



Mesto Banská Štiavnica v zmysle § 9a, odst. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb.,
o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje:

ZÁMER MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA č. 10/2025

1. na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica

- **Stavba súp. č. 2037** – školské dielne a sklady nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. CKN 3916/4 a na parc. č. 3916/3 s príslušenstvom (plot z pletiva na stĺpikoch na parc. č. CKN 3916/5 plot z pletiva na rámoch na parc. č. CKN 3916/5, spevnená plocha asfaltová na parc. č. CKN 3916/5, spevnená plocha betónová na parc. č. CKN 3916/5, vonkajšie schody na parc. č. CKN 3916/5)
- **pozemok parc. č. C KN 3916/3**, o celkovej výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie
- **pozemok parc. č. C KN 3916/4**, o celkovej výmere 367m², zastavaná plocha a nádvorie
- **pozemok parc. č. C KN 3916/5**, o celkovej výmere 476m², zastavaná plocha a nádvorie

2. Spôsob prevodu majetku podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť. Prevodom majetku sa zároveň prispieje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov a príslušených objektov.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci DELTA COMPANY, s.r.o., Astrova 3, 821 01 Bratislava má záujem o odkúpenie stavby súp. č. 2037 na pozemku parc. č. CKN 3916/3, 3916/4 a pozemku parc. č. 3916/5 vzhľadom na skutočnosť, že stavba školských dielní spolu s príslušeným pozemkom je súčasťou areálu, vo vlastníctve kupujúceho, pričom prevodom nehnuteľnosti vznikne ucelený priestor a obslužná plocha nevyhnutná pri plánovanej rekonštrukcii budov.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 12/2025 pre pozemky a stavbu vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica je: 177 000,- €

Zámer na prenájom citovaného majetku bol schválený uznesením MsZ č. 42/2025 zo dňa: 25.marca 2025.

Banská Štiavnica, 01.04.2025

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta