

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 11. septembra 2024 v zasadacej miestnosti radnice**

1. Otvorenie

Uznesenie č. 103/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 11. september 2024,
 - s vypustením bodu 5b) majetkové veci: Prevod pozemkov Horná Huta
2. návrhovú komisiu v zložení:
Ing. Mgr. Ján Krátky, predseda komisie, Mgr. Mikuláš Pál, člen, Ľubomír Barák, člen

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

2. Návrh na finančné krytie spolufinancovania projektu: „Dobudovanie športovej infraštruktúry štadión v Banskej Štiavnici“

Uznesenie č. 104/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

zmenu termínu dokončenia projektu: „Dobudovanie športovej infraštruktúry štadión v Banskej Štiavnici“

B. S c h v a ľ u j e

finančné krytie spolufinancovania projektu: „Dobudovanie športovej infraštruktúry štadión v Banskej Štiavnici“ po splnení podmienky zhotoviteľa diela, ktorý dobrovoľne vopred nahradí vzniknutý finančný rozdiel v neprospech objednávateľa – Mesta Banská Štiavnica vo výške určenej ako rozdiel vzniknutý z úverového zaťaženia mesta (cca do výšky 9000 €). nasledovne:

1. vyplatenie sumy vo výške 443 476,93 € ako spolufinancovanie projektu v roku 2024
2. finančné krytie spolufinancovania projektu „Dobudovanie športovej infraštruktúry štadión v Banskej Štiavnici“ z úverových zdrojov nekomitovaného kontokorentného investičného úveru pre verejný a neziskový sektor vo výške 443 477,- €

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

3. Návrh na uzatvorenie zmluvy o úvere

Uznesenie č. 105/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra k úveru

B. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o nekomitovanom kontokorentnom úvere pre verejný a neziskový sektor so Slovenskou sporiteľňou, a. s. s podmienkami:

- výška úveru

800 000,00 €

- účel	1. spolufinancovanie investičnej akcie – Dobudovanie športovej infraštruktúry atletického štadióna v Banskej Štiavnici,
	2. vypracovanie realizačného projektu celkovej rekonštrukcie objektu Kultúrneho centra v Banskej Štiavnici
	3. vypracovanie PD na celkovú rekonštrukciu Amfiteátra v Banskej Štiavnici
	4. dofinancovanie PD Mestské kúpele - plaváreň
- čerpanie úveru	do 30. 9. 2034
- splatnosť úveru	10 rokov
- úroková sadzba	1M EURIBOR + úroková marža 0,35 %
- spracovateľský poplatok	800,- € (0,10% z objemu schváleného úveru)
- záväzková provízia	neuplatňuje sa
- poplatok za predčasné splatenie úveru	neuplatňuje sa
- zabezpečenie úveru	bez zabezpečenia
Hlasovanie:	
Prítomných 10, hlasovalo 10	za 9, proti 0, zdržal sa 1

4. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

a) Prevod pozemkov Spojná ulica

Uznesenie č. 106/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 41/2024 zo dňa 24. 4. 2024, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemkov parc. č. E KN 6409/103 a časť parc. č. C KN 2139 v rozsahu 61 m².

Zámer na prevod uvedeného majetku vrátane všeobecnej hodnoty majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení bol pod č. 15/2024 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 1. 8. 2024 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

- prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:
 - novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5743/7, vo výmere 56 m², zastavaná plocha, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-14/2024, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 20. 6. 2024, pod č. G₁-168/2024, oddelením dielu vo výmere 56 m², zastavaná plocha z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6409/103 v celkovej výmere 1 020 m², ostatná plocha,
 - novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2139/2, vo výmere 5 m², záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-14/2024, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 20. 6. 2024, pod č. G₁-168/2024, oddelením dielu vo výmere 5 m², záhrada z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2139 v celkovej výmere 180 m², záhrada.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa do BSM, týkajúci sa nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou, v prospech kupujúcich

ako vlastníkov príľahlých pozemkov za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 1 220,- € (20,- €/m²).

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 23/2024 zo dňa 7. 5. 2024 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 740,00 € (12,06 €/m²).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou:

, BSM majú záujem o odkúpenie časti pozemku parc. č. E KN 6309/103 a časti pozemku parc. č. C KN 2139 , ktoré sú príľahlé k pozemkom a rodinnému domu v ich vlastníctve. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že po zameraní stavby - altánku a múru, ktorý drží svah ich dvora zistili, že tieto z časti ležia na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci pred podpisom zmluvy uhradia spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

b) Prevod pozemkov Brezová ulica

Uznesenie č. 107/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 74/2024 zo dňa 25. 6. 2024, ktorým bol schválený zámer na prevod majetku parc. č. C KN 1440/4 a parc. č. C KN 5600/2 v k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 17/2024 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 1. 8. 2024 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. Prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1440/4, vo výmere 382 m², zastavaná plocha, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36669105-31/2024, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 19. 7. 2024, pod č. G₁-194/2024, odčlenením dielu 1 v rozsahu 356 m² z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6279/1, v celkovej výmere 1 678 m², TTP a dielu 3 v rozsahu 26 m² z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6304/16, vo výmere 239 m², ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5600/2, vo výmere 93 m², zastavaná plocha, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36669105-31/2024, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 19. 7. 2024, pod č. G₁-194/2024, odčlenením dielu 2 v rozsahu 93 m² z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6279/1, v celkovej výmere 1 678 m², TTP.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa do BSM v

za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške

5 225,- € (11,- €/m²).

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 35/2024 zo dňa 19. 7. 2024 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 5 100,00 € (10,76 €/m²).

Osobitý zreteľ spočíva v prevode majetku mesta, ktorý prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, sceleniu nesúrodých parciel, účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

3. Dôvod navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica:

o odkúpenie časti pozemkov na ulici Brezová do BSM, kde jeden zo žiadateľov – manželov je vlastníkom výrobnéj haly so súpisným číslom 114, postavenéj na parc. č. C KN 1439, vedenej na LV 2970. Žiadatelia majú záujem o pozemky z dôvodu prístupu k výrobnéj hale, ako aj ich využitie pre účel odstavnéj plochy motorových vozidiel.

Žiadatelia nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienky:

1. Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom majetku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci berú na vedomie, že ponad pozemky vedie VN 22 kV vedenie a zaväzujú sa rešpektovať jeho ochranné pásmo. Pozemky budú využívať pre účel manipulačných a odstavných plôch bez zastavania.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

c) Opätovná námietka, prevod pozemku Ul. SNP

Uznesenie č. 108/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

Opätovnú námietku voči cene na odkúpenie pozemku parc. č. C KN 5283/124 v k. ú. Banská Štiavnica podanú kupujúcimi zo dňa 09. 08. 2024.

B. N e s c h v a ľ u j e

na základe podanej námietky a návrhu kupujúcich, zmenu kúpnej ceny dohodou, stanovenú uznesením MsZ č. 73/2024 zo dňa 25. júna 2024 za prevod nehnuteľností:

- pozemok parc. č. C KN 5283/124 vo výmere 288 m², TTP, ktorý bol Geometrickým plánom č. 34544011-56/2023 zo dňa 18. 9. 2023, úradne overeného pod č. G1-277/2023 dňa 29. 9. 2023, ako diel 1 vo výmere 288 m², TTP, odčlenený z pôvodnej E KN parcely číslo: 2168/1 v celkovej výmere 9 715 m², TTP

pre kupujúcich:

, do BSM,

z pôvodne schválenej kúpnej ceny 5 760,00 € (20,00 €/m²) na kúpnu cenu dohodou:

- B.1 vo výške 2 880,00 € (10,00 €/m²), čo je cena vyššia ako všeobecná hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 36/2023, zo dňa 03.10. 2023 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 2190,00 € (7,59 €/m²).
- B.2 vo výške 3 600,00 € (12,50 €/m²), čo je cena vyššia ako všeobecná hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 36/2023, zo dňa 03.10. 2023 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 2190,00 € (7,59 €/m²).

Ostatné ustanovenia Uznesenia MsZ č. 147/2023 ostávajú v platnosti

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

d) Kúpa pozemkov Ul. 1. mája

Uznesenie č. 109/2024

Mestské zastupiteľstvo v súlade s Čl. 6 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, v platnom znení:

A. S c h v a ľ u j e

1. kúpu pozemkov

- parc. č. C KN 1927/6, vo výmere 67 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C KN 1927/16, vo výmere 38 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho, na LV č. 4851, (pod B.1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka: Slovenská republika, správca Okresný úrad Banská Bystrica, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

do majetku Mesta Banská Štiavnica.

2. spôsob kúpy majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako pozemky vo verejnom záujme, v prospech Mesta Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu vo výške 60 % zo sumy určenej znaleckým posudkom z dôvodu verejnoprospešného účelu t. j. 1 602,- €.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 24/2024 zo dňa 21.7.2024, vyhotoveného znalkyňou Ing. arch. Annou Václavikovou vo výške 25,45 €/m².

Pozemok LV 4851 – parc. č. 1927/6 (67 m ²)	1 705,15 €
Pozemok LV 4851 – parc. č. 1927/16 (38 m ²)	967,10 €
Všeobecná hodnota celkom	2 672,25 €
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	2 670,00 €

Kúpna cena je stanovená vo výške 60 % zo sumy 2 670,- €, t. j. 1 602,- €.

3. dôvody navrhovaného prevodu :

Ide o pozemky v zastavanom území obce ležiace v blízkosti komunikácie na ul. 1. mája – chodník k materskej škole. Mesto Banská Štiavnica sa zapojila do Programu rozvoja vidieka 2014 - 2020 – podprogram 7.2 Podpora investícií do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov vrátane do energie z obnoviteľných zdrojov a úspor energie (mimo Bratislavský kraj). Projekt obsahuje vybudovanie chodníka pre peších a obnovu asfaltového povrchu s vytvorením parkovacích miest na ul. 1. mája. Pozemok parc. č. C KN 1927/16 ako chodník k materskej škole a pozemok parc. č. C KN 1927/6 podľa projektovej dokumentácie vytvára odstavňú plochu pre parkovanie vozidiel.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

5. Poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na rok 2024 pre FK Sitno BŠ

Uznesenie č. 110/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 15 000,- € pre žiadateľa Futbalový klub SITNO Banská Štiavnica s cieľom spolupráce pri zabezpečení mládežníckych aktivít pre športové činnosti detí a mládeže formou zmluvy o spolupráci nasledovne:

1) Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	zmena	Zdroj	rozpočet po zmene
9.1.	08.1.0	642	Transfer FK SITNO Banská Štiavnica	0	+ 8 300	Príjem za parkoviská	8 300

2) Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	zmena	Presun z položky	rozpočet po zmene
9.1	08.1.0	642	Transfer FK SITNO Banská Štiavnica	8 300	+ 6 700	Dotácia na šport _ združenia	15 000

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

6. Záver

Na rokovani bolo prítomných 10 poslancov MsZ, t. j. 83 %
 Ospravedlneni: Mgr. Viera Göndöčová, Mgr. Martin Macharik

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 11. 09. 2024

Uznesenie č.	103/2024				104/2024				105/2024				106/2024				107/2024				108/2024				109/2024				110/2024			
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
Bačík Pavel, RNDr.																																
Barák Ľubomír																																
Ernek Peter, Mgr.																																
Göndöčová Viera, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
Koťová Helena																																
Krátky Martin, Ing. Mgr.																																
Lukačko Dušan, JUDr.																																
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
Majerská Miroslava																																
Mičura Štefan													neprítomný																			
Pál Mikuláš, Mgr.																																
Pellegrini Lukáš, Mgr.																																
Počet prítomných:	10	0	0	0	10	0	0	0	9	0	1	0	9	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0