

Vyhodnotenie pripomienok - Zmeny a doplnky č. 10 ÚPN mesta Banská Štiavnica

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko obstarávateľa
1.Okresný úrad v Banskej Bystrici odbor výstavby a bytovej politiky Č listu: OU-BB-OVBP1-2023/031064-2,BL Dátum: 15.06.2023	<ul style="list-style-type: none"> – rešpektovať vyššie uvedené upozornenie a pri obstarávaní ďalších zmien a doplnkov zabezpečiť zosúladienie grafickej časti prerokovaného návrhu predloženého dotknutým orgánom a zverejňovaného na internetovej stránke mesta, – dať do súladu návrh „ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č. 10“ so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN VÚC BB kraj), – postup obstarávania ako i spracovania predloženého návrhu dať do súladu s ustanoveniami § 22 až § 28 stavebného zákona, – zosúladiť obsah a rozsah predloženej ÚPD s § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej vyhláška č. 55/2001 Z. z.), – z celého predloženého návrhu vypustiť text „v zmysle vyhlášky č. 55/2001, § 12, odseku 9“, – v textovej časti: <ul style="list-style-type: none"> – v kapitole 2 „Hlavné ciele riešenia a problémy ...“ dopĺňaný text zosúladiť so spôsobom riešenia Zmien a doplnkov č. 9 (vylúčiť číslovanie a) až e)), – v kapitole 3. „Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce“ v úvode vypustiť text „Bez zmeny“ (kapitola 3 sa delí na podkapitoly 3.1 a 3.2 a neobsahuje text, ktorý by mal byť bez zmeny; v podkapitole 3.1. „Prehľad predchádzajúcej ÚPD a ÚPP“ doplniť údaje o schválených Zmenách a doplnkoch č. 9 ÚPN mesta Banská Štiavnica, – v podkapitole 5.3. „Chronológia spracovania ...“ uviesť, že dopĺňaný text sa vkladá na konci podkapitoly, – v kapitole 7. „Vymedzenie riešeného územia“ upraviť polohu dopĺňaného odstavca (vkladá sa na koniec kapitoly), – v kapitole 10. „Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania“, v podkapitole 10.2. „Členenie územia“, ktorá je ponechaná „Bez zmeny“ doplniť údaje tak, ako je to doplnené napríklad v Zmenách a doplnkoch č. 8 a 9, – zosúladiť názov kapitoly 11. „Návrh funkčného využitia ...“ v zmysle platného znenia ÚPN mesta Banská Štiavnica; z podkapitoly 11.1 „Základné rozvrhnutie funkcií“ 	<p>-akceptované</p> <p>-akceptované</p> <p>-akceptované</p> <p>-akceptované</p> <p>-akceptované</p> <p>-akceptované</p> <p>-akceptované a upravené v kap. 2</p> <p>-akceptované a doplnené v kap. 3</p> <p>-akceptované v kap. 5.3</p> <p>-akceptované v kap. 7</p> <p>-akceptované v kap. 10.2</p> <p>-akceptované v kap. 11</p>

	<p>vypustiť text „Regulatívy UO4“ a „Regulatívy UO 15“ (nie je predmetom riešenia platného znenia) s priemetom v záväznej časti,</p> <ul style="list-style-type: none"> – v kapitole 12 „Základné demografické ...“ a v kapitole 13 „Návrh riešenia bývania...“ v podkapitole 13.1 „Bývanie“, ktoré sú ponechané „Bez zmeny“ aktualizovať údaje vo väzbe na predložený návrh (viď napríklad Zmeny a doplnky č. 8 a 9), – v kapitole 15 „Vymedzenie ochranných pásiem ...“ v podkapitole 15.3 „Ochranné pásma technickej infraštruktúry“ doplniť ochranné pásma telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy; v podkapitole 15.3.3 upraviť text „Bez zmeny“, vzhľadom na aktualizáciu zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, týkajúcu sa okrem iného aj ochranných pásiem, – v kapitole 17 „Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu“ doplniť podkapitolu 17.5 „Geotermálna energia“, – v kapitole 20 „Konceptia starostlivosti ...“ doplniť podkapitolu 20.10 „Stratégia adaptácie na nepriaznivé zmeny klímy“ (viď Zmeny a doplnky č. 9), – v kapitole 23 „Návrh verejného dopravného a technického vybavenia“ v podkapitole 23.2 „Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia“ upraviť text „Bez zmeny“ vzhľadom na aktualizáciu vyššie uvedeného zákona č. 442/2002 Z. z. (ochranné pásma v regulatívach); v podkapitole 23.3. „Zásobovanie elektrickou energiou“ upraviť tabuľku č. 23.3.1., v ktorej je uvedená lokalita 2.1.2., ktorú Zmeny a doplnky č. 10 neriešia; v kapitole 23.4 „Zásobovanie teplom a plynom“ doplniť úvodný text v zmysle platného znenia ÚPN mesta Banská Štiavnica, resp. uviesť „Bez zmeny“; upraviť text, týkajúci sa Zmien a doplnkov č. 4; doplniť tabuľku „Orientačná potreba tepla v jednotlivých lokalitách (FPB)“, v podkapitole 23.7.4 „Ochranné pásma technickej infraštruktúry“ zosúladiť znenie ochranných pásiem (OP) s platnou legislatívou (zákon č. 442/2002 Z. z.), – v záväznej časti: <ul style="list-style-type: none"> – v časti A) v kapitole 30. „Zásady a regulatívy priestorového ...“ opraviť preklep v dopĺňanom texte UO 15 – Z, Drieňová nad stanicou, – v časti B) v kapitole 32. „Regulatívy intenzity využitia ...“ zosúladiť v tabuľke index zastavateľnosti pre lokalitu 7.2.2 Šachta František so smernou a s grafickou časťou, – v časti H) „Vymedzenie ochranných pásiem...“ v podkapitole 38.4 „Ochranné pásma pohrebísk“ vypustiť navrhované znenie podkapitoly, z dôvodu aktualizácie platnej legislatívy – v zmysle § 36a ods. 5 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15 ods. 7 v znení účinnom do 31.12.2019 zaniká najneskôr 31.03.2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr s priemetom v podkapitole 23.8.2 smernej časti, 	<p>-akceptované a kap. 13 upravená</p> <p>- akceptované v kap. 15</p> <p>-akceptované a kap.17.5 doplnená</p> <p>- akceptované v kap. 20</p> <p>- akceptované a kap. 23 opravená</p> <p>-akceptované a opravené v kap. 30</p> <p>-akceptované a opravený údaj v kap. 32</p> <p>- akceptované a text vypustený s tým, že kap. 38.4 je bez zmeny (bola riešená v ZaD č. 9)</p>
--	---	--

	<ul style="list-style-type: none"> - v grafickej časti: <ul style="list-style-type: none"> - na náložke výkresu č. 2a „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia“ doplniť šrafáž lokality 7.2.2 v zmysle legendy; - na náložke výkresu č. 4A zosúladiť farebnosť rozvojových lokalít s ostatnými náložkami, - dohodnúť predložený návrh „ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č. 10“ podľa ustanovenia § 22 ods. 4 stavebného zákona s dotknutými orgánmi (napríklad Dopravný úrad SR), - prerokovať s orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa osobitných predpisov vydanie súhlasu na zmenu funkčnej plochy, - odstrániť preklepy z textovej časti návrhu „ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č. 10“ (napr. v podkapitole 5.3. „Chronológia spracovania ...“ opraviť veľké písmeno v názve mesta). - 	<p>-akceptované a grafika upravená</p> <p>-akceptované</p> <p>-akceptované</p> <p>-akceptované</p> <p>-akceptované</p>
2. Okresný úrad Banská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie odd. OPaVZK Č. listu: OU-BB-OSZP1-2023/030992-004 Dátum: 20.6.2023	- Nemáme žiadne pripomienky , nakoľko predmetné lokality nezasahujú do predmetov záujmu ochrany prírody	-berie sa na vedomie
3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor pozemkový a lesný Č. listu: Dátum:	-nevyjadrili sa	v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta
4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov Č. listu: OU-BB-OOP6-2023/0310008-002/6GJ Dátum: 23.6.2023 4a Č. listu: OU-BB-OOP6-2023/035925-004/ 6GJ Dátum: 28.7.2023	<p>- za podmienky, že v ďalšom konaní budú v celom rozsahu rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 cit. Zákona s navrhovanými zmenami a doplnkami súhlasíme.</p> <p>- udeľuje súhlas</p>	<p>-berie sa na vedomie</p> <p>-berie sa na vedomie</p>

<p>5. Okresný úrad Banská Bystrica Odbor dopravy a pozemných komunikácií Č. listu : OU-BB-OCDPK-2023/031156-002 Dátum: 5.6.2023</p>	<p>1. Požadujeme rešpektovať všetky rozvojové zámery cesty I/51, v súlade s navrhovanými štúdiami a projektovými dokumentáciami, (Banská Belá – Banská Štiavnica) 2. Požadujeme prípadné dopravné napojenie navrhovaných lokalít na nadradenú komunikačnú sieť ciest I. triedy riešiť v súlade so všeobecne záväznými predpismi , osobitnými predpismi STM a TP a so spracovanou projektovou dokumentáciou za podmienok , ktoré určí majetkový správca cesty I. triedy SSC Bratislava 3. Nakoľko dostupné materiály neobsahujú všetky aktivity uvažované v budúcnosti a mohli by ovplyvniť rozvoj cestnej siete nadradeného systému vyhradzuje si právo predložiť nám k pripomienkovaniu všetky plánované aktivity dotýkajúce sa nadradeného dopravného systému cesty I/51</p>	<p>-akceptované body 1 a 2 v ÚPN mesta s tým , že v aktuálnych ZaD č. 10 riešené lokality sa nachádzajú mimo nadradeného dopravného systému a nie sú dopravne napojené na cestu I. triedy.</p> <p>-berie sa na vedomie</p>
<p>6a. Okresný úrad Banská Štiavnica Odbor starostlivosti o ŽP- ŠVS Č. listu:OU-BS-OSZP-2023/001075-002 Dátum: 20.6.2023</p>	<p>Predpokladaná výstavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov a možno ju uskutočniť a užívať za predpokladu dodržania týchto podmienok:</p> <p>1. V súvislosti so zásobovaním pitnou vodou pre územie riešené územnoplánovacou dokumentáciou orgán štátnej vodnej správy uvádza tieto skutočnosti:</p> <p>a) Hromadné zásobovanie pitnou vodou zabezpečovať len vodárenskými zdrojmi pričom vody určené na odbery vôd pre pitnú vodu musia spĺňať požiadavky na kvalitu vody podľa NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z.z..</p> <p>b) Na hromadné zásobovanie pitnou vodou používať verejné vodovody, ktoré musia byť navrhnuté a vybudované v súlade s poznatkami technického pokroku, tak aby bolo zabezpečené dostatočné množstvo zdravotne bezchybnej pitnej vody pre verejnú potrebu, a aby bola zabezpečená nepretržitá dodávka pitnej vody pre odberateľov.</p> <p>c) Pitná voda dodávaná verejným vodovodom musí spĺňať požiadavky na zdravotnú bezpečnosť pitnej vody ustanovenú § 17 zákona č. 355/2007 Z.z. v spojení s NV SR č. 354/2006 Z.z.. Uvedené pripomienky je potrebné rešpektovať pri budovaní nových rozvodných sietí pitnej vody v lokalitách, v ktorých nie sú nehnuteľnosti napojené na verejný vodovod.</p> <p>2. V súvislosti s odvádzaním splaškových odpadových vôd pre územie riešené územnoplánovacou dokumentáciou orgán štátnej vodnej správy uvádza tieto skutočnosti:</p> <p>a) Riešené územie predstavuje aglomeráciu mesta Banská Štiavnica, v ktorej je osídlenie natoľko rozvinuté, že je opodstatnené odvádzat' z neho komunálne odpadové vody stokovou sieťou do čistiarne odpadových vôd alebo na iné miesto ich spracovania a vypúšťania. Nakladanie s komunálnymi odpadovými vodami, ktoré budú vznikať v tejto aglomerácii, ktorá nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu bez primeraného čistenia možno okrem verejnej kanalizácie riešiť aj individuálnymi</p>	<p>-akceptované Návrh ZaD č. 10 rešpektuje všetky zákony a vyhlášky platné v čase jeho spracovania</p>

	<p>systémami alebo inými primeranými systémami, ktorými sú najmä vodotesné žumpy a pre riedko osídlené oblasti aj malé čistiarne odpadových vôd s primeraným čistením, aby sa dosiahli environmentálne ciele pre povrchové vody a podzemné vody.</p> <p>b) V súvislosti s použitím iného primeraného systému alebo individuálneho systému je potrebné upozorňujeme na skutočnosť, že povolenie na stavbu žumpy alebo malej čistiarne odpadových vôd možno vydať len na dobu určitú.</p> <p>c) Vo všeobecnosti orgán štátnej vodnej správy odporúča uprednostniť hromadné odvádzanie odpadových vôd do centrálnej čistiarne odpadových vôd.</p> <p>- Orgán ŠVS súhlasí s predloženou dokumentáciou, za predpokladu, že navrhovaný spôsob odvádzania odpadových vôd do vodotesných žump (individuálny systém v zmysle § 36 vodného zákona) odôvodní v územnom konaní resp. stavebnom konaní orgán ŠVS v tomto prípade mesto Banská Štiavnica v spojitosti s § 63 odst. 1 písm a) vodného zákona. Posúdenie stavebno – technického riešenia ochrany vôd a ochrany vodných stavieb bude predmetom vyjadrenia k PD na účely územného a stavebného konania.</p>	
<p>6b. Okresný úrad Banská Štiavnica Odbor starostlivosti o ŽP - OO Č. listu: OU-BS-OSZP-2023/001084-002 Dátum: 13.6.2023</p>	<p>Orgán ochrany ovzdušia v zmysle § 26 ods. 3 písm. r) zákona o ovzduší v súlade s § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vzhľadom na novú právnu úpravu v oblasti ochrany ovzdušia, t.j. zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2023, odporúča okrem iného v zmysle § 46 ods. 1 písm. e) tohto zákona prijať opatrenia na udržanie a zlepšenie kvality ovzdušia vo svojom územnom obvode a zapracovať a implementovať ich do predmetného dokumentu a to z dôvodu, že celý územný obvod sa nachádza na území chránenej krajiny, v tomto prípade Chránenej krajiny oblasti Štiavnické vrchy, ktorá si v zmysle § 7 ods. 1 písm. c) citovaného zákona ako aj v súčasnosti platného zákona o ovzduší (§ 8 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z.) vyžaduje osobitnú ochranu ovzdušia. To znamená, že je potrebné dostatočne zhodnotiť výstavbu individuálnej bytovej výstavby ako aj rekreačnej oblasti najmä v súvislosti s vykurovaním stavebných objektov a to predovšetkým v riešení vykurovania na tuhé a kvapalné palivo so zameraním sa na rozptylové podmienky, resp. zohľadnenie požiadaviek na rozptyl emisií znečisťujúcich látok (ZL), čo znamená, že napr. ak už v súčasnosti v určitej navrhovanej oblasti nie je zabezpečený dobrý rozptyl emisií ZL, je potrebné záväzne obmedziť alebo zamedziť alternatívny spôsob vykurovania tuhým palivom v tejto lokalite. V súvislosti s uvedeným odporúčame vypracovať rozptylovú štúdiu pre navrhované lokality s jej zapracovaním a implementovaním do ÚP – ZaD č.10, resp. zapracovať vyhodnotené rozptylové podmienky v navrhovaných lokalitách bytovej výstavby ako aj rekreačných oblastí s výstavbou pri spracovaní predmetného dokumentu. Emisie vznikajúce z vykurovania domácnosti (najmä z nekvalitného paliva alebo odpadu) predstavujú v súčasnosti jeden z najdlhodobějších problémov na území Slovenska, najmä jemné prachové častice PM a benzo(a)pyrén, ktoré sú príčinou mnohých respiračných ochorení, chronického zápalu priedušiek, chronickej obštrukčnej choroby pľúc, ale aj kardiovaskulárnych ochorení a rakoviny, čo má všeobecne negatívny vplyv</p>	<p>-berie sa na vedomie s tým, že v čase prerokovania dokumentu sa postupovalo v zmysle platnej legislatívy. Nakoľko lokality riešené v ZaD č. 10 nemajú navrhované vykurovanie tuhým palivom ale plynom, nedochádza k nadmernému znečisťovaniu ovzdušia.</p>

	<p>na dĺžku života ľudí. Emisie z vykurovania domácností v SR sa na celkových ročných emisiách PM_{2,5} podieľajú približne 80 % a podiel z celkových emisií benzo(a)pyrénu sa blíži k 70 %. V súvislosti s vyššie uvedenými skutočnosťami je tiež potrebné riešiť v navrhovaných lokalitách centrálné odvádzanie splaškových odpadových vôd (verejná kanalizácia, príp. žumpy) z dôvodu zabezpečenia dostatočných rozptylových podmienok ako aj dostatočných odstupových vzdialeností od obytných objektov tak, aby okrem iného neobťažovali najmä zápachom. Zároveň upozorňujeme, že v časti ÚP – ZaD č.10 diele „C“ písmene F) bodu 36.2. REGULATÍVY OCHRANY OVZDUŠIA je uvedený neplatný právny predpis, t.j. vyhláška MŽP SR č. 705/2002 Z. z. (naposledy uvádzané v ÚP – ZaD č.5), pričom aktuálne platným predpisom je vyhláška č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov, avšak tiež upozorňujeme, že účinnosť tohto predpisu je do 30.06.2023. Orgán ochrany ovzdušia preto odporúča od 01.07.2023 sledovať právnu úpravu v oblasti ochrany ovzdušia a až nové právne úpravy zapracovať do predmetnej dokumentácie.</p>	<p>-akceptované v kap. 36.2. V ZaD č. 10 je zohľadnený právny predpis účinný v čase prerokovania dokumentácie. Nové právne predpisy budú zapracované pri ďalších prípadných zmenách a doplnkoch nakoľko časová verzia predpisu t. j. zák. č. 146/2023 Z.z. je účinná od. 1.1.2024 do 31.3.2024</p>
6c. Okresný úrad Banská Štiavnica Odbor starostlivosti o ŽP - OH Č. listu: OU-BS-OSZP-2023/001077-002 Dátum:21.6.2023	- nemáme pripomienky	-berie sa na vedomie
6e. Okresný úrad Banská Štiavnica Odbor starostlivosti o ŽP - SEA Č. listu: OU-BS-OSZP-2023/001074-014 Dátum: 19.9.2023	- dokument sa nebude posudzovať	-akceptované a dokument sa nebude posudzovať v zmysle zák. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov
7. Okresný úrad Žiar nad Hronom Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Č. listu: OU-ZH- Dátum:	-nevyjadrili sa	-v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta
8. Okresný úrad Banská Štiavnica Odbor krízového riadenia Č. listu: OU-BS-OKR-2023/001078-002 Dátum: 20.6.2023	-súhlasí bez pripomienok	-berie sa na vedomie
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom Č. listu: RÚVZZH/OHŽPZ/1158/3514/2023	<p>- vydáva súhlasné záväzné stanovisko s tým, aby obstarávateľ a spracovateľ :</p> <p>1. pri navrhovanej obytnej zástavbe určiť radónové riziko v danej lokalite a stanoviť radónový index pozemku podľa Vyhlášky č. MZ SR č. 98/ 2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p>	-akceptované v kap. 17.1

<p>Dátum: 08.06.2023</p>	<p>V prípade stredného a vysokého radónového indexu pozemkov navrhnuť opatrenia na obmedzenie ožiarovania z radónu</p> <p>2. Výstavbu nových budov ako aj nadstavbu existujúcich objektov riešiť tak, aby nepriaznivo neovplyvňovali na presnenie okolitej bytovej zástavby a zároveň aby priestory v týchto budovách boli dostatočne presvetlené podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v platnom znení v spojitosti s STN 73 0580</p> <p>3. Pri územnom plánovaní zohľadniť a rešpektovať prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí : kategória územia II, priestor pred oknami obytných miestností bytových a RD , priestor pod oknami chránených miestností školských budov , zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov , vonkajších priestorov v obytnom a rekreačnom území ako je uvedené v tab.č. 1 vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a požiadavkách na objektivizáciu hluku , infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí , v znení noviel hluk z dopravy , hluk z iných zdrojov, časový interval deň, večer a noc 50, 50 a 45 dB.</p>	<p>-akceptované v kap. 36.1</p> <p>-akceptované v kap. 20.5 aj v kap. 15.2.1</p>
<p>10. Úrad samosprávneho BB kraja Odbor ÚP a ŽP Č. listu: 09933/2023/ ODDUPZP-2 Dátum: 13.06.2023</p>	<p>- Žiadame :</p> <p>1. Rešpektovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby Záväznej časti ÚPN VÚC BBK 5.4., 5.4.1, 5.4.3, 5.12, 5.13 a 5.16 v oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva</p> <p>2. So zmenou funkčného využitia lok. č. 2.1.1. súhlasíme za podmienky že z hľadiska priestorového usporiadania dôjde najmä k využitiu súčasného stavebného fondu lokality v jeho objektovom vyjadrení , podielu zastavanosti bez rozvoja individuálnych foriem rekreácie ako sú napr. chaty, chalupy, rekreačné domy a pod. Zároveň požadujeme zachovať lesný porast , ktorý je súčasťou lokality. V tejto súvislosti upozorňujeme na OP lesa.</p> <p>Z textovej záväznej časti požadujeme vylúčiť konštatívne časti , ktoré nie sú regulatívami . Nesúhlasíme so spracovaním architektonicko – urbanistickej štúdie o.i. z dôvodu že legislatíva uvedený pojem nepozná a teda i „kompetenčné“ požiadavky vo vzťahu k odsúhlaseniu Zadania nemajú oporu v legislatíve</p> <p>Vzhľadom na zložitosť podmienok v území požadujeme vypracovanie územného plánu zóny. Do doby jej obstarania navrhujeme záväznú časť doplniť o návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery</p>	<p>-akceptované v kap. 8</p> <p>-akceptované , nakoľko v záväznej časti kap. 35.1.1 ÚPN mesta v bod. 6 a 7 je uvedené, že výstavba chát a chalúp na území PR je okrem presne stanovených plôch Pamiatkovým úradom neprípustná</p> <p>-akceptované</p> <p>-čiastočne akceptované , s tým že názov upravný na „urbansitickú štúdiu“</p> <p>-neakceptované , nakoľko nie je v kompetencii BBSK ako samosprávneho orgánu zasahovať do originálnej kompetencie mesta a nariaďovať uvedené činnosti. Poukazovať na zložitosť podmienok v území je nepodložené tvrdenie (neexistuje prieskum, analýza územia., štúdia .)</p>

	<p>3. S návrhom lokality č.4.1.5 so zmenou na obytné územie IBV formou RD vzhľadom na nekonceptnosť riešenia nesúhlasíme. Riešenie „satelitu“ funkcie bývania v lok. rekreácie má i ďalšie nadväznosti na následné zabezpečenie územia napr. dopravnú obsluhu , verejné osvetlenie, rozšírenie odpadového hospodárstva. Uvedený návrh požadujeme vylúčiť alebo prehodnotiť vo väzbe na blízkosť obytnú zónu.</p> <p>4. K lok. 7.2.2 nemáme pripomienky avšak upozorňujeme na nesprávny spôsob grafického spracovania , ktorý vyplýva buď z nesprávneho podkladu alebo chybného riešenia lokality v predchádzajúcich zmenách a doplnkoch.</p> <p>5. K návrhu lok. 15.1.1 nemáme zásadné pripomienky , avšak požadujeme pre predmetnú lokalitu vypracovanie územného plánu zóny s ohľadom na skutočnosť , že urbanistická štúdia nie je záväzným dokumentom pre usmerňovanie výstavby v predmetnom území.</p> <p>6. Vzhľadom na neprehľadnosť platnej ÚPN a množstva spracovaných zmien a doplnkov požadujeme zosúladiť proces obstarania územnoplánovacej dokumentácie s §17 odst. 3 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a po schválení ZaD č. 10 vyhotoviť úplné znenie ÚPN mesta Banská Štiavnica v znení ZaD č. 1-10.</p>	<p>-neakceptované, pretože v území už bola v ZaD č. 9 (lok. 4.1,4) časť územia funkčne začlenená do obytného územia t.j. územie je dopravne ako aj obslužne zabezpečené pre funkciu bývania</p> <p>-akceptované a graficky upravené</p> <p>-neakceptované , nakoľko nie je v kompetencii BBSK požadovať od Mesta spravovanie ÚPN zóny, čo je finančne a časovo náročný proces.</p> <p>-berie sa na vedomie</p>
11. Úrad samosprávneho BB kraja Odbor RR a cestovného ruchu Č. listu: Dátum:	- nevyjadrili sa	-v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta
12. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica Č. listu : KPUBB-2023/11663- 2/52858/GON Dátum: 7.7.2023	<p>-súhlasíme pri splnení týchto podmienok :</p> <p>1. pri návrhu výstavby a iných rozvojových aktivít dbať:</p> <p>1.1. na dodržiavanie ustanovenia §27 odst. 2 pamiatkového zákona „ V bezprostrednom okolí NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť , ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie NKP je priestor v okruhu 10m od NKP, 10m sa počíta od obvodového plášťa stavby ak NKP je stavba , alebo od hranice pozemku ak je NKP aj pozemok</p> <p>1.2. aby neboli narušené významné pohľadové uhly v interiéri pamiatkového územia , diaľkové pohľadové uhly na historickú siluetu pamiatkového územia a jadrového územia LSKD UNESCO</p>	<p>-akceptované v kap. 38.9.6</p> <p>-akceptované kap. 35.1.1</p>
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa Žiar nad Hronom Č. listu: Dátum:	- nevyjadrili sa	-v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta

<p>14. SVP, š.p. Banská Bystrica Č. listu: CS SVP OZ BB 1/2023/102-3202</p> <p>Dátum: 05.06.2023</p>	<p>Po posúdení predloženej ÚPD je možné z našej strany konštatovať, že záujmy vodného hospodárstva na úseku správcovstva vodných tokov a na úseku výhľadových zámerov vodného hospodárstva v oblasti úprav odtokových pomerov nie sú bezprostredne dotknuté. V odľahlých rozvojových lokalitách v ktorých nie je objektívne možné napojenie na splaškovú kanalizačnú sieť vybudovanú v meste s koncovkou vo verejnej ČOV bude odvádzanie splaškových odpadových vôd potrebné riešiť ich akumuláciou v individuálnych žumpách s následným odvozom na ČOV pričom producent je viazaný predložiť doklad o zmluvne zabezpečenom odbere obsahu žumpy na jeho likvidáciu oprávnenou osobou. Žumpy je potrebné zrealizovať ako nepriepustné v zmysle STN 756081 – Žumpy na splaškové odpadové vody a zabezpečiť ich voči prítoku vôd z okolitého terénu ako aj voči preplneniu. Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd prostredníctvom DČOV požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/ 2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.</p> <p>Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov prostredníctvom dažďovej kanalizácie potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí – a to aj s prihliadnutím na limitovanú prietokovú kapacitu koryt tokov pretekajúcich územím mesta B. Štiavnica.</p> <p>Likvidácia dažďových vôd bude pri nových rozvojových lokalitách alebo novobudovanej zástavbe žiadúca ich priamym vsakovaním do podlažia na jednotlivých pozemkoch resp. ich dočasnou akumuláciou v retenčných nádobách s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely s prípadným vybudovaním bezpečnostného prepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd do podzemných vôd / do recipientu len alternatívne a limitovanom množstve)</p>	<p>-berie sa na vedomie</p> <p>-akceptované v kap. 23.2.3 a v kap. 34.4 v ZaD č. 4. ÚPN ZaD č. 10 rieši konkrétne lokality ktoré sú napojené na verejnú kanalizačnú sieť (nie žumpy)</p> <p>-akceptované v kap. 23.2.3 ako aj v ZaD č. 4</p>
<p>15. Ministerstvo ŽP SR odbor štátnej geologickej správy Bratislava Č. listu: 5885/2023-5-3 36868/2023 Dátum: 19.06.2023</p>	<p>- Stanovisko :</p> <p>1. V k.ú. mesta Banská Štiavnica sa nachádza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výhradné ložisko „Banská Štiavnica I – Šobov (406) – kremenec“, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) „Banská Štiavnica I“ pre SILICA s.r.o., Banská Bystrica - výhradné ložisko „Banská Štiavnica (819) – Pb, Zn, Cu, Au, Ag“, olovené a zinkové rudy (polymetalické rudy) s určeným DP a CHLÚ ktoré využíva Slovenská banská spoločnosť s.r.o. Hodruša - Hámre - výhradné ložisko „Banská Hodruša (818) – olovené a zinkové rudy polymetalické rudy“, s určeným DP a CHLÚ, ktoré využívajú Rudné Bane, štátny podnik, Banská Bystrica - výhradné ložisko „Banská Hodruša I (727) – zlaté a strieborné rudy“, s určeným DP a CHLÚ pre Slovenská banská, spol.s.r.o., Hodruša-Hámre 	<p>body 1,3,4,5,6,7 akceptované v ZaD č. 4 ÚPN mesta Banská Štiavnica kap. 16 a kap. 18 s tým, že v súčasnosti sa zmenil užívateľ</p>

	<p>Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami</p> <p>2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Hodruša – Hámre – Banská Štiavnica – nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy (Au-Ag, Cu-Pb-Zn rudy) a nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať prvky vzácnych zemín“ určených pre držiteľa prieskumného územia Slovenské Kovy, s.r.o., Banská Štiavnica, s platnosťou do 15.05.2025 V súlade s Vyhláškou Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii žiadame vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>3. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii</p> <p>4. V predmetnom území je evidovaná jedna prevádzkovaná skládka a dve odvezené a päť upravených skládok odpadov (prekrytie, terénne úpravy) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii</p> <p>5. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:</p> <p><u>3 pravdepodobné environmentálne záťaže a zároveň sanované/rekultivované lokality:</u></p> <p>a) Názov EZ: BS (004)/Banská Štiavnica – banský areál Nová Jama; Názov lokality: banský areál Nová Jama, druh činnosti: ťažba rúd, stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65), registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž, C Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>b) Názov EZ: BS (005)/Banská Štiavnica – halda Nová jama, Názov lokality: halda Nová jama, Druh činnosti: spracovanie nerastných surovín, Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65), Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž, C Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>c) Názov EZ: BS (008)/Banská Štiavnica – Principlac, skládka TKO, Názov lokality: Principlac, skládka TKO, Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu, Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65), Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž, C Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p><u>1 potvrdená environmentálna záťaž a zároveň sanovaná/rekultivovaná lokalita:</u></p> <p>Názov EZ: BS (006)/Banská Štiavnica – lom Šobov, Názov lokality: lom Šobov, Druh činnosti: ťažba rudných surovín, Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35), Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž, C Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p><u>3 pravdepodobné environmentálne záťaže:</u></p> <p>a) Názov EZ: BS (003)/Banská Štiavnica – areál šachty Maximilián, Názov lokality: areál</p>	<p>- akceptované text. kap. 16.1. v ZaD č. 4 s tým že zmenil rok platnosti vydaného povolenia a grafika výkres č.1</p>
--	---	--

	<p>šachty Maximilián, Druh činnosti: ťažba rúd, Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K < 35), Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p>b) Názov EZ: BS (002)/Banská Štiavnica – areál firiem AKUTRADE a FOURTRADE, Názov lokality: areál firiem AKUTRADE a FOURTRADE, Druh činnosti: strojárská výroba, Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65), Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p>c) Názov EZ: BS (009)/Svätý Anton – líniové odkalisko (Lintich – Sv.Anton), Názov lokality: líniové odkalisko (Lintich – Sv.Anton), Druh činnosti: spracovanie nerastných surovín, Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65), Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p><u>1 potvrdená environmentálna záťaž</u></p> <p>Názov EZ: BS (007)/Banská Štiavnica – odkalisko Lintich, Názov lokality: odkalisko Lintich, Druh činnosti: spracovanie nerastných surovín, Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65), Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p> <p><u>1 sanovaná environmentálna záťaž</u></p> <p>Názov EZ: BS (003)/Banská Štiavnica – ČS PHM Slovnaft, Názov lokality: ČS PHM Slovnaft, Druh činnosti: čerpacia stanica PHM, Stupeň priority: v registri nie je uvedené, Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita.</p> <p>Environmentálne záťažby môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>6. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie(zosuvné územia). Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V k.ú. mesta Banská Štiavnica je zaregistrovaných 15 svahových deformácií: 1 aktívna, 5 potenciálnych, 8 stabilizovaných a 1 so stabilizovanými a potencionálnymi formami. Jedná sa o svahové deformácie typu zosuvov.</p> <p>Svahové deformácie sa registrujú severne, severovýchodne až severozápadne od intravilánu mesta Banská Štiavnica, na svahoch vrchov Šobov. Pod širokým vrchom, Studeným vrchom a v blízkosti lyžiarskeho vleku. Ďalšie deformácie sa vyskytujú južne od intravilánu mesta, na svahoch vrchu Striebornej a Krížnej hory.</p> <p>V oblasti zo svahovými deformáciami sa radia medzi rajóny nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivácii, resp. vzniku svahových deformácií. Na územiach existuje veľké riziko aktivácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.</p> <p>Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.</p> <p>7. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>8. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke</p>	
--	---	--

	<p>Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:</p> <p>a/ Výskyt aktívnych, potencionálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely</p> <p>b/ Stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia</p>	-akceptované v kap. 17 a 17.2 v ZaD č. 4
16. Obvodný banský úrad , Banská Bystrica Č. listu: 1553-2093/2023 Dátum: 05.06.2023	-nemáme pripomienky	-berie sa na vedomie
17. MO SR Agentúra správy majetku , Banská Bystrica Č. listu:	-nevyjadrili sa	-v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta
18. Okresný úrad odbor pozemkový a lesný Žiar nad Hronom Č. listu: OU-ZH-PLO2-2023/009361-003 Dátum: 13.6.2023	<p>-dáva súhlas za týchto podmienok :</p> <p>1.Pre účely činností uvedených v návrhu ÚPN ZaD č. 10 ÚPN mesta Banská Štiavnica dôjde k záberu lesných pozemkov len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nebude možné zabezpečiť inak.</p> <p>2. stavby ktoré budú umiestňované v OP (50m od okraja lesných pozemkov) len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 odst. 2 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov</p> <p>3. všetky navrhované stavebné objekty budú umiestnené a využívané tak, aby nedošlo k narušeniu záujmov lesného hospodárstva, najmä k zamedzeniu prístupu na lesné pozemky</p>	-akceptované s tým, že ÚPN nenavrhuje zábery lesných pozemkov a OP pri návrhu je dodržané
19. Okresné riaditeľstvo HaZZ Žiar nad Hronom Č. listu: Dátum:	-nevyjadrili sa	-v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta
20. Slovenská správa ciest GR Bratislava Č. listu: SSC/8735/2023/ 2320/22092	<p>-z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete máme nasledovné pripomienky:</p> <p>1. v súvislosti s navrhovaným dopravným napojením lok. FPB 7.2.2 (text časť str. 10) „dopravné napojenie riešiť napojením na miestnu komunikačnú sieť ciest kategórie C2 a II. triedy</p>	-akceptované a text v kap. 11 aj v kap. 30. upravený

<p>Dátum: 15.06.02023</p>	<p>výnimočne na nadradenú komunikačnú sieť ciest I. tr. zokruhovanim „ uvádzame , že s novým dopravným napojením na cestu I/51 nesúhlasíme a žiadame uvedenú lokalitu dopravne napojiť na existujúce miestne komunikácie v súlade s platnými STN a TP s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek , autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby v samostatnej PD a zaslať na SSC k zaujatiu stanoviska</p> <p>2. pri rekonštrukcii existujúcich križovatiek , žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky , rozhľady v križovatke atď.</p> <p>3. s technickým riešením odlišným od STN SSC nebude súhlasiť</p> <p>4.nakoľko lokalita FPB 7.2.2 je navrhovaná vyššiu občiansku vybavenosť a je umiestnená v blízkosti cesty I/51 upozorňujeme na možné nežiadúce účinky vplyvu dopravy z cesty I/51 . V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku žiadame navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe.</p> <p>5. dopravné napojenia riešených lokalít na existujúce miestne cesty , pešie trasy a statickú dopravu žiadame riešiť v súlade s platnými STN a TP.</p> <p>6. v záväznej časti ÚPN žiadame uviesť – s umiestnením inžinierskych sietí do telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC nebudeme súhlasiť a žiadame ich uviesť mimo telesa cesty a pozemkov. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy v jej cestnom telese , na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC</p>	<p>-berie sa na vedomie s tým , že ZaD č. 10 nenavrhujú rekonštrukcia križovatiek</p> <p>-berie sa na vedomie, STN je potrebné dodržať pri nižších stupňoch PD</p> <p>- berie sa vedomie</p> <p>-akceptované s tým , že konkrétne riešenia budú predmetom nižších stupňov PD</p> <p>-akceptované v kap. 34.1</p>
<p>21. StVS PR Banská Bystrica a.s. Č. listu: 53671/2023-102-039 Dňa: 21.06.2023</p>	<p>Súhlasíme za splnenia podmienok:</p> <p>- V ZaD č. 10 žiadame rešpektovať existujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vo vlastníctve našej spoločnosti , rešpektovať ochranné pásma vodohospodárskej infraštruktúry, ochranné pásma vodných zdrojov a nenavrhovať žiadne funkčné využitie vo vnútri OP</p> <p>- trasa novonavrhovaných vodovodných a a kanalizačných rozvodov musí byť vedená verejným priestranstvom so zachovaním pásma ochrany v zmysle zák. č. 442/ 2002 Z.z. s umožnením trvalého prístupu k potrubiu pešo aj mechanizmami . Pri návrhu smerového a výškového vedenie inžinierskych sietí požadujeme rešpektovať priestorové usporiadanie podľa STN 73 6005</p> <p>Vlastníctvo a prevádzkovanie vodohospodárskych stavieb verejných vodovodov a verejných kanalizácií musí byť v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. . Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva . Oprávnenie prevádzkovať verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu má len fyzická osoba alebo právnická osoba , ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzku verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií . Podmienkou na udelenie živnostenského oprávnenia je</p>	<p>-akceptované a návrh nezasahuje svojim riešením do OP a rešpektuje existujúci verejný vodovod a kanalizáciu</p> <p>- akceptované a pri nižších stupňoch PD zohľadnené.</p> <p>-berie sa na vedomie . Vlastníctvo a prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nie je predmetom riešenia ÚPN mesta.</p>

	<p>splnenie požiadaviek na odbornú spôsobilosť.</p> <p>Ak budú investormi sietí a objektov vodárenskej technickej infraštruktúry súkromní investori – právnické osoby ktoré nie sú subjektami verejného práva podmienkou pre vydanie ÚR je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva. Bude potrebné v stupni DÚR uviesť ako v budúcnosti naložia s infraštruktúrnym majetkom a kto ho bude prevádzkovať. V zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. z dôvodu verejného záujmu nemôže byť vlastníkom verejného vodovodu súkromná osoba. Za účelom zabezpečenia jednotného technického a konštrukčného riešenia výstavby vodohospodárskych stavieb v oblasti pôsobnosti StVS a.s. Banská Bystrica požadujeme vodohospodársku infraštruktúru navrhnuť a realizovať v zmysle „Technických štandardov pre siete verejných vodovodov a verejných kanalizácií „</p>	
<p>22 . Veolia StVS a.s., Závod 06 ZV, ZH Žiar nad Hronom Č. listu: ZC7/336/2023 Dátum: 29.6.2023</p>	<p>Týmto Vás upozorňujeme , že v blízkosti lok. 15.1.1 sa nenachádzajú žiadne IS (verejný vodovod , verejná kanalizácia) v správe nášho závodu. Najbližšie situovaný verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe nášho závodu sa nachádza na sídlisku Drieňová. Táto lok. by bola zásobovaná z tlakového pásma ktorý tvorí vodojem Drieňová 2x1000m3. Vodnými zdrojmi tohto tlakového pásma sú vrty ktoré sú situované v obci Banský Studenec</p> <p>V blízkosti lok. 2.1.1 sa nenachádza verejná kanalizácia v správe nášho závodu. Riešená lok. Žigmund šachta je zásobovaná pitnou vodou z vodovodného potrubia PE dimenzie 6/4“ , Na toto vodovodné potrubie nie je z kapacitných dôvodov možné uvažovať s pripojením riešenej lokality. 2.1.1</p> <p>Všetky lok. ktoré riešia ZaD č. 10 ÚPN mesta Banská Štiavnica okrem lok.15.1.1 by boli zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu , ktorého zdrojom je skupinový PSV. Prevádzkovateľom skupinového vodovodu PSV a vodných zdrojov k nemu prislúchajúcich je StVPS a.s. Závod 01 Banská Bystrica</p> <p>Predbežne odsúhlasujeme predloženú potrebu vody pre lok. 15.1.1.</p>	<p>-akceptované s tým , že pre lok. 15.1.1 je daný predbežný súhlas na napojenie na VDJ Drieňová</p> <p>-lok.2.1.1 je aj v súčasnosti napojená na vodovodné potrubie . V návrhu ZaD č. 10 v predmetnej lokalite sa majú existujúce výrobné prevádzky postupne pretransformovať na rekreačné územie nakoľko sa jedná o lokalitu ktorá sa nachádza v Mestskej pamiatkovej rezervácii, kde využívanie historických objektov pre účely výroby nie je žiadúce. Nároky na zásobovanie pitnou vodou nebudú navýšené ale budú využívané kapacity tie ,ktoré sú tam v súčasnosti .</p> <p>-berie sa na vedomie</p> <p>-berie sa na vedomie</p>

	<p>StVPS a.s. závod 06 Žiar nad Hronom sa nevyjadruje ku bilančným prísľubom na odber vody z verejného vodovodu pre lokality ktorých vodným zdrojom je pitná voda PSV skupinového vodovodu . K riešenému návrhu ZaD č. 10 ÚPN mesta Banská Štiavnica je potrebné požiadať o stanovisko aj vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – StVS a.s. Banská Bystrica</p> <p>Stanovisko závod 01 Banská Bystrica V záujmovom území mesta Banská Štiavnica sa nenachádzajú inžinierske siete v správe StVPS a.s. závod 01 Banská Bystrica</p> <p>Posúdenie voľných kapacít diaľkovodu PSV s posúdením súčasných a výhľadových potrieb jednotlivých miest a obcí po trase diaľkovodu bolo spracované v štúdiu „Posúdenie diaľkovodov PSV a TKŽ“ r. 2021.</p> <p>Upozorňujeme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uvedená požiadavka pre návrh ZaD č. 10 mesto Banská Štiavnica na navýšenie odberu vody z diaľkovodu PSV nebola v štúdiu „Posúdenie diaľkovodov PSV a TKŽ“ zohľadnená . Z uvedeného vyplýva že požadovaným navýšením odberu dôjde k zníženiu voľnej kapacity diaľkovodu PSV pre ostatné existujúce a výhľadové spotrebiská , ktorým sa štúdia venovala. - V prípade požiadaviek na zvýšenie množstva dodávanej vody do jednotlivých spotrebísk je potrebné prehodnotiť aj povolenia na odber podzemnej vody z jednotlivých vodných zdrojov diaľkovodu PSV - Nutné je zohľadniť kapacitný potenciál jednotlivých vodných zdrojov diaľkovodu PSV (najmä min. výdatnosti) ktorý je priamo závislý od klimatických podmienok , ktoré sa môžu v čase rýchlo meniť a potenciál vodných zdrojov nemusí postačovať v čase ich minimálnych výdatností pre potreby požiadaviek zásobovania vodou v jednotlivých spotrebiskách - Je potrebné brať do úvahy aj zabezpečenie dostatočnej rezervy pre zásobovanie jednotlivých spotrebísk vzhľadom k vývoju miestnych strát na rozvodných vodovodných potrubiach v jednotlivých spotrebiskách ktoré sú v súčasnosti zásobované z diaľkovodu PSV - V prípade požiadaviek na zvýšenie množstva dodávanej vody do jednotlivých spotrebísk je potrebné hydrotechnické posúdenie na prehodnotenie max. kapacity výtláčného potrubia OC DN 250 z ČS Kozelník do ČS Banská Belá a max. kapacity ČS Kozelník - V prípade požiadaviek na zvýšenie množstva dodávanej vody do jednotlivých spotrebísk je potrebné hydrotechnické posúdenie na prehodnotenie max. kapacity výtláčného potrubia OC DN 200 z ČS Banská Belá do VDJ Hájik a max. kapacity ČS Banská Belá (pripomienka ktorá bola zahrnutá vo vyjadrení našej spoločnosti č. 1207-o/2022 zo dňa 30.3.2022 ku štúdiu „ Posúdenie diaľkovodov PSV a TKŽ“) - Pri zohľadnení výhľadových hodnôt potreby vody pre mesto Banská Štiavnica nie je možné za súčasného stavu zabezpečiť zvýšené odbory na vetvu PSV do Banskej Štiavnice 	<p>-berie sa na vedomie a StVPS a.s. Banská Bystrica bola v rámci prerokovania požiadaná o stanovisko</p> <p>-berie sa na vedomie s</p> <p>-berie sa na vedomie</p> <p>- Predmetné upozornenie ako celok sa berie sa na vedomie s tým , že ZaD č. 10 nepožadovali navýšenie odberu pitnej vody z diaľkovodu PSV. Riešené lok. 2.1.1 a lok..7.2.2 sú existujúce lokality , ktoré sú v súčasnosti zásobované pitnou vodou. Jedná sa o zmenu ich funkčného využitia . Lok. 2.1.1. z výrobného na rekreačné územie a lok. 7.2.2. bola v pôvodnej ÚPN navrhovaná ako územie s prevažne mestskou štruktúrou ale toto územie ostáva tak ako v je v súčasnosti (stav) t.j. obytné územie s existujúcimi RD ktoré sú už všetky napojené na rozvod pitnej vody. Nejedná sa teda o žiadnu novú výstavbu v týchto lokalitách . Z uvedeného dôvodu lokality nie je možné ani z riešenia vylúčiť. Návrh spotreby pitnej vody v pôvodnom ÚPN mesta Banská Štiavnica bol prezentovaný pre 13547 obyvateľov + vo výhľade 1756 obyvateľov .. V súčasnosti má demografia klesajúci trend (stav 9 426 obyvateľov) z čoho tiež vyplýva , že kapacity nie sú z tohto pohľadu naplnené. Je potrebné však prihliadať aj na klimatické pomery a preto zásoby pitnou vodou nie je možné do budúcnosti presne odhadovať .</p>
--	--	--

	<p>so zohľadnenými požiadavkami na zabezpečenie vody pre obec Vyhne a miestnu časť Banky Q vyhl. Spolu – 14l/s (pripomienka ktorá bola zahrnutá vo vyjadrení našej spoločnosti k štúdiu „ Posúdenie diaľkovodov PSV a TKŽ“.</p> <p>So zabezpečením výhľadového zásobovania pitnou vodou v zmysle návrhu ZaD č. 10 obce Banská Štiavnica je možné uvažovať len za predpokladu splnenia vyššie uvedených bodov. Z uvedených dôvodov v súčasnosti nie je možné zaujať adekvátne stanovisko k bilančnému prísľubu dodávky pitnej vody len prostredníctvom diaľkovodu PSV.</p>	<p>Z toho titulu je potrebné posudzovať konkrétne lokality v konkrétnom čase resp. pripravované zámery sú podmienené uplatnenou požiadavkou v kap. 23.2.2.</p> <p>--akceptované s tým , že v kap. 23.2.2 je pripomienka zapracovaná o požiadavku nutnosti hydrotechnického posúdenia max. kapacity výtlačného potrubia ako aj výstavbu v nových rozvojových lokalitách podmieniť preverením kapacitných možností diaľkovodov PSV a TKŽ . Jedná sa o nové rozvojové lokality , ktoré . budú napojené na diaľkovody PSV a TKŽ.</p>
<p>23. SSE –D , a.s. Žilina Č. listu: 0850166007 /JJ Dátum: 19.06. 2023</p>	<p>- súhlas s pripomienkami :</p> <p>1.Vysoké napätie: -prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové</p> <p>2.Trafostanice -Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA. -Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a.s. Posúdenie potreby zahustenia novej distribučnej trafostanice, resp. zvyšovanie transformačného výkonu existujúcich trafostaníc, je výlučne na posúdení SSD, a.s. podľa skutočne požadovaného výkonu.</p> <p>Do ÚPN zóny označenej 15.1.1. požadujeme doplniť 1 transformačnú stanicu , ktorej umiestnenie je podľa prílohy</p> <p>3.Nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350m. - pre uloženie zemných káblových rozvodov požadujeme vyčlenenie zelených pásov šírky 1 m v blízkosti miestnych komunikácií.</p> <p>4.Upozorňujeme vás, že v predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSD, a.s. od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo stanovené zákonom 251/2012 Z.z.</p> <p>5.V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle</p>	<p>-- akceptované body 1 a 2 v kap. 23.3 pôvodnej ÚPN mesta</p> <p>-akceptované v kap. 23.3 a v grafickej a časti zapracované v pôvodnej ÚPN TS 5. Presná poloha osadenia TS bude predmetom nižších stupňov dokumentácie</p> <p>-akceptované v kap. 34.5 ZaD č. 9 ÚPN mesta</p> <p>-body č 4- 10 sa berú na vedomie</p>

	<p>zákona č.251/2012 Z.z. § 45 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza:</p> <p>-Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.</p> <p>-Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.</p> <p>-SSD, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSD, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.</p> <p>6.Ďalej si vás dovoľujeme upozorniť, že nie všetky VN vzdušné vedenia je z technického hľadiska možné preložiť do zemného kábla, respektíve prostredníctvom vzdušného VN kábla. Posúdenie, ktoré VN vedenie je možné preložiť prostredníctvom káblového vedenia je výhradne v právomoci SSD, a.s. SSD si vyhradzuje právo nevykonať prekládky za predpokladu, že by tieto negatívne ovplyvnili distribučnú sústavu.</p> <p>7.Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSD, a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby.</p> <p>8.Ďalší stupeň ÚPN Banská Štiavnica žiadame predložiť na odsúhlasenie SSD, a.s.</p> <p>9.Pri príprave ďalšieho stupňa ÚPN Vám doporučujeme a ponúkame vzájomné konzultácie vrátane spolupráce medzi spracovateľom ÚP a SSD. Kontaktná osoba: Ing. Roman Kapšo Voči tomuto vyjadreniu môžete poslať pripomienky písomne na SSD, a.s. do 14 dní od jeho doručenia.</p> <p>10. Voči tomuto vyjadreniu môžete podať písomné pripomienky na SSD a.s. do 14 dní od jeho doručenia</p>	
<p>24. SPP – D, a.s. Bratislava Č. listu :869/ DPSMK/KE/2023 Dátum: 31.05.2023</p>	<p>1.V záujmových lokalitách sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D: Pred lok. 4.1.5 STL plynovod PE D63 PN do 100kPa Pred lok. 7.2.2 STL plynovod oceľ DN300, DN100 PN do 100 kPa Pred lok. 2.1.1. a 15.1.1 sa plynárenské zariadenia nenachádzajú</p> <p>2.SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery</p> <p>3. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovej oblasti ZaD č. 10 mesta Banská Štiavnica, bolo zaslané vo formáte pdf ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu obstarávateľa. Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-M ZaD</p>	<p>-akceptované v pôvodnej ÚPN mesta</p> <p>-berie sa na vedomie</p> <p>- akceptované s tým, že trasy existujúceho STL plynovodu sú zakreslené v pôvodnej ÚPN mesta Banská Štiavnica výkr. 6 A . (Od uvedeného roku 2006 nedošlo v uvedených lokalitách</p>

	<p>č.10 . V prípade ak email so znázornením nebol doručený alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy , kontaktujte nás s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej podobe</p> <p>4.Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne. záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o o rozsahu OP a BP a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na odd. prevádzky SPP-D</p> <p>5.Prípadnú plynofikáciu riešeného územia požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami. Vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</p> <p>6.V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdiť a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie – zo strany SPP-D bolo posúdené v rámci vyjadrenia k projektu pre územné konanie</p> <p>7.Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti</p> <p>8.Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP-D, a.s., oddelenie stratégie siete-koncepcia a hydraulika MS, Vápenická 16, Prievidza</p> <p>9.O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení kódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať: SPP-D, a.s., Mlynská Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, pracovisko Banská Bystrica.</p> <p>10.Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete na pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanvej SPP-D, sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D</p> <p>11Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu Zmien a doplnkov č. 10 mesta Banská Štiavnica. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území</p>	<p>k plynofikácii)</p> <p>-akceptované v kap. 38.8.2 ZaD č.4 ÚPN mesta</p> <p>Navrhované riešenie ZaD č. 10 nezasahuje do OP a BP plynárenských zariadení</p> <p>-berie sa na vedomie</p> <p>-berie sa na vedomie</p> <p>-berie sa na vedomie</p> <p>-berie sa na vedomie</p> <p>-berie sa na vedomie</p> <p>-berie sa na vedomie</p> <p>-berie sa na vedomie</p>
--	--	--

25. Slovak Telecom a.s. Bratislava Č. listu: Dátum:	- nevyjadrili sa	- v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta
26. Orange Slovensko a.s. Bratislava Č. listu : Dátum:2.6.2023	-spoločnosť Orange má v danom regióne vybudovanú technickú infraštruktúru. Požadujeme , aby bola v ÚPN zohľadnená možnosť výstavby / rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete .	- berie sa na vedomie s tým, že do existujúcej technickej infraštruktúry návrh ÚPN nezasahuje svojim riešením . Konkrétne požiadavky a zámery neboli v rámci prerokovania ZaD doručené na zapracovanie.
27. Telefonica O2 Slovakia s.r.o., Bratislava Č. listu Dátum:	- nevyjadrili sa	- v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta
28. Obec Štiavnické Bane Č. listu: Dátum:	- nevyjadrili sa	-v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta
29. Obec Iľija Č. listu: Dátum:	-nevyjadrili sa	-v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta
30. Obec Svätý Anton Č. listu: Dátum:	- nevyjadrili sa	-v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta
31. Obec Banská Belá Č. listu: Dátum:	-nevyjadrili sa	-v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta
32. Obec Banský Studenec Č. listu: Dátum:	-nevyjadrili sa	-v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta
33. Dopravný úrad Bratislava Č. listu: 16731/2023/ROP-2-N/32704 Dátum: 28.6.2023	Dopravný úrad žiada, z dôvodu nárastu žiadostí o výstavbu veterných elektrární, o dopracovanie obmedzení, určených ochrannými pásmami, ktorých zapracovanie sa do územnoplánovacej dokumentácie v minulosti nevyžadovalo (celé katastrálne územia Banky a Banská Štiavnica sa nachádzajú v plošnom priemete ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia – rádio-navigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva). Dopravný úrad pri prerokovaní predchádzajúcej, už platnej, územnoplánovacej dokumentácie na existenciu ochranných pásiem neupozorňoval, nakoľko v prípade súčasného využívania územia a taktiež predpokladaného budúceho využívania územia, v limitoch výšky	

--	--	--