

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 19. februára 2025 v zasadacej miestnosti radnice**

1. Otvorenie

Uznesenie č. 3/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 19. február 2025 s doplnením do bodu Rôzne:
 - Prerozdelenie časti finančných prostriedkov z dobrovoľnej zbierky Odstraňovanie následkov ničivého požiaru v Banskej Štiavnici za 9, proti 0, zdržal sa 0
 - Zlepšenie triedeného zberu komunálnych odpadov v Banskej Štiavnici – schválenie spolufinancovania projektu a prípadných neoprávnených výdavkov za 10/0/0
 - Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici k podpore zahraničnopolitickej orientácie SR za 10/0/0
2. návrhovú komisiu v zložení:
Mgr. Peter Ernek, predseda komisie, Ľubomír Barák, člen, Mgr. Mikuláš Pál, člen

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 4/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 16. decembra 2024 a 6. februára 2025.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

3. Návrh rozpočtu Mesta Banská Štiavnica na rok 2025

Uznesenie č. 5/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

I. rozpočet mesta Banská Štiavnica na rok 2025 nasledovne:

- a) Bežný rozpočet
 - príjmy 10 554 406,- €
 - výdavky 6 678 376,- €
- b) Kapitálový rozpočet
 - príjmy 1 420 000,- €
 - výdavky 4 646 749,- €
- c) Príjmy rozpočtových organizácií mesta:
 - Základná škola J. Horáka 103 680,- €
 - Základná škola J. Kollára 36 030,- €

• Základná umelecká škola	86 000,- €
• Centrum voľného času	12 264,- €
• MŠ Bratská	92 000,- €
• MŠ 1. mája	105 700,- €
• MŠ Mierová	23 600,- €
Spolu:	459 274,- €
d) Výdavky rozpočtových organizácií mesta:	
• Základná škola J. Horáka	1 240 399,- €
• Základná škola J. Kollára	933 363,- €
• Základná umelecká škola	617 300,- €
• Centrum voľného času	102 809,- €
• MŠ Bratská	545 608,- €
• MŠ 1. mája	774 131,- €
• MŠ Mierová	109 210,- €
Spolu:	4 322 820,- €
e) Rozpočet spolu	
- príjmy	12 433 680,- €
- výdavky	15 647 945,- €
f) Finančné operácie	
- príjmy	3 716 350,- €
- výdavky	472 588,- €

II. vyrovnanie schodku kapitálového rozpočtu prevodom zostatku dotácií z roku 2024.

B. B e r i e n a v e d o m i e

a) výhľadový viacročný rozpočet mesta Banská Štiavnica a rozpočtových organizácií mesta na roky 2026 a 2027

b) stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu rozpočtu na rok 2025 a viacročného rozpočtu mesta na roky 2026 - 2027.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 9, proti 1, zdržal sa 1

4. Návrh rozpočtu TS, m. p. Banská Štiavnica na rok 2025

Uznesenie č. 6/2025

Mestské zastupiteľstvo

A/ S c h v a ľ u j e

rozpočet Technických služieb, mestský podnik, Banská Štiavnica na rok 2025 nasledovne:

Bežný rozpočet 2025

- príjmy	1 466 500,- €
- výdavky	1 466 500,- €

Kapitálový rozpočet 2025

- príjmy	35 000,- €
- výdavky	35 000,- €

B/ B e r i e n a v e d o m i e

výhľadový rozpočet 2026, 2027

Bežný rozpočet 2026	
- príjmy	1 561 100,- €
- výdavky	1 561 100,- €
Bežný rozpočet 2027	
- príjmy	1 561 100,- €
- výdavky	1 561 100,- €

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11 za 10, proti 0, zdržal sa 1

5. Správa o vyúčtovaní dotácií poskytnutých za rok 2024 podľa VZN č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica + správa z kontroly dotácie

Uznesenie č. 7/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. správu o vyúčtovaní poskytnutých dotácií v roku 2024 z rozpočtu mesta v zmysle VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení dodatku č. 1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
2. správu z kontroly vyúčtovania poskytnutých dotácií v roku 2024 podľa VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení dodatku č. 1

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za II. polrok 2024

Uznesenie č. 8/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica za rok 2024.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

7. Správa z kontroly – prevody majetku

Uznesenie č. 9/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontroly prevodov vlastníctva majetku mesta v roku 2024, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,- €

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

8. Projekt – Zlepšenie starostlivosti o verejné priestranstvá, nákup malotraktora

Uznesenie č. 10/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. realizáciu kapitálovej investície pre projekt „Zlepšenie starostlivosti o verejné priestranstvá nákupom malotraktora s príslušenstvom“ na základe schválenej dotácie

poskytnutej z Environmentálneho fondu č. zmluvy 241341 08U03

2. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica nasledovne:

Výška poskytnutej dotácie:	14 850,00 €
povinné spolufinancovanie:	150,00 €
iné vlastné zdroje:	33 289,80 €
<hr/>	
spolu:	48 289,80 €

3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

9. Projekt Výskum možností aplikácie nových technologických postupov pri zvyšovaní využiteľnosti hydroenergetického potenciálu územia, zlepšenie ŽP a kvality života v regióne

Uznesenie č. 11/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Zámer výskumného projektu s názvom „Výskum možností aplikácie nových technologických postupov pri zvyšovaní využiteľnosti hydroenergetického potenciálu územia, zlepšenia životného prostredia a kvality života v regióne“ predkladaný žiadateľom Ústav hydrológie SAV, v. v. i. a partnerom Vodohospodárska výstavba, štátny podnik v rámci Programu Slovensko, Fondu spravodlivej transformácie.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

10. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

a) Oprava uznesenia č. 142/2024 zo dňa 16. 12. 2024

Uznesenie č. 12/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na: <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

opravu chyby v uznesení MsZ č. 142/2024, zo dňa 16. 12. 2024, takto:

Ruší sa pôvodný text:

„Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 53/2024 zo dňa 11. 11. 2024, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom vo výške 80 500,00 € (14,68 €/m²).“

a nahrádza sa textom tohto znenia:

„Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti sa prevádza na základe účtovnej hodnoty pozemkov nasledovne:

- nehnuteľnosť parc. č. C KN 4185, vo výmere 1 209 m², záhrada v hodnote 12 041,64 €,

- nehnuteľnosť parc. č. C KN 4184/1, vo výmere 4 276 m², zastavaná plocha a nádvorie v hodnote 42 588,96 €, Spolu: 54 630,60 € “

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

b) Oprava uznesenia č. 91/2024 zo dňa 21. 8. 2024

Uznesenie č. 13/2025

A. B e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest, so sídlom Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO 00003328, o opravu uznesenia č. 91/2024 zo dňa 21. augusta 2024 z dôvodu nesprávne uvedeného údaju v Geometrickom pláne č. 47418397-037/2023 zo dňa 30. 10. 2023 úradne overený, katastrálnym odborom Okresného úradu v Banskej Štiavnici dňa 21. 12. 2023 pod č. G1-351/2023.

B. S c h v a ľ u j e

na základe podanej žiadosti Slovenskej správy ciest, so sídlom Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO 00003328 opravu uznesenia č. 91/2024 zo dňa 21. augusta 2024:

V časti A sa mení odsek 2 nasledovne:

Pôvodné znenie:

Prevod časti majetku Mesta Banská Štiavnica v nasledovnom rozsahu:

- **novovytvorená parcela C KN parc. č. 6265/6 s výmerou 18 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č. 47418397-037/2023 zo dňa 30. 10. 2023 úradne overený, katastrálnym odborom Okresného úradu v Banskej Štiavnici dňa 21. 12. 2023 pod č. G1-351/2023, odčlenená ako diel 1 od parcely E KN parc. č. 2433 s výmerou 236m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- **novovytvorená parcela C KN parc. č. 6291/12 s výmerou 18 m²**, druh pozemku: vodná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 47418397-037/2023 zo dňa 30. 10. 2023 úradne overený, katastrálnym odborom Okresného úradu v Banskej Štiavnici dňa 21. 12. 2023 pod č. G1-351/2023, odčlenená ako diel 16 od parcely E KN parc. č. 6757 s výmerou 949 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- **novovytvorená parcela C KN parc. č. 6119/2 s výmerou 88 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 47418397-037/2023 zo dňa 30. 10. 2023 úradne overený, katastrálnym odborom Okresného úradu v Banskej Štiavnici dňa 21.12.2023 pod č. G1-351/2023, odčlenená ako diel 17 od parcely E KN parc. č. 6757 s výmerou 949 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- **novovytvorená parcela C KN parc. č. 6264/4 s výmerou 4 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č. 47418397-037/2023 zo dňa 30. 10. 2023 úradne overený, katastrálnym odborom Okresného úradu v Banskej Štiavnici dňa 21. 12. 2023 pod č. G1-351/2023, odčlenená ako diel 18 od parcely E KN parc. č. 6757 s výmerou 949 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast

nahrádza sa textom tohto znenia:

Prevod časti majetku Mesta Banská Štiavnica v nasledovnom rozsahu:

- **novovytvorená parcela C KN parc. č. 6265/6 s výmerou 18 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č. 47418397-037/2023 zo dňa 30. 10. 2023 úradne overený, katastrálnym odborom Okresného úradu v Banskej Štiavnici dňa 21. 12. 2023 pod č. G1-351/2023, odčlenená ako diel 1 od parcely E KN parc. č. 2433 s výmerou 236m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,

- **novovytvorená parcela C KN parc. č. 6291/12 s výmerou 18 m²**, druh pozemku: vodná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 47418397-037/2023 zo dňa 30. 10. 2023 úradne overený, katastrálnym odborom Okresného úradu v Banskej Štiavnici dňa 21.12.2023 pod č. G1-351/2023, odčlenená ako diel 16 od parcely E KN parc. č. 6757 s výmerou 949 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- **novovytvorená parcela C KN parc. č. 6264/4 s výmerou 4 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č. 47418397-037/2023 zo dňa 30. 10. 2023 úradne overený, katastrálnym odborom Okresného úradu v Banskej Štiavnici dňa 21. 12. 2023 pod č. G1-351/2023, odčlenená ako diel 18 od parcely E KN parc. č. 6757 s výmerou 949 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- **novovytvorená parcela KN-C parc. č. 6119/4 s výmerou 88 m²** druh pozemku: trvalý trávnatý porast, vytvorená geometrickým plánom č. 47418397-134/2024 zo dňa 4.12.2024, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Banskej Štiavnici dňa 19. 12. 2024 pod č. G1-363/2024, odčlenená ako diel 1 od parcely E KN parc. č. 6757 s výmerou 949 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast.

Ostatné ustanovenia uznesenia č. 91/2024 zo dňa 21. augusta 2024 zostávajú nezmenené a v platnosti.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

c) **Zmena podmienok uznesenia č. 92/2024 zo dňa 21. 8. 2024**

Uznesenie č. 14/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. **B e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36442151 o zmenu podmienky zriadenia vecného bremena *in rem* na zriadenie vecného bremena *in personam*.

B. **S c h v a ľ u j e**

na základe podanej žiadosti Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36442151 zmenu podmienok uznesenia č. 92/2024 zo dňa 21. augusta 2024 nasledovne:

V časti A sa mení odsek 6 nasledovne:

Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú

Vecné bremeno sa zriaďuje: bezodplatne

Vecné bremeno sa zriaďuje: *in rem*

a nahrádza sa textom tohto znenia:

Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú

Vecné bremeno sa zriaďuje: bezodplatne

Vecné bremeno sa zriaďuje: *in personam*

Ostatné ustanovenia uznesenia č. 92/2024 zo dňa 21. augusta 2024 zostávajú nezmenené a v platnosti.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

d) Prevod majetku, nebytový priestor – Horná Huta 2

Uznesenie č. 15/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 143/2024, zo dňa 16.12.2024, ktorým bol schválený zámer na prevod nebytového priestoru – skladový priestor na ul. Horná Huta č. 2 v Banskej Štiavnici spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer na odpredaj uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol zverejnený obvyklým spôsobom pod č. 1/2025 v lehote od 3.2.2025 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. Prevod majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení – nebytový priestor – skladový priestor na ul. Horná Huta 2 v Banskej Štiavnici, a to:

- nebytový priestor – skladový priestor, nachádzajúci sa v suteréne bytového domu súp. č. 1360 na ul. Horná Huta č. 2, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6400/34681 a spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch parc. č. 6302/2 (C KN 1458/1) vo výmere 1 023 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 6592, parc. č. 6303 (v C KN 1459) vo výmere 672 m², záhrada, evidovaný na LV č. 6592, parc. č. C KN 1458/2 vo výmere 250 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 5785, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6400/34681.

Nehnutelnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici na LV č. 5785 a LV č. 6592 (pod B v celosti), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B.1/tohto uznesenia, a to spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome za kúpnu cenu stanovenú dohodou:

- nebytový priestor – skladový priestor, nachádzajúci sa v suteréne bytového domu súp. č. 1360 na ul. Horná Huta 2, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6400/34681 a spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch parc. č. 6302/2 (C KN 1458/1) vo výmere 1 023 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 6592, parc. č. 6303 (v C KN 1459) vo výmere 672 m², záhrada, evidovaný na LV č. 6592, parc. č. C KN 1458/2 vo výmere 250 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 5785, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6400/34681;

za kúpnu cenu 6 100,- € do podielového spoluvlastníctva pre:

výška podielu: 7907/34681

výška podielu: 3105/34681

výška podielu: 3105/34681

výška podielu: 6618/34681

výška podielu: 7546/34681

Všeobecná hodnota nebytového priestoru bola stanovená znaleckým posudkom č. 49/2024, zo dňa 24.10.2024, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, nasledovne:

- nebytový priestor v suteréne byt. domu súp. č. 1360..... 5 348,20 €
- pozemky v zast. úz. obce – parc. č. 1458/2 (46,13 m²)..... 771,83 €

Cena celkom (zaokrúhlene): 6 100,00 €

Osobitý zreteľ spočíva v tom, že nebytový priestor je prevádzaný priamo osobám, ktoré majú reálny a oprávnený záujem na jeho využívaní a správe a nemožno predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá na ktorú sa má majetok mesta previesť.

3. Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

V tomto prípade je nebytový priestor priamo súčasťou bytového domu, kde žijú vlastníci bytov, ktorí o jeho prevod žiadajú. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že priestor by bol prevádzaný priamo týmto osobám, ktoré majú reálny a oprávnený záujem na jeho využívaní a správe, čím by sa zlepšila kvalita bývania všetkých dotknutých obyvateľov domu.

Keďže ide o priestor v spoločnom bytovom dome, jeho prevod vlastníkom bytov umožní jednotnejšie zabezpečenie údržby a opráv v dome.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa § 9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienky, že:

Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

e) Zámer na prevod časti pozemku, Počúvadlianske Jazero

Uznesenie č. 16/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta vedených v KN ako:

- pozemok parc. č. C KN 6463, v celkovej výmere 215 m², ostatná plocha.

Pozemok sú vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. C KN 6463, v celkovej výmere 215 m², ostatná plocha

3. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

4. Dôvod navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci je podľa LV č. 3534 vlastníkom pozemku parc.č. C KN 6454/3, na ktorom je umiestnená stavba bez prideleného súpisného čísla v katastrálnom území Banská Štiavnica, miestna časť Počúvadlianske Jazero. Kupujúci má záujem o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 6463 v celkovej výmere 215 m², ostatná plocha, na ktorom sa z časti nachádza stavba vo vlastníctve kupujúceho. Dôvodom prevodu je usporiadanie pozemku, z časti zabratého stavbou, a to aj pre účely stavebného konania. Časť pozemku, ktorá nie je zabratá stavbou, tvorí pozemok príľahlý k stavbe.

Žiadateľ nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou nájomné späť za 3 roky, t. j. rok 2022, 2023, 2024, ako aj náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer na prevod majetku spolu so všeobecnou hodnotou majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v miestnej tlači, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere prevodu nehnuteľností schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

f) Prevod pozemkov, Ul. SNP

Uznesenie č. 17/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 122/2024 zo dňa 23. 10. 2024, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemkov parc. č. E KN 6587/2, E KN 2266/3, E KN 2266/4, k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 19/2024 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 25. 11. 2024 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5283/128, vo výmere 25 m², trvalý trávny porast, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-48/2024, overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 19.11.2024, pod č. G₁-317/2024, odčlenením dielu 1 v rozsahu 25 m² z pôvodného pozemku parc. č. E KN

2266/4, v celkovej výmere 120 m², orná pôda a dielu 3 v rozsahu 26 m² z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6304/16, vo výmere 239 m², ostatná plocha,

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5283/127, vo výmere 290 m², trvalý trávny porast, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-48/2024, overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 19.11.2024, pod č. G1-317/2024, odčlenením dielu 2 v rozsahu 240 m² z pôvodného pozemku parc. č. E KN 2266/3, o celkovej výmere 421 m², orná pôda a dielu 3 v rozsahu 50 m² z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6587/2, vo výmere 81 m², ostatná plocha.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť v prospech

za kúpnu cenu dohodou vo výške

9 450,- € (30,- €/ m²).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 20. 9. 2024 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 23,31 €/ m² t. j. celkom 315 m² x 23,31 € = 7 342,65 € = zaokrúhlene 7 300,- €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

má v záujme usporiadať predmetné časti pozemkov, pretože sa na nich dlhodobo nachádza zo zadnej strany rodinného domu oplotenie a z prednej časti prístrešok. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že rodinný dom so záhradou kúpil tak ako aktuálne stojí a leží a až po zameraní zistil, že plot a prístrešok ležia na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

g) Prevod pozemku, Požiarnická ulica

Uznesenie č. 18/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 124/2024 zo dňa 23. 10. 2024, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN6509, k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 18/2024 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 25. 11. 2024 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5684/3, vo výmere 85 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 45918279-399/2024, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 28. 11. 2024, pod č. G1-335/2024, odčlenením dielu 1 v rozsahu 85 m² z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6509, v celkovej výmere 3 018 m², ostatná plocha

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť v prospech

za kúpnu cenu dohodou vo výške 2 550,- €

(30,- €/ m²).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 52/2024 zo dňa 09. 11. 2024 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 23,23 €/m², t. j. celkom 85 m² x 23,23 € = 1974,25 € = zaokrúhlene 1 970,- €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

má záujem o odkúpenie časti pozemku parc. č. E KN 6509, ktorý je príslušným k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že pozemok potrebuje nevyhnutne využiť pre umiestnenie žumpy, pretože jej umiestnenie je možné len z tejto strany objektu.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienky:

1. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

2. Kupujúci berie na vedomie, že k pozemku parc. č. E KN 6509, v k. ú. Banská Štiavnica je zriadené vecné bremeno v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO: 36056006), Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica - časovo neobmedzené právo umiestnenia stavby vodovodného potrubia DN 160 s ochranným pásmom 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu (podľa geometrického plánu č. 35300060-17/2007) a právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií tohto vodohospodárskeho zariadenia. Nebudovať nad vodovodným potrubím DN 160 stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom. Práva a záväzky prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

h) Prevod pozemku, Klinger

Uznesenie č. 19/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 123/2024 zo dňa 23. 10. 2024, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 5296/1, k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 3/2025 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 3. 2. 2025 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2469/4, vo výmere 25 m², záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-122/2024, overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 27. 11. 2024, pod č. G₁-332/2024, odčlenením dielu 1 v rozsahu 25 m² z pôvodného pozemku parc. č. E KN 5296/1, v celkovej výmere 463 m², záhrada

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť v prospech

za kúpnu cenu

dohodou vo výške 500,- € (20,- €/ m²).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 56/2024 zo dňa 06. 12. 2024 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 11,83 €/ m², t. j. celkom 25 m² x 11,83 € = 295,75 € = zaokrúhlene 295,- €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

má záujem o odkúpenie časti pozemku parc. č. E KN 5296/1, ktorý je prilahlý k pozemku a rodinnému domu v jeho vlastníctve. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že táto časť pozemku tvorí jediný možný prístup k jeho nehnuteľnosti a je zároveň dlhodobo ohraničená plotom a bránou.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj nájomné späťne za 3 roky – rok 2022, 2023 a 2024 t. j. spolu 88,50 €, ako aj vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržalo sa 0

i) Zámer na prevod pozemkov, Brezová ulica

Uznesenie č. 20/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarena/>

A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta vedených v KN ako:

- pozemok parc. č. E KN 6279/1, cca vo výmere 88 m², ktorá bude po schválení zámeru na prevod nehnuteľnosti upresnená vypracovaným geometrickým plánom.
Celková výmera pozemku je 1 229 m², trvalý trávny porast.
- pozemok parc. č. E KN 6279/4, cca vo výmere 603 m², ktorá bude po schválení zámeru na prevod nehnuteľnosti upresnená vypracovaným geometrickým plánom.
Celková výmera pozemku je 660 m², trvalý trávny porast.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. E KN 6279/1, v celkovej výmere 1 229 m², trvalý trávny porast, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 88 m²,
- pozemok parc. č. E KN 6279/4, v celkovej výmere 660 m², trvalý trávny porast, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 603 m².

3. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitý zreteľ spočíva v prevode majetku mesta, ktorý prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, sceleniu nesúrodých parciel, účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

4. Dôvod navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Žiadatelia požiadali Mesto Banská Štiavnica o odkúpenie časti pozemkov na ulici Brezová do BSM. Žiadatelia sú vlastníckmi príslušími pozemku parc. č. C KN 1440/4, v celkovej výmere 382 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je umiestnená trafostanica, ktorá bráni prístupu k pozemku motorovým vozidlom. Z toho dôvodu majú žiadatelia záujem o predmetné prísluší pozemky.

Žiadatelia nie sú fyzickou osobou podľa § 9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienky:

1. Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom majetku, t. j. prípadné vyhotovenie znaleckého posudku, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, resp. iné vzniknuté náklady.

2. Kupujúci berú na vedomie, že ponad pozemky vedie VN 22 kV vedenie a zaväzujú sa rešpektovať jeho ochranné pásmo. Pozemky budú využívať pre účel manipulačných a odstavných plôch bez zastavania.
3. Kupujúci berú na vedomie, že k pozemku parc. č. E KN 6279/1, v k. ú. Banská Štiavnica je zriadené vecné bremeno v prospech: Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1 – 207/2022.

Zámer na prevod majetku spolu so všeobecnou hodnotou majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v miestnej tlači, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere prevodu nehnuteľnosti schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

j) Zámer na prevod pozemkov, Kolpašská ulica

Uznesenie č. 21/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. Prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:

- časť pozemku parc. č. E KN 6576/1, ostatná plocha, vo výmere cca 117 m², ktorá bude po schválení zámeru na prevod nehnuteľnosti upresnená vypracovaným geometrickým plánom. Celková výmera parcely je 127 m².
- časť pozemku parc. č. E KN 2019/10, trvalý trávny porast, vo výmere cca 131 m², ktorá bude po schválení zámeru na prevod nehnuteľnosti upresnená vypracovaným geometrickým plánom. Celková výmera parcely 6 336 m².

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. E KN 6576/1, v celkovej výmere 127 m², ostatná plocha, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 117 m²,
- pozemok parc. č. E KN 2019/10, v celkovej výmere 6 336 m², trvalý trávny porast, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 131 m².

3. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa do BSM, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Žiadatelia prejavili záujem o odkúpenie časti pozemku parc. č. E KN 6576/1, vo výmere cca 117 m² a časti pozemku parc. č. E KN 2019/10, vo výmere cca 131 m², ktoré budú po schválení zámeru na prevod nehnuteľnosti upresnené vypracovaným geometrickým plánom.

Uvedené nehnuteľnosti sú prilahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia vo svojej žiadosti uviedli ako dôvody na prevod nehnuteľností ich záujem, pozemky využívať ako odstavnú a parkovacia plochu pre potreby výlučne svojej rodiny. Žiadatelia vyhlásili, že zachovajú možnosť pešieho prechodu obyvateľov sídliska Drieňová na prilahlé pozemky.

Žiadatelia nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou aj náklady spojené s prevodom pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku, GOP a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v miestnej tlači, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere na prevod majetku podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 6, proti 2, zdržal sa 2

k) Zámer na zámenu pozemkov, Štefultov – záhradkárska oblasť

Uznesenie č. 22/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica

A. S c h v a ľ u j e

1. Prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh, vedeného v KN ako:

- časť pozemku parc. č. C KN 7038/110 vo výmere cca 27 m², ktorá bude po schválení zámeru na prevod nehnuteľnosti upresnená vypracovaným geometrickým plánom.

Celková výmera parcely je 98 m², záhrada.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. Zámer na zámenu majetku medzi účastníkmi Mestom Banská Štiavnica na jednej strane a žiadateľkou na strane druhej, takto:

1) účastník zámennej zmluvy - Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemku:

- pozemok parc. č. C KN 7038/110, v celkovej výmere 98 m², záhrada, z predmetného pozemku sa geometrickým plánom odčlení cca 27 m², pričom vznikne nový pozemok parc. č. C KN 7038/127.

2) účastník zámennej zmluvy - žiadateľka je vlastníčkou pozemku:

- pozemok parc. č. C KN 7038/60, v celkovej výmere 431 m², záhrada, z predmetného pozemku sa geometrickým plánom odčlení cca 8 m², pričom vznikne nový pozemok parc. č. C KN 7038/129.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 6267, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech žiadateľky v celosti.

3. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámenou predmetného majetku medzi Mestom Banská Štiavnica a žiadateľkou sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu cesty v záhradkárskej oblasti a k usporiadaniu majetkových pomerov vo vlastníctve mesta a fyzických osôb.
4. Dôvod navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Dôvodom zámeny pozemkov je zlegalizovanie jestvujúceho oporného múriku a spevnených plôch, ktoré zasahujú do dotknutých parciel vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica. Zámenou časti pozemku parc. č. C KN 7038/60 vo vlastníctve žiadateľky sa prispeje k usporiadaniu pozemku pod miestnou cestou v záhradkárskej oblasti.

Usporiadanie: Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:

1. do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:
 - časť pozemku parc. č. C KN 7038/60, v celkovej výmere 431 m², záhrada v rozsahu cca 8 m²
2. do vlastníctva žiadateľky sa prevedie:
 - časť pozemku parc. č. C KN 7038/110, v celkovej výmere 98 m², záhrada v rozsahu cca 27 m²

Žiadateľka nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienku, že žiadateľka uhradí rozdiel v hodnote pozemkov, nájomné späťne za 3 roky za rok 2022, 2023 a 2024 ako aj náklady spojené so zámenou t. j. vyhotovenie znaleckého posudku, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

Zámer na zámenu majetku spolu so všeobecnou hodnotou majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v miestnej tlači, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere zámeny nehnuteľností podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

1) Vyhlásenie OVS, pozemok Banská Hodruša

Uznesenie č. 23/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:

- novovzniknutý pozemok parc. č. C KN 302/1, v celkovej výmere 1 901 m², záhrada

2. zámer na odpredaj majetku mesta Banská Štiavnica – novovytvorený pozemok parc. č. C KN 302/1, vo výmere 1 901 m², záhrada, ktorý bol vytvorený GP č. 47110899-107/2024 zo dňa 20.11.2024, úradne overeným dňa 26.11.2024, pod č. G1-624/2024 odčlenením z pôvodnej parcely č. C KN 302/1, s výmerou 2 093 m², záhrada.

3. spôsob predaja majetku uvedeného v bode A.1 tohto uznesenia, a to obchodnou verejnou súťažou v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a), zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 302/1, vo výmere 1 901 m², záhrada

4. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. C KN 302/1, vo výmere 1 901 m², záhrada, ktorý bol vytvorený GP č. 47110899-107/2024 zo dňa 20.11.2024, úradne overeným dňa 26.11.2024, pod č. G1-624/2024, s minimálnou požadovanou kúpnu cenou vo výške 19 010,- €, t. j. 10,- €/m².

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor na LV č. 1200, pre okres Žarnovica, obec Hodruša - Hámre, k. ú. Banská Hodruša v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

5. menovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie:	RNDr. Pavel Bačík
člen komisie:	Mgr. Peter Ernek
člen komisie:	Mgr. Martin Macharik
člen komisie:	Ľubomír Barák
člen komisie:	Mgr. et Mgr. Martina Kováčiková
náhradník:	Mgr. Henrieta Godová

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia a formulár návrhu zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia.

Hlasovalo:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

m) Vyhlásenie OVS, bufet v kine Akademik

Uznesenie č. 24/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Uznesenie MsZ č. 151/2024 zo dňa 16.12.2024, ktorým bol schválený zámer a spôsob prenájmu majetku – bufetu v objekte kino Akademik, v administratívnej budove, so súp. č. 5 vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, evidovaný na LV č. 1, postaveného na pozemku parc. č. C KN 3203, vo výmere 560 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Banská Štiavnica, na Námestí sv. Trojice č. 1, 969 01 Banská Štiavnica.

B. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom priestoru bufetu s rozlohou 20,81 m² v objekte kino Akademik:

Názov miestnosti a výpočet:

-bufet	3,07 x 4,28 + 2,08 x 1,43	16,11 m ²
-sklad	2,35 x 1,08	2,54 m ²
- WC	1,20 x 1,80	2,16 m ²
Vypočítaná podlahová plocha		20,81 m ² ,

Požadovaná cena za prenájom vo výške 52,- €/mesačne.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica základné ročné sadzby za 1 m² nebytového priestoru určeného za prenájom sú stanovené vo výške:

- obchodné, kancelárske, prevádzkové 30,00 €/m²

Výpočet: 20,81 m² x 30,00 € = 624,30 €/ročne

Nebytový priestor v administratívnej budove so súp. č. 5, na Námestí sv. Trojice č. 1 v Banskej Štiavnici je vedený na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Predmetný majetok mesto nepoužíva na plnenie svojich úloh ako sú verejné služby, rozvojové projekty alebo iné verejnoprospešné činnosti.

2. menovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie:	Lubomír Barák
člen komisie:	Mgr. Martin Macharik
člen komisie:	Mgr. et Mgr. Martina Kováčiková
člen komisie:	Ing. Rastislav Marko
člen komisie:	Mgr. Henrieta Godová

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže spolu s Podmienkami OVS tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia a formulár návrhu zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 9, proti 0, zdržal sa 1

n) Zmluva o vecnom bremene právo prechodu – Delta Company

Uznesenie č. 25/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena: každodobého vlastníka nehnuteľnosti stavby súp. č. 2037 nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. CKN 3916/3 a 3916/4 a v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. CKN 3916/5, evidovaných na LV č. 1 v k. ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica.

Vecné bremeno sa bude týkať nehnuteľnosti vedenej pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 5571 ako pozemok parc. č. CKN 3916/7, v celkovej výmere 429 m² zastavaná plocha a nádvorie, v celom rozsahu.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 5571, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre DELTA COMPANY, s.r.o., Astrová 3, 821 01 Bratislava.

Právo vecného bremena zodpovedá v práve oprávneného z vecného bremena:

- a) právo vstupu a prechodu,
- b) právo prejazdu motorovým a nemotorovým vozidlom.

Účelom zriadenia vecného bremena je zabezpečenie prístupu oprávnenej strany k stavbe a pozemku v jej vlastníctve cez pozemok vo vlastníctve povinnej strany.

Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú.

Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne, pričom jednorazová odplata je stanovená Znaleckým posudkom č. 57/2024 zo dňa 09.12.2024, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške: 720,00 €.

Vecné bremeno sa zriaďuje: *in rem*.

Oprávnený z vecného bremena uhradí spolu s jednorazovou odplatou aj náklady za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za vklad vecného bremena do KN.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

o) Zmluva o zriadení vecného bremena, Ul. Družicová a Kamenná

Uznesenie č. 26/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. CKN 2722/2, k. ú. Banská Štiavnica v súvislosti s realizáciou stavby vodovodnej prípojky vedenej na pozemok parc. č. CKN 2722/2, k.ú. Banská Štiavnica.

Rozsah vecného bremena je vymedzený porealizačným geometrickým plánom č. 34544011-68/2024, vypracovaným Ing. Jánom Mojičkom dňa 20. 11. 2024 úradne overeného Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom dňa 17. 12. 2024 pod č. G1-340/2024.

Vecné bremeno sa dotýka pozemku vedeného pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 ako parc. č. EKN č. 6409/87, ostatná plocha vo výmere 1 951 m² v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 34 m².

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie vodovodného zariadenia, vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období s cieľom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií, vodovodného zariadenia.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú

Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne. Jednorazová odplata bola stanovená znaleckým posudkom č. 55/2024 zo dňa 23. 11. 2024, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške: 151,00 €

Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.

Náklady spojené so zriadením vecného bremena, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

p) Zmluva o zriadení vecného bremena, Ul. Václavkovej

Uznesenie č. 27/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech každodobého vlastníka rodinného domu súp. č. 549 nachádzajúcom sa na pozemku parc. č. CKN 2919, ako oprávneného z vecného bremena, v súvislosti s realizáciou stavby elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka k rodinnému domu súp. č. 549 nachádzajúcom sa na pozemku parc. č. CKN 2919, k. ú. Banská Štiavnica.

Rozsah vecného bremena je vymedzený porealizačným geometrickým plánom č. 34544011-101/2024 vypracovaným Ing. Jánom Mojičkom dňa 21. 11. 2024 úradne overeného Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom dňa 4. 12. 2024 pod č. G1-340/2024.

Vecné bremeno sa dotýka pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 ako parc. č. EKN č. 6409/19, ostatná plocha vo výmere 2 260 m² v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 43 m², parc. č. EKN č. 6409/83, ostatná plocha vo výmere 39 m² v rozsahu dielu č. 2 vo výmere 35 m², parc. č. EKN č. 779, záhrada vo výmere 44 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 16 m², spolu výmera v rozsahu: 78 m².

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického, vodovodného a kanalizačného zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického, vodovodného a kanalizačného zariadenia.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú

Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne. Jednorazová odplata bola stanovená znaleckým posudkom č. 54/2024 zo dňa 20. 11. 2024, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške: 286,00 €

Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.

Náklady spojené so zriadením vecného bremena, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

q) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, vodovodná prípojka

Uznesenie č. 28/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech každodobého vlastníka rodinného domu súp. č. 125 nachádzajúcom sa na pozemku parc. č. CKN 699/3 k. ú. Banky, v súvislosti s realizáciou stavby vodovodnej prípojky.

Vecné bremeno dotýka pozemkov:

- parc. č. CKN 697 vo výmere 4 761 m² ostatná plocha,
- parc. č. CKN 703 vo výmere 163 m² ostatná plocha,

a to v rozsahu záberu cca 260 m².

Rozsah bude po realizácii diela vymedzený porealizačným geometrickým plánom.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1372, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky, pre Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie vodovodnej prípojky vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
- b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií vodovodnej prípojky.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú

Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne. Jednorazová odplata bude stanovená znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po právoplatnom povolení stavby, jej realizácii a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.

Zriadenie vecného bremena podlieha opakovanému schváleniu v Mestskom zastupiteľstve po predložení požadovaných podkladov.

r) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, C KN 192 k. ú. Banky

Uznesenie č. 29/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech každodobého vlastníka rodinného domu súp. č. 57 nachádzajúcom sa na pozemku parc. č. CKN 192 ako oprávneného z vecného bremena, v súvislosti s realizáciou stavby „vodovodnej prípojky“.

Vecné bremeno sa dotýka pozemkov:

- parc. č. CKN 697 vo výmere 4 761m² ostatná plocha,
- parc. č. CKN 703 vo výmere 163m² ostatná plocha,

a to v rozsahu záberu celkom cca 350 m². Rozsah bude po realizácii diela vymedzený porealizačným geometrickým plánom.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1372, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky, pre Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie vodovodnej prípojky vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
- b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období s cieľom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií vodovodnej prípojky.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú

Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne. Jednorazová odplata bude stanovená znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po právoplatnom povolení stavby, jej realizácií a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.

Zriadenie vecného bremena podlieha opakovanému schváleniu v Mestskom zastupiteľstve po predložení požadovaných podkladov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

s) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, SSD, a. s., Sv. Anton, Uplink opt. siete

Uznesenie č. 30/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarena/>

A. S ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a. s., pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 v súvislosti s realizáciou stavby „17826 – Svätý Anton – Uplink optickej siete“, v rozsahu celkom cca 607 m². Rozsah bude po realizácii diela vymedzený porealizačným geometrickým plánom.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1:

- parc. č. E KN 2014/4 (v stave C KN 1613), v celkovej výmere 1 123 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 4 m²,
- parc. č. E KN 2014/4 (v stave CKN 5589), v celkovej výmere 585 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 4 m²,

- parc. č. E KN 2014/3 (v stave CKN 5589), v celkovej výmere 585 m², ostatné plochy, v rozsahu obmedzenia 4 m²,
- parc. č. E KN 2014/3 (v stave CKN 5588), v celkovej výmere 348 m², ostatné plochy, v rozsahu obmedzenia 17 m²,
- parc. č. E KN 2013/1 (v stave CKN 5590), v celkovej výmere 746 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 88 m²,
- parc. č. E KN 2013/1 (v stave CKN 7694/2), v celkovej výmere 841 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 16 m²,
- parc. č. E KN 2013/2 (v stave CKN7694/2), v celkovej výmere 841 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 45 m²,
- parc. č. E KN 2015/5 (v stave CKN 7694/2), v celkovej výmere 841 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 6 m²,
- parc. č. E KN 2015/6 (v stave CKN 7700/1), v celkovej výmere 841 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 71 m²,
- parc. č. E KN 2058/5 (v stave CKN 7697/5), v celkovej výmere 81 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 26 m²,
- parc. č. E KN 2015/4 (v stave CKN 7697/4), v celkovej výmere 272 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 9 m²,
- parc. č. E KN 2058/5 (v stave CKN 7697/4), v celkovej výmere 272 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 22 m²,
- parc. č. E KN 2017/1 (v stave CKN 7753), v celkovej výmere 7 434m², TTP, v rozsahu obmedzenia 143 m²,
- parc. č. E KN 2017/1 (v stave CKN 7725/2), v celkovej výmere 11 867 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 8 m²,
- parc. č. E KN 2018 (v stave CKN 7725/2), v celkovej výmere 11 867 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 144 m².

Vlastníctvo nehnuteľností, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období s cieľom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia umiestneného na pozemku v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú

Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne v súlade so zákonom NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike.

Jednorazová odplata bude stanovená znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí oprávnený.

Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.

Náklady spojené so zriadením vecného bremena, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Budúci povinný vyhlasuje, že na pozemku parc. č. E-KN 2017/1 je v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 273/2006 zriadené (pod V 849/2008) vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v práve uloženia prípojky VN vedenia.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po právoplatnom stavebnom povolení, po realizácii stavby a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

t) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, SSD a. s., Š. Bane – Uplink optickej siete

Uznesenie č. 31/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, Stredoslovenská distribučná, a.s., pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, v súvislosti s realizáciou stavby „17805 – Štiavnické Bane – Uplink optickej siete – obec“ v rozsahu celkom cca 540 m. Rozsah bude po realizácii diela vymedzený porealizačným geometrickým plánom.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 ako parc. č.:

- E KN 6491/2 (v stave C KN 5655/1), v celkovej výmere 4 484 m², ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia 102 m²,
- E KN 6491/2 (v stave C KN 5669), v celkovej výmere 838 m² ost. plocha, v rozsahu obmedzenia 21 m²,
- E KN 5725/2 (v stave C KN 5669), v celkovej výmere 838 m² TTP, v rozsahu obmedzenia 73 m²,
- C KN 6902/1 v celkovej výmere 8 042 m², ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia 65 m²,
- E KN 5725/2 (v stave C KN 5875/1) v celkovej výmere 8 164 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 2,30 m²,
- C KN 1879/3 v celkovej výmere 693 m² zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 8 m²,
- C KN 1334 v celkovej výmere 881 m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 18 m²,
- C KN 1879/1 v celkovej výmere 3 514 m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 12 m²,
- E KN 1937 (v stave C KN 1877) v celkovej výmere 1 587 m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 2 m²,
- C KN 5719/1 v celkovej výmere 2 238 m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 4,40 m²,
- E KN 5426/8 (v stave C KN1272) v celkovej výmere 898 m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 20 m²,

- E KN 5426/8 (v stave C KN 1271), v celkovej výmere 708 m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 16 m²,
- E KN 5426/8 (v stave C KN 1270/1), v celkovej výmere 1 229 m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 14 m²,
- E KN 6279/1 (v stave C KN 5595/1), v celkovej výmere 8 385 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 9,6 m²,
- E KN 6279/1 (v stave C KN 5600/1), v celkovej výmere 1 561 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 119 m²,
- E KN 6304/16 (v stave C KN 5600/1), v celkovej výmere 1 561 m², ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia 11 m²,
- E KN 6304/16 (v stave C KN 1440/1), v celkovej výmere 88 m², ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia 9 m²,
- E KN 6279/1 (v stave C KN 1440/1), v celkovej výmere 88 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 3 m²,
- E KN 6279/4 (v stave C KN 1440/1), v celkovej výmere 88 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 15,30 m²,
- E KN 6279/4 (v stave C KN 5604), v celkovej výmere 437 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 11,4 m²,
- E KN 6279/4 (v stave C KN 5600/1), v celkovej výmere 1 561 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 3,30 m²,
- E KN 6304/21 (v stave C KN 5600/1), v celkovej výmere 1 561 m² TTP, v rozsahu obmedzenia 0,50 m².

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období s cieľom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia umiestneného na pozemku v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení.

Ťarchy:

K pozemkom parc. č. EKN 6279/1, 6279/4, 6304/16, 6304/21, k. ú. Banská Štiavnica je zriadené vecné bremeno v prospech oprávneného spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s.

K pozemkom parc. č. E-KN 5725/2, 6491/2, k. ú. Banská Štiavnica je zriadené vecné bremeno v prospech oprávneného: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO: 36056006), Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica (vodovodné potrubie).

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú

Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne v súlade so zákonom NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike.

Jednorazová odplata bude stanovená znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.

Náklady spojené so zriadením vecného bremena, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po právoplatnom stavebnom povolení, po realizácii stavby a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

u) Schválenie dohody o prerozdelení príjmov z parkovania, Kalvársky fond, o. z.

Uznesenie č. 32/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. P o v e r u j e primátorku mesta

pripraviť dohodu o prerozdelení príjmov z parkovania na rok 2025 a predložiť ju do najbližšie zvolaného mestského zastupiteľstva, pretože dohoda nie je pripravená.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 6, proti 0, zdržali sa 4

11. Informatívna správa o uzatvorení zmluvy o zriadení Spoločného stavebného úradu so sídlom v Banskej Štiavnici

Uznesenie č. 33/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o uzatvorení Zmluvy o zriadení Spoločného stavebného úradu so sídlom v Banskej Štiavnici, a to v záujme racionálnejšieho a kvalitnejšieho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy zverených zákonom č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a samosprávne kraje

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

12. Informatívna správa o vypracovanej inventarizácii verejnej zelene na 11 cintorínoch v BS

Uznesenie č. 34/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o vypracovanej inventarizácii a arboristickom hodnotení zdravotného stavu drevín verejnej zelene – 11 cintorínov v meste Banská Štiavnica

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

13. Rôzne

a) Prerozdelenie časti finančných prostriedkov z dobrovoľnej zbierky Odstraňovanie následkov ničivého požiaru v Banskej Štiavnici

Uznesenie č. 35/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Prerozdelenie časti finančných prostriedkov z dobrovoľnej zbierky s názvom
Odstraňovanie následkov ničivého požiaru v Banskej Štiavnici nasledovne:

Rekonštrukcia schodov vrátane materiálu pri budove ZUŠ 15 222,48 €

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

b) Zlepšenie triedeného zberu komunálnych odpadov v Banskej Štiavnici – schválenie spolufinancovania projektu a prípadných neoprávnených výdavkov

Uznesenie č. 36/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. realizáciu projektu s názvom Zlepšenie triedeného zberu komunálnych odpadov v
Banskej Štiavnici, kód žiadosti o nenávratný finančný príspevok: NFP401202FIM1, výzva
č. PSK-MZP-009-2024-DV-EFRR

2. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu
z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica nasledovne:

Spolufinancovanie (8 % z COV)	34 508,72 €
(Výška celkových oprávnených výdavkov	431 358,94 €)

3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu
Mesta Banská Štiavnica.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

c) Vyhlásenie MsZ v Banskej Štiavnici k podpore zahraničnopolitickej orientácie Slovenskej republiky

Prezentovaných bolo 6 poslancov, mestské zastupiteľstvo nebolo uznášaniaschopné na prijatie
uznesenia.

14. Interpelácie a dopyty

15. Záver

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 19. 02. 2025

Uznesenie č.	3/2025				4/2025				5/2025				6/2025				7/2025				8/2025				9/2025				10/2025			
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
Bačík Pavel, RNDr.	neprítomný																															
Barák Ľubomír																	neprítomný															
Ernek Peter, Mgr.																																
Göndöčová Viera, Mgr.																																
Koťová Helena																																
Krátky Martin, Ing. Mgr.																																
Lukačko Dušan, JUDr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
Macharik Martin, Mgr.																																
Majerská Miroslava																																
Mičura Štefan																																
Pál Mikuláš, Mgr.																																
Pellegrini Lukáš, Mgr.																	neprítomný				neprítomný				neprítomný							
Počet prítomných:	10	0	0	0	11	0	0	0	9	1	1	0	10	0	1	0	11	0	0	0	9	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 19. 2. 2025

Uznesenie č.	35/2025				36/2025																							
	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
Bačík Pavel, RNDr.																												
Barák Ľubomír																												
Ernek Peter, Mgr.																												
Göndöčová Viera, Mgr.																												
Koťová Helena																												
Krátky Martin, Ing. Mgr.																												
Lukačko Dušan, JUDr.	neprítomný				neprítomný																							
Macharik Martin, Mgr.																												
Majerská Miroslava																												
Mičura Štefan																												
Pál Mikuláš, Mgr.																												
Pellegrini Lukáš, Mgr.	neprítomný				neprítomný																							
	10	0	0	0	10	0	0	0																				
Počet prítomných:	10				10																							