

Pre Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

K bodu: Návrh na zverenie majetku mesta do správy príspevkovej organizácii – Technické služby, m. p.

Predkladá: Mgr. Henrieta Godová
Poverená zastupovaním prednostky MsÚ

Spracoval: Bc. Vladimíra Lempochnerová, odd. správy majetku
Za správnosť: Mgr. et Mgr. M. Kováčiková, vedúca odd. SM

Materiál obsahuje: 1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Banská Štiavnica, 1. 4. 2025

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:

<https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. Zverenie nehnuteľného a hnutel'ného majetku do správy **Technickým službám, m. p.**, so sídlom E. M. Šoltésovej 2, 969 01 Banská Štiavnica, s cieľom jeho efektívneho využívania, správy a údržby, a to:

- **nehnuteľný majetok: štadión a príľahlé pozemky vrátane príslušenstva v obstarávacej cene 1 029 381,42 €,**
- **hnuteľný majetok (drobný dlhodobý hmotný majetok) v obstarávacej cene 442,64 €.**

2. Detské ihriská s príslušenstvom (hracie prvky) nachádzajúce sa na uliciach:

- Dolná ulica,
- Pátrovská ulica,
- Námestie Padlých hrdinov,
- Budovateľská ulica,
- Bratská ulica (pri obchodnom reťazci TERNO),
- multifunkčné ihrisko Drieňová (pri obchodnom reťazci TERNO),
- fitzóna na tajchu Klinger,
- tenisový kurt na Mládežníckej ulici,
- športové ihrisko, na pozemku parc. č. CKN 383 o výmere 1182m²

formou **uzatvorenia Zmluvy o prevode správy hospodárenia** s majetkom mesta Banská Štiavnica **od 1. 5. 2025.**

Dôvodová správa

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom Športového areálu – štadióna, vrátane príľahlých pozemkov a príslušenstva, ktorý dlhodobo slúži verejnosti na športové a rekreačné účely, a to:

- budova pre šport a na rekreačné účely, na ul. Športová č. 5, súp. č. 779, ktorá je vedená na pozemku parc. č. C KN 4582/8, vo výmere 179 m², zastavaná plocha a nádvorie s príslušenstvom,
- pozemok parc. č. C KN 4582/1, vo výmere 25 412 m², ostatná plocha,
- pozemok parc. č. C KN 4582/7, vo výmere 582 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom (tribúna).

Detské ihriská a športoviská nachádzajúce sa na uliciach:

- Dolná ulica,
- Pátrovská ulica,
- Námestie Padlých hrdinov,
- Budovateľská ulica,
- Bratská ulica (pri obchodnom reťazci TERNO),
- mutlifunkčné ihrisko Drieňová (pri obchodnom reťazci TERNO),
- fitzóna na tajchu Klinger,
- Mládežnícka ulica – tenisový kurt.

Štadión:

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území Mesta Banská Štiavnica a v ochrannom pásme nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, v lokalite – Ul. Športová.

Finančné prostriedky vynaložené na modernizáciu štadióna predstavujú sumu: **1 826 063,94 €**; z toho dotácia zo Slovenského atletického zväzu: 300 000,- €; dotácia z Fondu na podporu športu: 543810,40 €; okrem toho sme získali finančné prostriedky aj so Slovenského futbalového zväzu (25 000,- €), partnerského mesta Hünneberg (2 461,36 €); prostriedky z rozpočtu mesta boli vo výške: 954 792,18 €.

V súčasnosti je štadión v štádiu podania žiadosti o kolaudáciu časti, ktorá sa budovala z finančných prostriedkov Fondu na podporu športu.

Za rok 2024 boli prevádzkové náklady vo výške 13 000,- € (uhradené prostredníctvom príspevku pre FK Sitno). Tieto náklady zahŕňajú náklady na elektrickú energiu, vodné a stočné, hygienické potreby drobný materiál na prevádzku a pod.).

Náklady na správcu štadióna v roku 2024 (zamestnaný mestom od 17. 6. – 31. 8. 2024) predstavovali výšku 353,47 € (celková cena práce).

Predmetný majetok bol bezodplatne vypožičaný futbalovému klubu FK Sitno, zmluvou o výpožičke č. 24/2004 zo dňa 29. 9. 2004. Klub neprejavil záujem o ďalšiu starostlivosť o tento majetok a neplánuje zabezpečovanie jeho údržby.

Čo sa týka prevádzkových nákladov na štadión po prevedení na Technické služby, m. p., tieto v súčasnosti nie je možné presne vyčíslieť, keďže ešte nebol kompletne celý spustený do

prevádzky. Tieto náklady budeme vedieť až v roku 2026 (elektrická energia, voda, požiarne bezpečnosť, revízie, dosypávanie umelej trávy, trávne semeno na dosievanie trávniku a pod.). Z pohľadu Technických služieb, m. p. je však potrebné ešte na jeho údržbu zabezpečiť:

- pravidelné čistenie tartanu a umelej trávy na vedľajšom ihrisku – nákup stroja vo výške 8 500,- €,
- vysávač listia akumulátorový – 519,- € alebo motorový – 499,- €,
- krovinorez – 469,- €,
- postrekovač na burinu – 149,- €,
- na upratovanie hlavnej budovy a šatní vysávač v strednej triede – 400,- €,
- komplet na umývanie podláh – 100,- €,
- čistiace prostriedky.

Zároveň navrhujeme spoplatniť niektoré služby využívania štadióna pre kolektívy nasledovne:

- | | |
|--|-------------|
| - ihrisko s umelou trávou | 15,- €/hod. |
| - ihrisko s umelou trávou + umelé osvetlenie | 20,- €/hod. |
| - tartanová dráha | 1,- €/hod. |

Detské ihriská: v súčasnosti spravuje oddelenie kultúry, mediálnej komunikácie a športu Mestského úradu v Banskej Štiavnici.

Na základe uvedeného a s cieľom zjednotiť správu štadióna a detských ihrísk, navrhujeme zveriť predmetný majetok do správy Technickým službám, m. p., ktoré ako príspevková organizácia mesta zabezpečia jeho údržbu, správu a ďalšie využívanie v prospech verejnosti, zároveň zabezpečia priebežnú kontrolu stavu ihrísk, zabezpečenie priebežnej údržby a čistoty, kosenie, zabezpečia dodržiavanie príslušných právnych noriem v súvislosti s prevádzkou ihrísk, vrátane kontroly stavu zariadení a pieskovísk a navrhovanie investícií do rozvoja spravovaných ihrísk.

Zverenie nehnuteľného majetku do správy Technickým službám, m. p. sa zapíše do katastra nehnuteľností. O odovzdaní a prebratí hnutel'ného a nehnuteľného majetku bude spísaný protokol.

Parc. č. C KN 4582/1



Parc. č. C KN 4582/8



Parc. č. C KN 4582/7

