

Pre Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

K bodu: Informatívna správa o prebytočnom nehnuteľnom majetku Banskobystrického samosprávneho kraja v k. ú. Banská Štiavnica

Predkladá: Mgr. Nadežda Babiaková
Primátorka mesta

Spracoval: Bc. Vladimíra Lempochnerová, odd. SM (podklady)
Mgr. et Mgr. Martina Kováčiková, vedúca odd. SM

Materiál obsahuje: 1. Návrh na uznesenie
2. Informatívna správa
3. Informácia o prebytočnom majetku BBSK
4. Mapa

Banská Štiavnica, dňa 25. 3. 2025

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1) Informatívnu správu o prebytočnom nehnuteľnom majetku vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Banská Štiavnica, pozostávajúcom z budov (krajčírske dielne, kuchyňa a jedáleň) a súvisiacich pozemkov, a to:

- parc. č. C KN 1722/1, vo výmere 2 304 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C KN 1722/2, vo výmere 673 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C KN 1723, vo výmere 1 353 m², ostatná plocha,
- parc. č. C KN 1726/2, vo výmere 50 m², ostatná plocha,
- parc. č. C KN 5623/2, vo výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C KN 1724/2, vo výmere 327 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C KN 1724/5, vo výmere 54 m², zastavaná plocha a nádvorie,

Budovy a stavby:

- budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, súp. č. 1512, na ul. Špitálska č. 7, Banská Štiavnica, evidovaná na pozemku parc. č. C KN 1722/2, vo výmere 673 m², ostatná plocha (popis stavby: kuchyňa + jedáleň),
- budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, súp. č. 1178, na ul. Špitálska č. 2, Banská Štiavnica, evidovaná na pozemku parc. č. C KN 1722/1, vo výmere 2 304 m², zastavaná plocha a nádvorie.

B. p o v e r u j e

1) primátorku rokovať s BBSK o možnostiach prevodu majetku do vlastníctva mesta

C. u k l a d á

1) oddeleniu správy majetku informovať Banskobystrický samosprávny kraj o stanovisku mesta.

Informatívna správa

Banskobystrický samosprávny kraj listom zo dňa 19.3.2025 informoval mesto Banská Štiavnica o možnosti prejaviteľ záujem o prebytočný nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k. ú. Banská Štiavnica, ktorý nie je aktuálne využívaný, a to:

- parc. č. C KN 1722/1, vo výmere 2 304 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C KN 1722/2, vo výmere 673 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C KN 1723, vo výmere 1 353 m², ostatná plocha,
- parc. č. C KN 1726/2, vo výmere 50 m², ostatná plocha,
- parc. č. C KN 5623/2, vo výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C KN 1724/2, vo výmere 327 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C KN 1724/5, vo výmere 54 m², zastavaná plocha a nádvorie,

Budovy a stavby:

- budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, súp. č. 1512, na ul. Špitálska č. 7, Banská Štiavnica, evidovaná na pozemku parc. č. C KN 1722/2, vo výmere 673 m², ostatná plocha (popis stavby: kuchyňa + jedáleň),
- budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, súp. č. 1178, na ul. Špitálska č. 2, Banská Štiavnica, evidovaná na pozemku parc. č. C KN 1722/1, vo výmere 2 304 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Ide o nehnuteľnosti vedené ako krajčírské dielne, kuchyňa a jedáleň, vrátane pozemkov v správe Zariadenia sociálnych služieb Domov Márie Banská Štiavnica.

Prebytočný nehnuteľný majetok Banskobystrického samosprávneho kraja je zapísaný na LV č. 5596, k. ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, evidovaný Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor.

Vyjadrenie odd. správy majetku:

Uvedené nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom informatívnej správy si vyžadujú ďalšie investície a ich prevádzka by znamenala zvýšené náklady pre mesto.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 268 976,46 Eur (znalecký posudok vypracovaný BBSK).

Vyjadrenie ekonomického oddelenia:

Mesto Banská Štiavnica v schválenom rozpočte na rok 2025 nemá vyčlenené žiadne finančné prostriedky na nadobudnutie majetku do vlastníctva mesta.

19 MAR. 2025 KÓPIA
Z - 5410/2025

INFORMÁCIA O PREBYTOČNOM NEHNUTEĽNOM MAJETKU BBSK

apís: 1871/2025

Žiadosti o nájom majetku alebo o prevod majetku je potrebné zasielať na adresu: Úrad BBSK, Námestie SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica alebo emailom na adresu: katarina.puchyova@bbsk.sk. V žiadostiach je potrebné uvádzať predpokladaný účel využitia majetku. Banskobystrický samosprávny kraj preferuje zachovanie charakteru majetku za účelom zabezpečovania verejných potrieb obcou, príp. štátom a zachovanie verejno-prospešného charakteru priestorov a ich celospoločenskej funkcie. V prípade nezáujmu samosprávy a štátu je preferovaným spôsobom nakladania s majetkom jeho dlhodobý nájom. Žiadosti o nájom a prevod prebytočného majetku budú riešené postupmi ustanovenými Zásadami hospodárenia s majetkom BBSK a zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov.

Doplňujúce informácie: 048/4325 658.

Prebytočný nehnuteľný majetok Banskobystrického samosprávneho kraja, zapísaný na liste vlastníctva č. 5596, k. ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, evidovaný Okresným úradom Banská Štiavnica katastrálnym odborom,

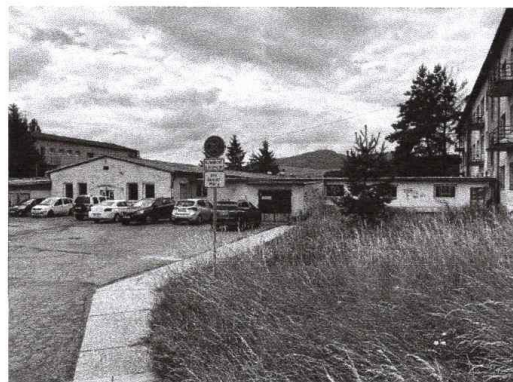
stavby s príslušenstvom:

- krajčírskoe dielne, súp. č. 1178,
- kuchyňa a jedáleň, súp. č. 1512,

pozemky:

- parcela registra C KN č. 1722/1 o výmere 2304 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 1722/2 o výmere 673 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 1723 o výmere 1353 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra C KN č. 1726/2 o výmere 50 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra C KN č. 5623/2 o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 1724/2 o výmere 327 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 1724/5 o výmere 54 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Správca majetku: Zariadenie sociálnych služieb Domov Márie, Banská Štiavnica



Areál na ul. Špitálska



areál na ul. Špitálska