

Pre Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

K bodu: Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „15705 – Banská Štiavnica – Špitálska: rekonštrukcia TS a rozšírenie NNK“

Predkladá: Mgr. Henrieta Godová
poverená zastupovaním prednostky MsÚ

Spracoval: Mgr. et Mgr. Martina Kováčiková
vedúca oddelenia správy majetku

Materiál obsahuje: 1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Banská Štiavnica 3. 4. 2025

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. r u š í

Uznesenie MsZ v Banskej Štiavnici č. 20/2024 zo dňa 28. februára 2024, ktorým bolo schválené uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 v súvislosti s realizáciou stavby „15705 – Banská Štiavnica – Špitálska: rekonštrukcia TS a rozšírenie NNK.

B. s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 v súvislosti s realizáciou stavby „15705 – Banská Štiavnica – Špitálska: rekonštrukcia TS a rozšírenie NNK.“

Vecné bremeno sa dotýkať pozemkov:

- parc. č. CKN 5619 zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 561 m², v rozsahu obmedzenia 72 m²,
- parc. č. EKN 1952/1 TTP v celkovej výmere 1 071 m² v rozsahu obmedzenia 68 m²,
- parc. č. EKN 6542/1 ostatná plocha v celkovej výmere 1 003 m², v rozsahu obmedzenia 65 m²,
- parc. č. EKN 1934/4 TTP v celkovej výmere 14 m² v rozsahu obmedzenia 1 m²,
- parc. č. EKN 5595/2 zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 1 228 m² v rozsahu obmedzenia 64 m², a to v rozsahu záberu celkom cca 270 m². Rozsah bude po realizácii diela vymedzený porealizačným geometrickým plánom.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č.1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
- b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Odôvodnenie realizácie stavby: Zlý fyzický stav existujúcich zariadení, zabezpečenie dodávky el. energie v danej lokalite.

Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú

Vecné bremeno sa zriaďuje: bezodplatne.

Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po právoplatnom povolení stavby, jej realizácii a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.

Zriadenie vecného bremena podlieha opakovanému schváleniu v Mestskom zastupiteľstve, po predložení požadovaných podkladov.

Dôvodová správa

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 v súvislosti s realizáciou stavby „15705 – Banská Štiavnica – Špitálska: rekonštrukcia TS a rozšírenie NNK požiadala Mesto Banská Štiavnica o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia, prevádzky, údržby a opráv elektroenergetického zariadenia vrátane ochranného pásma v rozsahu cca tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie, ktorý bude následne spresnený vyznačením porealizačným geometrickým plánom.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
- b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú

Vecné bremeno sa zriaďuje: bezodplatne.

Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.

Žiadateľovi bolo uznesením MsZ v Banskej Štiavnici č. 20/2024 zo dňa 28. februára 2024, schválené uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 v súvislosti s realizáciou stavby „15705 – Banská Štiavnica – Špitálska: rekonštrukcia TS a rozšírenie NNK. Vzhľadom k situácii, že sa stavebník nedohodol s iným vlastníkom pozemku, na ktorom mala byť uvedená stavba umiestnená, žiadateľ musel pristúpiť k zmene technického riešenia stavby a návrhu nového riešenia.

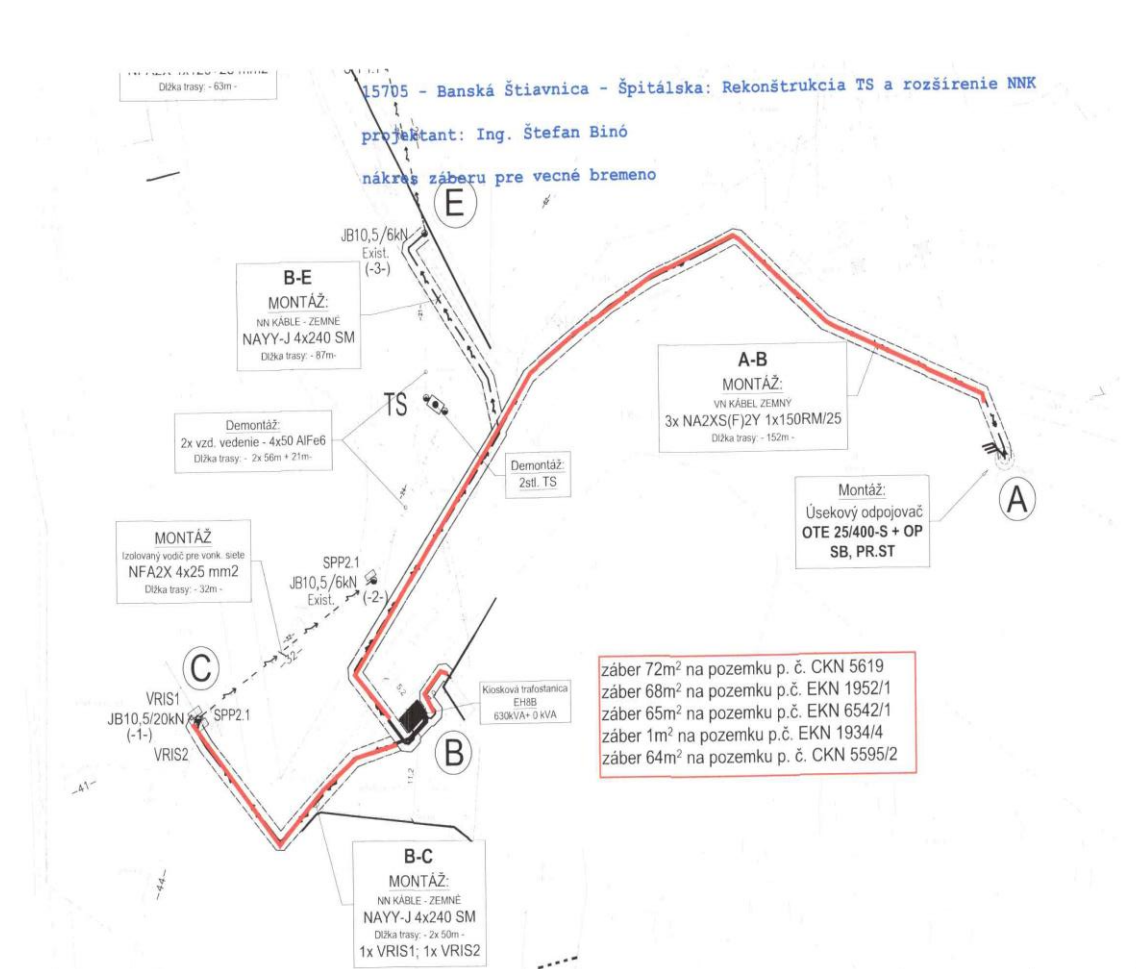
Vyjadrenie odd. správy majetku:

Žiadateľ požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „15705 – Banská Štiavnica – Špitálska: rekonštrukcia TS a rozšírenie NNK.

Pre stavbu elektroenergetického zariadenia je potrebné v stavebnom konaní preukázať iný užívateľský vzťah k pozemku. Dôvodom pre zriadenie vecného bremena je realizácia stavby energetického zariadenia a zmena technického riešenia tak, že časť vzdušného vedenia bude preložená do zeme. O zmenu technického riešenia a uloženie časti vedenia do zeme požiadalo Mesto Banská Štiavnica, preto odporúčame vecné bremeno zriadiť bezodplatne.

Na základe uvedeného odd. správy majetku odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Situačný výkres :



Situácia: umiestnenie el. zariadenia v časti – ul. Špitálska

