



Mesto svetového dedičstva

Mesto Banská Štiavnica
Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Vaša značka:
Naša značka: 2793/2024/Výst.
Vybavuje: Ing. Kráľovič
Tel.: 0903 486 832
E-mail: ing.vladimirkralovic@gmail.com
Dátum: 16.12.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Banská Štiavnica ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), rozhodujúc podľa § 39a ods. (4) a § 66 stavebného zákona vydáva v spojenom územnom a stavebnom konaní

stavebné povolenie

stavebník: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, ktorého v konaní zastupuje: cam – am, s.r.o., J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen

názov stavby: „16867-Banská Štiavnica-Úl.Mierová-VN slučka pre JTS na L477/usek/18“,

stavebné objekty: SO 01.1 Nové 22kV káblové vedenie

SO 01.2 Preložka 22kV káblového vedenia

SO 02 Preložka NN káblového vedenia

SO 03 Optochránička

miesto stavby: pozemky CKN parc.č. 4674/4, 4674/3, 4685/7, 5500/1 – (EKN parc.č. 1472/1, 6599/2), 3736/1 (EKN parc.č. 1477/4, 1477/5), 3733/1, 5853/2 v k. ú. Banská Štiavnica,

účel stavby: skvalitnenie zásobovania elektrickou energiou,

projektant: Ing. Miroslav Šuster, spoločnosť: Elektro-inžiniering, s.r.o., Rakytovská cesta 130, 974 05 Banská Bystrica.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie autora: Ing. Miroslav Šuster, vyhotovenej v 11/2023 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
3. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
4. Stavebník je povinný písomne oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu podľa § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona termín začatia stavebných prác.
5. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
6. Stavebník je povinný v súlade s § 43i ods. 3 zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

8. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f stavebného zákona).
9. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a stavebného zákona).
10. Stavebník je povinný mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo.
11. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, právoplatné stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
12. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nedošlo k zasahovaniu do vlastníckych alebo iných práv dotknutých právnických, alebo fyzických osôb. V prípade potreby stavebníka vstupovať na cudzie pozemky je stavebník povinný zabezpečiť písomnú dohodu s jeho vlastníkmi.
14. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku v okolí stavby, počas realizácie stavby tak, aby nebola narušená pohoda bývania v okolí stavby.
16. Odpady vzniknuté počas stavebnej činnosti musia byť spracované v súlade s osobitnými predpismi.
17. Pri výkone stavebných prác je potrebné zabezpečiť ochranu existujúcej zelene.
18. Stavebník je povinný zlikvidovať zariadenie staveniska do 15 dní po ukončení výstavby, preberacieho a kolaudačného konania.
19. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada tunajší stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.
20. Realizácia stavby sa v dňoch pracovného pokoja a počas sviatočných dní nepovoľuje.
21. Stavba bude ukončená do **31.12.2026**.
22. V prípade, že termín ukončenia nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
23. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby najmenej dva týždne pred začatím prác.
24. Stavebník je povinný splniť všetky podmienky z nižšie uvedených stanovísk dotknutých orgánov:

➤ ***Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., č. 6612427437 zo dňa 01.10.2024:***

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, 045/ 6790942.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vviadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

➤ *Vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s., č. TD/NS/0562/2024/SI zo dňa 21.05.2024:*

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP—D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sop-districia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**, stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (S01)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**, ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. TKÁČ Peter, [email: peter.tkac@spp-distribucia.sk](mailto:peter.tkac@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť

ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (S01)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005 , TPP 90601,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný v mieste križovania navrhovaného elektrického zariadenia v zemnom prevedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami vykonať ich uloženie, tak ako ich predpisujú STN 73 6005 a TPP 906 01, a pred ich zasypaním - prizvať zástupcu prevádzkovateľa SPP-D. Dôrazne upozorňujeme stavebníka, projektanta a zhotoviteľa že toto vyjadrenie jednoznačne určuje povinnosť zabezpečiť pri križovaní a výkopových prácach v ochrannom pásme plynovodu výlučne ručný výkop. Technické riešenie križovania plynovodov a pripojovacích plynovodov pretlakom bez kontrolných sond je možné schváliť len po predložení konkrétneho realizačného projektu na posúdenie.

- Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre potreby vydania stavebného povolenia je súhlasným vyjadrením pre zlúčené územné a stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení, činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, **SPP —D** požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/P0/2P. Za účelom preškolenia kontaktujete prosím zástupcu SPP-D - p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, [e-mail: igor.prepelica@spp-distribucia.sk](mailto:igor.prepelica@spp-distribucia.sk)".

➤ Vyjadrenie StVPS, a.s., č. ZC7/425/2024 zo dňa 13.06.2024:

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

V záujmovom území riešenej stavby sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe nášho závodu. K vyjadreniu Vám prikladáme situácie s orientačným vyznačením verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe nášho závodu.

Pred zahájením prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe nášho závodu.

Vytýčenie vykoná prevádzka vodovodov Banská Štiavnica a prevádzka kanalizácií Žiar nad Hronom na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre v Žiari nad Hronom a o vytýčení spíše protokol.

Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame dodržať ochranné pásmo potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle *Zákona č. 516/2021 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a to vymedzeného zvislými plochami po oboch stranách potrubia vodovodu a kanalizácie od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti min. 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a min. 2,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii od priemeru 500 mm vyššie.*

V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
- vysádzať trvalé porasty;
- umiestňovať skládky;

- vykonávať terénne úpravy.
- Pri križovaní vodovodného a kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.
- Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby **súhlasíme** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu: 16867 — Banská Štiavnica — ul. Mierová — VN slučka pre JTS na L477/usek/18, v k. ú. Banská Štiavnica. Vyššie uvedené pripomienky požadujeme zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
- **Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.**

➤ ***Vyjadrenie Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici, č. OBUBB_1665-2995/2024 zo dňa 18.07.2024:***

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici (ďalej len „OBÚ v Banskej Bystrici“), ako príslušný orgán štátnej správy, podľa § 41 ods. 2 písm. 1) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov (ďalej len „cit. zákona“) vo veci ochrany ložísk nerastov a v súlade s § 1 písm. a) vyhlášky MH SR č. 146/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú obvody pôsobnosti obvodných banských úradov v platnom znení, na základe žiadosti organizácie cam-am s.r.o., J. Kozačeka 13, 960 01 Zvolen, (ďalej len „žadateľ“) o vydanie záväzného stanoviska pre účely spojeného územného a stavebného konania na stavbu „16867-Banská Štiavnica - Ul. Mierová - VN slučka pre JTS na L477/usek/18“ podľa § 18 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov dáva toto

stanovisko:

Stavebný objekt „16867-Banská Štiavnica - Ul. Mierová - VN slučka pre JTS na L477/usek/18“ sa podľa predloženej projektovej dokumentácie žiadateľa plánuje umiestniť na pozemkoch registra C-KN parcelné číslo 4674/4, 4674/3, 4684/5, 4685/7, 5500/1 — (E-KN č. 1472/1, 6599/2) 3736/1, (E-KN č. 1477/4, 1477/5), 3733/1, 5853/2, 3736/2 v katastrálnom území Banská Štiavnica, ktoré sú situované v chránenom ložiskovom území (ďalej len „CHLÚ“) Banská Štiavnica.

• OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k umiestneniu stavby „16867-Banská Štiavnica - Ul. Mierová - VN slučka pre JTS na L477/usek/18“ na pozemkoch registra C-KN parcelné číslo 4674/4, 4674/3, 4684/5, 4685/7, 5500/1 — (E-KN č. 1472/1, 6599/2) 3736/1, (EKN č. 1477/4, 1477/5), 3733/1, 5853/2, 3736/2 v katastrálnom území Banská Štiavnica.

Pre povoľovanie stavieb a zariadení v CHLÚ platí ustanovenie zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov:

§ 19: „Povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán podľa osobitných predpisov len na základe záväzného stanoviska obvodného banského úradu, ktorý je v konaní dotknutým orgánom.“

OBÚ v Banskej Bystrici zároveň upozorňuje, že toto stanovisko nenahrádza záväzné stanovisko podľa § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v platnom znení, ktoré vydá OBÚ v Banskej Bystrici, ako dotknutý orgán štátnej správy v stavebnom konaní, vedenom vecne a miestne príslušným stavebným orgánom.

➤ ***Vyjadrenie Slovenskej správy ciest, č. SSC/7072/2024/2330/34172 zo dňa 09.09.2024:***

Predložená PD rieši umiestnenie a výstavbu 22kV káblového zemného vedenia, jednoúčelovej kioskovej trafostanice (ďalej len „JÚKTS“) EH8 var. B, preložku NN káblového vedenia a prekládku 22kV káblového

zemného vedenia pre umiestnenie obj. TGL-Nové sídlo Tidly Group. Stavba je umiestnená v zastavanom území mesta Banská Štiavnica a je členená na tri stavebné objekty:

- SO 01.1 Nové 22kV káblové vedenie — trasa vedie z ex. murovanej TS 477/ts/410 zeleňou, križuje oporný múr a chodník pri miestnej ceste na Ul.Mierová, pokračuje v miestnej ceste, ďalej v chodníku odkiaľ križuje riadeným podvrtnom cestu 1/51 — križovatkový uzol č.j.3633A06003, 3633A 06002 a 3633A A06001 v hĺbke 2,10 m na parcele C-KN č.5500/1 k.ú. Banská Štiavnica (LV nezaložený, E-KN č.14/72/1 a 6599/2 vlastník Mesto Banská Štiavnica) a chodník, následne pokračuje zeleňou - parcelou C-KN č.4685/7 k.ú. Banská Štiavnica, kde sa napája do navrhovanej JÚKTS,
- SO 01.2 Preložka 22kV káblového vedenia — trasa vedie v zeleni z navrhovanej JÚKTS popred budúci obj. TGL-Nové sídlo Tidly Group, križuje existujúci vjazd ku garáži, pokračuje v zeleni kde sa napája na existujúce zemné 22 kV káblové vedenie,
- SO 02 Preložka NN káblového vedenia - trasa vedie v zeleni za chodníkom súběžným s cestou 1/51 popred budúci obj. TGL-Nové sídlo Tidly Group, križuje existujúci vjazd ku garáži, pokračuje v zeleni kde sa napája do existujúcej RIS2,
- SO 03 Optochránička — v celej trase VN a NN káblového vedenia bude pripoložená optochránička HDPE40, cestu 1/51 križuje riadeným podvrtnom v križovatkových uzloch č.j.3633A06003, 3633A06002 a 3633A06001 v hĺbke 2,10 m.

Navrhnuté technické riešenie rešpektuje ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí, zároveň bude zrušený súbeh existujúceho VN vedenia s cestou 1/51, ktorý je vo vzdialenosti 0,18 — 0,30 m v dĺžke cca 75 m. Navrhnutá hĺbka križovania cesty 1/51 v hĺbke 2,10 m je v dostatočnom odstupe od telesa cesty 1/51.

K predloženej dokumentácii máme nasledovné pripomienky:

1. Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty 1/51 (systém musí ostať nenarušený a funkčný). Upozorňujeme, že do telesa cesty patrí aj odvodňovacie zariadenie (cestná priekopa, alebo cestný svah).
2. Stavebník musí vykonať opatrenia pre zabránenie znečistenia cesty 1/51 v dôsledku realizácie stavby. Prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.
3. Zemné práce musia byť realizované v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina a iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty 1/51.
4. Križovanie cesty 1/51 žiadame realizovať riadeným podvrtnom pretlačením chráničiek a zatiahnutím/zafúknutím vedení do nich, pričom vrchná hrana chráničky umiestnená do telesa cesty musí byť v min. hĺbke 1,5 m od nivelety vozovky cesty 1/51. S navrhnutým riešením križovania cesty 1/51 v hĺbke 2,10 m súhlasíme.
5. Umiestnenie montážnych jám pri križovaní cesty 1/51 riadeným podvrtnom musí byť mimo cestného telesa, vo vzdialenosti min. 0,6 m od cestného telesa, tým je myslená bližšia hrana montážnej jamy (štartovacia a montážna cieľová jama). Upozorňujeme, že do telesa cesty patrí aj odvodňovacie zariadenie (cestná priekopa, alebo cestný svah). Dĺžka chráničky musí byť navrhnutá tak, aby jej konce presahovali min. 0,25m steny montážnych jám. S navrhovaným umiestnením montážnych jám mimo telesa cesty 1/51 súhlasíme.
6. Práce v styku s cestou 1/51 realizovať mimo obdobia zimnej údržby t.j. v čase od 1.novembra do 31.marca.
7. Všetky práce v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby v styku s cestou 1/51, taktiež začiatok a ukončenie prác je nutné nahlásiť emailom na lukas.hudec@ssc.sk. V prípade vzniku havarijnej situácie pri realizácii križovania cesty 1/51 prizvať na miesto povereného pracovníka SSC IVSC Banská Bystrica, kontaktná osoba L.Hudec, mobil 0903 460 321.
8. Vlastník (správca) vedenia si nebude voči správcovi cesty 1/51 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme siete, ktoré by bránili výkonu údržby cesty 1/51 bežným spôsobom.
9. Stavebník poskytne záruku na bezplatné odstránenie prípadných vzniknutých väd na ceste 1/51 z dôvodu nekvalitne vykonaných prác v dotyku s cestou 1/51 a to v trvaní 60 mesiacov od zápisničného prevzatia dotknutého úseku cesty 1/51.
10. Po ukončení stavebných prác v dotyku s cestou 1/51 uviesť úsek terénu kde sa vykonávali práce do pôvodného stavu.
11. Pri zápisničnom odovzdaní ukončenia prác v súvislosti s cestou 1/51 stavebník predloží porealizačné geodetické zameranie vedenia, z dôvodu určenia presnej polohy vedenia na dotknutej nehnuteľnosti.
12. V zmysle § 8 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov podlieha križovanie cesty 1/51 vydaniu povolenia na zvláštne užívanie cesty 1/51. O vydanie povolenia je potrebné požiadať vecne a miestne príslušný cestný správny orgán.
13. K povoleniu na zvláštne užívanie cesty 1/51 dáva správca cesty súhlasné stanovisko.
14. Prípadné použitie dočasného dopravného značenia na ceste 1/51 podlieha vydaniu povolenia - určenia použitia dopravného značenia a dopravných zariadení príslušným cestným správnym orgánom. K vydaniu

určenia použitia dopravného značenia a dopravných zariadení je potrebné vyjadrenie príslušného dopravného inšpektorátu a správcu cesty.

15. V prípade modernizačných úprav cesty 1/51 sa investor stavby zaväzuje vykonať na vlastné náklady práce súvisiace s úpravou vedenia, prípadne jeho bezodkladné odstránenie, ktoré by bránilo týmto modernizačným úpravám.

16. PD stavby je potrebné predložiť na posúdenie príslušnému cestnému správnomu orgánu, ktorým je Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

17. SSC si zároveň vyhradzuje právo dodatočne stanoviť ďalšie podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť, resp. doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest I. triedy. Predloženú PD Vám vraciame späť.

18. Toto súhlasné stanovisko nenahrádza „iné právo k pozemku v zmysle § 58 ods.2 v spojení s § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb.

19. Platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.

- SSC Bratislava súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu "16867-Banská Štiavnica-U1. Mierová-VN slučka pre JTS na L477/usek/18" za dodržania uvedených pripomienok a ich zapracovania v príslušnom rozhodnutí.

➤ **Vyjadrenie Rudné bane, štátny podnik, č. 00029/2024/802-58 zo dňa 13.08.2024:**

K Vašej žiadosti uvádzame nasledovné:

- Slovenská republika v zastúpení správcom Rudné bane, štátny podnik, so sídlom Námestie sv. Trojice 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 00 007 838 je výlučným vlastníkom t. j. v podiele 1/1-na v pomere k celku nehnuteľností - pozemok parc. C KN č. 4674/4 o celkovej výmere 522 m², zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parc. C KN č. 4674/3 o celkovej výmere 166 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú v KN vedené na LV č. 64 okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica a k. ú. Banská Štiavnica.

- Rudné bane, štátny podnik ako správca nehnuteľností - pozemok parc. C KN č. 4674/4 o celkovej výmere 522 m², zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parc. C KN č. 4674/3 o celkovej výmere 166 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú v KN vedené na LV č. 64 okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica a k. ú. Banská Štiavnica (ďalej v texte aj už len ako „zaťažené pozemky")

s ú h l a s í

s umiestnením inžinierskych sietí stavby „TGL- Nové sídlo TIDLÝ GROUP" : 16867- Banská Štiavnica- U1. Mierová- VN slučka pre JTS na L477/usek/18, SO 01 Nové 22kV káblové vedenie, SO 01.2 Preložka 22kV káblového vedenia, SO 02 Preložka NN káblového vedenia SO 03 Optochránička na zaťažených pozemkoch **za dodržania nasledovných podmienok:**

a) Inžinierske siete budú na zaťažených pozemkoch umiestnené v zmysle koordinačnej situácie a Sprievodnej správy, Názov stavby: 16867- Banská Štiavnica - U1. Mierová- VN slučka pre JTS na L477/usek/18, SO 01 Nové 22kV káblové vedenie, SO 01.2 Preložka 22kV káblového vedenia, SO 02 Preložka NN káblového vedenia, SO 03 Optochránička, súvisiaca stavba: TGL- Nové sídlo Tidly Group, Lesnícka ulica, Banská Štiavnica, SO 03 Transformačná stanica, Tidly Leasing a. s. , Dolná 5, Banská Štiavnica 969 01, katastrálne územie: Banská Štiavnica, obec: Banská Štiavnica, okres: Banská Štiavnica, kraj: Banskobystrický, charakter: nová stavba, stupeň proj. Dok. : projekt pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie, žiadateľ : Tidly Leasing a. s., Dolná 5, Banská Štiavnica 969 01 , objednávateľ proj. dokumentácie: RICHARD MURGAŠ ARCHITECTS s.r.o., Učiteľská 1483/3, 969 01 Banská Štiavnica, vlastníci zariadenia: NN a 22kV temné káblové vedenie- SSD a.s., SO 01.1, SO 01.2, SO 03, Nové jednoúčelová kiosková trafostanica EH8- Tidly Leasing a.s., projektant: Elektro- inžiniering s.r.o., Rakytovská cesta 130, 974 05 Banská Bystrica, Ing. Miroslav Šuster, autorizovaný stavebný inžinier r. č. 0764*A*2-3 :

aa) pozemok parc. C KN č. 4674/3, zastavaná plocha a nádvorie

- 1 x VN vedenie o výmere 8 m

- 1 x NN vedenie o výmere 8m

ab) pozemok parc. C KN č. 4674/4, zastavaná plocha a nádvorie

- 1 x VN vedenie o výmere 10 m

- 1 x NN vedenie o výmere 8 m+ 2 m + 2 m + 2 m.

Akokoľvek zmeny týkajúce sa zaťažených pozemkov je povinný stavebník/investor ohlásiť písomne Rudným baniam, štátnemu podniku bezodkladne, najneskôr však v lehote do 7 dní odo dňa kedy sa o nich dozvedel na adresu Rudné bane, štátny podnik, Námestie sv. Trojice 1, 969 01 Banská Štiavnica

b) Stavebník/investor je povinný uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, ktorej návrh tvorí prílohu tohto stanoviska. V prípade, že zmluvu neuzatvorí nezíska

súhlas k vstupu, a to v nevyhnutnej miere a na nevyhnutnú časť na zaťažené pozemky za účelom umiestnenia inžinierskych sietí: 16867- Banská Štiavnica Ul. Mierová- VN slučka pre JTS na L477/usek/18, SO 01 Nové 22kV káblové vedenie, SO 01.2 Preložka 22kV káblového vedenia, SO 02 Preložka NN káblového vedenia SO 03 Optochránička a ich ochranného pásma stavby „TGL- Nové sídlo TIDLÝ GROUP, Administratívna budova“. A tiež nezíska tzv. iné právo stavebníka/budúceho oprávneného z vecného bremena k stavbe na zaťažených pozemkoch v súlade s ustanovením § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov.

c) Investor/stavebník je v prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto stanovisku zodpovedný za vzniknuté škody na zaťažených pozemkoch v celom rozsahu a Rudné bane, štátny podnik ako správca zaťažených pozemkov majú právo na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá im takto mohla vzniknúť.

➤ ***Vyjadrenie Okresného úradu Banská Štiavnica – orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny č.OU-BS-OSZP-2024/000818-002 zo dňa 17.06.2024:***

Orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemá námietky k projektu stavby s názvom „16867 – Banská Štiavnica – Ul. Mierová – VN slučka pre JTS na L477/usek/18“ na pozemkoch C-KN parcelné čísla 4674/3, CKN parc.č. 4674/4, 4674/3, 4685/7, 5500/1 – (EKN parc.č. 1472/1, 6599/2), 3736/1 (EKN parc.č. 1477/4, 1477/5), 3733/1, 5853/2 v k. ú Banská Štiavnica za predpokladu dodržania týchto podmienok:

1. Navrhovaná činnosť nesmie byť vykonávaná v rozpore s § 13 zákona o ochrane prírody.
2. Na prípadný výrub drevín (stromy a kry) je stavebník povinný požiadať obec Banský Studenec o vydanie súhlasu podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny na takúto činnosť.
3. Pri úprave okolia a sadových úpravách použiť dreveniny a kroviny vhodné pre dané stanovište, odporúčame zväžiť výber druhov, ktoré nepredstavujú riziko vzniku alergénov.
4. V zmysle zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a zmene a doplnení niektorých zákonov, je zakázané invázne druhy drevín a krov (pajaseň žliazkatý, beztvarec krovitý, kustovnica cudzia a javorovec jaseňolistý) ich držať, prepravovať, dovážať, pestovať, rozmnožovať, obchodovať s nimi. Vlastník, správca, užívateľ pozemku je povinný sa starať o pozemok tak, aby nedochádzalo k rozšíreniu týchto druhov na jeho pozemku a v prípade výskytu invázných druhov je povinný ich odstraňovať.
5. Zabezpečiť primeranú ochranu drevín v nadväznosti na § 47 zákona o ochrane prírody a §22 ods.4 z vyhlášky MŽP SR č. 170/2021.
6. Plochy narušené stavebnou činnosťou je potrebné zrekultivovať a pri prípadnom zatrávení použiť len miestne druhy tráv a bylín tak, aby sa vytvorilo čo najpôvodnejšie lúčne spoločenstvo.
7. Nerozširovať záber plôch navrhnutých na výstavbu nad rámec vymedzený v predloženej projektovej dokumentácii.
8. V prípade blízko sa vyskytujúcich drevín, ktoré zostávajú zachované (aj na susedných pozemkoch), je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods.1 zákona o ochrane prírody a krajiny), a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom rezné miesta sa zahľadia a ošetrí.

➤ ***Vyjadrenie Okresného úradu Banská Štiavnica – orgán štátnej vodnej správy č.OU-BS-OSZP-2024/000983-002 zo dňa 11.07.2024:***

1. Pri vykonávaní činnosti postupovať v zmysle príslušných ustanovení vodného zákona a dbať o to, aby nedošlo k porušeniu vodohospodárskych záujmov.
2. Pri možnom zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby vykonať všetky potrebné opatrenia na to, aby tieto látky nevnikli do povrchových vôd alebo podzemných vôd (§ 39 vodného zákona).
3. Pri vykonávaní činnosti rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, ochranu vodných tokov a ich korýt, ochranu vodných stavieb a ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
4. Dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému odnosu plavenín a splavenín zo staveniska.

5. S použitými obalmi znečisťujúcich látok (napríklad obaly z lepidla alebo farby) zaobchádzať ako so znečisťujúcimi látkami.

➤ **Vyjadrenie Okresného úradu Banská Štiavnica – odbor odpadového hospodárstva č.OU-BS-OSZP-2024/000 816-002 zo dňa 10.06.2024:**

1. S odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve, dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch a ostatných vykonávacích predpisov a súvisiacich právnych noriem.
2. Pri evidencii odpadov sa musí uvádzať presný názov druhu odpadu tak ako je uvedený v Katalógu odpadov.
3. Dočasné zhromažďovanie vzniknutých odpadov pri realizácii stavby do doby ďalšieho nakladania s nimi je možné len na pozemkoch ku ktorým má stavebník vlastnícke resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.
4. So stavebnými odpadmi je potrebné nakladať v súlade s § 77 zákona o odpadoch.
5. Vzniknuté odpady sa musia odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie len subjektom oprávneným na túto činnosť.
6. Pri kolaudácii je potrebné preukázať, akým spôsobom bolo s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby naložené.

➤ **Vyjadrenie Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica č. Z-PUSR-053450/2024/RUS zo dňa 01.07.2024:**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom **určuje zámer** investora: Tidly leasing a.s., Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica realizovať líniovú stavbu „16867 – Banská Štiavnica – Ul. Mierová – VN slučka pre JTS na L477/usek/18“ plánovanú v k. ú. Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, nachádzajúcej sa v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica za **pripustný pri dodržaní nasledovných podmienok:**

1. Výkopové práce v areáli navrhovanej budovy Tidly group realizovať pod dohľadom archeológa v zmysle podmienok rozhodnutia č. KPUBB-2023/9940-2/44683/RUS.
2. Pri realizácii zemných a výkopových prác, ohlásiť termín ich začatia minimálne 7 dní vopred KPÚ Banská Bystrica, písomne alebo telefonicky na tel. č. 048/2455831.
3. Na úseku predmetnej stavby umožniť KPÚ Banská Bystrica zrealizovať obhliadku zemných prác súvisiacich s touto stavbou.
3. Každú zmenu zámeru posudzovaného v tomto záväznom stanovisku je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

UPOZORNENIE:

Stavebník je povinný zabezpečiť také opatrenia, aby hluk zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov a dodržiavať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č.237/2009 Z.z. z 15.01.2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č.549/2007 Z.z. z 16.08.2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií, ako aj na dodržiavanie ostatných právnych predpisov, smerníc, hygienických predpisov a zákonníka práce.

Platnosť rozhodnutia: Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Toto rozhodnutie platí aj pre právnych nástupcov stavebníka.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebný úrad obdržal dňa **07.10.2024** od žiadateľov: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, ktorého v konaní zastupuje: cam – am, s.r.o., J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen, žiadosť o vydanie povolenia na stavbu: „16867-Banská Štiavnica-Ul.Mierová-VN slučka pre JTS na L477/usek/18“, ktorá obsahuje stavebné objekty: SO 01.1 Nové 22kV káblové vedenie; SO 01.2 Preložka 22kV káblového vedenia; SO 02 Preložka NN káblového vedenia; SO 03 Optochránička; **miesto stavby:** pozemky CKN parc.č. 4674/4, 4674/3, 4685/7, 5500/1 – (EKN parc.č. 1472/1, 6599/2), 3736/1 (EKN parc.č. 1477/4, 1477/5), 3733/1, 5853/2 v k. ú. Banská Štiavnica, **účel stavby:** skvalitnenie zásobovania elektrickou energiou, **projektant:** Ing. Miroslav Šuster, spoločnosť: Elektro-inžiniering, s.r.o., Rakytovská cesta 130, 974 05 Banská Bystrica, týmto dňom začalo konanie o povolení predmetnej stavby.

Nakoľko stavebnému úradu boli známe pomery stavby a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a dňa **23.10.2024** oznámil listom č. **2793/2024/Výst.** začatie spojeného územného a stavebného konania a vytyčil lehotu na podanie námietok a pripomienok. V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad posúdil predložený návrh podľa § 6 vyhl. Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej vyhláška) a konštatuje, že predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej obrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania.

V spojenom územnom a stavebnom konaní predložil navrhovateľ doklad o zaplatení správneho poplatku podľa sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50,00 € do pokladne Mesta Banská Štiavnica, projektovú dokumentáciu vypracovanú odborne spôsobilou osobou, kópiu katastrálnej mapy, výpis z listu vlastníctva, vyjadrenie Okresného úradu Banská Štiavnica, odboru starostlivosti o ŽP, orgán ochrany prírody a krajiny č. **OU-BS-OSZP-2024/000818-002** zo dňa **17.06.2024**, vyjadrenie Okresného úradu Banská Štiavnica, odboru starostlivosti o ŽP, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva č. **OU-BS-OSZP-2024/000816-002** zo dňa **10.06.2024**, vyjadrenie Okresného úradu Banská Štiavnica, odboru starostlivosti o ŽP, orgán štátnej vodnej správy č. **OU-BS-OSZP-2024/000983-002** zo dňa **11.07.2024**, rozhodnutie Okresného úradu Banská Štiavnica, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie č. **OU-BS-OSZP-2024/000815-002** zo dňa **27.05.2024**, vyjadrenie Technických služieb Mesta Banská Štiavnica k existencii zriadení v správe č. **001-272/2024** zo dňa **21.05.2024**, vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s., č. **16867** zo dňa **22.10.2024**, vyjadrenie Slovak Telekom č. **6612427437** zo dňa **01.10.2024**, odborné stanovisko Technickej inšpekcie č. **07408/2/2024-OS-01** zo dňa **05.04.2024**, Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. **76/2024** zo dňa **25.06.2024**, vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom č. **RÚVZZH/OHŽPZ/810/3135/2024** zo dňa **27.05.2024**, vyjadrenie Okresného úradu Banská Bystrica, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. **OU-BB-OCDPK-2024/026361-003** zo dňa **07.06.2024**, vyjadrenie Rudné bane, štátny podnik, Banská Štiavnica, č. **00029/2024/802-58** zo dňa **08.02.2024**, vyjadrenie Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici č. **OBUBB_1665-2995/2024** zo dňa **18.07.2024**, vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s., č. **TD/NS/0562/2024/SI** zo dňa **21.05.2024**, vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti č. **ZC7/425/2024** zo dňa **13.06.2024**, vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. **Z-PUSR-053450/2024/RUS** zo dňa **01.07.2024**.

Stavebný úrad nezistil nedostatky a dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, preto rozhodol tak ako je uvedené v jeho výrokovej časti.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Mesto Banská Štiavnica, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Partizánska cesta 6626/3, 974 01 Banská Bystrica. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Doručí sa:

1. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. cam – am, s.r.o., J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen
3. V zmysle ustanovení § 26 ods. 4 správneho poriadku posielala stavebný úrad toto rozhodnutie účastníkom konania **verejnou vyhláškou**.

Na vedomie:

5. OÚBS, odbor starostlivosti o životné prostredie, Križovatka 4, 969 01 B. Štiavnica
6. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
7. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
8. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
9. Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica
10. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
11. Okr. riaditeľstvo HaZz v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
12. RÚVZ zo sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Technické služby, mestský podnik, E. M. Šoltésovej 1, 969 01 Banská Štiavnica
15. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
16. Rudné bane, š.p., Námestie sv. Trojica 1, 969 01 Banská Štiavnica
19. Mesto Banská Štiavnica, ŠS OO, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica
20. Mesto Banská Štiavnica, cestný správny orgán, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica
21. Mesto Banská Štiavnica, orgán štátnej vodnej správy, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica
a/a
Mestský úrad Banská Štiavnica – odd. výstavby, ÚP a ŽP

Verejná vyhláška:

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Banská Belá. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia. Zároveň sa rozhodnutie zverejňuje na stránke www.banskastiavnica.sk.

Dátum vyvesenia:**Dátum zvesenia:**

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: