



Mesto svetového dedičstva

Mesto Banská Štiavnica
Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Vaša značka:
Naša značka: 953/2024/Výst.
Vybavuje: Ing. arch. Melicherčík
Tel.: 045/6949603
E-mail: jakub.melichercik@banskastiavnica.sk
Dátum: 21.6.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA, O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Mgr. Viliam Paškay, Eudmily Podjavorinskej 2, 969 01 Banská Štiavnica,
Mgr. Zuzana Paškayová, Podjavorinskej 2, 969 01 Banská Štiavnica

(ďalej len "stavebník") dňa 18.8.2023 podali žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

RODINNÝ DOM, UL. P. KYRMEZERA 443/15, B. ŠTIAVNICA, ÚO Klinger

na pozemkoch: **Rodinný dom:** register "C" parc. č. 2557, **Ostatné stavené objekty:** register "C" parc. č. 2557, 2558/1, (2558/4) v katastrálnom území Banská Štiavnica. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- Jedná sa o rekonštrukciu rodinného domu, s jednou bytovou jednotkou.
- Samotný objekt bude jednopodlažný bez podpivničenia, s neobytným podkrovím, obdĺžnikového pôdorysného tvaru s prístavbami s výrezom.
- Samotný objekt bude s jednou bytovou jednotkou, so 4 izbami (+ 1 izba-pracovňa), s celkovou úžitkovou plochou 158,6m² (obytnou plochou 110,5 - s pracovňou).
- Konštrukcia domu je pôvodná murovaná, prestrešená dreveným krovom a sedlovou strechou, s pultovým prestrešením prístavieb.
- Objekt je napojený na infraštruktúru: na vodu z verejného vodovodu, novou vodovodnou prípojkou, odkanalizovaný je do verejnej kanalizácie do novonavrhovanej žumpy, na elektriku je napojený na novou el. prípojkou vedenú zemou.
- Objekt má riešené vykurovanie kombinovane elektrika a tvrdé drevo. Pec multifunkčná s napojením na ÚK + pec s prepojením na sálavú stenu.
- Súčasťou výstavby je aj vybudovanie spevnených plôch.

Stavebný úrad Mesto Banská Štiavnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním, podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

29.7.2024 o 10:00 hodine

so stretnutím pozvaných Mestský úrad v Banskej Štiavnici, Stavebný úrad.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (stavebný úrad Mesto Banská Štiavnica, úradné dni: Po 8:00 - 11:30 a 12:00 - 15:00; St 8:00-11:30 a 12:00 - 16:30; Pia 8:00 - 11:30 a 12:00 - 13:30).

K stanovenému termínu stavebník predloží:

Doplatiť správny poplatok 30€ za úpravu spevnených plôch v okolí objektu, ak sa do nich zasahuje, nakoľko z PD v situácii to nie je zrejmé.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručené verejnou vyhláškou)

na vedomie:

Mgr. Viliam Paškay, Ludmily Podjavorinskej 2, 969 01 Banská Štiavnica
Mgr. Zuzana Paškayová, Podjavorinskej 2, 969 01 Banská Štiavnica
Mesto Banská Štiavnica, SM, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica
Mgr. Michal Hrčka, Andreja Kmeťa súp. č. 124/12, 969 01 Banská Štiavnica
Ing. arch. Ľubica Paučulová, Vodárenská súp. č. 288/8, 969 01 Banská Štiavnica
Mesto Banská Štiavnica, SM, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica
Viera Reres, Pavla Kyrmezera 16, 969 01 Banská Štiavnica

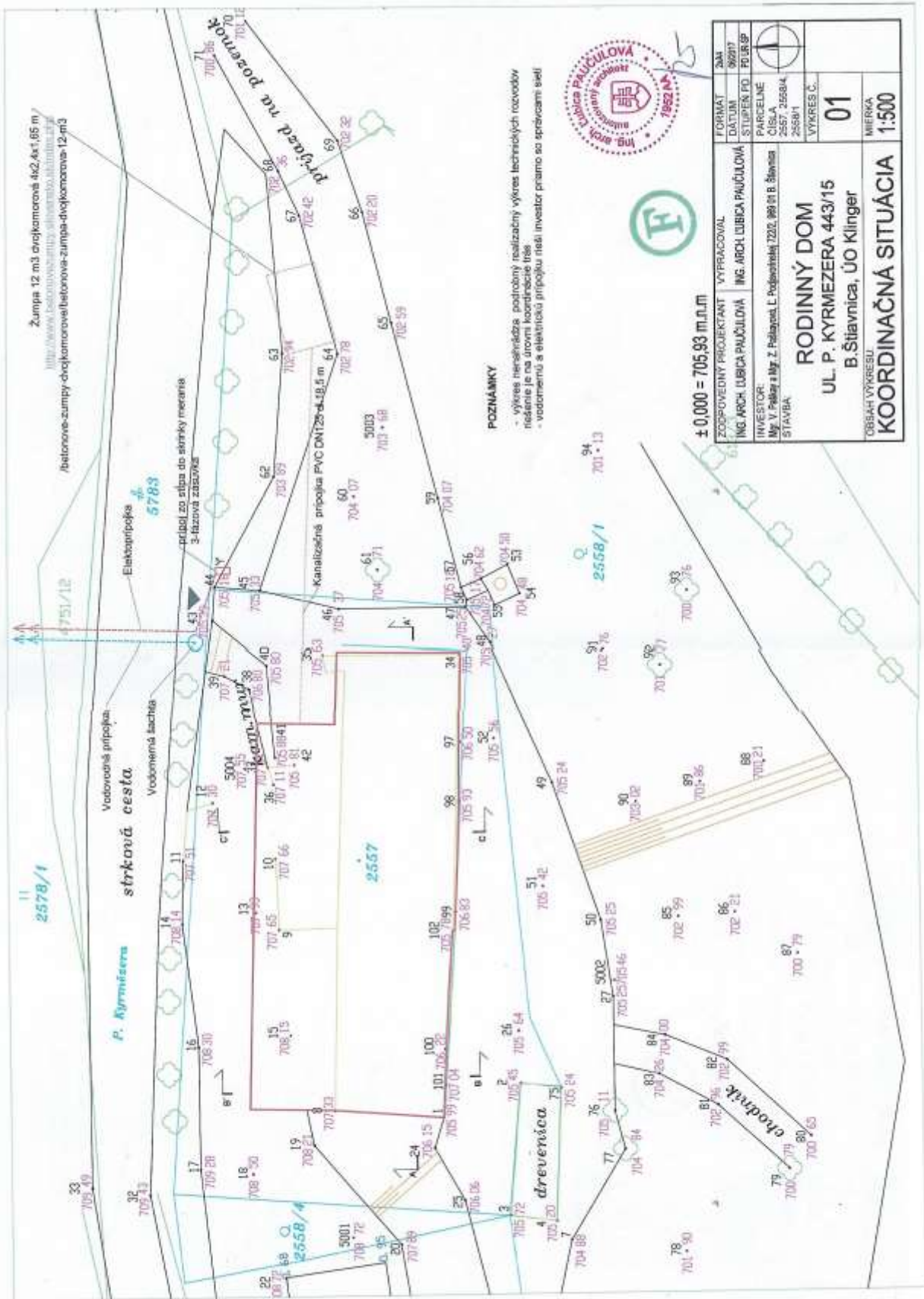
dotknuté orgány

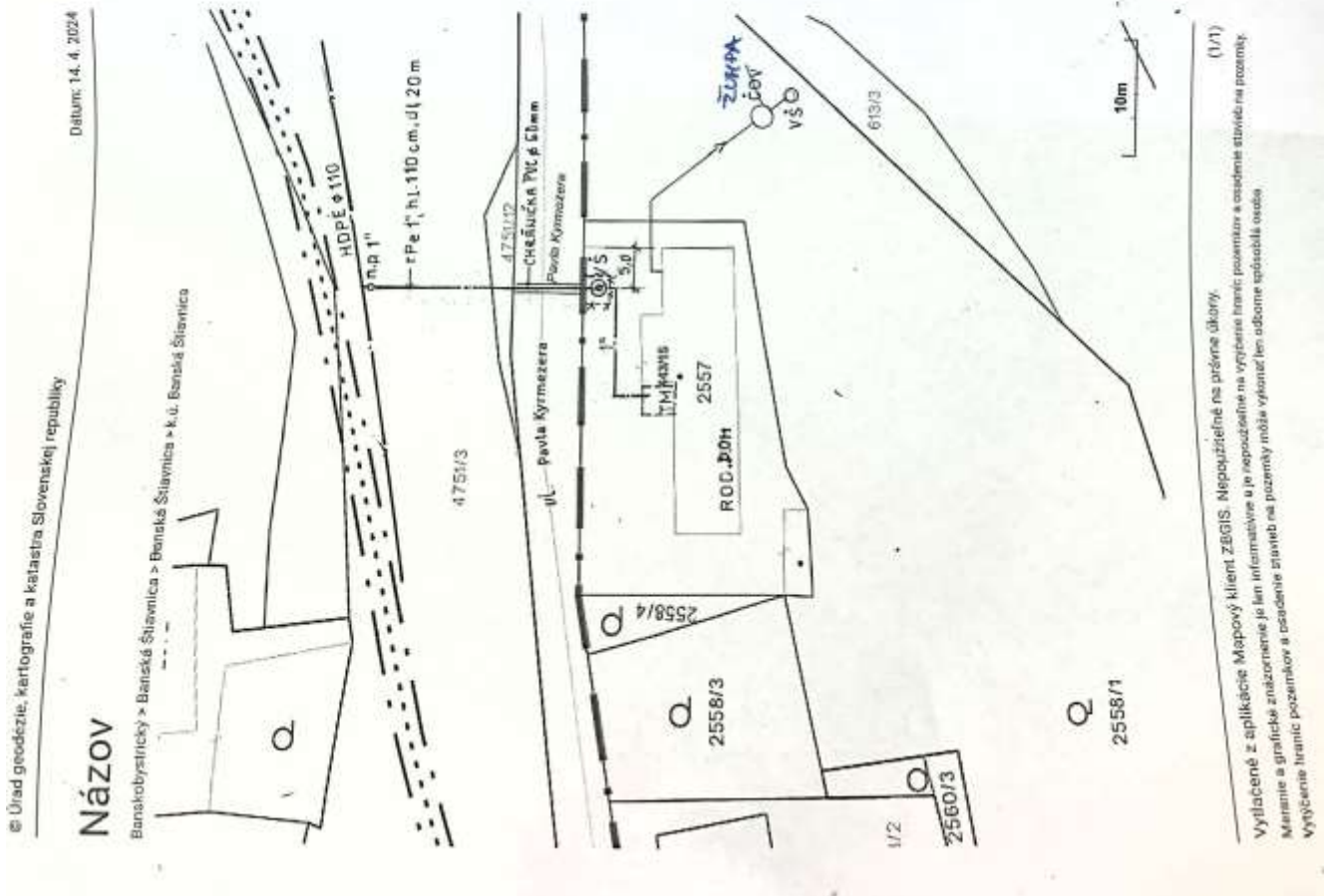
KPÚ Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica
SSD, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
StVPS,a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom, SNP 125, 965 01 Žiar nad Hronom
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Mesto Banská Štiavnica, ŠVS, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica
Mesto Banská Štiavnica, ŠS OO, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica
Mesto Banská Štiavnica, cestný správny orgán, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

a/a

Mestský úrad Banská Štiavnica – odd. výstavby, ÚP a ŽP

Za správnosť zodpovedá: Ing. Zuzana Kladivíková





Katastrálne územie: Banská Štiavnica (Štefultov)

Parcela č. 4751/3,2557 TTP, rodinný dom

LEGENDA OBJEKTŮV:

1. Jestvujúcce potrubie HDPE ϕ 110 mm v TTP hl. 120 cm

NP, Navrhovací pás Dn 32, PN 16- Havné s ovládacou tyčou, liat. poklop v TTP

VŠ Nová vodomerná plastová šachta 120/150/120 cm, s poklopom , vodomerný Rí Raving ϕ 32 , 2ks uzatváracie ventily

rPE plastové potrubie 1" , PN 10 –prívod vody k k vodomernej šachte , uložené v TTP a v ríšele cesty hl. 110 cm, celková dĺžka 20,0 m, Plastová výstražná fólia modrej farby. V ceste bude umiestnená chránička z PVC rúry ϕ 60 mm.

POZNÁMKA :

Vo vodomernej šachte bude upravené miesto pre osadenie 2 ks uzatvárací ventil a vodomerný

Potrubie vodovodu oflakovať a prepláchnuť dezinfekčným roztokom.

O tlakovej skúške vyhotoviť protokol.

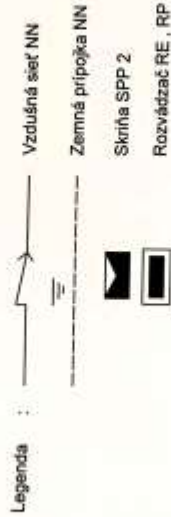
Na prípojku bude pripojená domácnosť o počte 4- osôb. Denná spotreba vody bude 600 l/ deň. Odpadová voda bude vedená do nepriepustnej žumpy.



ZODP. PROJEKTANT:	DIAN JÁN	VYPRACOVAL:	DIAN JÁN
OKRES:	Banská Štiavnica	MIESTO:	Banská Štiavnica p. č.4751/3
INVESTOR:	Viliam PAŠKAY a manžel Zuzana, ul. Podjavorinskej 722/2 B. Štiavnica		
STAVBA:	PRÍPOJKA PITNEJ VODY PRE RODINNÝ DOM		
VYKRES:	Situčný plán		
M 1:200	DÁTUM	FORMAT	VÝKRES
	04/2024	2 A 4	č. 1
			č.
			SADA
			BANSKÁ ŠTIAVNICA

Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZEGIS. Neopodstatnené na právne účinky.
 Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je reprodukované na výberie hraníc pozemkov a osadenia stĺbev na pozemky.
 Vytváranie hraníc pozemkov a osadenie stĺbev na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.
 (1/1)

Napáťová sústava : 3+PEN , AC , 50 Hz , 230/400V - TN - C
 Prostrédie : Podľa protokolu o urbení vonkajších vplyvov
 Ochrana pred ND NČ : Samočiným odpojením napájania
 Ochrana pred ND ŽČ : Polohou, krytím, izoláciou



2



Zodp. projektant Súľovec	Vypracoval Súľovec	Kreslil Súľovec	Štefan Súľovec - Elektroprojekt, Pátrovská č.2, Banská Štiavnica
Lokalita: Banská Štiavnica, parc. č. 2557			Datum: 04/2024
Investor: Mgr. Viliam Paškay a Mgr. Zuzana Paškayová, L.Podjavorinskej č.2, 969 01, Banská Štiavnica			Formát: 2 x A4
Názov zákazky: Rodinný dom			Stupeň: P.S.P
Názov výkresu: Prípojka NN - situácia			Profesia: Elektro. Č.v. E-1

