

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný súd Žiar nad Hronom prostredníctvom Mgr. Kataríny Debnárovej, notára so sídlom v Banskej Štiavnici, Kammerhofská 8, vo veci konania o dedičstve po poručiťovi **Magdaléna Matkovičová**, narodená 25.01.1944, naposledy bytom Drevená 92/1, Banská Štiavnica, ktorá zomrela dňa 02.04.2012, uznesením Okresného súdu Žiar nad Hronom pod sp.zn. 4D/69/2012, Dnot 129/2012, zo dňa 29.07.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 10.09.2016, nariadil **likvidáciu dedičstva**.

V zmysle §175u ods. 1 Občianskeho súdneho poriadku : Likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého poručiťovho majetku. Súdny komisár je povinný postupovať s náležitou starostlivosťou tak, aby majetok speňažil za cenu, za ktorú sa rovnaký alebo porovnateľný majetok za obdobných podmienok obvykle predáva.

Z uznesenia Okresného súdu Žiar nad Hronom vyplýva, že do aktív dedičstva po poručiťovi patrí nasledovný majetok, ktorý je predmetom speňažovania nehnuteľnosť :

spoluvlastnícky podiel 70/3312 (poradové číslo vlastníka B59) nehnuteľnostiach spoločne zapísaných na Okresnom úrade Banská Štiavnica, katastrálny odbor, **na Liste vlastníctva číslo 3238, katastrálne územie Banská Štiavnica**, parcela registra "C" ako parcela číslo 4159/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 376 m², parcela číslo 4159/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m², stavba súpisné číslo 926 postavená na CKN parcele číslo 4159/1 a 4159/4, druh stavby: 9

v časti B LV pre vlastníka pod por. č. 59 :

Poznomenáva sa upovedomenie o začatí súdneho konania č. 12C/14/2013 OS Žiar nad Hronom o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva. (zapísané 17.01.2013) P 10/2013

Poznomenáva sa rozhodnutie OS ZH č.12C 14/2013 o nariadení neodkladného opatrenia - zákaz previesť spoluvlastnícky podiel vlastníka k nehnuteľnostiam - CKN parc.č.4159/1, 4159/4, bytový dom s.č.926 na parc.4159/1, 4159/4 do vlastníctva tretej osoby, P-31/2020 (zapísané dňa 17.04.2020) - č.zmeny 607/2020

v časti C LV pre vlastníka pod por.č. 59 :

Pod Z 744/2008 sa zriaďuje exekučné záložné právo Ex 60/08 (Ex. úrad Bratislava - s.e. JUDr. Rudolf Krutý) na nehnuteľnosti - C-KN parc. č. 4159/1, 4159/4 + obytný dom s.č. 926 - podiel 70/3312 vlastníčky Matkovičovej Magdalény v prospech oprávneného: POHOTOVOSŤ, s.r.o., Pribinova 25 (IČO: 35 807 598), 811 09 Bratislava. (zapísané 02.09.2008) - č.zm.1079/2008.

Nehuteľnosť je podielom na bytovom dome, ktorému podľa dohody vlastníkov zodpovedá užívanie bytu č. 15 s príslušenstvom, nachádzajúci sa na 1. pochodí bytového domu o výmere 33,34 m².

Aktuálna trhovú hodnotu prevádzaného podielu poručiťa bola určená realitným odhadom vo výške **33.500,00 €**.

I. Súdny komisár týmto VYZÝVA všetkých spoluvlastníkov nehnuteľností, ktoré tvoria súčasť vyššie uvedenej likvidačnej podstaty, aby si v prípade záujmu uplatnili svoje zákonné predkupné právo v lehote do 02.09.2024.

Výpisy z vyššie uvedeného listu vlastníctva sú dostupné na www.katasterportal.sk

Každý spoluvlastník predmetných nehnuteľností má predkupné právo k uvedeným nehnuteľnostiam a teda v prípade Vášho záujmu o prednostné odkúpenie nehnuteľnosti

v spoluvlastníckom podiele patriacom poručiťovi, ktorej ste spoluvlastníkom, **Vás žiadam o písomné potvrdenie akceptovania ponuky. V prípade, že si v stanovenej lehote neuplatníte svoje zákonné predkupné právo, budem mať za to, že ako spoluvlastníci nemáte záujem odkúpiť ponúkaný spoluvlastnícky podiel a Vaše predkupné právo zanikne.**

Dovoľujem si Vás upozorniť, že ak viacerí spoluvlastníci akceptujú túto ponuku, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov. Pokiaľ sa spoluvlastníci k predkupnému právu nevyjadria v stanovenom termíne alebo sa vyjadria, že si nebudú uplatňovať predkupné právo, pristúpi súdny komisár v rámci likvidácie dedičstva k predaju predmetných nehnuteľností tretej osobe, ktorá podá najvyššiu ponuku.

V prípade priameho predaja nehnuteľností, **ktoré tvoria súčasť likvidačnej podstaty** budú všetky ťarchy zapísané na predmetných listoch vlastníctva vo vzťahu k majetku poručiťa po právoplatnom ukončení likvidácie, vymazané (v zmysle §175 ods. 4 prvá veta OSP : „Právoplatným skončením likvidácie zaniknú proti dedičom neuspokojené pohľadávky veriteľov.“).

V prípade, že akceptujete ponuku na odkúpenie nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele poručiťa, žiadam Vás doručiť Vašu písomnú akceptáciu ponuky.

Z akceptácie ponuky musí vyplývať záujem spoluvlastníka o nadobudnutie vlastníctva k majetku, ktorý je predmetom speňažovania. Záväzná ponuka záujemcu o kúpu majetku musí obsahovať:

1/ presné označenie záujemcu o kúpu majetku minimálne v rozsahu: meno, priezvisko/obchodné meno/názov, adresa trvalého pobytu/sídla, dátum narodenia/IČO, telefónne číslo/e-mailová adresa;

2/ presné označenie veci, ktorá je predmetom ponukového konania, na ktorú sa ponuka záujemcu vzťahuje, vrátane ponúkanej kúpnej ceny v mene euro za túto vec.

3/ záväzná ponuka musí byť podpísaná, pričom v prípade fyzickej osoby vlastnoručne, spolu s doložením súhlasu s nakladaním s osobnými údajmi pre potreby tohto konania a v prípade právnickej osoby štatutárnym orgánom záujemcu, a to spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného registra alebo z iného registra a v prípade splnomocnenej osoby, musí byť podpísaná touto splnomocnenou osobou na základe plnomocenstva, pričom originál plnomocenstva, resp. jeho overená fotokópia, musí tvoriť prílohu záväznej ponuky,

to v zalepenej obálke označenej heslom „Ponuka - likvidácia dedičstva Magdaléna Matkovičová, Dnot 129/2012 - neotvárať“ **osobne alebo poštou najneskôr do 02.09.2024 (druhý september dvetisícdvadsaťštyri) do 15.00 hodiny** na adresu:

Notársky úrad

Mgr. Katarína Debnárová, notár

Kammerhofska 8

969 01 Banská Štiavnica

Záväznú ponuku doručení súdnemu komisárovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.

Na ponuky doručené súdnemu komisárovi po lehote sa nebude pri likvidácii dedičstva prihliadať.

Záujemca podaním ponuky berie na vedomie, že:

- súdny komisár nezodpovedá za stav predmetu speňažovania, ktorý je ponúkaný v stave ako stojí a leží,
- súdny komisár nie je povinný hradiť žiadne náklady záujemcu súvisiace s nadobudnutím vlastníctva k predmetu speňažovania,
- súdny komisár nebude zabezpečovať akékoľvek doklady k predmetu speňažovania.

V prípade splnenia všetkých uvedených podmienok súdny komisár bezodkladne po vyhodnotení doručených ponúk, oznámi spoluvlastníkovi ďalší postup. Úspešnému záujemcovi bude určená lehota a spôsob zaplatenia ponúknutej kúpnej ceny na účet súdneho komisára. Pokiaľ spoluvlastníci nezložia ponúknutú kúpnu cenu v lehote stanovenej súdnym komisárom, súdny komisár speňaží majetok prostredníctvom ponukového konania priamym predajom.

Súdny komisár si vyhradzuje v prípade nevýhodných ponúk, resp. zmeny okolnosti predaja pozemkov ponukové konanie zrušiť, prípadne opakovať.

V Banskej Štiavnici, dňa 26.06.2024

Mgr. Katarína Debnárová
notár - súdny komisár