

VYHLÁŠKA O DRAŽBE NEHNUTELNOSTI

podľa § 140 zákona NR SR č. 233/1995 v znení zákona č. 2/2017 Z. z.

č.sp. 83EX 207/24-P



0000006217341

PREDMET DRAŽBY

Exekútorský úrad Banská Bystrica - súdny exekútor JUDr. Peter Kohút so sídlom úradu – Mičinská cesta 35, t.č.: 048/4142042*4, 0903520653; mail: exekutorskyurad.pk@gmail.com; IČO: 35657723, oznamuje:

dňa 14.02.2025 o 09:00 hod. v sídle Exekútorského úradu na Mičinskej ceste 35 v Banskej Bystrici sa uskutoční dražba spoluvlastníckeho podielu z nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Štiavnica - katastrálny odbor, katastrálne územie: Banská Štiavnica, Obec: Banská Štiavnica; LV č. 3316 a to parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 5319 o výmere 597 m², ako zastavaná plocha a nádvorie a STAVBA súp. č. 1488 na parcele č. 5319 ako Bytový dom – byt č. 23 vo vchode č. 4, na 5. poschodí v podiele 5/6 bytu vo vlastníctve povinného pod poradovým č. 75 = Rastislav Kavický rod. Kavický, nar. 23.04.1971, bytom L. Svobodu 1530/7, 969 01 Banská Štiavnica a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v časti 7068/304120 pripadajúci na povinného, so všetkým čo patrí k tejto nehnuteľnosti.

Jedná sa o podiel z 3 izbového bytu v Banskej Štiavnici v paneláku na 5. poschodí a pivnice v prízemí, na ul. Učiteľská.

CENA

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti zistená znaleckým posudkom je **61.100,00 EUR**.

VÝŠKA ZÁBEZPEKY

je podľa § 142 ods. 1. Exekučného poriadku 1/2 najnižšieho podania, t.j. **30.550,00 EUR**

Táto sa musí zložiť najneskoršie pred začatím dražby v hotovosti do pokladne Exekútorského úradu, alebo na účet súdneho exekútora JUDr. Petra Kohúta, Exekútorský úrad Banská Bystrica, Mičinská cesta 35, č. SK047500000004008436122, CEKOSKBX, VS 20724, vedený v ČSOB a.s.. Potvrdenie o zložení zábezpeky prineste zo sebou na miesto dražby!

• NAJNIŽŠIE PODANIE

Je podľa § 142 ods. 2, vo výške **61.100,00 EUR**

ZAPLATENIA NAJVIŠŠIEHO PODANIA

Vydražiteľ zloží rozdiel zo zábezpeky a vydraženej ceny najneskôr do 30 dní od udelenia príklepu a to bankovým prevodom na to isté číslo účtu ako preddavok. Ostatným účastníkom dražby, ktorí nehnuteľnosť nevydražia, bude preddavok vrátený najneskôr do 5 dní od ukončenia dražby na číslo účtu, ktoré si nahlásia pred dražbou exekútorovi.

ZÁVADY VIAZNÚCE NA VECI - bez započítania na najvyššie podanie

- Záonné záložné právo podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút, ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 83EX 207/24-P v prospech oprávneného VŠZP a.s.

pokračovanie na druhej strane

- **ZÁVADY A ÚŽITKY VIAZNÚCE NA NEHNUTEĽNOSTI**

- **ktoré udelením príklepu zanikajú**

- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút, ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 83EX 207/24-P v prospech oprávneného VŠZP a.s.

- **ktoré udelením príklepu nezanikajú**

- Záonné záložné právo podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov

PREVZATIE NEHNUTEĽNOSTI

Vydražiteľ môže začať užívať nehnuteľnosť hneď po udelení príklepu, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Udelenie príklepu je podmienené schválením súdu podľa § 150 a 151 Exekučného poriadku.

OBHLIADKA NEHNUTEĽNOSTI

obhliadka nehnuteľnosti pre záujemcov sa uskutoční dňa 07.02.2025 o 09:00 hod. Stretnutie záujemcov je o spomínanej hodine na adrese Učiteľská 1488/4 Banská Štiavnica – pred vchodom do domu.

Zároveň týmto vyzývam povinného, aby umožnil v rámci obhliadky prístup do obhliadaných priestorov všetkým záujemcom o predmetnú nehnuteľnosť v stanovenom termíne!

VÝZVA

- pre všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom, najneskoršie ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
- pre všetkých veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred začatím dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať so započítaním na najvyššie podanie.
- pre oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa

UPOZORNENIE

- všetci, ktorí majú k nehnuteľnosti predkupné práva, si môžu tieto uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Tieto udelením príklepu zanikajú. Predkupné právo je nutné preukázať pred začiatkom dražby
- bližšie informácie Vám poskytne Exekútorický úrad Banská Bystrica – poverená osoba č.t. 048/4142042*4,4147285 , Mičinská cesta 35; E-podateľňa: exekutorskyurad.pk@gmail.com

Banská Bystrica dňa 09.01.2025

JUDr. PETER KOHÚT
súdny exekútor