

Vyhodnotenie pripomienok fyzických a právnických osôb k Z a D č. 10 ÚPN mesta Banská Štiavnica

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko obstarávateľa
1.Roman Ruckschloss, Zigmund šachta 13 Dátum: 27.6.2023	- nesúhlasíme so Zmenami a doplnkami č. 10 ÚPN mesta Banská Štiavnica	- neakceptované, pripomienka je bez bližšie uvedeného dôvodu. Jedná o lokalitu ktorej funkčné využitie ako plochy intenzívnej rekreácie sú presunuté z výhľadového obdobia do návrhového
2.millhill s.r.o. Na Zigmund šachtu 1655/23, B. Štiavnica Dátum: 29.6.2023	<p>– lokalita F.P.B. 2.1.1 sa uvádza že sa má využívať pre intenzívnu rekreáciu , pobytové , vzdelávacie , športové aktivity a aktivity pre aktívny odpočinok , rekreáciu oddychového a turistického charakteru Tieto návrhy považujeme za silne rozporuplné s tým , že práve pri tejto zmene sa má existujúca priemyselná oblasť Zigmund šachty kde je približne 7 prevádzkových budov s priemyselným a technickým zameraním zmeniť na rekreačnú.</p> <p>– Je pre nás nepredstaviteľné ako sa má táto zóna kde je priemyselný hluk a priemyselná doprava stať „ intenzívnou rekreačnou oblasťou“. Konkrétne mestská cesta ktorá vedie k budovám Zámočníctvo Ruckschloss, ,millhill s.r.o. a kamenárstvo SIAL je vlastne slepou ulicou a nedá sa cez ňu prejsť a takisto bezprostredne cez túto zónu ďalej prejsť nikam ďalej za účelom aktívneho oddychu , či športových aktivít . Nie len pre našu firmu ale i pre ostatné dotknuté právnické osoby je nejasné a otázne ako môžu osoby vyhľadávajúce rekreáciu a oddych práve medzi týmito budovami v slepej ulici , kde je prirodzený priemyselný ruch rekreovať a oddychovať</p> <p>– Taktiež v ZaD ÚPN sa píše „že existujúce budovy sa majú využiť a adaptovať v súlade so zásadami pamiatkovej ochrany a starostlivosti .</p> <p>- Považujeme za nutné prerokovať čo tieto návrhy pre našu priemyselnú prevádzku a naše nehnuteľnosti znamenajú , nakoľko v bode 11 sa uvádzajú slová : „ obmedzujúce a zakazujúce funkčné využívanie „ Prosíme o osobné prerokovanie týchto návrhov a o konkrétnejšie vyjadrenia k súčasnému fungovaniu priemyselnej zóny</p>	<p>- Neakceptované , nakoľko F.P.B. 2.1.1. bol už v územnom pláne z r. 2006 navrhovaný vo výhlade na rekreačnú oblasť s tým , že bude postupne prebiehať jeho pretransformovanie . Teda nejedná sa o zmenu funkčného využitia v územnom pláne ale len o preradenie z výhľadového obdobia do návrhového.</p> <p>-neakceptované , nakoľko v územnom pláne je navrhnuté dopravné prepojenie uvedenej lokality 2.1.1 na štátnu cestu II/ 524 Jedná sa o novonavrhovanú cestu C3 MO(5/30) .</p> <p>-akceptované a prerokovanie prebehlo s KPÚ Banská Bystrica a návrh je v súlade so Zásadami pamiatkovej starostlivosti</p> <p>-opätovné prerokovanie sa uskutočnilo v súlade so zákonom</p>