



Mesto svetového dedičstva

Mesto Banská Štiavnica
Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Vaša značka:
Naša značka: 1284/2025/Výst.
Vybavuje: Ing. arch. Melicherčík
Tel.: 045/6949603
E-mail: jakub.melichercik@banskastiavnica.sk
Dátum: 15.1.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Vlastníci bytov a nebyt. priestorov bytového domu, Dolná 27, 969 01 Banská Štiavnica ktorých zastupuje Bytová správa s.r.o., IČO 36045195, Dolná 2, 969 01 Banská Štiavnica,

(ďalej len "stavebníci") dňa 3.12.2025 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**Obnova bytového domu MS-11, Dolná 27 Banská Štiavnica,
Banská Štiavnica súp. č. 900, Dolná 27**

na pozemku register "C" parc. č. 1991 v katastrálnom území Banská Štiavnica. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- Jedná sa o riešenia a úpravy zateplenie bytového domu, odstránenie porúch balkónov a ich úprava, výmena rozvodov elektrickej energie, úprava jestvujúcich rozvodov zdravotníckej, plynoinštalácie, vzduchotechniky, vyregulovanie teploty vody a kanalizácie, (doplňkové pospájania), bleskozvodu, výmena stupačiek, vid' PD.

Stavebný úrad Mesto Banská Štiavnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

23.2.2025,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (stavebný úrad Mesto Banská Štiavnica, úradné dni Po 8:00 - 11:30 a 12:00 - 15:00; St 8:00-11:30 a 12:00 - 16:30; Pia 8:00 - 11:30 a 12:00 - 13:30).

- Do na vyjadrenie termínu doplniť jedno paré PD.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručí sa verejnou vyhláškou)

na vedomie:)

Bytová správa s.r.o., Dolná 2, 969 01 Banská Štiavnica

Vlastníci bytov a nebyt. priestorov bytového domu, Dolná súp. č. 900/27, 969 01 Banská Štiavnica

Ing. arch. Michal Vigaš aut. arch. reg. č. * 2510 AA*, Ružová 4, 974 11 Banská Bystrica

Mesto Banská Štiavnica, SM, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

dotknuté orgány

Okresné riaditeľstvo HaZZ, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom

Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava

RÚVZ, Cyrila a Metóda súp. č. 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom

Mesto Banská Štiavnica, cestný správny orgán, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

a/a

Mestský úrad Banská Štiavnica - odd. výst., ÚP a ŽP

Za správnosť zodpovedá: Ing. Zuzana Kladivíková