

Mgr. Katarína Debnárová, notár

Notársky úrad so sídlom Kammerhofská 8, 969 01 Banská Štiavnica

tel. : +421456720917, e-mail : katarina.debnarova@notar.sk

OZNAM

Vyhlásenie ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku po nariadení likvidácie dedičstva

Okresný súd Žiar nad Hronom prostredníctvom Mgr. Kataríny Debnárovej, notára so sídlom v Banskej Štiavnici, Kammerhofská 8, vo veci konania o dedičstve po poručiťelovi **Janke Čečtkovej, rodená Rothbauerová, narodená 17.06.1954, naposledy bytom Budovateľská 1335/13, Banská Štiavnica, ktorá zomrela dňa 17.09.2017**, uznesením Okresného súdu Žiar nad Hronom pod sp.zn. 22D/94/2017, Dnot 252/2017, zo dňa 02.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 09.07.2019, nariadil **likvidáciu dedičstva**.

Podľa §207 Civilného mimosporového poriadku ods. 1 a 2 : Likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého poručiťelovho majetku. Notár je povinný postupovať s náležitou starostlivosťou tak, aby majetok speňažil za cenu, za ktorú sa rovnaký alebo porovnateľný majetok za obdobných podmienok obvykle predáva. Majetok možno speňažiť priamym predajom, dražbou prostredníctvom dražobníka, ponukovým konaním alebo iným vhodným spôsobom. Výťažok speňaženia sa ukladá na osobitný bankový účet zriadený na tento účel notárom.

Z uznesenia Okresného súdu Žiar nad Hronom vyplýva, že do aktív dedičstva po poručiťelovi patrí nasledovný majetok, ktorý je predmetom speňažovania nehnuteľnosť :

podiel 3/4 (pod B2) na nehnuteľnostiach spoločne zapísaných na Okresnom úrade Banská Štiavnica, katastrálny odbor, na Liste vlastníctva číslo 5027, katastrálne územie Banská Štiavnica, parcely registra "C" ako parcela číslo 1594/1 záhrada vo výmere 681 m², parcela číslo 1594/1 záhrada vo výmere 681 m², parcela číslo 1594/5 záhrada vo výmere 114 m², parcela číslo 1594/6 záhrada vo výmere 14 m²

Aktuálna trhovú hodnotu prevádzaného podielu poručiťela bola určená realitným odhadom vo výške 9,80 €/m², t.j. **v sume 5.946,15 €**.

Podielový spoluvlastník nehnuteľnosti si predkupné právo k nehnuteľnosti na základe zaslanej výzvy na uplatnenie predkupného práva neuplatnil.

I. Súdny komisár týmto v rámci likvidácie dedičstva vyhlasuje ponukové konanie a ponúka záujemcom predmet speňaženia - nehnuteľnosti :

podiel 3/4 (pod B2) na nehnuteľnostiach spoločne zapísaných na Okresnom úrade Banská Štiavnica, katastrálny odbor, na Liste vlastníctva číslo 5027, katastrálne územie Banská Štiavnica, parcely registra "C" ako parcela číslo 1594/1 záhrada vo výmere 681 m², parcela číslo 1594/1 záhrada vo výmere 681 m², parcela číslo 1594/5 záhrada vo výmere 114 m², parcela číslo 1594/6 záhrada vo výmere 14 m²

formou priameho predaja za minimálnu cenu vo výške 5.946,15 €.

Výpis z vyššie uvedeného listu vlastníctva je dostupný na <https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/>.

II. Súdny komisár týmto vyzýva prípadných záujemcov, ktorí majú záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k vyššie uvedenému majetku, aby svoj záujem prejavili doručením záväznej ponuky osobne alebo poštou na adresu súdneho komisára v lehote na predkladanie ponúk do 31.12.2024. Lehota na predkladanie ponúk začína plynúť dňom zverejnenia tohto oznamu o vyhlásení ponukového konania.

Mgr. Katarína Debnárová, notár

Notársky úrad so sídlom Kammerhofská 8, 969 01 Banská Štiavnica

tel. : +421456720917, e-mail : katarina.debnarova@notar.sk

Závazná ponuka musí byť doručená najneskôr 31.12.2024 do 14.00 hod. v zalepenej obálke označenej „**Ponuka - likvidácia dedičstva Janka Čečetková, Dnot 252/2017 - neotvárať**“.

V prípade priameho predaja nehnuteľností, **ktoré tvoria súčasť likvidačnej podstaty** budú všetky ťarchy zapísané na predmetných listoch vlastníctva vo vzťahu k majetku poručiteľa po právoplatnom ukončení likvidácie, vymazané.

Z ponuky musí vyplývať záujem záujemcu o nadobudnutie vlastníctva k majetku, ktorý je predmetom speňažovania. Závazná ponuka záujemcu o kúpu majetku musí obsahovať:

1/ presné označenie záujemcu o kúpu majetku minimálne v rozsahu: meno, priezvisko/obchodné meno/názov, adresa trvalého pobytu/sídla, dátum narodenia/IČO, telefónne číslo/e-mailová adresa;

2/ presné označenie veci, ktorá je predmetom ponukového konania, na ktorú sa ponuka záujemcu vzťahuje, vrátane ponúkanej kúpnej ceny v mene euro za túto vec.

3/ záväzná ponuka musí byť podpísaná, pričom v prípade fyzickej osoby vlastnoručne, spolu s doložením súhlasu s nakladaním s osobnými údajmi pre potreby tohto konania a v prípade právnickej osoby štatutárnym orgánom záujemcu, a to spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného registra alebo z iného registra a v prípade splnomocnenej osoby, musí byť podpísaná touto splnomocnenou osobou na základe plnomocenstva, pričom originál plnomocenstva, resp. jeho overená fotokópia, musí tvoriť prílohu záväznej ponuky

Na ponuky doručené súdnemu komisárovi po lehote sa nebude pri likvidácii dedičstva prihliadať. Závaznú ponuku doručenú súdnemu komisárovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.

Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnou cenou. V prípade stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, bude uprednostnená ponuka toho záujemcu, ktorá bude doručená skôr.

Záujemca podaním ponuky berie na vedomie, že:

- súdny komisár nezodpovedá za stav predmetu speňažovania, ktorý je ponúkaný v stave ako stojí a leží,
- súdny komisár nie je povinný hradiť žiadne náklady záujemcu súvisiace s nadobudnutím vlastníctva k predmetu speňažovania,
- súdny komisár nebude zabezpečovať akékoľvek doklady k predmetu speňažovania.

V prípade splnenia všetkých uvedených podmienok súdny komisár bezodkladne po vyhodnotení doručených ponúk, oznámi úspešnému záujemcovi, že jeho ponuka bola najvyššia a úspešná. Úspešnému záujemcovi bude určená lehota a spôsob zaplatenia ponúknutej kúpnej ceny na účet súdneho komisára. Pokiaľ víťaz ponukového konania nezloží ponúknutú kúpnu cenu v lehote stanovenej súdnym komisárom, súdny komisár uloží túto povinnosť ďalšiemu záujemcovi v poradí. Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

Súdny komisár si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

Toto ponukové konanie sa nepovažuje za verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka (ďalej len „OBZ“) ani za verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. OBZ.

Mgr. Katarína Debnárová, notár

Notársky úrad so sídlom Kammerhofská 8, 969 01 Banská Štiavnica

tel. : +421456720917, e-mail : katarina.debnarova@notar.sk

Súdny komisár si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk ako aj právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie.

V Banskej Štiavnici, dňa 20.11.2024

Mgr. Katarína Debnárová
notár - súdny komisár