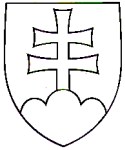


0000018613476



Spisová značka 30EX 424/23

Spisová značka súdu 47Ek/504/2023



**Exekútorský úrad Michalovce**  
**JUDr. Rudolf Dulina, súdny exekútor**  
**L. Štúra 12, 071 01 Michalovce**

## **Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti**

**(podľa § 140 Exekučného poriadku)**

na základe:

Vykonateľného exekučného titulu - Rozsudok č.23C/14/2022-62 zo dňa 23.09.2022, vykonateľný 07.02.2023, ktorý vydal Okresný súd Žiar nad Hronom; Uznesenie č.23C/14/2022-76 zo dňa 13.12.2022, právoplatný 27.01.2023, vykonateľný 31.01.2023, ktorý vydal Okresný súd Žiar nad Hronom ktorým sa ukladá povinnému:

**Roman Oravec, Jozefa Kollára 341/2, 969 01 Banská Štiavnica, nar. 22.07.1962**

zaplatiť pohľadávku v sume .....40 000,00 EUR

oprávnenému:

**Milota Brausten, rod. Oravcová, Im Hönzel 40, 525 38 Gangelt, rod. č. 595714/6877, nar. 14.07.1959**

**právne zast. Advokátska kancelária Líška & Partners s.r.o., A. Hlinku 736/3, 965 01 Žiar nad Hronom**

oznamujem, že sa bude konať

**dňa 03. apríla 2025 o 11:00 hod.**

**v priestoroch Exekútorského úradu Michalovce, L. Štúra 12, Michalovce**

### **Dražba nehnuteľnosti, a to:**

**nehnuteľnosti v k. ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, zap. na LV č. 1199, evid. Okresným úradom Banská Štiavnica, Katastrálny odbor, a to:**

- pozemok- parc. reg."C", parc. č. 146/1- zast. plocha a nádvorie o výmere 45m<sup>2</sup>,
- pozemok- parc. reg."C", parc. č. 147/1- zast. plocha a nádvorie o výmere 368m<sup>2</sup>,
- pozemok- parc. reg."C", parc. č. 147/2- zast. plocha a nádvorie o výmere 2m<sup>2</sup>,
- pozemok- parc. reg."C", parc. č. 148- záhrada o výmere 966m<sup>2</sup>,
- stavba- rodinný dom, súp. č. 341, na parc. č. 147/1,
- stavba- garáž, súp. č. 571, na parc. č. 146/1 a 147/2,

**spoluvl. podiel povinného: 1/1,**

ktoré sú vo vlastníctve Roman Oravec, Jozefa Kollára 341/2, 969 01 Banská Štiavnica, nar. 22.07.1962.

**Cena** nehnuteľností stanovená znaleckým posudkom č. 27/2024 vypracovaným Ing. Miroslavom Kačúrom, znalcom v odbore Stavebníctvo, ktorá bola určená vo výške 131 000,- EUR, a následne znížená na základe ust. § 145 ods. 1 Exekučného poriadku, ktorá je zároveň najnižším podaním, je

**98 250,-EUR**

**slovom deväťdesiatosemtisíc dvestopäťdesiat eúr.**

**Výška dražobnej zábezpeky je 49 125,-EUR**, slovom štyridsaťdeväťtisíc stodvadsaťpäť eúr, a dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť do piatich dní pred termínom konania dražby na depozitný účet Exekútorského úradu Michalovce, č. ú.: **SK380900000000481017566, VS: 42423**, resp. zložiť v hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne Exekútorského úradu.

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania** - do 30 dní od udelenia príklepu.

**Závady**, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie- bez závad

**Prechod** závad a úžitkov z nehnuteľnosti- v zmysle príslušných ustanovení Exekučného poriadku

**Ustanovenia o odovzdaní** vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi sa riadia ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku.

**Obhliadka predmetnej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 20. marca 2025 o 13:00 hod.**

### **Vyzývam**

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa.
4. povinného, aby dňa 20.03.2025 umožnil záujemcom o kúpu obhliadku predmetnej nehnuteľnosti.

### **Upozornenie**

Osoby, ktoré majú na nehnuteľnosť predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Obhliadka nehnuteľnosti:

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

V Michalovciach dňa 19.2.2025

**JUDr. Rudolf Dulina**  
**súdny exekútor**

**Exekútorový úrad Michalovce, JUDr. Rudolf Dulina – súdny exekútor**, L. Štúra 12, Michalovce  
Rozhodnutie MSSR o vymenovaní za súdneho exekútora č. 1733/2000-410 zo dňa 4.2.2000

**IČO:** 31311482

**Tel:** 056/6432463

**č.úctov:** SK3809000000000481017566

**IČ DPH:** SK 1020667505

**Fax:** 056/6419010

SK3909000000000481017742

**DIČ :** 1020667505

**e-mail:** [dulina@dulina.sk](mailto:dulina@dulina.sk)

**Vyhlasenie o spracúvaní osobných údajov súdnym exekútorom:** Exekútorový úrad spracúva osobné údaje účastníka exekučného konania na účely podľa zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov. Exekútorový úrad je pri spracúvaní osobných údajov povinný postupovať v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Na spracúvanie osobných údajov pre účely exekučnej činnosti sa pri plnení povinnosti transparentne informovať dotknutú osobu vzťahujú výnimky podľa čl. 14 ods. 5 Nariadenia. Exekútorový úrad získava osobné údaje na základe exekučného titulu. Exekútor je povinný zachovávať mlčanlivosť podľa § 30 Exekučného poriadku (profesijné tajomstvo).