

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 23. mája 2024 v zasadacej miestnosti radnice**

1. Otvorenie

Uznesenie č. 57/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 25. jún 2024,

2. návrhovú komisiu v zložení:

RNDr. Pavel Bačík, predseda komisie, Mgr. Viera Göndöčová, člen, Lubomír Barák, člen

Hlasovanie:

Prítomných 7, hlasovalo 7

za 7, proti 0, zdržal sa

0

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 58/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 24. apríla a 23. mája 2024.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa

0

3. Správa o stave majetku Mesta Banská Štiavnica po vykonanej inventarizácii k 30. 11. 2023

Uznesenie č. 59/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

správu o inventarizácii majetku mesta k 30. 11. 2023 vykonanú v zmysle Príkazu primátorky mesta č. 1/2023.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

4. Záverečný účet mesta Banská Štiavnica, škôl a školských zariadení zriadených mestom Banská Štiavnica za roku 2023

Uznesenie č. 60/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta Banská Štiavnica za rok 2023

2. správu audítora za rok 2023

B. S c h v a ľ u j e

1. prebytok rozpočtu mesta Banská Štiavnica za rok 2023 v súlade s § 10 ods.3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške 5 709 551,18 €
2. celoročné hospodárenie za rok 2023 bez výhrad
3. prevod prebytku rozpočtu a prebytku finančných operácií do rezervného fondu mesta vo výške 93 809,59 €

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

5. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 31. 12. 2023

Uznesenie č. 61/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 31.12.2023 / v € /

- v nákladoch:	2 187 506,19
- výnosoch:	2 350 674,96
- hospodársky výsledok	163 168,77

2. Čerpanie rozpočtu TS, m. p. Banská Štiavnica k 31. 12. 2023, a to:

3. Rozpočet / v € /

a. Bežný rozpočet

	<i>Schválený</i>	<i>Skutočnosť 2023</i>
Bežný rozpočet príjmy :	1 332 770,00	1 327 504,59
Bežný rozpočet výdavky:	1 332 770,00	1 331 319,92
Bežný rozpočet príjmy ŠR		1 703,07
Prebytok BR:	0,00	- 2 112,26

b. Kapitálový rozpočet

Kapitálový rozpočet príjmy :	0,00	11 100,00
Kapitálový rozpočet výdavky:	0,00	0,00
Prebytok kapitálový rozpočet :	0,00	11 100,00

c. Finančné operácie príjmy:

Výsledok rozpočtového hospodárenia	500,00	1 327,50
Príjmy:	1 333 270,00	1 341 635,16
Výdavky:	1 333 270,00	1 331 319,92
Prebytok :	0,00	+ 10 315,24

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

6. Návrh na rozpočtové opatrenie č. 5

Uznesenie č. 62/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

1) Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena v €	Presun z položky	rozpočet po zmene v €
8.1		640	MŠ Bratská	460 105	+ 35 000	Mzdy - opatrovatelky	495 105
8.1		640	MŠ Mierová	84 204	+ 15 000	Mzdy - opatrovatelky	99 204

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9
0

za 9, proti 0, zdržal sa

7. Plán práce MsZ na II. polrok 2024

Uznesenie č. 63/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Plán práce Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica na II. polrok 2024

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

8. Plán práce hlavného kontrolóra na II. polrok 2024

Uznesenie č. 64/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Plán práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na 2. polrok 2024.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

9. Návrh zápisu do kroniky mesta za rok 2023

Uznesenie č. 65/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2023

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10
0

za 10, proti 0, zdržal sa

10. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

a) Bezodplatný prevod pozemku Ul. 1. mája

Uznesenie č. 66/2024

Mestské zastupiteľstvo v súlade s Čl. 6 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. bezodplatný prevod pozemku do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica
- parc. č. C KN 1822/7, vo výmere 132 m², zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho, na LV č. 5030, (pod B.1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka:

Slovenská republika, správca Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44/a, 827 15 Bratislava, IČO: 00 686 832 (*odovzdávajúci*)

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov formou delimitačného protokolu podľa § 2d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 2 ods. 2 vyhlášky Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky č. 364/2000 Z. z. o postupe pri prevode majetku štátu na iné osoby, ktorý je v správe Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky ako pozemok vo verejnom záujme v prospech Mesta Banská Štiavnica (*preberajúci*), Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501, bezodplatne.

Predmet delimitácie odovzdáva:

odovzdávajúci Slovenská republika, Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44/a, 827 15 Bratislava, IČO: 00 686 832

preberajúcemu Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501.

Hodnota nehnuteľnosti bola stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov v sume 9,96 €/m², celkom 1 314,72 € (slovom: tisíctristoštrnásť eur sedemdesiatdva centov).

3. dôvody navrhovaného prevodu:

Ide o pozemok v zastavanom území obce, ležiaci pod miestnou komunikáciou na ul. 1. mája. Zámerom Mesta Banská Štiavnica je zapojenie sa do Programu rozvoja vidieka 2014 - 2020 – podprogram 7.2 Podpora investícií do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov vrátane do energie z obnoviteľných zdrojov a úspor energie (mimo Bratislavský kraj). Projekt obsahuje

vybudovanie chodníka pre peších a obnovu asfaltového povrchu s vytvorením parkovacích miest na ul. 1. mája. Predmetný pozemok podľa projektovej dokumentácie patrí pod miestnu komunikáciu, ktorej povrch bude v rámci projektu upravovaný.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

b) Prevod pozemku, k. ú. Banská Hodruša

K bodu nebolo prijaté uznesenie.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 9

za 0, proti 4, zdržali sa 5

Proti: RNDr. P. Bačík, Mgr. V. Göndöčová, H. Koťová, Š. Mičura

Zdržali sa: Mgr. P. Ernek, Ing. Mgr. J. Krátky, M. Majerská, Mgr. M. Pál, Mgr. L. Pellegrini

c) Prevod pozemkov Belianska ulica

Uznesenie č. 67/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 16/2024 zo dňa 28.2.2024, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov parc. č. E KN 2404, E KN 2407/2.

Zámer na prevod uvedeného majetku bol pod č. 5/2024 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 31.5.2024 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku

- parc. č. E KN 2404, vo výmere 920 m², trvalý trávny porast,
- parc. č. E KN 2407/2, vo výmere 4 711 m², trvalý trávny porast.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníka príľahlých pozemkov parc. č. C KN 6208/2, 6274/4, 6208/5, 6208/6, 6206/5, 6206/6, 6274/1, vedených na LV č. 6981, MDT Global, a. s., Lomonosovova 2, 811 09 Bratislava, IČO: 53 580 893 za kúpnu cenu stanovenú dohodou takto:

parc. č. E KN 2404 vo výške 9 200,- € (10,-/m²)

parc. č. E KN 2407/2 vo výške 47 110,- € (10,-/m²)

Celkom za pozemky: **56 310,- €**

Všeobecná hodnota pozemkov parc.č . E KN 2404 a E KN 2407/2 bola stanovená znaleckým posudkom č. 19/2024, zo dňa 11. 04. 2024 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 33 110,28 € (5,88/m²), zaokrúhlene 33 100,00 €.

Osobitý zreteľ spočíva v zabezpečení kultúrneho a zdravotného rozvoja mesta a jeho obyvateľstva, v scelení nesúrodých parciel a usporiadaní majetkových pomerov s ohľadom na tvar a umiestnenie pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb, k zvýšeniu zamestnanosti v danej lokalite a podpore všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

- MDT Global, a. s., Lomonosovova 2, 811 09 Bratislava, IČO: 53 580 893 podali žiadosť o odkúpenie pozemkov parc. č. E KN 2404 a E KN 2407/2, ktoré sú v KN vedené v prospech vlastníka Mesta Banská Štiavnica. Žiadateľ je vlastníkom pozemkov parc. č. C KN 6208/2, 6274/4, 6208/5, 6208/6, 6206/5, 6206/6, 6274/1, vedených na LV č. 6981, ktoré sú priľahlé k pozemkom vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica. O prevod pozemkov žiadajú z dôvodu scelenia pozemkov s pozemkami v ich vlastníctve. Uvádzajú, že na pozemky o kúpu ktorých prejavili záujem, je možný prístup výlučne cez pozemky, ktoré sú vlastníctvom fyzických osôb. Vo svojej žiadosti uvádzajú, že do budúcnosti budú rešpektovať všetky rozhodnutia príslušných štátnych úradov a rozvoj lokality Belianskeho jazera budú uskutočňovať citlivo, s ohľadom a v súlade s prírodou, ako aj s prezentovaním ducha baníctva. V žiadosti uvádzajú záujem obnoviť pôvodný vstup zo spodnej strany Belianskeho jazera, z križovatky Belianskej ulice a ulice Ďurka Langsfelda. Predpokladajú týmto prínos v priaznivom ovplyvnení parkovacej situácie v tejto lokalite. Nemenej dôležité je aj vytvorenie nových pracovných miest pre obyvateľov Mesta Banská Štiavnica.
- Žiadatelia nie sú osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienky, že:

1. v kúpnej zmluve bude zapracovaná povinnosť vybudovať prístup od spodnej strany Belianskeho jazera, vybudovať odstavnú plochu, zázemie pre návštevníkov so sociálnym zariadením a náučný chodník najneskôr do 3 rokov odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva,
2. v kúpnej zmluve bude v súlade s § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka v úplnom znení zriadené zmluvné predkupné právo, ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho, a to v prospech súčasného vlastníka Mesta Banská Štiavnica. Predkupné právo sa zriaďuje na dobu 3 rokov, ktorá začína plynúť dňom, kedy Okresný úrad v Banskej Štiavnici vydal rozhodnutie, ktorým povolil vklad predkupného práva. Predkupné právo spočíva v zákaze prevodu prípadne iného scudzenia veci než predajom po dobu 3 rokov, ktorá začína plynúť dňom rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho v Banskej Štiavnici, ktorým bol povolený vklad predkupného práva. Zo zriadeného predkupného práva vyplýva v prípade predaja povinnosť súčasného kupujúceho po dobu 3 rokov ponúknuť nehnuteľnosti k spätnej kúpe Mestu Banská Štiavnica za rovnakých podmienok, ako boli prevedené na MDT Global, a. s., Lomonosovova 2, 811 09 Bratislava, IČO: 53 580 893,
3. Žiadateľ je povinný uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností (vyhotovenie znaleckého posudku, poplatok za návrh na vklad do KN, prípadne iné poplatky).

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

d) Prevod pozemkov Spojná ulica

Uznesenie č. 68/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 42/2024 zo dňa 24. 4. 2024, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov parc. č. C KN 2140/1, C KN 2141/1, C KN 2141/4, C KN 2140/3, C KN 2140/4.

Zámer na prevod uvedeného majetku bol pod č. 12/2024 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 31. 5. 2024 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. C KN 2140/1, v celkovej výmere 410 m², záhrada,
- pozemok parc. č. C KN 2141/1, v celkovej výmere 292 m², záhrada,
- pozemok parc. č. C KN 2141/4, v celkovej výmere 159 m², záhrada,
- pozemok parc. č. C KN 2140/3, v celkovej výmere 70 m², záhrada,
- pozemok parc. č. C KN 2140/4, v celkovej výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech žiadateľiek

v podiele 1/2 za

kúpnu cenu dohodou vo výške **14 175,- €** (15,- €/m²).

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 44/2023 zo dňa 27.11.2023 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 7,45 €/m², t. j. celkom 945 m² x 7,45 € = 7040,25,- € = zaokrúhlene 7 000,- €.

Osobitný zreteľ spočíva v prevode pozemkov, ktoré sú príľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľiek a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

O prevod pozemkov požiadali

Ide o pozemky v silne svahovitom teréne, ktoré sú zarastené náletovými drevinami. Na pozemkoch sa nachádza aj menší hospodársky domček a z druhej strany betónovo-terasový základ. Predmetné pozemky sú prístupné len cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb a zo severnej strany sú dostupné len úzkym nespevneným chodníkom. Pre Mesto Banská Štiavnica sú tieto pozemky nevyužiteľné a nemožno predpokladať, že by ich mohla účelne využívať iná osoba než žiadateľky.

4. Podmienku, že kupujúce spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

e) Prevod pozemku Malé trhovisko

Uznesenie č. 69/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 43/2024 zo dňa 24.4.2024, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 2143, v celkovej výmere 1 486 m², záhrada, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení 1 415 m².

Zámer na prevod uvedeného majetku bol pod č. 8/2024 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 31. 5. 2024 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. Prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. č. C KN 2143/1, vo výmere 1 415 m², záhrada, ktorý bol v tomto rozsahu geometrickým plánom č. 47110899-32/2024 zo dňa 14.3.2024, úradne overeným dňa 20.3.2024 pod č. G1- 79/2024 odčlenený z pôvodnej parc č. C KN 2143, v celkovej výmere 1 486 m², záhrada.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších

predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa do BSM, v prospech

, ako vlastníkov priľahlej nehnuteľnosti vedenej na LV 6891 za kúpnu cenu dohodou vo výške 21 225,- € (15,- €/m²).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 38/2023 zo dňa 02.11.2023 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 5,32 €/m², t. j. celkom 1 415 m² x 5,32 € = 7 527,80,- €.

Osobitný zreteľ spočíva v prevode pozemku, ktorý je priľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

O prevod pozemku požiadali

SR, BSM ako vlastníci priľahlej nehnuteľnosti, vedenej na LV 6891. Ide o pozemok v svahovitom teréne, silne zarastený náletovými drevinami. Na pozemku sa nachádza aj prístavba k rodinnému domu a strmé vonkajšie schodisko. Pozemok je prístupný len cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb a zo severnej strany len úzkym nespevneným chodníčkom. Pre Mesto Banská Štiavnica je pozemok nevyužitelný a nemožno predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne využívať iná osoba, ako žiadatelia.

4. Podmienku, že žiadatelia pred podpisom kúpnej zmluvy uhradí náklady spojené s prevodom pozemku t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

f) Prenájom časti pozemkov Športová ulica

Uznesenie č. 70/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. Berie na vedomie

- plnenie uznesenia MsZ č. 46/2024 zo dňa 24. 4. 2024, ktorým bol schválený zámer na prenájom časti pozemkov parc. č. E KN 2307/1 a parc. č. C KN 4582/1.

Zámer na prenájom uvedeného majetku vrátane všeobecnej hodnoty majetku spôsobom uvedeným v § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení bol pod č. 9/2024 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 31. 5. 2024 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica

- časť pozemku E KN 2307/1, v celkovej výmere 5 586 m², orná pôda a časť pozemku parc. č. C KN 4582/1, v celkovej výmere 24 412 m², ostatná plocha v rozsahu 696 m²

Pozemky sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

- ### 2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech Penzión na kopci s.r.o., Športová 781/1, 969 01 Banská Štiavnica s ročným nájomným stanoveným vo výške najmenej 10 % z hodnoty pozemkov zistenej znaleckým posudkom na dobu určitú – 3 roky.

Nájom pozemku sa uzatvorí na dobu určitú – 3 roky, s 3 mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou, že v prípade potrieb mesta pre využívanie vo verejnoprospešnom záujme, nájomca pozemok vyprace. V nájomnej zmluve budú zapracované podmienky nájmu:

- Prípadné úpravy pozemku prevedie prenajímateľ v súlade s platnými povoleniami dotknutých stavebných, pamiatkových a iných príslušných orgánov.
- Všetky prípadné škody spôsobené na prenajatom majetku nájomcom, resp. prípadne iné sankcie, ktoré by vznikli činnosťou nájomcu, znáša nájomca v celom rozsahu.

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. E KN 2307/1 a parc. č. C KN 4582/1 bola stanovená znaleckým posudkom č. 25/2024, zo dňa 16. 5. 2024 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom takto:

Všeobecná hodnota pozemkov = $(8,61 \text{ €/m}^2 \times 696 \text{ m}^2 = 5\,992,56 \text{ €}) = \text{zaokrúhlene } 6\,000,- \text{ €}$, z toho 10 % = 600,- € (ročne).

Cena za prenájom plochy o výmere 696 m² stanovená dohodou takto: $696 \text{ m}^2 \times 10,- \text{ €/m}^2 = 6\,960,- \text{ €}$ z toho 10 % = 696,- € (ročne).

- ### 3. Dôvodom navrhovaného prenájmu záujmovej časti pozemkov uvedených v bode B. 1., podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať. Spoločnosť Penzión na kopci s.r.o., Športová 781/1, 969 01 Banská Štiavnica požiadala o prenájom predmetnej časti pozemkov z parc. č. E KN 2307/1 a parc. č. C KN 4582/1, o ktoré má záujem z dôvodu umiestnenia detského ihriska.
- ### 4. Podmienku, že nájomca uhradí spolu s ročným nájomom aj nájomné späť za 3 roky – rok 2021, 2022, 2023 a náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 80,- €, prípadne iné vzniknuté náklady.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

g) Námiетка voči úhrade nájomného za užívanie pozemku SAD Zvolen a. s.

Uznesenie č. 71/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A) B e r i e n a v e d o m i e

Námietku voči úhrade nájomného za užívanie pozemkov za obdobie troch rokov spätne, vo výške 2 205,00 € za rok, t. j. celkom 6 615,00 €, za pozemok parc. č. C KN 5582/1 v celkovej výmere 2 345 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 53549511-50/2022 zo dňa 19. 4. 2022, úradne overeným pod č. G -134/2022 zo dňa 18. 5. 2022, odčlenením dielu 1 vo výmere 265 m², TTP z pôvodného pozemku vedeného na LV č. 1 ako parc. č. E KN 1950/1 v celkovej výmere 3 579 m², dielu 2 vo výmere 135 m², ostatná plocha z pôvodného pozemku vedeného na LV č. 1 ako parc. č. E KN 6542/2 v celkovej výmere 379 m², ostatná plocha a dielu 3 vo výmere 1 945 m², ostatná plocha z pôvodného pozemku vedeného na LV č. 1 ako parc. č. E KN 6409/95 v celkovej výmere 28 117 m² podanú kupujúcim zo dňa 23. 4. 2024.

B) S c h v a ľ u j e

na základe podanej námietky kupujúceho úhradu kúpnej ceny:

- za pozemok parc. č. C KN 5582/1 vo výmere 2 345 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 53549511-50/2022 zo dňa 19. 4. 2022, úradne overeným pod č. G1-134/2022 zo dňa 18. 05. 2022, odčlenením dielu 1 vo výmere 265 m², TTP z pôvodného pozemku vedeného na LV č. 1 ako parc. č. E KN 1950/1 v celkovej výmere 3 579 m², dielu 2 vo výmere 135 m², ostatná plocha z pôvodného pozemku vedeného na LV č. 1 ako parc. č. E KN 6542/2 v celkovej výmere 379 m², dielu 3 vo výmere 1945 m², ostatná plocha z pôvodného pozemku vedeného na LV č. 1 ako parc. č. E KN 6409/95 v celkovej výmere 28 117 m².

C) R u š í

1. V časti A. bod 2 Uznesenia č. 112/2023 z 23.08.2023 text tohto znenia:

Spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A.1 tohto uznesenia, a to podľa § 9a ods. 8, písm b) zákona SNR č. 138/1991Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, v prospech Slovenská autobusová doprava Zvolen, akciová spoločnosť, Balkán 53, 960 95 Zvolen, IČO 36054666, ako vlastníka príľahlých nehnuteľností

vedených na LV č. 1610 v k.ú. Banská Štiavnica za cenu dohodnutú vo výške 117 250,-€ (50,00€/m²)

Všeobecná hodnota pozemku bola zistená znaleckým posudkom č. 48/2022 zo dňa 01.07.2022 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom vo výške 44 100,-€ (18,82€/m²)

A nahrádza textom tohto znenia:

Spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A.1 tohto uznesenia, a to podľa § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, v prospech Slovenská autobusová doprava Zvolen, akciová spoločnosť, Balkán 53, 960 95 Zvolen, IČO 36054666, ako vlastníka príľahlých nehnuteľností vedených na LV č. 1610 v k. ú. Banská Štiavnica za kúpnu cenu dohodnutú vo výške 117 250,-€ (cena pozemku: 110 635,- € (47,17/m²) užívanie pozemku späťne za tri roky 6 615,- €).

Všeobecná hodnota pozemku bola zistená znaleckým posudkom č. 48/2022 zo dňa 1. 7. 2022 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom vo výške 44 100,-€ (18,82 €/m²).

2. V časti A., bod 3. Uznesenia č. 112/2023 z 23. 8. 2023 text tohto znenia:

Podmienku, že kupujúci pred podpisom Kúpnej zmluvy uhradí nájomné za užívanie pozemkov za obdobie troch rokov späťne, vo výške 2 205,- € za rok, t. j. celkom 6 615,- €, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený mestu Banská Štiavnica a spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 70,- € a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €.

Nahrádza textom tohto znenia:

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 80,- € a náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100,- € (v platnosti od 1. 4. 2024, v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. zákon o správnych poplatkoch).

Ostatné ustanovenia uznesenia č. 112/2023 zo dňa 23. augusta 2023 v spojitosti s uznesením MsZ č. 25/2024 zo dňa 28. februára 2024 zostávajú nezmenené a v platnosti.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

h) Námiетка voči úhrade kúpnej ceny Ul. Mierová a Lesnícka, kompenzácia

Uznesenie č. 72/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Námietku proti úhrade kúpnej ceny ul. Mierová a Lesnícka kompenzáciou za odovzdanie stavby chodníka pre peších na ul. Trate mládeže.

B. S c h v a ľ u j e

na základe podanej námietky a návrhu kupujúceho na zmenu formy úhrady kúpnej ceny ul. Mierová a Lesnícka kompenzáciou za odovzdanie stavby chodníka pre peších na ul. Trate mládeže na štandardný spôsob úhrady.

Prevod:

- pozemku parc. č. C KN 4684/1 vo výmere 144m², záhrada,
- pozemku parc. č. C KN 4685/1 vo výmere 125 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku parc. č. C KN 4685/6 vo výmere 3m², zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvoreného pozemku parc. č. C KN 4684/2 vo výmere 557 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 36035521-39/2023, úradne overeného pod č. G1-212/2023 dňa 24. 7. 2023, ako diel 1 vo výmere 34 m², ostatná plocha, odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6599/2 v celkovej výmere 6 970 m², ostatná plocha, diel 3 vo výmere 323 m², záhrada, odčlenený z pôvodného pozemku E KN 1472/1 v celkovej výmere 1 751 m², záhrada a diel 6 vo výmere 200 m², záhrada, odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. E KN 1470/22 v celkovej výmere 201 m², záhrada,
- novovytvoreného pozemku parc. č. 4685/2 vo výmere 410 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 36035521-39/2023, úradne overeného pod č. G1-212/2023 dňa 24. 7. 2023, ako diel 2 vo výmere 52 m², ostatná plocha, odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6599/2 v celkovej výmere 6 970 m², ostatná plocha, diel 4 vo výmere 307 m², záhrada, odčlenený z pôvodného pozemku E KN 1472/1 v celkovej výmere 1 751 m², záhrada a diel 5 vo výmere 51 m² záhrada, odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. E KN 1470/1 v celkovej výmere 275 m², záhrada

pre kupujúceho Tidly Leasing, a.s. Banská Štiavnica.

Zmena podmienok prevodu nehnuteľností:

V časti B) bod 3 sa mení nasledovne:

Z pôvodného textu: *Kúpna cena je stanovená dohodou vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej Znaleckým posudkom č. 199/2023 zo dňa 21. 08. 2023 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Štefanom Pastierovičom, vo výške 31 000,- € (25,04 €/m²).*

Na text: Kúpna cena je stanovená dohodou vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom č. 99/2024 zo dňa 3. 6. 2024 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Štefanom Pastierovičom, vo výške 32 600,- € (26,31 €/m²).

V časti B) bod 4 vypúšťa sa celý odsek:

Kupujúci sa s predávajúcim dohodli na úhrade kúpnej ceny kompenzáciou za odovzdanie stavby chodníka pre peších na ul. Trate mládeže po jeho kolaudácií do majetku Mesta Banská Štiavnica, v plošnom rozsahu 72 3m², ktorý na svoje náklady vybuduje Tidly Leasing, a.s. Banská Štiavnica v hodnote investície minimálne 54 225,- eur bez DPH, čo je hodnota vyššia ako hodnota určená znaleckým posudkom za prevod pozemkov špecifikovaných v bode B.1 tohto uznesenia.

V časti B) bod 5 sa mení nasledovne:

Z pôvodného textu: *Návrh na vklad Kúpnej zmluvy do KN na prevod pozemkov špecifikovaných v bode B.1 tohto uznesenia podá predávajúci po prevode stavby chodníka pre peších na ul. Trate mládeže do majetku Mesta Banská Štiavnica, tak ako je uvedené v bode B.4 tohto uznesenia*

Na text: Návrh na vklad Kúpnej zmluvy do KN na prevod pozemkov špecifikovaných v bode B.1 tohto uznesenia podá predávajúci po úhrade kúpnej ceny zo strany kupujúceho.

Ostatné ustanovenia uznesenia MsZ č. 146/2023 zo dňa 18. októbra 2023 ostávajú v platnosti. Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

i) Opätovná námietka voči kúpnej cene Ul. SNP

Uznesenie č. 73/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

Opätovnú námietku voči cene na odkúpenie pozemku parc. č. C KN 5283/124 v k. ú. Banská Štiavnica podanú kupujúcimi zo dňa 4. 6. 2024.

B. S c h v a ľ u j e

na základe podanej námietky a návrhu kupujúcich, zmenu kúpnej ceny dohodou, stanovenú uznesením MsZ č. 147/2023 zo dňa 18. októbra 2023 za prevod nehnuteľností:

- pozemok parc. č. C KN 5283/124 vo výmere 288 m², TTP, ktorý bol Geometrickým plánom č. 34544011-56/2023 zo dňa 18. 9. 2023, úradne overeného pod č. G1-277/2023 dňa 29. 9. 2023, ako diel 1 vo výmere 288 m², TTP, odčlenený z pôvodnej E KN parcely číslo: 2168/1 v celkovej výmere 9 715 m², TTP

pre kupujúcich:

- z pôvodne schválenej kúpnej ceny 8 640,00 € (30,00 €/m²) na kúpnu cenu dohodou vo výške 5 760,00 € (20,00 €/m²), čo je cena vyššia ako všeobecná hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 36/2023, zo dňa 3. 10. 2023 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 2 190,00 € (7,59 €/m²).
- ostatné ustanovenia uznesenia č. 147/2023 ostávajú v platnosti

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 9, proti 0, zdržal sa 1

j) Zámer na prevod časti pozemkov Brezová ulica

Uznesenie č. 74/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta v rozsahu cca 476 m², z pozemkov vedených v KN ako:

- pozemok parc. č. C KN 6279/1 , v celkovej výmere 1 678 m², trvalý trávny porast,
- pozemok parc. č. E KN 6304/16, v celkovej výmere 239 m², ostatná plocha.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. č. E KN 6279/1 , v celkovej výmere 1 678 m², trvalý trávny porast, z ktorého sa geometrickým plánom odčlenia 2 diely v rozsahu cca 449 m²,
- pozemok parc. č. E KN 6304/16 , v celkovej výmere 239 m², ostatná plocha, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení diel v rozsahu cca 27 m².

3. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitý zreteľ spočíva v prevode majetku mesta, ktorý prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, sceleniu nesúrodých parciel, účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

4. Dôvod navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Žiadatelia požiadali Mesto Banská Štiavnica o odkúpenie časti pozemkov na ulici Brezová do BSM, kde jeden zo žiadateľov – manželov je vlastníkom výrobnéj haly so súpisným číslom 114, postavenéj na parc. č. C KN 1439, vedenej na LV 2970. Žiadatelia majú záujem o pozemky z dôvodu prístupu k výrobnéj hale, ako aj ich využitie pre účel odstavnéj plochy motorových vozidiel.

Žiadatelia nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienky:

- Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom majetku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

- Kupujúci berú na vedomie, že ponad pozemky vedie VN 22 kV vedenie a zaväzujú sa rešpektovať jeho ochranné pásmo. Pozemky budú využívať pre účel manipulačných a odstavných plôch bez zastavania.

Zámer na prevod majetku spolu so všeobecnou hodnotou majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere prevodu nehnuteľnosti schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

k) Zámer na prevod pozemkov Ul. Horná Huta

Uznesenie č. 75/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. R u š í

- plnenie uznesenia MsZ č. 125/2023 zo dňa 23. 8. 2023, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 1513 a časti pozemku parc. č. E KN 6566 v k. ú. Banská Štiavnica.

B. S c h v a ľ u j e

1. Prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:

- parc. č. C KN 1513, vo výmere 1 697 m², trvalý trávny porast,
- parc. č. C KN 5603, vo výmere 157 m², zastavaná plocha a nádvorie (E KN 6566, E KN 6332/3, E KN 6545/5).

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica v celosti:

- parc. č. C KN 1513, vo výmere 1 697 m², trvalý trávny porast,
- parc. č. C KN 5603, vo výmere 157 m², zastavaná plocha a nádvorie (E KN 6566, E KN 6332/3, E KN 6545/5).

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

3. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníka príslušných

pozemkov
1511/2, C KN 6995/2, C KN 1510/3.

, parc. č. C KN 1512, C KN

Osobitý zreteľ spočíva v prevode majetku mesta v prospech vlastníka príľahlých pozemkov, čím sa prispeje k sceleniu nesúrodých parciel, účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Žiadateľ má záujem o odkúpenie pozemkov uvedených v bode B.1. tohto uznesenia, ako vlastník príľahlých pozemkov. Kupujúci na svojom pozemku vybudoval rekreačnú chatu, ktorej terasa podľa umiestnenia v teréne zasahuje do pozemku mesta, ktorý chce odkúpiť. Okolité pozemky terénne upravil.
Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemkov, t. j. návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o zámere prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

l) Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a. s.

Uznesenie č. 76/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151, v súvislosti s realizáciou stavby 16867-Banská Štiavnica – Ul. Mierová – VN slučka pre JTS na L477/usek/18, v rozsahu celkom cca 193 m². Rozsah bude po realizácii diela vymedzený porealizačným geometrickým plánom.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 ako parc. č. E KN 1472/1 v celkovej výmere 1 751 m², záhrada, v rozsahu obmedzenia 84 m², parc. č. E KN 6599/2 v celkovej výmere 6 970 m², ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia 5 0m², parc. č. E KN 1477/4 v celkovej výmere 121 m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 16 m², parc. č. E KN 1477/5 v celkovej výmere 224 m² zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 8 m², parc. č. C KN 3733/1 v celkovej výmere 236 m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 1 m², parc. č. C KN 5853/2 v celkovej výmere 4 151 m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 30 m², parc. č. C KN 3736/2 v celkovej výmere 51 m², ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia 4 m².

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
- b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia umiestneného na pozemku v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú. Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne v súlade s §11 ods. 9 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike. Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

m) Správa k Zmluve – Zabezpečenie pitnej vody pre obec Vyhne

Uznesenie č. 77/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Znenie Zmluvy č. 0343/2024 o podmienkach spolupráce pri realizácii vodnej stavby „Zabezpečenie pitnej vody pre obec Vyhne“.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

n) Uzatvorenie NZ na nebytový priestor v ZŠ J. Kollára v B. Štiavnici

Uznesenie č. 78/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. Dočasnú prebytočnosť časti majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, ako:

- nebytový priestor o výmere 163m² na prízemí objektu súp. č. 1542 Základnej školy Jozefa Kollára, postaveného na pozemku register „C“ parc. č. 5333/10 a pozemku register „C“ parc. č. 5333/9 v katastrálnom území Banská Štiavnica,

vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. Uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Základnou školou Jozefa Kollára, zast. riaditeľom školy Mgr. Jánom Kružlicom, so sídlom: Ludvika Svobodu 40, 969 01 Banská Štiavnica a Rozvojovou agentúrou Banskobystrického samosprávneho kraja n. o., zast. štatutárnym zástupcom PaedDr. Jankou Pálkovou, PhD., Nám SNP č. 14585/14, 97401 Banská Bystrica na dobu určitú, a to od 01. 07. 2024 do 30. 06. 2029.

3. spôsob prenájmu majetku uvedeného v bode A.1 tohto uznesenia, a to podľa čl. V ods. 7 písm. c) a násl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica ako opakovaný prenájom nehnuteľnej veci a podľa ust. § 3 ods. 1 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Účel a predmet uzatvorenia zmluvy:

Prenechanie nebytového priestoru do nájmu na účely prevádzky centra práce s mládežou, t. j. priestory

určené najmä na podujatia, administratívne a výučbové aktivity.

Výška úhrady: za predmet nájmu na základe dohody medzi zmluvnými stranami a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica:

Cena za prenájom plochy o výmere 136 m² stanovená dohodou takto:

Výpočet nájomného: 163m² * 51,42 € = 8381, 46 € za rok

8381,46 /12 = 698,45 € za mesiac

Nájomca bude uhrádzať okrem nájmu za nebytový priestor aj poplatky za prevádzkové náklady: spotreba vody, elektrickej energie a tepla, odvedenie odpadovej a dažďovej vody.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

11. Informatívna správa z VZ StVS, a. s. Banská Bystrica

Uznesenie č. 79/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu z Valného zhromaždenia Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica, ktoré sa uskutočnilo dňa 4. 6. 2024.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

- 12. Rôzne**
- 13. Záver**

Bolo prezentovaných 10 poslancov MsZ, t. j. 83 %

Ospravedlnení: JUDr. Dušan Lukačko a Mgr. Martin Macharik

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 25. 06. 2024

Uznesenie č.	57/2024				58/2024				59/2024				60/2024				61/2024				62/2024				63/2024				64/2024			
	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
Bačík Pavel, RNDr.																																
Barák Ľubomír	neprítomný																neprítomný				neprítomný											
Ernek Peter, Mgr.																																
Göndöčová Viera, Mgr.																																
Koťová Helena																																
Krátky Martin, Ing. Mgr.																																
Lukačko Dušan, JUDr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
Majerská Miroslava	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná															
Mičura Štefan																																
Pál Mikuláš, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																			
Pellegrini Lukáš, Mgr.																																
Počet prítomných:	7	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	10	0	0	0

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 25. 06. 2024

Uznesenie č.	65/2024				66/2024				67/2024				68/2024				69/2024				70/2024				71/2024				72/2024							
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
Bačík Pavel, RNDr.																																				
Barák Ľubomír																																				
Ernek Peter, Mgr.																																				
Göndöčová Viera, Mgr.																																				
Koťová Helena																																				
Krátky Martin, Ing. Mgr.																																				
Lukačko Dušan, JUDr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
Majerská Miroslava																																				
Mičura Štefan																																				
Pál Mikuláš, Mgr.																																	neprítomný			
Pellegrini Lukáš, Mgr.																																				
Počet prítomných:	10	0	0	0	10	0	0	0	8	0	1	1	9	0	0	1	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	9	0	0	0

