

**Interpelácie a dopyty poslancov z MsZ v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 19. 02. 2025 v zasadacej miestnosti radnice**

Lubomír Barák:

- spýtal sa na Nadáciu Baden Powella, či je to vyrovnané, alebo či sa v tom koná?
- **Mgr. N. Babiaková** – peniaze boli zaplatené z peňazí pre Ukrajinu, ktoré mesto dostalo zo štátneho rozpočtu.
- (správa z kontroly HK prerokovaná v MsZ v auguste 2024)

Miroslava Majerská:

- prosím do najbližšieho zastupiteľstva predložiť Audit od hlavného kontrolóra na Amfiteáter, prosím predložiť správu o kontrole všetkých hydrantov, ktoré mali byť skontrolované po ničivom požiari na Trojici,
- správa o kontrole nájomnej zmluvy na amfiteáter bude predložená do aprílového MsZ, kontrola mala byť vykonaná v termíne do 31. 3. 2025,
- DHZ mesta Banská Štiavnica vykonalo kontrolu odkalníkov v súčinnosti s OR HaZZ a Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a bolo zistené, že sa nemôžu zarátavať do počtu akcieschopnej hydrantovej siete. Z toho dôvodu boli určené len tri hydranty: dva pri bývalej Baníckej škole a jeden pri TESCO. Správou Mesto Banská Štiavnica nedisponuje, vzhľadom na to, že odkalníky neplnia funkciu hydrantov a hydranty sú v správe Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, nie Mesta Banská Štiavnica. Mesto Banská Štiavnica aktuálne rieši vybudovanie mestského hydrantu na Námestí sv. Trojice. Hydrant na Radničnom námestí je plne funkčný.
- prosím o kontrolu sociálnych bytov na Trojici, či ich aj využívajú nájomcovia, ktorým bol byt pridelený (viem, že sa prenajímajú ďalším osobám)
- Mesto Banská Štiavnica je v objekte bytového domu na Nám. Sv. Trojice 7 vlastníkom 4 bytov, ktoré nie sú zaradené do kategórie sociálnych bytov. K dvom bytom je zo strany Bytovej správy uzatvorená nájomná zmluva, na čo dalo súhlas mesto. Jeden byt je prázdny z dôvodu potrebnej sanácie priestorov. Jeden byt je predmetom súdneho sporu. Uvedené byty sú v správe Bytovej správy.

Helena Koťová:

- Kedy sa budú opravovať chodníky na sídlisku Drieňová a ktoré to budú?
Chodníky na sídlisku Drieňová, ktoré sú s povrchovou úpravou asfaltom, sa budú opravovať v mesiaci máj a jún podľa potreby a podľa finančných možností mesta. Pripravený chodník medzi prvými bude na ulici Bratská.

Mgr. Viera Göndöčová:

„Písomné interpelácie“ na základe bodu „Rôzne“ – zasadnutie MsZ dňa 19.02.2025

1. Opätovne upozorňujem na havarijný stav parcielného múru na parcele CKN č. 3417, k. ú. Banská Štiavnica, paralelne so schodiskom z ul. Dolná ružová na ul. Akademická (oproti domu súp. č. 225) a požadujem o zabezpečenie jeho opravy.

LV č. 2905; vlastníci:

1. Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, Banská Štiavnica, PSČ 969 01, SR ; 320501; vlastnícky podiel ½
2. Záturecký Pavol r. Záturecký, Kozia 19, Bratislava, PSČ 811 03, SR , Dátum narodenia:29.08.1974; vlastnícky podiel ½.

2. Žiadam, aby Mesto Banská Štiavnica:

a) z katastrálneho programu „Kokeš“, vygenerovalo mapy, na ktorých budú farebne znázornené pozemky, ktorých vlastníkom je Mesto Banská Štiavnica a to jednotlivo pre k. ú. Banská Štiavnica, k. ú. Banky, k. ú. Štiavnické Bane, k. ú. Banská Hodruša a poskytlo ich poslancom MsZ Banská Štiavnica v lehote do 31.03.2025.

b) vykonalo inventarizáciu nehnuteľností, ktorých vlastníkom Mesto Banská Štiavnica a vypracovalo zoznam nehnuteľností (pozemkov, stavieb a ich častí), ktoré sú užívané bez nájomných zmlúv, čím dochádza k úniku finančných prostriedkov za užívanie majetku mesta; o výsledku inventarizácie požadujem informovať poslancov MsZ Banská Štiavnica v lehote do 30.06.2025.

3. V nadväznosti na bod 2. opätovne poukazujem na to, že v objekte na ul. Kammerhofská 1 (KaS), ktorého vlastníkom je Mesto Banská Štiavnica, sú niekoľko rokov využívané priestory hotelom „Grand Matej“ (WC, izby) bez nájomnej zmluvy, čím dochádza k úniku finančných prostriedkov za užívanie majetku mesta.

Žiadam, aby Mesto Banská Štiavnica bezodkladne zabezpečilo, vypracovanie zmluvy o nájme pripravená a predložená na rokovanie MsZ.

4. Žiadam, aby Mesto Banská Štiavnica fyzickou zábranou znemožnilo vjazd a parkovanie motorových vozidiel na parcelu CKN č. 2295, k. ú. Banská Štiavnica, ul. Novozámocká (plocha nad parkoviskom „pod Novým zámkom“); LV č. 1; vlastníci: Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, Banská Štiavnica, PSČ 969 01, SR ; 320501; vlastnícky podiel 1.

Mgr. Viera Göndöčová

V Banskej Štiavnici 28.02.2025

➤ **Odpoveď:**

K bodu 1

K stave oporného múru bude vykonaná miestna obhliadka s nájdením najvhodnejšieho opatrenia pre jeho prípadne zabezpečenie.

K bodu 2

a) oddelenie správy majetku nedisponuje systémom „Kokeš“. Na základe dostupných informácií poukazujeme tiež na fakt, že systém „Kokeš“ je pre mesto aktualizovaný 1x ročne, čo je pre prácu na oddelení správy majetku nevyhovujúce, keďže pri prevodoch, nájmoch a pod. je nevyhnutné vychádzať z aktuálnych informácií. Ďalej chceme poukázať na skutočnosť, že ani systém „Kokeš“ nemá funkcie, ktoré pri zadaní kritérií automaticky vyhľadajú a určia pozemky vo vlastníctve Mesta. V súčasnosti sú mapové online systémy katastra nefunkčné, pričom mesto pre spracovanie akejkoľvek agendy žiada okresný úrad o vydanie katastrálnej mapy, ktoré sú iba v určitých prípadoch bezplatne, inak sa poskytujú za odplatu. Aj vzhľadom na uvedené a bez použitia IT systému a funkčných katastrálnych máp nie je možné vygenerovať Vami požadované mapy.

b) Mesto Banská Štiavnica vykonáva inventarizáciu ako nehnuteľného tak i hnutel'ného majetku každý rok, pričom táto povinnosť vyplýva zo zákona. Stavby,

ako i priestory v nich vo vlastníctve mesta sú užívané na základe nájomných zmlúv. K inventarizácií pozemkov, užívaných bez nájomných zmlúv poukazujeme na odpoveď vyššie. Navyše zistenie všetkých pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré sú užívané tretími osobami bez nájomných zmlúv je aj z finančného hľadiska a hľadiska ľudských zdrojov ťažko realizovateľné, keďže ku každému pozemku by bolo potrebné na mieste vykonať miestnu obhliadku a zamerať geometrickým plánom pre jasné vymedzenie v užívaní. Do pozornosti však dávame, že pokiaľ máme vedomosť o užívaní pozemku tretími osobami, oddelenie vyzýva na usporiadanie užívacieho vzťahu a vo veci ďalej koná. Na druhej strane existuje mnoho pozemkov vo vlastníctve súkromných osôb, ktoré mesto bezplatne užíva.

K bodu 3

Bude uzatvorená nájomná zmluva v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica.

- **Odpoveď** – na mieste bude osadená relevantná dopravná značka a lavičky