

Pre Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

K bodu: Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia MsZ, konaného dňa 25. 03. 2025

Predkladá: Mgr. Henrieta Godová
poverená zastupovaním prednostky MsÚ

Spracovateľ: Mgr. Henrieta Godová
poverená zastupovaním prednostky MsÚ

Materiál obsahuje: 1. Návrh na uznesenie
2. Kontrola plnenia uznesení

Banská Štiavnica, 18. 03. 2025

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 25. marca 2025.

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 25. marca 2025 v zasadacej miestnosti radnice**

1. Otvorenie

Uznesenie č. 37/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 25. marec 2025,
2. návrhovú komisiu v zložení:
Mgr. Viera Göndöčová, predseda komisie, Mgr. Lukáš Pellegrini, člen, Helena Koťová, člen

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 38/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 19. februára 2025.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

3. Zmeny a doplnky č. 10 k ÚPN mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 39/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

správu o procese obstarávania Územného plánu mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 10

B. S c h v a ľ u j e

podľa § 43 ods. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), § 26 odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon), ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 10

C. U z n á š a s a

v zmysle §-u 6 a §-u 11, odst. 4 písm. g) Zákona o obecnom zriadení a v zmysle Stavebného zákona na Všeobecne záväznom nariadení mesta Banská Štiavnica č. 1/2025 o záväzných častiach ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 10, ktoré je prílohou č. 1 tohto uznesenia

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 7, proti 0, zdržali sa 4

Uznesenie neplatné z dôvodu nedodržania postupu hlasovania podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a predpisov a platného rokovacieho poriadku.

Hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie sa bude znovu na najbližšom rokovaní MsZ.

4. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

a) Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy, Ul. Pod Kalváriou

Uznesenie č. 40/2025

Mestské zastupiteľstvo

A. N e s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov uvedených v materiáli k tomuto bodu.

B. S c h v a ľ u j e

nájomnú zmluvu na pozemky Kalvárskeho fondu, zasahujúce do stavby parkoviska, a to vo výške 5 000 € ročne.

C. Ž i a d a ,

primátorku mesta pripraviť rozpočtové opatrenie na navýšenie sumy na údržbu kalvárie z 10 000 € na 15 000 €.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 6, proti 1, zdržal sa 4

Plnenie: Zmluva o nájme pripravená k podpisu.

b) Zámer na prevod pozemkov v rekreačnej lokalite Počúvadlianske Jazero

Uznesenie č. 41/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. Prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:

- pozemok parc. č. CKN 6698/20 vo výmere 168 m² ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/21 vo výmere 529 m² ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/22 vo výmere 210 m² ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/23 vo výmere 96 m² ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/24 vo výmere 192 m² ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/25 vo výmere 89 m² ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/26 vo výmere 208 m² ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/27 vo výmere 92m² ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/28 vo výmere 257 m² ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/29 vo výmere 282 m² ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/30 vo výmere 321m ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/32 vo výmere 64 m² ostatná plocha,

- pozemok parc. č. CKN 6698/31 vo výmere 77 m², ostatná plocha (chodník medzi chatkami).

Celková výmera je 2 585 m².

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. CKN 6698/20 vo výmere 168 m² ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/21 vo výmere 529 m² ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/22 vo výmere 210 m² ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/23 vo výmere 96 m² ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/24 vo výmere 192 m² ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/25 vo výmere 89 m² ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/26 vo výmere 208 m² ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/27 vo výmere 92m² ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/28 vo výmere 257 m² ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/29 vo výmere 282 m² ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/30 vo výmere 321m ostatná plocha,
- pozemok parc. č. CKN 6698/32 vo výmere 64 m² ostatná plocha
- pozemok parc. č. CKN 6698/31 vo výmere 77 m², ostatná plocha (chodník medzi chatkami).

3. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Prevodom sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Pozemky vo vlastníctve mesta sú príľahlé k nehnuteľnostiam – rekreačným objektom vo vlastníctve fyzických osôb. Vlastníci rekreačných chatiek majú záujem usporiadať užívací vzťah k príľahlým pozemkom v zástavbe rekreačných chát v miestnej časti Počúvadlianske Jazero. Príľahlé pozemky využívajú ako záhradku pre výsadbu kvetov, stromov, umiestnenie záhradného posedenia a pod.

Rekreačná chatka súp. č. 106 postavená na parc. č. CKN 6671 o výmere 49 m²
 príľahlý pozemok: parc. č. CKN 6698/20 vo výmere 168m², ostatná plocha
 Rekreačná chatka súp. č. 102 postavená na parc. č. CKN 6673 vo výmere 61 m²
 príľahlý pozemok: parc. č. CKN 6698/21 vo výmere 529 m², ostatná plocha
 Rekreačná chatka súp. č. 101 postavená na parc. č. CKN 6672 vo výmere 50 m²
 príľahlý pozemok: parc. č. CKN 6698/21 vo výmere 529 m², ostatná plocha
 Rekreačná chatka súp. č. 82 postavená na parc. č. CKN 6684 vo výmere 71 m²
 príľahlý pozemok: parc. č. CKN 6698/22 vo výmere 210 m², ostatná plocha
 Rekreačná chatka súp. č. 87 postavená na parc. č. CKN 6685 vo výmere 69 m²

príľahlý pozemok: parc. č. CKN 6698/23 vo výmere 96 m², ostatná plocha
Rekreačná chatka súp. č. 83 postavená na parc. č. CKN 6683 vo výmere 84 m²
príľahlý pozemok: parc. č. CKN 6698/24 vo výmere 192 m², ostatná plocha

Rekreačná chatka súp. č. 88 postavená na parc. č. CKN 6676 vo výmere 71 m²
príľahlý pozemok : parc. č. CKN 6698/25 vo výmere 89 m², ostatná plocha
Rekreačná chatka súp. č. 84 postavená na parc. č. CKN 6682 vo výmere 70 m²
príľahlý pozemok: parc. č. CKN 6698/26 vo výmere 208 m², ostatná plocha
Rekreačná chatka súp. č. 89 postavená na parc. č. CKN 6677 vo výmere 73 m²
príľahlý pozemok: parc. č. CKN 6698/27 vo výmere 92 m², ostatná plocha
Rekreačná chatka súp. č. 85 postavená na parc. č. CKN 6681 vo výmere 73 m²
príľahlý pozemok: parc. č. CKN 6698/28 vo výmere 257 m², ostatná plocha
Rekreačná chatka súp. č. 86 postavená na parc. č. CKN 6680 vo výmere 81 m²
príľahlý pozemok: parc. č. CKN 6698/29 vo výmere 282 m², ostatná plocha
Rekreačná chatka súp. č. 90 postavená na parc. č. CKN 6678 vo výmere 87 m²
príľahlý pozemok: parc. č. CKN 6698/30 vo výmere 321 m², ostatná plocha
Rekreačná chatka súp. č. 97 postavená na parc. č. CKN 6674 vo výmere 47 m²
príľahlý pozemok: parc. č. CKN 6698/32 vo výmere 64 m², ostatná plocha
Žiadatelia nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou aj náklady spojené s prevodom pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke, v miestnej tlači prípadne iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere na prevod majetku podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

Plnenie: Vystavená objednávka na znalecký posudok, po stanovení všeobecnej hodnoty pozemkov a zverejnení zámeru na prevod, bude pripravený materiál na rokovanie MsZ. (prevod).

c) Zámer na prevod stavby – školské dielne a pozemok, Akademická ulica

Uznesenie č. 42/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta vedených v KN ako:

- Stavba súp. č. 2037 – školské dielne a sklady nachádzajúce sa na pozemku parc. č. CKN 3916/4 a na parc. č. 3916/3 s príslušenstvom (plot z pletiva na stĺpikoch na parc. č. CKN 3916/5, plot z pletiva na rámoch na parc. č. CKN 3916/5, spevnená plocha asfaltová na parc. č. CKN 3916/5, spevnená plocha betónová na parc. č. CKN 3916/5, vonkajšie schody na parc. č. C KN 3916/5),
- pozemok parc. č. C KN 3916/3, v celkovej výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. C KN 3916/4, v celkovej výmere 367 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. C KN 3916/5, v celkovej výmere 476 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- Stavba súp. č. 2037 – školské dielne a sklady nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. CKN 3916/4 a na parc. č. 3916/3 s príslušenstvom (plot z pletiva na stĺpikoch na parc. č. CKN 3916/5, plot z pletiva na rámoch na parc. č. CKN 3916/5, spevnená plocha asfaltová na parc. č. CKN 3916/5, spevnená plocha betónová na parc. č. CKN 3916/5, vonkajšie schody na parc. č. C KN 3916/5),
- pozemok parc. č. C KN 3916/3, v celkovej výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. C KN 3916/4, v celkovej výmere 367 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. C KN 3916/5, v celkovej výmere 476 m², zastavaná plocha a nádvorie.

3. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Prevodom majetku sa zároveň prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov a príľahlých objektov.

4. Dôvod navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci je podľa LV č. 5571 vlastníkom stavby súp. č. 336, popis stavby - SPŠ S. Mikovíniho, postavenej na pozemku parc.č. C KN 3916/1 vo výmere 1 553 m², zastavaná plocha a nádvorie, ďalej je kupujúci vlastníkom pozemku parc. č. 3916/6 vo výmere 1 020 m², zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parc. č. CKN 3916/7 vo výmere 429 m², zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parc. č. 3919 vo výmere 3 572 m², zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parc. č. 3921/1 vo výmere 119 m², zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parc. č. CKN 5551/6 vo výmere 66 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktoré tvoria súvislý celok areálu vo vlastníctve žiadateľa. Kupujúci má záujem o odkúpenie stavby súp. č. 2037 na pozemku parc. č. CKN 3916/3, 3916/4 a pozemku parc. č. 3916/5 vzhľadom na skutočnosť, že stavba školských dielní spolu s príľahlým pozemkom je súčasťou areálu, vo vlastníctve kupujúceho, pričom prevodom nehnuteľností vznikne ucelený priestor a obslužná plocha nevyhnutná pri plánovanej rekonštrukcii budov.

Žiadateľ nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a poplatky za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer na prevod majetku spolu so všeobecnou hodnotou majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v miestnej tlači, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere prevodu nehnuteľnosti schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

z 9, proti 0, zdržal sa 1

Plnenie: Vypracovaný znalecký posudok. Materiál pripravený na najbližšie rokovanie MsZ v Banskej Štiavnici.

d) Zámer na odpredaj stavby Kultúrneho domu, k. ú. Banky

Uznesenie č. 43/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:

- stavba súp. č. 34 – Kultúrny dom, postavený na časti pozemku parc. č. EKN 3140 v celkovej výmere 1 504 m², trvalý trávnatý porast (CKN 130 zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Banky),
- časť pozemku parc. č. EKN 3140 trvalý trávnatý porast vo výmere cca 1 288 m² (parc. č. CKN 158, parc. č. CKN 130), ktorá bude po schválení zámeru na prevod nehnuteľnosti spresnená vypracovaným geometrickým plánom. Celková výmera parcely je 1 504 m².

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1372, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. zámer na odpredaj majetku mesta Banská Štiavnica:

- stavba súp. č. 34 – Kultúrny dom, postavený na časti pozemku parc. č. EKN 3140 v celkovej výmere 1 504 m², trvalý trávnatý porast (CKN 130 zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Banky),
- časť pozemku parc. č. EKN 3140 trvalý trávnatý porast vo výmere cca 1 288 m² (parc. č. CKN 158, parc. č. CKN 130), ktorá bude po schválení zámeru na prevod nehnuteľnosti spresnená vypracovaným geometrickým plánom. Celková výmera parcely je 1 504 m².

3. spôsob predaja majetku uvedeného v bode A.1 tohto uznesenia, a to obchodnou verejnou súťažou v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a), zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 9, proti 0, zdržal sa 1

Plnenie: Objednaný GP, Znalecký posudok. Materiál bude následne pripravený na najbližšie rokovanie MsZ v Banskej Štiavnici.

e) **Zámer na odpredaj budovy, miestna časť Štefultov**

Uznesenie č. 44/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. **S c h v a ľ u j e**

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:

- stavby Klub dôchodcov + pošta súp. č. 40, nachádzajúce sa na pozemkoch parc. č. C KN č. 453 a 454, v k. ú. Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov,
- pozemkov:
 - a) parc. č. C KN 453 v celkovej výmere 169 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) parc. č. C KN 454 v celkovej výmere 589 m², zastavaná plocha a nádvorie.

2. zámer na odpredaj majetku mesta Banská Štiavnica:

- stavby Klub dôchodcov + pošta súp. č. 40, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. C KN č. 453 a 454, v k. ú. Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov,
- pozemkov:
 - a) parc. č. C KN 453 v celkovej výmere 169 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) parc. č. C KN 454 v celkovej výmere 589 m², zastavaná plocha a nádvorie.

3. spôsob predaja majetku uvedeného v bode A.1 tohto uznesenia, a to obchodnou verejnou súťažou v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a), zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj uvedeného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

Plnenie: Materiál bude pripravený na najbližšej rokovaní MsZ v Banskej Štiavnici.

f) **Zámer na vyhlásenie OVS – dom smútku Štefultov**

Uznesenie č. 45/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. **R u š í**

uznesenie MsZ č. 37/2024 zo dňa 24.4.2024, ktorým bola podľa § 9a ods. 12 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválená ponuka na predaj nehnuteľného majetku mesta Banská Štiavnica, t. j. ponukovým konaním – Domu smútku na Štefultove v Banskej Štiavnici.

B. **S c h v a ľ u j e**

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenie svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:

- dom smútku súp. č. 373, postavený na pozemku parc. č. C KN 67/1, vo výmere 222 m², zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov,
- pozemok parc. č. E KN 5788/107, v celkovej výmere 4 368 m², trvalý trávny porast, v k. ú. Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Ide o majetok, ktorý je pre Mesto Banská Štiavnica nadbytočný a neupotrebitelný.

Predmetom prevodu je len stavba na pozemku. Vlastnícky vzťah k pozemku parc. č. C KN 67/1 o výmere 222 m² nie je usporiadaný.

Predmetom prevodu je aj pozemok parc. č. E KN 5788/107 vo výmere 4 368 m², trvalý trávny porast, ktorý je vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica.

Stavba – dom smútku sa odpredáva s pozemkom parc. č. E KN 5788/107 ako celok.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

Plnenie: Objednaný ZP. Materiál bude následne pripravený na najbližšie rokovanie MsZ v Banskej Štiavnici.

g) Vyhlásenie IV. OVS na prevod pozemkov, Mládežnícka ulica

Uznesenie č. 46/2025

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie IV. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:
 - pozemok parc. č. C KN 4647/3, vo výmere 4 798 m², trvalý tráv. porast,
 - pozemok parc. C KN 4590/33, vo výmere 2 768 m², trvalý tráv. porast.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemky sa odpredávajú spolu, ako jeden celok, tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Podmienky:

- a) Náležitnosťou kúpnej zmluvy bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi, a to v prípade, ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto súťaže odpredať pred realizáciou investičného zámeru.
- b) Nehnuteľnosti sa predávajú s cieľom výstavby bytov.

- c) Náklady spojené s prevodom, a to náklady na vypracovanie geometrického plánu, poplatky spojené s návrhom na vklad nehnuteľnosti a náklady za vypracovanie znaleckého posudku znáša kupujúci.
- d) Účasť v obchodnej verejnej súťaži je podmienená zložením finančnej zábezpeky vo výške 10 000,- €.

Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na zastavanie.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy. Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. Menovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie:	RNDr. Pavel Bačík
člen komisie:	Ľubomír Barák
člen komisie:	Mgr. Peter Ernek
člen komisie:	Mgr. Viera Göndöčová
člen komisie:	Mgr. & Mgr. Martina Kováčiková
náhradník:	Mgr. Henrieta Godová

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia a formulár návrhu zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

Plnenie: OVS vyhlásená zákonným spôsobom, lehota na podávanie návrhov do súťaže do 30. 4. 2025

5. Rôzne

6. Interpelácie a dopyty

7. Záver

Na rokovaní bolo prítomných 11 poslancov MsZ, t. j. 92 %

Ospravedlnený: JUDr. Dušan Lukačko

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 25. 03. 2025

Uznesenie č.	37/2025				38/2025				39/2025				40/2025				41/2025				42/2025				43/205				44/2025				
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				neprítomný				
Barák Ľubomír	I				I				I				I				neprítomný				I				neprítomný				I				
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I				
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I						I		I				I				I				I				I				
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I				
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I						I		I				I				I				I				I				
Lukačko Dušan, JUDr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				
Macharik Martin, Mgr.	I				I						I		I				neprítomný				neprítomný						I		neprítomný				
Majerská Miroslava	neprítomná				neprítomná				I							I		I				I				I				I			
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I				
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I						I				I					I							I		I				
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I				
	10	0	0	0	10	0	0	0	7	0	4	0	6	1	4	0	9	0	0	0	9	0	1	0	9	0	1	0	9	0	0	0	
Počet prítomných:	10				10				11				11				9				10				10				9				

[illegible][illegible]