



Mesto svetového dedičstva

Mesto Banská Štiavnica
Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Vaša značka:
Naša značka: 2603/2024/Výst.
Vybavuje: Ing. Kráľovič
Tel.: 0903 486 832
E-mail: ing.vladimirkralovic@gmail.com
Dátum: 28.11.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Banská Štiavnica ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), rozhodujúc podľa § 39a ods. (4) a § 66 stavebného zákona vydáva v spojenom územnom a stavebnom konaní

stavebné povolenie

stavebník: Ing. Belo Kováč, Bakošova 6, 841 03 Bratislava,

názov stavby: „Rekonštrukcia rekreačnej chaty“,

miesto stavby: pozemky CKN parc.č. 6554 a 6555 v k.ú. Banská Štiavnica,

projektant: doc. Ing. Kristián Sógel, PhD., Tulipánová ulica 881/6, 930 41 Kvetoslavov,

účel stavby: individuálna rekreácia,

stručný popis: navrhovaná rekonštrukcia stavby spočíva v odstránení strechy prízemnej budovy a vybudovaní podkrovia nad nezmeneným pôvodným pôdorysom stavby, max. výška stavby po hrebeň strechy je + 7,835 m nad upraveným terénom, **odstupy stavby od susedných nehnuteľností sa nemenia.**

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie autora: doc. Ing. Kristián Sógel, Tulipánova ulica 881/6, 930 41 Kvetoslavov, vyhotovenej v 09/2024 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad v záhlaví tohto rozhodnutia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov od dňa, keď nadobudlo právoplatnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
3. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
4. Stavebník je povinný písomne oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu podľa § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona termín začatia stavebných prác.
5. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
6. Stavebník je povinný v súlade s § 43i ods. 3 zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
8. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f stavebného zákona).
9. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a stavebného zákona).

10. Stavebník je povinný mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo.
11. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, právoplatné stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
12. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nedošlo k zasahovaniu do vlastníckych alebo iných práv dotknutých právnických, alebo fyzických osôb. V prípade potreby stavebníka vstupovať na cudzie pozemky je stavebník povinný zabezpečiť písomnú dohodu s jeho vlastníkmi.
14. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku v okolí stavby, počas realizácie stavby tak, aby nebola narušená pohoda bývania v okolí stavby.
16. Odpady vzniknuté počas stavebnej činnosti musia byť spracované v súlade s osobitnými predpismi.
17. Pri výkone stavebných prác je potrebné zabezpečiť ochranu existujúcej zelene.
18. Stavebník je povinný zlikvidovať zariadenie staveniska do 15 dní po ukončení výstavby, preberacieho a kolaudačného konania.
19. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada tunajší stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.
20. Realizácia stavby sa v dňoch pracovného pokoja a počas sviatočných dní nepovoľuje.
21. Stavba bude ukončená do **31.12.2026**.
22. V prípade, že termín ukončenia nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
23. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby najmenej dva týždne pred začatím prác.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebný úrad obdržal dňa **14.10.2024** od žiadateľov: Ing. Belo Kováč, Bakošova 6, 841 03 Bratislava, žiadosť o vydanie povolenia na stavbu „Rekonštrukcia rekreačnej chaty“, miesto stavby: stavba súpisné č. 174 postavená na pozemku CKN parc.č. 6554 a 6555v k.ú. Banská Štiavnica, týmto dňom začalo konanie o povolení predmetnej stavby.

Nakoľko stavebnému úradu boli známe pomery stavby a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a dňa **17.10.2024** oznámil listom č. **2833/2024/Výst.** začatie konania a vytýčil lehotu na podanie námietok a pripomienok. V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V konaní o zmene stavby pred dokončením predložil navrhovateľ doklad o zaplatení správneho poplatku podľa sadzovníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50,00 € do pokladne Mesta Banská Štiavnica, projektovú dokumentáciu vypracovanú odborne spôsobilou osobou, kópiu katastrálnej mapy, výpis z listu vlastníctva.

Vzhľadom k tomu, že neboli zistené nedostatky a dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Mesto Banská Štiavnica, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Partizánska cesta 6626/3, 974 01 Banská Bystrica. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Doručí sa:

1. Ing. Belo Kováč, Bakošova 6, 841 03 Bratislava
2. Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. 1, 969 24 Banská Štiavnica
3. doc. Ing. Kristián Sógel, PhD., Tulipánová ulica 881/6, 930 41 Kvetoslavov
4. Stavebný úrad oznamuje začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou (podľa § 26 správ. poriadku).

Na vedomie:

6. Mesto Banská Štiavnica, ŠS OO, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica
7. Mesto Banská Štiavnica, cestný správny orgán, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica
8. Mesto Banská Štiavnica, orgán štátnej vodnej správy, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

a/a

Mestský úrad Banská Štiavnica – odd. výstavby, ÚP a ŽP

Verejná vyhláška:

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Banská Štiavnica. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia. Zároveň sa rozhodnutie zverejňuje na stránke www.banskastiavnica.sk.

Dátum vyvesenia:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:
pečiatka a podpis: