

Pre Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

K bodu: Zámer na prevod pozemku pod stavbou EE zariadenia kioskovej trafostanice v k. ú. Banská Štiavnica – Ul. Špitálska, pre SSD, a. s. Žilina

Predkladá: Mgr. Henrieta Godová
poverená zastupovaním prednostky MsÚ

Spracovateľ: Mgr. et Mgr. Martina Kováčiková
vedúca oddelenia správy majetku

Materiál obsahuje: 1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Banská Štiavnica, 3. 4. 2025

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. s c h v a ľ u j e

1. **Prebytočnosť majetku** Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:
 - **časť pozemku parc. č. EKN 1952/1 TTP vo výmere cca 25 m²**, ktorá bude po schválení zámeru na prevod spresnená vypracovaným geometrickým plánom. Celková výmera parcely je 1 071 m².

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. **zámer na prevod majetku** Mesta Banská Štiavnica:
 - **časť pozemku parc. č. EKN 1952/1 TTP** v celkovej výmere 1 071 m², z ktorej sa odčlení geometrickým plánom cca 25 m².

Pozemok je vedený v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

3. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a odst. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prevodom ako prípad hodný osobitného zreteľa, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. **Prevodom majetku mesta sa zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy.** Do doby prevodu pozemku bude s budúcim kupujúcim, Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve.

4. **uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** na časť pozemku vo výmere cca 25 m², ktorá bude odčlenená porealizačným geometrickým plánom z pôvodného pozemku parc. EKN 1952/1 TTP v celkovej výmere 1 071 m². Kúpna zmluva bude uzatvorená po právoplatnom stavebnom povolení, realizácií stavby a geodetom vyhotoveným porealizačným geometrickým plánom s vyznačením rozsahu skutočného záberu stavbou dotknutého pozemku.
5. **dôvod prevodu** spôsobom uvedeným v § 9a odst. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151 požiadala Mesto Banská Štiavnica, ako vlastníka pozemku o prevod časti pozemku EKN 1952/1 TTP vo výmere cca 25 m², v k. ú. Banská Štiavnica, na ktorom bude postavená nová trafostanica v rámci stavby „11705 – Banská Štiavnica – Špitálska: Rekonštrukcia TS a rozšírenie NNK, SW kód 15705“
Prevod majetku zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov elektrickej sústavy.
6. **podmienku**, že Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151 uhradí okrem kúpnej ceny za pozemok aj náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (náklady za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, poplatok za návrh na vklad do KN), prípadne iné vzniknuté náklady.

Hlasovanie :

Dôvodová správa

Miesto prevodu: Banská Štiavnica, ul. Špitálska

Predmet prevodu:

- -časť pozemku parc. č. EKN 1952/1 TTP v celkovej výmere 1 017 m², z ktorej bude GP odčlenená časť vo výmere cca 25 m².

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Vlastník pozemku: Mesto Banská Štiavnica – LV č. 1, k. ú. Banská Štiavnica

Kupujúci: Stredoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

Dôvod prevodu:

Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151 požiadala Mesto Banská Štiavnica, ako vlastníka pozemku o prevod časti pozemku EKN 1952/1 TTP vo výmere cca 25 m², v k. ú. Banská Štiavnica, na ktorom bude postavená nová trafostanica v rámci stavby „11705 – Banská Štiavnica – Špitálska: Rekonštrukcia TS a rozšírenie NNK, SW kód 15705“ Prevod majetku zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov elektrickej sústavy.

Spôsob prevodu:

spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a odst. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevodom ako prípad hodný osobitného zreteľa, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. **Prevodom majetku mesta sa zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy.** Do doby prevodu pozemku bude s budúcim kupujúcim, Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve.

Do doby realizácie stavby kioskovej trafostanice bude uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve na časť pozemku vo výmere cca 25 m², ktorá bude odčlenená porealizačným geometrickým plánom z pôvodného pozemku parc. EKN 1952/1 TTP v celkovej výmere 1 071m². Kúpna zmluva bude uzatvorená po právoplatnom povolení stavby, realizácií stavby a geodetom vyhotoveným porealizačným geometrickým plánom s vyznačením rozsahu skutočného záberu stavbou dotknutého pozemku.

Podmienky:

Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151 uhradí okrem kúpnej ceny za pozemok aj náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, poplatok za návrh na vklad do KN), prípadne iné vzniknuté náklady.

Vyjadrenie odd. výstavby, ÚP a ŽP:

Trafostanice sú verejnoprospešné stavby v zmysle ÚPN a s prestavbou z hľadiska ÚPN mesta nemáme námietky.

Vyjadrenie odd. správy majetku:

Žiadateľ požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na časť pozemku parc. č. EKN 1952/1 TTP v celkovej výmere 1 017m², z ktorej bude GP odčlenené cca 25m². Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom prevodu je pozemok, na ktorom má byť umiestnená kiosková trafostanica ako verejnoprospešné zariadenie odporúčame schváliť zámer na predaj časti pozemku a uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Situácia: umiestnenie kioskovej trafostanice

