

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 23. októbra 2024 v zasadacej miestnosti radnice**

1. Otvorenie

Uznesenie č. 111/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 23. október 2024, s doplnením do bodu rôzne:
 - Informatívna správa o nutnosti rekonštrukcie oporného múra na Ul. Horná ružová

2. návrhovú komisiu v zložení:

JUDr. Dušan Lukačko, predseda komisie, Ľubomír Barák, člen, Ing. Mgr. Ján Krátky

Hlasovanie o pôvodnom návrhu + zložení NK:

Prítomných 9, hlasovalo 7

za 7, proti 0, zdržal sa 0

Hlasovanie o doplnení do bodu rôzne:

Prítomných 9, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 112/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 21. augusta 2024 a 11. septembra 2024.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

3. Správa o príprave TS, m. p. BŠ na zimnú údržbu a Operačný plán ZÚ miestnych komunikácií a verejných priestorov

Uznesenie č. 113/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o príprave TS, m. p. Banská Štiavnica na zimnú údržbu MK a verejných priestorov.

B. S c h v a ľ u j e

1. Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií na sezónu 2024 - 2025
2. Krízový plán zimnej údržby miestnych komunikácií

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

4. Správa o príprave Bytovej správy s. r. o. na zimnú vykurovaciu sezónu

Uznesenie č. 114/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o príprave Bytovej správy, s. r. o. na zimnú vykurovaciu sezónu 2024/2025.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

5. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 8

Uznesenie č. 115/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

1) Povolené prekročenie príjmov

Ekon. klasifikácia	Názov	rozpočet	eur	
			Zmena + -	rozpočet po zmene
212 002	Prenájom hrobových miest	18 000	+ 4 600	22 600
223 001	Príjem za parkoviská	158 300	+ 6 000	164 300
223 001	Vstupné kultúra	15 000	+ 13 000	28 000
292 027	Iné	0	+ 2 650	2 650

2) Povolené prekročenie finančných operácií

Príjem

Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena + -	rozpočet po zmene
453	Zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov 2023	3 799 311,89	+200 000,00	3 999 311,89

3) Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Zdroj	rozpočet po zmene
4.5	08.4.0	717	Prístrešok dom smútku Banky	0	+ 4 600	Prenájom hrobových miest	4 600
4.5	08.4.0	641	Transfer TS – údržba cintorínov	816	+ 2 650	Iné	3 466
10.1.1	08.2.0	633	Reprezentačné Salamander	3 500	+ 6 000	Príjem parkoviská	9 500
10.1.4	08.2.0	637	Kultúrne podujatia - vystúpenia	26 510	+ 13 000	Vstupné kultúra	39 510
10.4.	08.2.0	635	Rekonštrukcia radnice - dotácia	600 000	+ 200 000	Dotácia z minulých rokov	800 000

4) Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Presun z položky	rozpočet po zmene
9.3.2	08.1.0	636	Nájom – plaváreň Guliver	17 840	+ 12 000	Dotácia na plaváreň – Bytová správa sro	29 840
12.1.	10.7.0	634	Sociálny taxík	15 000	+ 3 000	Na starobné poistenie - opatrovatel'ky	18 000

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

6. Monitoring plnenia komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2023

Uznesenie č. 116/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Monitoring plnenia komunitného plánu sociálnych služieb – vyhodnotenie plnenia komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2023.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 8

za 7, proti 0, zdržal sa 1

7. Správa o plnení povinností verejných funkcionárov v zmysle zákona č. 357/2004 v znení neskorších právnych predpisov (zák. č. 545/2005 Z. z.)

Uznesenie č. 117/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

správu zo zasadnutia Komisie zriadenej podľa zák. č. 357/2004 v znení neskorších právnych predpisov (zák. č. 545/2005 Z. z.) o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

8. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

a) Námietka kúpnej ceny, Ul. Malé trhovisko

Uznesenie č. 118/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarena/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

Námietku voči cene za odkúpenie pozemku parc. č. C KN 2143/1 v k. ú. Banská Štiavnica podanú kupujúcimi zo dňa 23. 7. 2024.

B. S c h v a ľ u j e

1. Na základe podanej námietky a návrhu kupujúcich, zmenu kúpnej ceny, ktorá bola stanovená uznesením MsZ č. 69/2024 zo dňa 25. 6. 2024 za prevod nehnuteľností pre kupujúcich:

, do BSM:

- z pôvodne schválenej kúpnej ceny 21 225,00 € (15,00 €/m²) na kúpnu cenu dohodou vo výške 14 150,- € (10,- €/m²), čo je cena vyššia ako všeobecná hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 40/2024, zo dňa 8. 9. 2024 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 10 400,- € (6,99 €/m²).
- kúpna cena bude uhradená formou splátok do troch rokov nasledovne:
 1. časť kúpnej ceny vo výške 4 716,66 € bude uhradená do 31. 12. 2024
 2. časť kúpnej ceny vo výške 4 716,66 € bude uhradená do 31. 12. 2025
 3. časť kúpnej ceny vo výške 4 716,66 € bude uhradená do 31. 12. 2026
- zároveň sú kupujúci povinní uhradiť nájomné za roky 2024, 2025 a 2026 vo výške 10 % z ceny pozemku určeného znaleckým posudkom, až do doby zaplatenia celej kúpnej ceny, t. j. do 31. 12. 2026.

Návrh na vklad od KN bude vykonaný až po kompletnej úhrade kúpnej ceny za uvedené nehnuteľnosť.

2. Opravu parcelných čísiel v uznesení MsZ č. 69/2024, zo dňa 25. júna 2024.

V časti B odsek 1 sa mení nasledovne:

pôvodný text:

„Prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- parc. č. C KN 2143/1, vo výmere 1 415 m², záhrada, ktorý bol v tomto rozsahu geometrickým plánom č. 47110899-32/2024 zo dňa 14. 3. 2024, úradne overeným dňa 20. 3. 2024 pod č. G1- 79/2024 oddelený z pôvodnej parc č. C KN 2143, v celkovej výmere 1 486 m², záhrada.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.“

sa nahrádza textom:

„Prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- 1) novovzniknutý pozemok parc. č. C KN 2143/1, vo výmere 1 292 m², záhrada, ktorý bol v tomto rozsahu geometrickým plánom č. 47110899-32/2024 zo dňa 14. 3. 2024, úradne overeným dňa 20. 3. 2024 pod č. G1- 79/2024 oddelený z pôvodnej parc č. C KN 2143/1, v celkovej výmere 1 363 m², záhrada,
- 2) pozemok parc. č. C KN 2143/2, vo výmere 52 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 3) pozemok parc. č. C KN 2143/3, vo výmere 50 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 4) pozemok parc. č. C KN 2143/4, vo výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.“

3. Zmenu

V časti B odsek 2 sa mení nasledovne:

pôvodný text:

„Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 38/2023 zo dňa 2. 11. 2023 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 5,32 €/m², t. j. celkom 1 415 m² x 5,32 € = 7 527,80,- €.“

sa nahrádza textom:

„Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 40/2024 zo dňa 8. 9. 2024 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 6,99 €/m², t. j. celkom 1 415 m² x 6,99 € = 9 890,85,- €.“

Ostatné ustanovenia uznesenia č.69/2024 zo dňa 25.júna 2024 ostávajú v platnosti.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

b) Zmena podmienok Uzn. Č. 68/2024, Ul. Spojná

Uznesenie č. 119/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

žiadosť ohľadom vyňatia pozemku parc. č. C KN 2140/1 v celkovej výmere 410 m², záhrada zo schváleného prevodu pozemkov v zmysle Uznesenia č. 68/2024 zo dňa 25. 6. 2024, podanú kupujúcimi

dňa 31. 7. 2024 mestu Banská Štiavnica.

B. S c h v a ľ u j e

na základe podanej žiadosti kupujúcimi zmenu podmienok uznesenia č. 68/2024 zo dňa 25.

júna 2024 nasledovne:

1. Zmenu podmienky úhrady za pozemky:

V časti B. sa mení celý odsek v bode 2 nasledovne:

„Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B.1 tohto uznesenia, a to podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech žiadateľiek

v podiele 1/2 a

v podiele 1/2 za kúpnu cenu dohodou vo výške 14 175,-€ (15,-€/m²).“

a nahrádza sa textom tohto znenia:

Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B.1 tohto uznesenia, a to podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech žiadateľiek

v podiele

1/2 za kúpnu cenu dohodou vo výške 12 757,50 € (13,50 €/m²).

Kúpna cena bude uhradená v troch splátkach nasledovne:

- 1) časť kúpnej ceny vo výške 4 252,50 € bude uhradená do 31. 12. 2024,
- 2) časť kúpnej ceny vo výške 4 252,50 € bude uhradená do 31. 12. 2025,

3) časť kúpnej ceny vo výške 4 252,50 € bude uhradená do 31. 12. 2026.

Všeobecná hodnota všetkých pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2024 zo dňa 7. 9. 2024, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 7 900,00 € (8,39 €/m²).

Kúpna zmluva bude podaná na vklad do katastra nehnuteľností až po úhrade celej kúpnej ceny za uvedené nehnuteľnosti.

Ostatné ustanovenia uznesenia č. 68/2024 zo dňa 25. júna 2024 zostávajú nezmenené a v platnosti.

2. Zároveň sú kupujúci povinní uhradiť nájomné za roky 2024, 2025 a 2026 vo výške 10 % z ceny pozemku určeného znaleckým posudkom, až do doby zaplatenia celej kúpnej ceny, t. j. do 31. 12. 2026.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

c) **Prevod pozemku, Povrazník**

Uznesenie č. 120/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:

- časť parc. č. E KN 6544/2, v celkovej výmere 4 983 m², ostatná plocha.

2. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- **pozemok parc. č. C KN 5614/2 vo výmere 5 m², zastavaná plocha a nádvorie**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45918279-71/2024 zo dňa 21. 5. 2024, úradne overeným pod č. G1 – 147/2024 zo dňa 13. 6. 2024, odčlenením **ako dielu 2** vo výmere 5 m², zastavaná plocha a nádvorie z pôvodného pozemku vedeného na LV č. 1 ako parc. č. E KN 6544/2 v celkovej výmere 4 983 m², ostatná plocha.
- **pozemok parc. č. C KN 5614/3 vo výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45918279-71/2024 zo dňa 21. 5. 2024, úradne overeným pod č. G1 – 147/2024 zo dňa 13.6.2024, odčlenením **ako dielu 3** vo výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie z pôvodného pozemku vedeného na LV č. 1 ako parc. č. E KN 6544/2 v celkovej výmere 4 983 m², ostatná plocha.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

3. Spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A.2 tohto uznesenia, a to podľa §9a ods. 15 písm. b zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, v prospech: ako vlastníka príľahlých nehnuteľností vedených na LV č. 1917 v k. ú. Banská Štiavnica za kúpnu cenu dohodou vo výške 500,- € (45,45 €/m²).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 25. 7. 2024 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 16,31 €/m², t. j. celkom 11 m² x 16,31 € = 179,41 € = zaokrúhlene 180,00 €.

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Geometrickým plánom bolo zistené, že predmetné parcely sú vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica. Kupujúci má tieto parcely zastavané oplotením a prístreškom. Z dôvodu skolaudovania prístrešku, žiada o odkúpenie predmetných parciel a usporiadanie vlastníckych práv.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

d) Prevod pozemkov, Ul. Horná Huta

Uznesenie č. 121/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 75/2024 zo dňa 25. 6. 2024, ktorým bol schválený zámer na prevod majetku parc. č. C KN 1513 a parc. č. C KN 5603 v k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 16/2024 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 1. 8. 2024 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. Prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- parc. č. C KN 1513, vo výmere 1 697 m², trvalý trávny porast,
- parc. č. E KN 6566, vo výmere 81 m², ostatná plocha,
- parc. č. E KN 6332/3, vo výmere 59 m², trvalý trávny porast,
- parc. č. E KN 6545/5, vo výmere 17 m², ostatná plocha.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníka príľahlých pozemkov , za kúpnu cenu 55 620 ,- € (30,- €/m²).

Kúpna cena bude uhradená formou splátok do dvoch rokov nasledovne:

1. časť kúpnej ceny vo výške 18 540,- € bude uhradená do 31. 12. 2024
2. časť kúpnej ceny vo výške 18 540,- € bude uhradená do 30. 06. 2025
3. časť kúpnej ceny vo výške 18 540,- € bude uhradená do 31. 12. 2025

Osobitý zreteľ spočíva v prevode majetku mesta v prospech vlastníka príľahlých pozemkov ,čím sa prispeje k sceleniu nesúrodých parciel, účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 28. 5. 2024, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Petrom Puškárom vo výške 27 900,- € (15,04 €/m²).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Žiadateľ má záujem o odkúpenie pozemkov uvedených v bode B.1. tohto uznesenia, ako vlastník príľahlých pozemkov. Kupujúci na svojom pozemku vybudoval rekreačnú chatu, ktorej terasa podľa umiestnenia v teréne zasahuje do pozemku mesta, ktorý chce odkúpiť. Okolité pozemky terénne upravil.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienky:

- Kupujúci je povinný uhradiť nájomné za roky 2024 a 2025 vo výške 10 % z ceny pozemku určeného znaleckým posudkom, až do zaplatenia celej kúpnej ceny, t. j. do 31. 12. 2025.
- Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

e) Zámer na prevod časti pozemkov, Ul. SNP

Uznesenie č. 122/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta

A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:

- parc. č. E KN 6587/2, v celkovej výmere 81 m², ostatná plocha,
- parc. č. E KN 2266/3, v celkovej výmere 421 m², orná pôda,
- parc. č. E KN 2266/4, v celkovej výmere 120 m², orná pôda.

2. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- časť pozemku parc. č. E KN 6587/2, v celkovej výmere 81 m², ostatná plocha, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 50 m²,
- časť pozemku parc. č. E KN 2266/3, v celkovej výmere 421 m², orná pôda, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 240 m²,
- časť pozemku parc. č. E KN 2266/4, v celkovej výmere 120 m², orná pôda, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 25 m².

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

3. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Žiadateľ má v záujme usporiadať predmetné časti pozemkov, pretože sa na nich dlhodobo nachádza zo zadnej strany rodinného domu oplotenie a z prednej časti prístrešok. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že rodinný dom so záhradou kúpil tak ako aktuálne stojí a leží a až po zameraní zistil, že plot a prístrešok ležia na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v miestnej tlači, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere na prevod majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

f) Zámer na prevod časti pozemku, Klinger

Uznesenie č. 123/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:
 - časť pozemku parc. č. E KN 5296/1, v celkovej výmere 463 m², záhrada.
2. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:
 - časť pozemku parc. č. E KN 5296/1, v celkovej výmere 463 m², záhrada, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 25 m².

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

3. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť v prospech vlastníka príslušného pozemku minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci má záujem o odkúpenie časti pozemku parc. č. E KN 5296/1, ktorý je príslušný k pozemku a rodinnému domu v jeho vlastníctve. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že táto časť pozemku tvorí jediný možný prístup k jeho nehnuteľnosti a je zároveň dlhodobo ohraničená plotom a bránou.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj nájomné späťne za 3 roky – rok 2021, 2022 a 2023, ako aj vyhotovenie znaleckého posudku, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v miestnej tlači pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere na prevod majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

g) Zámer na prevod časti pozemku, Ul. Požiarnicka

Uznesenie č. 124/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:
 - časť pozemku parc. č. E KN 6509, v celkovej výmere 3 018 m², ostatná plocha.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:
 - časť pozemku parc. č. E KN 6509, v celkovej výmere 3 018 m², ostatná plocha, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 85 m².
3. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci má záujem o odkúpenie časti pozemku parc. č. E KN 6509, ktorý je príľahlým k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že pozemok potrebuje nevyhnutne využiť pre umiestnenie žumpy, pretože jej umiestnenie je možné len z tejto strany objektu.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

h) Zámer na zámenu pozemkov – Ul. J. M. Hurbana

Uznesenie č. 125/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica

A. S c h v a ľ u j e

1. Prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh, vedeného v KN ako:

- pozemok parc. č. E KN 6611/1 , v celkovej výmere 6 104 m², ostatná plocha.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. Zámer na zámenu majetku medzi účastníkmi Mestom Banská Štiavnica na jednej strane a žiadateľom na strane druhej, takto:

1) účastník zámennej zmluvy - Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemku:

- pozemok parc. č. E KN 6611/1 , v celkovej výmere 6 104 m², ostatná plocha - z predmetného pozemku sa geometrickým plánom odčlení cca 62 m².

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Mesta Banská Štiavnica v celosti.

2) účastník zámennej zmluvy - žiadateľ je vlastníkom pozemku:

- pozemok parc. č. E KN 2471, v celkovej výmere 536 m², záhrada - z predmetného pozemku sa geometrickým plánom odčlení cca 75 m².

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1031, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech žiadateľa v celosti.

3. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámenou predmetného majetku medzi Mestom Banská Štiavnica a žiadateľom sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu miestnej komunikácie a k usporiadaniu majetkových pomerov vo vlastníctve mesta a fyzických osôb.

4. Dôvod navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Dôvodom zámeny pozemkov je, že časť pozemku parc. č. E KN 2471 vo vlastníctve žiadateľa je neoddeliteľnou súčasťou miestnej komunikácie na ulici Jozefa Miloslava Hurbana. Žiadateľ žiada o zámenu časti pozemku parc. č. E KN 6611/1 priamo pri dome,

pretože je jeho nehnuteľnosť v prípade dažďa podmáčaná a plánuje na predmetnej časti pozemku z tohto dôvodu vybudovať kanál, prípadne pozemok zadrenážovať pre zachytávanie vody tečúcej z cesty.

Usporiadanie: Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:

do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:

- časť pozemku parc. č. E KN 2471, v celkovej výmere 536 m², záhrada v rozsahu cca 75 m²,

do vlastníctva žiadateľa sa prevedie:

- časť pozemku parc. č. E KN 6611/1, v celkovej výmere 6 104 m², ostatná plocha v rozsahu cca 62 m².

Žiadateľ nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienku, že žiadateľ uhradí prípadný rozdiel v hodnote pozemkov a náklady spojené so zámenou pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku, návrh na vklad do katastra nehnuteľností ako i ostatné vzniknuté náklady.

Zámer na zámenu majetku spolu so všeobecnou hodnotou majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v miestnej tlači, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere zámeny nehnuteľností podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

i) Protest prokurátora č. Pd114/24/6613-9 – návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 60/2023

Uznesenie č. 126/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. N e s c h v a ľ u j e

zrušiť Uznesenie č. 60/2023 prijaté Mestským zastupiteľstvom Mesta Banská Štiavnica zo dňa 12. 4. 2023, ktorým bol schválený prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica:

- a) časť pozemku parc. Č. E KN 1792/2, v celkovej výmere 168 m², záhrada , z ktorého sa na prenájom odčlení cca 43 m²,
- b) časť pozemku parc. Č. E KN 6574/1, v celkovej výmere 27 619 m², ostatná plocha, z ktorého sa na prenájom odčlení cca 12 m²,
- c) časť pozemku parc. Č. E KN 1850/3, v celkovej výmere 788 m², záhrada , z ktorého sa na prenájom odčlení cca 34 m².

Celkom na prenájom: cca 89 m²

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú.

Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1. Pozemkom je vedená technická infraštruktúra STL plynovod a taktiež kanalizácia DN 300.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

9. Informatívna správa o zahraničnej služobnej ceste primátorky mesta

Uznesenie č. 127/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

zahraničnú služobnú cestu primátorky mesta Banská Štiavnica Mgr. Nadeždy Babiakovej do Córdoby, kde sa v dňoch 23. – 27. 9. 2024 zúčastnila 17. svetového kongresu Organizácie miest svetového dedičstva

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

10. Rôzne

a) Informatívna správa o nutnosti rekonštrukcie oporného múra na Ul. Horná ružová

Uznesenie č. 128/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o nutnosti rekonštrukcie oporného múra na Ul. Horná ružová a súhlasí s financovaním akcie vo výške 50 % z celkových nákladov, maximálne 20 000,- €.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 7, proti 0, zdržal sa 1

11. Interpelácie a dopyty

12. Záver

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 23. 10. 2024

Uznesenie č.	118/2024				119/2024				120/2024				121/2024				122/2024				123/2024				124/2024				125/2024							
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
Bačík Pavel, RNDr.																																				
Barák Ľubomír	neprítomný																neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
Ernek Peter, Mgr.																																				
Göndöčová Viera, Mgr.																																				
Koťová Helena																																				
Krátky Martin, Ing. Mgr.																																				
Lukačko Dušan, JUDr.																																				
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
Majerská Miroslava	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
Mičura Štefan																																				
Pál Mikuláš, Mgr.																																				
Pellegrini Lukáš, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
	8	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0
Počet prítomných:	8				9				9				9				8				8				8				8							

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 23. 10. 2024

Uznesenie č.	126/2024				127/2024				128/2024																							
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
Bačík Pavel, RNDr.																																
Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný																							
Ernek Peter, Mgr.																																
Göndöčová Viera, Mgr.																																
Koťová Helena																																
Krátky Martin, Ing. Mgr.																																
Lukačko Dušan, JUDr.																																
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný																							
Majerská Miroslava	neprítomný				neprítomný				neprítomný																							
Mičura Štefan																																
Pál Mikuláš, Mgr.																																
Pellegrini Lukáš, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný																							
	8	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0																				
Počet prítomných:	8				8				8																							