024

Bc. Vladimira Lempochnerová

Od: Sekretariat predstavenstva <sekretariat@sadzv.sk>
Odoslané: utorok, 23. apríla 2024 11:39
Komu: 'Bc. Vladimira Lempochnerová'
Predmet: Kúpna zmluva - odpoveď

Dobrý deň,

spoločnosť Slovenská autobusová doprava Zvolen, a.s. po oboznámení s návrhom kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území Banská Štiavnica parc. č. C-KN č. 5582/1 o celkovej výmere 2 345 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica súhlasí s navrhovanou kúpnu cenou 117 250,00 € (50,00 €/m²) a spolu s kúpnu cenou za pozemok uhradí, aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 70,00 € a náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € t. j. spolu celkom 117 386,00 €.

V návrhu kúpnej zmluvy v Čl. II. Bod 1 ods. 2 nesúhlasí s úhradou nájomného vo výške 2 205,00 € za rok, za obdobie troch rokov späťne

S pozdravom

**Sekretariát predstavenstva spoločnosti
Slovenská autobusová doprava Zvolen, a.s.**



Slovenská autobusová doprava Zvolen, a. s.

Balkán č. 53
960 01 Zvolen
tel.: +421(0)45 5313 912
e-mail: sekretariat@sadzv.sk
www.sadzv.sk

SAD

From: Bc. Vladimira Lempochnerová [mailto:vladimira.lempochnerova@banskastiavnica.sk]
Sent: Monday, September 18, 2023 7:20 AM
To: sekretariat@sadzv.sk
Subject: kúpna zmluva

Dobré ráno, dňa m07.09.2023 sme Vám zaslali na posúdenie Návrh kúpnej zmluvy na pozemok parc. č. C KN 5582/1 vo výmere 2 345 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Prosíme Vás opätovne o vyjadrenie sa k predmetnému návrhu OBRATOM.

Ďakujeme

S pozdravom

Bc. Vladimíra Lempochnerová
odborný referent, odd.PaSM
telefonický kontakt:045/6949642
Mestský úrad Banská Štiavnica
Radničné námestie č. 1

**Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 23. augusta 2023 v zasadacej miestnosti radnice**

**K bodu: Prevod pozemku C KN 5582/1 v k. ú. Banská Štiavnica, Ul. Antolská pre SAD
ZV**

Uznesenie č. 112/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
pozemok parc. č. C KN 5582/1 vo výmere 2 345 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 53549511-50/2022 zo dňa 19. 04. 2022 úradne overeným pod č. G1-134/2022 zo dňa 18. 5. 2022, odčlenením dielu 1 vo výmere 265 m², TTP z pôvodného pozemku vedeného na LV č. 1 ako parc. č. E KN 1950/1 v celkovej výmere 3 579 m², dielu 2 vo výmere 135 m², ostatná plocha z pôvodného pozemku vedeného na LV č. 3076 ako parc. č. E KN 6542/2 v celkovej výmere 379 m², ostatná plocha a dielu 3 vo výmere 1 945 m², ostatná plocha z pôvodného pozemku vedeného na LV č. 3076 ako parc. č. E KN 6409/95 v celkovej výmere 28 117 m².
Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 a LV č. 3076 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.
2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, v prospech Slovenská autobusová doprava Zvolen, akciová spoločnosť, Balkán 53, 960 95 Zvolen, IČO: 36054666, ako vlastníka príľahlých nehnuteľností vedených na LV č. 1610 v k. ú. Banská Štiavnica za cenu dohodou vo výške 117 250,- € (50,00 €/m²).
Všeobecná hodnota pozemku bola zistená znaleckým posudkom č. 48/2022 zo dňa 1. 7. 2022 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom vo výške 44 100,- € (18,82 €/m²).
3. podmienku, že kupujúci pred podpisom Kúpnej zmluvy uhradí nájomné za užívanie pozemkov za obdobie troch rokov spätne, vo výške 2 205,- € za rok, t. j. celkom 6 615,- €, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený mestu Banská Štiavnica a spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 70,- € a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €.
4. dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Spoločnosť Slovenská autobusová doprava Zvolen a. s. pri zameriavaní svojho areálu zistila, že časť oploteného areálu, ktorý dlhodobo užíva ako úžitkovú a spevnenú asfaltovú odstavňú plochu v rámci svojho oploteného areálu. Pozemok je príľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s areálom kupujúceho.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.


Hlasovanie:


Prítomných 10, hlasovalo 10

za 9, proti 0, zdržal sa 1

Banská Štiavnica 24. 8. 2023




Mgr. Henrieta Godová
poverená zastupovaním prednostky MsÚ


Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

**Uznesenie zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 28. februára 2024 v zasadacej miestnosti radnice**

K bodu: Oprava chyby v písaní v uznesení č. 112/2023 zo dňa 23. 8. 2023

Uznesenie č. 25/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. **B e r i e n a v e d o m i e**

Oznámenie o oprave chyby v písaní v uznesení MsZ č. 112/2023, zo dňa 23. augusta 2023, takto:


pôvodný text: „Bod č. 4. dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení: Spoločnosť Slovenská autobusová doprava Zvolen a. s. pri zameriavaní svojho areálu zistila, že časť oploteného areálu, ktorý dlhodobo užíva ako úžitkovú a spevnenú asfaltovú odstavňú plochu v rámci svojho oploteného areálu. Pozemok ja príľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s areálom kupujúceho.“

opravený text: „Bod č. 4. dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení: Spoločnosť Slovenská autobusová doprava Zvolen a. s. pri zameriavaní svojho areálu zistila, že časť oploteného areálu, ktorý dlhodobo užíva ako úžitkovú a spevnenú asfaltovú odstavňú plochu v rámci svojho oploteného areálu. Pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a je príľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s areálom kupujúceho.“

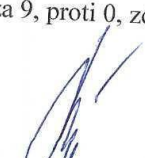
Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

Banská Štiavnica 29. 2. 2024


Mgr. Henrieta Godová
poverená zastupovaním prednostky MsÚ




Mgr. Nadežda Baňáková
primátorka mesta

za 9, proti 0, zdržal sa 0