

0000018558142



Spisová značka 30EX 424/23

Spisová značka súdu 47Ek/504/2023



Exekútorský úrad Michalovce
JUDr. Rudolf Dulina, súdny exekútor
L. Štúra 12, 071 01 Michalovce

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

na základe:

Vykonateľného exekučného titulu - Rozsudok č.23C/14/2022-62 zo dňa 23.09.2022, vykonateľný 07.02.2023, ktorý vydal Okresný súd Žiar nad Hronom; Uznesenie č.23C/14/2022-76 zo dňa 13.12.2022, právoplatný 27.01.2023, vykonateľný 31.01.2023, ktorý vydal Okresný súd Žiar nad Hronom ktorým sa ukladá povinnému:

Roman Oravec, Jozefa Kollára 341/2, 969 01 Banská Štiavnica, rod. č. 620722/6971, nar. 22.07.1962

zaplatiť pohľadávku v sume40 000,00 EUR

oprávnenému:

Milota Brausten, rod. Oravcová, Im Hönzel 40, 525 38 Gangelt, rod. č. 595714/6877, nar. 14.07.1959

právne zast. Advokátska kancelária Líška & Partners s.r.o., A. Hlinku 736/3, 965 01 Žiar nad Hronom

Oznamujem, že sa bude konať

dňa 17. decembra 2024 o 14:00 hod.

v priestoroch Exekútorského úradu Michalovce, L. Štúra 12, Michalovce

Dražba nehnuteľnosti, a to , ktorá je vo vlastníctve Roman Oravec, Jozefa Kollára 341/2, 969 01 Banská Štiavnica, rod. č. 620722/6971, nar. 22.07.1962§§

Cena zistená znaleckým posudkom, ktorá je zároveň najnižším podaním je

Cena spoluvlastníckeho podielu povinného na nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom č. 25/2017 vypracovaným Ing. Mariánom Furdom, znalcom v odbore Stavebníctvo, ktorá bola vo výške 8 000,-EUR a následne bola znížená na základe právoplatného uznesenia Okresného súdu Michalovce č. 14Er/450/2013-30 zo dňa 14.9.2017, právoplatného dňa 30.10.2017, ktorá je zároveň najnižším podaním, je

slovom .

Výška dražobnej zábezpeky je , slovom a dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť do piatich dní pred termínom konania dražby na depozitný účet Exekútorského úradu Michalovce, č. ú.:**SK380900000000481017566, VS: 42423**, resp. zložiť v hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne Exekútorského úradu.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania - do 30 dní od udelenia príklepu.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie .

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti .

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi sa riadia ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku.

Obhliadka predmetnej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa

Vyzývam

1. všetkých , ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa.
4. povinného, aby dňa umožnil záujemcom o kúpu obhliadku predmetnej nehnuteľnosti.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú na nehnuteľnosť predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Obhliadka nehnuteľnosti:

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

V Michalovciach dňa 8.11.2024

JUDr. Rudolf Dulina
súdny exekútor

Exekútorský úrad Michalovce, JUDr. Rudolf Dulina –súdny exekútor, Ľ. Štúra 12, Michalovce
Rozhodnutie MSSR o vymenovaní za súdneho exekútora č. 1733/2000-410 zo dňa 4.2.2000

IČO: 31311482
IČ DPH: SK 1020667505

Tel: 056/6432463
Fax: 056/6419010

č.úctov: SK380900000000481017566
SK390900000000481017742

DIČ : 1020667505

e-mail: dulina@dulina.sk

Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov súdnym exekútorom: Exekútorský úrad spracúva osobné údaje účastníka exekučného konania na účely podľa zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov. Exekútorský úrad je pri spracúvaní osobných údajov povinný postupovať v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Na spracúvanie osobných údajov pre účely exekučnej činnosti sa pri plnení povinnosti transparentne informovať dotknutú osobu vzťahujú výnimky podľa čl. 14 ods. 5 Nariadenia. Exekútorský úrad získava osobné údaje na základe exekučného titulu. Exekútor je povinný zachovávať mlčanlivosť podľa § 30 Exekučného poriadku (profesijné tajomstvo).