

# ZÁVÄZNÄ ČASŤ

## ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA

### A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

#### 26. VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

*Bez zmeny.*

#### 27. ZÁSADY URBANISTICKEJ KONCEPCIE

*Bez zmeny.*

#### 28. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

*Bez zmeny.*

#### 29. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNOPRIESTOROVEJ KOSTRY MESTA

*Bez zmeny.*

#### 30. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA URBANISTICKÝCH OBVODOV A ICH ČASŤÍ

*Text nasledovných urbanistických obvodov sa mení a dopĺňa :*

##### **UO 1 – O, Banská Štiavnica - stred**

*Bez zmeny.*

##### **UO 2 – O, Klinger**

*Na konci textu sa vkladá text*

*Zmena funkčného využitia FPB 2.1.1 (Žigmund šachta) z výrobného územia - stav na rekreačné územie intenzívne v návrhovom období :*

##### **UO 2 - O Klinger**

##### **Lokalita – FPB 2.1.1 - NO**

##### **Navrhované funkčné využitie**

**Rekreačné územie intenzívne** – funkčné využitie územia pre rekreáciu intenzívnu, pre účely pobytové, vzdelávacie, náukové a tradičné remeselné činnosti v súvislosti s turizmom a cestovným ruchom, vrátane k nim prislúchajúcich nevyhnutných zariadení využitím a adaptáciou najmä existujúcich budov a zariadení v súlade so zásadami pamiatkovej ochrany a starostlivosti. Možnosť využitia pre rekreačné a účelové športové aktivity pre aktívny odpočinok – každodennú a pobytovú

rekreáciu a turizmus s možnosťou intenzity využitia územia v súlade s priestorovými regulatívmi. Lokalita je súčasťou pamiatkovej rezervácie.

V zmysle Zásad ochrany pamiatkového územia pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica bola táto oblasť vyhodnotená ako zastabilizované územie s vysokou mierou zachovania prírodného prostredia s pozostatkami technickej činnosti. Vzhľadom na uvedené skutočnosti je možné navrhnuť novú výstavbu len v obmedzenom rozsahu, na základe terénnych možností a v polohách, ktoré nie sú exponované z diaľkových pohľadov. Podrobnejšie podmienky budú stanovené v záväznom stanovisku KPÚ Banská Bystrica. Hmotové a priestorové členenie je potrebné riešiť a stanoviť na základe **urbanistickej štúdie**, ktorej zadanie a návrh je potrebné prerokovať s KPÚ Banská Bystrica. Pri prestavbe a novej výstavbe objektov vychádzať z regionálnych znakov architektúry na území Banskej Štiavnice. To znamená navrhnuť jedno až dvojpodlažné objekty na obdĺžnikovom pôdoryse primeraných rozmerov, ktoré budú zastrešené sedlovou strechou (sklon cca 45 stupňov), s obytným podkrovím.

Dopravné napojenie riešiť napojením na miestnu cestnú komunikačnú sieť ciest kategórie C2 a C3 zokruhovaním.

### **UO 3 – O, Pod Paradajzom**

*Bez zmeny*

### **UO 4 – O, Pod Kalváriou**

*V rámci UO sa vkladá text :*

#### **UO 4 - O Pod Kalváriou**

**Lokalita – FPB 4.1.5 - NO**

#### **Navrhované - funkčné využitie**

**Obytné územie** - plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Definovaním nového FPB 4.1.5 zmenou funkčného využitia rekreačného územia extenzívneho – stav na obytné územie - individuálne formy bývania v rodinných domoch v návrhovom období so zachovaním lesného porastu v tomto území.

V území ochranného pásma pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica zástavbu riešiť vo forme prízemných objektov s obytným podkrovím.

Dopravné napojenie riešiť napojením na miestnu komunikačnú sieť ciest kategórie C3 zokruhovaním.

#### **Regulatívy UO 4 :**

*Bez zmeny.*

### **UO 5 – O, Banská Štiavnica – juh**

*Bez zmeny.*

### **UO 6 – O, Pod Kalváriou – Drieňová**

*Bez zmeny.*

### **UO 7 – P, Šachta František – stanica**

*V rámci FPB 7.2.2 sa v časti riešeného územia s existujúcou zástavbou rodinných domov (územie zahŕňa ulice Novomeského, Okružla a časť Trate mládeže) ruší návrh zmeny funkčného využitia územia v návrhovom období na „zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou“ (zachovaním obytného územia - stav)*

*V rámci FPB 7.2.2 sa text upravuje a znie :*

#### **UO 7 – P, Šachta František - stanica**

**Lokalita – FPB 7.2.2 - NO**

#### **Navrhované funkčné využitie**

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – vytvorenie novej štruktúry zástavby s návrhom funkčného využitia zväčša na základnú a vyššiu občiansku vybavenosť, budovy a zariadenia

turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy. V rámci územia sa v súlade s významom a potrebami mesta môžu umiestňovať stavby pre kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, prevádzky obchodu a služieb, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, verejnú správu a riadenie, administratívu, verejnú hygienu a zdravie a obchodné zariadenia.

Podmienky KPÚ – pôvodnú zástavbu výrobných objektov zachovať, obnoviť a možnosť doplnenia novými objektami.

Dopravné napojenie riešiť napojením na miestnu komunikačnú sieť ciest kategórie C2 a III. triedy.

*Regulatívy pre UO 7 bez zmeny.*

## **UO 8 – Z, Trojičný vrch**

*Bez zmeny.*

## **UO 9 – P, Šachta Maximilián**

*Bez zmeny.*

## **UO 10 – L, Paradajz**

*Bez zmeny.*

## **UO 11 – L, Červená studňa**

*Bez zmeny.*

## **UO 12 – P, Šobov – horný závod**

*Bez zmeny.*

## **UO 13 – Z, Jergi štôľňa**

*Bez zmeny.*

## **UO 14 – Z, Principlac**

*Bez zmeny.*

## **UO 15 – Z, Drieňová nad stanicou**

*V úvode UO 15 sa vkladá text :*

**UO 15 Drieňová nad stanicou**

**Lokalita – FPB 15.1.1 - NO**

### **Navrhované funkčné využitie**

**Obytné územie** - plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Lokalita vytvorená z funkčno-priestorových blokov - FPB 15.1.1 a FPB 15.1.2 obytných území výhľadového obdobia odčlenením a preradením častí ich územia do návrhového obdobia so zmenou funkčného využitia nezastavaného územia určeného v zmysle platného územného plánu mesta pre poľnohospodárske využitie - stav (plochy PPF) mimo zastavaného územia. Celé riešené územie predmetnej lokality je rozšírením funkčného územia pre bývanie v rodinných domoch. Územie tvorí poľnohospodárska pôda - stav, (trvalý trávnatý porast.) Územie je svažité s orientáciou JZ svahu, v okrajovej polohe JV od zastavaného územia, mimo zastavaného územia.

Využitie lokality na zástavbu rodinných domov je potrebné overiť spracovaním urbanistickej koncepcie využitia územia v kontexte aj s výhľadovou lokalitou – FPB 15.1.2 územnoplánovacím podkladom, t.j. urbanistickou štúdiou v súlade s §4 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Dopravné napojenie územia využitím existujúcej prístupovej komunikácie k usadlostiam (lazu) a rozšírením a prestavbou s vyústením na miestnu komunikačnú sieť – Drieňovú ulicu, ktorá sa napája na zbernú komunikáciu, cestu III. triedy

*V regulatívoch pre UO 15 sa dopĺňa regulatív pod bodom d) :*

**Regulatívy UO 15 :**

- d) riešiť urbanistickú koncepciu využitia územia FPB 15.1.1 územnoplánovacím podkladom v súlade s §4 stavebného zákona č.50/1976 Zb. t.j. urbanistickou štúdiou v kontexte s potenciálnym budúcim využitím aj územia FPB 15.1.2.

**UO 16 – L, Drieňová – strieborná**

*Bez zmeny.*

**UO 17 – Z, Lintich**

*Bez zmeny.*

**UO 18 – N, Sitnianska - Štefultov**

*Bez zmeny.*

**UO 19 – R, Počúvadlianske jazero**

*Bez zmeny.*

**UO 20 – O, Banky**

*Bez zmeny.*

**B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH**

**31. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ - URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH**

*Bez zmeny.*

**31.1. OBYTNÉ ÚZEMIA**

*Bez zmeny.*

**31.2. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAŽNE MESTSKOU ŠTRUKTÚROU**

*Bez zmeny.*

**31.3. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY**

*Bez zmeny.*

**31.4. VÝROBNÉ ÚZEMIA**

*Bez zmeny.*

**31.5. REKREAČNÉ ÚZEMIA**

*Bez zmeny.*

**31.6. PLOCHY VEREJNEJ ZELENE**

*Bez zmeny.*

## 32. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI -

Tabuľka sa dopĺňa v rámci jednotlivých UO a ÚPC o riešené lokality - FPB nasledovne :

Číslo UO	Názov urbanistického obvodu (UO)	Lokalita (FPB)	Funkčné využitie územia	Podiel plôch *	%	Index zastavateľnosti*	Index* podlažnosti (NP)
1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Klinger	2.1.1	Rekreačné územie intenzívne	Plocha zastavania	40	0,6	2+1
				Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	40		
4.	Pod Kalváriou	4.1.5	obytné územie	Plocha zastavania	50	0,6	1+1
				Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	40		
7.	Šachta František - stanica	7.2.2	zmiešané územie s mestskou štruktúrou	Plocha zastavania	40	0,7	5
				Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	50		
15.	Drieňová – nad stanicou	15.1.1	obytné územie	Plocha zastavania	40	0,5	1+1
				Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	50		

\* Podiel plôch - podiel plôch z celkovej príslušnej, t.j. riešenej plochy v rámci FPB

\* Plocha DTI – plocha dopravnej a technickej infraštruktúry a ostatných plôch - maximálna

\* Plocha zastavania – plocha zastavateľná budovami - maximálna

\* Plocha zelene – minimálna

\* Index zastavateľnosti je maximálny podiel zastavanej plochy z celkovej príslušnej, t.j. riešenej plochy

\* Index podlažnosti (NP) – maximálna podlažnosť (nadzemné podlažie,+1 podkrovie)

Súčet plôch zastavateľných budovami a DTI je limitovaná hodnotou indexu zastavateľnosti

## C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

### 33. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA

#### 33.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ

*Bez zmeny.*

#### 33.2. REGULATÍVY BÝVANIA

*Bez zmeny.*

#### 33.3. REGULATÍVY PRE ROZVOJ ŠKOLSTVA

*Bez zmeny.*

#### 33.4. REGULATÍVY KULTÚRY A OSVETY

*Bez zmeny.*

**33.5. REGULATÍVY USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA  
KULTÚRNOHISTORICKÉHO DEDIČSTVA**

*Bez zmeny.*

**33.6. REGULATÍVY ROZVOJA ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ**

*Bez zmeny.*

**33.7. REGULATÍVY OBCHODNEJ VYBAVENOSTI**

*Bez zmeny.*

**33.8. REGULATÍVY ROZVOJA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB**

*Bez zmeny.*

**33.9. REGULATÍVY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI**

*Bez zmeny.*

**33.10. REGULATÍVY ŤAŽBY A ÚPRAVY NERASTNÝCH SUROVÍN**

*Bez zmeny.*

**33.11. REGULATÍVY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA  
A VÝROBNÝCH SLUŽIEB**

*Bez zmeny.*

**33.12. REGULATÍVY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY**

*Bez zmeny.*

**33.13. REGULATÍVY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA**

*Bez zmeny.*

**33.14. REGULATÍVY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU**

*Bez zmeny.*

**33.15. ZÁSADY A REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY**

*Bez zmeny.*

**33.16. REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY**

*Bez zmeny.*

**33.17. REGULATÍVY OCHRANY PRED POVODŇAMI**

*Bez zmeny.*

**D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO  
DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

**34. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA**

*Bez zmeny.*

### **34.1. REGULATÍVY DOPRAVY**

*Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :*

Slovenská správa ciest s umiestnením inžinierskych sietí do telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC nebude súhlasiť, žiadajú ich uviesť mimo telesa cesty a pozemkov. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC.

### **34.2. REGULATÍVY POVRCHOVÝCH VÔD, VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ**

*Bez zmeny.*

### **34.3. ZÁSADY A REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU**

*Bez zmeny.*

### **34.4. REGULATÍVY PRE ODVEDENIE A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD**

*Bez zmeny.*

### **34.5. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU**

*Bez zmeny.*

### **34.6. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PLYNOM**

*Bez zmeny.*

### **34.7. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA TEPLOM**

*Bez zmeny.*

### **34.8. REGULATÍVY TELEKOMUNIKÁCIÍ**

*Bez zmeny.*

### **34.9. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA**

*Bez zmeny.*

### **34.10. ZÁSADY A REGULATÍVY ZARIADENÍ CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA**

*Bez zmeny.*

## **E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŤVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

### **35. REGULATÍVY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŤVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

#### **35.1. OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT**

*Bez zmeny.*

### **35.1.1. PAMIATKOVO CHRÁNENÉ ÚZEMIE - PAMIATKOVÁ REZERVÁCIA (PR)**

*V zmysle požiadavky KPÚ BB na konci kapitoly sa vkladajú pod bodmi 11. a 12. regulatívy v znení :*

11. Pri návrhu výstavby a iných rozvojových aktivít dbať na dodržiavanie ustanovenia § 27 ods. 2 pamiatkového zákona „V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (NKP) nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie NKP je priestor v okruhu 10 m od NKP, 10 m sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak NKP je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je NKP aj pozemok
12. Pri návrhu výstavby a rozvojových aktivít dbať na podmienky, aby neboli narušené významné pohľadové uhly v interiéri pamiatkového územia, diaľkové pohľadové uhly na historickú siluetu pamiatkového územia a jadrového územia LSKD UNESCO

### **35.1.2. ÚZEMIE SÍDLA MIMO PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE (PR)**

*Bez zmeny.*

### **35.2. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT**

*Bez zmeny.*

### **35.3. REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ**

*Bez zmeny.*

### **35.4. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA PÔDY**

*Bez zmeny.*

### **35.5. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA LESOV**

*Bez zmeny.*

## **F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **36. REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

#### **36.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ**

*Na konci textu kapitoly sa vkladá text :*

Výstavbu nových budov ako aj nadstavbu existujúcich objektov riešiť tak, aby nepriaznivo neovplyvili na preslnenie okolitej bytovej zástavby a zároveň aby priestory v týchto budovách boli dostatočne presvetlené podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v platnom znení v spojitosti s STN 73 0580.

#### **36.2. REGULATÍVY OCHRANY OVZDUŠIA**

*Bez zmeny.*

#### **36.3. REGULATÍVY OCHRANY VÔD**

*Bez zmeny.*

#### **36.4. REGULATÍVY OCHRANY PÔDNEHO FONDU**

*Bez zmeny.*



## **36.5. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA**

*Bez zmeny.*

## **36.6. REGULATÍVY HLUKU A VIBRÁCIÍ**

*Bez zmeny.*

## **36.7. REGULATÍVY GEOFAKTOROV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

*Bez zmeny.*

## **36.8. STRATÉGIA ADAPTÁCIE NA NEPRIAZNIVÉ ÚČINKY ZMENY KLÍMY**

### **36.8.1. Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav**

*Bez zmeny.*

### **36.8.2. Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám**

*Bez zmeny.*

### **36.8.3. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha**

*Bez zmeny.*

### **36.8.4. Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok**

*Bez zmeny.*

## **G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

### **37. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**

*Na konci textu kapitoly sa vkladá text :*

V rámci zmien a doplnkov č. 10 územného plánu mesta je navrhované rozšírenie zastavaného územia, definované v grafickej časti „hranicou zastavaného územia – návrh“ :  
- určením obvodovými hranicami časti FPB 15.1.1 podľa vyznačenia v grafickej časti predmetných zmien a doplnkov. (v priesvitke, náložke na výkres č. 2B)

## **H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

### **38. OCHRANNÉ PÁSMA**

#### **38.1. PÁSMA OCHRANY PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV**

*Bez zmeny.*

#### **38.2. OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV**

*Bez zmeny.*

#### **38.3. OCHRANNÉ PÁSMA VEĽKOKAPACITNÝCH ZARIADENÍ CHOVU HOSPODÁRSKYCH ZVIERAT**

*Bez zmeny.*

#### **38.4. OCHRANNÉ PÁSMA POHREBÍSK**

*Bez zmeny.*

#### **38.5. OCHRANNÉ PÁSMA ČOV**

*Bez zmeny.*

#### **38.6. OCHRANNÉ PÁSMA LESA**

*Bez zmeny.*

#### **38.7. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ**

##### **38.7.1. Cestné ochranné pásmo**

*Text podkapitoly 38.7.1. sa mení a dopĺňa a znie :*

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich.

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené cestným zákonom, (zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

§ 11 cestného zákona - cestné ochranné pásmo

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu,<sup>1)</sup> cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príľahlého jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

(2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.<sup>2)</sup>

§ 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.

(1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.<sup>3)</sup>

(3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- a) 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky.

(4) V okolí úrovňového kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhládových trojuholníkov.<sup>4)</sup> Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku (3), platí aj pre okolie úrovňových krížení ustanovenie odseku (3).

§ 16 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.

1) V cestných ochranných pásmach je zakázané

- a) vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby,
- b) robiť na objektoch a zariadeniach postavených pred vznikom cestného ochranného pásma úpravy na predĺženie ich životnosti, ak sa počíta s ich budúcim odstránením,
- c) robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií,
- d) zriaďovať skladiskové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené,
- e) hospodáriť v lesoch spôsobom odporujúcim zásadám vopred dohodnutým s príslušným cestným správnym orgánom,
- f) v okolí úrovňových križení ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami a na vnútornej strane oblúkov ciest s polomerom 500 metrov a menším tiež vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kry a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

V zastavanom území platí pre všetky miestne cestné komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhľadovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy). Na komunikácie významu II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

MDVaRR SR požaduje dodržať ochranné pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle platnej legislatívy (vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov). S umiestnením zástavby v týchto pásmach (predovšetkým bývania) nesúhlasia.

1) § 11 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

2) § 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 479/2005 Z. z.

3) *Smernice pre technické opatrenia civilnej obrany na území SR.*

V zastavanom území platí pre všetky mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhľadovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy). Na komunikácie významu I. II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

Ochranné pásma pre novú obytnú výstavbu z hľadiska eliminácie negatívnych účinkov z dopravy sa stanovujú individuálne na základe vyhodnotenia intenzity zaťaženia, účelu a funkcií cestnej komunikácie výpočtom na základe modelového zaťaženia hlukom a vyhodnotením navrhovaných a použitých technických opatrení pre možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy na obytné objekty a obytné prostredie.

Ochranné pásma pre novú obytnú výstavbu z hľadiska eliminácie negatívnych účinkov z dopravy sa stanovujú individuálne na základe vyhodnotenia intenzity zaťaženia, účelu a funkcií cestnej komunikácie výpočtom na základe modelového zaťaženia hlukom a vyhodnotením navrhovaných a použitých technických opatrení pre možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy na obytné objekty a obytné prostredie.

## **38.7.2. Ochranné pásma železnice**

*Bez zmeny.*

*Vkladá sa nová podkapitola 38.7.3. Ochranné pásma leteckej dopravy vrátane textu :*

## **38.7.3. Ochranné pásma leteckej dopravy**

K.ú. mesta Banská Štiavnica (Banky, Banská Štiavnica) sa nachádzajú v plošnom priemete OP leteckého pozemného zariadenia – rádio-navigačného zariadenia D-VOR / DME Dobrá Niva, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. +30-90 zo dňa 10.5.1990, z ktorých vyplýva pre celé územie mesta výškové obmedzenie stavieb, zariadené nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod. v rozmedzí nadmorských výšok cca 893.3-1289.2 m.n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 2 stupne v smere zariadenia.

V zmysle § 28 odst. 2 a 3 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbách letísk a osobitných letísk, stavbách v územných obvodoch letísk, stavbách leteckých pozemných zariadení, stavbách v OP letísk a leteckých pozemných zariadení a pri stavbách uvedených v ustanovení § 30 leteckého zákona, pričom súhlas DÚ sa v prípade mesta Banská Štiavnica vyžaduje pre :

- stavby a zariadenia, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť činnosť leteckého pozemného zariadenia - rádio–navigačné zariadenie D-VOR/DME Dobrá Nivy (najmä stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné lektrárne)
- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

## **38.8. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

### **38.8.1. Ochranné pásma elektrizačnej sústavy**

*Bez zmeny.*

### **38.8.2. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení**

*Bez zmeny.*

### **38.8.3. Ochranné pásma verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete**

*Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :*

V zmysle platnej legislatívy (novely zákona č. 442/2002 Z.z.)

## **§ 19**

### **Pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie**

(1)

K bezprostrednej ochrane vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie (ďalej len „pásmo ochrany“), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie. Ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa osobitného predpisu

<sup>1)</sup> týmto nie sú dotknuté.

(2)

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

a)

1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b)

3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

## **§ 19a**

### **Hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd**

(1)

Vymedzuje sa hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd ustanovením najmenej vzdialenosti hranice areálu čistiarne odpadových vôd od hranice obytného územia podľa územného plánu obce v

závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd, veľkosti čistiarne odpadových vôd a typu okolitej zástavby.

(2)

Najmenšie vzdialenosti hraníc areálu čistiarne odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú

a)

25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,

b)

50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,

c)

25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektami alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,

d)

100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatikou aeráciou s kalovým hospodárstvom,

e)

200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,

f)

50 m vegetačné čistiarne odpadových vôd uzavreté,

g)

100 m vegetačné čistiarne odpadových vôd otvorené ,

h)

200 m ostatné objekty čistiarne odpadových vôd.

(3)

Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti podľa odseku 2 sa zdvojnásobujú.

(4)

Stavebník čistiarne odpadových vôd je povinný predložiť k územnému konaniu<sup>11c)</sup> návrh vymedzeného hygienického pásma čistiarne odpadových vôd.

(5)

Hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd pre malé čistiarne odpadových vôd s kapacitou do 100 m<sup>3</sup> za deň zodpovedá technickej norme<sup>11d)</sup> alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

11) Zákon č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

11c) § 39a a 39b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

11d) Napríklad STN 75 6402 Malé čistiarne odpadových vôd (75 6402).

*Vkladá sa nová podkapitola 38.8.4 vrátane textu :*

#### **38.8.4. Ochranné pásma telekomunikačných zariadení elektronických komunikácií**

V zmysle platnej legislatívy (zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách)

##### **§ 23**

(1)

Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.

(2)

Vlastník a užívateľ nehnuteľnosti je povinný dbať, aby pri užívaní nehnuteľností nepoškodzoval siete a zariadenia a nerušil prevádzku sietí a ich vedení, najmä nadzemných a podzemných káblových vedení. Vlastník nehnuteľnosti má právo na primeranú náhradu za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti z dôvodu ochranného pásma. Ak sa vlastník nehnuteľnosti s podnikom na výške primeranej náhrady nedohodnú, určí ju stavebný úrad; ustanovenie § 21 ods. 5 sa uplatňuje rovnako.

(3)

Vlastník nehnuteľnosti je povinný udržiavať porasty na pozemkoch v ochrannom pásme tak, aby neohrozovali bezpečnosť a spoľahlivosť sietí a ich vedenia. Ak tak po predchádzajúcej výzve podniku v súlade s § 21 ods. 6 nevykoná vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti, právo odstrániť porasty má podnik.

(4)

Na ochranu sietí sa zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia, alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu o ohlásení drobnej stavby.<sup>59)</sup> V ostatných prípadoch vzniká dňom vybudovania vedenia.

(5)

Ochranné pásmo zaniká

predpisu, ak podnik v určenej lehote nevybuduje vedenie.

(6)

Podnik je povinný podať návrh na výmaz vecného bremena z katastra nehnuteľností do tridsiatich dní od zániku ochranného pásma.

(7)

Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Ochranné pásmo vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí. Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

(8)

V ochrannom pásme je bez súhlasu príslušného podniku alebo vykonateľného rozhodnutia stavebného úradu zakázané

a)

umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,

b)

vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

(9)

Obmedzenia v ochrannom pásme sa nevzťahujú na činnosti vlastníka alebo prevádzkovateľa fyzickej infraštruktúry, na prvkoch ktorej je sieť alebo telekomunikačné zariadenie umiestnené a ktoré vlastník alebo prevádzkovateľ fyzickej infraštruktúry vykonáva pri zabezpečovaní prevádzky a údržby fyzickej infraštruktúry vrátane stavebných úprav fyzickej infraštruktúry.

## **38.9. OCHRANNÉ PÁSMO INÉHO DRUHU**

### **38.9.5. Ochranné pásmo lesa**

*Bez zmeny.*

*Vkladá sa nová podkapitola 38.9.6 38.9.6. Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok vrátane textu.*

### **38.9.6. Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok**

V zmysle § 27 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (pamiatkového zákona) je ochranné pásmo v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (NKP) je priestor v okruhu 10 m od NKP, 10 m sa počíta od obvodového plášťa stavby ak NKP je stavba, alebo od hranice pozemku ak je NKP aj pozemok. V bezprostrednom okolí NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

## **38.10. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY**

### **38.10.7. Nerastné suroviny**

*Bez zmeny.*

### **38.10.8. Žiarenie z prírodných zdrojov**

*Bez zmeny.*

**38.10.9. Seizmicita**

*Bez zmeny.*

**38.10.10. Svahové deformácie**

*Bez zmeny.*

## **I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONÁVANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

**39. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

**39.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

*Bez zmeny.*

**39.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV**

*Bez zmeny.*

**39.3. PLOCHY NA ASANÁCIU**

*Bez zmeny.*

**39.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

*Bez zmeny.*

## **J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI (OBCE) MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

**40. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

*Bez zmeny.*

## **K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

**41. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

*Bez zmeny.*

## **L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

*Mení a dopĺňa sa výkres č. 10 o záväznosť jednotlivých výkresov a javy uvedené v priesvitke, náložke na výkres č. 10 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.*