

## **Príloha č. 1**

### **Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemku Banská Hodruša.**

Mesto Banská Štiavnica

#### **v y h l a s u j e**

Obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Banská Štiavnica:

**- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 302/4, vo výmere 192 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorý bol vytvorený GP č. 47110899-107/2024 zo dňa 13.12.2024, úradne overeným dňa 26.11.2024, pod č. G1-624/2024 odčlenením z pôvodnej parcely č. C KN 302/1, 2093 m<sup>2</sup>, záhrada.**

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor na LV č. 1200, pre okres Žarnovica, obec Hodruša - Hámre, k. ú. Banská Hodruša v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Hodruša – Hámre . Prístup k pozemku je po spevnených komunikáciách, lokalita je s možnosťou napojenia na mestskú elektrickú, vodovodnú a plynovodnú sieť. Pozemok je situovaný v blízkosti objektu súp. č. 447 na parc. č. 304 ( predtým Materská škola, teraz Dom dôchodcov). V zmysle konceptu Územného plánu obce Hodruša obce Hodruša – Hámre a Návrhu funkčného využitia územia je predmetná parcela plánovaná ako “ Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry“.

#### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

##### **I.**

#### **Úvodné ustanovenie**

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 23/2025 zo dňa 19.02.2025.

##### **II.**

#### **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1.Predmetom Obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „súťaž“ v prislúchajúcom tvare) je výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Banská Hodruša;

Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 302/4, vo výmere 192 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorý bol vytvorený GP č. 47110899-107/2024 zo dňa 13.12.2024, úradne overeným dňa 26.11.2024, pod č. G1-624/2024 odčlenením z pôvodnej parcely č. C KN 302/1, 2093 m<sup>2</sup>, záhrada.

### **Kritérium:**

- **najvhodnejšia ponúkaná kúpna cena za 1 m<sup>2</sup>**
- Minimálna kúpna cena je stanovená nasledovne:
- **19 010 € (slovom: devätnásťtisícdesať eur)**

Súťažná komisia zrealizuje vyhodnotenie súťaže, v rámci ktorého preskúma splnenie podmienok OVS jednotlivo u všetkých doručených návrhov. Navrhovateľov, ktorí nespĺnili podmienky OVS, zo súťaže vylúči, čo im vyhlasovateľ súťaže písomne oznámi s odôvodnením najneskôr do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Ukončenie OVS bude realizované potvrdením úspešného navrhovateľa formou prijatia uznesenia Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.

Vyhlasovateľ nie je platcom DPH.

### **Ďalšie podmienky súťaže:**

**a) V prípade neaktívnej elektronickej schránky navrhovateľa** (§ 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí), je potrebné návrh doručiť poštou alebo podať osobne na podateľňu Mestskému úradu v Banskej Štiavnici **v termíne do 31.3.2025, do 13:00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„OVS – predaj pozemku – Banská Hodruša“**

na adresu:

**Mesto Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501  
Radničné námestie č. 1  
969 01 Banská Štiavnica**

**Rozhodujúci je dátum prijatia návrhu na prezentačnej pečiatke podateľne/dátum doručenia návrhu poštou.** Na neskoršie doručené návrhy sa neprihliada.

**b) V prípade aktívnej elektronickej schránky navrhovateľa** je potrebné návrh doručiť do elektronickej schránky vyhlasovateľa **v termíne do 31.3.2025, do 13:00 hod.** s označením Vec (predmet):

**„OVS – predaj pozemku – Banská Hodruša“**

**Rozhodujúci je dátum prijatia návrhu do elektronickej schránky vyhlasovateľa.** Na neskoršie doručené návrhy sa neprihliada.

**c) Návrh musí obsahovať:**

- **presnú identifikáciu navrhovateľa** takto:

- právnická osoba

obchodné meno, sídlo , IČO, bankové spojenie – číslo účtu (IBAN), štatutárny orgán, alebo;

- fyzická osoba  
meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo, bankové spojenie – číslo účtu (IBAN)

- **výška ponúkanej kúpnej ceny v Eurách a Eurocentoch/m<sup>2</sup> pozemku**
- **potvrdenie o zložení zábezpeky v plnej výške – výpis z ban. účtu (do uplynutia termínu na podávanie ponúk musí byť zábezpeka pripísaná na bankový účet vyhlasovateľa)**
- **kontaktnú osobu (telefón, e-mail)**

**d)** Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

**e)** V prípade rovnosti ponúkaných najvyšších kúpnych cien za m<sup>2</sup>, vyhlasovateľ bezodkladne formou emailu vyzve navrhovateľov, ktorí túto najvyššiu rovnakú ponúkanú kúpnu cenu ponúkli, aby do 3 pracovných dní od zaslania emailu doručili vyhlasovateľovi doplňujúci návrh (elektronicky, resp. listinne), v ktorom uvedú novú výšku kúpnej ceny za m<sup>2</sup>, pričom platí, že nová minimálna kúpna cena za m<sup>2</sup> predstavuje najvyššiu ponúknutú cenu, ktorú navrhovatelia zhodne ponúkli.

**f)** V prípade rovnosti ponúkaných najvyšších kúpnych cien ponúknutých v postupe **podľa písm. e)**, bude za úspešného navrhovateľa považovaný ten navrhovateľ, ktorý z časového hľadiska doručil pôvodný návrh do vyhlásenej OVS skôr.

**g)** Podmienkou účasti na OVS je zloženie zábezpeky vo výške 1 901,00 € (slovom: jedentisícdeväťsto jeden eur) a to na bankový účet vyhlasovateľa:

IBAN: SK53 0200 0000 0000 1452 5422

Správa pre príjemcu: rodné číslo fyzickej osoby/IČO právnickej osoby

V prípade neúspechu v OVS vráti vyhlasovateľ zábezpeku **v plnej výške do 30 dní** odo dňa ukončenia, príp. zrušenia OVS, na účet uvedený v predložennom návrhu.

V prípade, že úspešný navrhovateľ nepristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v lehote **podľa písm. i)**, nárok na vrátenie zábezpeky úspešnému navrhovateľovi zaniká a zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa v plnej výške, s čím navrhovateľ súhlasí a berie na vedomie, čo potvrdí zložením uvedenej zábezpeky. Kúpna cena v zmysle uzatvorenej kúpnej zmluvy a výška poskytnutej zábezpeky sa čo do rozsahu vzájomne započítajú.

**h)** Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.

**i)** Úspešnému navrhovateľovi z OVS bude do 15 pracovných dní odo dňa jeho schválenia predložený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v termíne do 10 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy podpísal kúpnu zmluvu. Cenu za nehnuteľnosť,

po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, k čomu bude úspešný navrhovateľ vyzvaný.

**j)** Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

**k)** Podľa § 284 ods. 1 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

**l)** Podľa § 284 ods. 2 Obchodného zákonníka do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.

**m)** Podľa § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

**n)** Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

Bližšie informácie k organizácii, zámeru a spôsobu predaja majetku mesta môžete získať na tel. č. 045/6949642, na emailovej adrese: [vladimira.lempochnerova@banskastiavnica.sk](mailto:vladimira.lempochnerova@banskastiavnica.sk), alebo osobne na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici.

V Banskej Štiavnici, dňa 25.02.2025

Mgr. Nadežda Babiaková  
primátorka mesta

vyvesené dňa: .....

zvesené dňa: .....