

V e c : **Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie (§ 140d stavebného zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov).** Zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním **od 1.1.1990 do 31.3.2024**

Vlastník stavby (Meno a priezvisko - názov firmy, adresa žiadateľa, u právnickej osoby IČO):

.....

tel. číslo, e-mail:.....

zastúpený splnomocneným zástupcom (ak je) :.....

Stavba: (názov stavby, druh):.....

.....

Účel stavby na ktorý je stavba nepretržite bez nedostatkov užívaná:.....

.....

Miesto stavby:

Mesto: Ulica.....

Parcela číslo.....katastrálne územie

druh pozemku podľa výpisu z KN (kultúra) na ktorom bude stavba realizovaná

(ak bola stavba povolená a je postavená v rozpore so stavebným povolením, údaje o predmetnom povolení, č....., zo dňa.....,

Stavba realizovaná od.....do:.....

Stavba užívaná od:.....

K stavebnému pozemku má stavebník :

vlastnícke právo podľa LV č.

iné právo (uviesť aké).....

Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie :

Projekt stavby vypracoval.....adresa.....

číslo preukazu odbornej spôsobilosti (resp. uviesť inú prípustnú spôsobilosť).....

Základné údaje o stavbe , jej členení, technickom, alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie : (môže byť aj v prílohe)

.....

.....

.....

Pri rodinnom, bytovom dome, rekreačnej chate alebo polyfunkčnom objekte:

Úžitková plocha rodinného domu alebo podlahová plocha bytu (po podlažiach)(súčet plôch obytných miestností a

miestností príslušenstva bytu bez plochy balkónov, loggií a terás).....

počte izieb rodinného domu alebo bytu (po podlažiach).....

počte podlaží rodinného domu alebo bytového domu (podzemných a nadzemných, podkrovie písať samostatne)

počet bytov.....

konštrukcii rodinného domu alebo bytového domu (vybrať možnosť):

Betónová konštrukcia, oceľová konštrukcia, spriahnutá oceľobetónová konštrukcia, drevená konštrukcia, murovaná konštrukcia, geotechnická konštrukcia, konštrukcia odolná proti zemetraseniu, hliníková konštrukcia, iná konštrukcia.....

Svojím podpisom potvrdzujem správnosť a pravdivosť údajov uvedených v tejto žiadosti; a uvedomujem si právne následky v prípade zistenia nepravdivosti údajov uvedených na žiadosti.

V....., dňa.....

.....
vlastnoručný podpis žiadateľa

Prílohy: (podľa § 140d zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon)

1. projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby v min. 2 vyhotoveniach (s profesiami preukazujúcimi spôsobilosť stavby)

2. doklad o inom vzťahu k stavebnému pozemku (ak žiadateľ nie je vlastníkom stavebného pozemku a na liste vlastníctva uvedeného pozemku nie je evidované žiadne jeho právo - § 139, odst. 1 stav. zákona - nájomná zmluva, vecné bremeno, zmluva o budúcej zmluve a pod.),

3. geometrický plán zamerania stavby/porealizačné zameranie stavby,

4. doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy, stanoviská a posúdenia podľa osobitných predpisov, podľa upresnenia stavebného úradu, najmä:

- o Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom (u stavieb právnických osôb a stavieb občanov na podnikanie),
- o Stanovisko mesta/obce, ako orgánu územného plánovania k (k spôsobilosti stavby) posúdeniu súladu stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie v čase jej zhotovenia, prípadne v čase jej preskúmavania,
- o Súhlas od Mesta B. Š., ŠSOO, referát životného prostredia na trvalé užívanie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia (ak je súčasťou stavby).
- o Ostatných príslušných dotknutých orgánov

5. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní, najmä:

- správa o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia
- zápis o tlakovej skúške odberného plynového zariadenia
- protokol o vpustení plynu
- správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej prípojky
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške tlakovej nádoby
- záznam o skúške tesnosti vonkajšej kanalizácie
- záznam o skúške tesnosti vnútornej kanalizácie
- zápis o tlakovej skúške vonkajšej vodovodnej prípojky
- zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia
- potvrdenie o preskúšaní komína
- protokol o vykonaní skúšky tesnosti a vykurovacia skúška ÚK
- doklad o uvedení kotla/ TČ do prevádzky, resp. doklad o preskúšaní kotla/ TČ

6. ďalšie doklady podľa charakteru stavby, najmä:

- zápis o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. prehlásenie stavebného dozoru, že je stavba zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie (PD),
- oprávnenie dodávateľa na uskutočňovanie stavby (v prípade stavby uskutočňovanej dodávateľsky),
- stavebný denník,
- zmluva o dodávke a odvádzaní odpadových vôd,
- certifikáty použitých materiálov,
- energetický certifikát, podľa osobitných predpisov
- uvedenie malého zdroja znečistenia ovzdušia do prevádzky (ak je súčasťou stavby),
- doklady o zneškodnení odpadov (pri jednoduchej stavbe),
- vyjadrenie Okresného úradu Banská Štiavnica, odbor životného prostredia, odpadové hospodárstvo (k ostatným stavbám),
- rozhodnutie o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie – ukončenie.
- preukázanie, že stavba bola postavená v danom roku
- príslušný správny poplatok

Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke mesta

<https://www.osobnyudaj.sk/informovanie/00320501/sk/zakladne-informacie>

Príloha:

1. Dotazník (vyplňa sa prvé dve strany pre všetky budovy, ďalšie strany „ČASŤ PRE BUDOVYS BYTMI“ len pri v budovách s možnosťou bývania, prípadne aj dočasne)
2. Dotazník (len v prípade vtačieho počtu bytov, pre každý byt samostatne)

1. DOTAZNÍK PRE STAVEBNÍKA (pre každú budovu)

V zmysle Vyhlášky Štatistického úradu SR č. 425/2023, ktorou sa vydáva Program štátnych štatistických zisťovaní vzniká nový register budov, domov a bytov a obec resp. mesto je povinné uvedený register vyplňať. Je preto potrebné, keďže mesto vykonáva stavebný úrad, aby vyžadoval od stavebníka informácie, ktoré sú nevyhnutné pre následné nahrávanie do uvedeného elektronického registra. Preto Vás ako stavebníka žiadame o vyplnenie priloženého dotazníka.

Prosíme Vás vyplňte časť dotazníka za stavebníka o stavbe, pri stavebnom konaní alebo kolaudačnom konaní (alebo iných obdobných konaniach daného charakteru) (body 1-34), písmeňá krúžkovať, v prípade voľby podčiarknuť a dopísať údaj):

Časť pre všetky BUDOVY (ktoré majú alebo budú mať súpisné číslo)

Najmä pre budovy s bytmi v rodinných a bytových domoch, polyfunkčných objektoch, rekreačných chatách, alebo inej stavbe (ktoré má, alebo bude mať pridelené súpisné číslo s adresným bodom):

1. *stavebné povolenie, resp. kolaudačné konanie na výstavbu (vybrať):*
 - a) nová budova
 - b) existujúca budova: (vybrať akou formou)
 - i. vznik bytu prestavbou,
 - ii. vznik bytu prístavbou,
 - iii. vznik bytu nadstavbou,
 - iv. vznik bytu zmenou v užívaní stavby,
 - v. obnova nebytovej budovy,
 - vi. obnova bytovej budovy).

2. *Typ budovy (ak sú budovy určené na rôzne účely, rozlišujú sa podľa hlavného účelu, na ktorý pripadá najväčšia časť využiteľnej podlahovej plochy. Podľa účelu sa budovy členia na bytové budovy a nebytové budovy)(vybrať možnosť písmenka):*
 - *Bytová budova je stavba, ktorej najmenej polovica podlahovej plochy je určená na bývanie.*
 - a) Bytové domy musia mať najmenej 4 byty a spoločný vstup z verejnej komunikácie.
 - b) Rodinné domy sú budovy určené predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, majú najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovia.
 - c) Ostatné budovy na bývanie - napríklad detské domovy, študentské domovy, domovy dôchodcov a útulky pre bezdomovcov a pod.
 - *Nebytová budova je stavba, v ktorej je viac ako polovica jej využiteľnej podlahovej plochy určená na nebytové účely.*
 - d) Priemyselné budovy - budovy používané na priemyselnú výrobu, napr. továrne, dielne, bitúnky, pivovary, montážne závody atď.
 - e) Polnohospodárske budovy, nebytové - poľnohospodárske budovy a stavby, poľnohospodárske sklady, stajne, maštale, ošipárne, ovčince, psince, zariadenia na chov hydiny, sýpky, hangáre a poľnohospodárske kôlne, pivnice, vinne pivnice, veľké vinárske sudy, skleníky, poľnohospodárske silá atď.
 - f) Budovy pre administratívu - budovy pre obchodné účely, na úradnícke a administratívne účely napríklad banky, pošty, obecné úrady, vládne budovy, konferenčné a kongresové centrá, súdy, budovy parlamentu atď.
 - g) Budovy pre obchod a služby - obchodné centrá, obchodné kluby, obchodné domy, oddelené obchody a butiky, výstavnícke a aukčné haly, tržnice, čerpace stanice atď.
 - h) Budovy pre dopravu a komunikácie - budovy a zariadenia pre civilné a vojenské letiská, železničné stanice, autobusové stanice, prístavy, lanovkové a sedačkové stanice, rozhlasové a televízne budovy, budovy telefónnych ústredí, telekomunikačné strediská, garáže (nadzemné alebo podzemné) a kryté parkoviská, hangáre pre lietadlá, signalizačné zariadenia, vozovne, telefónne búdky, majáky, budovy (veže) riadenia letovej prevádzky, prístrešky pre bicykle atď.
 - i) Hotely a podobné budovy - hotely, motely, hostince, penzióny a podobné ubytovacie zariadenia s alebo bez reštaurácie, mládežnícke ubytovne, horské chaty, detské či rodinné prázdninové tábory, prázdninové bungalovy, dovolenkové a oddychové sídla a ďalšie ubytovacie zariadenia pre turistov, oddelené reštaurácie a bary.
 - j) Budovy pre kultúru a verejnú zábavu - kiná, koncertné sály, operné domy, divadlá, spoločenské domy a viacúčelové domy používané hlavne na verejnú zábavu, kasína, cirkusy, hudobné sály, tanečné sály a diskotéky, pódia, múzeá, galérie, knižnice a multimediálne centrá, archívy atď.

- k) Budovy na vzdelávanie a pre školy, univerzity - budovy používané na predškolské, základné a stredné vzdelanie, napr. materské školy, základné školy, stredné školy, vysoké školy, gymnáziá, odborné školy atď., oficiálne vzdelávacie centrá, školy pre odborné vzdelanie, budovy používané pre vysokoškolské vzdelávanie a výskum, výskumné laboratóriá, vyššie vzdelávacie zariadenia, špeciálne školy pre hendikepované deti, meteorologické stanice, observatóriá.
- l) Budovy pre nemocničné a zdravotnícke zariadenia - inštitúcie poskytujúce lekárske a operačné ošetrovanie a zdravotnú starostlivosť chorým alebo zraneným osobám, sanatóriá, lôžkové oddelenia v nemocniciach a opatrovateľských domoch, psychiatrické liečebne, centrá pre matky a dieťa, fakultné nemocnice, nemocnice v nápravných zariadeniach, väzenské alebo vojenské nemocnice, budovy pre termálnu liečbu, talasoterapiu, funkčnú rehabilitáciu, krvné transfúzne stanice, zberateľské stanice materského mlieka, veterinárne stanice, budovy s kombinovanými ubytovacími službami a opatrovateľské domy pre starších a pre hendikepovaných atď.
- m) Budovy pre šport - budovy používané pre halové športy (basketbalové ihriská, tenisové kurty, bazény, gymnastické haly, zimné štadióny atď.), s miestami pre divákov (terasy, sedadlá, atď.) a miestami pre účastníkov (sprchy a šatne).
- n) Budovy pre náboženské alebo pohrebné účely - kostoly, kaplnky, mešity, synagógy, cintoríny a súvisiace budovy, pohrebné siene, krematóriá atď.
- o) Nádrže, silá a sklady - nádrže a zásobníky, nádrže na ropu a zemný plyn, silá na obilie, cement alebo iné suché látky, chladiarne a špecializované sklady, skladovacie plochy atď.
- p) Iné nebytové budovy
3. Existencia bytov v budove (je atribút, ktorý určuje či sa v budove nachádzajú, alebo budú nachádzať)
a) Áno
b) Nie
4. počet bytov v stavbe (napr. či má rodinný dom: jeden až max tri bytové jednotky, bytový dom alebo polyfunkčný objekt ich môže mať viac), + (resp. počet nebytových spoločných priestorov braných, ako jeden ak patria pod jeden prevádzkový celok so samostatným vstupom)
5. Počet podlaží vyjadruje celkový počet podzemných a nadzemných podlaží domu. Za podlažie sa považuje prízemie, každé poschodie, podkrovie aj suterén. Prízemný dom je spravidla jednopodlažný (pokiaľ nie je podpivničený). Jednopošchodovým domom sa rozumie dvojpodlažný dom. Ak stojí dom na svahu a má z každej strany iný počet podlaží, uvedie sa počet podlaží zo strany hlavného vchodu. Počet podlaží v dome môže byť hodnotou od 1 až po 34 a viac. Údaj je potrebné vyplňať pri rodinných domoch, pri bytových domoch bude odvodený od bytu na najvyššom poschodí. (vyplňa sa aj pri ostatných stavbách podzemných a nadzemných, podkrovie písať samostatne)(1-99)
.....
6. Úžitková plocha budovy v m² sa meria medzi vonkajšími stenami bez: stavebných plôch (napr. plôch deliacich komponentov - podpôr, stĺpov, pilierov, schodiskových priestorov, komínov), funkčných doplnkových priestorov (napr. priestorov inštalčných jadri, priestorov strojovni výťahov, vzduchotechniky, rozvodní energií) a priechodov (napr. schodiskových šacht, výťahov, pohyblivých schodísk). Udáva sa v štvorcových metroch v rozmedzí od 1 do 25 000 m²m²
7. Pri stavebnom povolení: Energetické hodnotenie. Pri kolaudácii: Energetická charakteristika / certifikát je doklad o kvalitatívnych energetických vlastnostiach budovy, ktorý určuje, do akej miery je dom energeticky hospodárny. Platnosť energetického certifikátu je maximálne 10 rokov. Po uplynutí tejto doby je povinné vyhotoviť nový certifikát. V prípade, ak sa počas doby platnosti certifikátu na budove vykoná významná obnova, je potrebné opätovné vyhotovenie. (Výnimka podľa zákona č. 555/2005 Z. z. §2, ods. 2 nevzťahujú povinná energetická certifikácia budov na (hist. budovy dotvárajúce prostredie, priemyselné stavby, kostoly, bytové budovy s užívaním do 4 mesiacov v roku, samostatne budovy s ú.p. do 50m² a pod.) (vybrať z možností):
a) A0P Energeticky prebytkové budovy
b) A0 Budova s takmer nulovou potrebou energie
c) A1 Ultranižkoenergetické domy
d) A Mimoriadne úsporný (pasívne domy, nulové domy)
e) B Úsporný (nízkoenergetické domy)
f) C Vyhovujúce požiadavkám energetickej hospodárnosti
g) D Nevyhovujúci
h) E Nehospodárny
i) F Veľmi nehospodárny
j) G Mimoriadne nehospodárny
k) Z Nezistený
8. Forma vlastníctva budovy je určená podľa vlastníka budovy. V prípade zmeny vlastníka počas výstavby s dopadom na formu vlastníctva budovy, je potrebné túto informáciu uviesť spolu s informáciami o pri kolaudačnom rozhodnutí. (vybrať z možností):
a) Iné vlastníctvo (štátne alebo iná štátna inštitúcia)
b) Súkromné tuzemské vlastníctvo (pri fyzických a právnických osobách)
c) Družstevné vlastníctvo

ČASŤ PRE BUDOVY S BYTMI

Vysvetlivka pojmov k bytom:

Bytovým priestorom je taký, v ktorom je viac ako polovica podlahovej plochy určená na bývanie a má viac ako tri byty a v ktorej byty a nebytové priestory sú vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve jednotlivých vlastníkov a spoločné časti domu a spoločné zariadenia tohto domu sú súčasne v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Nebytovým priestorom sa rozumie miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie.

Úžitková plocha bytu v m² (rozdelená po podlažiach a bytoch) je číselný údaj o súčte plôch obytných miestností, kuchyne a ostatných miestností v byte. Započítava sa predsieň, hala, komora, chodba, kúpeľňa, záchod, bez plochy zastavanej nosnými stenami, balkónov, lodžii, terás a neobývatelných pivníc. Udáva sa v štvorcových metroch v rozmedzí od 8 do 999 m².

Obytná plocha bytu v m² (rozdelená po podlažiach a bytoch) je súčet podlahových plôch všetkých obytných miestností bytu (vrátane celej plochy kuchyne, ak má podlahovú plochu nad 12 m² a splňa ostatné kritéria pre obytnú miestnosť). Udáva sa v štvorcových metroch v rozmedzí od 12 do 999 m².

Počet obytných miestností vyjadruje počet izieb v byte, ktoré sú uzavreté múrmi siahajúcimi od podlahy až po strop alebo strechu. Za obytnú miestnosť sa považuje miestnosť s podlahovou plochou 8 m² a viac, ktorá je priamo vetrateľná, osvetlená, možno ju priamo alebo dostatočne nepriamo vykurovať, usporiadaním a vybavením je určená na celoročné bývanie. Do počtu obytných miestností sa nezapočítavajú miestnosti využívané na účely podnikania. Ak je kuchyňa jedinou miestnosťou bytu, považuje sa za obytnú miestnosť.

Individuálne údaje o byte (resp. nebytovom priestore):

9. Bytový priestor:

- a) bytový
- b) nebytový priestor

Byt, resp. Nebytový priestor údaje (pre každý byt, resp. nebyt. samostatne v danej stavbe):

10. Byt (resp. Nebytový priestor) uviesť číslo: (podčiarknuť v akom type bytu: D-Byty v rodinných domoch, B-Byty v bytových domoch, polyfunkčných budovách(1:pre bytové. 2:nebytové priestory), C-Byty pri stavebnom neskolaudovaný rodinných domoch povolení, F-Byt v chate resp. v nebytových budovách, Z-Byty kolektívnych zariadeniach (domov sociálnych služieb, zariadenie pre seniorov a pod.)

11. Forma vlastníctva bytu:

- a) Byt obývaný vlastníkom je byt v bytovom dome,
- b) Byt vo vlastnom rodinnom dome
- c) Obecny byt je byt vo vlastníctve obce
- d) Služobný byt je byt, ktorý sa využíva na ubytovanie zamestnancov
- e) Družstevný byt je byt patriaci stavebnému bytovému družstvu
- f) Byt v nájme
- g) Iná forma užívania (byt vo vlastníctve inej právnickej osoby)

12. Úžitková plocha bytu(po podlažiach rozdelená, ak je).....m²

13. Obytná plocha (po podlažiach rozdelená, ak je).....m²,

14. Počte obytných miestností (bytu).....

15. Poschodie: (určenie na ktorých podlažiach sa nachádza byt):

- a) Suterén / pivnica sa vyznačí ak sa podlaha bytu nachádza pod úrovňou terénu.
- b) Prízemie sa vyznačí, ak je podlaha bytu na úrovni terénu alebo málo nad ňou.
- c) Podkrovie, mezonet alebo mezanín sa vyznačí, ak sa byt nachádza na viacerých podlažiach alebo je situovaný na najvyššom podlaží s neštandardným riešením.
- d) Alebo číslo poschodia.....

16. Typ kúrenia (vyjadruje spôsob kúrenia v byte) (ak je viacero určiť hlavný)

- a) Ústredné kúrenie diaľkové sa vyznačí, ak je zdroj tepla umiestnený mimo domu (napr. kotolňa, tepláreň).
- b) Ústredné kúrenie lokálne sa vyznačí, ak je zdroj tepla umiestnený v dome, v miestnosti určenej na tento účel (napr. pivnica, chodba).
- c) Etážové kúrenie sa vyznačí, ak je zdroj tepla umiestnený v byte. Služí na vykurovanie iba jedného bytu a priamo ho obsluhuje užívateľ bytu.
- d) Samostatné vykurovacie teleso sa vyznačí, ak sa zdroj tepla nachádza v miestnosti. Služí na vykurovanie jednej

- miestnosti, priamo ho obsluhuje užívateľ bytu (napr. kachle na pevné palivo, krbové kachle, gamatky).
- e) Iný typ kúrenia sa vyznačí, ak je zdrojom tepla napr. mobilné vykurovacie zariadenie.
- f) Bez kúrenia sa vyznačí, ak sa v byte nepoužíva žiaden zdroj kúrenia.
17. Zdroj energie používaný na vykurovanie (zdroji energii zásobujúcim vykurovacie médium v byte, ak je viacero určit' hlavný)
- a) Plyn sa uvedie, ak je na vykurovanie bytu využívaný zemný plyn, kvapalný plyn alebo bioplyn.
- b) Kvapalné palivo sa uvedie, ak je na vykurovanie bytu využívaná nafta, vykurovací olej, lieh a pod.
- c) Pevné palivo sa uvedie, ak je na vykurovanie bytu využívané napr. uhlie, drevo, koks, drevené pelety.
- d) Elektrina sa uvedie, ak je na vykurovanie bytu využívaný napr. elektrický kotol (pre domáce centrálné vykurovanie), lokálny elektrický vyhrievač (v malej kancelárii v sklade) a pod.
- e) Solárna energia sa uvedie, ak zdrojom tepelnej energie v byte je slnečné svetlo získané zo solárneho systému zloženého z kolektorov, zásobníka, siete potrubí s čerpadlom a z rôznych armatúr.
- f) Iný zdroj energie sa uvedie, ak je na vykurovanie bytu využívaný napr. palivový článok, tepelné čerpadlo a pod.
- g) Bez zdroja sa uvedie, ak byt nie je vykurovaný žiadnym zdrojom.
18. Zmena v užívaní je informácia, či daný byt vznikol zmenou v užívaní stavby alebo inou zmenou v už existujúcej budove.
- a) Áno
- b) Nie
19. Spôsob zániku (je informácia, či sa jedná o zánik bytu):
- c) asanáciou
- d) alebo zmenou účelu na nebytový priestor.

Spoločné údaje o bytoch v dome:

20. Typ domu / obydlija je údaj o type domu alebo iného obydlija, v ktorom sa byt nachádza. Pri určení typu domu alebo iného obydlija je rozhodujúce využívanie domu alebo prevažujúci účel využívania domu, v ktorom sa byt nachádza:
- a) Rodinný dom je bytová budova so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, určená predovšetkým na rodinné bývanie. Môže mať najviac tri samostatné byty a najviac štyri podlažia (napr. podlažia pivnice, prízemnia, 1. poschodia a obytného podkrovia).
- b) Bytový dom je budova určená na bývanie, ktorá má určené súpisné číslo. Vyznačí sa, ak má dom štyri a viac bytov s číslom, prístupných zo spoločnej chodby alebo schodiska, so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie. Patrí sem aj vila nespĺňajúca podmienky rodinného domu.
- c) Polyfunkčná budova je budova, ktorá má súpisné číslo a najmenej jedna tretina jej podlahovej plochy je určená na bývanie a pozostáva najmenej zo štyroch bytov (napr. obchodné centrum s bytmi).
- d) Prevádzková budova s bytmi je každý oficiálny byt, ktorý sa nachádza v prevádzkovej budove. Patria sem napr. budovy štátnej a verejnej správy, administratívne budovy, budovy školy, budovy obchodu a služieb, reštaurácie s bytom.
- e) Ostatná budova na bývanie je budova slúžiaca na bývanie, nevyčlenená z domového fondu, ktorá má vlastné súpisné číslo. Patria sem napr. fara, horáreň, poľnohospodárska budova určená na bývanie (majer), salaš, hradlo, zámok, kaštieľ.
- f) Núdzové ubytovanie na pracovisku je ubytovanie mimo bytu na pracovisku (napr. núdzové ubytovanie v kancelárii na pracovisku).
- g) Neskolaudovaný rodinný dom je dom, ktorý ešte nemá pridelené súpisné číslo a v ktorom už obyvatelia bývajú, ale kolaudácia ešte neprebehla.
- h) Núdzový objekt neurčený na bývanie je garáž, sklad, šopa, kôlna, prístrešok, búda, chatrč, alebo unimobunka. Núdzový objekt neurčený na bývanie je spravidla bez súpisného čísla (garáže sú výnimkou).
- i) Rekreačný objekt je objekt primárne určený na rekreáciu. Patrí sem objekt s možnosťou ubytovania mimo bytu, ktorý nie je označený súpisným číslom (chata, rekreačná chata, poľovnícka chata).
- j) Mobilné obydlie je iná obytná jednotka bez súpisného čísla, ktorú je možné opakovane premiestniť (napr. houseboat, karavan, maringotka, obytné auto).
- k) Fiktívny objekt rozumieme ním obecný a mestský úrad, na ktorom môže mať obyvateľ nahlásený trvalý pobyt, najmä ľudia bez domova.
- l) Ubytovacie zariadenia bez bytu alebo kolektívne obydlija sú inštitucionálnymi zariadeniami, ktoré poskytujú ubytovanie na určitý čas fyzickej osobe/fyzickým osobám. (Zaradíme sem: (internát, študentský domov, zariadenie podporovaného bývania, zariadenie núdzového bývania, domov na polceste, útulok, všeobecná nemocnica, kúpeľná liečebňa, ubytovne (podnikové ubytovacie zariadenia bez bytu), domov sociálnych služieb, zariadenie pre seniorov, a pod.)
- m) Ubytovacie zariadenia s bytom sú ubytovacie zariadenia, v ktorých sa môže nachádzať v katastri nehnuteľností zapísaný byt. (Patria sem: 1. ubytovacie zariadenia hotelového typu (hotel, motel, hostinec, penzión, ubytovací hostinec), 2. slobodárne (zväčša poskytujúce ubytovanie slobodným, blízko pracujúcim obyvateľom).
21. Vodovod: (je údaj o zásobovaní bytu vodou, prevažujúci zdroj)
- a) Vodovod v byte zo spoločného zdroja sa uvedie, ak je v priestoroch bytu dostupná voda, ktorej zdrojom je verejný vodovod určený na hromadné zásobovanie obyvateľstva vodou a na krytie potreby vody pre národné hospodárstvo.
- b) Vodovod v byte z vlastného zdroja sa uvedie, ak je na zásobovanie vodou v byte využívaný vlastný zdroj (napr. vlastná studňa).

- c) Vodovod mimo bytu sa uvedie, ak je na zásobovanie vodou v byte využívaný vodovod, ktorý sa nachádza mimo priestorov bytu (napr. vonkajší vodovod v pavlačových domoch).
- d) Bez vodovodu sa uvedie, ak byt nemá zabudovaný vodovod ani prístup k vodovodu mimo bytu.
22. Splachovací záchod:
- a) Splachovací záchod v byte sa uvedie, ak sa splachovací záchod nachádza v byte.
- b) Splachovací záchod mimo bytu sa uvedie, ak sa splachovací záchod nachádza mimo bytu. Môže slúžiť pre viacerých obyvateľov domu.
- c) Bez splachovacieho záchoda sa uvedie, ak sa v byte nenachádza splachovací záchod.
23. Kúpeľňa (Súčasťou kúpeľne môže byť aj WC)
- a) Vaňa alebo sprchovací kút v byte sa vyznačí, ak sa v byte nachádza vaňa alebo sprchovací kút.
- b) Vaňa alebo sprchovací kút mimo bytu sa vyznačí, ak sa priamo v byte vaňa alebo sprchovací kút nenachádza, ale je umiestnená/y na chodbe a slúži pre viacerých obyvateľov domu.
- c) Bez vane alebo sprchovacieho kúta v byte (bez kúpeľne) sa vyznačí, ak sa v byte nenachádza vaňa alebo sprchovací kút.
24. Vodovodná prípojka (je úsek potrubia, ktorý spája rozvážzaciú vetvu vodovodnej siete s vnútorným vodovodom nehnuteľnosti)
- a) V dome z verejnej siete sa vyznačí, ak je vodovodná prípojka zavedená z verejnej siete, vybudovanej pre celú obec alebo jej časť. Patria sem aj vodovody rôznych prevádzok, poľnohospodárskych podnikov a pod.
- b) V dome vlastná sa vyznačí, ak je vodovodná prípojka zavedená z vlastného zdroja (napr. z vlastnej studni), vybudovaná len pre jeden dom alebo malú skupinu domov.
- c) Mimo domu z verejnej siete sa vyznačí, ak je vodovodná prípojka zavedená z verejnej siete, nachádza sa mimo priestorov domu.
- d) Mimo domu vlastná sa vyznačí, ak vodovodná prípojka nie je zavedená z verejnej siete, nachádza sa mimo domu.
- e) Bez vodovodu sa vyznačí ak dom nemá zabudovanú vodovodnú prípojku (napr. rodinný dom s vlastnou studňou bez prípojky).
25. Odkanalizovanie domu, v ktorom sa byt nachádza je údaj o používanom druhu kanalizačného systému.
- a) Septik je zariadenie na zachytenie a čistenie odpadových vôd, z ktorého sú vody následne vypúšťané do povrchových alebo podzemných vôd.
- b) Žumpa je zariadenie na zachytávanie odpadových vôd a osobitných vôd bez ich ďalšieho vypúšťania.
- c) Prípojka na kanalizačnú sieť je úsek potrubia, ktorým sa odvádzajú odpadové vody do verejnej kanalizácie.
- d) Domáca čistička odpadových vôd je zariadenie slúžiace na zachytenie a čistenie splaškových odpadových vôd domu alebo malej skupiny domov.
- e) Bez septiku alebo bez kanalizácie sa vyznačí, ak dom nie je napojený na kanalizáciu, nemá septik, žumpu ani domácu čističku odpadových vôd.
26. Plynová prípojka domu definuje spôsob zavedenia plynu v dome, v ktorom sa byt nachádza. Zisťuje sa, či dom má zavedenú plynovú prípojku z verejnej siete. Za plynovú prípojku sa nepovažuje používanie fliaš a zásobníkov na propánbután:
- a) Áno - sa uvádza, ak je v byte zavedená plynová prípojka z verejnej siete
- b) Nie - v byte nie je zavedená plynová prípojka z verejnej siete
27. Materiál nosnej konštrukcie (je údaj o materiáli zvislej nosnej konštrukcie, stropov a strechy domu, prevažujúci materiál):
- a) Murovaná konštrukcia sa vyznačí, ak je nosná konštrukcia domu vyrobená z tehál, tvárnic a tehlových blokov.
- b) Konštrukcia z nepálených tehál sa vyznačí, ak je nosná konštrukcia domu vyrobená z nepálených tehál.
- c) Spriahnutá oceľovo-betónová konštrukcia sa vyznačí, ak je nosná konštrukcia domu tvorená nosným systémom – oceľovou konštrukciou s hlavnými a vedľajšími stenami - betónovými dielcami. Na túto konštrukciu sú použité stenové panely.
- d) Konštrukcia z kameňa sa vyznačí, ak je nosná konštrukcia domu vyrobená z kameňov.
- e) Drevená konštrukcia sa vyznačí, ak je nosný systém domu tvorený drevom.
- f) Konštrukcia kombinovaná (kameň a tehly) sa vyznačí, ak nosný systém domu pozostáva z kombinácie kameňa a tehál.
- g) Betónová konštrukcia sa vyznačí, ak je nosná konštrukcia domu vyrobená z betónu.
- h) Geotechnická konštrukcia sa vyznačí, ak je nosná konštrukcia domu tvorená horninou a umelými stabilizačnými konštrukciami.
- i) Hliníková konštrukcia sa vyznačí, ak je na nosnú konštrukciu domu použitý hliník.
- j) Oceľová konštrukcia sa vyznačí, ak je na nosnú konštrukciu domu použitá oceľ.
- k) Konštrukcia odolná voči zemetraseniu sa vyznačí, ak je nosná konštrukcia tvorená oceľou, kombinovaná s iným materiálom (napr. tehlou, betónom).
- l) Iná konštrukcia sa vyznačí, ak je nosná konštrukcia domu tvorená inými materiálmi napr. gabiónom, keramikou, slamou a hlinou.
28. Obdobie výstavby od kedy bola stavba postavená a užívaná (je časový údaj o roku vydania kolaudačného rozhodnutia o užívaní stavby. Uvádza sa interval rozpätia rokov, do ktorého patrí údaj o období výstavby) (pred 1919 až do 2021 a po súčasnosť).....

29. Obdobie poslednej obnovy je časový údaj o poslednej obnove domu, v ktorom sa byt nachádza. Obnovou domu sa rozumie zateplenie obvodového plášťa, výmena okien, výmena strechy alebo prístavba / nadstavba v rozsahu väčšom ako 25 % aspoň jednej z menovaných častí domu. Ak boli obnovené viaceré časti domu, uvádza sa obdobie obnovy časti domu, ktorá bola obnovená ako posledná. Ak dom nebol zateplený, ani neboli vymenené okná, ani nebola vymenená strecha, ani realizovaná prístavba alebo nadstavba, uvedie sa obdobie poslednej obnovy bez rekonštrukcie (vyber možnosť prípadne dopíš)
- a) Bez rekonštrukcie
b) (pred 1919 až do 2021 a po súčasnosť).....
30. Obnova domu - okná, (v danej PD alebo konaní)
- a) Áno (Ak príslušná časť domu bola obnovená v rozsahu väčšom ako 25 %,)
b) Nie (ak príslušná časť domu nebola obnovená alebo bola obnovená v rozsahu menšom ako 25 %,
31. Obnova domu - obvodový plášť, (v danej PD alebo konaní)
- a) Áno (Ak príslušná časť domu bola obnovená v rozsahu väčšom ako 25 %,)
b) Nie (ak príslušná časť domu nebola obnovená alebo bola obnovená v rozsahu menšom ako 25 %,
32. Obnova domu - strecha, (v danej PD alebo konaní)
- a) Áno (Ak príslušná časť domu bola obnovená v rozsahu väčšom ako 25 %,)
b) Nie (ak príslušná časť domu nebola obnovená alebo bola obnovená v rozsahu menšom ako 25 %,
33. Obnova domu - prístavba/nadstavba: (v danej PD alebo konaní)
- a) Áno (Ak príslušná časť domu bola obnovená v rozsahu väčšom ako 25 %,)
b) Nie (ak príslušná časť domu nebola obnovená alebo bola obnovená v rozsahu menšom ako 25 %,
34. Forma vlastníctva bytu vyjadruje právny vzťah o užívaní bytu. Netýka sa vlastníctva pozemku, na ktorom byt stojí. (vybrať z možností):
- a) Byt obývaný vlastníkom je byt v bytovom dome vo vlastníctve jednej alebo viacerých fyzických osôb, ktorý je obývaný vlastníkom/vlastníkmi alebo niektorým/niektorými zo spoluvlastníkov.
b) Byt vo vlastnom rodinnom dome je byt v rodinnom dome, ktorý je obývaný vlastníkom/vlastníkmi alebo niektorým/niektorými zo spoluvlastníkov.
c) Obecný byt je byt vo vlastníctve obce. Patrí sem aj sociálny byt (byt nižšieho štandardu, ktorý poskytuje obec obyvateľovi/obyvateľom za určitých podmienok).
d) Služobný byt je byt, ktorý sa využíva na ubytovanie zamestnancov vo verejných a prevádzkových budovách, zdravotníckych, školských a iných zariadeniach. Patria sem byty, v ktorých sú ubytovaní zamestnanci poverení strážením objektov alebo vykonávajúci prácu, na ktorú bolo užívanie služobného bytu viazané (napr. byt pre školníka, cirkevného zamestnanca, zahraničného lektora/stážistu, vojenský byt, domovnícky byt a pod.)
e) Družstevný byt je byt patriaci stavebnému bytovému družstvu s užívacím právom člena bytového družstva.
f) Byt v nájme je byt vo vlastníctve fyzickej alebo právnickej osoby, ktorý nájomca/nájomcovia (fyzická/é alebo právnická/é osoba/y) užívajú na základe nájomnej zmluvy, a v ktorom aspoň jeden nájomca platí nájomné za užívanie bytu. Patrí sem aj byt ľudového bytového družstva.
g) Iná forma užívania je napr. byt vo vlastníctve inej právnickej osoby (cirkev, spolku, nadácie), ktorý sa využíva na ubytovanie a nie je služobným bytom ani bytom v nájme. Patrí sem aj byt v bezplatnom užívaní (bez povinnosti platiť nájomné, bývanie v byte príbuzných alebo známych).

Stavebník podpisom berie na vedomie zodpovednosť za vyplnené údaje a ručí za správnosť údajov.

Miesto/dátum.....

podpis

Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke mesta

<https://www.osobnyudaj.sk/informovanie/00320501/sk/zakladne-informacie>

2. DOTAZNÍK PRE STAVEBNÍKA (iba pri bytoch navyac, pre každý byt)

V zmysle Vyhlášky Štatistického úradu SR č. 425/2023, ktorou sa vydáva Program štátnych štatistických zisťovaní vzniká nový register budov, domov a bytov a obec resp. mesto je povinné uvedený register vyplňať. Je preto potrebné, keďže mesto vykonáva stavebný úrad, aby vyžadoval od stavebníka informácie, ktoré sú nevyhnutné pre následné nahrávanie do uvedeného elektronického registra. Preto Vás ako stavebníka žiadame o vyplnenie priloženého dotazníka.

Prosíme Vás vyplňte časť dotazníka za stavebníka o stavbe, pri stavebnom konaní alebo kolaudačnom konaní (alebo iných obdobných konaniach daného charakteru) (body 9-19), písmená krúžkovať, v prípade voľby podčiarknuť a dopísať údaj):

ČASŤ BYT (každý samostatne)

Výsvetlivka pojmov k bytom:

Bytovým priestorom je taký, v ktorom je viac ako polovica podlahovej plochy určená na bývanie a má viac ako tri byty a v ktorej byty a nebytové priestory sú vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve jednotlivých vlastníkov a spoločné časti domu a spoločné zariadenia tohto domu sú súčasne v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Nebytovým priestorom sa rozumie miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie.

Úžitková plocha bytu v m² (rozdelená po podlažiach a bytoch) je číselný údaj o súčte plôch obytných miestností, kuchyne a ostatných miestností v byte. Započítava sa predsieň, hala, komora, chodba, kúpeľňa, záchod, bez plochy zastavanej nosnými stenami, balkónov, lodžií, terás a neobývatelných pivníc. Udáva sa v štvorcových metroch v rozmedzí od 8 do 999 m².

Obytná plocha bytu v m² (rozdelená po podlažiach a bytoch) je súčet podlahových plôch všetkých obytných miestností bytu (vrátane celej plochy kuchyne, ak má podlahovú plochu nad 12 m² a splňa ostatné kritéria pre obytnú miestnosť). Udáva sa v štvorcových metroch v rozmedzí od 12 do 999 m².

Počet obytných miestností vyjadruje počet izieb v byte, ktoré sú uzavreté múrmi siahajúcimi od podlahy až po strop alebo strechu. Za obytnú miestnosť sa považuje miestnosť s podlahovou plochou 8 m² a viac, ktorá je priamo vetrateľná, osvetlená, možno ju priamo alebo dostatočne nepriamo vykurovať, usporiadaním a vybavením je určená na celoročné bývanie. Do počtu obytných miestností sa nezapočítavajú miestnosti využívané na účely podnikania. Ak je kuchyňa jedinou miestnosťou bytu, považuje sa za obytnú miestnosť.

Individuálne údaje o byte (resp. nebytovom priestore):

35. Bytový priestor:

- c) bytový
- d) nebytový priestor

Byt, resp. Nebytový priestor údaje (pre každý byt, resp. nebyt. samostatne v danej stavbe):

36. Byt (resp. Nebytový priestor) uviesť číslo: (podčiarknuť v akom type bytu: D-Byty v rodinných domoch, B-Byty v bytových domoch, polyfunkčných budovách(1:pre bytové. 2:nebytové priestory), C-Byty pri stavebnom neskolaudovaný rodinných domoch povolení, F-Byt v chate resp. v nebytových budovách, Z-Byty kolektívnych zariadeniach (domov sociálnych služieb, zariadenie pre seniorov a pod.)

37. Forma vlastníctva bytu:

- h) Byt obývaný vlastníkom je byt v bytovom dome,
- i) Byt vo vlastnom rodinnom dome
- j) Obecný byt je byt vo vlastníctve obce
- k) Služobný byt je byt, ktorý sa využíva na ubytovanie zamestnancov
- l) Družstevný byt je byt patriaci stavebnému bytovému družstvu
- m) Byt v nájme
- n) Iná forma užívania (byt vo vlastníctve inej právnickej osoby)

38. Úžitková plocha bytu(po podlažiach rozdelená, ak je).....m²

39. Obytná plocha (po podlažiach rozdelená, ak je).....m²,

40. Počte obytných miestností (bytu).....

41. Poschodie: (určenie na ktorých podlažiach sa nachádza byt):

- e) Suterén / pivnica sa vyznačí ak sa podlaha bytu nachádza pod úrovňou terénu.

- f) Prízemie sa vyznačí, ak je podlaha bytu na úrovni terénu alebo málo nad ňou.
- g) Podkrovie, mezonet alebo mezanín sa vyznačí, ak sa byt nachádza na viacerých podlažiach alebo je situovaný na najvyššom podlaží s neštandardným riešením.
- h) Alebo číslo poschodia.....
42. Typ kúrenia (vyjadruje spôsob kúrenia v byte) (ak je viacero určit' hlavný)
- g) Ústredné kúrenie diaľkové sa vyznačí, ak je zdroj tepla umiestnený mimo domu (napr. kotolňa, tepláreň).
- h) Ústredné kúrenie lokálne sa vyznačí, ak je zdroj tepla umiestnený v dome, v miestnosti určenej na tento účel (napr. pivnica, chodba).
- i) Etážové kúrenie sa vyznačí, ak je zdroj tepla umiestnený v byte. Slúži na vykurovanie iba jedného bytu a priamo ho obsluhuje užívateľ bytu.
- j) Samostatné vykurovacie teleso sa vyznačí, ak sa zdroj tepla nachádza v miestnosti. Slúži na vykurovanie jednej miestnosti, priamo ho obsluhuje užívateľ bytu (napr. kachle na pevné palivo, krbové kachle, gamatky).
- k) Iný typ kúrenia sa vyznačí, ak je zdrojom tepla napr. mobilné vykurovacie zariadenie.
- l) Bez kúrenia sa vyznačí, ak sa v byte nepoužíva žiaden zdroj kúrenia.
43. Zdroj energie používaný na vykurovanie (zdroji energii zásobujúcom vykurovacie médium v byte, ak je viacero určit' hlavný)
- h) Plyn sa uvedie, ak je na vykurovanie bytu využívaný zemný plyn, kvapalný plyn alebo bioplyn.
- i) Kvapalné palivo sa uvedie, ak je na vykurovanie bytu využívaná nafta, vykurovací olej, lieh a pod.
- j) Pevné palivo sa uvedie, ak je na vykurovanie bytu využívané napr. uhlie, drevo, koks, drevené pelety.
- k) Elektrina sa uvedie, ak je na vykurovanie bytu využívaný napr. elektrický kotol (pre domáce centrálné vykurovanie), lokálny elektrický vyhrievač (v malej kancelárii v sklade) a pod.
- l) Solárna energia sa uvedie, ak zdrojom tepelnej energie v byte je slnečné svetlo získané zo solárneho systému zloženého z kolektorov, zásobníka, siete potrubí s čerpadlom a z rôznych armatúr.
- m) Iný zdroj energie sa uvedie, ak je na vykurovanie bytu využívaný napr. palivový článok, tepelné čerpadlo a pod.
- n) Bez zdroja sa uvedie, ak byt nie je vykurovaný žiadnym zdrojom.
44. Zmena v užívaní je informácia, či daný byt vznikol zmenou v užívaní stavby alebo inou zmenou v už existujúcej budove.
- e) Áno
- f) Nie
45. Spôsob zániku (je informácia, či sa jedná o zánik bytu):
- g) asanáciou
- h) alebo zmenou účelu na nebytový priestor.

Stavebník podpisom berie na vedomie zodpovednosť za vyplnené údaje a ručí za správnosť údajov.

Miesto/dátum.....

podpis

Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke mesta
<https://www.osobnyudaj.sk/informovanie/00320501/sk/zakladne-informacie>