

Pre Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

K bodu: Zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 526/5 k.ú. Vyhne, časť „Fínsko“

Predkladá:	Mgr. Henrieta Godová poverená zastupovaním prednostky MsÚ
Spracoval:	Mgr. et Mgr. M. Kováčiková vedúca odd. správy majetku
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa

Banská Štiavnica, 1.4.2025

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e

1. **prebytočnosť majetku** Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenie svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:

- **časť pozemku parc. č. E KN 526/5 lesný pozemok vo výmere 49 m²**, (v stave CKN 1437/1 vo výmere 49 m² zastavaná plocha a nádvorie), ktorý bude po schválení zámeru na prevod nehnuteľností spresnený vypracovaným geometrickým plánom. Celková výmera parcely je 1 617 m².

2. **zámer na prevod majetku** Mesta Banská Štiavnica:

- **časť pozemku parc. č. E KN 526/5**, v celkovej výmere 1 617 m², lesný pozemok, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení 49 m².

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Žiari nad Hronom, katastrálny odbor, na LV č. 1768 (pod B1), pre okres Žiar nad Hronom, obec Vyhne, k. ú. Vyhne, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

3. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť v prospech vlastníka príslušného pozemku minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci má záujem o odkúpenie časti pozemku parc. č E KN 526/5 lesný pozemok vo výmere 49 m², (v stave CKN 1437/1 vo výmere 49 m², zastavaná plocha a nádvorie), ktorý je priľahlý k pozemkom a k rodinnému domu súp. č. 237, evidovanom na LV č. 628, pre okres Žiar nad Hronom, obec Vyhne, k. ú. Vyhne vo vlastníctve žiadateľa. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že táto časť pozemku je žiadateľom dlhodobo udržiavaná a žiadateľ má najmä záujem zabezpečiť existujúci oporný múr vzhľadom na zosuv svahu a tiež rozšíriť priestor pred rodinným domom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj nájomné späťne za 3 roky, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere na prevod majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie :

Dôvodová správa

Miesto prevodu: k. ú. Vyhne, časť „Fínsko“

Predmet prevodu:

- **časť pozemku parc. č. E KN 526/5**, v celkovej výmere 1 617 m², lesný pozemok, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení 49 m² (CKN 1437/1 vo výmere 49 m², zastavaná plocha a nádvorie).

Dôvod prevodu:

Kupujúci má záujem o odkúpenie časti pozemku parc. č. E KN 526/5 lesný pozemok vo výmere 49 m², (v stave CKN 1437/1 vo výmere 49 m², zastavaná plocha a nádvorie), ktorý je priľahlý k pozemku a rodinnému domu súp. č. 237, evidovanom na LV č. 628, pre okres Žiar nad Hronom, obec Vyhne, k. ú. Vyhne.. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že táto časť pozemku je žiadateľom dlhodobo udržiavaná a žiadateľ má najmä záujem zabezpečiť existujúci oporný múr vzhľadom na zosuv svahu a rozšíriť priestor pred rodinným domom.

Spôsob prevodu:

majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť v prospech vlastníka priľahlého pozemku minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Stanovisko Mestské lesy, spol. s r. o. Banská Štiavnica: K prevodu pozemku nemáme námietky.

Stanovisko správy majetku:

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodnil tým, že táto časť pozemku tvorí tiež prístup k jeho rodinnému domu, má záujem sa o pozemok starať, a najmä zabezpečiť oporný múr nachádzajúci sa na pozemku, a to vzhľadom k zosuvu svahu. Predmetný pozemok žiadateľovi slúži ako dvor a vstup do rodinného domu. Oddelenie správy majetku odporúča odpredať pozemok tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Situácia:



Červeným vyznačené pozemky vo vlastníctve žiadateľa
Zeleným vyznačený pozemok, ktorý je predmetom prevodu

