

DIEL „B“

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA
SCHVÁLILO
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA
- ZMENY A DOPLNKY Č. 11
UZNESENÍM Č.2024 DŇA2024,
ZÁVÄZNÚ ČASŤ VYHLÁSILO VZN Č./2024

.....
Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta
(MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ)

DIEL „ B “ - OBSAH

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – pokračovanie

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	3
23. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	3
23.1. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA	3
23.1.1. Širšie vzťahy	3
23.1.2. Doprava cestná	3
23.1.3. Doprava železničná	3
23.1.4. Cyklistická doprava	3
23.1.5. Doprava letecká	3
23.1.6. Negatívne vplyvy dopravy	3
23.1.7. Dopravné zariadenia	3
23.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA	3
23.2.1. Vodné toky a nádrže	3
23.2.2. Zásobovanie pitnou vodou	3
23.2.3. Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd	5
23.3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	7
23.4. ZÁSOBOVANIE TEPLOM A PLYNOM	8
23.4.1. Zásobovanie plynom	8
23.4.2. Zásobovanie teplom	9
23.5. SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA	9
23.5.1. Telekomunikácie	9
23.5.2. Miestny rozhlas	9
23.5.3. Rozvod televízneho signálu	9
23.6. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	9
23.7. OCHRANNÉ PÁSMA	9
23.7.1. Ochranné pásmo vodárenských zdrojov	9
23.7.2. Ochranné pásmo veľkokapacitných zariadení chovu hospodárskych zvierat	10
23.7.3. Ochranné pásmo dopravných zariadení	10
23.7.4. Ochranné pásmo technickej infraštruktúry	10
23.8. OCHRANNÉ PÁSMA INÉHO DRUHU	10
23.8.1. Ochranné pásmo lesa	10
23.8.2. Ochranné pásmo pohrebiska	10
23.9. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY	10
24. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	10
24.1. POUŽITÉ PODKLADY	10
24.2. ZHODNOTENIE A ZDÔVODNENIE STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NAVRHOVANÝCH NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE	11
25. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	14

III. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Tab. č. 1 Spotreba plynu v návrhovom období (k roku 2020)	
Tab. č. 2 Spotreba plynu vo výhľadovom období (k roku 2035)	
Tab. č. 3, 4 Spotreba tepla v návrhovom období (k roku 2020)	
Tab. č. 5 Spotreba tepla vo výhľadovom období (k roku 2035)	
Tab. č. 6 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	
Tab. č. 7 Demografické údaje zo sčítania SOBD z r. 2001	
Tab. č. 8 Bytový fond – návrh	
Tab. č. 9 Zoznam vyhlásených kultúrnych pamiatok na území mesta Banská Štiavnica (podľa evidencie KPÚ)	
PRÍLOHA č. 1 (ZaD č. 11) – TABUĽKA FUNKCNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA	
PRÍLOHA č. 2 (ZaD č. 2) - HRANICA DOBYŤVACIEHO PRIESTORU BANSKÁ HODRUŠA	

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

23. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

23.1. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

23.1.1. Širšie vzťahy

Bez zmeny.

23.1.2. Doprava cestná

Bez zmeny.

23.1.3. Doprava železničná

Bez zmeny.

23.1.4. Cyklistická doprava

Bez zmeny.

23.1.5. Doprava letecká

Bez zmeny.

23.1.6. Negatívne vplyvy dopravy

Bez zmeny.

23.1.7. Dopravné zariadenia

Bez zmeny.

23.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA

23.2.1. Vodné toky a nádrže

Bez zmeny.

23.2.2. Zásobovanie pitnou vodou

V časti „Návrhové obdobie“ na konci state „Hydrotechnické výpočty“ sa vkladá text a tabuľka v znení :

Potreba pitnej vody pre riešené územie v rámci ZaD č. 11 ÚPN Mesta bola vypočítaná podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 zo 14. novembra 2006, ktorou sa

ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Nárast potreby pitnej vody pre rozvojové lokality (FPB) ZaD č. 11 ÚPN M Banská Štiavnica (návrh)

Lokalita - FPB	Počet obyv.	Počet zam.	Vyb./ Rek. (prac. prísl.)	Priem. denná (Q_p)		Max. denná (Q_m)	
				$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
1	2	3	4	5	6	7	8
Lokalita 8.1.1	7	-	-	1,02	0,01	1,42	0,02
Lokalita 13.1.1	8	-	32	6,00	0,07	8,40	0,10
Lokalita 13.1.2	62	-	-	8,99	0,10	12,59	0,15
Lokalita 13.1.3	22	-	-	1,76	0,02	2,46	0,03
Lokalita 14.1.3	8	-	-	1,16	0,13	1,62	0,19
Lokalita 15.1.6	38	-	-	5,51	0,06	7,71	0,09
Lokalita 15.1.7	10	-	-	1,45	0,02	2,03	0,02
Lokalita 15.1.8	19	-	-	2,76	0,03	3,86	0,04
Lokalita 18.1.11	26	-	-	3,77	0,04	5,28	0,06
Lokalita 18.1.12	84	-	-	12,18	0,14	17,05	0,20
Lokalita 18.1.13	10	-	-	1,45	0,02	2,03	0,02
Lokalita 18.2.6/2	55	-	-	7,98	0,09	11,17	0,13
Lokalita 18.2.6/3	93	-	-	13,49	0,16	18,88	0,22

Rekapitulačná tabuľka potreby vody pre návrhové obdobie sa mení a dopĺňa nasledovne (ZaD modrým písmom) :

Rekapitulačná tabuľka potreby vody pre návrhové obdobie

	Priem. denná (Q_p)		Max. denná (Q_m)	
	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
1	2	3	4	5
Celkom (vr. ZaD č.10 ÚPN M)	2 864,40	33,18	3 964,20	45,88
Spolu (ZaD č. 11 ÚPN M)	23,60	0,27	33,08	0,38
Celkom (vr. ZaD č.11)	2 887,61	33,43	4 043,24	46,80

Tabuľka „Bilancia akumulčných priestorov“ sa pre návrhové obdobie mení a dopĺňa nasledovne :

Bilancia akumulčných priestorov:

	Návrhové obdobie	Výhľadové obdobie
<i>Menia sa riadky:</i>		
Q_m ($m^3 \cdot d^{-1}$)	4 043,24	-
Potrebná akumulácia (m^3)	2 887,61 – 4 043,24	-

Na konci podkapitoly sa vkladá text :

Návrh riešenia zásobovania vodou :

Predmetné rozvojové lokality ZaD č.11 sa navrhujú napojením na jestvujúce rozvody pitnej vody v príslušnom tlakovom pásme vodovodným potrubím. Pri rozšírení rozvodu pitnej vody k jednotlivým lokalitám bude potrebné posúdiť kapacitné možnosti rozvodného potrubia pitnej vody a tlakové pomery, vzhľadom na výškové pomery a potenciálnu zástavbu v predmetnej lokalite.

Návrh riešenia zásobovania vodou predmetných lokalít :

FPB 8.1.1 – obytné územie – individuálne formy bývania v RD

Z racionálnych dôvodov sa nenavrhuje napojenie, t.j. rozšírenie verejného vodovodu. Zásobovanie vodou sa navrhuje zabezpečiť individuálnym riešením studňou, prípadne prípojkou na verejný vodovod vody s riešením tlakových pomerov.

FPB 13.1.1 - rekreačné územie

Z racionálnych dôvodov sa nenavrhuje napojenie, t.j. rozšírenie verejného vodovodu. Zásobovanie vodou sa navrhuje zabezpečiť individuálnym riešením studňou, prípadne prípojkou na verejný vodovod na ceste J.M. Hurbana s riešením tlakových pomerov prečerpávaním vody.

FPB 13.1.2 a FPB 13.1.3 - obytné územie – individuálne formy bývania v RD

Navrhuje sa napojenie rozšírením verejnej vodovodnej siete napojením na existujúcu vodovodnú sieť pri križovatke cesty J.M. Hurbana a Belianskej cesty (cesty I/51) s riešením tlakových pomerov čerpaním vody.

FPB 14.1.3 - obytné územie – individuálne formy bývania v RD

Z racionálnych dôvodov sa nenavrhuje napojenie, t.j. rozšírenie verejného vodovodu. Zásobovanie vodou sa navrhuje zabezpečiť individuálnym riešením studňou, prípadne prípojkou na navrhovaný verejný vodovod v rámci rozvojovej lokality FPB 14.1.2/1 s riešením tlakových pomerov prečerpávaním vody a križovaním navrhovanej trasy cesty I. triedy.

FPB 15.1.6, FPB 15.1.7, FPB 15.1.8 - obytné územie – individuálne formy bývania v RD

Navrhuje sa napojenie rozšírením navrhovaného verejného vodovodu do lokality FPB 15.1.5, s riešením tlakových pomerov prečerpávaním vody

FPB 18.1.11 a FPB 18.1.12 - obytné územie – individuálne formy bývania v RD.

Navrhuje sa napojenie oboch lokalít rozšírením verejného vodovodu na ul. I. mája s riešením tlakových pomerov prečerpávaním.

FPB 18.1.13 - obytné územie – individuálne formy bývania v RD

Navrhuje sa napojenie rozšírením verejného vodovodu pozdĺž ul. J. Horáka.

FPB 18.2.6/2 a FPB 18.2.6/3 - obytné územie – individuálne formy bývania v RD

Odvádzanie splaškových odpadových vôd sa navrhuje v súlade s koncepciou riešenia lokalít FPB 18.2.6/1 a FPB 18.2.6/3 (ZaD č.9) napojením na navrhovaný verejný vodovodný systém (ul. Srnčia) ktorý sa napája existujúci vodovod na ceste Iľjaská (cesta III. triedy) v zmysle platného ÚPN M.

Vzhľadom na rozsah rozvojových lokalít ZaD č.11 a predpokladanú potrebu zásobovania vodou ako aj priaznivú situáciu v zásobovaní mesta pitnou vodou, nie je potrebné v súčasnosti uvažovať s budovaním akumulácie pitnej vody nad rámec súčasného stavu ani s doplnením nových vodných zdrojov

Regulatív a zásady zásobovania pitnou vodou :

Regulatív dvanásteho odseku sa upravuje a znie :

- pri situovaní objektov bytovej výstavby a vybavenosti v riešenom území je potrebné rešpektovať a zachovať ochranné pásmo jestvujúcich vodohospodárskych zariadení v zmysle platnej legislatívy (§19 zákona č. 442/2002 Z.z.)
- V prípade požiadaviek na zvýšenie množstva dodávanej vody do jednotlivých spotrebísk pre rozvojové lokality ZaD č.11 je potrebné hydrotechnické posúdenie max. kapacity výtlačného potrubia, ako aj výstavbu v nových rozvojových lokalitách podmieniť preverení kapacitných možností diaľkovodov PSV a TKŽ.

UO 20 Banky

Bez zmeny.

UO 19 - Počúvadlianske jazero (rekreačná oblasť)

Bez zmeny.

23.2.3. Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd

Rekapitulačná tabuľka množstva splaškových vôd pre návrhové obdobie sa mení a dopĺňa nasledovne (ZaD modrým písmom) :

Rekapitulačná tabuľka predpokladaného celkového množstva splaškových vôd produkovaných v meste.

Objemová jednotka	Celkom za návrhové obdobie	Celkom za výhľadové obdobie
Q_p ($l \cdot d^{-1}$)	2 888 000	-
Q_p ($l \cdot s^{-1}$)	33,43	-
Q_{hmax} ($l \cdot d^{-1}$)	4 043 240	-
Q_{hmax} ($l \cdot s^{-1}$)	46,80	-

Na konci podkapitoly sa stat' „Návrh riešenia“ mení a dopĺňa nasledovne :

Návrh riešenia (ZaD č. 11 ÚPN Mesta)

Na odvádzanie odpadových vôd sa navrhuje systém delenej kanalizácie. Pre odvedenie splaškových odpadových vôd z jednotlivých lokalít sa navrhuje gravitačná kanalizácia s potrubím DN 300 mm a tlaková kanalizácia DN 100 s objektami čerpacích staníc splaškových vôd. Splašková kanalizácia sa navrhuje s následným napojením na navrhovaný alebo existujúci kanalizačný systém s odvedením odpadových vôd na ČOV Banská Štiavnica (viď grafickú časť). V miestach zástavby obce resp. v extraviláne mesta, kde nebude možné alebo reálne vybudovať kanalizáciu sa navrhuje odvedenie splaškových odpadových vôd z jednotlivých domov do žumpy v rámci pozemkov, alebo do malých domových čistiarní.

Popis návrhu riešenia koncepcie kanalizácie a nakladania so splaškovými odpadovými vodami v rámci jednotlivých lokalít:

FPB 8.1.1 – obytné územie – individuálne formy bývania v RD

Z racionálnych dôvodov sa pre túto lokalitu nenavrhuje rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie. Nakladanie so splaškovými odpadovými vodami sa navrhuje riešiť žumpou s odvozom na mestskú ČOV.

FPB 13.1.1 - rekreačné územie

Z racionálnych dôvodov sa pre túto lokalitu nenavrhuje rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie. Nakladanie so splaškovými odpadovými vodami sa navrhuje riešiť vlastnou ČOV alebo zbernou nádržou (žumpami) s odvozom na ČOV mesta.

FPB 13.1.2 a FPB 13.1.3 - obytné územie – individuálne formy bývania v RD

Navrhuje sa napojenie rozšírením verejnej splaškovej kanalizácie s napojením na navrhovanú splaškovú kanalizáciu v rámci UO 14 v trase Belianskej cesty (cesty I/51) s odvádzaním odpadových vôd do navrhovanej ČOV na hranici k.ú. s k.ú. Banská Belá. Do doby realizácie a sprevádzkovania verejnej kanalizácie nakladanie so splaškovými odpadovými vodami riešiť žumpou s odvozom na ČOV mesta.

FPB 14.1.3 - obytné územie – individuálne formy bývania v RD

Z racionálnych dôvodov sa pre túto lokalitu nenavrhuje rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie. Nakladanie so splaškovými odpadovými vodami sa navrhuje riešiť žumpou s odvozom na ČOV mesta.

FPB 15.1.6, FPB 15.1.7, FPB 15.1.8 - obytné územie – individuálne formy bývania v RD

Odvádzanie splaškových odpadových vôd sa navrhuje riešiť rozšírením verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie s odvádzaním odpadových vôd do miesta navrhovaného prečerpávania (lokalita FPB 15.1.5) navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie v zmysle koncepcie platného ÚPN M. Do doby realizácie a sprevádzkovania verejnej kanalizácie nakladanie so splaškovými odpadovými vodami riešiť žumpou s odvozom na ČOV mesta.

FPB 18.1.11 a FPB 18.1.12 - obytné územie – individuálne formy bývania v RD

Odvádzanie odpadových vôd sa navrhuje napojením na navrhovanú splaškovú kanalizáciu rozvojovej lokality FPB 18.1.1, ktorá sa napája na existujúcu jednotnú kanalizáciu DN 400 v trase cesty Pod Trojickým vrchom s odvádzaním odpadových vôd na ČOV mesta.

FPB 18.1.13 - obytné územie – individuálne formy bývania v RD

Odvádzanie splaškových odpadových vôd sa navrhuje napojením na vetvu existujúcej jednotnej kanalizácie, ktorá sa napája na kanalizáciu DN 400 v trase cesty Pod Trojickým vrchom s odvádzaním odpadových vôd na ČOV mesta .

FPB 18.2.6/2 a FPB 18.2.6/3 - obytné územie – individuálne formy bývania v RD

Odvádzanie splaškových odpadových vôd sa navrhuje v súlade s koncepciou riešenia lokalít FPB 18.2.6/1 a FPB 18.2.6/3 (ZaD č.9) napojením na systém spádovej kanalizácie (ul. Srnčia) na okraji lokality FPB 18.2.6/3 sa navrhuje umiestnenie prečerpávacej stanice s výtlakom do navrhovaného kanalizačného systému mesta na ceste Ilijska (cesta III. triedy) v zmysle platného ÚPN M s odvádzaním na mestskú ČOV. Do doby realizácie a sprevádzkovania verejnej kanalizácie nakladanie so splaškovými odpadovými vodami riešiť žumpou s odvozom na ČOV mesta.

Dažďové vody podľa možnosti sa navrhujú zadržiavať v území, nezadržané vody z lokalít sa navrhujú odvádzat' dažďovou kanalizáciou na konci s lapačom olejov a výustným objektom do miestnych tokov (Beliansky potok, Mestský č.t. 168, Drieňovský potok a toku Štiavnica)

Regulatívy a zásady odvedenia a čistenia odpadových vôd :

Bez zmeny.

UO 20 – Banky

Bez zmeny.

UO 19 - Počúvadlianske jazero (rekreačná oblasť)

Bez zmeny.

23.3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

V odseku „Bilancia návrhu zásobovania elektrickou energiou“ sa dopĺňa tabuľka 23.3.1 nasledovne :

Tab.23.3.1 - Bilancia potreby el. energie pre navrhované lokality ZaD č.11

ÚO	ÚPC	Rozvojová Lokalita (FPB)	Funkčné využitie územia	Merná jednotka		Príkion (kW/b.j.)	Príkion (kW/m2)	Súdobosť (β)	Pp (KW)	Výkon TS (kVA)
				Počet RD (B.j. / ubyt.j.)	Priem. podlaž. plocha (m2)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Funkčná a priestorová regulácia - návrhové obdobie (NO)										
8.	8.1	8.1.1	obytné územie	2		11		0,78	17	23
13.	13.1	13.1.1	rekreač. územie*		517		0,03	0,80	12	163
		13.1.2	obytné územie	15		11		0,44	73	
		13.1.3	obytné územie	6		11		0,55	36	
14.	14.1	14.1.3	obytné územie	2		11		0,78	17	23
15.	15.1	15.1.6	obytné územie	9		11		0,49	49	138
		15.1.7	obytné územie	3		11		0,68	22	
		15.1.8	obytné územie	5		11		0,58	32	
18.	18.1	18.1.11	obytné územie	7		11		0,53	41	212
		18.1.12	obytné územie	21		11		0,41	95	
		18.1.13	obytné územie*	3	122	11		0,68	22	
	18.2	18.2.6/2	obytné územie	14		11		0,44	68	226
		18.2.6/3	obytné územie	23		11		0,40	101	
Celková potreba elektrickej energie v kW / kVA									585	784

Výpočet transformačných staníc 22/0,4 kV - ZaD č. 11 ÚPN Mesta :

Po rozšírení územia pre navrhované funkcie v jednotlivých lokalitách je potrebné riešiť pokrytie nárastu elektrickej energie využitím rezervných výkonov existujúcich TS a umiestnením nových trafostaníc – 22/04 kV, s napojením na jestvujúce rozvody VN 22 kV.

Potreba distribučných transformačných staníc pre zabezpečenie dodávky el. energie vychádza z predpokladanej potreby pre nárast výkonov a výpočtového zaťaženia nárastu potreby el. energie na základe koeficientu prídavného zaťaženia.

Potrebný výkon transformátorov je vypočítaný podľa vzorca :

$$P_{VT} = P_{POS} \times Z_p$$

P_{POS} – výpočtové zaťaženie obytného súboru

Z_p - koeficient prídavného zaťaženia 1,34.

Zhodnotenie a technické podmienky trás rozvodov VN, NN, miest napojenia sietí, využitie výkonov existujúcich trafostaníc a umiestnenia nových trafostaníc budú pre jednotlivé lokality určené správcom siete a budú detailne riešené v ďalších stupňoch projektovej prípravy v zmysle príslušných STN.

Regulatívy a zásady zásobovania el. energiou :

Bez zmeny.

23.4. ZÁSOBOVANIE TEPLOM A PLYNOM

23.4.1. Zásobovanie plynom

Na konci odstavca „Výpočet potreby plynu“ sa vkladá text v znení :

Výpočet potreby plynu pre FPB - lokality ZaD č. 11 ÚPN Mesta

Orientačná hod. potreba plynu bola stanovená podľa tepelného príkonu pre jednotlivé navrhované rozvojové lokality uvedené v tabuľke č. 1. V odľahlých lokalitách, v lokalitách s nerentabilnou plynifikáciou a v lokalite so sezónnym využívaním sa nenavrhuje plynifikácia tr.j. zásobovanie plynom z verejných rozvodov plynu. Sú to lokality FPB 8.1.1, FGPB 13.1.1, FPB 13.1.2, FPB 13.1.3 a FPB 14.1.3.

Pre navrhované rozvojové lokality ZaD č. 11, s potenciálnym zásobovaním plynom z verejných rozvodov plynu v UO č.15 a UO č.18 je stanovená orientačná hodinová a ročná potreba plynu v návrhovom období pri uvažovanej 90 až 100 % plynifikácii.

Tabuľka č.1 sa dopĺňa nasledovne.

Orientačná hodinová a ročná potreba plynu v jednotlivých lokalitách (FPB) ZaD č.11 - NO, tab. č.23.4.1-1

ÚO	ÚPC	Rozvojová lokalita (FPB)	Funkčné využitie územia	Merná jednotka		Celková potreba plynu (m3/h)	Celková ročná potreba / b.j. (m3/rok)	Celková ročná potreba (kWh/rok)
				Počet RD (b.j. / ubyt.j.)	Priem. podlaž. plocha (m2)			
1	2	3	3	4	5	6	7	8
15.	15.1	15.1.6	obytné územie	9		10	25 884	264 632
		15.1.7	obytné územie	3		3	8 628	88 214
18.	18.1	18.1.11	obytné územie	7		8	20 132	205 826
		18.1.12	obytné územie	21		24	60 397	617 488
		18.1.13	obytné územie	3	609	3	8 628	88 214
	18.2	18.2.6/2	obytné územie	14		16	40 264	88 214
		18.2.6/3	obytné územie	23		26	66 149	676 294
Celkom				80		90	230 082	2 028 882

Poznámky:

Orientačná potreba plynu je vypočítaná podľa technických podmienok spoločnosti SPP- distribúcia pre 1 RD typ domu B – nízkoenergetický (pasívny) / údaj r. 2023 pre mesto Banská Štiavnica :

- predpokladaná potreba 1,12 m³/hod = 11,19 kWh/h;
- predpokladaná ročná potreba na RD (b.j.) 2567,88 m³/rok = 25 655,30 kWh/rok

Zdroj : <https://www.spp.sk/firmy-a-organizacie/plyn/kalkulacky/prepocet-kwh-na-m3/>

Návrh zásobovania plynom a návrh nových plynárenských zariadení

Na konci časti „Návrh zásobovania plynom“ sa dopĺňa v bodoch g) o riešené lokality – FPB nasledovne :

- g) Z nových navrhovaných rozvodov STL plynovodov sa navrhujú zásobovať plynom rozvojové lokality FPB 15.1.6, FPB 15.1.7, FPB 15.1.8, FPB 18.1.11, FPB18.1.12, FPB 18.1.13, FPB 18.2.6/2 a FPB 18.2.6./3

23.4.2. Zásobovanie teplom

Na konci state „Potreba tepla“ sa vkladá text v znení :

Nárast potreby tepla v uvedených rozvojových lokalitách bude krytý lokálnymi zdrojmi tepla DZT.

Ako hlavná palivová základňa pre zdroje tepla sa odporúča zemný plyn pre lokality: FPB 15.1.6, FPB 15.1.7, FPB 15.1.8, FPB 18.1.11, FPB18.1.12, FPB 18.1.13, FPB 18.2.6/2 a FPB 18.2.6./3 a ostatné dostupné ekologické druhy palív a energií prednostne z obnoviteľných zdrojov.

23.5. SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

23.5.1. Telekomunikácie

Na konci kapitoly sa vkladá text.

Pripojenia rozvojových lokalít ZaD č.11 na elektronické komunikačné siete (EKS) sa navrhujú využitím možnosti prostredníctvom rôznych poskytovateľov hlasových, dátových a obrazových elektronických komunikačných služieb. Odporúča sa preferovať univerzálne, komplexné komunikačné siete na báze optických technológií a také priestorovo technické riešenia, ktoré minimálne zvyšujú nároky na nové stavebné zásahy a riešenia.

Pri výstavbe je nutné rešpektovať telekomunikačné vedenia a zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a dodržiavať príslušné technické normy.

23.5.2. Miestny rozhlas

Bez zmeny.

23.5.3. Rozvod televízneho signálu

Bez zmeny.

23.6. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Na konci textu kapitoly sa vkladá text :

Nakladanie s odpadmi v rámci riešených rozvojových lokalít ZaD č.11 musí byť riešené v súlade s platnou legislatívou (zákonom č. 79/2015 Z.z. v platnom znení) a nakladanie s odpadom a osobitne s tuhým komunálnym odpadom riešiť v súlade s programom odpadového hospodárstva (POH) mesta. (POH mesta Banská Štiavnica na roky 2016–2020, spracovateľ: Technické služby, mestský podnik Banská Štiavnica).

23.7. OCHRANNÉ PÁSMO

23.7.1. Ochranné pásmo vodárenských zdrojov

Bez zmeny.

23.7.2. Ochranné pásma veľkokapacitných zariadení chovu hospodárskych zvierat

Bez zmeny.

23.7.3. Ochranné pásma dopravných zariadení

Bez zmeny.

23.7.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Bez zmeny.

23.8. OCHRANNÉ PÁSMA INÉHO DRUHU

23.8.1. Ochranné pásmo lesa

Bez zmeny.

23.8.2. Ochranné pásmo pohrebiska

Bez zmeny.

23.9. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY

Bez zmeny.

24. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Údaje o záberoch poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v jednotlivých rozvojových lokalitách v zmenách a doplnkoch č. 11 sú uvedené v časti III. Dopĺňujúce údaje, tabuľke č.6, ktorá je spracovaná v súlade s platnou legislatívou (§ 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, bodom c), t.j. vyhodnotení dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodársku pôdu a § 5 vyhlášky č. 508/2004 Z.z. ministerstva pôdohospodárstva SR, prílohy č.4).

24.1. POUŽITÉ PODKLADY

Na konci kapitoly sa vkladá text :

- Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 57/2013 z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov (ďalej len „novela“) z 5. februára 2013
- Vyhláška MPSR č. 508/2004 - § 5 (vykonávacia vyhláška k § 27 zákona č. 220/2004 Z.z.)
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,

- Spoločné metodické usmernenie pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgány územného plánovania, vydané MP SR a MVR SR dňa 11.08.2004,
- Územný plán mesta Banská Štiavnica vrátane zmien a doplnkov č.1 až č.10,
- Technické podmienky spoločnosti SPP-distribúcia - (<https://www.spp.sk/firmy-a-organizacie/plyn/kalkulacky/prepocet-kwh-na-m3/>)

24.2. ZHODNOTENIE A ZDÔVODNENIE STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NAVRHOVANÝCH NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Na konci kapitoly sa vkladá text :

V rámci „Navrhovaných zmien a doplnkov č.11 Územného plánu mesta“ sa v súlade so schváleným „zadaním“ riešila potreba a uspokojovanie navrhovaných rozvojových potrieb a zámerov pre lokalizáciu funkčných plôch pre rozvoj obytných území (individuálnych foriem, t.j. bývania v rodinných domoch) a rozvoj individuálnej rekreácie na základe požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, zmenou funkčného využitia nezastavaného územia - poľnohospodárskej pôdy.

Pre rozvojové potreby a zámery v rámci súčasného zastavaného územia mesta nie je dostatočná disponibilita voľných plôch zodpovedajúca potrebám a rozvojovým zámerom vo vymedzených lokalitách platného územného plánu mesta v znení zmien a doplnkov. Rozvojové lokality jednak z dôvodov podmienok obmedzených možností riešenia napojenia na verejnú dopravnú a technickú vybavenosť, ale najmä na neprekonateľné podmienky vlastníctva nehnuteľností, t.j. disponibilite pozemkov navrhovaných pre výstavbu sú v súčasnosti nedostupné.

Navrhované potreby pre rozvoj a nárast sú definované vzhľadom na plošné nároky vlastníkov pozemkov. Proces rozvoja je potrebné zo strany mesta riešiť a regulovať bez narušenia ekologickej rovnováhy za trvale udržateľných podmienok ekologickej stability a kvality životného prostredia.

V súčasnosti vzniká potreba perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre rozvojové zámery na okolitých plochách prevažne mimo zastavaného územia evidovaného v KN, nezastavaného územia poľnohospodársky využívannej pôdy a záhrad v kontakte so zastavaným územím prevažne kontinuálnym rozšírením zastavaného územia.

Navrhované rozvojové územia FPB 13.1.2, FPB 13.1.3, FPB 18.1.11, FPB 18.1.12, FPB 18.1.13, FPB 18.2.6/2 a FPB 18.2.6/3 sú riešené z hľadiska optimálneho rozvoja, celistvosti a kompatibility zastavaného územia mesta, jeho rozširovania a urbanistického riešenia vo vzťahu k funkčným väzbám na dopravnú-technickú infraštruktúru, racionálnosť ekonomického riešenia a podmienok ekológie a ochrany a tvorby životného prostredia ako aj záberov poľnohospodárskej pôdy. Ostatné riešenie lokality obytných a rekreačných území sú lokalitami vytvárajúce satelity a samoty preferované vlastníckmi.

Riešenie predstavuje po analýze a vyhodnotení všetkých limitujúcich a obmedzujúcich javov a ochrany prírody a krajiny ako aj ochrany pôdneho fondu lokality – plochy pre uskutočnenie rozvojových zámerov tak, aby sa prevažne podporila kompatibilita zástavby a využitia dopravnej a technickej vybavenosti – infraštruktúry a zaberali menej hodnotné pozemky z titulu kvality pôdy a jej využiteľnosti.

Plochy, t.j. lokality predpokladaného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sú definované v priesvitke - náložke na výkres č. 9 „ZÁBERY PPF a LPF“ a sútláče výkresu ZaD č.11 na podklade platného ÚPN Mesta a spolu s číselným kódom jednotlivých lokalít sú podrobne zadefinované v tabuľkovej časti.

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle Vyhlášky MP SR č. 508/2004 - § 5, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predmetom vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy je v súlade s koncepciou rozvoja mesta 11 lokalít zmien a doplnkov č. 11 ÚPN mesta Banská Štiavnica o celkovej výmere 11,4418 ha, z toho 2,5354 ha v zastavanom území a 8,9064 ha mimo zastavaného územia na poľnohospodárskej pôde.

- Nové rozvojové lokality návrhového obdobia - funkčno-priestorové bloky :

UO 8 – Z, Trojičný vrch

FPB 8.1.1 Obytné územie, individuálne formy bývania v rodinných domoch výrez 4

UO 13 – Z, Jergi štôľňa

FPB 13.1.1 Rekreačné územie intenzívne výrez 1

FPB 13.1.2 Obytné územie individuálne formy bývania v rodinných domoch výrez 2

FPB 13.1.3 Obytné územie individuálne formy bývania v rodinných domoch výrez 2

UO 14 – Z, Principlac

FPB 14.1.3 Obytné územie individuálne formy bývania v rodinných domoch výrez 7

UO 15 – Z, Drieňová nad stanicou

FPB 15.1.6 Obytné územie individuálne formy bývania v rodinných domoch výrez 3

FPB 15.1.7 Obytné územie individuálne formy bývania v rodinných domoch výrez 3

FPB 15.1.8 Obytné územie individuálne formy bývania v rodinných domoch výrez 3

UO 18 – N, Sitnianska – Štefultov

FPB 18.1.11 Obytné územie individuálne formy bývania v rodinných domoch výrez 5

FPB 18.1.12 Obytné územie individuálne formy bývania v rodinných domoch výrez 5

FPB 18.1.13 Obytné územie individuálne formy bývania v rodinných domoch výrez 5

FPB 18.2.6/2 Obytné územie individuálne formy bývania v rodinných domoch výrez 6

FPB 18.2.6/3 Obytné územie individuálne formy bývania v rodinných domoch výrez 6

Charakteristika rozvojových lokalít s perspektívnym použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie v návrhovom období (NO):

Lokalita č. 8.1.1 - výmera 0,1303 ha

Obytné územie — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Definovaním nového FPB 8.1.1 zmenou funkčného využitia nezastavaného územia – plochy PPF - TTP poľnohospodársky využívaného – stav na obytné územie – individuálne formy bývania v rodinných domoch v návrhovom období.

Lokalita je v UO 8 Trojičný vrch, ÚPC 8.1. zmenou funkčného využitia nezastavaného územia – plochy PPF - TTP poľnohospodársky využívaného – stav na obytné územie – individuálne formy bývania v rodinných domoch v návrhovom období. v zmysle ÚPN mesta Banská Štiavnica, situovanej v zmysle evidencie KN v zastavanom území k 1.1.1990.

Celková výmera lokality je 0,1303 ha – v celom rozsahu je predmetom záberu PP.

Umiestnenie pozemku KN : v zastavanom území mesta

Druh pozemku: TTP

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 9

BPEJ 0981885nie je najkvalitnejšia poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)*

Lokalita č. 13.1.1. - výmera 2,5871 ha

Rekreačné územie intenzívne – funkčné využitie územia pre rekreáciu intenzívnu, pre účely pobytové, vzdelávacie, náukové a tradičné remeselné činnosti v súvislosti s turizmom a cestovným ruchom, vrátane k nim prislúchajúcich nevyhnutných zariadení, využitím najmä adaptáciou existujúcich budov a zariadení v súlade so zásadami pamiatkovej ochrany a starostlivosti. Možnosť využitia pre rekreačné a účelové športové aktivity pre aktívny odpočinok – každodennú a pobytovú rekreáciu a turizmus s možnosťou intenzity využitia územia v súlade s priestorovými regulatívami.

Celková výmera lokality je v celom rozsahu predmetom záberu PP.

Umiestnenie pozemku KN : mimo zastavaného územia mesta

Druh pozemku: Orná pôda

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 9

BPEJ 1081885 a 1081685 ...nie sú najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)*

Lokalita č. 13.1.2. - výmera 1,2366 ha

Lokalita č. 13.1.3. - výmera 0,4413 ha

Obytné územie — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Definovaním nových FPB 13.1.2 a FPB 13.1.3 zmenou funkčného využitia nezastavaného územia – plochy PPF – orná pôda poľnohospodársky využívaného – stav, na obytné územie – individuálne formy bývania v rodinných domoch v návrhovom období.

Celková výmera lokalít je v celom rozsahu predmetom záberu PP.

Umiestnenie pozemkov KN : mimo zastavaného územia mesta

Druh pozemku: Orná pôda, TTP

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 9

BPEJ 0981682nie je najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)*

Lokalita č. 14.1.3. - výmera 0,1599 ha

Obytné územie — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Definovaním nového FPB 14.1.3 zmenou funkčného využitia nezastavaného územia – plochy PPF – TTP využívaného – stav, na obytné územie – individuálne formy bývania v rodinných domoch v návrhovom období. Lokalita je mimo zastavaného územia.

Celková výmera lokality je v celom rozsahu predmetom záberu PP.

Umiestnenie pozemku KN : mimo zastavaného územia mesta

Druh pozemku: TTP

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 6

BPEJ 0868445najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)*

Lokalita č. 15.1.6. - výmera 0,7528 ha

Lokalita č. 15.1.7. - výmera 0,2011 ha

Lokalita č. 15.1.8. - výmera 0,3885 ha

Lokality - FPB 15.1.6 a FPB 15.1.7 FPB 15.1.8 obytných území návrhového obdobia zmenou funkčného využitia nezastavaného územia určeného v zmysle platného územného plánu mesta pre poľnohospodárske využitie - stav (plochy PPF) mimo zastavaného územia. Celé riešené územie predmetných lokalít je rozšírením funkčného územia pre bývanie v rodinných domoch vytvorením satelitných osídlení. Územie tvorí poľnohospodárska pôda - stav, (orná pôda a trvalý trávnatý porast.) Územie je svažité s orientáciou SV svahu, v okrajovej polohe mimo zastavaného územia JZ od zastavaného územia,

Celková výmera lokalít je v celom rozsahu predmetom záberu PP.

Umiestnenie pozemkov KN : mimo zastavaného územia mesta

Druh pozemku: Orná pôda

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 8

BPEJ 0977462nie je najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)*

Lokalita č. 18.1.11 - výmera 0,5287 ha

Lokalita č. 18.1.12 - výmera 1,6733 ha

Lokalita č. 18.1.13 - výmera 0,2031 ha

Lokality - FPB 18.1.11 a FPB 18.1.12 a FPB 18.1.13 obytných území návrhového obdobia zmenou funkčného využitia nezastavaného územia určeného v zmysle platného územného plánu mesta pre poľnohospodárske využitie - stav (plochy PPF) mimo zastavaného územia. Celé riešené územie predmetných lokalít je rozšírením funkčného územia pre bývanie v rodinných domoch vytvorením satelitných osídlení. Územie tvorí poľnohospodárska pôda - stav, (orná pôda a trvalý trávnatý porast.) Územie je svažité s orientáciou SV svahu, v okrajovej polohe mimo zastavaného územia JZ od zastavaného územia,

Celková výmera lokalít nie je v celom rozsahu predmetom záberu PP.

Umiestnenie pozemkov KN : v zastavanom území mesta

Druh pozemku: TTP, Ovocný sad (FPB18.1.12) Zastavaná plocha, nádvorie (FPB 18.1.11)

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 9

BPEJ 0900892 a 0981682nie sú najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)*

Lokalita č. 18.2.6/2 - výmera 1,1060 ha

Lokalita č. 18.2.6/3 - výmera 1,8573 ha

Lokality - FPB 18.1.11 a FPB 18.1.12 a FPB 18.1.13 obytných území návrhového obdobia zmenou funkčného využitia nezastavaného územia určeného v zmysle platného územného plánu mesta pre

poľnohospodárske využitie - stav (plochy PPF) mimo zastavaného územia. Celé riešené územie predmetných lokalít je rozšírením funkčného územia pre bývanie v rodinných domoch vytvorením satelitných osídlení. Územie tvorí poľnohospodárska pôda - stav, (orná pôda a trvalý trávnatý porast.) Územie je svažité s orientáciou SV svahu, v okrajovej polohe mimo zastavaného územia JZ od zastavaného územia,

Celková výmera lokalít nie je v celom rozsahu predmetom záberu PP.

Umiestnenie pozemku : mimo zastavaného územia mesta

Druh pozemku: TTP a Orná pôda, Ostatná plocha (18.2.6/3)

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 7

BPEJ 0961212..... je najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)*

Cesta - výmera 0,1758 ha

Prístupová obslužná cesta pre obsluhu lokalít - FPB 15.1.6, FPB 15.1.7 a FPB 15.1.8 obytných území návrhového obdobia zmenou funkčného využitia nezastavaného územia určeného v zmysle platného územného plánu mesta pre poľnohospodárske využitie - stav (plochy PPF) mimo zastavaného územia mesta.

Celková výmera cesty je v celom rozsahu predmetom záberu PP.

Umiestnenie pozemku : mimo zastavaného územia mesta

Druh pozemku: TTP a Orná pôda

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 8

BPEJ 0977462nie je najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)

Poznámka :

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy v zmysle prílohy č. 2 nariadenia vlády 58/13 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

25. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

IV. Záväzná časť – vid' samostatný Diel „C“.

Ing. arch. Gabriel Szalay v. r.
autorizovaný architekt
hlavný riešiteľ
za kolektív spracovateľov

III. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Prílohy :

Tab. č. 1 až č. 5

Bez zmeny., doplňujúce údaje sú obsiahnuté v textovej časti.

Tab. č. 6 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Vkladá sa Tab. č. 6 – PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE - Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN M.

Tab. č. 7 Demografické údaje zo sčítania SOBD z r. 2001

Bez zmeny.

Tab. č. 8 Bytový fond – návrh

Vkladá sa tabuľka č.8 Bytový fond ZaD č. 11 ÚPN M Banská Štiavnica – návrh.

Tab. č. 9 Zoznam vyhlásených kultúrnych pamiatok na území mesta Banská Štiavnica (podľa evidencie KPÚ)

Bez zmeny.

PRÍLOHA č. 1 – TABUĽKA FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA

Vkladá sa príloha č.1-1 TABUĽKA FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA (ZaD č.11)

PRÍLOHA č. 2 - HRANICA DOBÝVACIEHO PRIESTORU BANSKÁ HODRUŠA

Bez zmeny.

Ing. arch. Gabriel Szalay v. r.
autorizovaný architekt
hlavný riešiteľ
za kolektív spracovateľov