

Pre Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

K bodu: Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica

Predkladá: Mgr. Henrieta Godová
poverená zastupovaním prednostky MsÚ

Spracoval: Mgr. et Mgr. Martina Kováčiková
vedúca oddelenia správy majetku

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Dodatok č. 1 - návrh

Banská Štiavnica, 4. 4. 2025

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A. S c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, schválených Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici dňa 18. 10. 2023 uznesením č. 138/2023 (ďalej ako „Zásady“).

Dôvodová správa

Zákonom č. 320/2024 Z. z. („ďalej aj ako „novela“ bol doplnený a zmenený zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej aj ako „zákon o majetku obcí“).

Zmeny sa týkajú prevodov, ale aj prenájmov obecného majetku. Vo vzťahu k prevodom majetku novela zjednodušila prípadným záujemcom účasť na obchodných verejných súťažiach a na priamom predaji majetku. Každý záujemca si môže vybrať, či svoje podanie urobí elektronicky alebo listinne.

Ďalšia časť novely sa týka nájmov obecného majetku. Medzi dôvody, kedy obec pri prenechávaní majetku do nájmu nemusí organizovať žiadny formálny výberový proces, pribudlo prenechanie do nájmu takého majetku, ktorý bol obstaraný z prostriedkov EÚ a takéto prenechanie bolo podmienkou ich poskytnutia. V zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, článok 13 ods. 7 všeobecne odkazuje na ust. § 9aa ods. 2, kedy nie je mesto povinné pri prenechávaní majetku mesta do nájmu realizovať obchodnú verejnú súťaž alebo priamy prenájom. Na základe všeobecne uvedenej klauzuly nie je potrebné v zásadách meniť uvedený článok.

Posledná zmena sa týka minimálnej výšky nájmu. Po novom môže mesto hnuteľný majetok v zostatkovej cene nižšej ako 3 500,- eur alebo iný majetok prenechávaný jednému nájomcovi na menej ako 10 dní v mesiaci prenajať aj za nižšiu ako trhovú cenu. To však len vtedy, ak ide o nájom na podporu verejnoprospešných služieb.

Dodatok č. 1

K Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica schválených Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici dňa 18.10.2023 uznesením č. 138/2023 (ďalej ako „Zásady“).

Článok I.

- 1.1 V Čl. 8 ods. 2 písm. d) sa dopĺňa druhá veta nasledovne: „Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca.“
- 1.2. V Čl. 10 ods. 2 sa dopĺňa druhá veta nasledovne: „Cenové ponuky na odkúpenie majetku mesta sa doručujú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky rozhoduje záujemca.“
- 1.3 V Čl. 10 sa za odsek 2 vkladá nový odsek 3, ktorý znie: „Mesto zabezpečí zverejnenie všetkých doručených cenových ponúk v lehotách podľa § 9a ods.11 zákona o majetku obcí.“
Doterajšie odseky 3 až 9 sa označujú ako odseky 4 až 13.
- 1.4 V Čl. 13 sa ods. 6 dopĺňa o písmeno c) s nasledovným znením: „c) pri nájme hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,- eur a majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, ak ide o nájom na podporu všeobecne prospešných služieb.“

Článok II.

Záverečné ustanovenia

- 2.1 Tento dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici dňa 23. 4. 2025 uznesením č.
- 2.2 Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 23. 4. 2025.
- 2.3 Ostatné ustanovenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica ostávajú nezmenené.

Banská Štiavnica, dňa

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta