**Mestský úrad**

**Oddelenie výstavby, ÚP a ŽP**

**Radničné námestie č. 1**

**Mesto Banská Štiavnica**

**Mesto svetového dedičstva**

**969 24 Banská Štiavnica**

Žiadosť o záväzné stanovisko, podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní orgánu územného plánovania k:

* dokumentácii pre územné konanie
* dokumentácii pre stavebné konanie
* dokumentácii pre spojené územné a stavebné konanie
* k dokumentácii pre zmenu stavby pred dokončením
* k dokumentácii pre zmenu účelu využitá stavby
* dokumentácii pre dodatočné povolenie stavby

**Stavebník**

meno, priezvisko / názov

adresa / sídlo

zastúpený

korešpondenčná adresa

tel. číslo, e-mail

**Stavba** (názov podľa príslušnej dokumentácie): ......................................................................................

....................................................................................................................................................................

**Popis stavby:**.............................................................................................................................................

**Miesto stavby**

katastrálne územie

parcelné číslo/a

V , dňa

vlastnoručný podpis žiadateľa

**Prílohy žiadosti (§40b zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní) údaje svedčiace o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a dokumentácia navrhovanej stavby minimálne v rozsahu:**

1. urbanistické začlenenie stavby do územia,
2. jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie (ďalej len „zastavovací plán)
3. architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie,
4. vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby,
5. údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,
6. údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia.

Nepovinné prílohy :

- Predošlé vyjadrenie/ÚPI Mesta Banská Štiavnica, naša značka:

- Splnomocnenie, v prípade zastupovania investora

- Iné:

**Poučenie:**

Ak predložená žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, orgán územného plánovania v lehote do 15 dní od podania žiadosti vyzve stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil a upozorní ho, že inak záväzné stanovisko nevydá a žiadosť odloží. Ak stavebník nedoplní žiadosť o záväzné stanovisko požadovaným spôsobom v určenej lehote, orgán územného plánovania žiadosť odloží, o čom stavebníka bezodkladne upovedomí.

Minimálne požiadavky orgánu územného plánovania odporúčané na spracovanie príloh žiadosti, v zmysle príslušných ustanovení.

Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke mesta

<https://www.osobnyudaj.sk/informovanie/00320501/sk/zakladne-informacie>