



Mesto Banská Štiavnica v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje:

## ZÁMER MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA Č. 1/2025

**1/ zámer** na odpredaj majetku a to:

- nebytového priestoru v bytovom dome súp. č. 1360 na ul. Horná Huta 2 v Banskej Štiavnici
- Nebytový priestor – skladový priestor, nachádzajúci sa v suteréne bytového domu súp. č. 1360 na ul. Horná Huta č. 2, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6400/34681 a spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch parc. č. 6302/2 (C KN 1458/1) vo výmere 1 023 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 6592, parc. č. 6303 ( v CKN 1459), vo výmere 672 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaný na LV č. 6592 a parc. č. C KN 1458/2 vo výmere 250 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 5785, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6400/34681.

Nehnutelnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici na LV č. 5785 a LV č. 6592 (pod B v celosti), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

**2. spôsob prevodu majetku podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva, v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.**

**3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Vlastníci bytov: Dušan Juhás: 7907/34681, Jozef Sobolič: 3105/34681, Beata Baťová: 3105/34681, František Maruniak: 6618/34681, Petronela Čaklošová: 7546/34681, majú záujem o odkúpenie neb. priestoru, ktorý je priamo súčasťou bytového domu, kde žijú. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že majú reálny a oprávnený záujem na jeho využívaní a správe, čím by sa zlepšila kvalita bývania všetkých dotknutých obyvateľov domu.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom je :

- 5 348,20 € (nebytový priestor v suteréne bytového domu súp. č. 1360)
- 771, 83 € (pozemok a parc. č. C KN 1458/2 vo výmere 46,13 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 5785, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6400/34681.

**Spolu: zaokrúhlene 6100,00 €**

Zámer na prevod citovaného majetku bol schválený uznesením MsZ č. 143/2024 zo dňa: 16.12.2024.

V Banskej Štiavnici, dňa 08.01.2025

Zverejnené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Mgr. Nadežda Babiaková  
primátorka mesta