



Mestosvetovéhohdedičstva

Mesto Banská Štiavnica  
Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Vaša značka:  
Naša značka: 1448/2024/Výst.  
Vybavuje: Ing. arch. Melicherčík  
Tel.: 045/6949603  
E-mail: jakub.melichercik@banskastiavnica.sk  
Dátum: 05.12.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE č. 2 O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM POVOLENÍ STAVBY

Stavebný úrad Mesto Banská Štiavnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podľa § 61 ods. 1 v súčinnosti s § 88b stavebného zákona (v zmysle rozhodnutia Stavebného úradu mesta Banská Štiavnica č. 2174/2024/Výst. 25.09.2024, ktorým bolo vyhovené protestu prokuratúry Žiar nad Hronom, č. Pd 127/24/6613-5 zo dňa 22.07.2024, právoplatného dňa 18.10.2024, a na základe tohto rozhodnutia bolo zrušené písomné Oznámenia mesta Mesta Banská Štiavnica č. 3262/2023/Výst. zo dňa 18.12.2023, k predmetným stavebným objektom elektrickej a vodovodnej prípojky) týmto oznamuje začatie stavebného konania o povolení stavby:

**„RODINNÝ DOM, STARONOVA BANSKÁ ŠTIAVNICA“ (Novostavba rodinného domu na príležitostné ubytovanie hostí – PP) a**

**„Vodovodná a elektrická prípojka, Banská Štiavnica“**

**Banská Štiavnica, Staronová**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch: **Rodinný dom:** register "C" parc. č. 2512/3, **Ostatné stavebné objekty:** register "C" parc. č. 2512/3, 2507/1, 2558/1, 2558/4, 5783, 2578/1, 2557 a register „E“ parc.č. 4751/3, 4751/6 v katastrálnom území Banská Štiavnica, ktorej stavebníkom je

**Ing. Marián Repaň, Spätňá cesta 4443/6B, 841 10 Bratislava (ďalej len „stavebník“).**

Stavebník dňa 07.02.2024 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

### Stavba obsahuje:

- Predmetom projektovej dokumentácie je novostavba objektu rodinného domu, ktorý je situovaný v zastavanom území obce Banská Štiavnica. Objekt je osadený v svahovitom teréne s prípojkou na miestnu asfaltovú komunikáciu "Staronová". Stavba sa skladá z viacerých stavebných objektov, kde hlavnými objektmi sú Rodinný dom, s doplnkovým záhradným objektom, prípojky s infraštruktúrou a spevnené plochy. Konštrukčne je objekt navrhnutý zo železobetónových nosných múrov.
- Stavebný objekt Rodinný dom členitého pôdorysného tvaru: Jednopodlažný s obytným podkrovím, čiastočne podpivničený s úžitkovou plochou 294,42m<sup>2</sup> (Podzemné podlažie – 144,20m<sup>2</sup>, Prízemie a podkrovie (nadmerné) podlažie) – 150,22m<sup>2</sup>).
- Predmetom povolenia sú aj doplnené stavebné objekty vodovodnej prípojky a el. prípojky NN, k pozemku stavebníka, (zmysle predloženej PD, nakoľko ohlásenie drobných stavieb, pod č. 3262/2023/Výst. zo dňa 18.12.2023 bolo zrušené následne protestom prokuratúry, ktorému bolo vyhovené.
- Dažďová voda je dozavádzaná na terén pozemku stavebníka.
- Odkanalizovanie objektu bude riešené do žumpy.
- Objekt má riešené elektrické vykurovanie s kombináciou na tuhé palivo.

- Dopravný prístup je z Staronovej ul..

### STAVEBNÉ OBJEKTY

- Rodinný dom: zastavaná plocha – 385,23 m<sup>2</sup>
- Záhradný objekt : zastavaná plocha - 47,94 m<sup>2</sup>
- Spevnené plochy : zastavaná plocha - 72,20 m<sup>2</sup>
- Chodník : zastavaná plocha - 25,58 m<sup>2</sup>
- OPM : 8 m<sup>2</sup>
- El. prípojka
- Vodovodná prípojka

Stavebný úrad Mesto Banská Štiavnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 s § 88b stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

**15.01.2025,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (stavebný úrad Mesto Banská Štiavnica, úradné dni Po 8:00 - 11:30 a 12:00 - 15:00; St 8:00-11:30 a 12:00 - 16:30; Pia 8:00 - 11:30 a 12:00 - 13:30).

### **Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť písomne najneskôr do vyššie uvedenej lehoty, inak sa na ne neprihliadne. Ak v stanovenej lehote neoznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a účastníci konania, stavebný úrad bude tieto pokladať za kladné.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Nadežda Babiaková  
primátorka mesta

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa:**

účastníci (doručí sa verejnou vyhláškou)

na vedomie:

Marián Repáň, Dolná 24, 969 01 Banská Štiavnica

Mesto Banská Štiavnica, P a SM, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

dotknuté orgány

Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica

Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

KPÚ Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica

Mesto Banská Štiavnica, ŠVS, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Mesto Banská Štiavnica, ŠS OO, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Mesto Banská Štiavnica, cestný správny orgán, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Obvodný bankský úrad, 9.mája 2, 974 01 Banská Bystrica

Rudné Bane š.p., Námestie sv. Trojice 1, 969 01 Banská Štiavnica

SSD, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

SSD, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

StVPS,a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom, SNP 125, 965 01 Žiar nad Hronom

Okresné riaditeľstvo HaZZ, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom

NASES, Trnavská cesta súp. č. 100/2, 821 01 Bratislava

a/a

Mestský úrad Banská Štiavnica - odd. výst., ÚP a ŽP

Za správnosť zodpovedá: Ing. Zuzana Kladivíková