



Mesto svetového dedičstva

Mesto Banská Štiavnica
Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Vaša značka:
Naša značka: 1244/2025/Výst.
Vybavuje: Ing. arch. Melicherčík
Tel.: 045/6949603
E-mail: jakub.melicherčík@banskastiavnica.sk
Dátum: 21.2.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebný úrad Mesto Banská Štiavnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 13.11.2024 podal

**TIDLY SLOVAKIA, a.s., IČO 35976161, Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica,
ktorého zastupuje cam - am, s.r.o., IČO 50579525, J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

**POC_KC, Kids Camp, Areál detského ubytovacieho zariadenia
SO 02 VN prípojka
SO 03 Transformačná stanica
Banská Štiavnica, Počúvadlianske jazero**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. 6729/1, 6742/1, 6729/2, 6751/8, 6751/1, 6751/2, 6722/2, 6722/1, 6780/4, 6751/7, 6701/17, 6701/19, 6698/1, 6698/22, 6743/1, 6433, register "E" parc. č. 1126/5, 888/1, 911/1 v katastrálnom území Banská Štiavnica (a ostatné parcely v zmysle priloženej situácie).

Stavba obsahuje:

- Jedná sa o vybudovanie nového 22kV káblového zemného vedenia a novej jednoúčelovej kioskovej trafostanice EH8 var.B, ktorá bude osadená jedným transformátorom 630kVA, 22/042kV, ecodesign 2021 (AA₀AK), u_k=4%.
- Trasa VN prípojky bude v prvej časti od stožiaru č. 3 vedená paralelne s cestou III/2533, potom bude trasa vedená popri priehradovej trafostanici, trasa , bude pokračovať cez les k penziónu Turista. Trasa je vedená ďalej poza penzión, potom križuje cestu II/2533 riadeným mikrotunelovaním na pozemok stavby areálu detského ubytovacieho zariadenia.
- Celková dĺžka trasy je 313m.

Stavebné objekty:

- SO 02 VN prípojka
- SO 03 Transformačná stanica

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy..
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Všetky vzniknuté škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku spôsobené výstavbou stavebník musí nahradiť v zmysle osobitých predpisov a zákonov.
7. Pred zahájením prác je potrebné vytýčiť skutočnú polohu existujúcich podzemných inžinierskych sietí a dodržať ich ochranné pásma.
8. Stavba bude dokončená a uskutočnená dodávateľsky, na základe výberového konania. Stavebník do dvoch týždňov po výberovom konaní oznámi stavebnému úradu vybraného zhotoviteľa.
9. Začatie realizácie stavby je stavebník povinný, vopred oznámiť v zmysle § 66 ods. 3 písmeno h/ stavebného zákona na príslušnom stavebnom úrade.
10. Stavebník je povinný stavbu označiť a zabezpečiť v súlade s § 43i stavebného zákona.
11. Stavebník zabezpečí, aby sa na stavbe viedol stavebný denník.
12. Dodržiavať príslušné ustanovenia §43d a e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
13. So vzniknutými odpadmi sa musí nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a tak aby nebolo ohrozené zdravie ľudí a aby nebolo poškodené životné prostredie. Vzniknuté odpady sa musia odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie len subjektom oprávneným na túto činnosť
14. Pred kolaudáciou doložiť všetky príslušné rozhodnutia resp. vyjadrenia od príslušných špeciálnych stavených úradov k predmetnej stavbe.
15. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, č. Z-PUSR-011115/2025/IVA, MIN, 19.02.2025
 1. Na úseku realizácie stavebných prác umožniť KPÚ Banská Bystrica zrealizovať obhliadku zemných prác súvisiacich s realizáciou predmetného objektu.
 2. Pri realizácii zemných a výkopových prác ohlásiť termín ich začatia minimálne 7 dní vopred KPÚ Banská Bystrica písomne alebo telefonicky na č. t. 048/24 55 833.
 3. Začiatok úpravy nehnuteľnosti a predpokladaný koniec prác ohlásiť minimálne 7 dní vopred písomne KPÚ Banská Bystrica.
 4. Každú zmenu zámeru, posudzovaného v tomto záväznom stanovisku prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
16. Splniť podmienky Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, č. OU-ZH-PLO2-2024/013813-008, 29.10.2024
17. LESY Slovenskej republiky, š.p., organizačná zložka OZ Podunajsko, č. 14382/2023/170, 07.06.2023
 - Značná časť trasy líniovej stavby-zemného kábla SO 02 VN prípojky je navrhnutá na pozemkoch p.č 6722/1,6701/19,6701/17 ktoré sú lesnými pozemkami v správe Lesov SR š.p., organizačná zložka OZ Podunajsko.
 - Uvedené pozemky sa nachádzajú v rekreačnej oblasti Počúvadlo a zároveň v CHKO, Štiavnické Vrchy (JPRL 72, LC Bohunice)
 - investor stavby zabezpečí dočasné vyňatie pozemkov z lesného fondu v trase líniovej stavby v šírke manipulačného pásu potrebného k realizácii uloženia elektrického vedenia a to na obdobie potrebné k realizácii líniovej stavby
 - trasa vedenia bude vopred vytýčená v teréne

- križovanie banského jarku, existujúcej kanalizácie, komunikácie, prípadne ďalších existujúcich líniových stavieb, zabezpečiť spôsobom, aby nedošlo k ich poškodeniu, elektrický zemný kábel je potrebné uložiť v zmysle projektu a zabezpečiť chráničkou, vzhľadom na možný pohyb ťažkých lesných mechanizmov zabezpečujúcich lesnú výrobu
- začiatok realizácie je potrebné vopred ohlásiť a postup prác pri realizácii stavby je potrebné naplánovať a koordinovať s vedúcim LS Pukanec Ing. Kanásom tel:0918334421 a to spôsobom aby sa nevytvárali prekážky pri zabezpečovaní lesnej výroby
- žiadame minimalizovať potrebu odstránenia stromov v trase vedenia, minimalizovať poškodenie koreňovej sústavy stromov, resp. zabezpečiť ich ošetrovanie arboristom, na lesných pozemkoch odporúčame kábel uložiť do hĺbky 2 metre, po uložení kábla uviesť pozemok do pôvodného stavu
- na základe rozhodnutia príslušného rozhodnutia štátnej správy lesného hospodárstva budú uhradené odvody - náhrada za stratu mimo produkčných funkcií lesa v zmysle §-u 9 zák.č.326/2005 Z.z.
- so správcom uvedených lesných pozemkov bude podpísaná dohoda o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv v zmysle §-u 35 zák. č.326/2005 Z.z.
- realizačné práce môže byť začaté až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o dočasnom vyňatí z lesného fondu
- po zasypaní výkopu bude trasa viditeľne označená povrchovým značením v zmysle príslušných noriem primeraným spôsobu obhospodarovania susedných lesných pozemkov
- následné obmedzenie hospodárenia na lesnom pozemku v ochrannom pásme vedenia je potrebné zabezpečiť vydaním rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva
- najneskôr v kolaudačnom konaní bude LESOM SR š.p. predložený geometrický plán - porealizačného zamerania stavby, po kolaudácii stavby investor stavby požiadava o zabezpečenie vyhotovenia zmluvy o zriadení vecného bremena, výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude vypočítaná na základe interného nápočtu LESOV SR š.p.
- na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle §-10 ods.2 zák.č.326/2005 Z.z.

18. Okresný úrad Banská Štiavnica, Odbor starostlivosti o ŽP, orgán ŠS OH, č. OU-BS-OSZP-2024/000996-002, 29.07.2024

1. Odpady vzniknuté pri realizácii stavby musia byť zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a musí sa s nimi nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve, dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch a ostatných vykonávacích predpisov a súvisiacich právnych noriem.
2. Dočasné zhromažďovanie odpadov vzniknutých pri realizácii stavby do doby ďalšieho nakladania s nimi je možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.
3. So stavebnými odpadmi je potrebné nakladať v súlade s § 77 zákona o odpadoch a s vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
4. Vzniknuté odpady sa musia odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie len subjektom oprávneným na túto činnosť.
5. Pri kolaudácii je potrebné predložiť doklady o odovzdaní odpadov na zhodnotenie resp. zneškodnenie oprávneným subjektom.

19. Okresný úrad Banská Štiavnica, Odbor starostlivosti o ŽP, orgán ŠVS, č. OU-BS-OSZP-2024/000994-002, 29.07.2024

1. Pri vykonávaní činnosti postupovať v zmysle príslušných ustanovení vodného zákona a dbať o to, aby nedošlo k porušeniu vodohospodárskych záujmov.
2. Pri možnom zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby vykonať všetky potrebné opatrenia na to, aby tieto látky nevnikli do povrchových vôd alebo podzemných vôd (§39 vodného zákona).
3. Pri vykonávaní činnosti rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, ochranu vodných tokov a ich korýt, ochranu vodných stavieb a ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
4. Dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému odnosu plavenín a splavenín zo staveniska.
5. S použitými obalmi znečisťujúcich látok (napríklad obaly z lepidla alebo farby) zaobchádzať ako so znečisťujúcimi látkami.
6. Stavebník je povinný ešte pred vydaním stavebného povolenia tejto stavby požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona.

20. Okresný úrad Banská Štiavnica, Odbor starostlivosti o ŽP, orgán ŠS OPaK, č. OU-BS-OSZP-2024/000989-002, 12.08.2024

1. Pozemok, na ktorom sa navrhuje činnosť sa nachádza v Chránenej krajinskej oblasti Štiavnické vrchy, v ktorej podľa § 18 zákona o ochrane prírody platí druhý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny a preto sa na navrhovanú činnosť vzťahujú povinnosti uvedené v § 13 zákona o ochrane prírody.
2. Na výrub drevín (stromy a kry) je stavebník povinný požiadať Mesto Banská Štiavnica o vydanie súhlasu podľa § 47 zákona o ochrane prírody na takúto činnosť.
3. Pri úprave okolia a sadových úpravách použiť rastliny a dreviny vhodné pre dané stanovište, odporúčame zvážiť výber druhov, ktoré nepredstavujú riziko vzniku alergénov.
4. V zmysle zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a zmene a doplnení niektorých zákonov, je zakázané invázne druhy drevín a krov (pajaseň žliazkatý, beztrva- rec krovitý, kustovnica cudzia a javorovec jaseňolistý) ich držať, prepravovať, dovážať, pestovať, rozmnožovať, obchodovať s nimi. Vlastník, správca, užívateľ pozemku je povinný sa starať o pozemok tak, aby nedochádzalo k rozšíreniu týchto druhov na jeho pozemku a v prípade výskytu invázných druhov je povinný ich odstraňovať.
5. Zabezpečiť primeranú ochranu drevín v nadväznosti na § 47 zákona o ochrane prírody.
6. Plochy narušené stavebnou činnosťou je potrebné zrekultivovať a pri prípadnom zatrávení použiť len miestne druhy tráv a bylín tak, aby sa vytvorilo čo najpôvodnejšie lúčne spoločenstvo.
7. Nerozširovať záber plôch navrhnutých na výstavbu nad rámec vymedzený v predloženej projektovej dokumentácii.
8. V prípade blízko sa vyskytujúcich drevín, ktoré zostávajú zachované (aj na susedných pozemkoch), je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody), a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom rezné miesta sa zahľadia a ošetrí.
9. Dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody v spojení s vyhláškou č. 170/2021 Z.z. a to predovšetkým dodržiavať všeobecnú ochranu prírody, t.j. základné povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny a všeobecnej ochrany rastlín a živočíchov v zmysle ustanovení § 3 a § 4 zákona o ochrane prírody a tiež osobitnú ochranu prírody a krajiny, hlavne druhovú ochranu chránených rastlín a živočíchov v zmysle ustanovenia § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zákona o ochrane prírody. Orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny je dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad - ustanovenie § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Podľa § 140b stavebného zákona je obsah záväzného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

21. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy č. 9686/2025-5.1, 5899/2025, 05.02.2025
- Ministerstvo sa na základe § 20 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov vyjadruje pri prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácie formou stanoviska. Podľa § 23 ods. 16 geologického zákona ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní a podľa § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov sa vyjadruje k zabezpečeniu ochrany nerastného bohatstva pri územnoplánovacej činnosti.
22. Technická inšpekcia, a.s., č.5623/2/2022, 18.11.2022
- Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky.
- Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :
- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..
- Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.
- Poznámka:
- Technická inšpekcia, a.s. ako oprávnená právnická osoba vykonáva posúdenie podrobnejšej projektovej dokumentácie (napr. realizačný projekt), ak je o toto požiadaná, alebo ak to určil v záväzných podmienkach stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona, o čom vydá odborné stanovisko.

23. Slovenský pozemkový fond, č.SPFS90010/2023/740/012, SPFZ183112/2023, 16.10.2023

1. pre časti pozemkov SR - KN E parcely č. 913/3, 912/4 a KN C parcely č. 6471/2, 6471/3, na ktorých budú umiestnené objekty SO 01 ubytovacie zariadenia, SO 05 ČO V na likvidáciu odpadov, SO 07.1 Zásoba požiarnej vody, SO 07.2 Zásoba dažďovej vody, SO 10 odstavné a parkovacie plochy, SO 11 Spevnené plochy pešieho pohybu, SO 13 Oporné a parcelné múry, SO 14 terénne a vegetačné úpravy a k nim prislúchajúce inžinierske siete podľa PD, za podmienok:
 - stavebník bude mať najneskôr do vydania stavebného povolenia na stavbu majetkoprávne usporiadané dotknuté časti pozemkov SR, a to v ne vyhnutom rozsahu podľa PD, pričom súčasťou majetkoprávneho vysporiadania bude geometrický plán vyhotovený na náklady žiadateľa,
 - zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za tržové ceny,
 - v prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
 - všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.
2. pre časti pozemkov SR/NV - KN C parcela č. 6729/1, KN E parcela č. 888/1, na ktorých budú umiestnené objekty SO 02 VN prípojka, SO 09 úprava štátnej cesty III/2533, za podmienok:
 - stavebník bude mať na dotknutý pozemok SR/NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno uloženia VN prípojky, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
 - žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po uložení VN prípojky, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením vecného bremena a stanovisko SPF,
 - po uložení VN prípojky budú pozemky SR/NV upravené do takého stavu, aby mohli byť využívané na doterajší účel, v prípade spôsobenia škôd ich žiadateľ odstráni na svoje náklady,
 - všetky náklady, ktoré stavebník v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami.

Toto stanovisko sa vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

24. Slovenský pozemkový fond, č.SPFS90010/2023/740/009, SPFZ177584/2023, 04.10.2023

- stavebník bude mať na dotknutý pozemok SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením vecného bremena a stanovisko SPF,
- stavebník zabezpečí počas realizácie stavby neobmedzený prístup, prechod a prejazd vlastníkom, rovnako aj užívateľom, okolitých nehnuteľností,
- odstavné a parkovacie plochy budú vybudované tak, aby neobmedzovali prístup, prechod a prejazd vlastníkom, rovnako aj užívateľom, okolitých nehnuteľností,
- po realizácii stavby bude pozemok SR upravený podľa možností do takého stavu, aby mohol byť využívaný na doterajší účel, v prípade spôsobenia škôd ich žiadateľ odstráni na svoje náklady,
- všetky náklady, ktoré stavebník v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.

25. Banskobystrická regionálna správa ciest, č.00888/2024/OT-6, 23.07.2024

1. Technické podmienky realizácie stavby:

Križovanie cesty III/2533 - VN prípojkou riadeným pretláčaním

- o Križovanie cesty bude vykonané pretláčaním chráničky.
 - o Štartovacia a cieľová jama bude vykopaná minimálne 5m od vonkajšej hrany uvedenej cesty v hĺbke minimálne 1,2m od nivelety vozovky cesty a musia byť upresnené miestnou obhliadkou za účasti zodpovedného pracovníka BBRSC a.s. pracovisko Žiar nad Hronom, Kamody Jaroslav t.č. 0918543605.
 - o Miesto križovania označiť podľa normy.
 - o Pretlak bude od priepustu cesty - mosta vzdialený minimálne 5m.
 - o Štartovacia a cieľová jama budú po vykonaní pretlaku zasypané a upravené do náležitého stavu.
 - o Do spevnenej cesty (živičný kryt) uvedenej cesty nebude vykonaný žiadny zásah.
2. Pri zahájení prác (k výkopu a Križovaniu) prizvať zástupcu BBRSCZH p. Kamodyho 0918543605.
 3. Za čistotu cesty, odvodňovacieho systému cesty III/2533 jej označenia dotknutých úsekov cesty, v čase realizácie stavby „VN prípojka “, bude zodpovedať investor (stavebník). Za škody na zdraví a majetku spôsobenými činnosťou v súvislosti s výstavbou „VN prípojka“ zodpovedá investor.
 4. Práce v dotyku s cestou III/2533 nie je možné realizovať v období výkonu zimnej údržby t.j. od 31.10. do 15.04. príslušného kalendárneho roka.
 5. Stavbu je potrebné realizovať a zabezpečiť tak aby nedochádzalo k znečisťovaniu a poškodzovaniu dotknutej pozemnej komunikácie. Požiadajte Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Žiari nad Hronom o určenie dočasného dopravného značenia počas vykonávania prác, ktoré musí odsúhlasiť dopravný inžinier.
 6. Začatie a ukončenie prác musí byť nahlásené min. 2 dni pred plánovaním začatím a ukončením stavby a schválené zodpovedným zástupcom BBRSC a.s., Kamody Jaroslav t.č. +421918543605.
 7. Zrealizované práce a dotknutý úsek cesty je potrebné zápisnične odovzdať do 3 pracovných dní od ukončenia prác zástupcovi BBRSC a. s. V prípade, že nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatíu, práce sa považujú za neukončené.
 8. Kontaktná osoba BBRSC a.s., pre účely realizácie stavby (odovzdanie a preberanie staveniska): Jaroslav Kamody t. č.: 0918 543 605.
 9. V prípade, že pri výstavbe nastane na pozemnej komunikácii porucha a vznikne nebezpečenstvo všeobecného ohrozenia stavebník túto skutočnosť bezodkladne oznámi cestnému správnomu orgánu a správcovi cesty.
 10. V plnej miere dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
 11. Žiadateľ ani jeho právny nástupcovia si nebudú uplatňovať náhradu škody spôsobenej vplyvom nepriaznivých účinkov dopravy na ceste III/2533 (zimná údržba, zatekanie vody a iné) vzhľadom k tomu, že negatívne účinky dopravy sú v čase realizácie stavby známe
 12. V prípade, že pri správe a údržbe cesty III/2533 dôjde k poškodeniu vedenia uloženého v telese cesty, nebude si správca vedenia, resp. vlastník vedenia uplatňovať náhradu škody.
 13. Križovanie cesty III/2533 riadeným pretlakom, je možné realizovať len na základe príslušných povolení cestného správneho orgánu, ktorým je Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Žiari nad Hronom

26. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy, č.06801/2024/ODDCS-8, 37130/2024, 30.07.2024

- vyjadrenie k realizácii stavby požiadajte správcu cesty, Banskobystrickú regionálnu správu ciest, a.s., ktorá stanoví podmienky stavebných prác k stavebným objektom SO 02 - VN prípojka a SO 03 - Transformačná stanica, z hľadiska ochrany a údržby cesty III/2533. Podmienky stanovené správcou cesty požadujeme rešpektovať a dodržať v celom rozsahu.
- Križovanie telesa cesty III/2533 z dôvodu vecenia káblovej VN prípojky k transformačnej stanici požadujeme realizovať teda bezvýkopovou metódou - riadeným pretláčaním pod telesom vozovky. Križovanie cesty požadujeme realizovať v hĺbke min. 1,2 m pod niveletou vozovky, v ocelevej alebo HDPE chráničke tak, aby uložené vedenie nebránilo novej rekonštrukcii a modernizácii cesty.
- Montážne jamy pre riadené pretláčanie požadujeme realizovať mimo cestného pozemku cesty III/2533 tak, aby nedošlo k narušeniu konštrukčných vrstiev telesa cesty.
- Trasovanie vedenia káblovej VN prípojky paralelne s cestou III/2533 žiadame viesť minimálne 2,00m od spevnenej časti vozovky, za cestnou priekopou v hĺbke minimálne 0,80m.

- Realizáciou investičného zámeru sa nesmie ohroziť cesta a bezpečnosť cestnej premávky. V prípade, že sa v súvislosti s realizáciou zámeru a užívaním stavby uvedené skutočnosti preukážu, všetky úpravy a úkony spojené s bezpečnosťou cestnej premávky na ceste III/2533, je povinný zabezpečiť a vykonať na vlastné náklady investor, resp. budúci vlastník a nebude si uplatňovať riešenie uvedených skutočností u vlastníka cesty (BBSK).
- Počas realizácie stavebných prác žiadame rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- O vyjadrenie k projektovej dokumentácii v stupni DSP k stavebným objektom SO 02 a SO 03 požiadajte príslušný cestný správny orgán pre cestu III/2533 Okresný úrad v Žiari nad Hronom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Stavebné práce spojené s križovaním telesa cesty III/2533 - pretláčaním je možné realizovať až po vydaní povolení na zvláštne užívanie dotknutej cesty cestným správnym orgánom.
- Realizáciou stavby a umiestnením sietí v telese cesty nesmie byť obmedzený výkon vlastníckych práv vlastníka cesty, nesmú byť dotknuté záujmy majetkovej správy cesty najmä pri údržbe a stavebných úpravách cesty.
- Počas realizácie stavebných prác žiadame prijať také opatrenia, aby sa neohrozila cesta a bezpečnosť cestnej premávky najmä vychádzaním znečistených vozidiel na cestu.
- Stavebník musí pravidelne zabezpečovať čistenie vozovky v prípade znečistenia od vozidiel vychádzajúcich zo stavby.
- Počas realizácie stavebných prác nesmie byť na ceste III/2533 uskladnený žiadny stavebný materiál.
- Za ukončenie prác v dotyku s cestou III/2533 je pre BBSK ako vlastníka ciest považované odovzdanie dotknutého úseku zodpovednému pracovníkovi BBRSC, na základe zápisničného preberacieho protokolu.
- Banskobystrický samosprávny kraj, ako vlastník dotknutej pozemnej komunikácie si vyhradzuje právom stanovené podmienky doplniť alebo zmeniť, pokiaľ si to záujmy vlastníka vyžadujú.

27. SPP-D, a.s., č.TD/NS/0746/2024/SI, 16.07.2024

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. TKÁČ Peter, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286. alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme

28. Slovak Telekom, a.s., č.6612431345, 11.11.2024

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

29. Stredoslovenská distribučná, a.s., č.4300149029, 07.12.2022

1. S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme. Hlavné smery navrhovaného technického riešenia:
SO 02 Prípojka VN
 - montáž podzemného vedenia VN 3xNA2XS(F)2Y 1X70RM/16 12,7/22kV - dl. trasy cca 313 m,
 SO 03 Trafostanica
 - montáž kioskovej TS - 22/0,4 kV, S = 630 kVA - počet 1 ks,
 - transformátor S = 630 kVA - počet 1 ks,
 - VN rozvádzač - SIEMENS 8DJH-RT - počet 1 ks,
 - NN rozvádzač - ANA - počet 1 ks.
2. Žiadame dodržať zásady merania prevádzkovateľa distribučnej sústavy (ďalej len PDS), ktoré sa nachádzajú na: www.ssd.sk/podnikatelia/technické podmienky/zásady a podmienky montáže a prevádzkovania merania elektriny. Projektová dokumentácia musí byť v súlade so zásadami merania PDS.
3. Vami navrhnuté polopriame meranie NN pre odsúhlasenú MRK 400 kW (cca 608 A) s použitím meracích transformátorov prúdu (MTP) s prevodom 600/5 (A/A), triedou presnosti 0,5s a menovitým výkonom 10 VA, s úradným ciachovaním je v súlade so zásadami merania PDS.
4. V ďalšom kroku žiadame predložiť digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu k SO 01 Prípojka VN a SO 02 Trafostanica. Predloženie realizačného projektu stavby, je potrebné pre potreby zakreslenia do informačného systému GIS SSD. PD v digitálnej podobe je potrebné zaslať na Externú realizáciu VN/NN. Kontakt: manažér externej realizácie, Ing. Juraj Pitel, tel' č. +421 907 905 877, email: juraj.piteldl.ssd.sk. V prípade odsúhlasenia digitálnej verzie, bude realizačná PD zakreslená v systéme GIS. Realizačná PD v digitálnej podobe musí obsahovať minimálne.
 - 02..STE. .001 pdf - Technická správa
 - 03_._CSS_001 .pdf - Celková situácia stavby
 - 05..DSO. 001 .pdf - Jednopolová schéma VN rozvodu (od bodu napojenia po TS)
 - 05. DSO 002.pdf - Jednopolová schéma - VN Rozvádzač
 - 05_DSO_003.pdf - Jednopolová schéma - NN Rozvážáč
 - 05 DSO 004.pdf - Pohľady na TS
 - 09 DOK 001 .pdf - Vyjadrenie SSD pre stavebné povolenie
 - 09 DOK 002.pdf - Stavebné povolenie
 - 09_DOK_003.pdf - Osvedčenie ku konštrukčnej dokumentácii oprávnenou osobou (508/2009 Z.z.)
 - Obsah_CD.txt
5. Po zakreslení realizačnej PD do GIS je nutné vypracovať miestne prevádzkové predpisy (MPP), ktoré musia byť odsúhlasené dispečingom SSD.
6. Za účelom schválenia a získania potrebných podkladov k MPP je potrebné sa obrátiť na Externú realizáciu stavieb - Juh. Kontakt: manažér externej realizácie, Ing. Juraj Pitel, tel. č. +421 907 905 877, email: juraj.pitel@ssd.sk.
7. Pred realizáciou stavby je nutné na odovzdanie staveniska prizvať zástupcov SSD: technik prevádzky VN/NN MT, Ing. Roman Slašťan, tel. č. 041/519 6506, email: roman.slastan@ssd.sk a manažér externej realizácie, Ing. Juraj Pitel, tel. č. +421 907 905 877, email: juraj.pitel@ssd.sk.
8. Pre zaistenie pracoviska a zabezpečenie vypnutia VN linky z ktorej Vám bol určený bod napojenia je potrebné kontaktovať Stredisko prevádzky EZ, kontakt: technik prevádzky VN/NN MT, Ing. Roman Slašťan, tel. č. 041/519 6506, email: roman.slastan@ssd.sk.
9. Po zrealizovaní stavby je nutné uskutočniť preberacie konanie s prizvaním zástupcov SSD ako ostatných účastníkov konania. Investor alebo nim určený dodávateľ odovzdá SSD v deň preberacieho konania nasledovné doklady:
 -) Dokumenty v analógovej podobe:
 - 1 x PD skutočného vyhotovenia - originál, pečiatky stavbyvedúci, autorizovaný projektant, stavebný dozor,
 - 1 x stavebné povolenie - kópia,
 - 1 x správa o prvej odbornej prehliadke a skúške EZ (výrobca TS) - originál,
 - 1 x správa o prvej odbornej prehliadke a skúške EZ (VN prípojka, uzemnenie TS) - originál,
 - 1 x atesty, osvedčenia, certifikáty od použitých materiálov - kópie,
 - 1 x osvedčenie ku konštrukčnej dokumentácii oprávnenou osobou (508/2009 Z.z.) - kópia,
 - 1 x osvedčenie o prvej úradnej skúške ku všetkým zariadeniam na ktoré sa vzťahuje - kópia.
 - 2 x zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby (vyhotovuje investor zariadenia alebo nim určený

dodávateľ),

- 1 x porealizačné geodetické zameranie VNP a TS - originál.
-) Dokumenty v digitálnej podobe budú zaslané vopred na kontrolu minimálne 7 dni pred plánovaním preberacím konaním stavby a odovzdané na CD, ktoré musí minimálne obsahovať:
- 02_STE_002.pdf - Technická správa - skutočné vyhotovenie, pečiatky stavbyvedúci, autorizovaný projektant,

stavebný dozor

- 03_CSS_002.pdf - Celková situácia stavby - skutočné vyhotovenie, pečiatky stavbyvedúci, autorizovaný projektant, stavebný dozor

projektant, stavebný dozor

- 05_DSO_005.pdf - Jednopolová schéma VN rozvodu (od bodu napojenia po TS) - skutočné vyhotovenie, pečiatky stavbyvedúci, autorizovaný projektant, stavebný dozor

stavbyvedúci, autorizovaný projektant, stavebný dozor

- 05_DSO_006.pdf - Jednopolová schéma - VN Rozvádzač - skutočné vyhotovenie, pečiatky stavbyvedúci, autorizovaný projektant, stavebný dozor

autorizovaný projektant, stavebný dozor

- 05_DSO_007.pdf - Jednopolová schéma - NN Rozvážač - skutočné vyhotovenie, pečiatky stavbyvedúci, autorizovaný projektant, stavebný dozor

autorizovaný projektant, stavebný dozor

- 09_DOK_004.pdf - Zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska

- 09_DOK_005.pdf - Osvedčenie o prvej úradnej skúške

- 09_DOK_006.pdf - Správa o prvej odbornej prehliadke a skúške EZ (výrobca TS)

- 09_DOK_007.pdf - Správa o prvej odbornej prehliadke a skúške EZ (VN prípojka, uzemnenie TS)

- 09_DOK_008.pdf - Atesty, osvedčenia, certifikáty od použitých materiálov

- Obsah_CD.txt

c) Porealizačné geodetické zameranie (ďalej len GZ) VNP a TS musí byť napálené na samostatnom CD a vložené v papierovom pare zamerania. CD s porealizačným GZ musí byť odovzdané v deň preberacieho konania. Digitálne porealizačné GZ musí byť vyhotovené v štandarde SSD a musí obsahovať minimálne nasledovné dokumenty:

- geodetické_zameranie.dgn - súbor by mal obsahovať iba zameranú trasu VNP a TS s vyznačenými zameranými bodmi + rohová tabuľku s identifikačnými údajmi stavby,
- katastrálna mapa.dgn - súbor by mal obsahovať len mapový podklad a rohová tabuľku s identifikačnými údajmi stavby,
- technická správa.pdf - scén technickej správy od geodeta,
- zameranébody.txt - zoznam bodov s popisom + identifikačné údaje stavby a spracovateľa GZ.

10. Upozorňujeme Vás, že predmetná stavba je vecne a časovo závislá na zrealizovaní investičnej akcie SSD zaevidovanej pod číslom 15816 - Banská Štiavnica - Počúvadlo - Montáž ÚV na L365/úsek/52. Preto realizácia Vašej stavby bude môcť prebiehať súčasne so stavbou SSD.

11. Žiadame rešpektovať vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie na stavbu 15816 — Banská Štiavnica - Počúvadlo - montáž UV na L365/úsek/52 zo dňa 14.11.2022 (naša značka 15816).

S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie SSD súhlasí. Hlavné smery navrhovaného technického riešenia: SO.Q1 - Montáž zvislého ÚV

- montáž úsekového odpojovača OTE25/400-32+OP počet 1 ks,

- V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení (453/2000)

- Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.

- Žiadame, aby v žiadosti o vydanie povolenia stavby a v samotnom právoplatnom povolení boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.

- V prípade, že na stavbu bude vyžadované stavebné povolenie SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovopravným vysporiadaním pozemkov do kolaudácie. (50/1976 Zb.)

- Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.
 - V ďalšom kroku požadujeme predložiť na odsúhlasenie digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu v štandarde SSD pre potreby zakreslenia aktualizácie do systému GIS. Realizačnú PD je potrebné zaslať na: Bc. Zdenko Čerňan, tel. č. 041/519 2618, e-mail: zdenko.cernan@ssd.sk. PD musí obsahovať všetky vyjadrenia správcov inžinierskych sietí vrátane právoplatného povolenia stavby, predrealizačné zameranie vo formáte *.dgn, situáciu stavby vo formáte *.dgn, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky v zastavanom území obce. V prípade odsúhlasenia bude realizačná PD zakreslená v systéme GIS.
12. Za správnosť realizovateľnosť a úplnosť PD, zodpovedá v plnej miere zodpovedný projektant. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektrickej energie v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., dodávateľ elektrickej energie v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektrickej energie.
13. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú posielame spolu s týmto vyjadrením. Zmluvu o pripojení, Vám zasielame v prílohe tohto vyjadrenia v dvoch vyhotoveniach, ktoré je potrebné potvrdiť z Vašej strany (pečiatka a podpisy) a oba rovnopisy následne zaslať späť (navrhujeme ako doporučenú zásielku) do SSD na adresu: Stredoslovenská distribučná, a.s., Ing. Martin Rusin Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina. Následne dôjde k potvrdeniu uvedených zmlúv zo strany SSD pričom jeden rovnopis Vám bude zaslaný späť.
14. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní VN prípojky SO 02 spolu s trafostanicou SO03, montáži zvislého UV na 365/usek/52 SO01 a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD" (ďalej „Čestné prehlásenie"), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk , a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - Termin vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaisti pripojenie VN prípojky a jednoúčelovej trafostanice k distribučnej sústave.
15. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
- Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

Odôvodnenie:

Dňa 13.11.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 19.1.2024 pod č.sp. 1008/2024/Výst..

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 20.2.2025, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Súčasne v zmysle §61 ods. 6) bola v oznámení stanovená lehota, kde môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Z predmetného konania bolo zistené, že zo strany dotknutých orgánov

nebolo vydané žiadne stanovisko, z čoho vyplýva, že dotknuté orgány s predmetnými povoloňovanými stavbami z hľadiska ich sledovaných záujmov súhlasia.

Stanoviská oznámili:

- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, č. Z-PUSR-011115/2025/IVA, MIN, 19.02.2025
- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiar nad Hronom, č. ORZH-ZH1-2024/000372-002, 29.07.2024
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, č. OU-ZH-PLO2-2024/013813-008, 29.10.2024
- LESY Slovenskej republiky, š.p., organizačná zložka OZ Podunajsko, č. 14382/2023/170, 07.06.2023
- Okresný úrad Banská Štiavnica, Odbor starostlivosti o ŽP, orgán ŠS OH, č. OU-BS-OSZP-2024/000996-002, 29.07.2024
- Okresný úrad Banská Štiavnica, Odbor starostlivosti o ŽP, orgán ŠVS, č. OU-BS-OSZP-2024/000994-002, 29.07.2024
- Okresný úrad Banská Štiavnica, Odbor starostlivosti o ŽP, orgán ŠS OPaK, č. OU-BS-OSZP-2024/000989-002, 12.08.2024
- Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy č. 9686/2025-5.1, 5899/2025, 05.02.2025
- Technická inšpekcia, a.s., č.5623/2/2022, 18.11.2022
- Slovenský pozemkový fond, č.SPFS90010/2023/740/012, SPFZ183112/2023, 16.10.2023
- Slovenský pozemkový fond, č.SPFS90010/2023/740/009, SPFZ177584/2023, 04.10.2023
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-ZH-OCDPK-2023/004436-002, 16.03.2023
- Banskobystrická regionálna správa ciest, č.00888/2024/OT-6, 23.07.2024
- Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy, č.06801/2024/ODDCS-8, 37130/2024, 30.07.2024
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., č.ZC7/544/2024, 18.07.2024
- SPP-D, a.s., č.TD/NS/0746/2024/SI, 16.07.2024
- Slovak Telekom, a.s., č.6612431345, 11.11.2024
- Stredoslovenská distribučná, a.s., č.4300149029, 07.12.2022

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Určený verejnou vyhláškou: TIDLY SLOVAKIA, a.s., Mesto Banská Štiavnica, SM, Ing.arch. Richard Murgaš RICHARD MURGAŠ ARCHITECTS s.r.o., Slovenský pozemkový fond, LESY Slovenskej republiky, š.p., Ing. Miroslav Šuste Autorizovaný stavebný inžinier, Inžinierske stavby: líniové vedenia a rozvody, elektro - energetické, reg. č. 0764*A*2-

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavby Banská Bystrica v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, podaním odvolania na Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica.

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 400,00 € bol zaplatený dňa 18.3.2025.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručí sa verejnou vyhláškou)

na vedomie:

TIDLY SLOVAKIA, a.s., Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica

cam - am, s.r.o., J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen

Mesto Banská Štiavnica, SM, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Ing.arch. Richard Murgaš RICHARD MURGAŠ ARCHITECTS s.r.o., Učiteľská súp. č. 1483/3, 969 01 Banská Štiavnica

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

LESY Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Ing. Miroslav Šuste Autorizovaný stavebný inžinier, Inžinierske stavby: líniové vedenia a rozvody, elektro - energetické, reg. č. 0764*A*2-, Rakytovská cesta 130, 974 05 Banská Bystrica

dotknuté orgány

Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica

Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor krízového riadenia, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica

RÚVZ, Cyrila a Metóda súp. č. 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom

Okresné riaditeľstvo HaZZ, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom

SVP, š.p., Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Banskobystrická regionálna správa ciest a.s., Majerská cesta 94, 965 01 Banská Bystrica

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor CD a PK, M. Chrátka 27, 965 01 Žiar nad Hronom

Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Chrátka súp. č. 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom

KPÚ Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
Mesto Banská Štiavnica, cestný správny orgán, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica
Mesto Banská Štiavnica, ŠS OO, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica
SSD, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Orange slovensko a.s., Michalovský s r.o. UC2, Zvolenská cesta 21, 974 01 Banská Bystrica
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
Technické služby, mestský podnik, Šoltésovej 1, 969 01 Banská Štiavnica
Mesto Banská Štiavnica, Odd. Výstavby ÚP a ŽP investičná výstavba, Radničné námestie 1, 969 01 Banská Štiavnica
Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
Ministerstvo životného prostredia SR, Komisia pre schvaľovanie množstiev podzemných vôd, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
Technická inšpekcia, a.s., pracovisko Banská Bystrica, Lazovná 69, 974 00 Banská Bystrica
Technická inšpekcia, a.s. Bratislava, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava

a/a

Mestský úrad Banská Štiavnica – odd. výstavby, ÚP a ŽP
Za správnosť zodpovedá Ing. Zuzana Kladivíková, ved. oddelenia

