



Vaša značka:
Naša značka: 1246/2025/Výst.
Vybavuje: Ing. Peter Farbiak
Tel.: 045 / 6949603, 0907818591
E-mail: peter.farbiak@banskastiavnica.sk
Dátum: 13.1.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Stavebný úrad Mesto Banská Štiavnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorú dňa 13.11.2024 podal

Mgr. Martina Černecká, Studené 1055, 900 46 Most pri Bratislave,
Mgr. Miroslav Černecký, Cabanova 10, 841 02 Bratislava-Dúbravka,
ktorého zastupuje bonmil s.r.o., IČO 50931229, Svätý Anton 592, 969 72 Svätý Anton

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o l u j e

zrealizované stavebné práce na stavbe

Rekreačná chata - novostavba

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 6472/57 v katastrálnom území Banská Štiavnica.

Stavba v súčasnej dobe obsahuje:

- výkopové práce, základovú konštrukciu pre hlavný objekt
- popis stavby na dokončenie
- rekreačná chata obdĺžnikového pôdorysu 9 x 9,6 m
- objekt bude jednopodlažný bez podpivničenia s obytným podkrovím
- strecha objektu bude sedlová so 40 stupňovým sklonom
- Stavba sa člení na nasledovné stavebné objekty: SO 01 Zastavaná plocha s hlavným objektom 86,40 m², SO 02 Spevnené plochy 24 m²
- Objekt bude pripojený na existujúcu verejnú elektrickú prípojku, zásobovanie objektu vodou bude riešené z novo navrhutej studne, dažďové vody budú vsakované na pozemku investora, splaškové vody budú zvedené do žumpy s objemom 12 m³

A) Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Tomášom Ivaničom, Učiteľská 3, 969 01 Banská Štiavnica overenej v tomto konaní; táto je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a jej prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri ďalšom uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri realizácii stavebných prác musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy..
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavebník je povinný stavbu označiť a zabezpečiť v súlade s § 43i stavebného zákona.
6. Stavba bude dokončená a uskutočnená dodávateľsky, na základe výberového konania. Stavebník do dvoch týždňov po výberovom konaní oznámi stavebnému úradu vybraného zhotoviteľa.
7. Stavebník zabezpečí, aby sa na stavbe viedol stavebný denník.
8. Stavebník je povinný bezodkladne písomne oznámiť stavebnému úradu začatia stavebných prác na stavbe (§ 66 ods.3 písm. h stavebného zákona)
9. Pred zahájením prác je potrebné vytýčiť skutočnú polohu existujúcich podzemných inžinierskych sietí a dodržať ich ochranné pásma v zmysle vyjadrení dotknutých orgánov.
10. Dodržiavať príslušné ustanovenia §43d a e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
11. So vzniknutými odpadmi sa musí nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a tak aby nebolo ohrozené zdravie ľudí a aby nebolo poškodené životné prostredie. Vzniknuté odpady sa musia odovzdať na znehodnotenie resp. zneškodnenie len subjektom oprávneným na túto činnosť

B) Stavebník je povinný splniť osobitné podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých Orgánov

- **Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ŠVS, č.j. OU-BS-OSZP-2024/001049-002 zo dňa 16.08.2024**

Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy preskúmal žiadosť navrhovateľa a dáva toto stanovisko:

1. Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesných žumpách sa postupuje podľa osobitného predpisu (§ 4 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov), pričom tieto musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd.
2. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečiť ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky.
3. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu (osvedčenie o živnostenskom oprávnení na voľnú živnosť č. 3801 - podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom).
4. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd.
5. V prípade, ak sa stavebník rozhodne odvádzať splaškové odpadové vody do domovej čistiarne odpadových vôd, je povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy ako príslušný špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných

stavieb o vyjadrenie v zmysle § 28 vodného zákona.

Podľa § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) je potrebné vydať povolenie na osobitné užívanie vôd. Podľa § 21 ods.2 vodného zákona je príslušným orgánom na vydanie predmetného povolenia orgán štátnej vodnej správy. Podľa § 63 ods. 3 písm. a) vodného zákona obec v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy dáva vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona k vodnej stavbe v prípadoch, v ktorých je príslušná vydať povolenie (stavba na odber podzemných vôd na potreby jednotlivých občanov - domácností).

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, príslušným orgánom štátnej vodnej správy na vydanie vyjadrenia podľa § 28 vodného zákona k projektovej dokumentácii stavby s názvom „Rekreačná chata (novostavba) Čemecký“ na pozemku C-KN parcelné číslo 6472/57 v katastrálnom území Banská Štiavnica je mesto Banská Štiavnica.

• **Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ŠS OPaK, č.j. OU-BS-OSZP-2024/001053-002 zo dňa 13.08.2024**

Hodnotenie navrhovanej činnosti z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

1. Podľa listu vlastníctva č. 6691 pre katastrálne územie Banská Štiavnica sa pozemok so stavbou rekreačnej chaty nachádza v zastavanom území obce, kde druh a spôsob využitia pozemku parcelné číslo 6472/57 je trvalý trávny porast.
2. Projekt navrhuje činnosť v území Chránenej krajinskej oblasti Štiavnické vrchy, v ktorej podľa § 18 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“) platí druhý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.
3. Osobitne chránené časti prírody a krajiny s vyšším stupňom ochrany nie sú dotknuté navrhovanou činnosťou.
4. Dotknutý pozemok nie je súčasťou sústavy chránených území európskeho významu NATURA 2000.
5. Projekt navrhuje zastavanú plochu objektom 86,4 m², spevnené plochy 24,0 m², celkovo bude zastavaná plocha 110,4 m² z celkovej plochy pozemku 649 m².

Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 písm. d) aj) zákona o ochrane prírody, v súlade s ustanovením § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody príslušným orgánom štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona o ochrane prírody záväzné stanovisko v tomto znení:

Orgán ochrany prírody súhlasí s realizáciou predmetnej stavby podľa predloženého projektu, za predpokladu za predpokladu dodržania týchto podmienok:

1. Pozemok, na ktorom sa navrhuje činnosť sa nachádza v Chránenej krajinskej oblasti Štiavnické vrchy, v ktorej podľa § 18 zákona o ochrane prírody platí druhý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny a preto sa na navrhovanú činnosť vzťahujú povinnosti uvedené v § 13 zákona o ochrane prírody.
2. Výrub drevín (stromy a kry) možno vykonať len na základe súhlasu orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody (v tomto prípade mesto Banská Štiavnica), ktorý orgán ochrany prírody vydá na základe žiadosti žiadateľa resp. stavebníka. Žiadosť musí obsahovať náležitosti uvedené v § 82 ods. 1 a 2 zákona o ochrane prírody a náležitosti uvedené v § 22 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“).
3. Vykonávanie technických geologických prác (vrtanie studne), banskej činnosti a činnosti vykonávanej bankským spôsobom možno len na základe súhlasu orgánu ochrany prírody v zmysle § 13 ods. 2 písm. f) zákona o ochrane prírody, príslušným orgánom ochrany prírody je podľa § 67 písm. e) zákona o ochrane prírody Okresný úrad v sídle kraja, ktorý súhlas vydá na základe žiadosti žiadateľa resp. stavebníka. Žiadosť musí obsahovať náležitosti uvedené v § 82 ods. 1 a 2 zákona o ochrane prírody.
4. Pri úprave okolia a sadových úpravách použiť rastliny a dreviny vhodné pre dané stanovište, odporúčame zväžiť výber druhov, ktoré nepredstavujú riziko vzniku alergénov.
5. V zmysle zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a zmene a doplnení niektorých zákonov, je zakázané invázne druhy drevín a krov ich držať, prepravovať, dovážať, pestovať, rozmnožovať, obchodovať s nimi. Vlastník, správca, užívateľ pozemku je povinný sa starať o pozemok tak, aby nedochádzalo k rozšíreniu týchto druhov na jeho pozemku a v prípade výskytu invázných druhov je povinný ich odstraňovať. Zoznam invázných nepôvodných druhov rastlín je uvedený v nariadení vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky.
6. Zabezpečiť primeranú ochranu drevín v nadväznosti na § 47 zákona o ochrane prírody a § 22 ods. 4 vyhlášky.

7. Plochy narušené stavebnou činnosťou zrekultivovať a pri prípadnom zatrávení použiť len pôvodné druhy tráv a bylín tak, aby sa priblížilo k pôvodnému lúčnemu zloženiu spoločenstva.

8. Nerozširovať záber plôch navrhnutých na výstavbu nad rámec vymedzený v predloženej projektovej dokumentácii.

9. V prípade blízko sa vyskytujúcich drevín, ktoré zostávajú zachované (aj na susedných pozemkoch), postupovať pri stavebných a výkopových prácach tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

Toto stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydané podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny je dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), tzn. že predmetné stanovisko je záväzným stanoviskom pre orgán vydávajúci podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o povoľovaní stavieb, zariadení alebo činností a nenahrádza príslušné povolenie (rozhodnutie) vydávané podľa stavebného zákona.

Podľa ustanovenia § 140b ods. 1 stavebného zákona je obsah záväzného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

• **Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ŠS EIA, č.j. OU-BS-OSZP-2024/001057-002 zo dňa 09.08.2024**

Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je v zmysle § 3 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a podľa § 53 ods. 1 písm. c) zákona o posudzovaní príslušným orgánom štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len orgán posudzovania vplyvov), uvádza v súlade s § 56 písm. e) zákona o posudzovaní tieto skutočnosti:

Po preskúmaní stavebno-technických parametrov navrhovanej činnosti uvedených v PD orgán posudzovania vplyvov usúdil, že uvedená činnosť s navrhovanou celkovou podlahovou plochou objektu 118,93 m² podľa projektu nedosahuje prahovú hodnotu podľa zákona o posudzovaní prílohy č. 8 bodu 9 položky 16 písmena a) „Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy“, ktorá je ustanovená v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, a ani podľa písmena b) statickej dopravy, ktorá je ustanovená od 100 do 500 stojísk (celkový počet parkovacích stojísk podľa PD: 1). Vzhľadom na uvedené táto stavba preto nepodlieha posudzovaniu (povinnému hodnoteniu ani zisťovaciemu konaniu) podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

• **Mesto Banská Štiavnica, orgán ŠS OO, č.j. 2613/2024/výst. zo dňa 09.09.2024**

Mesto Banská Štiavnica, ktoré je podľa § 1 ods. 2 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 46 ods. 2 písm. b) zákona č. 146/2023 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o ovzduší) príslušným orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia, vydáva súhlas podľa § 26 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší potrebný na vydanie rozhodnutia o povolení stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia, a to konkrétne na: „krbová vložka s výkonom 8 kW, účinnosťou 76 %a súhrnným príkonom 0,0105 MW“.

Palivové spotrebiče musia mať zaistený prívod spaľovacieho a vetracieho vzduchu. Odvody spalín nesmú ohrozovať životné prostredie a zdravie osôb.

Súčasne správny orgán upozorňuje prevádzkovateľov:

1. Zariadenia s menovitým tepelným príkonom nižším ako 0,3 MW (nové zdroje) musia spĺňať požiadavku na tmavosť dymu podľa prílohy č. 4 (špecifické požiadavky na spaľovacie zariadenia), časť VI. vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší
2. Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok pre nové zdroje musia byť v zmysle prílohy č. 9 vyššie citovanej vyhlášky.
3. Akékoľvek zmeny oproti uvedenému technologickému zariadeniu môžu byť realizované len po opätovnom odsúhlasení tunajším orgánom správy ochrany ovzdušia.
4. Je potrebné požiadať tunajší úrad ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona

o ovzduší v znení neskorších predpisov na uvedenie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia do užívania.

• **Mesto Banská Štiavnica, orgán ŠVS, č.j. 2612/2024/výst. zo dňa 09.09.2024**

Mesto Banská Štiavnica, oddelenie Výstavby ÚP a ŽP, orgán štátnej vodnej správy, ktorý je v zmysle § 58 písm. e), § 63 ods. 3 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/ v znení neskorších predpisov, miestne a vecne príslušným orgánom štátnej vodnej správy, vydáva v zmysle § 28 vodného zákona v znení neskorších predpisov k projektovej dokumentácii stavby s názvom „Žumpa k rekreačnej chate“ na pozemku pare. č. C KN 6472/57 k. ú. Banská Štiavnica nasledovné vyjadrenie:

1. Pri vykonávaní činnosti postupovať v zmysle vodného zákona v znení neskorších predpisov a dbať o to, aby nedošlo k porušeniu vodohospodárskych záujmov.
2. Žumpa musí byť prevádzkovaná tak, aby v prípade havarijnej situácie nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
3. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby, ako aj v priebehu prevádzky stavby, je stavebník, resp. prevádzkovateľ stavby povinný dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona v znení neskorších predpisov a urobiť potrebné opatrenia, aby tieto látky nevnikli do povrchových vôd, podzemných vôd a týmto neohrozili ich kvalitu.
4. Pretože je obsah žumpy v zmysle ustanovení vodného zákona znečisťujúcou látkou, je potrebné pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a to najmä zabezpečovať likvidáciu obsahu žumpy vyvezením na ČOV. pravidelne vykonávať kontroly nepriepustnosti žumpy, viesť evidenciu o vykonaných kontrolách nepriepustnosti a vyvážaní jej obsahu a na požiadanie tieto doklady predložiť orgánu štátnej vodnej správy. V zmysle Vyhlášky MZP SR č. 100/2005 Z. z., zaobchádzať s nebezpečnými látkami možno len v stavbách, ktoré sú:
 - stabilné,
 - nepriepustné,
 - odolné voči mechanickým, tepelným, chemickým, biologickým a poveternostným vplyvom,
 - zabezpečené možnosťou včasného zistenia úniku nebezpečných látok,
 - konštruované v súlade s požiadavkami slovenských technických noriem.
5. Ku dňu kolaudácie stavby predložiť skúšky tesnosti kanalizácie a kanalizačnej prípojky ako celku.

• **Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, č.j. OU-ZH-PLO1-2024/009755-005 zo dňa 09.07.2024**

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie vydáva súhlasné stanovisko podľa § 17 ods. 3 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v k. ú. Banská Štiavnica na parcele: C-KN Č. 6472/57 druh pozemku trvalý trávny porast, predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy 130 m²

Stanovisko sa vydáva na základe dokumentov priložených k žiadosti:

- kópia katastrálnej mapy na danú parcelu C-KN č. 6472/57 k. ú. Banská Štiavnica zo dňa 08.07.2024,
 - výpis z listu vlastníctva č. 6691 v katastrálnom území Banská Štiavnica zo dňa 08.07.2024,
- vyjadrenie mesta Banská Štiavnica k odňatiu poľnohospodárskej pôdy zo dňa 19.06.2024, - plnomocenstvo zo dňa 12.03.2024

S navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde súhlasí za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie, jej uložením a rozprestretím po nezastavanej časti poľnohospodárskeho pozemku C-KN č. 6472/57 v množstve 13 m³ v k. ú. Banská Štiavnica.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona je potrebné požiadať o vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na základe kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

Žiadateľ požiada o zmenu druhu pozemku Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor, Križovatka 4, Banská Štiavnica.

Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor. Križovatka 4. Banská Štiavnica.

- **Stredoslovenská distribučná a.s., č.j. 202403-EZ-0080-1 zo dňa 28.03.2024**

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné,

zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je informatívneho, právne nezáväzného charakteru a nie je možné ho použiť pre účely podľa zákona

č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného predpisu. Toto vyjadrenie nie je možné použiť pre účely územného konania, stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Informácie poskytnuté zo strany SSD v tomto stanovisku sú aktuálne ku dňu vydania tohto stanoviska, pričom stanovisko nemá nijaký záväzný charakter.

- **Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, č.j. OU-ZH-PLO2-2024/006788-006 zo dňa 20.05.2024**

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 1 písm. a) a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 56 ods.1 písm. c) a § 60 ods. 2 písm. d) zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti podanej dňa 24.04.2024 žiadateľom: bonmil s.r.o., IČO: 50931229, Svätý Anton 592, 969 72 Svätý Anton v zastúpení Bc. Anton Kráľovič, Svätý Anton 592, 969 72 Svätý Anton na základe plnomocenstva zo dňa 12.03.2024 na zastupovanie splnomocniteľa Mgr. Miroslav Černecký, Cabanova 2196/10, 841 02 Bratislava-Dúbravka a Mgr. Martina Čemecká, Studené 1055, 900 46 Most pri Bratislave, vydáva v zmysle § 10 ods. 2 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov nasledovné záväzné stanovisko: udeľuje súhlas k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby: „Rekreačná chata“ na pozemku pare. č. CKN 6472/57 v kat. území Banská Štiavnica, v ochrannom pásme lesa:

Parcela č. CKN 6773/1 v kat. území Banská Štiavnica

JPRL č. 384_0 LC: EF113-ANTOL

Súhlas je udelený za týchto podmienok:

1. Stavba bude umiestnená vo vzdialenosti minimálne 30 metrov od hranice lesného pozemku parcela č. CKN 6773/1 v k.ú. Banská Štiavnica.

2. Investor stavby vykoná opatrenia na zabezpečenie stavby pred pádom konárov a stromov, a to v maximálnej možnej miere.

3. Pri výstavbe a následnom užívaní stavby nedôjde k záberu lesných pozemkov, k výrubu stromov na uvedených lesných pozemkoch, poškodeniu lesných porastov ani k inému narušeniu záujmov lesného hospodárstva.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad zistil, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním. Stavebný úrad dňa 13.11.2024 začal z vlastného podnetu konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona o nariadení odstránení stavby.

Stavebný úrad vyzval vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Vlastník stavby preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 23.12.2024, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ŠVS, č.j. OU-BS-OSZP-2024/001049-002 zo dňa 16.08.2024
- Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ŠS OPaK, č.j. OU-BS-OSZP-2024/001053-002 zo dňa 13.08.2024
- Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ŠS EIA, č.j. OU-BS-OSZP-2024/001057-002 zo dňa 09.08.2024
- Mesto Banská Štiavnica, orgán ŠS OO, č.j. 2613/2024/výst. zo dňa 09.09.2024
- Mesto Banská Štiavnica, orgán ŠVS, č.j. 2612/2024/výst. zo dňa 09.09.2024
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, č.j. OU-ZH-PLO1-2024/009755-005 zo dňa 09.07.2024
- Stredoslovenská distribučná a.s., č.j. 202403-EZ-0080-1 zo dňa 28.03.2024
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, č.j. OU-ZH-PLO2-2024/006788-006 zo dňa 20.05.2024
- Mesto Banská Štiavnica, orgán ŠVS, č.j. 614/2024/výst. zo dňa 27.09.2024
- Mesto Banská Štiavnica, orgán územného plánovania č.j. 1683/2024/výst. zo dňa 22.03.2024
- Slovak Telekom, a.s. č.j. 6612407324 zo dňa 12.03.2024
- SPP-D, a.s. č.j. TD/EX/02054/2024/W zo dňa 12.03.2024

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania o dodatočnom povolení nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Mgr. Miroslav Černecký, Mgr. Martina Černecká a ostatní účastníci konania formou verejnej vyhlášky
Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

So stavebnými prácami na predmetnej stavbe sa nesmie pokračovať, pokiaľ jej dodatočné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavby Banská Bystrica v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, podaním odvolania na Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica.

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. b ods. 2 vo výške 150.00 €, položky 60 písm. d ods. 4 vo výške 90.00 €, položky 60 písm. d ods. 2 vo výške 90.00 €, celkom 330.00 € bol zaplatený dňa 6.12.2024.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia stavby

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

Mgr. Miroslav Černecký, Cabanova súp. č. 2196/10, 841 02 Bratislava-Dúbravka

bonmil s.r.o., Svätý Anton 592, 969 72 Svätý Anton

Mgr. Martina Černecká, Studené súp. č. 1055, 900 46 Most pri Bratislave

dotknuté orgány

Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica

Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

Mesto Banská Štiavnica, ŠVS, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

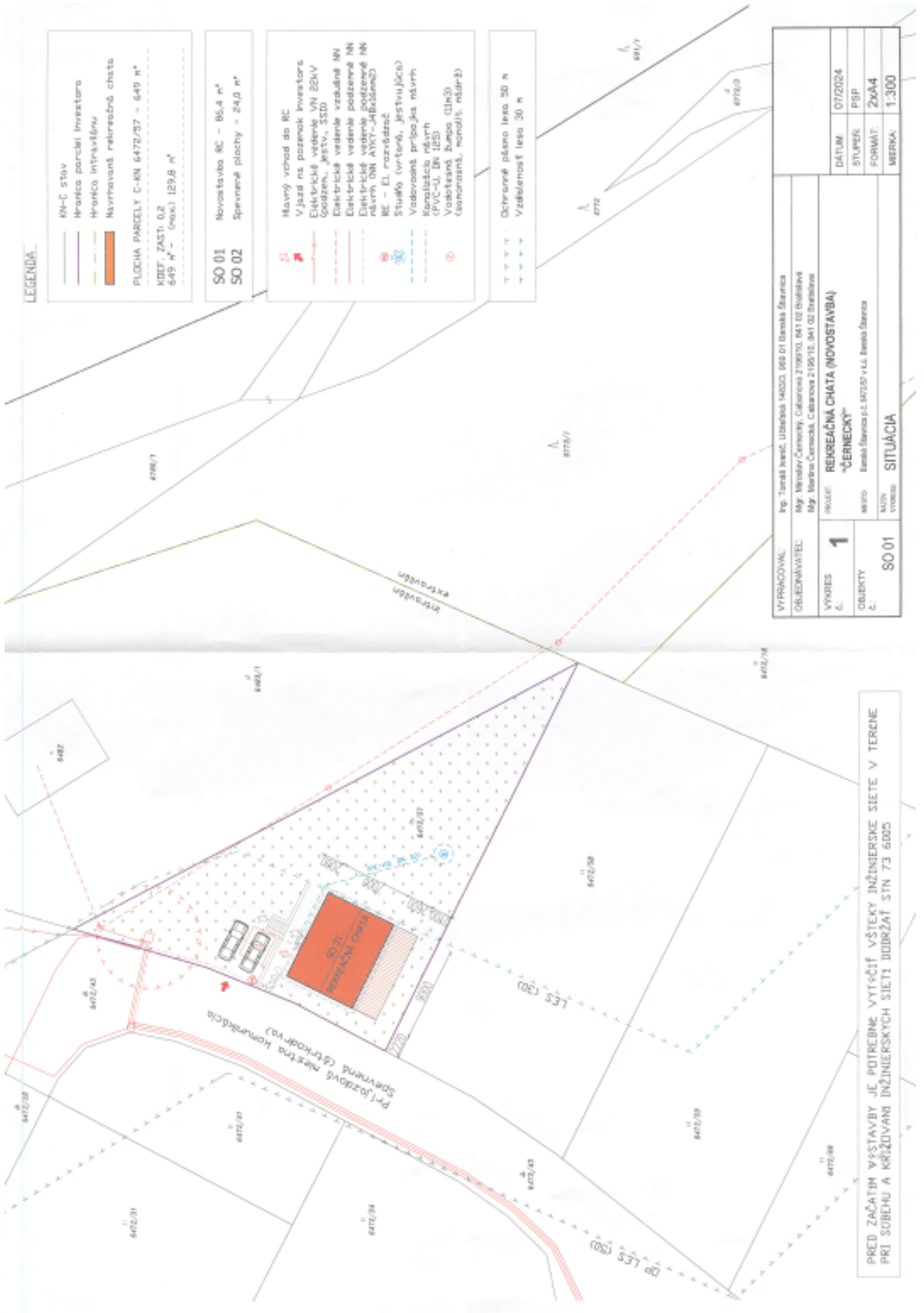
Mesto Banská Štiavnica, ŠS OO, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Lesy Slovenskej republiky, š. p., B. Bystrica OZ Podunajsko, Odštepny závod Levice, Koháryho 2, 934 43 Levice

SPP - distribúcia a.s., Plátennícka súp. č. 19013/2, mestská časť Ružinov, 821 09 Bratislava

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava



Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.