

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 11. septembra 2024 v zasadacej miestnosti radnice**

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh na finančné krytie spolufinancovania projektu: „Dobudovanie športovej infraštruktúry štadión v Banskej Štiavnici“
3. Návrh na uzatvorenie zmluvy o úvere
4. Poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na rok 2024 pre FK Sitno BŠ
5. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
 - a) Prevod pozemkov Spojná ulica
 - b) Prevod pozemkov Brezová ulica
 - c) Opätovná námietka, prevod pozemku Ul. SNP
 - d) Kúpa pozemkov Ul. 1. mája
6. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

Poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Mgr. Peter Ernek, Helena Kot'ová,
Ing. Mgr. Ján Krátky, JUDr. Dušan Lukačko, Miroslava Majerská,
Štefan Mičura, Mgr. Mikuláš Pál, Mgr. Lukáš Pellegrini

Ospravedlnení: Mgr. Viera Göndöčová, Mgr. Martin Macharik

Na rokovaní bola 83 % účasť

Mgr. Henrieta Godová, poverená zastupovaním prednostky MsÚ
Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta

Oddelenia MsÚ: JUDr. Emília Jad'ud'ová, právnik mesta
Mgr. et Mgr. Martina Kováčiková, odd. správy majetku
Mgr. Jozef Siska, odd. organizačné, VS a SV
PhDr. Katarína Harvanová, vedúca odd. organizačné, VS a SV
Mgr. Miroslava Sláviková, vedúca odd. ekonomické
Mgr. Michal Kríž, odd. KŠaMK

Zapisovateľka: Eva Turányiová

Ďalší prítomní:

VIO TV

TASR Jana Vodnáková

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 13.05 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 10 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Z neúčasti sa ospravedlnili poslanci: Mgr. Viera Göndöčová a Mgr. Martin Macharik. Primátorka mesta prečítala program rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli mesta.

Ďalej navrhla:

Návrhovú komisiu v zložení: Ing. Mgr. Ján Krátky, predseda, Mgr. Mikuláš Pál, člen, Ľubomír Barák, člen.

Za **overovateľov** zápisnice boli určení poslanci: Helena Koťová a Mgr. Lukáš Pellegrini.

V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 18 určila hlasovanie spôsobom automatizovaného systému hlasovania.

Zápisnicu z rokovania písala Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

Hlasovalo sa o návrhu programu rokovania MsZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli + zložení návrhovej komisie.

Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

Ing. Mgr. J. Krátky – navrhol z programu rokovania, majetkových vecí vypustiť bod 5b) Prevod pozemkov Ul. Horná Huta.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

Iné návrhy na zmenu programu neboli predložené a Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 103/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 11. september 2024,
 - s vypustením bodu 5b) majetkové veci: Prevod pozemkov Horná Huta
2. návrhovú komisiu v zložení:
 - Ing. Mgr. Ján Krátky, predseda komisie, Mgr. Mikuláš Pál, člen, Ľubomír Barák, člen

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

2. Návrh na finančné krytie spolufinancovania projektu: „Dobudovanie športovej infraštruktúry štadión v Banskej Štiavnici“

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkami sú: **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ a **Mgr. M. Sláviková**, vedúca ekonomického oddelenia. Fond na podporu športu poskytol dňa 20. 10. 2023 príspevok vo výške 543 810,40 €. Spolufinancovanie mesta predstavuje sumu 443 476,93 €, z ktorej po dokončení, skolaudovaní a zdokladovaní všetkých výdavkov Fond na podporu športu poskytne mestu Banská Štiavnica finančné prostriedky vo výške 135 952,60 €.

Vzhľadom k priaznivým poveternostným podmienkam bolo možné stavebné práce vykonávať aj počas zimných mesiacov a preto zhotoviteľ avizuje ukončenie stavby v októbri 2024.

Keďže mali byť práce ukončené až v roku 2025, pri tvorbe rozpočtu na rok 2024 sa so spolufinancovaním nepočítalo.

Vzhľadom k finančnej situácii miest a obcí mesto nemá také voľné finančné prostriedky, ktoré by mohli byť použité na spolufinancovanie projektu a preto sa aj pôvodne počítalo s tým, že spolufinancovanie bude kryté úverom. Prerušenie stavebných prác by znamenalo ďalšie finančné prostriedky navyše. Z tohto dôvodu je potrebné zabezpečiť spolufinancovanie z externých zdrojov a to z úverových zdrojov nekomitovaného kontokorentného investičného úveru pre verejný a neziskový sektor vo výške 443 477,- €.

Diskusia:

Š. Mičura – spýtal sa, v zmluve sú platobné podmienky, práce sa mali fakturovať mesačne, išlo to v 2. splátkach. Menilo sa to?

Mgr. M. Sláviková – fakturuje sa to mesačne.

Š. Mičura – v zmluve je uvedené, najneskôr do apríla 2025. V októbri 2024 je avizované odovzdanie stavby. Sú lehoty, kolaudačné rozhodnutie, môžu byť kolaudačné závady. Aké je využitie plochy od novembra do apríla? Ak sa bude skôr platiť, musí si mesto zobrať úver. Ak sa to skôr neprevezme, mestu nebude vznikať škoda, strážiť bude dodávateľ. Kto sa bude starať o areál, keď sa prevezme a koľko to bude stáť? Je viacero otázok. Nie je proti tomu, ale chce odpoveď na otázky, aby vedel odpovedať občanom.

Mgr. N. Babiaková – aby mesto mohlo dostať čiastku, musí mať veci dokončené, zdokladované a skolaudované. Nie je povinnosť mesta stavbu prevziať, ani strážiť. Je dodatok k zmluve, zatiaľ ho nepodpísala. Prebrať to bude tak, ako je v zmluve. Keď to mesto neprevezme, nebude mať zodpovednosť. Ak areál skôr nechceme, je platná zmluva. Ak ho chceme, je dodatok k zmluve, zatiaľ nepodpísaný. Je to na rozhodnutí MsZ. Buď sa to prevezme teraz v októbri, alebo v marci 2025. Bude sa čakať na nový rozpočet. Už keď sa schvaľoval rozpočet a v porovnaní so skutočnosťou vidieť, že podielové dane sú nižšie. K starostlivosti o areál, schvaľoval sa sociálny podnik, v rámci neho bude človek, ktorý sa bude starať o športoviská. Zisťuje sa technická možnosť údržby.

Mgr. L. Pellegrini – faktickou pripomienkou na poslanca Š. Mičuru, areál má najväčšie využitie na futbal, zmysel využitia umelého trávnikára je práve v zime. V klube, keď príde november, štadión sa zatvára a sťahujú sa do telocviční. Takto by to kategórie od 13 rokov mohli využívať celoročne. K starostlivosti, je tam atletická dráha, o ktorú sa nik nestará 1 rok.

L. Barák – to je pravda, zaujímal sa, aký úrok z úveru sa vytvorí za 6 – 7 mesiacov?

Mgr. M. Sláviková – pri 500 tis. € je to za 12 mesiacov 39 900 €.

L. Barák – že sa dá areál do užívania skôr, to je jedna etapa. Druhá etapa, nie je fotovoltika, chýba oplotenie, sú 2 nepokosené svahy, špatia všetko. K starostlivosti, chceli to riešiť, mysleli si, že športoviská niekto „vezme“. Už by malo mať mesto od nového roka niekoho, kto sa bude oň starať. Ihrisko s umelou trávou by malo byť náhradou. Deti majú kde športovať. Je za to, aby sa vzal úver, bude nás to ale stáť 16 tis. navyše. Či nebude lepšie to oželiť. Bude problém, kto sa o to bude starať? Je veľa otázok.

Š. Mičura – faktickou pripomienkou, ak sa platí skôr a berie sa úver, mesto to stojí niečo navyše. Dobieha nás predvídavosť, ktorá chýbala. Deti budú trénovať aj v zime, ale nemáme techniku. Tá mala byť zabezpečená. „Dobehne“ nás aj sociálny podnik.

RNDr. P. Bačík – konzultoval sumu za úrok, je to 8 550 € za polrok, mesačne 1 450 €.

Mgr. P. Ernek – na Slovensku je veľa nedostavaných stavieb, tu to firma spravila, mohli by sme byť radi. Bude nás to stáť nejaké peniaze. Máme sociálny podnik, je pred založením. Projekty ešte nie sú vypísané. Technika je predpripravená. Je za to, aby sa to zaplatilo a prevzalo. Je to dokončené. Využíva sa to, je to pekné prostredie. Treba to ďalej rozvíjať.

L. Barák – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. P. Erneka, chceme to, ale bude nás to stáť viac.

Mgr. M. Pál – faktickou pripomienkou, je urobená vodná priekopa za 60 tis. €. Ako sa využíva? Ak bude investícia navyše kompenzovaná, kto sa bude o areál starať? Či to bude osoba cez úrad práce, resp. z TS, m. p.?

Mgr. N. Babiaková – pracovníci sa vedia riešiť 3 spôsobmi: cez TS, m. p., cez úrad práce, resp. cez sociálny podnik. Je veľa možností. Ak treba špeciálny stroj na údržbu, treba ho vybrať.

JUDr. D. Lukačko – ak nás to má stať 8,5 tis. € navyše, treba dať odpoveď. Kým vyberieme človeka, síce deti to už využívajú, ale nie sme na to pripravení (človek, technika, správa štadióna). Ísť 8,5 tis. € do straty? Nedá sa robiť rozšafne.

Mgr. N. Babiaková – ak nám to vykompenzuje investor (plot, technika), dá sa to spraviť. Je to vecou zmluvy. Mesto je obozretné, keď nebude mať z toho mínus.

L. Barák – faktickou pripomienkou na poslanca JUDr. D. Lukačku, chýba nám stroj, nie sme nachystaní. Nie sú peniaze, pláta sa to. Hovorilo sa, že sa vytvorí mini tím ľudí, ktorí sa budú starať o športoviská. Máme vysúťažený jeden stroj.

Š. Mičura – faktickou pripomienkou, nezmyselné podmienky a nezmyselný stroj, kto nastavoval podmienky?

Mgr. N. Babiaková – môže sa uskutočniť stretnutie aj mimo mestského zastupiteľstva a dohodnúť podmienky.

Mgr. P. Ernek – stroj je potrebný, jeho cena sa dá vysúťiť.

Ing. Mgr. J. Krátky – zhrnul, že náklady na úver budú o 8,5 tis. € navyše. Ak sa areál odovzdá skôr, môže sa využívať hlavne pre futbalistov, ale ak nebude priaznivé počasie, nebude to možné, pretože nemáme stroj. Z toho vychádza, že nemá zmysel vyplatiť to skôr.

Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou, iní sa trápia, aby mali veci dokončené. Všetci sa budú z dokončeného areálu tešiť.

JUDr. D. Lukačko – **podal pozmeňujúci návrh** na doplnenie textu v bode B:

S c h v a ľ u j e finančné krytie spolufinancovania projektu: „Dobudovanie športovej infraštruktúry štadión v Banskej Štiavnici“ po splnení podmienky zhotoviteľa diela, ktorý dobrovoľne vopred nahradí vzniknutý finančný rozdiel v neprospech objednávateľa – Mesta Banská Štiavnica vo výške určenej ako rozdiel vzniknutý z úverového zaťaženia mesta (cca do výšky 9000 €).

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

Návrh bol jednomyseľne schválený.

Iné návrhy na zmenu uznesenia neboli podané.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom návrhu na uznesenie, vrátane schváleného pozmeňovacieho návrhu a prijala

Uznesenie č. 104/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

zmenu termínu dokončenia projektu: „Dobudovanie športovej infraštruktúry štadión v Banskej Štiavnici“

B. S c h v a ľ u j e

finančné krytie spolufinancovania projektu: „Dobudovanie športovej infraštruktúry štadión v Banskej Štiavnici“ po splnení podmienky zhotoviteľa diela, ktorý dobrovoľne vopred nahradí vzniknutý finančný rozdiel v neprospech objednávateľa – Mesta Banská Štiavnica vo výške určenej ako rozdiel vzniknutý z úverového zaťaženia mesta (cca do výšky 9000 €). nasledovne:

1. vyplatenie sumy vo výške 443 476,93 € ako spolufinancovanie projektu v roku 2024
2. finančné krytie spolufinancovania projektu „Dobudovanie športovej infraštruktúry štadión v Banskej Štiavnici“ z úverových zdrojov nekomitovaného kontokorentného

investičného úveru pre verejný a neziskový sektor vo výške 443 477,- €

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

3. Návrh na uzatvorenie zmluvy o úvere

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. M. Sláviková**, vedúca ekonomického oddelenia.

Vzhľadom k priaznivým poveternostným podmienkam bolo možné stavebné práce vykonávať aj počas zimných mesiacov a preto zhotoviteľ avizuje ukončenie stavby štadióna v októbri 2024. Keďže mali byť práce ukončené až v roku 2025, pri tvorbe rozpočtu na rok 2024 sa so spolufinancovaním nepočítalo.

Z dôvodu nepriaznivej finančnej situácii miest a obcí mesto nemá žiadne voľné finančné prostriedky, ktoré by mohli byť použité na spolufinancovanie projektu a prerušenie stavebných prác by znamenalo ďalšie finančné prostriedky navyše. Preto je potrebné zabezpečiť spolufinancovanie z externých zdrojov, a to nielen na vyššie uvedenú investičnú akciu, ale aj na plánované investície, a to vypracovanie realizačného projektu na rekonštrukciu budovy Kultúrneho centra a na vypracovanie PD na celkovú rekonštrukciu amfiteátra v Banskej Štiavnici. Vypracovanie realizačného projektu a projektovej dokumentácie je podmienkou pre možnosť uchádzať sa o následné financovanie rekonštrukcií z Programu Slovensko.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 105/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra k úveru

B. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o nekomitovanom kontokorentnom úvere pre verejný a neziskový sektor so Slovenskou sporiteľňou, a. s. s podmienkami:

- | | |
|---------------------------|--|
| - výška úveru | 800 000,00 € |
| - účel | 1. spolufinancovanie investičnej akcie –
Dobudovanie športovej infraštruktúry atletického štadióna v Banskej Štiavnici, |
| | 2. vypracovanie realizačného projektu celkovej rekonštrukcie objektu Kultúrneho centra v Banskej Štiavnici |
| | 3. vypracovanie PD na celkovú rekonštrukciu Amfiteátra v Banskej Štiavnici |
| | 4. dofinancovanie PD Mestské kúpele - plaváreň |
| - čerpanie úveru | do 30. 9. 2034 |
| - splatnosť úveru | 10 rokov |
| - úroková sadzba | 1M EURIBOR + úroková marža 0,35 % |
| - spracovateľský poplatok | 800,- € (0,10% z objemu schváleného úveru) |
| - záväzková provízia | neuplatňuje sa |
| - poplatok za predčasné | |

splatenie úveru
- zabezpečenie úveru

neuplatňuje sa
bez zabezpečenia

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 9, proti 0, zdržal sa 1

4. Poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na rok 2024 pre FK Sitno BŠ

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. M. Sláviková**, vedúca ekonomického oddelenia.

Predseda Futbalového klubu SITNO Banská Štiavnica doručil dňa 26. 8. 2024 do rúk primátorky mesta Mgr. Nadeždy Babiakovej žiadosť o pridelenie finančných prostriedkov na rok 2024 pre športovú činnosť FK Sitno Banská Štiavnica. Futbalový klub Sitno nespĺnil podmienky poskytnutia dotácie v zmysle VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení Dodatku č. 1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta, pretože v stanovenom termíne nepredložil žiadosť o poskytnutie dotácie na rok 2024 a tak isto v riadnom termíne nevyúčtoval poskytnutú dotáciu z roku 2023.

Neposkytnutie dotácie má negatívny vplyv na činnosť futbalového klubu v roku 2024, najmä FK SITNO – mládež, a preto sa jeho predseda obrátil so žiadosťou o pridelenie finančných prostriedkov na primátorku mesta. Z tohto dôvodu navrhujeme poskytnúť finančné prostriedky Futbalovému klubu SITNO Banská Štiavnica vo výške 6 500,- € z rozpočtovej položky Dotácie na šport – združenia, a to aj napriek tomu, že nespĺnili podmienky VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení Dodatku č. 1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta. Finančné prostriedky budú poskytnuté vo verejnom záujme podpory detského a mládežníckeho futbalu formou zmluvy o spolupráci pri zabezpečení mládežníckych aktivít pre športové činnosti detí a mládeže.

Diskusia:

Ing. Mgr. J. Krátky – súhlasí s návrhom Mesta, aj s tým, aby sa podporoval šport v meste. Na minulom rokovaní MsZ bol predložený návrh dodatku k VZN o dotáciách, našli sa tam nezrovnalosti, návrh sa mal dopracovať. Prečo sa nový návrh dodatku nepredložil na rokovanie, ale predložil sa iný materiál?

Mgr. N. Babiaková – nový návrh VZN, resp. dodatku by sa nestihol procesne (zverejnenie na úradnej tabuli). Môže sa pripraviť.

Mgr. M. Pál – spýtal sa, či sa musí vyúčtovanie poskytnutých prostriedkov predložiť?

Mgr. N. Babiaková – áno, vyúčtovanie sa musí predložiť.

Mgr. P. Ernek – FK klub Sitno robí činnosť s radosťou, urobili chybu. 6,5 tis. € je na mládežnícke aktivity a náklady spojené s dopravou na zápasy a činnosťou rozhodcov.

Mgr. N. Babiaková – sumu, ktorú klub dostal a mesto bolo ústretové, začalo sa správne konanie. Peniaze vo výške sankcie museli zaplatiť. V rozpočte vyššia položka nie je. Teraz je návrh poskytnúť im 6 500 €. Mesto to robí preto, že ide o aktivitu detí, ktoré tam chodia radi. Povinnosť majú obidve strany. Keby toto urobilo mesto voči ministerstvu, muselo by vrátiť celú dotáciu. Mesto nikomu neublížilo, všetko čo môžeme, ľuďom dáme. Niektoré mestá a obce sú v takej situácii, že nemajú ani na výplaty.

L. Barák – uviedol, že spolu s poslancom Mgr. L. Pellegrinim to dosledujú. O deti sa niekto stará a má tam „bordel“. Mesto dáva len to, čo sa v komisii ušetrilo. Futbalu sa ubralo 20 tis. €. Mesto dalo stále do športu o 10 tis. € menej. Ak to niekto spôsobil, doplatia na to deti.

Ing. Mgr. J. Krátky – faktickou pripomienkou, k materiálu a zverejneniu nového návrhu VZN, resp. dodatku uviedol, že od minulého rokovania MsZ po dnes uplynulo 21 dní.

Mgr. P. Ernek – podá pozmeňujúci návrh na uznesenie a to zvýšiť sumu na 15 tis. €.

Mgr. L. Pellegrini – keď sa v júli dozvedel správu o neposkytnutí dotácie z dôvodu nevyúčtovania predošlej, skoro havaroval. Nemalo by sa to stávať, je členom výboru. V klube majú 200 detí a 12 kategórií, 8 športuje a chodí na vonkajšie zápasy. Popri športovej činnosti organizovali Deň detí bez podpory mesta. Keď príde k finančnej podpore v tejto výške, bude musieť riešiť korekciu v súťažiacich. Situácia je zložitá, ale šport nemôžeme dávať na posledné miesto Poprosil o podporu.

Mgr. M. Pál – je to dôležité, treba aby v tom bol poriadok. Nie je to osobná záležitosť. Je to nepríjemné a je to zlý príklad pre tých, čo dostávajú dotáciu. Pozmeňujúci návrh musí byť vykonateľný a musí byť zdroj peňazí.

L. Barák – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. L. Pellegriniho, v klube sú deti, poprosil MsZ a Mesto, už sa tretíkrát stalo, že sa siahlo na šport. Ak nie sú peniaze, musí byť v kolonke nula. Ak sa „vyhadzuje“ z rozpočtu, musí to byť percentom z každej položky. Bolo aj také opatrenie, že sa dotácie neposkytovali.

Mgr. N. Babiaková – teraz išlo o to, že nedodrжали podmienku.

RNDr. P. Bačík – upozornil, aby si poslanci osvojili návrh pani primátorky, teda navrhnúť totožný text.

Š. Mičura – už sa toľko narozprávalo, točíme sa dookola. Vyvodila sa zodpovednosť, upriamuje to pozornosť, aký problém sa rieši. Nájdime riešenie. Je pravda, že 6 a pol tisíc nerieši situáciu. Navrhuje poskytnúť 15 tis. € a dať to z položky „parkovné“. Primátorka je zbehlá a nájde spôsob ako to dofinancovať. Podal pozmeňujúci návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 15 000,- € pre žiadateľa Futbalový klub SITNO Banská Štiavnica s cieľom spolupráce pri zabezpečení mládežníckych aktivít pre športové činnosti detí a mládeže formou zmluvy o spolupráci presunom položiek v rámci rozpočtu.

Mgr. N. Babiaková – tento návrh musí preveriť spolu s vedúcou ekonomického oddelenia a presne uviesť odkiaľ a kde sa peniaze presunú. Zatiaľ poverila **Mgr. P. Erneka**, zástupcu primátorky mesta, aby ďalej viedol rokovanie a pokračoval v programe.

5. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Body a), b), c) predložila

Mgr. H. Godová, poverená zatupovaním prednostky MsÚ, bod d) predložila **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Spravodajstvo k bloku majetkových vecí podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta.

e) Prevod pozemkov Spojná ulica

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 106/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 41/2024 zo dňa 24. 4. 2024, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemkov parc. č. E KN 6409/103 a časť parc. č. C KN 2139 v rozsahu 61 m².

Zámer na prevod uvedeného majetku vrátane všeobecnej hodnoty majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení bol pod č. 15/2024 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 1. 8. 2024 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5743/7, vo výmere 56 m², zastavaná plocha, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-14/2024, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 20. 6. 2024, pod č. G₁-168/2024, odčlenením dielu vo výmere 56 m², zastavaná plocha z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6409/103 v celkovej výmere 1 020 m², ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2139/2, vo výmere 5 m², záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-14/2024, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 20. 6. 2024, pod č. G₁-168/2024, odčlenením dielu vo výmere 5 m², záhrada z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2139 v celkovej výmere 180 m², záhrada.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa do BSM, týkajúci sa nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou, v prospech kupujúcich

ako vlastníkov príľahlých pozemkov za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 1 220,- € (20,- €/m²).

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 23/2024 zo dňa 7. 5. 2024 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 740,00 € (12,06 €/m²).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou:

BSM majú záujem o odkúpenie časti pozemku parc. č. E KN 6309/103 a časti pozemku parc. č. C KN 2139, ktoré sú príľahlé k pozemkom a rodinnému domu v ich vlastníctve. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že po zameraní stavby - altánku a múru, ktorý drží svah ich dvora zistili, že tieto z časti ležia na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci pred podpisom zmluvy uhradia spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

f) Prevod pozemkov Brezová ulica

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 107/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarena/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 74/2024 zo dňa 25. 6. 2024, ktorým bol schválený zámer na prevod majetku parc. č. C KN 1440/4 a parc. č. C KN 5600/2 v k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 17/2024 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 1. 8. 2024 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. Prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1440/4, vo výmere 382 m², zastavaná plocha, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36669105-31/2024, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 19. 7. 2024, pod č. G₁-194/2024, odčlenením dielu 1 v rozsahu 356 m² z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6279/1, v celkovej výmere 1 678 m², TTP a dielu 3 v rozsahu 26 m² z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6304/16, vo výmere 239 m², ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5600/2, vo výmere 93 m², zastavaná plocha, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36669105-31/2024, overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 19. 7. 2024, pod č. G₁-194/2024, odčlenením dielu 2 v rozsahu 93 m² z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6279/1, v celkovej výmere 1 678 m², TTP.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa do BSM v prospech

za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške

5 225,- € (11,- €/m²).

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 35/2024 zo dňa 19. 7. 2024 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 5 100,00 € (10,76 €/m²).

Osobitý zreteľ spočíva v prevode majetku mesta, ktorý prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, sceleniu nesúrodých parciel, účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

3. Dôvod navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica:

požiadali Mesto Banská Štiavnica o odkúpenie časti pozemkov na ulici Brezová do BSM, kde jeden zo žiadateľov – manželov je vlastníkom výrobnjej haly so súpisným číslom 114, postavenej na parc. č. C KN 1439, vedenej na LV 2970. Žiadatelia majú záujem o pozemky z dôvodu prístupu k výrobnjej hale, ako aj ich využitie pre účel odstavnej plochy motorových vozidiel.

Žiadatelia nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienky:

1. Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom majetku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci berú na vedomie, že ponad pozemky vedie VN 22 kV vedenie a zaväzujú sa rešpektovať jeho ochranné pásmo. Pozemky budú využívať pre účel manipulačných a odstavných plôch bez zastavania.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

g) Opätovná námietka, prevod pozemku Ul. SNP

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 108/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

Opätovnú námietku voči cene na odkúpenie pozemku parc. č. C KN 5283/124 v k. ú. Banská Štiavnica podanú kupujúcimi zo dňa 09. 08. 2024.

B. N e s c h v a ľ u j e

na základe podanej námietky a návrhu kupujúcich, zmenu kúpnej ceny dohodou, stanovenú uznesením MsZ č. 73/2024 zo dňa 25. júna 2024 za prevod nehnuteľností:

- pozemok parc. č. C KN 5283/124 vo výmere 288 m², TTP, ktorý bol Geometrickým plánom č. 34544011-56/2023 zo dňa 18. 9. 2023, úradne overeného pod č. G1-277/2023 dňa 29. 9. 2023, ako diel 1 vo výmere 288 m², TTP, odčlenený z pôvodnej E KN parcely číslo: 2168/1 v celkovej výmere 9 715 m², TTP

pre kupujúcich:

, do BSM,

z pôvodne schválenej kúpnej ceny 5 760,00 € (20,00 €/m²) na kúpnu cenu dohodou:

B.1 vo výške 2 880,00 € (10,00 €/m²), čo je cena vyššia ako všeobecná hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 36/2023, zo dňa 03.10. 2023 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 2190,00 € (7,59 €/m²).

B.2 vo výške 3 600,00 € (12,50 €/m²), čo je cena vyššia ako všeobecná hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 36/2023, zo dňa 03.10. 2023 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 2190,00 € (7,59 €/m²).

Ostatné ustanovenia Uznesenia MsZ č. 147/2023 ostávajú v platnosti

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

h) Kúpa pozemkov Ul. 1. mája

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 109/2024

Mestské zastupiteľstvo v súlade s Čl. 6 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, v platnom znení:

A. S c h v a ľ u j e

1. kúpu pozemkov

- parc. č. C KN 1927/6, vo výmere 67 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C KN 1927/16, vo výmere 38 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho, na LV č. 4851, (pod B.1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka: Slovenská republika, správca Okresný úrad Banská Bystrica, Námestie L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

do majetku Mesta Banská Štiavnica.

2. spôsob kúpy majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako pozemky vo verejnom záujme, v prospech Mesta Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu vo výške 60 % zo sumy určenej znaleckým posudkom z dôvodu verejnoprospešného účelu t. j. 1 602,- €.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 24/2024 zo dňa 21.7.2024, vyhotoveného znalkyňou Ing. arch. Annou Václavikovou vo výške 25,45 €/m².

Pozemok LV 4851 – parc. č. 1927/6 (67 m ²)	1 705,15 €
Pozemok LV 4851 – parc. č. 1927/16 (38 m ²)	967,10 €
Všeobecná hodnota celkom	2 672,25 €
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	2 670,00 €

Kúpna cena je stanovená vo výške 60 % zo sumy 2 670,- €, t. j. 1 602,- €.

3. dôvody navrhovaného prevodu:

Ide o pozemky v zastavanom území obce ležiace v blízkosti komunikácie na ul. 1. mája – chodník k materskej škole. Mesto Banská Štiavnica sa zapojila do Programu rozvoja vidieka 2014 - 2020 – podprogram 7.2 Podpora investícií do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov vrátane do energie z obnoviteľných zdrojov a úspor energie (mimo Bratislavský kraj). Projekt obsahuje vybudovanie chodníka pre peších a obnovu asfaltového povrchu s vytvorením parkovacích miest na ul. 1. mája. Pozemok parc. č. C KN 1927/16 ako chodník k materskej škole a pozemok parc. č. C KN 1927/6 podľa projektovej dokumentácie vytvára odstavnú plochu pre parkovanie vozidiel.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

Hlasovanie o návrhu uznesenia k bodu č. 5. Poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na rok 2024 pre FK Sitno BŠ

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o pozmeňujúcom návrhu poslanca Š. Mičuru a jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 110/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 15 000,- € pre žiadateľa Futbalový klub SITNO Banská Štiavnica s cieľom spolupráce pri zabezpečení mládežníckych aktivít pre športové činnosti detí a mládeže formou zmluvy o spolupráci nasledovne:

1) Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	zmena	Zdroj	rozpočet po zmene
9.1.	08.1.0	642	Transfer FK SITNO Banská Štiavnica	0	+ 8 300	Príjem za parkoviská	8 300

2) Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	zmena	Presun z položky	rozpočet po zmene
9.1	08.1.0	642	Transfer FK SITNO Banská Štiavnica	8 300	+ 6 700	Dotácia na šport _ združenia	15 000

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

6. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a rokovanie mestského zastupiteľstva o 15.00 hod. ukončila.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Mgr. Henrieta Godová
poverená zastupovaním prednostky MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
Helena Koťová

II. overovateľ:
Mgr. Lukáš Pellegrini

Zapísala:
Eva Turányiová

Na rokovanie bolo prítomných 10 poslancov MsZ, t. j. 83 %
 Ospravedlnení: Mgr. Viera Göndöčová, Mgr. Martin Macharik

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 11. 09. 2024																																
Uznesenie č.	103/2024				104/2024				105/2024				106/2024				107/2024				108/2024				109/2024				110/2024			
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
Bačík Pavel, RNDr.																																
Barák Ľubomír																																
Ernek Peter, Mgr.																																
Göndöčová Viera, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
Koťová Helena																																
Krátky Martin, Ing. Mgr.																																
Lukačko Dušan, JUDr.																																
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
Majerská Miroslava																																
Mičura Štefan													neprítomný																			
Pál Mikuláš, Mgr.																																
Pellegrini Lukáš, Mgr.																																
Počet prítomných:	10	0	0	0	10	0	0	0	9	0	1	0	9	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0