**Mestský úrad**

**Oddelenie výstavby, ÚP a ŽP**

**Radničné námestie č. 1**

**Mesto Banská Štiavnica**

**Mesto svetového dedičstva**

**969 24 Banská Štiavnica**

Žiadosť o záväzné stanovisko, podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní orgánu územného plánovania k:

a) v konaní o

* dokumentácii pre stavebný zámer vrátane prerokovania stavebného zámeru (Ak si to orgán územného plánovania vyhradí v záväznom stanovisku dotknutého orgánu k stavebnému zámeru, vydáva doložku súladu k projektu stavby)
* dokumentácii pre zmenu v užívaní stavby
* dokumentácii pre preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie
* dokumentácii pre dodatočné povolenie
* dokumentácii pre stavebné povolenie
* dokumentácii pre zmenu stavby pred dokončením

**b) k ohláseniu**

* drobnej stavby
* nových nadzemných a podzemných vedení elektronických komunikačných sietí

**Stavebník**

meno, priezvisko / názov

adresa / sídlo

zastúpený

korešpondenčná adresa

tel. číslo, e-mail

**Stavba** (názov podľa príslušnej dokumentácie): ......................................................................................

....................................................................................................................................................................

**Popis stavby:**.............................................................................................................................................

**Miesto stavby**

katastrálne územie

parcelné číslo/a

V , dňa

vlastnoručný podpis žiadateľa

**Prílohy žiadosti (§40c zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní) údaje svedčiace o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a dokumentácia navrhovanej stavby minimálne v rozsahu:**

Príslušnú dokumentáciu pre dané konanie, alebo ohlásenie v rozsahu:

1. urbanistické začlenenie stavby do územia,
2. jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie (ďalej len „zastavovací plán)
3. architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie,
4. vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby,
5. údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,
6. údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia.

Nepovinné prílohy :

- Predošlé vyjadrenie/ÚPI Mesta Banská Štiavnica, naša značka:

- Splnomocnenie, v prípade zastupovania investora

- Iné:

**Upozornenie** (podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní §24a ods. 3):

**V povinných prílohách musí byť uvedené vyhodnotenie súladu s platnou ÚPN mesta Banská Štiavnica najmä z hľadiska súladu navrhovanej stavby s funkčným využitím územia a z hľadiska priestorového usporiadania ( urbanistická štruktúra , výška zástavby, miera zastavania stavbami , podiel zelene)**

**Poučenie:**

Ak predložená žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, orgán územného plánovania v lehote do 15 dní od podania žiadosti vyzve stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil a upozorní ho, že inak záväzné stanovisko nevydá a žiadosť odloží. Ak stavebník nedoplní žiadosť o záväzné stanovisko požadovaným spôsobom v určenej lehote, orgán územného plánovania žiadosť odloží, o čom stavebníka bezodkladne upovedomí.

Minimálne požiadavky orgánu územného plánovania odporúčané na spracovanie príloh žiadosti, v zmysle príslušných ustanovení.

Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke mesta

<https://www.osobnyudaj.sk/informovanie/00320501/sk/zakladne-informacie>