

DIEL „C“

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA SCHVÁLILO
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA
ZMENY A DOPLNKY Č. 11
UZNESENÍM Č. /2024 DŇA 2024
ZÁVÄZNÚ ČASŤ VYHLÁSILO VZN Č. /2024

.....
Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta
(MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ)

DIEL „C“ - OBSAH

strana

IV. TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ – DIEL „C“ 5

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY 5

26. VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.....	5
27. ZÁSADY URBANISTICKEJ KONCEPCIE	5
28. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA.....	5
29. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNOPRIESTOROVEJ KOSTRY MESTA	5
30. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA URBANISTICKÝCH OBVODOV A ICH ČASTÍ.....	5

B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH 10

31. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ - URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	10
31.1. Obytné územia.....	10
31.2. Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou.....	10
31.3. Zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy	10
31.4. Výrobné územia.....	10
31.5. Rekreačné územia	10
31.6. Plochy verejnej zelene.....	10
32. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI.....	10

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA . 11

33. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA	11
33.1. Regulatívy všeobecné	11
33.2. Regulatívy bývania.....	11
33.3. Regulatívy pre rozvoj školstva	11
33.4. Regulatívy kultúry a osvetý.....	11
33.5. Regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva.....	11
33.6. Regulatívy rozvoja zdravotníckych zariadení	12
33.7. Regulatívy obchodnej vybavenosti.....	12
33.8. Regulatívy rozvoja zariadení sociálnych služieb	12
33.9. Regulatívy športovej vybavenosti	12
33.10. Regulatívy ťažby a úpravy nerastných surovín	12
33.11. Regulatívy priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb	12
33.12. Regulatívy poľnohospodárskej výroby.....	12
33.13. Regulatívy lesného hospodárstva.....	12
33.14. Regulatívy rekreácie a cestovného ruchu	12
33.15. Zásady a regulatívy civilnej ochrany.....	12
33.16. Regulatívy požiarnej ochrany	12
33.17. Regulatívy ochrany pred povodňami.....	12

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA..... 12

34. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA.....	12
34.1. Regulatívy dopravy	12
34.2. Regulatívy povrchových vôd, vodných tokov a nádrží	12
34.3. Zásady a regulatívy zásobovania pitnou vodou	13
34.4. Regulatívy pre odvedenie a čistenia odpadových vôd.....	13
34.5. Regulatívy zásobovania elektrickou energiou	13
34.6. Regulatívy zásobovania plynom.....	13
34.7. Regulatívy zásobovania teplom.....	13
34.8. Regulatívy telekomunikácií	13
34.9. Regulatívy odpadového hospodárstva	13
34.10. Zásady a regulatívy zariadení civilnej ochrany obyvateľstva	13

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE..... 13

35. REGULATÍVY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE.....	13
35.1. Ochrana kultúrnych hodnôt	13
35.2. Ochrana prírodných hodnôt.....	13
35.3. Regulatívy krajinnoekologické.....	14
35.4. Regulatívy obhospodarovania pôdy	14
35.5. Regulatívy obhospodarovania lesov.....	14

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE..... 14

36. REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	14
36.1. Regulatívy všeobecné	14
36.2. Regulatívy ochrany ovzdušia.....	14
36.3. Regulatívy ochrany vôd.....	14
36.4. Regulatívy ochrany pôdneho fondu	14
36.5. Regulatívy odpadového hospodárstva	14
36.6. Regulatívy hluku a vibrácií.....	14
36.7. Regulatívy geofaktorov životného prostredia.....	14
36.8. Stratégia adaptácie na nepriaznivé účinky zmeny klímy	14

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE 15

37. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA.....	15
--	----

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV 15

38. OCHRANNÉ PÁSMO	15
38.1. pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov	15
38.2. Ochranné pásma vodárenských zdrojov	15
38.3. Ochranné pásma veľkokapacitných zariadení chovu hospodárskych zvierat	15
38.4. Ochranné pásma pohrebísk.....	15
38.5. Ochranné pásma ČOV	15
38.6. Ochranné pásma lesa.....	15

38.7.	Ochranné pásma dopravných zariadení	15
38.8.	Ochranné pásma technickej infraštruktúry	16
38.9.	Ochranné pásma iného druhu	16
38.10.	Ostatné obmedzujúce faktory	16

I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONÁVANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY .. 16

39.	PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	16
39.1.	Plochy na verejnoprospešné stavby	16
39.2.	Plochy na vykonanie delenia a scelovania pozemkov	16
39.3.	Plochy na asanáciu	17
39.4.	Plochy na chránené časti krajiny	17

J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI (OBCE) MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY 17

40.	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	17
-----	---	----

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB 17

41.	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	17
-----	---	----

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB . 17

V. DOKLADOVÁ ČASŤ – DIEL „D“ 18

ZOZNAM SKRATIEK	19
-----------------------	----

IV. TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ – DIEL „C“

Úvod : Zmeny a doplnky č. 11 záväznej časti ÚPN mesta Banská Štiavnica, vyhlásenej VZN č. 2/2006, upravenej VZN č. 12/2008, VZN č. 6/2009, VZN č. 7/2013, VZN č. 6/2012, VZN č. 3/2015 A VZN č./2024.

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

26. VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

27. ZÁSADY URBANISTICKEJ KONCEPCIE

Bez zmeny.

28. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

29. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNOPRIESTOROVEJ KOSTRY MESTA

Bez zmeny.

30. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA URBANISTICKÝCH OBVODOV A ICH ČASTÍ

Text nasledovných urbanistických obvodov sa mení a dopĺňa :

UO 1 – O, Banská Štiavnica - stred

Bez zmeny.

UO 2 – O, Klinger

Bez zmeny.

UO 3 – O, Pod Paradajzom

Bez zmeny

UO 4 – O, Pod Kalváriou

Bez zmeny.

UO 5 – O, Banská Štiavnica – juh

Bez zmeny.

UO 6 – O, Pod Kalváriou – Drieňová

Bez zmeny.

UO 7 – P, Šachta František – stanica

Bez zmeny.

UO 8 – Z, Trojičný vrch

V rámci UO 8 sa vkladá text v znení :

UO 8 - Z Trojičný vrch**Lokalita – FPB 8.1.1 - NO****Navrhované - funkčné využitie**

Obytné územie - plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Definovaním nového FPB 8.1.1 zmenou funkčného využitia nezastavaného územia – plochy PPF - TTP poľnohospodársky využívaného – stav na obytné územie – individuálne formy bývania v rodinných domoch v návrhovom období.

V území ochranného pásma pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica zástavbu riešiť vo forme prízemných objektov s obytným podkrovím.

Dopravné napojenie a umiestnenie stavby je podmienené riešením napojenia na miestnu komunikačnú sieť ciest kategórie C3 a potrebou overenia podmienok koncepcného riešenia navrhovanej cesty - miestnej komunikácie, spojnice Žigmund šachty s cestou II. triedy č. 524 vrátane križovatky štúdiou dopravného riešenia v súlade s koncepcným riešením platného ÚPN M z dôvodu problémového sprístupnenia predmetného pozemku (výjazd a výjazd na cestu v tesnej blízkosti križovatky).

Obmedzenia :

- územie ochranného pásma pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica,
- navrhovaná dopravná koncepcia miestnej cesty vrátane križovatky s cestou II/524,
- potenciálne nepriaznivé účinky hluku z dopravy,
- chýbajúca a problémová verejná technická vybavenosť

UO 9 – P, Šachta Maximilián

Bez zmeny.

UO 10 – L, Paradajz

Bez zmeny.

UO 11 – L, Červená studňa

Bez zmeny.

UO 12 – P, Šobov – horný závod

Bez zmeny.

UO 13 – Z, Jergi štôlna

Bez zmeny.

UO 13 – Z, Jergi štôlna**Lokalita – FPB 13.1.1 - NO****Navrhované - funkčné využitie**

Rekreačné územie intenzívne – funkčné využitie územia pre rekreáciu intenzívnu, pre účely pobytové, vzdelávacie, náukové a tradičné remeselné činnosti v súvislosti s turizmom a cestovným ruchom, vrátane k nim prislúchajúcich nevyhnutných zariadení, využitím najmä adaptáciou existujúcich budov a zariadení v súlade so zásadami pamiatkovej ochrany a starostlivosti. Možnosť využitia pre rekreačné a účelové športové aktivity pre aktívny odpočinok – každodennú a pobytovú rekreáciu a turizmus s možnosťou intenzity využitia územia v súlade s priestorovými regulatívmi.

Dopravné napojenie riešiť napojením na miestnu komunikačnú sieť ciest kategórie C2 a C3 zokruhováním.

Podmieňujúce faktory :

- Územie CHKO ŠV, kde platí druhý stupeň ochrany.
- chýbajúca a problémová verejná dopravná a technická vybavenosť

UO 13 – Z, Jergi štôľňa

Lokalita – FPB 13.1.2 FPB 13.1.3 - NO

Navrhované - funkčné využitie

Obytné územie — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Definovaním nových FPB 13.1.2 a FPB 13.1.3 zmenou funkčného využitia nezastavaného územia – plochy PPF – orná pôda poľnohospodársky využívaného – stav, na obytné územie – individuálne formy bývania v rodinných domoch v návrhovom období.

V území ochranného pásma pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica zástavbu riešiť vo forme prízemných objektov s obytným podkrovím.

Dopravné napojenie riešiť v súlade s koncepčným riešením napojením na miestnu komunikačnú sieť ciest kategórie C3, potreba overenia podmienok stavu prístupovej obslužnej cestnej siete (ul. Pustá) a v prípade nevyhovujúceho stavu riešenie potrebnej rekonštrukcie cesty od križovatky s cestou II/525 vrátane križovatky.

Podmieňujúce faktory :

- územie CHKO Štiavnické Vrchy, kde platí druhý stupeň ochrany.
- chýbajúca a problémová verejná dopravná a technická vybavenosť
- ochranné pásmo zbernej cestnej komunikácie cesty III/2538 (FPB 13.1.3),
- potenciálne nepriaznivé účinky hluku z cestnej dopravy (FPB 13.1.3)

UO 14 – Z, Principlac

V rámci UO 14 sa vkladá text v znení :

UO 14 – Z, Principlac

Lokalita - FPB 14.1.3 - NO

Navrhované - funkčné využitie

Obytné územie — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Definovaním nového FPB 14.1.3 zmenou funkčného využitia nezastavaného územia – plochy PPF – orná pôda poľnohospodársky využívaného – stav na obytné územie – individuálne formy bývania v rodinných domoch v návrhovom období.

V území ochranného pásma pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica zástavbu riešiť vo forme prízemných objektov s obytným podkrovím.

Dopravné napojenie riešiť účelovou prístupovou cestou napojením na miestnu cestnú komunikačnú sieť ciest kategórie C3.v súlade s koncepčným riešením ÚPN M trasu prístupovej účelovej cesty je potrebné riešiť a zosúladiť s koncepciou navrhovanej trasy preložky cesty II/525, verejnoprospešnej stavby D04 a príslušným dotknutým orgánom a správcom cestnej siete ciest II. triedy, ktorým je samosprávny kraj.

Podmieňujúce faktory :

- Územie CHKO Štiavnické Vrchy, kde platí druhý stupeň ochrany.
- chýbajúca a problémová verejná dopravná a technická vybavenosť,
- koridor verejnoprospešnej stavby D04 – preložka cesty II/525 vrátane ochranného pásma,
- potenciálne nepriaznivé hlukové účinky z dopravy,
- narušovanie prírodných krajinných štruktúr antropogénnou činnosťou,
- najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa kódu BPEJ.

UO 15 – Z, Drieňová nad stanicou

V rámci UO 15 sa vkladá text v znení :

UO 15 Drieňová nad stanicou**Lokalita – FPB 15.1.6, FPB 15.1.7, FPB 15.1.8 - NO****Navrhované - funkčné využitie**

Obytné územie - plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Lokalita - FPB 15.1.6 a FPB 15.1.7 FPB 15.1.8 obytných území návrhového obdobia zmenou funkčného využitia nezastavaného územia určeného v zmysle platného územného plánu mesta pre poľnohospodárske využitie - stav (plochy PPF) mimo zastavaného územia. Celé riešené územie predmetných lokalít je rozšírením funkčného územia pre bývanie v rodinných domoch vytvorením satelitných osídlení. Územie tvorí poľnohospodárska pôda - stav, (orná pôda a trvalý trávnatý porast.) Územie je svažité s orientáciou SV svahu, v okrajovej polohe mimo zastavaného územia JZ od zastavaného územia,

Využitie lokality na zástavbu rodinných domov je potrebné overiť spracovaním urbanistickej koncepcie využitia územia v kontexte aj s rozvojovou lokalitou – FPB 15.1.5 územnoplánovacím podkladom, t.j. urbanistickou štúdiou v súlade s §4 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Dopravné napojenie územia **FPB 15.1.6 a FPB 15.1.7 FPB 15.1.8** sa navrhuje novou trasou prístupovej obslužnej cesty **funkčnej triedy C3 MO (6,5/30)**, napojením na existujúcu obslužnú komunikáciu, cestu v rámci usadlosti k usadlostiam (lazu) **ktorá je napojená** na miestnu komunikačnú sieť – Drieňovú ulicu, ktorá sa napája na zbernú komunikáciu, cestu III. triedy. Vymedzené územie FPB 15.1.6 je v dotyku s ochranným pásmom navrhovanej trasy cesty I/51.

Podmieňujúce faktory :

- územie CHKO Štiavnické Vrchy, kde platí druhý stupeň ochrany.
- chýbajúca a problémová verejná dopravná a technická vybavenosť
- VVN vedenie 400 kV vrátane ochranného pásma (FPB 15.1.6)
- poľné hnojisko vo vzdialenosti cca 70 – 100 m
- koridor verejnoprospešnej stavby D04 – preložka cesty II/525 vrátane ochranného pásma,
- potenciálne nepriaznivé účinky z dopravy (hluk),
- najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa kódu BPEJ.
- narušovanie prírodných krajinných štruktúr antropogénnou činnosťou,
- ÚSES – ekostabilizačné opatrenia – lokalizácia NDV (FPB 15.1.7, FPB 15.1.8)

V regulatívoch pre UO 15 sa dopĺňajú regulatívy pod bodmi d) e):

Regulatívy UO 15 :

- d) riešiť urbanistickú koncepciu využitia územia FPB 15.1.6 FPB 15.1.7, FPB 15.1.8 územnoplánovacím podkladom v súlade s §4 stavebného zákona č.50/1976 Zb. t.j. urbanistickou štúdiou v kontexte s potenciálnym budúcim využitím aj územia FPB 15.1.5.
- e) rešpektovať a zohľadňovať pri koncepčnom riešení a využití rozvojových lokalít podmienky a obmedzenia vyplývajúce z príslušných podmieňujúcich faktorov.

UO 16 – L, Drieňová – strieborná

Bez zmeny.

UO 17 – Z, Lintich

Bez zmeny.

UO 18 – N, Sitnianska - Štefultov

V rámci UO 18 sa vkladá text v znení :

UO 18 Sitnianska – Štefultov**Lokalita – FPB 18.1.11, FPB 18.1.12 FPB 18.1.13 - NO****Lokalita – FPB 18.2.6/2, FPB 18.2.6/3**

Navrhované - funkčné využitie

Obytné územie — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Lokality - FPB 18.1.11 a FPB 18.1.12 obytných území návrhového obdobia zmenou funkčného využitia nezastavaného územia určeného v zmysle platného územného plánu mesta pre poľnohospodárske využitie - stav mimo zastavaného územia. Celé riešené územie predmetných lokalít je rozšírením funkčného územia pre bývanie v rodinných domoch a funkciou základnej občianskej vybavenosti.

Funkčné využitie predmetných rozvojových území na zástavbu rodinných domov a vybavenosti je potrebné overiť spracovaním urbanistickej koncepcie využitia územia v kontexte aj s nezastavaným obytným územím stavu so zohľadnením podmieňujúcich faktorov územnoplánovacím podkladom, t.j. urbanistickou štúdiou v súlade s §4 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Lokalita FPB 18.1.13 je prednostne určená pre funkciu občianskej vybavenosti (maloobchodu)..

Dopravné napojenie územia FPB 18.1.11, FPB 18.1.12 sa navrhuje novou trasou prístupovej obslužnej cesty - komunikácie, napojením na cestu II/524 (cesta Pod Trojičným vrchom) s potenciálnym výhľadovým prepojením (zokruhovaním) s uličnou sieťou „Na Mária šachtu“.

Dopravné napojenie územia FPB 18.1.13 sa navrhuje sprístupniť z obslužnej miestnej cesty (ul. J. Horáka),

Dopravné napojenie územia FPB 18.2.6/2, FPB 18.2.6/3 sa navrhuje napojením na prístupovú obslužnú cestu (ul. Srnčia, ktorá sa napája na cestu III. triedy - Ilijská) a **zokruhovaním navrhovanej obslužnej cesty funkčnej triedy C3 MO (6,5/30) severným smerom v trase existujúcej cesty až po severné napojenie na cestu III.triedy č. 2535 - Ilijská**

Podmieňujúce faktory :

- ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie (FPB 18.1.11, FPB 18.1.12)
- chýbajúca verejná dopravná a technická vybavenosť,
- potenciálne hlukové nepriaznivé pomery v pásme v kontakte s cestou II/524,
- káblové 22 kV VN vedenie vrátane ochranného pásma (FPB 18.1.13),
- ochranné pásmo lesa (FPB 18.1.13),
- narušovanie prírodných krajinných štruktúr antropogénnou činnosťou,
- najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa kódu BPEJ,
- ÚSES - biokoridor pozdĺž vodného toku (FPB 18.2.6/2)
- ÚSES - biokoridor pri vodnom toku s interakčnými prvkami (FPB 18.2.6/3)

V regulatívoch pre UO 15 sa dopĺňajú regulatívy pod bodmi f) g) h) :

Regulatívy UO 18 :

- f) riešiť urbanistickú koncepciu využitia územia FPB 18.1.11, FPB 18.1.12 a FPB 18.1.13 súhrnne územnoplánovacím podkladom v súlade s §4 stavebného zákona č.50/1976 Zb. t.j. urbanistickou štúdiou v kontexte s potenciálnym budúcim využitím aj obytného územia stavu v kontakte.
- g) riešiť urbanistickú koncepciu využitia územia FPB 18.2.6/2, FPB 18.2.6/3 územnoplánovacími podkladmi v súlade s §4 stavebného zákona č.50/1976 Zb. t.j. urbanistickou štúdiou v kontexte a nadväznosti s využitím kontaktných rozvojových lokalít (FPB18.2.6/1, FPB 18.2.6 a FPB 18.2.10).
- h) rešpektovať a zohľadňovať pri koncepčnom riešení a využití rozvojových lokalít podmienky a obmedzenia vyplývajúce z príslušných podmieňujúcich faktorov.

UO 19 – R, Počúvadlianske jazero

Bez zmeny.

UO 20 – O, Banky

Bez zmeny.

B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

31. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ - URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Bez zmeny.

31.1. OBYTNÉ ÚZEMIA

Bez zmeny.

31.2. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAŽNE MESTSKOU ŠTRUKTÚROU

Bez zmeny.

31.3. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY

Bez zmeny.

31.4. VÝROBNÉ ÚZEMIA

Bez zmeny.

31.5. REKREAČNÉ ÚZEMIA

Bez zmeny.

31.6. PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ

Bez zmeny.

32. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

Tabuľka sa dopĺňa v rámci jednotlivých UO a ÚPC o riešené lokality – FPB ZaD č.11 nasledovne :

Číslo UO	Názov urbanistického obvodu (UO)	Lokalita (FPB)	Funkčné využitie územia	Podiel plôch	%	Index ** zastavateľnosti	Index* podlažnosti (NP)
8	Trojičný vrch	8.1.1	obytné územie	Plocha zastav	30	0,4	1+1
				Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	60		
13	Jergi štôlna	13.1.1	rekreačné územie	Plocha zastav.	10	0,15	1+1
				Plocha DTI	10		
				Plocha zelene	85		
		13.1.2	obytné územie	Plocha zastav.	30	0,4	1+1
				Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	60		
		13.1.3	obytné územie	Plocha zastav.	30	0,4	1+1
				Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	60		
14	Princiľac	14.1.3	obytné územie	Plocha zastav.	30	0,4	1+1
				Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	60		

15	Drieňová - nad stanicou	15.1.6	obytné územie	Plocha zastav.	50	0,4	1+1
				Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	60		
		15.1.7	obytné územie	Plocha zastav.	40	0,4	1+1
				Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	60		
		15.1.8	obytné územie	Plocha zastav.	30	0,4	1+1
				Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	60		
18	Sitnianska – Štefultov	18.1.11	obytné územie	Plocha zastav.	30	0,4	1+1
				Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	60		
		18.1.12	obytné územie	Plocha zastav.	30	0,4	1+1
				Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	60		
		18.1.13	obytné územie + OV	Plocha zastav.	30	0,5	2+1
				Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	50		
		18.2.6/2	obytné územie	Plocha zastav.	40	0,4	1+1
				Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	60		
		18.2.6/3	obytné územie	Plocha zastav.	30	0,4	1+1
				Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	60		

* Podiel plôch - podiel plôch z celkovej príslušnej, t.j. riešenej plochy v rámci FPB

* Plocha DTI – plocha dopravnej a technickej infraštruktúry a ostatných plôch - maximálna

* Plocha zastavania – plocha zastavateľná budovami - maximálna

* Plocha zelene – minimálna

* Index zastavateľnosti je maximálny podiel zastavanej plochy z celkovej príslušnej, t.j. riešenej plochy

* Index podlažnosti (NP) – maximálna podlažnosť (nadzemné podlažie, +1 podkrovia)

** Súčet plôch zastavateľných budovami a DTI je limitovaná hodnotou indexu zastavateľnosti

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

33. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA

33.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ

Bez zmeny.

33.2. REGULATÍVY BÝVANIA

Bez zmeny.

33.3. REGULATÍVY PRE ROZVOJ ŠKOLSTVA

Bez zmeny.

33.4. REGULATÍVY KULTÚRY A OSVETY

Bez zmeny.

33.5. REGULATÍVY USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA KULTÚRNOHISTORICKÉHO DEDIČSTVA

Bez zmeny.

33.6. REGULATÍVY ROZVOJA ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ

Bez zmeny.

33.7. REGULATÍVY OBCHODNEJ VYBAVENOSTI

Bez zmeny.

33.8. REGULATÍVY ROZVOJA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Bez zmeny.

33.9. REGULATÍVY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

Bez zmeny.

33.10. REGULATÍVY ŤAŽBY A ÚPRAVY NERASTNÝCH SUROVÍN

Bez zmeny.

33.11. REGULATÍVY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

Bez zmeny.

33.12. REGULATÍVY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Bez zmeny.

33.13. REGULATÍVY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmeny.

33.14. REGULATÍVY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Bez zmeny.

33.15. ZÁSADY A REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY

Bez zmeny.

33.16. REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY

Bez zmeny.

33.17. REGULATÍVY OCHRANY PRED POVODŇAMI

Bez zmeny.

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

34. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA

Bez zmeny.

34.1. REGULATÍVY DOPRAVY

Bez zmeny.

34.2. REGULATÍVY POVRCHOVÝCH VÔD, VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ

Bez zmeny.

34.3. ZÁSADY A REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU

Bez zmeny.

34.4. REGULATÍVY PRE ODVEDENIE A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

Bez zmeny.

34.5. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU

Bez zmeny.

34.6. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Bez zmeny.

34.7. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA TEPLOM

Bez zmeny.

34.8. REGULATÍVY TELEKOMUNIKÁCIÍ

Bez zmeny.

34.9. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmeny.

34.10. ZÁSADY A REGULATÍVY ZARIADENÍ CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

Bez zmeny.

**E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA
KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA
PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY,
VYTŮVÁRANIA A UDRŽIÁVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY
VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ**

**35. REGULATÍVY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA
PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY,
VYTŮVÁRANIA A UDRŽIÁVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH
ZELENÉ**

35.1. OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT

Bez zmeny.

35.1.1. Pamiatkovo chránené územie - pamiatková rezervácia (PR)

Bez zmeny.

35.1.2. Územie sídla mimo Pamiatkovej rezervácie (PR)

Bez zmeny.

35.2. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT

Bez zmeny.

35.3. REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ

Bez zmeny.

35.4. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA PÔDY

Bez zmeny.

35.5. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA LESOV

Bez zmeny.

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

36. REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

36.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ

Bez zmeny.

36.2. REGULATÍVY OCHRANY OVZDUŠIA

Bez zmeny.

36.3. REGULATÍVY OCHRANY VÔD

Bez zmeny.

36.4. REGULATÍVY OCHRANY PÔDNEHO FONDU

Bez zmeny.

36.5. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmeny.

36.6. REGULATÍVY HLUKU A VIBRÁCIÍ

Bez zmeny.

36.7. REGULATÍVY GEOFAKTOROV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Bez zmeny.

36.8. STRATÉGIA ADAPTÁCIE NA NEPRIAZNIVÉ ÚČINKY ZMENY KLÍMY

36.8.1. Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav

Bez zmeny.

36.8.2. Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám

Bez zmeny.

36.8.3. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

Bez zmeny.

36.8.4. Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok*Bez zmeny.***G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE****37. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA***Na konci textu kapitoly sa vkladá text :*

V rámci zmien a doplnkov č. 11 územného plánu mesta je navrhované rozšírenie zastavaného územia, definované v grafickej časti „hranicou zastavaného územia – návrh“ :

- určením obvodovými hranicami FPB 13.1.1, FPB 13.1.2, FPB 13.1.3, FPB 14.1.3, FPB 15.1.6, FPB 15.1.7, FPB 15.1.8, FPB 18.2.6/2 a FPB 18.2.6/3 podľa vyznačenia v grafickej časti predmetných zmien a doplnkov. (v priesvitke, náložke na výkres č. 2B)

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**38. OCHRANNÉ PÁSMA****38.1. PÁSMA OCHRANY PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV***Bez zmeny.***38.2. OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÝCH ZDROJOV***Bez zmeny.***38.3. OCHRANNÉ PÁSMO VEĽKOKAPACITNÝCH ZARIADENÍ CHOVU HOSPODÁRSKÝCH ZVIERAT***Bez zmeny.***38.4. OCHRANNÉ PÁSMA POHREBÍSK***Bez zmeny.***38.5. OCHRANNÉ PÁSMA ČOV***Bez zmeny.***38.6. OCHRANNÉ PÁSMO LESA***Bez zmeny.***38.7. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ****38.7.1. Cestné ochranné pásmo***Bez zmeny.***38.7.2. Ochranné pásmo železnice***Bez zmeny.***38.7.3. Ochranné pásmo leteckej dopravy***Bez zmeny.*

38.8. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

38.8.1. Ochranné pásma elektrizačnej sústavy

Bez zmeny.

38.8.2. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Bez zmeny.

38.8.3. Ochranné pásma verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete

Bez zmeny.

38.8.4. Ochranné pásma telekomunikačných zariadení elektronických komunikácií

Bez zmeny.

38.9. OCHRANNÉ PÁSMA INÉHO DRUHU

38.9.5. Ochranné pásma lesa

Bez zmeny.

38.9.6. Ochranné pásma nehnuteľných kultúrnych pamiatok

Bez zmeny.

38.10. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY

38.10.7. Nerastné suroviny

Bez zmeny.

38.10.8. Žiarenie z prírodných zdrojov

Bez zmeny.

38.10.9. Seizmicita

Bez zmeny.

38.10.10. Svahové deformácie

Bez zmeny.

I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONÁVANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

39. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

39.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Bez zmeny.

39.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Bez zmeny.

39.3. PLOCHY NA ASANÁCIU*Bez zmeny.***39.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY***Bez zmeny.***J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI (OBCE) MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY****40. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY***Bez zmeny.***K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB****41. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB***Bez zmeny.***L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB“ je vo výkrese č. 10 Grafickej časti.

Mení a dopĺňa sa výkres č. 10 o záväznosť jednotlivých výkresov a javy uvedené v priesvitke, náložke na výkres č. 10 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.

Vkladá sa zoznam graphickej časti ZaD č.11. Grafické vyobrazenie je spracované v elektronickej forme určenej aj pre tlač formou :

- priesvitiek, náložiek na výkresy schváleného územného plánu

- súťažce priesvitiek s výkresmi schváleného územného plánu (úplné znenie)

v rozsahu nasledovných výkresov .

Zoznam graphickej časti - dokumentácie hlavných výkresov :
číslo výkresu, názov, mierka

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1: 50 000
2A	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1: 5 000
4A	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE - DOPRAVNÉ SYSTÉMY	M 1: 5 000
5A	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	M 1: 5 000
6A	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA,	M 1: 5 000
7A	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - INFORMAČNÉ SIETE	M 1: 5 000
8	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	M 1: 10 000
9	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1: 5 000
10	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	M 1: 10 000

Ing. arch. Gabriel Szalay v. r.
autorizovaný architekt
hlavný riešiteľ
za kolektív spracovateľov

ZOZNAM SKRATIEK :

Bez zmeny.

V. DOKLADOVÁ ČASŤ – DIEL „D“

Po absolvovaní a ukončení procesu obstarávania ZaD ÚPN M bude dokladovaná a tvoriť samostatnú časť.