

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 19. februára 2025 v zasadacej miestnosti radnice**

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh rozpočtu Mesta Banská Štiavnica na rok 2025
4. Návrh rozpočtu TS, m. p. Banská Štiavnica na rok 2025
5. Správa o vyúčtovaní dotácií poskytnutých za rok 2024 podľa VZN č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica + správa z kontroly dotácie
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za II. polrok 2024
7. Správa z kontroly – prevody majetku
8. Projekt – Zlepšenie starostlivosti o verejné priestranstvá, nákup malotraktora
9. Projekt Výskum možností aplikácie nových technologických postupov pri zvyšovaní využiteľnosti hydroenergetického potenciálu územia, zlepšenie ŽP a kvality života v regióne
10. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
 - a) Oprava uznesenia č. 142/2024 zo dňa 16. 12. 2024
 - b) Oprava uznesenia č. 91/2024 zo dňa 21. 8. 2024
 - c) Zmena podmienok uznesenia č. 92/2024 zo dňa 21. 8. 2024
 - d) Prevod majetku, nebytový priestor – Horná Huta 2
 - e) Zámer na prevod časti pozemku, Počúvadlianske Jazero
 - f) Prevod pozemkov, Ul. SNP
 - g) Prevod pozemku, Požiarnícka ulica
 - h) Prevod pozemku, Klinger
 - i) Zámer na prevod pozemkov, Brezová ulica
 - j) Zámer na prevod pozemkov, Kolpašská ulica
 - k) Zámer na zámenu pozemkov, Štefultov – záhradkárska oblasť
 - l) Vyhlásenie OVS, pozemok Banská Hodruša
 - m) Vyhlásenie OVS, bufet v kine Akademik
 - n) Zmluva o vecnom bremene právo prechodu – Delta Company
 - o) Zmluva o zriadení vecného bremena, Ul. Družicová a Kamenná
 - p) Zmluva o zriadení vecného bremena, Ul. Václavkovej
 - q) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, vodovodná prípojka
 - r) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, C KN 192 k. ú. Banky
 - s) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, SSD, a. s., Sv. Anton, Uplink opt. siete
 - t) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, SSD a. s., Š. Bane – Uplink optickej siete
 - u) Schválenie dohody o prerozdelení príjmov z parkovania, Kalvársky fond, o. z.
11. Informatívna správa o uzatvorení zmluvy o zriadení Spoločného stavebného úradu so sídlom v Banskej Štiavnici
12. Informatívna správa o vypracovanej inventarizácii verejnej zelene na 11 cintorínoch v BS
13. Rôzne
 - a) Prerozdelenie časti finančných prostriedkov z dobrovoľnej zbierky Odstraňovanie následkov ničivého požiaru v Banskej Štiavnici za 9, proti 0, zdržal sa 0
 - b) Zlepšenie triedeného zberu komunálnych odpadov v Banskej Štiavnici – schválenie spolufinancovania projektu a prípadných neoprávnených výdavkov za 10/0/0

c) Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici k podpore zahraničnopolitickej orientácie SR

14. Interpelácie a dopyty

15. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

Poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Mgr. Peter Ernek, Mgr. Viera Göndöčová, Helena Koťová, Ing. Mgr. Ján Krátky, Mgr. Martin Macharik, Miroslava Majerská, Štefan Mičura, Mgr. Mikuláš Pál, Mgr. Lukáš Pellegrini

Ospravedlnený: JUDr. Dušan Lukačko

Na rokovaní bola 92 % účasť

Mgr. Henrieta Godová, poverená zastupovaním prednostky MsÚ

Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta

Ing. Slavomír Kicko, riaditeľ MsL B. Štiavnica, s. r. o.

Ing. Miloslav Filjač, riaditeľ TS, m. p.

Michal Kminiak, zástupca náčelníka MsP

Oddelenia MsÚ: PhDr. Katarína Harvanová, vedúca odd. organizačné, VS a SV
 Mgr. Jozef Siska, odd. organizačné, VS a SV
 RNDr. Zuzana Šušková, odd. RRaMV
 Mgr. Miroslava Sláviková, vedúca ekonomického. odd.
 Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. KŠaMK
 Mgr. Michal Kríž, odd. KŠaMK
 Mgr. Peter Chytil, kronikár mesta

Zapisovateľka: Eva Turányiová

Ďalší prítomní:

VIO TV

TASR – Vodnáková

Mgr. R. Holičková, riaditeľka ZŠ J. Horáka

M. Koledová, CKO, Centrum komunitných organizácií

ZUŠ Banská Štiavnica – M. Knezovičová, Ing. M. Lipovská, K. Tuhárska

G. Grega, občianka

J. Koleda – Šukar Dživipen

NAD TÝM – Červená studňa, o. z., M. Lukáč

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 13.05 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 10 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Z neúčasti sa ospravedlnil poslanec JUDr. D. Lukačko. Neskôr prišiel RNDr. P. Bačík.

Primátorka mesta prečítala program rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli mesta. Do bodu č. 13 navrhla **doplniť správy**

- Prerozdelenie časti finančných prostriedkov z dobrovoľnej zbierky Odstraňovanie následkov ničivého požiaru v Banskej Štiavnici
- Zlepšenie triedeného zberu komunálnych odpadov v Banskej Štiavnici – schválenie spolufinancovania projektu a prípadných neoprávnených výdavkov

Návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Peter Ernek, predseda komisie, Ľubomír Barák, člen, Mgr. Mikuláš Pál, člen.

Za **overovateľov** zápisnice boli určení poslanci: Štefan Mičura a Helena Koťová.

V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 18 určila hlasovanie spôsobom automatizovaného systému hlasovania.

Zápisnicu z rokovania písala Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

Najskôr sa hlasovalo o návrhu programu rokovania MsZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli + zložení návrhovej komisie.

Za tento návrh bolo všetkých 10 prítomných poslancov.

Ďalšie návrhy na zmenu programu:

Mgr. M. Pál - navrhol do bodu rôzne doplniť Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici k podpore zahraničnopolitickej orientácie SR.

Postupne sa hlasovalo o navrhnutých zmenách o doplnení programu:

- Prerozdelenie časti finančných prostriedkov z dobrovoľnej zbierky Odstraňovanie následkov ničivého požiaru v Banskej Štiavnici za 9, proti 0, zdržal sa 0
- Zlepšenie triedeného zberu komunálnych odpadov v Banskej Štiavnici – schválenie spolufinancovania projektu a prípadných neoprávnených výdavkov za 10/0/0
- Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici k podpore zahraničnopolitickej orientácie SR za 10/0/0

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 3/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 19. február 2025 s doplnením do bodu Rôzne:

- Prerozdelenie časti finančných prostriedkov z dobrovoľnej zbierky Odstraňovanie následkov ničivého požiaru v Banskej Štiavnici za 9, proti 0, zdržal sa 0
- Zlepšenie triedeného zberu komunálnych odpadov v Banskej Štiavnici – schválenie spolufinancovania projektu a prípadných neoprávnených výdavkov za 10/0/0
- Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici k podpore zahraničnopolitickej orientácie SR za 10/0/0

návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Peter Ernek, predseda komisie, Ľubomír Barák, člen, Mgr. Mikuláš Pál, člen

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky. Bod uviedla **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.

Diskusia:

L. Barák – bolo prijaté uznesenie č. 139/2025, kde mestské zastupiteľstvo „Žiada primátorku mesta, aby na základe kontroly hlavného kontrolóra mesta, ktorú vykonal subjektu NAD TÝM – Červená studňa o. z., uzatvorila Dodatok k nájomnej zmluve s podmienkou zapracovania úpravy a to vzdania sa všetkých finančných nárokov, ktoré boli doteraz preinvestované O. Z. NAD TÝM – Červená studňa, ako aj úpravu vzťahov, týkajúcich sa započítavania nájmu s investíciou O. Z.“ Spýtal sa, či vyhotovený Dodatok k nájomnej zmluve môžu poslanci v priebehu rokovania MsZ dostať k nahliadnutiu? Výsledkom kontroly hlavného kontrolóra bolo zmluvu zrušiť. Ak OZ bude súhlasiť s dodatkom, pochopil to tak, že v roku 2024 sa malo všetko upraviť, roky 2025 a 2026 by zostali v nule a veci by išli podľa nájomnej zmluvy. Zarazilo ho, že ak výberové konanie pred 10 rokmi vyhral p. Lukáč ako SZČO a teraz je to s. r. o? Je to hrubé porušenie (mal tam byť turizmus, je tam kultúra). Prvotná zmluva bola uzatvorená s p. Lukáčom (IČO a DIČ), zmenilo sa to na s. r. o. Je to iný subjekt. Vystupuje Hájovňa OZ. Sú to 3 subjekty. Dáva to na prešetrenie. Zarazilo ho to. Veci sa robia, nechceli sa hádať. Ak majú pravidlá platiť, musí to platiť na všetkých. Navrhuje to vysvetliť v bode rôzne.

Mgr. N. Babiaková – výberové konanie nemalo vybrať uchádzača, ktorý robí kultúrne podujatia, nebolo to vo výberovom konaní. Zmluva je pripravená, nič sa nevracia, p. Lukáč by mal prísť v piatok podpísať zmluvu. Mesto si určí, čo z peňazí bude robiť. Mal výhrady, nehovorila s ním.

Mgr. P. Ernek – je zlé uznesenie, iné sa myslelo. Nemáme zmluvu, akú sme chceli. Nezačína sa od nuly.

Mgr. N. Babiaková – finančný nárok nebude žiadny. Takéto uznesenie bolo prijaté, pripravil sa dodatok. Opatrenie bolo prijaté uznesením MsZ.

Mgr. P. Ernek – peniaze tam dali, môže sa pripraviť materiál na odpredaj budovy, majetku. Do budovy bolo treba investovať.

H. Koťová – ona to vidí tak, je tu hlavný kontrolór, zamestnaný na polovičný úväzok, verí mu, že Hájovňu riadne účtuje. Mal by dať riadne informácie.

Ing. M. Láslo – kontroloval zmluvu a plnenie zmluvných podmienok.

Mgr. N. Babiaková – hlavný kontrolór kontroloval doložené doklady. V súťažných podmienkach nebol uvedený prenájom na kultúrne podujatia. Robia veci pre ľudí. Čisté vzťahy robia dobrých partnerov. Môže sa vypísať nová súťaž, sú viaceré varianty. Kontrola ukázala, že tam sú nedostatky.

L. Barák – spýtal sa, či to vysúťažil nový subjekt? Dáva sa to do poriadku.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 4/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 16. decembra 2024 a 6. februára 2025.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

3. Návrh rozpočtu Mesta Banská Štiavnica na rok 2025

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľkou správy je **Mgr. M. Sláviková**, vedúca ekonomického oddelenia. Návrh rozpočtu bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli mesta (od 3. 2. 2025 do 19. 2. 2025). Bol predmetom rokovania komisií MsZ a pracovného rokovania poslancov MsZ. Pripomienky k návrhu rozpočtu sú vyhodnotené a tvoria prílohu zápisnice. Súčasťou materiálu je aj stanovisko hlavného kontrolóra a programový rozpočet.

Zostavenie návrhu rozpočtu na rok 2025 je ovplyvnené viacerými faktormi. Medzi najdôležitejšie patrí financovanie materských škôl cez prenesené kompetencie štátu a konsolidačné opatrenia vlády. Vzhľadom k vyššie uvedenému výnos dane na rok 2025 bude znížený oproti roku 2024 o 13,9 %, ktoré pôjdu na financovanie prenesených kompetencií materských škôl, o 1 % v rámci konsolidačných opatrení štátu a o príjem z podielu dane z príjmov právnických osôb. Pri návrhu rozpočtu vychádzame z prognóz vyplývajúcich zo schváleného štátneho rozpočtu a vlastných konsolidačných opatrení.

Bežný rozpočet je navrhnutý ako prebytkový a schodok kapitálového rozpočtu mesta sa vyrovná prevodom dotácií z roku 2024 cez finančné operácie.

Rozpočet sa navrhuje a schvaľuje na obdobie troch rokov, pričom rozpočet na rok 2025 je záväzný a rozpočty na nasledujúce dva roky sú orientačné. Z tohto dôvodu nie sú ani konkrétne rozpisované v komentári. Komentár je zameraný na rok 2025.

Diskusia:

Mgr. M. Pál – Ekonomická komisia navrhuje vypracovať poradovník investičných akcií na rok 2025 podľa priorít a tieto akcie realizovať z kapitálových výdavkov postupne v priebehu roka 2025 až po naplnení kapitálových príjmov, ďalej po schválení záverečného účtu za rok 2024 a prevode prebytku rozpočtu a prebytku finančných operácií do rezervného fondu mesta začleniť rozpočtovým opatrením rezervný fond do rozpočtu mesta na rok 2025 na spolufinancovanie rekonštrukcie Kultúrneho centra.

Mgr. N. Babiaková – je to dobrý návrh, ak sa rozpočet schváli, urobí sa návrh, kde sú priority bez predaja, resp. s predajom niektorých budov.

Mgr. M. Pál – k rozpočtu, vzhľadom k fungovaniu OOCR navrhuje znížiť príspevok na 10 tis. €, t. j. o 15 tis. €. Je tam exodus. Je rád za pripravený rozpočet k ZUŠ. Je potrebné, aby primátorka mesta zapôsobila na predstavenstvo.

Mgr. N. Babiaková – OOCR sa navrhlo 35 tis. €. Teraz sa navrhuje 25 tis. €, vráti sa nám to do rozpočtu mesta na živé šachy.

Ľ. Barák – nie je to 25 tis. € bez Živých šachov, 14 tis. € sa navyšovalo, OOCR spravila Živé šachy, teraz by tiež mala spraviť toto podujatie.

Mgr. N. Babiaková – OOCR spravila Živé šachy za 10 tis. €, 5 tis. € použijú na Sprievodcu po technických pamiatkach.

Mgr. M. Macharik – v tomto roku sa dofinancovala ZUŠ sumou 17 tis. €. Mínus nevznikol roztopašou, ale pred 2 rokmi bol koeficient od štátu 107 €, teraz je 103 €. Klesli im príjmy a vláda žiadala navýšiť mzdy. Ako člen rady školy sa ich chce zastat'. Bude sa pýtať na ekonomiku, deficity sú vonkajšie. OOCR navrhuje schváliť 15 tis. € do rezervy, sú tam turbulencie. Je tam súdny spor s konateľkou. Navrhuje príspevok znížiť na 10 tis. €.

Mgr. N. Babiaková – treba to pozrieť zo širšieho spektra. Sú výzvy na podporu cestovného ruchu z BBSK, sú účelovo určené (napr. Glanzenberg, schody na Sitno).

Mgr. M. Macharik – zo 100 tis. € vracali do štátu 50 tis. €.

Ľ. Barák – pripomienkou k ZUŠ, spytovali sa, ako je financované školstvo? Dopracovali sa na podnet a čísla. Ľudia nie sú proti financovaniu ZUŠ. Už teraz sa dáva viac ako je normatív (o 20 tis. €). V septembri sa má zdvihnúť mzda v školstve o 7 %. Musia sa s tým

vysporiadať. Ak sa dá školám navyše, aby ľudia videli, že chceme ZUŠ, ale nebudú iné veci, napr. chodníky, lampy verejného osvetlenia.

Ing. Mgr. J. Krátky – nadviazal na poslanca Mgr. M. Pála, avizoval na pracovnom stretnutí, je to vysoké číslo, nevieme čo sa ide predávať, za koľko, kataster nefunguje. Boli plány, takýto údaj tam nemá byť. Nápad z ekonomickej komisie je dobrý, ale treba sa dohodnúť na prioritách. Bola tu diskusia k rozpočtu, čakal zvýšenie efektívnosti hospodárenia. Teraz sa navýšili kapitálové výdavky aj bežné o 1 mil. €. Neschválil sa rozpočet preto, že nebol efektívny.

H. Kot'ová – opatrovateľská služba, pobytové zariadenia sú preplnené. Opatrovateľská služba funguje tak, keď zomrie opatrovaný, opatrovateľka ide na úrad práce. Sú malé mzdy, nie sú ochranné opatrenia. Odl'ahčovaciú službu môže robiť mesto, nápor a rozpočet bude väčší.

Mgr. N. Babiaková – mesto podalo úspešný projekt, získalo cca 600 tis. € na rok 2024, 2025. Bol nárast minimálnej mzdy, opatrovateľky sú na úrovni minimálnej mzdy.

L. Barák – na pracovnom rokovaní riešili financovanie škôl. Bolo rozdelené, čo má dať štát a čo dáva mesto nad limit. Každá škola chce peniaze. Aj v školstve treba začať šetriť. Keď sa pridá, treba aj ubrať. Nikto nie je proti ZUŠ. Musí sa racionalizovať, napríklad školské jedálne, spájať školy. Predpokladá sa príjem z prenájmu budov 20 tis. €, treba dávať reálne čísla. Vyraďuje sa majetok. Dali sme si ciele. V decembri primátorka navrhla ku školám hľadať rezervy na mzdách, na personalistike. Nedá sa to naťahovať, dali sa výdavky, nezačalo sa šetriť. Školy klesli zo 600 na 350 + 180 tis. €.

RNDr. P. Bačík – navrhol, aby videli dotáciu na ZUŠ, výnos dane na samosprávu rozdeliť na ZUŠ + mesto.

Mgr. M. Sláviková – takúto položku „nezoberie“ systém.

Š. Mičura – naplánoval sa predaj, postavili sa vzdušné zámky, nefunguje kataster. Vráťme sa k realite. Sú pozemky na Počúvadlianskom Jazere, v Hodruši, sú záujemci, nezaoberáme sa nájмами, spravme pardon na pozemky a záhrady, spravme výhodnejšiu cenu. Na Zvonovom vršku sú pozemky, rokujeme s Rudnými baňami. Aká je priorita? Spýtal sa zástupcov ZUŠ, prítomných na rokovaní, či čítali návrh opatrení od hlavného kontrolóra? Odpovedali, že áno.

Mgr. N. Babiaková – Zvonový vršok, dával sa návrh na vysporiadanie a časť pozemkov odpredať. Na Počúvadlianske Jazero treba dať urobiť geometrický plán a odpredať to. V Hodruši treba vyčleniť tie pozemky, ktoré sú mimo súdneho sporu, dať tam nájom. Generálny pardon mesto nemôže dať.

L. Barák – čo je pre mesto priorita, treba dávať tam.

Ing. Mgr. J. Krátky – faktickou pripomienkou na poslanca Baráka, zamerajme sa na to. Kataster ide čiastočne.

RNDr. P. Bačík – návrh z Ekonomickej komisie, je to nereálny predaj, navrhli riešenie, ak sa bude majetok postupne predávať, urobiť poradovník. Mapa na katastri nejde, záleží či sú Geometrické plány. Zábery pozemkov sú.

Mgr. V. Göndöčová – faktickou pripomienkou na poslanca Bačíka, určíme si časový horizont, aby sa nájmy začali plniť. Ľudia užívajú pozemky, smejú sa.

Mgr. N. Babiaková – treba sa dohodnúť, urobiť v marci mestské zastupiteľstvo.

Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou na poslanca RNDr. P. Bačíka, pozemky Počúvadlo, je rád, že sa to načalo. Vysporiadanie pozemkov, je tu všeobecný súhlas, je tam veľa neusporiadaných pozemkov. Hodruša detto. Minulý rok sa zrušilo WC pri Bille, chceme to, alebo nie?

M. Majerská – navrhuje chladiace zariadenie na klzisko, je súťaž na podporu športu.

Mgr. N. Babiaková – niečo sa predá, kúpi sa klzisko. Chceme aj kúpele.

Š. Mičura – ak sa niečo predá, na klzisku bola zhoda.

Keďže iné pripomienky neboli, **hlasovalo sa o predložených pripomienkach:**

- **z pracovného rokovania poslancov konaného dňa 10. 2. 2025:**
- zaradiť do rozpočtu mesta na rok 2025 dotácie v oblasti sociálnych služieb v sume 3 000,- €
Pripomienka sa **akceptuje**.
Hlasovanie:
Prítomných 11, za 10, zdržal sa 1(Ing. Mgr. J. Krátky)
- **Komisia ekonomická a správy majetku** navrhuje vypracovať poradovník investičných akcií na rok 2025 podľa priorit a tieto akcie realizovať z kapitálových výdavkov postupne v priebehu roka 2025 až po naplnení kapitálových príjmov.
Pripomienka sa akceptuje.
Hlasovanie:
Prítomných 10, za 8, zdržali sa 2(Ing. Mgr. J. Krátky, Š. Mičura)
- **Komisia športu a kultúry** navrhuje prideliť ZŠ J. Kollára 3500 € na energetický certifikát, ktorý je nutný k rekonštrukcii telocvične.
ZŠ J. Kollára energetický certifikát má, myslelo sa asi audit, musí sa to preveriť.
O pripomienke sa nehlasovalo.
- **Mgr. M. Pál** – navrhol znížiť položku výdavky na členský príspevok OOCR na 10 tis. € a 15 tis. € presunúť do rezervného fondu.
Hlasovanie:
Prítomných 11, za 5, zdržali sa 5, nehlasoval 1
Za: Mgr. V. Göndöčová, H. Koťová, Mgr. M. Macharik, M. Majerská, Mgr. M. Pál
Zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Mgr. P. Ernek, Ing. Mgr. J. Krátky, Š. Mičura
Nehlasoval: Ľ. Barák
Návrh nebol schválený. Mgr. N. Babiaková uviedla, že OOCR má platné Stanovy, podľa čoho sa platí výška členského.
Ľ. Barák – nehlasoval, pretože zajtra začne pracovať nový predseda OOCR, povinnosť mesta prispievať je 1 € na obyvateľa.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom návrhu na uznesenie, vrátane schválených zmien a prijalo

Uznesenie č. 5/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

I. rozpočet mesta Banská Štiavnica na rok 2025 nasledovne:

a) Bežný rozpočet

- príjmy	10 554 406,- €
- výdavky	6 678 376,- €

b) Kapitálový rozpočet

- príjmy	1 420 000,- €
- výdavky	4 646 749,- €

c) Príjmy rozpočtových organizácií mesta:

• Základná škola J. Horáka	103 680,- €
• Základná škola J. Kollára	36 030,- €

• Základná umelecká škola	86 000,- €
• Centrum voľného času	12 264,- €
• MŠ Bratská	92 000,- €
• MŠ 1. mája	105 700,- €
• MŠ Mierová	23 600,- €
Spolu:	459 274,- €

d) Výdavky rozpočtových organizácií mesta:

• Základná škola J. Horáka	1 240 399,- €
• Základná škola J. Kollára	933 363,- €
• Základná umelecká škola	617 300,- €
• Centrum voľného času	102 809,- €
• MŠ Bratská	545 608,- €
• MŠ 1. mája	774 131,- €
• MŠ Mierová	109 210,- €
Spolu:	4 322 820,- €

e) Rozpočet spolu

- príjmy	12 433 680,- €
- výdavky	15 647 945,- €

f) Finančné operácie

- príjmy	3 716 350,- €
- výdavky	472 588,- €

II. vyrovnanie schodku kapitálového rozpočtu prevodom zostatku dotácií z roku 2024.

B. B e r i e n a v e d o m i e

a) výhľadový viacročný rozpočet mesta Banská Štiavnica a rozpočtových organizácií mesta na roky 2026 a 2027

b) stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu rozpočtu na rok 2025 a viacročného rozpočtu mesta na roky 2026 - 2027.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 9, proti 1, zdržal sa 1

4. Návrh rozpočtu TS, m. p. Banská Štiavnica na rok 2025

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ho **Ing. M. Filjač**, riaditeľ TS, m. p., spracovateľkou je **K. Bukátová**, ekonómka TS, m. p.. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta.

Príjmy bežného rozpočtu sú tvorené z príspevkov od Mestského úradu v rámci hlavnej činnosti. Vlastné príjmy sú získané poskytovaním služieb voči organizáciám a občanom formou podnikateľskej činnosti, ktorá tvorí 27,50 % z celkových príjmov.

Vlastné príjmy sú tvorené v prevažnej väčšine z odvozu smetí okolitým obciam, vývozu kontajnerov organizáciám, práce mechanizmami a preprava vozidlami, vývoz odpadovej vody, kalu zo septikov a žump.

Strediská, ktoré nemajú vlastné príjmy sú rozpočtované a financované len do výšky príspevku z mesta buď na základe priebežnej objednávky, alebo trvalého zriadenia (verejné WC – trvalo osadené mobilné WC, 2 ks, pre potreby občanov)

Rozpočet je spracovaný ako vyrovnaný, náklady sú kryté príjmami. Výrobné strediská sú rozpočtované ako prebytkové a sumár prebytkov je použitý na financovanie všeobecne verejných služieb (rozpočtová kapitola 01-01.6.0), ktorá tvorí zázemie existencie poskytovania jednotlivých služieb. Ide o cenu práce, náklady na správu majetku, skladové hospodárstvo, opravy a údržbu majetku, sociálne a hygienické zariadenia zamestnancov, zabezpečenie operatívneho riadenia práce a evidencie s tým súvisiacej v zmysle platnej legislatívy, náklady na kopírovanie, údržby počítačovej siete, požiarnej ochrana, bezpečnosť práce, monitorovanie objektu hospodárskeho dvora a miesta prekládky KO bezpečnostnou službou a iné. Rozpočet sa navrhuje a schvaľuje na obdobie troch rokov, pričom rozpočet na rok 2025 je záväzný a rozpočty na nasledujúce dva roky sú orientačné

Š. Mičura – údržba vozidiel na počet vozidiel vo výške 660 €, spýtal sa, či táto suma skutočne bude postačovať a zvoz komunálneho odpadu (Dekýš, Uhliská ...) či sú si vedomí, aký je to terén, či je to prepočítané, aby sme zarobili?

Ing. M. Filjač – myslí si, že je to dobre nastavené.

Ľ. Barák – schválil sa rozpočet, objavujú sa transfery na opravu, treba povedať čo so smetami, údržbou mechanizmov?

Mgr. N. Babiaková – v decembri 2024 sa predkladali rozpočtové opatrenia, zostalo to, musí sa to zaplatiť.

Ľ. Barák – inak sa budú musieť financovať TS, m. p., v cene by mala byť premietnutá údržba áut.

Mgr. N. Babiaková – k odpadovému hospodárstvu (OH), robí sa pravidelný zvoz, mesto vyberá poplatky za odpad, tie musia kryť náklady za OH. Rozpočet sa schválil, nastaví sa nový systém. Mesto to vie odkontrolovať formou príspevku. 120 tis. na mesiac, treba to zaviesť, bude to administratívna úspora. Keď sa to robí pre obce, náklady musia byť kryté príspevkami (aj opravy, spotreba). Keď sa to schváli, rozpíše sa to.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 6/2025

Mestské zastupiteľstvo

A/ S c h v a ľ u j e

rozpočet Technických služieb, mestský podnik, Banská Štiavnica na rok 2025 nasledovne:

Bežný rozpočet 2025

- príjmy	1 466 500,- €
- výdavky	1 466 500,- €

Kapitálový rozpočet 2025

- príjmy	35 000,- €
- výdavky	35 000,- €

B/ B e r i e n a v e d o m i e

výhľadový rozpočet 2026, 2027

Bežný rozpočet 2026

- príjmy	1 561 100,- €
- výdavky	1 561 100,- €

Bežný rozpočet 2027

- príjmy	1 561 100,- €
- výdavky	1 561 100,- €

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 10, proti 0, zdržal sa 1

5. Správa o vyúčtovaní dotácií poskytnutých za rok 2024 podľa VZN č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica + správa z kontroly dotácie

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkou je **Mgr. M. Sláviková**, vedúca ekonomického oddelenia.

V zmysle VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení dodatku č. 1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica bolo poskytnutých 17 dotácií na rok 2024 vo výške 38 300,- €. Po schválení bolo vyhovené 10 žiadateľom o poskytnutie dotácií v oblasti kultúry, v oblasti školstva nebola predložená žiadna žiadosť, ďalej boli poskytnuté dotácie pre oblasť športu 7 žiadateľom, pre oblasť regionálny rozvoj a životné prostredie a pre oblasť sociálnych služieb v roku 2024 dotácie neboli poskytnuté.

Zo 17 prijímateľov dotácie vyúčtovali použité finančné prostriedky správne, v termíne stanovenom v dohode o poskytnutí dotácie do 15. 12. 2024 16 prijímatelia, 1 prijímateľ doručil vyúčtovanie dotácie po termíne ustanovenom vo VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení dodatku č. 1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica. Každé vyúčtovanie obsahuje účtovné doklady preukazujúce použitie dotácie na schválený účel, krátku správu o konkrétnom podujatí, resp. činnosti, na ktorú boli finančné prostriedky použité a zdokladovanie propagácie Mesta Banská Štiavnica. Výška vyúčtovaných poskytnutých dotácií v roku 2024 predstavuje čiastku 38 299,20 €. Nevyčerpaná dotácia vo výške 0,80 € sa v zmysle VZN vracat' nemusí.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – termín na podávanie žiadostí bol stanovený do 15. 2. príslušného kalendárneho roka. Ako to bude v tomto roku?

L. Barák – je vo VZN uvedené, že keď nie sú finančné prostriedky, či sa žiadosti musia dávať navyše?

Mgr. N. Babiaková – keď nie je schválený rozpočet, nemôžu sa dávať dotácie. Teraz, keď sa schválil a sú vyčlenené finančné prostriedky, určí sa termín dokedy komisie žiadosti prerokujú. Vo VZN je uvedené: „V prípade, že v rozpočte mesta nie je schválené finančné krytie na poskytnutie dotácií a v priebehu kalendárneho roka sa vo VZN doplní a schváli nová oblasť pre poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta, určí termín uzávierky prijímania žiadostí o poskytnutie dotácie, ako aj ostatné termíny súvisiace so spracovaním žiadosti primátor mesta.“

Podané žiadosti sú evidované, znovu musia byť podané len prvé strany, prílohy nemusia byť znovu podané. Nový termín sa ohlási.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 7/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. správu o vyúčtovaní poskytnutých dotácií v roku 2024 z rozpočtu mesta v zmysle VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení dodatku č. 1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica

2. správu z kontroly vyúčtovania poskytnutých dotácií v roku 2024 podľa VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení dodatku č. 1

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za II. polrok 2024

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. M. Láslo**, hlavný kontrolór mesta. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta.

Celkový rámec kontrolnej činnosti bol určený plánom kontrolnej činnosti na 1. polrok 2024, schválený uznesením MsZ v Banskej Štiavnici č. 171/2023 zo dňa 7. 12. 2023 a na 2. polrok 2024 uznesením MsZ č. 64/2024 konaného dňa 21. 8. 2024.

V súlade s plánom práce hlavného kontrolóra na 1. polrok 2024 boli vykonané kontroly predovšetkým na dodržiavanie ustanovení zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite, dokladovej preukaznosti, účelnosti a hospodárnosti pri nakladaní s finančnými prostriedkami Mesta Banská Štiavnica a majetkom mesta.

Celkove bolo v 1. polroku vykonaných 6 kontrol, vrátane odborného stanoviska k ZÚ. Ďalej boli vykonané tie činnosti, ktoré vyplývajú zo zákona SNR č. 369/1990 Zb. a súvisiacich predpisov v oblasti samosprávy (odborné stanoviská k návrhom rozpočtu a záverečného účtu, správy o kontrolnej činnosti za príslušné obdobie, prijatiu návratných zdrojov financovania, atď.).

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 8/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica za rok 2024.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

7. Správa z kontroly – prevody majetku

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. M. Láslo**, hlavný kontrolór mesta. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta.

Zákonom č. 137/2023 Z. z. došlo s účinnosťou od 1. 11. 2023 k zmenám a doplneniu zákonov o majetku obcí a zákona o obecnom zriadení. Novelou zákona o majetku obcí sa doplnilo do § 18f, ods.1 zákona o obecnom zriadení písmeno i) ktorým sa hlavnému kontrolórovi obcí a miest uložila povinnosť vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- €, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 9/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontroly prevodov vlastníctva majetku mesta v roku 2024, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,- €.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

8. Projekt – Zlepšenie starostlivosti o verejné priestranstvá, nákup malotraktora

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkou je **RNDr. Z. Šušková**, odd. RRaMV Mesto Banská Štiavnica v roku 2024 podalo žiadosť o poskytnutie dotácie na Environmentálny fond - Oblasť C – Rozvoj odpadového hospodárstva, činnosť C4 – Nákup malotraktora s príslušenstvom, ktorá bola schválená. Zmluva č. 241341 08U03 bola podpísaná dňa 21. 11. 2024. Na základe výsledkov verejného obstarávania najnižšia cena malotraktora je 48 289,90 € s DPH.

Diskusia:

Š. Mičura – spýtal sa, či je predstava, čo to bude?

Ing. M. Filjač – malotraktor Kubota.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 10/2025

Mestské zastupiteľstvo

a) S c h v a ľ u j e

- realizáciu kapitálovej investície pre projekt „Zlepšenie starostlivosti o verejné priestranstvá nákupom malotraktora s príslušenstvom“ na základe schválenej dotácie poskytnutej z Environmentálneho fondu č. zmluvy 241341 08U03
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica nasledovne:

Výška poskytnutej dotácie:	14 850,00 €
povinné spolufinancovanie:	150,00 €
iné vlastné zdroje:	33 289,80 €
<hr/>	
spolu:	48 289,80 €
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

9. Projekt Výskum možností aplikácie nových technologických postupov pri zvyšovaní využiteľnosti hydroenergetického potenciálu územia, zlepšenie ŽP a kvality života v regióne

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ.

Cieľom výskumného projektu je výskum v oblasti hydrológie a zrážkovo-odtokových procesov, ktoré majú ambíciu napomáhať zmierneniu dopadov transformácie v regióne Banská Štiavnica a okolie a synergicky zlepšiť kvalitu života obyvateľov regiónu a ich životného prostredia.

V rámci projektu bude riešený výskum Banskoštiavnickej vodohospodárskej sústavy v súčinnosti s dotknutými samosprávami (Mesto Banská Štiavnica a Obec Štiavnické Bane)

a Slovenským vodohospodárskym podnikom (SVP), a to nielen v oblasti vodného hospodárstva, ale aj aplikovanie jeho výstupov pre potreby praxe v oblasti technicko-bezpečnostného dohľadu (TBD) nad vodnými stavbami a ich prevádzkou. Mesto to nebude stáť žiadne finančné prostriedky.

Diskusia:

H. Kot'ová – projekt je dobrý, budú obnovovať banské jarky. Spýtala sa, v ktorej časti?

Mgr. N. Babiaková – do projektu je zapojená Banská Štiavnica a Štiavnické Bane.

RNDr. P. Bačík – hydroenergetika má význam v bezpečnosti a obnove banských jarkov.

Mgr. N. Babiaková – podobný projekt sa tu schvaľoval s Espritom. Filozofia je, keď to pomôže, áno.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 11/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Zámer výskumného projektu s názvom „Výskum možností aplikácie nových technologických postupov pri zvyšovaní využiteľnosti hydroenergetického potenciálu územia, zlepšenia životného prostredia a kvality života v regióne“ predkladaný žiadateľom Ústav hydrológie SAV, v. v. i. a partnerom Vodohospodárska výstavba, štátny podnik v rámci Programu Slovensko, Fondu spravodlivej transformácie.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

10. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k bloku majetkových vecí tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkami správ sú: **Mgr. et Mgr. M. Kováčiková, Mgr. P. Bačíková, Bc. V. Lempochnerová a Ing. L. Jarábeková**, odd. správy majetku.

a) Oprava uznesenia č. 142/2024 zo dňa 16. 12. 2024

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 12/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na: <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

opravu chyby v uznesení MsZ č. 142/2024, zo dňa 16. 12. 2024, takto:

Ruší sa pôvodný text:

„Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 53/2024 zo dňa 11. 11. 2024, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom vo výške 80 500,00 € (14,68 €/m²).“

a nahrádza sa textom tohto znenia:

„Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti sa prevádza na základe účtovnej hodnoty pozemkov nasledovne:

- nehnuteľnosť parc. č. C KN 4185, vo výmere 1 209 m², záhrada v hodnote 12 041,64 €,
- nehnuteľnosť parc. č. C KN 4184/1, vo výmere 4 276 m², zastavaná plocha a nádvorie v hodnote 42 588,96 €,

Spolu: 54 630,60 € “

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

b) Oprava uznesenia č. 91/2024 zo dňa 21. 8. 2024

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 13/2025

A. B e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest, so sídlom Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO 00003328, o opravu uznesenia č. 91/2024 zo dňa 21. augusta 2024 z dôvodu nesprávne uvedeného údaju v Geometrickom pláne č. 47418397-037/2023 zo dňa 30. 10. 2023 úradne overený, katastrálnym odborom Okresného úradu v Banskej Štiavnici dňa 21. 12. 2023 pod č. G1-351/2023.

B. S c h v a ľ u j e

na základe podanej žiadosti Slovenskej správy ciest, so sídlom Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO 00003328 opravu uznesenia č. 91/2024 zo dňa 21. augusta 2024:

V časti A sa mení odsek 2 nasledovne:

Pôvodné znenie:

Prevod časti majetku Mesta Banská Štiavnica v nasledovnom rozsahu:

- novovytvorená parcela C KN parc. č. 6265/6 s výmerou 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č. 47418397-037/2023 zo dňa 30. 10. 2023 úradne overený, katastrálnym odborom Okresného úradu v Banskej Štiavnici dňa 21. 12. 2023 pod č. G1-351/2023, odčlenená ako diel 1 od parcely E KN parc. č. 2433 s výmerou 236m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- novovytvorená parcela C KN parc. č. 6291/12 s výmerou 18 m², druh pozemku: vodná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 47418397-037/2023 zo dňa 30. 10. 2023 úradne overený, katastrálnym odborom Okresného úradu v Banskej Štiavnici dňa 21. 12. 2023 pod č. G1-351/2023, odčlenená ako diel 16 od parcely E KN parc. č. 6757 s výmerou 949 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- novovytvorená parcela C KN parc. č. 6119/2 s výmerou 88 m², druh pozemku: ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 47418397-037/2023 zo dňa 30. 10. 2023 úradne overený, katastrálnym odborom Okresného úradu v Banskej Štiavnici dňa 21. 12. 2023 pod č. G1-351/2023, odčlenená ako diel 17 od parcely E KN parc. č. 6757 s výmerou 949 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- novovytvorená parcela C KN parc. č. 6264/4 s výmerou 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č. 47418397-037/2023 zo dňa 30. 10. 2023 úradne overený, katastrálnym odborom Okresného úradu v Banskej Štiavnici dňa 21. 12. 2023 pod č. G1-351/2023, odčlenená ako diel 18 od parcely E KN parc. č. 6757 s výmerou 949 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast

nahrádza sa textom tohto znenia:

Prevod časti majetku Mesta Banská Štiavnica v nasledovnom rozsahu:

- novovytvorená parcela C KN parc. č. 6265/6 s výmerou 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č. 47418397-037/2023 zo dňa 30. 10. 2023 úradne overený, katastrálnym odborom Okresného úradu v Banskej Štiavnici dňa 21. 12. 2023 pod č. G1-351/2023, odčlenená ako diel 1 od parcely E KN parc. č. 2433 s výmerou 236m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- novovytvorená parcela C KN parc. č. 6291/12 s výmerou 18 m², druh pozemku: vodná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 47418397-037/2023 zo dňa 30. 10. 2023 úradne overený, katastrálnym odborom Okresného úradu v Banskej Štiavnici dňa 21.12.2023 pod č. G1-351/2023, odčlenená ako diel 16 od parcely E KN parc. č. 6757 s výmerou 949 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- novovytvorená parcela C KN parc. č. 6264/4 s výmerou 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č. 47418397-037/2023 zo dňa 30. 10. 2023 úradne overený, katastrálnym odborom Okresného úradu v Banskej Štiavnici dňa 21. 12. 2023 pod č. G1-351/2023, odčlenená ako diel 18 od parcely E KN parc. č. 6757 s výmerou 949 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- novovytvorená parcela KN-C parc. č. 6119/4 s výmerou 88 m² druh pozemku: trvalý trávnatý porast, vytvorená geometrickým plánom č. 47418397-134/2024 zo dňa 4.12.2024, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Banskej Štiavnici dňa 19. 12. 2024 pod č. G1-363/2024, odčlenená ako diel 1 od parcely E KN parc. č. 6757 s výmerou 949 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast.

Ostatné ustanovenia uznesenia č. 91/2024 zo dňa 21. augusta 2024 zostávajú nezmenené a v platnosti.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

c) Zmena podmienok uznesenia č. 92/2024 zo dňa 21. 8. 2024

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 14/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36442151 o zmenu podmienky zriadenia vecného bremena *in rem* na zriadenie vecného bremena *in personam*.

B. S c h v a ľ u j e

na základe podanej žiadosti Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36442151 zmenu podmienok uznesenia č. 92/2024 zo dňa 21. augusta 2024 nasledovne:

V časti A sa mení odsek 6 nasledovne:

Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú

Vecné bremeno sa zriaďuje: bezodplatne

Vecné bremeno sa zriaďuje: *in rem*

a nahrádza sa textom tohto znenia:

Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú

Vecné bremeno sa zriaďuje: bezodplatne

Vecné bremeno sa zriaďuje: in personam

Ostatné ustanovenia uznesenia č. 92/2024 zo dňa 21. augusta 2024 zostávajú nezmenené a v platnosti.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

d) Prevod majetku, nebytový priestor – Horná Huta 2

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 15/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 143/2024, zo dňa 16. 12. 2024, ktorým bol schválený zámer na prevod nebytového priestoru – skladový priestor na ul. Horná Huta č. 2 v Banskej Štiavnici spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer na odpredaj uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol zverejnený obvyklým spôsobom pod č. 1/2025 v lehote od 3. 2. 2025 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. Prevod majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení – nebytový priestor – skladový priestor na ul. Horná Huta 2 v Banskej Štiavnici, a to:
 - nebytový priestor – skladový priestor, nachádzajúci sa v suteréne bytového domu súp. č. 1360 na ul. Horná Huta č. 2, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6400/34681 a spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch parc. č. 6302/2 (C KN 1458/1) vo výmere 1 023 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 6592, parc. č. 6303 (v C KN 1459) vo výmere 672 m², záhrada, evidovaný na LV č. 6592, parc. č. C KN 1458/2 vo výmere 250 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 5785, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6400/34681.

Nehnutelnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici na LV č. 5785 a LV č. 6592 (pod B v celosti), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B.1/tohto uznesenia, a to spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome za kúpnu cenu stanovenú dohodou:

- nebytový priestor – skladový priestor, nachádzajúci sa v suteréne bytového domu súp. č. 1360 na ul. Horná Huta 2, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6400/34681 a spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch parc. č. 6302/2 (C KN 1458/1) vo výmere

1 023 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 6592, parc. č. 6303 (v C KN 1459) vo výmere 672 m², záhrada, evidovaný na LV č. 6592, parc. č. C KN 1458/2 vo výmere 250 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 5785, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6400/34681;

za kúpnu cenu 6 100,- € do podielového spoluvlastníctva pre:

Všeobecná hodnota nebytového priestoru bola stanovená znaleckým posudkom č. 49/2024, zo dňa 24.10.2024, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, nasledovne:

- nebytový priestor v suteréne byt. domu súp. č. 1360.....	5 348,20 €
- pozemky v zast. úz. obce – parc. č. 1458/2 (46,13 m ²).....	771,83 €
Cena celkom (zaokrúhlene):	6 100,00 €

Osobitý zreteľ spočíva v tom, že nebytový priestor je prevádzaný priamo osobám, ktoré majú reálny a oprávnený záujem na jeho využívaní a správe a nemožno predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá na ktorú sa má majetok mesta previesť.

3. Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

V tomto prípade je nebytový priestor priamo súčasťou bytového domu, kde žijú vlastníci bytov, ktorí o jeho prevod žiadajú. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že priestor by bol prevádzaný priamo týmto osobám, ktoré majú reálny a oprávnený záujem na jeho využívaní a správe, čím by sa zlepšila kvalita bývania všetkých dotknutých obyvateľov domu.

Keďže ide o priestor v spoločnom bytovom dome, jeho prevod vlastníkom bytov umožní jednotnejšie zabezpečenie údržby a opráv v dome.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa § 9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienky, že:

Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

e) **Zámer na prevod časti pozemku, Počúvadlianske Jazero**

Diskusia:

Mgr. P. Ernek – bola tam časť pozemku na prevod, teraz ide o celú parcelu.

L. Barák – bolo to prediskutované na pracovnom stretnutí, pozemok sa „nekúskuje“.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 16/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta vedených v KN ako:

- pozemok parc. č. C KN 6463, v celkovej výmere 215 m², ostatná plocha.

Pozemok sú vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1. (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. C KN 6463, v celkovej výmere 215 m², ostatná plocha

3. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

4. Dôvod navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci je podľa LV č. 3534 vlastníkom pozemku parc.č. C KN 6454/3, na ktorom je umiestnená stavba bez prideleného súpisného čísla v katastrálnom území Banská Štiavnica, miestna časť Počúvadlianske Jazero. Kupujúci má záujem o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 6463 v celkovej výmere 215 m², ostatná plocha, na ktorom sa z časti nachádza stavba vo vlastníctve kupujúceho. Dôvodom prevodu je usporiadanie pozemku, z časti zabratého stavbou, a to aj pre účely stavebného konania. Časť pozemku, ktorá nie je zabratá stavbou, tvorí pozemok príľahlý k stavbe.

Žiadateľ nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou nájomné späť za 3 roky, t. j. rok 2022, 2023, 2024, ako aj náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer na prevod majetku spolu so všeobecnou hodnotou majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v miestnej tlači, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere prevodu nehnuteľnosti schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

f) Prevod pozemkov, Ul. SNP

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 17/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 122/2024 zo dňa 23. 10. 2024, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemkov parc. č. E KN 6587/2, E KN 2266/3, E KN 2266/4, k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 19/2024 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 25. 11. 2024 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5283/128, vo výmere 25 m², trvalý trávny porast, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-48/2024, overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 19.11.2024, pod č. G1-317/2024, odčlenením dielu 1 v rozsahu 25 m² z pôvodného pozemku parc. č. E KN 2266/4, v celkovej výmere 120 m², orná pôda a dielu 3 v rozsahu 26 m² z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6304/16, vo výmere 239 m², ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5283/127, vo výmere 290 m², trvalý trávny porast, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-48/2024, overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 19.11.2024, pod č. G1-317/2024, odčlenením dielu 2 v rozsahu 240 m² z pôvodného pozemku parc. č. E KN 2266/3, o celkovej výmere 421 m², orná pôda a dielu 3 v rozsahu 50 m² z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6587/2, vo výmere 81 m², ostatná plocha.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť v prospech

za kúpnu cenu dohodou vo výške

9 450,- € (30,- €/ m²).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 20. 9. 2024 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 23,31 €/m², t. j. celkom 315 m² x 23,31 € = 7 342,65 € = zaokrúhlene 7 300,- €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Martin Tokár má v záujme usporiadať predmetné časti pozemkov, pretože sa na nich dlhodobo nachádza zo zadnej strany rodinného domu oplotenie a z prednej časti prístrešok. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že rodinný dom so záhradou kúpil tak ako aktuálne stojí a leží a až po zameraní zistil, že plot a prístrešok ležia na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

g) Prevod pozemku, Požiarnická ulica

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 18/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 124/2024 zo dňa 23. 10. 2024, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN6509, k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 18/2024 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 25. 11. 2024 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5684/3, vo výmere 85 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 45918279-399/2024, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 28. 11. 2024, pod č. G1-335/2024, odčlenením dielu 1 v rozsahu 85 m² z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6509, v celkovej výmere 3 018 m², ostatná plocha

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť v prospech

za kúpnu cenu dohodou vo výške 2 550,- €

(30,- €/ m²).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 52/2024 zo dňa 09. 11. 2024 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 23,23 €/m², t. j. celkom 85 m² x 23,23 € = 1974,25 € = zaokrúhlene 1 970,- €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

má záujem o odkúpenie časti pozemku parc. č. E KN 6509, ktorý je príslušným k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že pozemok potrebuje nevyhnutne využiť pre umiestnenie žumpy, pretože jej umiestnenie je možné len z tejto strany objektu.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienky:

1. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.
2. Kupujúci berie na vedomie, že k pozemku parc. č. E KN 6509, v k. ú. Banská Štiavnica je zriadené vecné bremeno v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO: 36056006), Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica - časovo neobmedzené právo umiestnenia stavby vodovodného potrubia DN 160 s ochranným pásmom 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu (podľa geometrického plánu č. 35300060-17/2007) a právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií tohto vodohospodárskeho zariadenia. Nebudovať nad vodovodným potrubím DN 160 stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom. Práva a záväzky prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

h) Prevod pozemku, Klinger

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 19/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. Berie na vedomie

plnenie uznesenia MsZ č. 123/2024 zo dňa 23. 10. 2024, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 5296/1, k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 3/2025 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 3. 2. 2025 nepretržite.

B. Schvaľuje

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:
 - novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2469/4, vo výmere 25 m², záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-122/2024, overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 27. 11. 2024, pod č. G₁-332/2024, odčlenením

dielu 1 v rozsahu 25 m² z pôvodného pozemku parc. č. E KN 5296/1, v celkovej výmere 463 m², záhrada

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť v prospech
za kúpnu cenu
dohodou vo výške 500,- € (20,- €/ m²).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 56/2024 zo dňa 06. 12. 2024 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 11,83 €/m², t. j. celkom 25 m² x 11,83 € = 295,75 € = zaokrúhlene 295,- €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Jozef Prášek má záujem o odkúpenie časti pozemku parc. č. E KN 5296/1, ktorý je prilahlý k pozemku a rodinnému domu v jeho vlastníctve. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že táto časť pozemku tvorí jediný možný prístup k jeho nehnuteľnosti a je zároveň dlhodobo ohraničená plotom a bránou.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj nájomné späťne za 3 roky – rok 2022, 2023 a 2024 t. j. spolu 88,50 €, ako aj vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržalo sa 0

i) Zámer na prevod pozemkov, Brezová ulica

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 20/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta vedených v KN ako:

- pozemok parc. č. E KN 6279/1, cca vo výmere 88 m² ktorá bude po schválení zámeru na prevod nehnuteľnosti upresnená vypracovaným geometrickým plánom.
Celková výmera pozemku je 1 229 m², trvalý trávny porast.

- pozemok parc. č. E KN 6279/4, cca vo výmere 603 m², ktorá bude po schválení zámeru na prevod nehnuteľnosti upresnená vypracovaným geometrickým plánom. Celková výmera pozemku je 660 m², trvalý trávny porast.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. E KN 6279/1, v celkovej výmere 1 229 m², trvalý trávny porast, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 88 m²,
- pozemok parc. č. E KN 6279/4, v celkovej výmere 660 m², trvalý trávny porast, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 603 m².

3. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitý zreteľ spočíva v prevode majetku mesta, ktorý prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, sceleniu nesúrodých parciel, účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

4. Dôvod navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Žiadatelia požiadali Mesto Banská Štiavnica o odkúpenie časti pozemkov na ulici Brezová do BSM. Žiadatelia sú vlastníkami príslušného pozemku parc. č. C KN 1440/4, v celkovej výmere 382 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je umiestnená trafostanica, ktorá bráni prístupu k pozemku motorovým vozidlom. Z toho dôvodu majú žiadatelia záujem o predmetné príslušné pozemky.

Žiadatelia nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienky:

1. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom majetku, t. j. prípadné vyhotovenie znaleckého posudku, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, resp. iné vzniknuté náklady.
2. Kupujúci berú na vedomie, že ponad pozemky vedie VN 22 kV vedenie a zaväzujú sa rešpektovať jeho ochranné pásmo. Pozemky budú využívať pre účel manipulačných a odstavných plôch bez zastavania.
3. Kupujúci berú na vedomie, že k pozemku parc. č. E KN 6279/1, v k. ú. Banská Štiavnica je zriadené vecné bremeno v prospech: Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1 – 207/2022.

Zámer na prevod majetku spolu so všeobecnou hodnotou majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v miestnej tlači, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere prevodu nehnuteľnosti schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

j) Zámer na prevod pozemkov, Kolpašská ulica

Diskusia:

H. Koťová – žiadateľ je jej sused, chodia tadiaľ ľudia so psami, autá chodia rýchlo. Navrhuje dať do zmluvy, aby tam bol priechod.

Mgr. N. Babiaková – na pracovnom rokovaní sa navrhlo odpredať to celé a oddeliť chodník, zostane tam vecné bremeno, s tým súhlasili. Ľuďom nebudú brániť prechodu. Je rozdiel v materiáli oproti pracovnému stretnutiu, oddeliť chodník, nechať ho vo vlastníctve Mesta a ostatné sa upresní GP.

Ing. Mgr. J. Krátky – je problém s katastrálnymi mapami, str. 4, žltá plocha sa mala predáť, Je to mestská parcela, je to jediná prístupová cesta k poliám. Mesto tam chce robiť bytovú výstavbu, prístup môže byť zvrchu a zospodu. Je to posunuté, reálna fyzická cesta je vo vlastníctve tretích osôb. Ak sa tento pás pozemku predá, zahatí sa prístup ku pozemkom a výstavbe. Ak to nie je vyriešené, počkal by s tým.

Mgr. N. Babiaková – existuje územný plán, pozemky sa chcú predáť, cesta bola riešená zhora.

Ing. Mgr. J. Krátky – situácia je iná ako je zapísaná.

Š. Mičura – parcela č. 6576/1 je využívaná ako cesta? Kupujúci sa zaviazali, že zachovajú možnosť pešieho prechodu obyvateľov sídliska Drieňová na príľahlé pozemky. Ako zámer to nevidí problém.

Mgr. M. Pál – faktickou pripomienkou, ide o zámer, ale treba byť opatrný.

Š. Mičura – zámerom sa nič nepokazí, treba dať vypracovať geometrický plán.

Ľ. Barák – ide o 200 m², je to zámer, neponáhľajme sa.

Mgr. N. Babiaková – podľa súčasného územného plánu tam mesto stavať nemôže.

RNDr. P. Bačík – čo na to povie doprava, ako to riešiť, ak by tam bola výstavba?

H. Koťová – zámer by sa mohol schváliť, keď si to odkúpia, cesta ľudom zostane. Je tam strmina, je tam zákruta.

Ľ. Barák – faktickou pripomienkou na H. Koťovú, vychodená cesta je na iných pozemkoch. Treba to zamerať.

Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou na Ing. Mgr. J. Krátkeho, má pravdu, ako zámer to môže byť, je tam naša prístupová cesta, ako by sa tam chodilo? Nedá sa to pozrieť na katastri.

Š. Mičura – navrhuje doplniť do uznesenia, že budeme súhlasiť až po zameraní a daní do C stavu.

Mgr. V. Göndöčová – zákon o obecnom zriadení hovorí, že komunikácie sa nesmú predávať. Treba to overiť na katastri.

Š. Mičura – už sa predala miestna komunikácia na Ul. Š. Višňovského.

Mgr. N. Babiaková – vtedy bola iná legislatíva.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 21/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. Prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych

ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:

- časť pozemku parc. č. E KN 6576/1, ostatná plocha, vo výmere cca 117 m², ktorá bude po schválení zámeru na prevod nehnuteľnosti upresnená vypracovaným geometrickým plánom. Celková výmera parcely je 127 m².
- časť pozemku parc. č. E KN 2019/10, trvalý trávny porast, vo výmere cca 131 m², ktorá bude po schválení zámeru na prevod nehnuteľnosti upresnená vypracovaným geometrickým plánom. Celková výmera parcely 6 336 m².

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. E KN 6576/1, v celkovej výmere 127 m², ostatná plocha, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 117 m²,
- pozemok parc. č. E KN 2019/10, v celkovej výmere 6 336 m², trvalý trávny porast, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 131 m².

3. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa do BSM, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Žiadatelia prejavili záujem o odkúpenie časti pozemku parc. č. E KN 6576/1, vo výmere cca 117 m² a časti pozemku parc. č. E KN 2019/10, vo výmere cca 131 m², ktoré budú po schválení zámeru na prevod nehnuteľnosti upresnené vypracovaným geometrickým plánom.

Uvedené nehnuteľnosti sú prilahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia vo svojej žiadosti uviedli ako dôvody na prevod nehnuteľností ich záujem, pozemky využívať ako odstavnú a parkovaciu plochu pre potreby výlučne svojej rodiny. Žiadatelia vyhlásili, že zachovávajú možnosť pešieho prechodu obyvateľov sídliska Drieňová na prilahlé pozemky.

Žiadatelia nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou aj náklady spojené s prevodom pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku, GOP a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v miestnej tlači, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere na prevod majetku podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 6, proti 2, zdržal sa 2

k) Zámer na zámenu pozemkov, Štefultov – záhradkárska oblasť

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 22/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica

A. S c h v a ľ u j e

1. Prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh, vedeného v KN ako:

- časť pozemku parc. č. C KN 7038/110 vo výmere cca 27 m², ktorá bude po schválení zámeru na prevod nehnuteľnosti upresnená vypracovaným geometrickým plánom. Celková výmera parcely je 98 m², záhrada.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. Zámer na zámenu majetku medzi účastníkmi Mestom Banská Štiavnica na jednej strane a žiadateľkou na strane druhej, takto:

- 1) účastník zámennej zmluvy - Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemku:
 - pozemok parc. č. C KN 7038/110, v celkovej výmere 98 m², záhrada, z predmetného pozemku sa geometrickým plánom odčlení cca 27 m², pričom vznikne nový pozemok parc. č. C KN 7038/127.
- 2) účastník zámennej zmluvy - žiadateľka je vlastníčkou pozemku:
 - pozemok parc. č. C KN 7038/60, v celkovej výmere 431 m², záhrada, z predmetného pozemku sa geometrickým plánom odčlení cca 8 m², pričom vznikne nový pozemok parc. č. C KN 7038/129.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 6267, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech žiadateľky v celosti.

3. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámenou predmetného majetku medzi Mestom Banská Štiavnica a žiadateľkou sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu cesty v záhradkárskej oblasti a k uporiadaniu majetkových pomerov vo vlastníctve mesta a fyzických osôb.

4. Dôvod navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Dôvodom zámeny pozemkov je zlegalizovanie jestvujúceho oporného múriku a spevnených plôch, ktoré zasahujú do dotknutých parciel vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica. Zámenou časti pozemku parc. č. C KN 7038/60 vo vlastníctve žiadateľky sa prispeje k usporiadaniu pozemku pod miestnou cestou v záhradkárskej oblasti.

Usporiadanie: Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:

1. do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:

- časť pozemku parc. č. C KN 7038/60, v celkovej výmere 431 m², záhrada v rozsahu cca 8 m²

2. do vlastníctva žiadateľky sa prevedie:

- časť pozemku parc. č. C KN 7038/110, v celkovej výmere 98 m², záhrada v rozsahu cca 27 m²

Žiadateľka nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienku, že žiadateľka uhradí rozdiel v hodnote pozemkov, nájomné späťne za 3 roky za rok 2022, 2023 a 2024 ako aj náklady spojené so zámenou t. j. vyhotovenie znaleckého posudku, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

Zámer na zámenu majetku spolu so všeobecnou hodnotou majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v miestnej tlači, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere zámeny nehnuteľností podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

1) Vyhlásenie OVS, pozemok Banská Hodruša

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 23/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:

- novovzniknutý pozemok parc. č. C KN 302/1, v celkovej výmere 1 901 m², záhrada

2. zámer na odpredaj majetku mesta Banská Štiavnica – novovytvorený pozemok parc. č. C KN 302/1, vo výmere 1 901 m², záhrada, ktorý bol vytvorený GP č. 47110899-107/2024 zo dňa 20. 11. 2024, úradne overeným dňa 26. 11. 2024, pod č. G1-624/2024 odčlenením z pôvodnej parcely č. C KN 302/1, s výmerou 2 093 m², záhrada.

3. spôsob predaja majetku uvedeného v bode A.1 tohto uznesenia, a to obchodnou verejnou súťažou v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a), zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 302/1, vo výmere 1 901 m², záhrada

4. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. C KN 302/1, vo výmere 1 901 m², záhrada, ktorý bol vytvorený GP č. 47110899-107/2024 zo dňa 20. 11. 2024, úradne overeným dňa 26.11.2024, pod č. G1-624/2024, s minimálnou požadovanou kúpnu cenou vo výške 19 010,- €, t. j. 10,- €/m².

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor na LV č. 1200, pre okres Žarnovica, obec Hodruša - Hámre, k. ú. Banská Hodruša v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

5. menovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie:	RNDr. Pavel Bačík
člen komisie:	Mgr. Peter Ernek
člen komisie:	Mgr. Martin Macharik
člen komisie:	Ľubomír Barák
člen komisie:	Mgr. et Mgr. Martina Kováčiková
náhradník:	Mgr. Henrieta Godová

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia a formulár návrhu zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia.

Hlasovalo:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

m) Vyhlásenie OVS, bufet v kine Akademik

Mgr. P. Ernek – nebude za návrh hlasovať, nájom je 624,30 € ročne, navrhuje tam dať automat a urobiť WC.

Ľ. Barák – ak sa nevyhlási súťaž, musí dať návrh na zmenu Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 24/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Uznesenie MsZ č. 151/2024 zo dňa 16.12.2024, ktorým bol schválený zámer a spôsob prenájmu majetku – bufetu v objekte kino Akademik, v administratívnej budove, so súp. č. 5 vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, evidovaný na LV č. 1, postaveného na pozemku parc. č. C KN 3203, vo výmere 560 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Banská Štiavnica, na Námestí sv. Trojice č. 1, 969 01 Banská Štiavnica.

B. S c h v a ľ u j e

1.vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom priestoru bufetu s rozlohou 20,81 m² v objekte kino Akademik:

Názov miestnosti a výpočet:

-bufet	3,07 x 4,28 + 2,08 x 1,43	16,11 m ²
-sklad	2,35 x 1,08	2,54 m ²
- WC	1,20 x 1,80	2,16 m ²
Vypočítaná podlahová plocha		20,81 m ² ,

Požadovaná cena za prenájom vo výške 52,- €/mesačne.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica základné ročné sadzby za 1 m² nebytového priestoru určeného za prenájom sú stanovené vo výške:

- obchodné, kancelárske, prevádzkové 30,00 €/m²

Výpočet: 20,81 m² x 30,00 € = 624,30 €/ročne

Nebytový priestor v administratívnej budove so súp. č. 5, na Námestí sv. Trojice č. 1 v Banskej Štiavnici je vedený na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Predmetný majetok mesto nepoužíva na plnenie svojich úloh ako sú verejné služby, rozvojové projekty alebo iné verejnoprospešné činnosti.

2. menovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie:	Lubomír Barák
člen komisie:	Mgr. Martin Macharik
člen komisie:	Mgr. et Mgr. Martina Kováčiková
člen komisie:	Ing. Rastislav Marko
člen komisie:	Mgr. Henrieta Godová

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže spolu s Podmienkami OVS tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia a formulár návrhu zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 9, proti 0, zdržal sa 1

n) Zmluva o vecnom bremene právo prechodu – Delta Company

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 25/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena: každodobého vlastníka nehnuteľnosti stavby súp. č. 2037 nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. CKN 3916/3 a 3916/4 a v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. CKN 3916/5, evidovaných na LV č. 1 v k. ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica.

Vecné bremeno sa bude dotýkať nehnuteľnosti vedenej pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 5571 ako pozemok parc. č. CKN 3916/7, v celkovej výmere 429 m² zastavaná plocha a nádvorie, v celom rozsahu.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 5571, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre DELTA COMPANY, s.r.o., Astrová 3, 821 01 Bratislava.

Právo vecného bremena zodpovedá v práve oprávneného z vecného bremena:

- a) právo vstupu a prechodu,
- b) právo prejazdu motorovým a nemotorovým vozidlom.

Účelom zriadenia vecného bremena je zabezpečenie prístupu oprávnenej strany k stavbe a pozemku v jej vlastníctve cez pozemok vo vlastníctve povinnej strany.

Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú.

Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne, pričom jednorazová odplata je stanovená Znaleckým posudkom č. 57/2024 zo dňa 09.12.2024, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške: 720,00 €.

Vecné bremeno sa zriaďuje: *in rem*.

Oprávnený z vecného bremena uhradí spolu s jednorazovou odplatou aj náklady za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za vklad vecného bremena do KN.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

o) **Zmluva o zriadení vecného bremena, Ul. Družicová a Kamenná**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 26/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. CKN 2722/2, k. ú. Banská Štiavnica v súvislosti s realizáciou stavby vodovodnej prípojky vedenej na pozemok parc. č. CKN 2722/2, k. ú. Banská Štiavnica. Rozsah vecného bremena je vymedzený porealizačným geometrickým plánom č. 34544011-68/2024, vypracovaným Ing. Jánom Mojičkom dňa 20. 11. 2024 úradne overeného Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom dňa 17. 12. 2024 pod č. G1-340/2024.

Vecné bremeno sa dotýka pozemku vedeného pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 ako parc. č. EKN č. 6409/87, ostatná plocha vo výmere 1 951 m² v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 34 m².

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie vodovodného zariadenia, vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období s cieľom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií, vodovodného zariadenia.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú

Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne. Jednorazová odplata bola stanovená znaleckým posudkom č. 55/2024 zo dňa 23. 11. 2024, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške: 151,00 €

Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.

Náklady spojené so zriadením vecného bremena, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

p) Zmluva o zriadení vecného bremena, Ul. Václavkovej

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 27/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech každodobého vlastníka rodinného domu súp. č. 549 nachádzajúcom sa na pozemku parc. č. CKN 2919, ako oprávneného z vecného bremena, v súvislosti s realizáciou stavby elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka k rodinnému domu súp. č. 549 nachádzajúcom sa na pozemku parc. č. CKN 2919, k. ú. Banská Štiavnica.

Rozsah vecného bremena je vymedzený porealizačným geometrickým plánom č. 34544011-101/2024 vypracovaným Ing. Jánom Mojičkom dňa 21. 11. 2024 úradne overeného

Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom dňa 4. 12. 2024 pod č. G1-340/2024.

Vecné bremeno sa dotýka pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 ako parc. č. EKN č. 6409/19, ostatná plocha vo výmere 2 260 m² v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 43 m², parc. č. EKN č. 6409/83, ostatná plocha vo výmere 39 m² v rozsahu dielu č. 2 vo výmere 35 m², parc. č. EKN č. 779, záhrada vo výmere 44 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 16 m², spolu výmera v rozsahu: 78 m².

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického, vodovodného a kanalizačného zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického, vodovodného a kanalizačného zariadenia.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú

Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne. Jednorazová odplata bola stanovená znaleckým posudkom č. 54/2024 zo dňa 20. 11. 2024, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške: 286,00 €

Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.

Náklady spojené so zriadením vecného bremena, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený. Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

q) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, vodovodná prípojka

Diskusia:

Mgr. P. Ernek – spýtal sa, odkiaľ ide vodovodná prípojka?

Mgr. N. Babiaková – napojili sa na súkromný zdroj, sú tam vecné bremená. Využíva sa zdroj vody na súkromnom pozemku.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 28/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech každodobého vlastníka rodinného domu súp. č. 125 nachádzajúcom sa na pozemku parc. č. CKN 699/3 k. ú. Banky, v súvislosti s realizáciou stavby vodovodnej prípojky.

Vecné bremeno dotýka pozemkov:

- parc. č. CKN 697 vo výmere 4 761 m² ostatná plocha,
 - parc. č. CKN 703 vo výmere 163 m² ostatná plocha,
- a to v rozsahu záberu cca 260 m².

Rozsah bude po realizácii diela vymedzený porealizačným geometrickým plánom.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1372, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky, pre Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie vodovodnej prípojky vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
- b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií vodovodnej prípojky.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú

Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne. Jednorazová odplata bude stanovená znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po právoplatnom povolení stavby, jej realizácií a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.

Zriadenie vecného bremena podlieha opakovanému schváleniu v Mestskom zastupiteľstve po predložení požadovaných podkladov.

r) **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, C KN 192 k. ú. Banky**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 29/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarena/>

A. S ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech každodobého vlastníka rodinného domu súp. č. 57 nachádzajúcom sa na pozemku parc. č. CKN 192 ako oprávneného z vecného bremena, v súvislosti s realizáciou stavby „vodovodnej prípojky“.

Vecné bremeno sa dotýka pozemkov:

- parc. č. CKN 697 vo výmere 4 761m² ostatná plocha,
 - parc. č. CKN 703 vo výmere 163m² ostatná plocha,
- a to v rozsahu záberu celkom cca 350 m². Rozsah bude po realizácii diela vymedzený porealizačným geometrickým plánom.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1372, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky, pre Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a. strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie vodovodnej prípojky vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
- b. umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období s cieľom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií vodovodnej prípojky.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú

Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne. Jednorazová odplata bude stanovená znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po právoplatnom povolení stavby, jej realizácií a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.

Zriadenie vecného bremena podlieha opakovanému schváleniu v Mestskom zastupiteľstve po predložení požadovaných podkladov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

s) **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, SSD, a. s., Sv. Anton, Uplink opt. siete**

Diskusia:

E. Barák – spýtal sa, či to niekto sleduje a či nám to neznehodnotí mestské parcely? Aby to išlo krajom parcely, sú to E parcely, musí tam byť ochranné pásmo, už to namietal. Odkiaľ siete idú?

Mgr. N. Babiaková – ide to cez elektrické stĺpy, už existujúce.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 30/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a. s., pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 v súvislosti s realizáciou stavby „17826 – Svätý Anton – Uplink optickej siete“, v rozsahu celkom cca 607 m². Rozsah bude po realizácii diela vymedzený porealizačným geometrickým plánom.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1:

- parc. č. E KN 2014/4 (v stave C KN 1613), v celkovej výmere 1 123 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 4 m²,
- parc. č. E KN 2014/4 (v stave CKN 5589), v celkovej výmere 585 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 4 m²,
- parc. č. E KN 2014/3 (v stave CKN 5589), v celkovej výmere 585 m², ostatné plochy, v rozsahu obmedzenia 4 m²,
- parc. č. E KN 2014/3 (v stave CKN 5588), v celkovej výmere 348 m², ostatné plochy, v rozsahu obmedzenia 17 m²,
- parc. č. E KN 2013/1 (v stave CKN 5590), v celkovej výmere 746 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 88 m²,
- parc. č. E KN 2013/1 (v stave CKN 7694/2), v celkovej výmere 841 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 16 m²,
- parc. č. E KN 2013/2 (v stave CKN 7694/2), v celkovej výmere 841 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 45 m²,
- parc. č. E KN 2015/5 (v stave CKN 7694/2), v celkovej výmere 841 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 6 m²,
- parc. č. E KN 2015/6 (v stave CKN 7700/1), v celkovej výmere 841 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 71 m²,
- parc. č. E KN 2058/5 (v stave CKN 7697/5), v celkovej výmere 81 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 26 m²,
- parc. č. E KN 2015/4 (v stave CKN 7697/4), v celkovej výmere 272 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 9 m²,
- parc. č. E KN 2058/5 (v stave CKN 7697/4), v celkovej výmere 272 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 22 m²,
- parc. č. E KN 2017/1 (v stave CKN 7753), v celkovej výmere 7 434 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 143 m²,
- parc. č. E KN 2017/1 (v stave CKN 7725/2), v celkovej výmere 11 867 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 8 m²,
- parc. č. E KN 2018 (v stave CKN 7725/2), v celkovej výmere 11 867 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 144 m².

Vlastníctvo nehnuteľností, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období s cieľom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia umiestneného na pozemku v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú

Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne v súlade so zákonom NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike.

Jednorazová odplata bude stanovená znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí oprávnený.

Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.

Náklady spojené so zriadením vecného bremena, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Budúci povinný vyhlasuje, že na pozemku parc. č. E-KN 2017/1 je v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 273/2006 zriadené (pod V 849/2008) vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v práve uloženia prípojky VN vedenia.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po právoplatnom stavebnom povolení, po realizácii stavby a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

- t) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, SSD a. s., Š. Bane – Uplink optickej siete**

Diskusia:

RNDr. P. Bačík – idú to „ťahat“ po existujúcich elektrických stĺpoch, keď sa zriaďuje vecné bremeno, legalizuje sa stav, sú prevádzkovatelia sietí, bude to aj v KN zaevdované.

Mgr. P. Ernek – vecné bremeno, nemá vedomosť, ako sa kábel zameriava?

Mgr. N. Babiaková – je to v KN zamerané, je realizačný plán.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 31/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská

Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, Stredoslovenská distribučná, a.s., pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, v súvislosti s realizáciou stavby „17805 – Štiavnické Bane – Uplink optickej siete – obec“ v rozsahu celkom cca 540 m. Rozsah bude po realizácii diela vymedzený porealizačným geometrickým plánom.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 ako parc. č.:

- E KN 6491/2 (v stave C KN 5655/1), v celkovej výmere 4 484 m², ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia 102 m²,
- E KN 6491/2 (v stave C KN 5669), v celkovej výmere 838 m² ost. plocha, v rozsahu obmedzenia 21 m²,
- E KN 5725/2 (v stave C KN 5669), v celkovej výmere 838 m² TTP, v rozsahu obmedzenia 73 m²,
- C KN 6902/1 v celkovej výmere 8 042 m², ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia 65 m²,
- E KN 5725/2 (v stave C KN 5875/1) v celkovej výmere 8 164 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 2,30 m²,
- C KN 1879/3 v celkovej výmere 693 m² zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 8 m²,
- C KN 1334 v celkovej výmere 881 m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 18 m²,
- C KN 1879/1 v celkovej výmere 3 514 m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 12 m²,
- E KN 1937 (v stave C KN 1877) v celkovej výmere 1 587 m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 2 m²,
- C KN 5719/1 v celkovej výmere 2 238 m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 4,40 m²,
- E KN 5426/8 (v stave C KN1272) v celkovej výmere 898 m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 20 m²,
- E KN 5426/8 (v stave C KN 1271), v celkovej výmere 708 m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 16 m²,
- E KN 5426/8 (v stave C KN 1270/1), v celkovej výmere 1 229 m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 14 m²,
- E KN 6279/1 (v stave C KN 5595/1), v celkovej výmere 8 385 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 9,6 m²,
- E KN 6279/1 (v stave C KN 5600/1), v celkovej výmere 1 561 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 119 m²,
- E KN 6304/16 (v stave C KN5600/1), v celkovej výmere 1 561 m², ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia 11 m²,
- E KN 6304/16 (v stave C KN 1440/1), v celkovej výmere 88 m², ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia 9 m²,
- E KN 6279/1 (v stave C KN 1440/1), v celkovej výmere 88 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 3 m²,
- E KN 6279/4 (v stave C KN 1440/1), v celkovej výmere 88 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 15,30 m²,
- E KN 6279/4 (v stave C KN 5604), v celkovej výmere 437 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 11,4 m²,
- E KN 6279/4 (v stave C KN 5600/1), v celkovej výmere 1 561 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 3,30 m²,
- E KN 6304/21 (v stave C KN 5600/1), v celkovej výmere 1 561 m² TTP, v rozsahu obmedzenia 0,50 m².

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období s cieľom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia umiestneného na pozemku v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení.

Ťarchy:

K pozemkom parc. č. EKN 6279/1, 6279/4, 6304/16, 6304/21, k. ú. Banská Štiavnica je zriadené vecné bremeno v prospech oprávneného spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s.

K pozemkom parc. č. E-KN 5725/2, 6491/2, k. ú. Banská Štiavnica je zriadené vecné bremeno v prospech oprávneného: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO: 36056006), Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica (vodovodné potrubie).

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú

Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne v súlade so zákonom NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike.

Jednorazová odplata bude stanovená znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.

Náklady spojené so zriadením vecného bremena, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po právoplatnom stavebnom povolení, po realizácii stavby a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

u) **Schválenie dohody o prerozdelení príjmov z parkovania, Kalvársky fond, o. z.**

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – riešilo sa to na pracovnom stretnutí, dáva návrh na zmenu uznesenia, a to uzavrieť dohodu na roky 2025 – 2031.

Mgr. N. Babiaková – Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom verejného parkoviska, na ul. Pod Kalváriou. Parkovisko sa nachádza z časti na pozemku vo vlastníctve Mesta a z časti na pozemku vo vlastníctve Kalvárskeho fondu, o. z.

Medzi Mestom Banská Štiavnica a Kalvárskym fondom, o. z. je uzatvorená Nájomná zmluva č. 347/2021, predmetom ktorej je užívanie časti pozemku parc. č. CKN 4804 a pozemku parc. č. CKN 4803, k. ú. Banská Štiavnica, a to o výmere 190 m². Účelom nájmu je využívanie pozemku, na ktorom sa nachádza verejné parkovisko. Výška úhrady za predmet nájmu je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške 1,00 €/ročne. Nájomná zmluva je uzatvorená na obdobie 10 rokov.

Ďalej bola medzi Mestom Banská Štiavnica a Kalvárskym fondom, o. z. uzatvorená dňa 20. 2. 2024 Dohoda o prerozdelení príjmov z parkovania. Predmetom dohody je prerozdelenie príjmov z parkovania na ulici Pod Kalváriou medzi Mestom a Kalvárskym fondom, o. z. Dohoda bola uzatvorená na obdobie od 1. 3. 2024 do 31. 12. 2024. Ďalšie predĺženie dohody podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Príjmy z parkovania po odpočítaní relevantných výdavkov sa Kalvársky fond, o. z. zaviazal použiť výlučne na účel financovania nákladov spojených s prevádzkou a údržbou Banskoštiavnickej kalvárie. Je to verejne prístupné. Kalvária peniaze potrebuje, potrebovala a bude potrebovať. Z dôvodu udržateľnosti je to vec trvalá. Pán poslanec Mgr. M. Macharik dáva pozmeňujúci návrh na uznesenie, aby to bolo na rovnaké obdobie, ako je uzatvorená nájomná zmluva, do roku 2031.

Š. Mičura – nemá s tým problém, aby to podporil. Tento spôsob sa mu zdá nevhodný. Nevie, aká bola dohoda, aké boli náklady, koľko sa vybralo? Správa nehovorí o tom, ako sa peniaze rozdelia. Treba nájsť adresnú a cieleňú formu na konkrétnu činnosť. Mesto využíva aj pozemky iných súkromných osôb, ktorým neplatí nič. Potom sa čo spraví? Napríklad chodníky na súkromných pozemkoch, ktoré využívajú iné osoby. Investované finančné prostriedky pomohli aj Kalvárii a zveľadeniu priestoru.

Mgr. N. Babiaková – prostriedky na rekonštrukciu verejných priestranstiev boli zo štátu, prispeli ku skrášleniu. Mesto s pozemkami podniká, vyberá parkovné. Dá sa to urobiť aj iným spôsobom. Dá sa to vyrátať. Toto sú peniaze, ktoré mesto dáva do národnej kultúrnej pamiatky, ktorá je vyhľadávaná nielen v rámci SR ale aj sveta. Je to podiel mesta. Dá sa to urobiť ako cieleňá pomoc na osvetlenie, kosenie, resp. iné činnosti, o ktorých si môžu rozhodnúť.

Mgr. M. Macharik – faktickou pripomienkou, 70 % pozemku parkoviska je vlastníkom Kalvársky fond. Keď sa to robilo, nevychádzala šírka cesty. Premeralo sa to. Odbagrovalo sa to. Vtedy nebolo VZN o parkovaní. V roku 2023 bolo parkovanie spoplatnené. V roku 2024 došlo k vyrovnaniu 50 : 50.

L. Barák – všetci chceme kalváriu. Existuje nájomná zmluva na 1 € ročne. Vybudujme kalváriu, cestu, parkovanie. Kalvársky fond dal pozemky. Ak sa to odsúhlasí a nič sa nevyberie? Treba vysvetliť 50 %, aký je tam výber? Chcú ísť do biznisu, dali to občianskemu združeniu, aký je systém? Keď sa bude kosieť, vyberať nájom? Sú to draho prenajaté miesta, 50 % je veľa. Dajme sumu 10 tis. € ročne. Mali tu byť sumy, nie je to fér.

Mgr. N. Babiaková – urobil sa prepočet, vyšlo to 8 tis. €. Ak chceme, urobí sa ekonomický podklad.

Mgr. M. Macharik – v čase podpisovania nájomnej zmluvy nebolo parkovisko spoplatnené, nebolo to ani vo VZN. Bola to ich parcela, záhrada, po roku sa dospelo k dohode, aby to bolo spravodlivé. Kalvária stála 4 mil. €. Nehľadal by konšpirácie.

Š. Mičura – súhlasí s poslancom L. Barákom. Má právo na materiál, aby bol komplexný, aby vedel o čom má hlasovať. Aká je plocha pozemkov vo vlastnícke Kalvárskeho fondu, aká je suma výberu? Nie sú proti tomu, ale je proti navrhnutej forme.

Mgr. P. Ernek – nie je to v súlade so zákonom a zásadami nakladania s majetkom mesta. Ak bude vyšší výber, bude to veľa. Dohodnime sa, na čo peniaze pôjdu. Vznikajú náklady, tie treba z toho odrátať. Peniaze by malo rozdeliť mesto. Z výberu odrátať všetky náklady a potom určiť, na čo suma pôjde. Zmluva bola uzatvorená s ročným nájomným 1 €. Teraz to chcú prenajať na ďalšie obdobie. Pozemok nepotrebujú. Za neho, nedá sa to podporiť.

Mgr. M. Macharik – faktickou pripomienkou, nie sú dohodnutí, každá zmluva sa dá vypovedať. Keď sa to robilo, bolo parkovanie zadarmo. Potom sa to spoplatnilo, treba to upraviť. 5 € pôjde do parkovania, nie do zvončeka.

L. Barák – faktickou pripomienkou na Mgr. P. Erneka. Poslanec Mgr. M. Macharik bol najskôr za to, aby tam parkovanie bolo zadarmo. Ide sám proti sebe. Teraz je výber parkovného, dajme tam automat, 1 € za vstup. Pri počte návštevníkov cca 40 – 60 tis. ročne bude dobrý výber. Treba nájsť lepší spôsob. Materiál je zle nachystaný.

Mgr. M. Pál – chceme nájsť rovnaký výsledok, máme rôzne cesty. Ako to chceme vyriešiť? Musíme nájsť dohodu. Mesto prevezmeme starostlivosť my, starajme sa o chodníky, čistenie, kosenie, aby to bolo spravodlivé, roky sa to budovalo. Investoval sa do toho čas a peniaze, treba sa o to starať.

Mgr. N. Babiaková - nikto nie je proti tomu, aby peniaze odišli z rozpočtu mesta. Mesto kalváriu potrebuje, ako iné pamiatky v meste. Sadnime si, dohodnime sa. Navrhujeme spôsoby, dohoda sa uzavrie. Riešilo sa parkovanie, autá parkovali rôzne v celej ulici. Snažila sa to čestne urobiť. Kalvárii treba pomôcť, ďalšiu zmluvu podpísať nemôže. Mesto je súčasťou Kalvárskeho fondu.

H. Koťová – boli na stretnutí s pánom dekanom, vysvetlil to. Peniaze sa použijú na kosenie a údržbu areálu. Je problém predĺžiť zmluvu? Ste proti OZ? Aj OZ Margarétka mala problém, nepredĺžila sa im zmluva.

Mgr. M. Macharik – faktickou pripomienkou, na budovu majú úver a poslednú splátku vo výške 20 tis. €. Pozval poslancov na obhliadku, aby im to vysvetlil. 1. marca dá budovu s pozemkami na predaj. Úver musí splatiť. Musí sa rozhodnúť.

L. Barák – faktickou pripomienkou na poslankyňu H. Koťovú, ak skončí akýkoľvek nájom, buď sa predĺži, alebo nie. V materskej škole je OZ Margarétka 20 rokov. Chcela sa zvýšiť kapacita materskej školy, čo je normálne. OZ musí plniť veci ako každý iný.

Mgr. P. Ernek – poslanci nie sú proti OZ, do rozpočtu sa bude dávať príspevok na údržbu kalvárie. Kapacita na TS, m. p. je, budeme to robiť my. Mgr. M. Macharik bol proti výberu parkovného pod kalváriou.

Š. Mičura – nespomenul OZ, nespomenul Kalvársky fond, nespomenul Margarétku. Nepovedal, že nedá peniaze. Poslanci nie sú proti. Sú za podporu, ale nie touto formou.

Ing. Mgr. J. Krátky – je za podporu. Parkovné je príjmom mesta. Dá sa takto odkloniť časť z príjmov mesta?

Mgr. N. Babiaková – musí sa to dať do rozpočtu mesta, určiť výšku a potom to dať na základe zmluvy.

Ing. Mgr. J. Krátky – navrhuje vyšpecifikovať dohodu, konkrétne body. Ako bude dohoda technicky realizovaná?

L. Barák – keby to tu bolo, chceme pomôcť Kalvárskemu fondu. Nevie sa, koľko sa vyberie. Treba nájsť formu a nachystať to do ďalšieho mestského zastupiteľstva. Pomoc nie je dobrá, ani adresná. Kalvárskemu fondu chceme pomôcť. Treba to doriešiť.

Š. Mičura – faktickou pripomienkou, treba pripraviť materiál, navrhnúť 10 tis. €, dať tam podmienky.

Mgr. M. Pál – navrhol hlasovať o ukončení rozpravy. prítomných 7, za 6, proti 1

Za: Mgr. V. Göndöciová, H. Koťová, Ing. Mgr. J. Krátky, Mgr. M. Macharik, M. Majerská,
Mgr. M. Pál

Proti: Mgr. P. Ernek

Rozprava bola ukončená.

Postupne sa hlasovalo o pozmeňujúcich návrhoch.

Mgr. M. Macharik – navrhol v predložennom uznesení zmeniť záver vety z: „na rok 2025“ na nové znenie: „na roky 2025 – 2031“. prítomných 10, za 4, proti 1, zdržalo sa 5

Za: Mgr. V. Göndöčová, H. Kořov, Mgr. M. Macharik, Mgr. M. Pl

Proti: L. Barák

Zdrřali sa: RNDr. P. Bařk, Mgr. P. Ernek, Ing. Mgr. J. Krátky, M. Majerská, ř. Miřura

Tento návrh nebol schvleny.

L. Barák – navrhol poverit primátorku mesta pripravit dohodu o prerozdelen príjmov z parkovania na rok 2025 a predložit ju do najbliřšie zvolaného mestského zastupitelstva, pretože dohoda nie je pripraven. za 6, proti 0, zdrřali sa 4

Tento návrh bol schvleny a preto bolo bezpredmetn hlasovať o pôvodne predloženom návrhu na uznesenie.

Mestské zastupitelstvo prijalo

Uznesenie ř. 32/2025

Mestské zastupitelstvo

A. P o v e r u j e primátorku mesta

pripravit dohodu o prerozdelen príjmov z parkovania na rok 2025 a predložit ju do najbliřšie zvolaného mestského zastupitelstva, pretože dohoda nie je pripraven.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 6, proti 0, zdrřali sa 4

11. Informatívna správa o uzatvoren zmluvy o zriaden Spolořnho stavebného úradu so sídlom v Banskej řtiavnici

Psomn správa tvorí prílohu zápisnice. Predlořila ju **Mgr. H. Godová**, poveren zastupovaním prednostky Msú, spracovateľkou je **Mgr. et Mgr. M. Kovřikov**, vedúca odd. správy majetku. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.

V záujme racionlnejšieho a kvalitnejšieho zabezpeřovania výkonu prenesených úloh řttnej správy zverených zákonom ř. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov řttnej správy na obce a samosprávne kraje sa mesto Banská řtiavnica a obec Banská Belá, obec Podhorie, obec Kozelník, a o obec Mořiar dohodli na uzatvoren zmluvy o zriaden spoločného stavebného radu. Prišla tieř žiadostí aj z obce řtiavnick Bane. Vzhľadom na skutořnosť, že dňa 5. 2. 2025 bol v NR SR schvleny vládny návrh stavebného zákona s činnosťou od 1. 4. 2025, stavebným úradom bude naďalej obec. Najbliřšie inřtančne vřším orgánom je Regionálny rad pre zemne plánovanie a výstavbu, oddelenie řttnej stavebnej správy so sídlom v Banskej Bystrici.

Diskusia:

L. Barák – spýtal sa, kto bude robiť stavebn úrad pre Mesto Banská řtiavnica?

Mgr. N. Babiaková – určí sa, resp. in obec.

Mestské zastupitelstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie ř. 33/2025

Mestské zastupitelstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o uzatvoren Zmluvy o zriaden Spolořnho stavebného úradu so sídlom v Banskej řtiavnici, a to v záujme racionlnejšieho a kvalitnejšieho zabezpeřovania výkonu prenesených úloh řttnej správy zverených zákonom ř. 416/2001

Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a samosprávne kraje

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

12. Informatívna správa o vypracovanej inventarizácii verejnej zelene na 11 cintorínoch v BS

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkou je **RNDr. Z. Šušková**, odd. RRaMV. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.

V rámci 11 cintorínov v meste Banská Štiavnica sa zhodnotilo 409 ks stromov, z toho 338 ks štítkovaných (čísla 8371 – 8709). Stromy sa hodnotili primárne z hľadiska prevádzkovej bezpečnosti. Hodnotenie bolo zamerané na dospelú a dospievajúcu stromovú vegetáciu. Na ploche sa riešili dreviny z pohľadu prevádzkovej bezpečnosti a dreviny s defektmi, ktorých odstránenie predĺži životnosť stromov. Sú to hlavne suché a poškodené konáre, tlakové rozkonárenia, prehustujúce časti korún a exponované periférie so zníženou stabilitou. Zároveň v menšej miere aj lokálne redukcie z dôvodu kolízie s budovou/objektmi a výruby prevádzkovo nebezpečných stromov.

Diskusia:

RNDr. P. Bačík – treba to spraviť jednoznačne, ak to budú robiť TS, m. p. štiepka sa využije.

Mgr. P. Ernek – poďakoval spracovateľke materiálu RNDr. Z. Šuškovovej, bude asi potrebné nájsť peniaze na realizáciu opatrení, možno peniaze z parkovísk sa dajú sem.

Š. Mičura – aký je nevyhnutný výdavok na riešenie havarijného stavu?

RNDr. Z. Šušková – 5 stromov, najhorší je v evanjelickom cintoríne, do neho udrhel blesk. Ide o cca 5 tis. €, štiepka ide do našej kompostárne.

Ľ. Barák – materiál je pekne spracovaný, bol zverejnený. Spýtal sa, či neprišli negatívne podnety od občanov?

RNDr. Z. Šušková – skôr chcú vypíliť viac.

Mgr. M. Pál – treba občanov informovať. Máme rôzne skúsenosti.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 34/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o vypracovanej inventarizácii a arboristickom hodnotení zdravotného stavu drevín verejnej zelene – 11 cintorínov v meste Banská Štiavnica

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

13. Rôzne

a) Prerozdelenie časti finančných prostriedkov z dobrovoľnej zbierky Odstraňovanie následkov ničivého požiaru v Banskej Štiavnici

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. M. Sláviková**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.

Počas likvidácie ničivého požiaru zo dňa 18. 3. 2023 a následného odstraňovania jeho následkov došlo k značnému poškodeniu schodov za Szitnayovským domom (ZUŠ), ktoré spájajú Námestie sv. Trojice s ulicami Dolná a Horná ružová. Mesto teda pristúpilo k oprave schodiska, zakúpilo materiál – drevo na opravu schodov a v roku 2025 ako to dovoľia poveternostné podmienky, pristúpi k samotnej realizácii rekonštrukcie. Realizácia spolu s materiálom je vyčíslená na sumu 15 222,48 €. Pretože k poškodeniu schodiska došlo samotným požiarom a jeho následnou likvidáciou, navrhujeme, aby sa finančné prostriedky uhradili z transparentného účtu.

Diskusia:

Š. Mičura – je rád, že sa materiál predložil, zaujíma sa o schodištia v meste.

L. Barák – ide to z dobrovoľnej zbierky, treba materiál doplniť o tabuľku, kde bude čerpanie a zostatok sumy z dobrovoľnej zbierky. Stráca sa prehľad.

Mgr. H. Godová – zostatok zbierky je 222 100 €.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 35/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Prerozdelenie časti finančných prostriedkov z dobrovoľnej zbierky s názvom *Odstraňovanie následkov ničivého požiaru v Banskej Štiavnici* nasledovne:

Rekonštrukcia schodov vrátane materiálu pri budove ZUŠ 15 222,48 €

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

b) Zlepšenie triedeného zberu komunálnych odpadov v Banskej Štiavnici – schválenie spolufinancovania projektu a prípadných neoprávnených výdavkov

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ.

Technické služby, m. p. Banská Štiavnica, príspevková organizácia zriadená mestom Banská Štiavnica v roku 2024 podali žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (NFP) na realizáciu projektu *Zlepšenie triedeného zberu komunálnych odpadov v Banskej Štiavnici*. V rámci projektu bude zakúpené malé zberové vozidlo s hydraulickou rukou na zber kuchynského, záhradného a objemného odpadu v úzkych a strmých uličkách mesta, ktoré posilní zber týchto odpadov aj v ostatných častiach mesta. Hydraulická ruka bude slúžiť na zber záhradného bioodpadu (konáre) a objemného odpadu. Ďalej bude zakúpený teleskopický nakladač na zberný dvor a paletizačné vidly. Umožní manipuláciu s vyzbieraným odpadom - uhŕňanie, nakladanie do kontajnerov, presúvanie, a pod. Taktiež bude zakúpených 100 ks 240 l hnedých nádob na zber bioodpadu a 100 ks vedierok na kuchynský bioodpad. Budú slúžiť na rozšírenie triedeného zberu bioodpadu predovšetkým v rodinných domoch a podľa potreby aj v bytovkách.

Diskusia:

Š. Mičura – spýtal sa, či TS, m. p. rozšíria zber bio odpadu zo záhrad?

Ing. M. Filjač – áno, aj kuchynského odpadu. Posilní sa aj ZKÚ.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 36/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. realizáciu projektu s názvom Zlepšenie triedeného zberu komunálnych odpadov v Banskej Štiavnici, kód žiadosti o nenávratný finančný príspevok: NFP401202FIM1, výzva č. PSK-MZP-009-2024-DV-EFRR

2. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica nasledovne:

Spolufinancovanie (8 % z COV)	34 508,72 €
(Výška celkových oprávnených výdavkov	431 358,94 €)

3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

c) Vyhlásenie MsZ v Banskej Štiavnici k podpore zahraničnopolitickej orientácie Slovenskej republiky

Skupina poslancov MsZ: Mgr. M. Pál, Mgr. L. Pellegrini, Mgr. V. Göndöčová a H. Koťová predložila pred rokováním MsZ písomný materiál s názvom Vyhlásenie MsZ v Banskej Štiavnici k podpore zahraničnopolitickej orientácie Slovenskej republiky a nasledovným návrhom na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

- 1) Vyjadruje podporu demokratickým hodnotám, princípom právneho štátu a medzinárodným záväzkom Slovenskej republiky, vyplývajúcim z jej členstva v Európskej únii a Severoatlantickej aliancii. Tieto hodnoty považuje za základ stability, bezpečnosti a prosperity nášho štátu a mesta.
- 2) Odmietá akékoľvek snahy o spochybňovanie zahraničnopolitickej, hodnotovej a bezpečnostnej orientácie SR, pretože zotrvanie v európskych integračných a transatlantických bezpečnostných štruktúrach je nevyhnutým predpokladom pre budúcnosť a rozvoj našej krajiny.
- 3) Odsudzuje nepravdivé alebo nepodložené tvrdenia, ktoré môžu zbytočne vyvolávať napätie v spoločnosti a ohrozovať vzájomnú dôveru medzi občanmi a politickými predstaviteľmi. Veríme, že politická komunikácia by mala byť založená na faktoch a zodpovednosti. Stojíme pri občanoch, ktorí sa v rámci svojich práv a slobôd zúčastňujú akýchkoľvek verejných zhromaždení a vyjadrujú svoje názory v súlade s ústavou a zákonmi krajiny. Vyjadrujeme potrebu, aby politickí lídri naprieč politickým spektrom namiesto zbytočných konfliktov a polarizácie začali aktívne riešiť reálne výzvy, ktorým Slovensko čelí. Očakávame konkrétne kroky, ktoré budú zodpovedať potrebám občanov a posilnia právny štát a demokratické inštitúcie.

Diskusia:

Štefan Mičura – žiadal vysvetliť posledný odsek uznesenia. Aké kroky sa majú očakávať od poslancov? Je to za Banskú Štiavnicu.

Mgr. M. Pál – očakávame, že to občania podporia a nebudú sa medzi sebou hádať.

Š. Mičura – od prvých volieb má jasné smerovanie, toto sem nepatrí, aby zaväzovali politikov na vyššej úrovni. Precedens je, že poslanec Mgr. L. Pellegrini je krajský predseda strany Hlas. Nemá problém vyjadriť svoj názor, nie je za to, aby diktoval niečo niekomu, kto bol zvolený

v demokratických voľbách. Toto čo tu je, 99 % vyplýva z Ústavy SR.

Ľ. Barák – súhlasí s bodom 1), vyplýva to z ústavy. Navrhuje vynechať body 2) a 3). Politikov sme si zvolili v demokratických voľbách, treba to rešpektovať. Za ľuďmi môžeme stáť, ale nemusíme s nimi súhlasiť. Má sa miešať do politiky? V demokratických voľbách sme si ľudí zvolili a v demokratických voľbách aj skončia. Lídrovi dá hlas vo voľbách. Kto je vykladačom pravdy? Sme to my vo voľbách. Súhlasí s bodom č. 1, body 2 a 3 navrhuje vynechať.

RNDr. P. Bačík – je poslancom MsZ 20 rokov ako nezávislý poslanec, poctivo si občanov obišiel, pozbieral podpisy. Vtiahnuť sa do týchto „šarvátok“ nie je hodné poslanca. Kde ide Európa, vo voľbách sa rozhoduje. MsZ neprináleží o tomto rokovať.

Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou na poslanca RNDr. P. Bačíka, naše hodnoty nás učili iné. Zdravie, práca, rodina bola hodnota. Teraz je hodnota Európska únia, nič sa nemôže kritizovať, ako ide demografická krivka? Koľko máme detí v školách? Učili nás, že všeobecne známe veci netreba dokazovať. Poslanci sú demokraticky zvolení.

Mgr. M. Pál – faktickou pripomienkou, môžu sa dopísať aj tie ostatné veci, treba dať návrh.

H. Koťová – mimovládne organizácie sú nepriatelia, toto sa nemalo stať. Dotácie, ľudia inak orientovaní za to nemôžu. Podpísala sa pod to, nemá s tým problém.

Ľ. Barák – demokracia, podsúvanie názorov, čo tu bude deštrukcia? Tak sa nedržme zákonov, načo sa schvaľovali VZN?

Ing. Mgr. J. Krátky – v materiáli nevidí extra problém, v znení sú všeobecné pojmy. Dôležité je, v akom období sa to predkladá. Ak by to bolo za predchádzajúcej vlády, bolo by to inak ponímané. Za neho je to v poriadku, nevidí v tom problém. Prípadne sa to môže zobrať len v tom prvom bode, ako povedal poslanec Ľ. Barák.

Š. Mičura – faktickou pripomienkou na poslanca Ing. Mgr. J. Krátkeho, ktorý sleduje komunálnu politiku, vrcholovú politiku. Začala vlna, ide cez všetko, je problém s jadrovým odpadom, o ktorom sa vie 27 rokov. Je tu politika a politikárčenie. Keby sa chcel niekto ukázať, tak to urobí svojím správaním a nie týmto papierom.

Ďalšia diskusia „skĺzla“ do osobných invektív.

Ľ. Barák – stiahol svoj pozmeňujúci návrh na uznesenie.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia:

prítomných 6, za 6

Prezentovaných bolo 6 poslancov, mestské zastupiteľstvo nebolo uznášaniaschopné na prijatie uznesenia.

Za: Mgr. V. Göndöčová, H. Koťová, Ing. Mgr. J. Krátky, Mgr. M. Macharik, M. Majerská,
Mgr. M. Pál

14. Interpelácie a dopyty

Občania:

M. Lukáč, Hájovňa KTC

Reagoval na posledné rokovanie MsZ a zistenie hlavného kontrolóra mesta, kde bolo zistené hrubé porušenie zmluvy. Nemohol sa zúčastniť, poslal vysvetlenie do e-mailu primátorke mesta a poslancom MsZ. Nesnažia sa robiť na čierno, chcú zlepšovať stav hájovne, v novembri robili štúdiu, povedal genézu (je priložené písomné vysvetlenie za obdobie november 2022 – december 2024). Mysleli si, že splnili podmienky zmluvy. Nikto im nič nepovedal. Bol návrh aj na zrušenie zmluvy. Majú pocit, že vytvárajú hodnoty do majetku mesta. Majú za sebou 8 rokov práce, chodia k nim deti, dôchodcovia, študenti a sú spokojní. Je tam zázemie pre kultúru, v zime poskytujú toalety, dávajú to zadarmo. Pozýval poslancov na obhliadku, prišiel jeden. Znovu ich pozýva na deň 14. 3. 2025. Navrhuje urobiť potrebný prechod pre chodcov medzi hájovňou a parkoviskom. Robia zázemie pre turistov. Žiada o prezentáciu činnosti, ľudia o nich nevedia. Možno by to bolo vhodné na ďalšom MsZ.

Mgr. N. Babiaková – poďakovala za predložené vysvetlenie a správu. Stretnú sa, vyjasnia si veci aj okolo zmluvy.

L. Barák – bolo konštatovanie z kontroly, vyhrali súťaž, boli dané podmienky, nie na kultúrne podujatia, ale iné. Ľudia to napádajú. Prijalo sa uznesenie, že vo výške nájomného sa odsúhlasia práce. Zašlo to ďaleko, pokračujú v nájme. Do roku 2027 by mali platiť nájom, požiadal o predloženie zmluvy v bode rôzne. Je nesúlad v nájme (iné IČO). V roku 2027 končí nájomná zmluva, po 10 rokoch by mala byť nová súťaž. Mala by byť možnosť, či sa môže zmeniť subjekt. Vôľa je, aby tam zostali, ale za iných podmienok.

Mgr. M. Pál a Mgr. V. Göndöčová – pripomenuli, aby sa nezabudlo na Amfiteáter.

M. Koledová, Centrum komunitných organizácií

Spýtala sa, či sa mesto zapojilo do nejakého projektu na zlepšenie podmienok bývania Rómov?

Mgr. N. Babiaková – mesto sa uchádza o výstavbu bytov so štátnou dotáciou, čo sa týka marginalizovaných skupín, tam sa mesto uchádza o PD na kanalizáciu a rekonštrukciu existujúcich objektov, ktoré sa tam nachádzajú a cestu na Povrazníku ku objektom na bývanie. Pýtala sa, aký je stav zadĺženosti bytov, na jeden objekt sa ešte spláca úver do ŠFRB.

RNDr. P. Bačík – p. Daško bol na Šobove, ide o kanalizáciu zo Šobova na Lesnícku ulicu, zaplatí sa projekt, je spracovaná PD na modernizáciu bytoviek 8, 9, 10, robí sa projekt. Bude 100 % úhrada z prostriedkov štátu.

L. Barák – niečo je za niečo, Povrazník cesta, je tam 26 bytov, poďme sa tam pozrieť, uvidí sa, čo je tam. Väčšina ľudí chce normálne žiť. Sú tam aj neprispôsobiví. Byty sú zničené. Je rád, že komunitné centrum funguje a učí ľudí. Navrhuje urobiť rozpravu s ľuďmi, čo sa dá urobiť. Ľuďom, ktorí bývajú na Povrazníku sa situácia zhoršila. Za 14 rokov sú byty rozbité.

H. Kot'ová – manželia Koledovci boli aj na komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej, robia besedy a učia ľudí. Možno ísť k nim na Povrazník a poradiť sa s nimi.

M. Koledová – Povrazník 15, bývajú tam zmiešané rodiny, väčšinou nerómske rodiny robia neporiadok. Často tam chodí, je to o vzdelávaní. Keď sa stane chyba, treba im to vysvetliť a žiadať nápravu.

Mgr. N. Babiaková – sú marginalizované skupiny a projekty pre nich, kde je 100 % možnosť financovania, výzvy sa sledujú, bude aj na realizáciu. Bola otvorená výzva na vodu. Robia dobre svoju robotu, ale vždy je to o ľuďoch.

RNDr. P. Bačík – bol tu splnomocnenec vlády SR pre marginalizované komunity Alexander Daško, Šukar Dživipen má priestory na Budovateľskej ulici, robia s ľuďmi, skupiny sú v pomere 1:1, niečo sa rieši, je v kontakte s úradom na ochranu dieťaťa. Raz za dva týždne má návštevy.

J. Koleda

- ku Šobovu 8, 9, 10, nebolo tam investované 30 rokov (iba strecha na 9 sa robila), keď odišla firma Hell, odstrihla sa budova od centrálného kúrenia, ľudia si dali komíny cez dymovody, preto je to tak. Na druhej strane by bolo dobre urobiť komíny.

Mgr. N. Babiaková – mesto sa uchádzalo o finančné prostriedky. Neboli budovy „odstrihnuté“ od kúrenia, bolo tam elektrické kúrenie. Začalo sa to prerábať, teplá voda na kúrenie bola využívaná a spúšťali ju. Výzva bola nastavená, aby sa mohlo rekonštruovať z rozpočtu mesta a z fondu na údržbu bytov, ktorú tvorí mesto. Vyčlenili sa finančné prostriedky na strechy. Keď bude výzva, bude mesto v tom pokračovať.

RNDr. P. Bačík – projekt na komíny 8, 9, 10 je spravený, myslí si že aj rozpočet. Bola centrálna elektrická kotolňa, vznikali nezhody, neplatili sa faktúry. Voda z radiátorov bola využívaná na kúrenie. Nebolo to prevádzky schopné. PD na komíny je spravená. Snažia sa prevychovávať.

Mgr. V. Göndöčová – doplnila, že je už vydané stavebné povolenie, ak bude na to grant.

Mgr. N. Babiaková – je snaha mesta na zlepšenie súčasného stavu.

Poslanci MsZ:**Lubomír Barák**

- spýtal sa hlavného kontrolóra na Nadáciu Baden Powella, či je to vyrovnané, alebo či sa v tom koná?

Mgr. N. Babiaková – peniaze boli zaplatené z peňazí pre Ukrajinu.

- (správa z kontroly HK prerokovaná v MsZ v auguste 2024)

Bol návrh na podanie interpelácií písomne.

Prítomných za 7, proti 2, zdržal sa 1

Za: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Mgr. V. Göndöčová, H. Koťová, Ing. Mgr. J. Krátky, Mgr. M.

Macharik, Mgr. M. Pál

Proti: M. Majerská, Š. Mičura

Zdržal sa: Mgr. P. Ernek

Do doby ukončenia zápisnice boli doručené nasledovné interpelácie:

Miroslava Majerská

- prosím do najbližšieho zastupiteľstva predložiť Audit od hlavného kontrolóra na Amfiteáter, prosím predložiť správu o kontrole všetkých hydrantov, ktoré mali byť skontrolované po ničivom požiari na Trojici,
- prosím o kontrolu sociálnych bytov na Trojici, či ich aj využívajú nájomcovia, ktorým bol byt pridelený (viem, že sa prenajímajú ďalším osobám)

Helena Koťová

- Kedy sa budú opravovať chodníky na sídlisku Drieňová a ktoré to budú?

Mgr. V. Göndöčová**„Písomné interpelácie“ na základe bodu „Rôzne“ – zasadnutie MsZ dňa 19.02.2025**

1. Opätovne upozorňujem na havarijný stav parcelného múru na parcele CKN č. 3417, k. ú. Banská Štiavnica, paralelne so schodiskom z ul. Dolná ružová na ul. Akademická (oproti domu súp. č. 225) a požadujem o zabezpečenie jeho opravy.

LV č. 2905; vlastníci:

1. Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, Banská Štiavnica, PSČ 969 01, SR ; 320501; vlastnícky podiel ½
2. Záturecký Pavol r. Záturecký, Kozia 19, Bratislava, PSČ 811 03, SR , Dátum narodenia:29.08.1974; vlastnícky podiel ½.

2. Žiadam, aby Mesto Banská Štiavnica:

a) z katastrálneho programu „Kokeš“, vygenerovalo mapy, na ktorých budú farebne znázornené pozemky, ktorých vlastníkom je Mesto Banská Štiavnica a to jednotlivo pre k. ú. Banská Štiavnica, k. ú. Banky, k. ú. Štiavnické Bane, k. ú. Banská Hodruša a poskytlo ich poslancom MsZ Banská Štiavnica v lehote do 31.03.2025.

b) vykonalo inventarizáciu nehnuteľností, ktorých vlastníkom Mesto Banská Štiavnica a vypracovalo zoznam nehnuteľností (pozemkov, stavieb a ich častí), ktoré sú užívané bez nájomných zmlúv, čím dochádza k úniku finančných prostriedkov za užívanie majetku mesta; o výsledku inventarizácie požadujem informovať poslancov MsZ Banská Štiavnica v lehote do 30.06.2025.

3. V nadväznosti na bod 2. opätovne poukazujem na to, že v objekte na ul. Kammerhofska 1 (KaS), ktorého vlastníkom je Mesto Banská Štiavnica, sú niekoľko rokov využívané priestory hotelom „Grand Matej“ (WC, izby) bez nájomnej zmluvy, čím dochádza k úniku finančných prostriedkov za užívanie majetku mesta.

Žiadam, aby Mesto Banská Štiavnica bezodkladne zabezpečilo, vypracovanie zmluvy o nájme pripravená a predložená na rokovanie MsZ.

4. Žiadam, aby Mesto Banská Štiavnica fyzickou zábranou znemožnilo vjazd a parkovanie motorových vozidiel na parcelu CKN č. 2295, k. ú. Banská Štiavnica, ul. Novozámocká (plocha nad parkoviskom „pod Novým zámkom“); LV č. 1; vlastníci: Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, Banská Štiavnica, PSČ 969 01, SR ; 320501; vlastnícky podiel 1.

Mgr. Viera Göndöčová

V Banskej Štiavnici 28.02.2025

15. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 20.05 hod. ukončila.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Mgr. Henrieta Godová
poverená zastupovaním prednostky MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ
Štefan Mičura

II. overovateľ:
Helena Koťová

Zapísala:
Eva Turányiová

Na rokovani bolo prítomných 11 poslancov MsZ, t. j. 92 %

Ospravedlnený: JUDr. Dušan Lukačko

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 19. 02. 2025																																
Uznesenie č.	3/2025				4/2025				5/2025				6/2025				7/2025				8/2025				9/2025				10/2025			
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
Bačík Pavel, RNDr.	neprítomný																															
Barák Ľubomír																	neprítomný															
Ernek Peter, Mgr.																																
Göndöčová Viera, Mgr.																																
Koťová Helena																																
Krátky Martin, Ing. Mgr.																																
Lukačko Dušan, JUDr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
Macharik Martin, Mgr.																																
Majerská Miroslava																																
Mičura Štefan																																
Pál Mikuláš, Mgr.																																
Pellegrini Lukáš, Mgr.																	neprítomný				neprítomný				neprítomný							
	10	0	0	0	11	0	0	0	9	1	1	0	10	0	1	0	11	0	0	0	9	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0
Počet prítomných:	10				11				10				11				11				9				10				10			

