



Mesto svetového dedičstva

Mesto Banská Štiavnica
Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Vaša značka:
Naša značka: 578/2025/Výst.
Vybavuje: Ing. Kladivíková
Tel.: 045/6949602, 0907722840
E-mail: zuzana.kladivikova@banskastiavnica.sk
Dátum: 26.2.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Stavebný úrad Mesto Banská Štiavnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 14.10.2022 podal

**bonmil s.r.o., IČO 50931229, Svätý Anton 592, 969 72 Svätý Anton,
ktorého zastupuje Bc. Anton Kral'ovič, Svätý Anton 16, 969 72 Svätý Anton**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t e n í s t a v b y

Vodovodná prípojka pre obytno - rekreačnú zónu Belianske jazero Banská Štiavnica, Belianska

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 6213/6, register "E" parc. č. 2524, 2525/2, 2525/10, 6599/3, 6599/5, 6611/1, 6611/3, 6763/2 v katastrálnom území Banská Štiavnica.

Popis stavby:

- Vodovodná prípojka bude vedená do novej vodomernej šachty v priľahlom trávniku, kde bude umiestnená vodomerná zostava STVPS BB alebo VDH4 DN, plus spätná klapka. Vodovodná prípojka bude vybudovaná z plastovej hadice rPE D 90. Napojenie vodovodnej prípojky kolmo na vodovod bez lomov.
- Vodomerná šachta U-PLAST DN 1100xV1300mm + komín D600xV400mm, umiestnenej cca 15,0 m od bodu napojenia na vodovod. Na vodovodnú prípojkou sa pripoja všetky nové zariadenie predmety.
- Rozvod vodovodnej prípojky zo šachty do objektu RD uložený v zemi mimo objekt je navrhovaný z rúr tlakových plastových HDPE – D 90 uložených na pieskovom lôžku hrúbky 0,15 m. Pripojovacie potrubie vedené cestnou komunikáciou bude vedené pod cestou v hĺbke 1,5 m v ochrannej chráničke o dĺžke cca 16,0 m. Realizovaná bude pretláčaním popod spomínanou komunikáciou pri zachovaní potrebných odstupov od ostatných vedení inžinierskych sietí. Napojenie vodovodnej prípojky previesť pretlačením pod cestným telesom. Nutné previesť výkop na oboch koncoch cesty, rozmery výkopu min. 1,0 x 1,5 m, respektíve prispôbiť potrebe tlačiaceho stroja, hĺbka min. 1800 mm. Pri zasypaní koncových jám konce rúry podložiť, aby nedošlo k ich odseknutiu. Prevedenie zabezpečuje oprávnená organizácia.
- Uloženie potrubia v ryhe musí byť v zmysle predpisu, s riadnym zhutnením obsypových vrstiev, aby nedošlo k deformácii rúr od zvislého zaťaženia. Potrubie sa uloží do ryhy v požadovanom sklone, na lôžko z drobného kameniva 0-4 mm. Zhutnenie lôžka sa urobí do hrúbky 100 mm, potom sa nasype ďalšia vrstva bez zhutnenia. Potrubie musí byť na lôžku uložená rovnomerne po celej svojej dĺžke, s uhlom obojstranného bočného podoprenia potrubia na lôžku v rozmedzí 90 – 120°. Potrubie sa následne obsype rovnakým materiálom do výšky 300 mm nad povrch rúry, so zhutnením po vrstvách max. 100 mm.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 6213/6, register "E" parc. č. 2524, 2525/2, 2525/10, 6599/3, 6599/5, 6611/1, 6611/3, 6763/2 v katastrálnom území Banská Štiavnica, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:2000 a na doplňujúcom výkrese v mierke 1:500, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.

2. Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina č. 202401-UR-0065-1, zo dňa 05.02.2024

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.
- Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
- červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.
- SSD nemá výhrady ku predloženej požiadavke výstavba vodovodnej prípojky na parcelach KNC 7261/2,7577/1, 6213/6,6118/2 v k.ú, Banská Štiavnica v blízkosti vedenia vysokého napätia v majetku SSD.
- Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení : prevádzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Stavbu žiadame realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Všeobecné podmienky:

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

3. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Štiavnické vrchy, č. CHKOŠV/199-001/2023, zo dňa 20.06.2023

- Na zámerom dotknutých parcelách platí druhý stupeň ochrany. Nie sú súčasťou národnej siete chránených území, ani európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nenachádzajú sa na nej ani žiadne prvky ÚSES. Na častiach parciel C-KN pare. č. 6118/1, E-KN pare. č. 2522/3 a E-KN pare. č. 2519/1 sa nachádza biotop európskeho významu Lkl Nížinné a podhorské kosné lúky. Na ostatných parcelách sa nenachádza chránený biotop v zmysle Katalógu biotopov Slovenska, ani žiadne chránené druhy.
- Uvedený zámer je v súlade so záujmami ochrany prírody.
Návrh riešenia:
- ŠOP SR Správa CHKO Štiavnické vrchy odporúča orgánu ochrany prírody vydať kladné stanovisko k realizácii projektu stavby s názvom „Vodovodná a elektrická prípojka pre obytno-rekreačnú zónu Belianske jazero“, na pozemkoch C-KN pare. č. 6118/1, C-KN pare. č. 6085/6, C-KN pare. č. 6213/4, E-KN pare. č. 2522/3, E-KN pare. č. 6599/3, E-KN pare. č. 2519/1 a E-KN pare. č. 6763/2 v k. ú. Banská Štiavnica.
- Vzhľadom na výskyt európsky významného biotopu Lkl Nížinné a podhorské kosné lúky upozorňujeme, aby pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia, bol príslušným orgánom štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vydaný súhlas podľa § 6, zákona č. 543/2022 o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov, na zásah do biotopu európskeho významu, súčasťou ktorého je určenie kompenzačných opatrení. Tie sú nevyhnutným predpokladom pre udelenie uvedeného súhlasu.
Odôvodnenie:
- Na častiach parciel C-KN pare. č. 6118/1, E-KN pare. č. 2522/3 a E-KN pare. č. 2519/1 sa nachádza biotop európskeho významu Lkl Nížinné a podhorské kosné lúky. Na ostatných parcelách sa nenachádza chránený biotop v zmysle Katalógu biotopov Slovenska, ani žiadne chránené druhy.

4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, č. KPUBB-2023/5510-2/18670/RUS, HUD, zo dňa 09.03.2022

- Vykonať počas realizácie stavby archeologický výskum.

5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, č. KPUBB-2023/5510-4/40072/RUS, zo dňa 22.05.2023

- Rozhodol o nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum podľa § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona na území stavby a na jeho vykonanie určuje nasledujúce podmienky:
 1. druh výskumu: archeologický záchranný (priebežný);
 2. miesto a rozsah vykonávaného výskumu: na pozemkoch pare. č. E-KN 2522/3, 6599/3, 2516/1, 6763/2, C-KN 6188/1, 6085/6, 6213/4, 6214/1, 6214/4, 6213/5, 6213/6, 6213/7, 6213/8, 6214/2, 6216/2 v k. ú. Banská Štiavnica, v rozsahu stavby;
 3. spôsob vykonávania výskumu: Archeologický výskum bude realizovaný:
 - a) počas realizácie zemných, výkopových a terénnych prác súvisiacich s predmetným zámerom a výkopov pre budovanie inžinierskych sietí. Archeologický výskum bude pozostávať z vyhľadávania archeologických nálezov a kontextov, ich preskúmania a zdokumentovania.
 - b) Zo zistených archeologických vrstiev a objektov budú odobraté vzorky v dostatočnom objeme (v prípade pravekých kontextov 30 I, v prípade stredovekých kontextov 5 I, v prípade mokrych nálezových situácií celý objem).
 - c) výskumnú dokumentáciu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR vlastní odovzdá KPÚ Banská Bystrica do 120 dní po ukončení terénnej časti výskumu; ak z objektívnych dôvodov nie je možné v uvedenej lehote dokumentáciu odovzdať, písomne požiadať o jej predĺženie;
 - d) podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie. V prípade lokalizácie závažných hnutelných a nehnuteľných archeologických nálezov ďalší postup oprávnená osoba vykonávajúca výskum prerokuje s KPÚ Banská Bystrica;

e) výskum bude ukončený záverečnou komisiou za prítomnosti zástupcu KPÚ Banská Bystrica.

6. Mesto Banská Štiavnica č. 2928/2022/PaSM, zo dňa 22.09.2022

- NN prípojky budú uložené tak ako je zaznačené v priloženej dokumentácii, s nasledovnými podmienkami:
 - Investor je povinný pred realizáciou výkopových prác dať vytýčiť prípadné inžinierske siete vo vlastníctve tretích osôb uložené v dotknutých pozemkoch, inak za spôsobenú škodu zodpovedá v celom rozsahu.
 - Investor je povinný zabezpečiť, aby sa pri realizačných prácach dodržiavali všetky podmienky uvedené v stavebnom povolení, resp. povolení na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev, ktoré vydá MsÚ v Banskej Štiavnici, oddelenie výstavby ÚP a ŽP ako príslušný správny orgán.
 - Pred začatím prác, v prípade akéhokoľvek obmedzenia užívateľov priľahlých nehnuteľností, je investor povinný včas zabezpečiť informovanosť dotknutých užívateľov týchto nehnuteľností.

7. Mesto Banská Štiavnica, oddelenie správy majetku, č. 1583/2024/SM, zo dňa 04.03.2024

- Prípojka bude uložená tak, ako je zaznačené v priloženej dokumentácii, s nasledovnými podmienkami:
 - Investor je povinný pred realizáciou výkopových prác dať vytýčiť prípadné inžinierske siete vo vlastníctve tretích osôb uložené v dotknutých pozemkoch, inak za spôsobenú škodu zodpovedá v celom rozsahu.
 - Investor je povinný zabezpečiť, aby sa pri realizačných prácach dodržiavali všetky podmienky uvedené v stavebnom povolení, resp. povolení na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev, ktoré vydá MsÚ v Banskej Štiavnici, oddelenie výstavby ÚP a ŽP ako aj príslušný cestný správny orgán.
 - Pred začatím prác, v prípade akéhokoľvek obmedzenia užívateľov priľahlých nehnuteľností, je investor povinný včas zabezpečiť informovanosť dotknutých užívateľov týchto nehnuteľností o rozsahu a trvaní takýchto obmedzení a práce vykonať tak, aby títo boli obmedzení len v nevyhnutnej miere a čase.
 - Po ukončení prác je investor povinný uskutočniť porealizačné úpravy a rozkopávku pozemku uviesť do pôvodného stavu tak, aby jeho ďalšie účelové využitie nebolo zmenené ani obmedzené.

8. Mesto Banská Štiavnica, cestný správny orgán, č. 1907/2024/výst., zo dňa 05.08.2024

- Práce je možné uskutočniť pri dodržaní stanovených podmienok v nasledovnom rozsahu a dobe:
Podmienky :
 - Zvláštne užívanie miestnej cesty p.č. C KN 7789 a jej ochranného pásma v lokalite „Hájik“ sa povoľuje na obdobie : od 7.8.2024 do 31.8.2024.
 - Žiadateľ si pred začatím výkopových prác zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí.
 - Výkop jám pre pretlak musí byť realizovaný tak aby nedošlo k narušeniu podkladových vrstiev a stabilite komunikácie .
 - Žiadateľ zabezpečí pracovný postup tak, aby nedošlo k uzatvoreniu komunikácie.
 - Počas celej doby realizácie prác žiadateľ zodpovedá za prípadné možné škody spôsobené na príslušných komunikáciách a príslušnom verejnom priestranstve, ako aj za škody spôsobené na motorových vozidlách a ostatných účastníkoch cestnej premávky.
 - Ukončenie prác bude oznámené tunajšiemu úradu a žiadateľ vyzve povoľujúci orgán na prevzatie.

- Za priebeh a realizáciu prác je zodpovedný : Bc. Anton Kráľovič, 0905 549 837
- Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek doplniť alebo zmeniť stanovené podmienky, ak si to vyžiada verejný záujem.
- Na práce, ktoré žiadateľ vykonával na komunikáciách požadujeme záruku 36 mesiacov.
- V prípade, že nebude dodržaný termín ukončenia prác, alebo podmienky tohto rozhodnutia povoľujúci orgán uplatní sankčný postih podľa §-u 22a zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Mesto Banská Štiavnica vyberá poplatky podľa sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona NR SR č. 145/1995 položka 82, za zvláštne užívanie miestnych komunikácií do ktorej spadá zriaďovanie podzemných vedení v telese komunikácie.

9. Mesto Banská Štiavnica, architekt mesta, č. 2026/2024/výst., zo dňa 14.06.2024

- Predmetný stavebný zámer zámeru „umiestnenie inžinierskych sietí - vodovodná prípojka, pre obytno-rekreačnú zónu Belianske jazero“, nie sú v rozpore s územným plánom Mesta Banská Štiavnica, a preto nie sú námietky voči predmetnému zámeru.

10. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, č. SEMal-EL13/2-11-91/2024, zo dňa 06.02.2024

- Súhlasí s umiestnením stavby

11. Okresné riaditeľstvo PZ v Žiari nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát, oddelenie výkonu služby, č. ORPZ-ZH-ODI1-11-0152015-ING, zo dňa 09.02.2023

- Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiari nad Hronom nemá námietky k realizácii uvedenej stavby.
- Pokiaľ by počas realizácie uvedenej stavby malo dôjsť k obmedzeniu cestnej premávky na miestnej komunikácii požadujeme spracovať plán organizácie dopravy a tento následne predložiť tunajšiemu Okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie.

12. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-BB-OCDPK-2022/036361-002, zo dňa 09.11.2022

- S vydaním územného povolenia súhlasíme za splnenia nasledovných podmienok :
 - Okresný úrad Banská Bystrica odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán súhlasí s umiestnením stavby „Vodovodná a elektrická prípojka na p.č. E - KN 6599/3, k.ú. Banská Štiavnica“ a jej križovaním cesty I/51 v súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou za podmienok, ktoré určí majetkový správca cesty I/51 Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, Banská Bystrica.
 - Upozorňujeme, že je nutné si obstarat' vyjadrenie SSC, IVaSC, Banská Bystrica, ako majetkového správcu cesty I/51 a uvedené stanovisko rešpektovať.
 - Stavebník pred realizáciou stavby „Vodovodná a elektrická prípojka na p.č. E - KN 6599/3, k.ú. Banská Štiavnica“ z dôvodu jej križovania popod cestu I/51 požiada Okresný úrad Banská Bystrica odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o zvláštne užívanie cesty v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách / cestný zákon/ v znení neskorších predpisov.
 - Stavebník priloží k žiadosti technické riešenie križovania cesty I/51, situáciu križovania, pozdĺžny a priečny rez.
 - Stavebník ďalej k žiadosti predloží stanoviská SSC, IVaSC, Banská Bystrica, ako majetkového správcu cesty I/51, ORPZ, ODI, Žiar nad Hronom z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky.
 - Stavebník v prípade potreby požiada Okresný úrad Banská Bystrica odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o určenie dočasného dopravného značenia na ceste

I/51 počas prác na križovaní kanalizácie s cestou I/51 po predchádzajúcom súhlase príslušného ORPZ, ODI, Žiar nad Hronom.

- Vzhľadom na rozsiahlosť predkladaného zámeru, nakoľko nie je možné posúdiť všetky okolnosti kolízie ciest I/51 s navrhovanou stavbou „Vodovodná a elektrická prípojka na p.č. E - KN 6599/3, k.ú. Banská Štiavnica“, podľa predloženej dokumentácie Okresný úrad Banská Bystrica odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako cestný správny orgán si vyhradzuje právo v časti realizácie stavby uplatniť prípadné zmeny a návrhy vyplývajúce z ochrany pozemných komunikácií, t.j. štátnych ciest I. triedy.
- Ukončenie stavebných prác v dotyku s cestou I/51 stavebník oznámi majetkovému správcovi cesty I/512 SSC, IVaSC, Banská Bystrica a prizve jeho zástupcu na preberacie konanie o čom vyhotoví písomný záznam.
- Okresný úrad Banská Bystrica odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán upozorňuje, že v súlade so znením § 14, ods.2 / § 10 cestného zákona/ vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, bez predchádzajúceho súhlasu cestného správneho orgánu je zakázané vykonávať akúkoľvek činnosť, ktorá by mohla cestu, alebo prevádzku na nej ohroziť, alebo umiestnením iných stavieb znemožniť modernizáciu.

13. Okresný úrad Banská Štiavnica, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OPaK, č. OU-BS-OSZP-2023/000491-009, zo dňa 28.11.2023

- Pozemok, na ktorom sa navrhuje činnosť sa nachádza v Chránenej krajinskej oblasti Štiavnické vrchy, v ktorej podľa § 18 zákona o ochrane prírody platí druhý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny a preto sa na navrhovanú činnosť vzťahujú povinnosti uvedené v § 13 zákona o ochrane prírody (najmä vo vzťahu k umiestneniu výsadby drevín, likvidácii trvalých trávnych porastov, oplozenia pozemku a podobne). Príslušným orgánom štátnej správy na vydanie súhlasu na vybrané činnosti v zmysle § 13 ods. 2 je Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydá súhlas na základe žiadosti žiadateľa resp. stavebníka. Žiadosť musí obsahovať náležitosti uvedené v § 82 ods. 1 a 2 zákona o ochrane prírody.
- Výrub drevín (stromy a kry) možno vykonať len na základe súhlasu orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody, ktorý orgán ochrany prírody (Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie) vydá na základe žiadosti žiadateľa resp. stavebníka. Žiadosť musí obsahovať náležitosti uvedené v § 82 ods. 1 a 2 zákona o ochrane prírody a náležitosti uvedené v § 22 ods. 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Pri úprave okolia a sadových úpravách použiť rastliny a dreviny vhodné pre miestne geografické podmienky, použiť druhy, ktoré sú zriedkavo alergénne.
- V zmysle zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a zmene a doplnení niektorých zákonov, je zakázané invázne druhy drevín a krov ich držať, prepravovať, dovážať, pestovať, rozmnožovať, obchodovať s nimi. Vlastník, správca, užívateľ pozemku je povinný sa starať o pozemok tak, aby nedochádzalo k rozšíreniu týchto druhov na jeho pozemku a v prípade výskytu invázných druhov je povinný ich odstraňovať. Zoznam invázných nepôvodných druhov rastlín je uvedený v nariadení vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky.
- V prípade blízko sa vyskytujúcich drevín, ktoré zostávajú zachované (aj na susedných pozemkoch), postupovať pri stavebných a výkopových prácach tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody), a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch

nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom rezné miesta sa zahľadia a ošetrí.

- Dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody v spojení s vyhláškou MŽP SR č. 170/2021 Z. z, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a to predovšetkým dodržiavať všeobecnú ochranu prírody, t.j. základné povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny a všeobecnej ochrany rastlín a živočíchov v zmysle ustanovení § 3 a § 4 zákona o ochrane prírody a tiež osobitnú ochranu prírody a krajiny, hlavne druhovú ochranu chránených rastlín a živočíchov v zmysle ustanovenia § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody.
- Zabezpečiť primeranú ochranu drevín v nadväznosti na § 47 zákona o ochrane prírody a § 22 ods. 4 z vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Plochy narušené stavebnou činnosťou zrekultivovať a pri prípadnom zatrávení použiť len pôvodné druhy tráv a bylín tak, aby sa priblížilo k pôvodnému lúčnemu zloženiu spoločenstva.
- Nerozširovať záber plôch navrhnutých na výstavbu nad rámec vymedzený v predloženej projektovej dokumentácii.

14. Okresný úrad Banská Štiavnica, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, č. OU-BS-OSZP-2023/000494-002, zo dňa 22.02.2023

- Navrhovaná stavba „Zdravotná technika, vodovodná prípojka“ predstavuje v zmysle ustanovenia § 52 ods. 1 písm. d) vodného zákona vodnú stavbu. Stavebník je preto povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy ako príslušný špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb o vydanie stavebného povolenia v zmysle § 26 ods. 4 vodného zákona.
- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby musí spĺňať náležitosti v zmysle ustanovenia § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa ustanovujú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

15. Slovenský pozemkový fond č. SPFS95757/2024/740/003, SPFZ162738/2024, zo dňa 03.09.2024

- Po posúdení žiadosti a doručených podkladov, SPF, odbor stanovísk a vecných bremien, súhlasí so stavebným konaním stavby, s uložením vodovodnej prípojky podľa predloženej PD, za podmienok:
- stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- žiadateľ požiada o zriadenie vecného bremena bezodkladne po realizácii stavby, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením vecného bremena a stanovisko SPF,
- po dokončení stavby budú pozemky SR upravené do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel, v prípade spôsobenia škôd ich žiadateľ odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, ani k vybudovaniu komunikácie,
- všetky náklady, ktoré stavebník v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.

16. Slovenská správa ciest . č. SSC/981/2023/6271/34929, zo dňa 05.10.2023

- Presný začiatok prác v dotyky s cestou 1/51, požadujeme pracovníkovi našej organizácie, p. Lukášovi Hudecovi, mobil č. 0903 460 321, telefonicky oznámiť min. 3 dni dopredu.
- Križovanie pod cestou 1/51 požadujeme realizovať bezrozkopávkovou technológiou - riadeným

podvrtnom, kolmo na os cestnej komunikácie, s uložením prípojky do chráničky.

- Realizáciou prác nesmie dôjsť k zásahu do cestného pozemku cesty 1/51. S navrhovaným umiestnením montážnych jám (1,0 m od vonkajšej hrany priekopy, resp. päty násypového svahu) súhlasíme. S navrhovanou hĺbkou križovania 2,80 m pod niveletou cesty súhlasíme. Chráničky pri križovaní budú vyvedené mimo cestný pozemok tak, aby ich konce presahovali min. 0,25 m steny štartovacích a cieľových jám. Výkopy jám musia byť zrealizované v súlade s STN 73 3050 Zemné práce. Požadujeme aby steny montážnych jám boli zapažené.
- Staveniskovou dopravou a stavebnými prácami nesmie byť obmedzená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste 1/51.
- V súvislosti so stavebnou činnosťou nesmie dôjsť k ohrozeniu stability cestného telesa, poškodeniu cesty 1/51 a jej odvodňovacieho systému.
- Počas realizácie stavebných prác nesmie dochádzať k znečisťovaniu cesty 1/51, prípadné znečistenie je potrebné ihneď odstrániť. Vykopaná zemina ani stavebný materiál nesmú byť uložené na vozovke cesty.
- Práce v dotyku s cestou i/51 žiadame realizovať mimo výkonu zimnej údržby ciest t.j. od 1.4. do 1.11., príslušného roka.
- Cestný pozemok a jeho okolie musia byť po ukončení stavebných prác vyčistené a upravené do pôvodného stavu.
- Prípadné dočasné dopravné značenie bude odsúhlasené príslušným dopravným inšpektorátom a našou organizáciou.
- Pred zakrytím jám a po ukončení stavebnej činnosti v dotyku s cestou i/51 žiadame prizvať zástupcu SSC IVSC v Banskej Bystrici, p. Lukáša Hudeca, na zápisničné prevzatie dotknutého úseku. Stavebník odovzdá správcovi cesty porealizačné geodetické zameranie stavby.
- Stavebník poskytne záruku na bezplatné odstránenie vzniknutých väd na ceste 1/51, z dôvodu zásahu do cestného telesa v trvaní 60 mesiacov od zápisničného prevzatia dotknutého úseku cesty.
- Vlastník vodovodnej prípojky si nebude voči správcovi cesty 1/51 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme inžinierskej siete, ktoré by bránili výkonu údržby, resp. oprave tejto cesty. V prípade opravy alebo rekonštrukcie cesty i/51, vlastník siete zabezpečí jej ochranu, príp. preložku, na vlastné náklady.

17. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., č. ZC7/249/2024, zo dňa 03.05.2024

- Naša spoločnosť zaujala stanovisko k stanoveniu technických podmienok pripojenia na verejný vodovod vo vyjadrení č. ZC7/584/2022 zo dňa 07.09.2022. Toto vyjadrenie bolo adresované na p. Antona Kráľoviča.
- Predložená PD nerieši osadenie redukčného ventilu na navrhovanej prípojke. Túto skutočnosť sme žiadali prehodnotiť v hore uvedenom vyjadrení k stanoveniu technických podmienok pripojenia na verejný vodovod.
- Na trase vodovodnej prípojke žiadame osadenie redukčného ventilu. Osadenie redukčného ventilu na vodovodnú prípojku hradí odberateľ na svoje náklady.
- Žiadame predložiť úradne overenú písomnú dohodu investorov združenej investície spoločnej vodovodnej prípojky a spoločnej vodomernej šachty, v úseku od bodu pripojenia na potrubie verejného vodovodu po spoločnú vodomernú šachtu.
- Úradne overená písomná dohoda bude tvoriť prílohu obchodnej zmluvy o dodávke pitnej vody. Bez predloženia úradne overenej písomnej dohody nebude s našou spoločnosťou uzatvorená obchodná zmluva o dodávke pitnej vody.
- Z dôvodu dĺžky navrhovanej prípojky PE D 90 cca 235 m naša spoločnosť nebude zodpovedať za kvalitu vody vo vodovodnej prípojke. Naša spoločnosť zodpovedá za kvalitu dodávanej pitnej vody v bode pripojenia na potrubie verejného vodovodu. Upozorňujeme na skutočnosť predimenzovanej vodovodnej prípojky PE D 90, vzhľadom na predložený výpočet potreby vody.

- Odsúhlasujeme predloženú potrebu vody v množstve 2 835 l.deň⁻¹. Žiadna iná potreba vody nebola predložená.
- Akékoľvek uvažované napojenie iných nehnuteľností, riešených mimo túto PD (aj podružné) žiadame odsúhlasiť so zástupcom závodu 06 Zvolen, Žiar nad Hronom formou predloženej žiadosti.
- Napojenie na vodovod a montáž meradla vykonajú zamestnanci prevádzky vodovodov Banská Štiavnica na základe predloženej žiadosti o kontrolu splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod (FO-47 rev. 2), uzatvorení dohody o cene za napojenie vodovodnej prípojky a montáž vodomeru. Formulár sa podáva v čase, keď je osadená vodomerná šachta a obnažený bod napojenia na potrubie verejného vodovodu.
- Súhlasíme s osadením navrhovanej spoločnej vodomernej šachty v zmysle predloženej PD.
- Vodomerná šachta musí byť vybudovaná tak, aby bol umožnený trvalý, bezpečný a bezproblémový prístup zamestnancov StVPS, a.s., Banská Bystrica k vodomeru.
- Vodomerná šachta musí zodpovedať podmienkam pre montáž fakturačného meradla, musí byť dostatočne veľká, hlboká a nesmie byť trvalé zatápaná vodou.
- Vlastný zdroj vody nesmie byť priamo prepojený s verejným vodovodom (môže byť využívaný ako samostatný výtokový stojan alebo riešený ako samostatný rozvod bez prepojenia s rozvodmi v dome).
- Pre montáž vodomeru bude použitá vodomerná zostava typu VDH 4 DN 25 alebo StVPS BB (Hawle), ak vodomerná šachta nebude obsahovať vodomernú zostavu.
- Investor uzavrie so StVPS, a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom na Zákazníckom centre v Žiari nad Hronom obchodnú zmluvu o dodávke vody.
- V prípade poruchy na vodovodnej prípojke PE D 90 vo Vašom alebo v inom majetku, StVPS, a.s., Závod 06, Zvolen, Žiar nad Hronom nebude zodpovedať za dodávku pitnej vody. Naša spoločnosť nebude prevádzkovateľom navrhovanej vodovodnej prípojky PE D 90.
- Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby súhlasíme s realizáciou jednoduchej stavby vodovodnej prípojky pre rekreačné chaty (Belianske jazero) na pozemkoch pare. č. C-KN 6214/1, 6213/4, 6213/5, 6213/6, 6213/7, v k. ú. Banská Štiavnica.

18. Mesto Banská Štiavnica, oddelenie územného plánovania, č. 2020/2024/výst., zo dňa 16.05.2024

- Pozemky sa v zmysle platnej a schválenej územnoplánovacej dokumentácie Mesta Banská Štiavnica nachádzajú vo funkčno - priestorovom bloku č. 13. Jedná sa o územie ktoré je špecifikované ako územie ,ktoré má zostať v pôvodnom funkčnom využívaní t.j. bez zmeny (bez zástavby) . Pozemky sú mimo zastavané územie mesta kde platí II. stupeň ochrany prírody a krajiny. Napojenie rekreačných objektov v lokalite Belianske jazero a zriadenie vodovodnej prípojky v zmysle predloženej PD nie je v rozpore s ÚPN mesta Banská Štiavnica.
- Na pozemkoch nie sú navrhované žiadne verejnoprospešné stavby či iné obmedzenia, ktoré by bránili uloženiu vodovodného potrubia. Pozemky sa nachádzajú v pohľadovom kuželi Pamiatkovej rezervácie Kalvária.

19. SPP-D a.s., č. TD/EX/00587/2024/W, o dňa 24.01.2024

- Nezasahuje do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

20. Slovak Telekom a.s., č. 6612504545,zo dňa 21.02.2025

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. 21.02.2025 Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany

SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Odôvodnenie:

Dňa 14.10.2022 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prejednaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 28.1.2025, o výsledku ktorého bol písaný záznam.

Stanoviská oznámili:

- Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina č. 202401-UR-0065-1, zo dňa 05.02.2024
- Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Štiavnické vrchy, č. CHKOŠV/199-001/2023, zo dňa 20.06.2023
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, č. KPUBB-2023/5510-2/18670/RUS, HUD, zo dňa 09.03.2022
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, č. KPUBB-2023/5510-4/40072/RUS, zo dňa 22.05.2023
- Mesto Banská Štiavnica č. 2928/2022/PaSM, zo dňa 22.09.2022
- Mesto Banská Štiavnica, oddelenie správy majetku, č. 1583/2024/SM, zo dňa 04.03.2024
- Mesto Banská Štiavnica, cestný správny orgán, č. 1907/2024/výst., zo dňa 05.08.2024
- Mesto Banská Štiavnica, architekt mesta, č. 2026/2024/výst., zo dňa 14.06.2024
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, č. SEMal-EL13/2-11-91/2024, zo dňa 06.02.2024
- Okresné riaditeľstvo PZ v Žiari nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát, oddelenie výkonu služby, č. ORPZ-ZH-ODI1-11-0152015-ING, zo dňa 09.02.2023
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-BB-OCDPK-2022/036361-002, zo dňa 09.11.2022
- Okresný úrad Banská Štiavnica, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OPaK, č. OU-BS-OSZP-2023/000491-009, zo dňa 28.11.2023
- Okresný úrad Banská Štiavnica, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, č. OU-BS-OSZP-2023/000494-002, zo dňa 22.02.2023
- Slovenský pozemkový fond č. SPFS95757/2024/740/003, SPFZ162738/2024, zo dňa 03.09.2024
- Slovenská správa ciest . č. SSC/981/2023/6271/34929, zo dňa 05.10.2023
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., č. ZC7/249/2024, zo dňa 03.05.2024
- Mesto Banská Štiavnica, oddelenie územného plánovania, č. 2020/2024/výst., zo dňa 16.05.2024
- SPP-D a.s., č. TD/EX/00587/2024/W, o dňa 24.01.2024
- Slovak Telekom a.s., č. 6612504545,zo dňa 21.02.2025

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavby Banská Bystrica v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, podaním odvolania na Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica.

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 28.01.2025.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

bonmil s.r.o., Svätý Anton 592, 969 72 Svätý Anton

Bc. Anton Kralovič, Svätý Anton 16, 969 72 Svätý Anton

dotknuté orgány

Okresný úrad Banská Štiavnica, Odbor starostlivosti o ŽP, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica

Slovenská správa ciest, IVSC, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

a/a

Mestský úrad Banská Štiavnica – odd. výstavby, ÚP a ŽP

Verejná vyhláška:

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Banská Belá. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia. Zároveň sa oznámenie zverejňuje na stránke www.banskastiavnica.sk.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: