

Príloha č. 1

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru – Bufet v kine Akademik.

Mesto Banská Štiavnica

v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku mesta Banská Štiavnica:

-bufet, nachádzajúci sa na 2. NP, v priestoroch kina Akademik v administratívnej budove, so súp. č. 5, vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica, evidovaný na LV č. 1, postaveného na parc. č. C KN 3203, vo výmere 560 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Banská Štiavnica, na Námestí sv. Trojice č. 1, 969 01 Banská Štiavnica.

Nehnutelnosť je vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

Mesto predmetný bufet nepoužíva na plnenie svojich úloh ako sú verejné služby, rozvojové projekty alebo iné verejnoprospešné činnosti.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

I.

Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 151/2024, zo dňa 16.12.2024 a č. 24/2025 zo dňa 19.02.2025.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1.Predmetom Obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „súťaž“ v prislúchajúcom tvare) je výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti v k. ú. Banská Štiavnica;

-bufet, nachádzajúci sa na 2. NP, v priestoroch kina Akademik v administratívnej budove, so súp. č. 5, vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica, evidovaný na LV č. 1, postaveného na parc. č. C KN 3203, vo výmere 560 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Banská Štiavnica, na Námestí sv. Trojice č. 1, 969 01 Banská Štiavnica.

2. Doba nájmu

Nájom bude uzatvorený na dobu 3 rokov s opciou predĺženia na ďalšie 3 roky. Možnosť využiť opciu musí byť schválená rozhodnutím mestského zastupiteľstva na základe posúdenia plnenia zmluvných podmienok.

3. Účel nájmu

Účelom nájmu je poskytovanie služieb pre návštevníkov kina Akademik – predaj občerstvenia.

4. Obhliadka priestorov

Prístup k priestorom za účelom obhliadky je možné dohodnúť:

Meno: Ing. Rastislav Marko

rastislav.marko@banskastiavnica.sk

0905 525 945

045/6499650

5. Minimálna výška nájomného

Kritérium:

- **najvhodnejší ponúkaný ročný nájom**

Súťažiaci ponúkne vyhlasovateľovi výšku ročného nájomného za predmet nájmu za m²/rok, ktorá nesmie byť nižšia ako výška nájomného stanovená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica:

Základné ročné sadzby za 1 m² nebytového priestoru určeného za prenájom

A. Obchodné, kancelárske, prevádzkové30,00 €/m²

- Minimálny nájom je stanovený nasledovne:
- **52,025 €/ mesačne (zaokrúhlene 52,00 €:slovom: päťdesiatdva eur / 1 mesiac)**
- **624,30 €/ročne (slovom: šestodvadsaťštyri eur a tridsať centov/rok)**

6. Kritéria pre vyhodnotenie súťažných návrhov

Vítaná ponuka bude tá ponuka, ktorá bude obsahovať najvyššiu ponúknutú celkovú cenu ročného nájmu za prenajatú výmeru.

Súťažná komisia zrealizuje vyhodnotenie súťaže, v rámci ktorého preskúma splnenie podmienok OVS jednotlivu u všetkých doručených návrhov. Navrhovateľov, ktorí nespĺnili podmienky OVS, zo súťaže vylúči, čo im vyhlasovateľ súťaže písomne oznámi s odôvodnením najneskôr do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Ukončenie OVS bude realizované potvrdením úspešného navrhovateľa formou prijatia uznesenia Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.

Vyhlasovateľ nie je platcom DPH.

Ďalšie podmienky súťaže:

a) V prípade neaktívnej elektronickej schránky navrhovateľa (§ 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí), je potrebné návrh doručiť poštou alebo podať osobne na podateľňu Mestskému úradu v Banskej Štiavnici **v termíne do 31.03.2025, do 13:00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:**

„OVS – prenájom BUFET v kine Akademik“

na adresu:

**Mesto Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501
Radničné námestie č. 1
969 01 Banská Štiavnica**

Rozhodujúci je dátum prijatia návrhu na prezentačnej pečiatke podateľne/dátum doručenia návrhu poštou. Na neskoršie doručené návrhy sa neprihliada.

b) V prípade aktívnej elektronickej schránky navrhovateľa je potrebné návrh doručiť do elektronickej schránky vyhlasovateľa **v termíne do 31.03.2025, do 13:00 hod. s označením Vec (predmet):**

„OVS – prenájom BUFET v kine Akademik“

Rozhodujúci je dátum prijatia návrhu do elektronickej schránky vyhlasovateľa. Na neskoršie doručené návrhy sa neprihliada.

c) Návrh musí obsahovať:

- **presnú identifikáciu navrhovateľa** takto:

- právnická osoba
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu (IBAN), štatutárny orgán, alebo;
- fyzická osoba
meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo, bankové spojenie – číslo účtu (IBAN)

- **výška ponúkanej ceny za prenájom v Eurách a Eurocentoch/rok**

- **kontaktnú osobu (telefón, e-mail)**

d) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

e) V prípade rovnosti ponúkaných najvyšších cien za prenájom, vyhlasovateľ bezodkladne formou emailu vyzve navrhovateľov, ktorí túto najvyššiu rovnakú ponúkanú kúpnu cenu ponúkli, aby do 3 pracovných dní od zaslania emailu doručili vyhlasovateľovi doplňujúci návrh (elektronicky, resp. listinne), v ktorom uvedú novú výšku ročného nájmu, pričom platí, že nová minimálna cena za prenájom/rok² predstavuje najvyššiu ponúknutú cenu, ktorú navrhovatelia zhodne ponúkli.

f) V prípade rovnosti ponúkaných najvyšších cien za prenájom ponúknutých v postupe podľa písm. e), bude za úspešného navrhovateľa považovaný ten navrhovateľ, ktorý z časového hľadiska doručil pôvodný návrh do vyhlásenej OVS skôr.

g) Úspešnému navrhovateľovi z OVS bude do 15 pracovných dní odo dňa jeho schválenia predložený návrh nájomnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v termíne do 10 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu nájomnej zmluvy podpísal nájomnú zmluvu. Cena za prenájom bude zaplatená na základe vystavenej faktúry vyhlasovateľom/prenajímateľom.

h) Podľa § 284 ods. 1 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

i) Podľa § 284 ods. 2 Obchodného zákonníka do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.

j) Podľa § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

k) Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

Bližšie informácie k organizácii, zámeru a spôsobu prenájmu majetku mesta môžete získať na tel. č. 045/6949642, na emailovej adrese: vladimira.lemPOCHNEROVA@banskastiavnica.sk, alebo osobne na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici.

V Banskej Štiavnici, dňa

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

vyvesené dňa:

zvesené dňa:

Príloha č. 2

Súťažný návrh na prenájom majetku od Mesta Banská Štiavnica na základe obchodnej verejnej súťaže.

Názov vyhlásenej obchodnej súťaže: „Bufet v kine Akademik“
(ďalej len ako „OVS“).

1) Identifikačné údaje účastníka/ov OVS

fyzická osoba nepodnikateľ:

meno:
priezvisko:
rod. meno:
adresa trv. pobytu:
dátum narodenia:
rodné číslo:

fyzická osoba podnikateľ:

názov:
miesto podnikania:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
meno:
priezvisko:
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa trv. pobytu:

Potrebné predložiť aktuálny výpis zo živnostenského registra alebo iného registra, ktorým preukazuje oprávnenie na podnikanie.

právnická osoba:
obchodné meno:
sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
štatutárny orgán:

Potrebné priložiť originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu účastníka (ak ide o právnickú osobu), nie starší ako 3 mesiace.

Kontaktná osoba:

Meno:

Priezvisko:

Telefón:

e-mail:

*/**/*** účastník súťaže vyberie len jednu z alternatív, pričom v prípade, ak ide o spoločný návrh viacerých osôb predloží sa prvá strana súťažného návrhu tak, že na každý list zvlášť sa uvedie každá osoba a spoluvlastnícky podiel, v akom má tá ktorá osoba záujem nadobudnúť pozemok a ďalej sa pokračuje ďalšími stranami súťažného návrhu.

2) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto vyhlasujem, že nemám žiadne neuhradené finančné záväzky po lehote splatnosti a ani iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči mestu alebo voči mestom zriadeným, alebo záložným právnickým osobám.

3) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže navrhujem túto cenu za prenájom:

..... € vrátane DPH za rok.

4) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto výslovne súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely obchodnej verejnej súťaže a prípadne aj na účely uzatvorenia nájomnej zmluvy ku konkrétnemu nehnuteľnému majetku.

5) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto vyhlasujem, že mi je faktický a právny stav majetku tvoriaci predmet obchodnej verejnej súťaže dobre známy.

6) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže sa týmto zaväzujem, že konkrétny majetok – bufet v kine Akademik od mesta Banská Štiavnica (v prípade, ak budem v obchodnej verejnej súťaži úspešný) si prenajmem tak, ako stojí a leží.

7) Ako účastník obchodnej verejnej súťaže týmto výslovne a bezvýhradne súhlasím s podmienkami stanovenými vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže tak, ako boli zverejnené.

V Banskej Štiavnici, dňa

.....
podpis účastníka