

Mgr. Katarína Debnárová, notár

Notársky úrad so sídlom Kammerhofská 8, 969 01 Banská Štiavnica

tel. : +421456720917, e-mail : katarina.debnarova@notar.sk

OZNAM

Vyhlasenie ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku po nariadení likvidácie dedičstva

Okresný súd Žiar nad Hronom prostredníctvom Mgr. Kataríny Debnárovej, notára so sídlom v Banskej Štiavnici, Kammerhofská 8, vo veci konania o dedičstve po poručiťelovi **Magdaléna Matkovičová**, narodená 25.01.1944, naposledy bytom Drevená 92/1, Banská Štiavnica, ktorá zomrela dňa 02.04.2012, uznesením Okresného súdu Žiar nad Hronom pod sp.zn. 4D/69/2012, Dnot 129/2012, zo dňa 29.07.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 10.09.2016, nariadil **likvidáciu dedičstva**.

V zmysle §175u ods. 1 Občianskeho súdneho poriadku : Likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého poručiťelovho majetku. Súdny komisár je povinný postupovať s náležitou starostlivosťou tak, aby majetok speňažil za cenu, za ktorú sa rovnaký alebo porovnateľný majetok za obdobných podmienok obvykle predáva.

Z uznesenia Okresného súdu Žiar nad Hronom vyplýva, že do aktív dedičstva po poručiťelovi patrí nasledovný majetok, ktorý je predmetom speňažovania nehnuteľnosť :

Predmet speňaženia :

spoluvlastnícky podiel 70/3312 (poradové číslo vlastníka B59) nehnuteľnostiach spoločne zapísaných na Okresnom úrade Banská Štiavnica, katastrálny odbor, **na Liste vlastníctva číslo 3238, katastrálne územie Banská Štiavnica**, parcela registra "C" ako parcela číslo 4159/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 376 m², parcela číslo 4159/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m², stavba súpisné číslo 926 postavená na CKN parcele číslo 4159/1 a 4159/4, druh stavby: 9

v časti B LV pre vlastníka pod por. č. 59 :

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí súdneho konania č. 12C/14/2013 OS Žiar nad Hronom o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva. (zapísané 17.01.2013) P 10/2013

Poznamenáva sa rozhodnutie OS ZH č.12C 14/2013 o nariadení neodkladného opatrenia - zákaz previesť spoluvlastnícky podiel vlastníka k nehnuteľnostiam - CKN parc.č.4159/1, 4159/4, bytový dom s.č.926 na parc.4159/1, 4159/4 do vlastníctva tretej osoby, P-31/2020 (zapísané dňa 17.04.2020) - č.zmeny 607/2020

v časti C LV pre vlastníka pod por.č. 59 :

Pod Z 744/2008 sa zriaďuje exekučné záložné právo Ex 60/08 (Ex. úrad Bratislava - s.e. JUDr. Rudolf Krutý) na nehnuteľnosti - C-KN parc. č. 4159/1, 4159/4 + obytný dom s.č. 926 - podiel 70/3312 vlastníčky Matkovičovej Magdalény v prospech oprávneného: POHOTOVOSŤ, s.r.o., Pribinova 25 (IČO: 35 807 598), 811 09 Bratislava. (zapísané 02.09.2008) - č.zm.1079/2008.

Záložné právo k spoluvlastníckemu podielu 70/3312 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech "Spoločenstva majiteľov bytov a nebytových priestorov dom Drevená č. 1".

Nehuteľnosť je podielom na bytovom dome, ktorému podľa dohody vlastníkov zodpovedá užívanie bytu č. 15 s príslušenstvom, nachádzajúci sa na 1. pochodí bytového domu o výmere 33,34 m².

Trhová hodnota prevádzaného podielu poručiťela bola určená realitným odhadom vo výške **33.500,00 €**. Žiaden z podielových spoluvlastníkov nehnuteľností predkupné právo na základe zverejnenej výzvy na uplatnenie predkupného práva neuplatnil.

Mgr. Katarína Debnárová, notár

Notársky úrad so sídlom Kammerhofská 8, 969 01 Banská Štiavnica

tel. : +421456720917, e-mail : katarina.debnarova@notar.sk

I. Súdny komisár týmto v rámci likvidácie dedičstva vyhlasuje ponukové konanie a ponúka záujemcom predmet speňaženia - nehnuteľnosti :

spoluvlastnícky podiel 70/3312 (poradové číslo vlastníka B59) nehnuteľnostiach spoločne zapísaných na Okresnom úrade Banská Štiavnica, katastrálny odbor, **na Liste vlastníctva číslo 3238, katastrálne územie Banská Štiavnica**, parcela registra "C" ako parcela číslo 4159/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 376 m², parcela číslo 4159/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m², stavba súpisné číslo 926 postavená na CKN parcele číslo 4159/1 a 4159/4, druh stavby: 9

v časti B LV pre vlastníka pod por. č. 59 :

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí súdneho konania č. 12C/14/2013 OS Žiar nad Hronom o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva. (zapísané 17.01.2013) P 10/2013

Poznamenáva sa rozhodnutie OS ZH č.12C 14/2013 o nariadení neodkladného opatrenia - zákaz previesť spoluvlastnícky podiel vlastníka k nehnuteľnostiam - CKN parc.č.4159/1, 4159/4, bytový dom s.č.926 na parc.4159/1, 4159/4 do vlastníctva tretej osoby, P-31/2020 (zapísané dňa 17.04.2020) - č.zmeny 607/2020

v časti C LV pre vlastníka pod por.č. 59 :

Pod Z 744/2008 sa zriaďuje exekučné záložné právo Ex 60/08 (Ex. úrad Bratislava - s.e. JUDr. Rudolf Krutý) na nehnuteľnosti - C-KN parc. č. 4159/1, 4159/4 + obytný dom s.č. 926 - podiel 70/3312 vlastníčky Matkovičovej Magdalény v prospech oprávneného: POHOTOVOSŤ, s.r.o., Pribinova 25 (IČO: 35 807 598), 811 09 Bratislava. (zapísané 02.09.2008) - č.zm.1079/2008. Záložné právo k spoluvlastníckemu podielu 70/3312 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech "Spoločenstva majiteľov bytov a nebytových priestorov dom Drevená č. 1".

Výpis z vyššie uvedeného listu vlastníctva je dostupný na <https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/>.

V prípade záujmu o vykonanie obhliadky nehnuteľností je možné dohodnúť si termín na Notárskom úrade v Banskej Štiavnici každý deň v úradných hodinách osobne, telefonicky alebo prostredníctvom e-mailu.

II. Súdny komisár týmto vyzýva prípadných záujemcov, ktorí majú záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k vyššie uvedenému majetku, aby svoj záujem prejavili doručením záväznej ponuky osobne alebo poštou na adresu súdneho komisára v lehote na predkladanie ponúk do 31.12.2024. Lehota na predkladanie ponúk začína plynúť dňom zverejnenia tohto oznamu o vyhlásení ponukového konania.

Záväzná ponuka musí byť doručená najneskôr 31.12.2024 do 14.00 hod. v zalepenej obálke označenej „**Ponuka - likvidácia dedičstva Magdaléna Matkovičová, Dnot 129/2012 - neotvárať**“.

Z ponuky musí vyplývať záujem záujemcu o nadobudnutie vlastníctva k majetku, ktorý je predmetom speňažovania. Záväzná ponuka záujemcu o kúpu majetku musí obsahovať:

1/ presné označenie záujemcu o kúpu majetku minimálne v rozsahu: meno, priezvisko/obchodné meno/názov, adresa trvalého pobytu/sídla, dátum narodenia/IČO, telefónne číslo/e-mailová adresa;

Mgr. Katarína Debnárová, notár

Notársky úrad so sídlom Kammerhofská 8, 969 01 Banská Štiavnica

tel. : +421456720917, e-mail : katarina.debnarova@notar.sk

2/ presné označenie veci, ktorá je predmetom ponukového konania, na ktorú sa ponuka záujemcu vzťahuje, vrátane ponúkanej kúpnej ceny v mene euro za túto vec.

3/ záväzná ponuka musí byť podpísaná, pričom v prípade fyzickej osoby vlastnoručne, spolu s doložením súhlasu s nakladaním s osobnými údajmi pre potreby tohto konania a v prípade právnickej osoby štatutárnym orgánom záujemcu, a to spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného registra alebo z iného registra a v prípade splnomocnenej osoby, musí byť podpísaná touto splnomocnenou osobou na základe plnomocenstva, pričom originál plnomocenstva, resp. jeho overená fotokópia, musí tvoriť prílohu záväznej ponuky

Na ponuky doručené súdnemu komisárovi po lehote sa nebude pri likvidácii dedičstva prihliadať. Záväznú ponuku doručenú súdnemu komisárovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.

Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnou cenou. V prípade stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, bude uprednostnená ponuka toho záujemcu, ktorá bude doručená skôr.

Záujemca podaním ponuky berie na vedomie, že:

- súdny komisár nezodpovedá za stav predmetu speňažovania, ktorý je ponúkaný v stave ako stojí a leží,
- súdny komisár nie je povinný hradiť žiadne náklady záujemcu súvisiace s nadobudnutím vlastníctva k predmetu speňažovania,
- súdny komisár nebude zabezpečovať akékoľvek doklady k predmetu speňažovania.

V prípade splnenia všetkých uvedených podmienok súdny komisár bezodkladne po vyhodnotení doručených ponúk, oznámi úspešnému záujemcovi, že jeho ponuka bola najvyššia a úspešná. Úspešnému záujemcovi bude určená lehota a spôsob zaplatenia ponúknutej kúpnej ceny na účet súdneho komisára. Pokiaľ víťaz ponukového konania nezloží ponúknutú kúpnou cenu v lehote stanovenej súdnym komisárom, súdny komisár uloží túto povinnosť ďalšiemu záujemcovi v poradí. Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

Súdny komisár si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

Toto ponukové konanie sa nepovažuje za verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka (ďalej len „OBZ“) ani za verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. OBZ.

Súdny komisár si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk ako aj právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie.

V Banskej Štiavnici, dňa 20.11.2024

Mgr. Katarína Debnárová
notár - súdny komisár